

# OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2023/033453-043

Banská Bystrica

25. 10. 2023



## Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

### Popis konania / Účastníci konania

1. 232A, s.r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica (zástupca pre Občianske združenie Na Ploštinách, Družby 3423/23, 974 04 Banská Bystrica – Fončorda)
2. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
3. Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

### Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Banská Bystrica“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa §1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie“), podľa § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o organizácii miestnej štátnej správy“) a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) a ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol podľa § 46 a § 47 správneho poriadku a podľa § 29 ods. 11 zákona o EIA, k zámeru navrhovanej činnosti „Ploštiny – nad Pieninskou ulicou“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“, prípadne v kontexte navrhovanej činnosti ako takej ďalej len „navrhovaná činnosť“), predloženého navrhovateľom – Občianske združenie Na Ploštinách, Družby 3423/23, 974 04 Banská Bystrica – Fončorda, IČO: 52 779 131, v zastúpení spoločnosťou 232A, s.r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 53 064 682, na základe splnomocnenia zo dňa 05.04.2023 (ďalej len „navrhovateľ“) takto:

Navrhovaná činnosť „Ploštiny – nad Pieninskou ulicou“, uvedená v predloženom zámere navrhovanej činnosti, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území Sásová, mesta Banská Bystrica, na pozemkoch s parc. č., reg. KN-C: 2653/7,35-44; 2656/5,8,9,10,11; 2659/4,15-38; 2484; 2485; 2486; 2487; 2488; 2493/1; 2494/1,3; 2654/1-3; 2656/3; 2653/5,35,41,40,2,4,11; 2495/1 a 2494/2, 2493/9 a 2493/3

sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona o EIA sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- Počas realizácie navrhovanej činnosti používať technologické postupy zamedzujúce znečisťovaniu ovzdušia prachovými časticami zo stavebných príp. demolačných prác (napr. zvýšenie vlhkosti demolovaných objektov, kropenie a zakrývanie sypkých materiálov, kropenie komunikácií v okolí staveniska).

- Počas realizácie navrhovanej činnosti používať stavebné mechanizmy v dobrom technickom stave, aby sa zabránilo nadlimitným emisiám z ich výfukových plynov.
- Ako prostriedok eliminácie negatívnych účinkov radónu na budúcich obyvateľov rodinných domov, v rámci realizácie navrhovaných stavieb rodinných domov zakomponovať vhodnú protiradónovú izoláciu (ktorá môže zároveň slúžiť aj ako hydroizolácia), alebo vetrací systém podlažia, alebo vetrací systém v priestore rodinných domov, resp. nútené vetranie.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácii, pripojenie pozemnej komunikácie na cestu III/2419 spracovať so zohľadnením čo najmenšieho negatívneho zásahu do telesa a súčastí cesty tak, aby neboli zhoršené šírkové a výškové parametre cesty III/2419. Žiadna časť stavby nesmie byť navrhnutá tak, aby bola na ceste III/2419 ohrozená cestná premávka.
- V projektovej dokumentácii pre stavebné konanie nesmú byť cestné pozemky cesty III/2419 navrhované ako miesta dočasných skládok stavebného materiálu, stavebných strojov a inej techniky potrebnej pri výstavbe.
- Nelesnú drevinovú vegetáciu na okraji a v susedstve rozvojových plôch je potrebné v plnej miere zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územiu hodnotenému z pohľadu ochrany prírody.
- Počas realizácie stavby, ktorá bude mať vplyv na rozrušenie pôdneho krytu napr. pri výkopoch je potrebné odstraňovať invázne druhy rastlín, najmä *Solidago canadensis* na parcelách lokality navrhovanej činnosti.
- Zakomponovať prvky zelenej a modrej infraštruktúry, ako sú: sadové úpravy; extenzívne zelené strechy v rámci objektov rodinných domov; intenzívne zelené strechy v rámci parkovacích prístreškov; dažďovú záhradu a vegetačnú nádrž v rámci objektu dažďovej kanalizácie.
- V kontexte realizácie sadových úprav, vysádzať verejnú a súkromnú zeleň z miestnych druhov drevín a vylúčiť introdukované a invázne druhy stromov a drevín.
- Splaškové odpadové vody z lokality navrhovanej činnosti odvádzať do verejnej splaškovej kanalizácie mesta Banská Bystrica, ktorá ústi do centrálnej ČOV.
- Dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií odvádzať dažďovou kanalizáciou, resp. cez uličné vpusty do odlučovača ropných látok (ďalej aj ako „ORL“) a po následnom prečistení v ORL do dažďovej záhrady, s odvedením prebytočnej vody ďalej do vegetačnej nádrže a odtiaľ do vsakovacieho systému.
- Dažďové vody zo striech navrhovaných rodinných domov a spevnených plôch riešiť v rámci jednotlivých pozemkov rodinných domov vsakovaním, prípadne zachytením do retenčných nádrží, čím sa zabezpečí zadržanie vody v krajine a tým lepšia vodná bilancia územia.
- Využiť v čo najväčšej miere fotovoltaické panely a tepelné čerpadlá pri rodinných domoch na zásobovanie elektrickou energiou.

## Odôvodnenie

### I. Základné údaje navrhovanej činnosti

Predmet navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť predstavuje vybudovanie malopodlažnej zástavby 21 rodinných domov (ďalej aj ako „RD“), ako aj súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry, v k. ú. Sásová.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti:

Územné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zaradenie navrhovanej činnosti v zmysle prílohy č. 8 zákona o EIA:

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami spadá pod prílohu č. 8 zákona o EIA;

Bod č. 9. – Infraštruktúra;

Položku č. 16 a) – Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy;

Prahová hodnota - Časť B ( zisťovacie konanie) - mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

### II. Procesné úkony v zisťovacom konaní vo veci navrhovanej činnosti

Navrhovateľ doručil dňa 14.06.2023 Okresnému úradu Banská Bystrica, podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o EIA, zámer navrhovanej činnosti, vypracovaný v súlade s prílohou č. 9 zákona o EIA. Zámer navrhovanej činnosti obsahuje v súlade s § 22 ods. 1) zákona o EIA nulový variant stavu, ktorý by nastal v

prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala a zároveň obsahuje aspoň jeden realizačný variant navrhovanej činnosti. Zhotoviteľom zámeru navrhovanej činnosti je Ing. Igor Bachetti, 232A, s.r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, spracovaný v 05/2023.

Okresný úrad Banská Bystrica, ako príslušný orgán štátnej správy podľa §1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona o organizácii miestnej štátnej správy a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona o EIA a ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku, začal podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom.

Okresný úrad Banská Bystrica, ako príslušný orgán v zmysle § 23 ods. 1 zákona o EIA bezodkladne zverejnil prostredníctvom webového sídla ministerstva na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> (ďalej len „Enviroportál“) zámer navrhovanej činnosti a oznámenie o predložení zámeru navrhovanej činnosti, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti a základné údaje o navrhovateľovi a zároveň Okresný úrad Banská Bystrica v zmysle § 24 ods. 1 zákona o EIA bezodkladne zverejnil informáciu pre verejnosť na svojom webovom sídle.

Okresný úrad Banská Bystrica, ako príslušný orgán, zaslal listom č. OU-BB-OSZP3-2023/033453-003, zo dňa 16.06.2023 podľa § 23 ods. 1 a § 18 ods. 2 písm. b) zákona o EIA povolujúcemu orgánu, rezortnému orgánu a dotknutým orgánom informáciu o zámere navrhovanej činnosti, ktorý Okresný úrad Banská Bystrica zverejnil na webovom sídle ministerstva - Enviroportál. Zároveň Okresný úrad Banská Bystrica požiadal povolujúci orgán, rezortný orgán a dotknuté orgány o písomné doručenie stanovísk podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA, na adresu Okresného úradu Banská Bystrica a to najneskôr do 21 dní od jeho doručenia, s upozornením, že ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Predmetný list bol prevzatý všetkými vyššie uvedenými orgánmi v časovom rozpätí od 19.06.2023 do 19.06.2023. Oslovené boli nasledovné orgány:

Rezortný orgán:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

Povolujúce orgány:

1. Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica;
2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra č. 5943/1, 974 05 Banská Bystrica – orgán štátnej vodnej správy ako aj povolujúci orgán na vodné stavby (zámer navrhovanej činnosti bol zaslaný na všetky štyri úseky ako na dotknuté orgány).

Dotknuté orgány:

1. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica;
2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľ. Štúra č. 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, nasledovné úseky: ochrana prírody a krajiny, ochrana ovzdušia, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa;
3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra č. 5943/1, 974 01 Banská Bystrica;
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica ;
5. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra č. 5943/1, 974 05 Banská Bystrica;
6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica;
7. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
8. Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra č. 5943/1, 974 01 Banská Bystrica.

Okresný úrad Banská Bystrica, ako príslušný orgán, zaslal listom č. OU-BB-OSZP3-2023/033453-004 zo dňa 16.06.2023, podľa § 23 ods. 1 a § 18 ods. 2 písm. b) zákona o EIA, dotknutej obci – Mestu Banská Bystrica – informáciu o zámere navrhovanej činnosti, ktorý zverejnil na webovom sídle ministerstva - Enviroportáli a požiadal dotknutú obec, aby podľa § 23 ods. 3 zákona o EIA informovala verejnosť do 3 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia o zámere navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a na úradnej tabuli

obce a zároveň verejnosti oznámila, kde a kedy možno do zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zároveň Okresný úrad Banská Bystrica požiadal zabezpečiť sprístupnenie zámeru navrhovanej činnosti pre verejnosť po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení. Podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA mohla verejnosť doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho zverejnenia podľa § 23 ods. 3 zákona o EIA; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci. Okresný úrad Banská Bystrica taktiež požiadal dotknutú obec o písomné doručenie stanoviska podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA, na adresu Okresného úradu Banská Bystrica a to najneskôr do 21 dní od jeho doručenia, s upozornením, že ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Na záver Okresný úrad Banská Bystrica požiadal dotknutú obec, aby po ukončení doby vyvesenia, vrátila toto oznámenie s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia. Predmetný list bol dotknutou obcou prevzatý dňa 19.06.2023.

Okresnému úradu Banská Bystrica bola dňa 15.06.2023 doručená e-mailová správa, zo dňa 15.06.2023, doplnená v zmysle § 19 ods. 1 správneho poriadku oficiálnym podaním dňa 19.06.2023, od Združenia domových samospráv, o.z., Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (ďalej len „ZDS, o.z.“), v rámci ktorej ako dotknutá verejnosť, ktorej vyplýva v zmysle § 24 ods. 2 zákona o EIA mimo iného aj postavenie účastníka v konaniach o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, predložilo vyjadrenie k zámeru navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Banská Bystrica po dodatočnom posúdení charakteru navrhovanej činnosti, doplnil medzi dotknuté orgány Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra č. 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, nakoľko uvážil, že prípadné stanovisko tohto orgánu by mohlo byť v rámci procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dôležité. Na základe tejto skutočnosti Okresný úrad Banská Bystrica zaslal list č. OU-BB-OSZP3-2023/033453-015, zo dňa 11.07.2023, podľa § 23 ods. 1 a § 18 ods. 2 písm. b) zákona o EIA Okresnému úradu Banská Bystrica, Odboru výstavby a bytovej politiky, ako dotknutému orgánu, informáciu o zámere navrhovanej činnosti a zároveň ho požiadal o písomné doručenie stanoviska podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA, na adresu Okresného úradu Banská Bystrica, a to najneskôr do 21 dní od jeho doručenia, s upozornením, že ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné.

Vzhľadom na skutočnosť, že Okresný úrad Banská Bystrica čakal v procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie na prípadné doručenie stanoviska Okresného úradu Banská Bystrica, Odboru výstavby a bytovej politiky, ako aj vzhľadom na skutočnosť, že Okresnému úradu Banská Bystrica mohli byť dodatočne doručené stanoviská ďalších dotknutých orgánov, ktoré sa doposiaľ nevyjadrili, a ktorých prípadné stanoviská by mohli uviesť dôležité skutočnosti, Okresný úrad Banská Bystrica požiadal podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra č. 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, ako svoj nadriadený orgán, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/033453-016 zo dňa 11.07.2023 o predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania, a to do 60 dní.

Okresnému úradu Banská Bystrica, bol dňa 14.07.2023 doručený list č. OU-BB-OOP3-2023/010030-103, zo dňa 14.07.2023, od Okresného úradu Banská Bystrica, Odboru opravných prostriedkov, obsahom ktorého bolo podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku oznámenie o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Okresný úrad Banská Bystrica, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/033453-020, zo dňa 18.07.2023, informoval v zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku účastníkov konania o predĺžení zákonnej lehoty na vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Okresnému úradu Banská Bystrica bol dňa 17.07.2023 doručený list č. OU-BB-OSZP3-2023/034581-002, zo dňa 17.07.2023, od Okresného úradu Banská Bystrica, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úseku ochrany prírody a krajiny, ako od jedného z dotknutých orgánov. V predmetnom liste bol Okresný úrad Banská Bystrica upovedomený o tom, že dotknutý orgán požiadal Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, Správu Chránenej krajiny Poľana, ul. J.M.Hurbana 20, 960 01 Zvolen, o odborné stanovisko v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“), ktoré bude slúžiť ako podklad pre vydanie stanoviska k navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Banská Bystrica, vzhľadom na doručené stanoviská od dotknutých orgánov a s cieľom riadneho vysporiadania sa s pripomienkami určenými v uvedených stanoviskách, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/033453-022,

zo dňa 31.07.2023, vyzval navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA o doplňujúce informácie k navrhovanej činnosti na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z niektorých stanovísk, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o EIA, a to v lehote do 10 dní od doručenia predmetnej žiadosti.

Nakoľko nemal Okresný úrad Banská Bystrica preukázané potvrdenie o vyvesení a zvesení oznámenia na dotknutej obci (na meste Banská Bystrica), prostredníctvom e-mailovej správy zo dňa 11.08.2023, požiadal mesto Banská Bystrica o spätné zaslanie oznámenia o zámere navrhovanej činnosti spolu s informáciou o dni jeho vyvesenia a zvesenia z úradnej tabule, prípadne z webového sídla mesta Banská Bystrica.

Okresnému úradu Banská Bystrica bol dňa 14.08.2023 doručený e-mail, zo dňa 14.08.2023, prostredníctvom ktorého mesto Banská Bystrica vrátilo oznámenie o zámere navrhovanej činnosti, spolu s informáciou, z ktorej vyplynulo, že oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica v lehote od 21.06.2023 do 13.07.2023. Uvedeným bolo preukázané, že verejnosť bola o navrhovanej činnosti a predložennom zámere riadne informovaná a mala možnosť sa k nej vyjadriť, čo však nevyužila.

Okresný úrad Banská Bystrica vo vedenom danom konaní mal povinnosť ešte doplniť dokazovanie, aby vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu, a preto požiadal listom č. OU-BB-OSZP3-2023/033453-025, zo dňa 15.08.2023 v zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov o opakované predĺženie lehoty pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a to o 60 dní.

Okresnému úradu Banská Bystrica, bol dňa 16.08.2023 doručený list č. OU-BB-OOP3-2023/009691-015, zo dňa 16.08.2023, od Okresného úradu Banská Bystrica, Odboru opravných prostriedkov, obsahom ktorého bolo podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku oznámenie o opakovanom predĺžení lehoty pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Okresný úrad Banská Bystrica, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/033453-027, zo dňa 17.08.2023, informoval v zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku účastníkov konania o opakovanom predĺžení zákonnej lehoty na vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Okresnému úradu Banská Bystrica bol dňa 18.08.2023 a dňa 07.09.2023 doručený e-mail od navrhovateľa, predmetom ktorého boli doplňujúce informácie k navrhovanej činnosti na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z niektorých stanovísk v zmysle § 29 ods. 10 zákona o EIA, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica po obdržaní objasnenia pripomienok od navrhovateľa a po ukončení dokazovania v predmetnej veci, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/033453-030, zo dňa 19.09.2023 upovedomil účastníkov v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a o možnosti sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie. Účastníci konania mali právo nazerať do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu, na základe čoho by si správny orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje. Účastníci konania tak mohli urobiť v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia.

Okresnému úradu Banská Bystrica bol dňa 20.09.2023 doručený e-mail s pokračovaním zo dňa 23.09.2023, doplnený v zmysle § 19 ods. 1 správneho poriadku oficiálnym podaním doručeným dňa 25.09.2023, od ZDS, o.z., ako od dotknutej verejnosti. ZDS, o.z. v predmetnej správe požiadalo Okresný úrad Banská Bystrica o zabezpečenie konzultácie s verejnosťou vo veci navrhovanej činnosti, ktorá vyplýva z ustanovení § 63 zákona o EIA. ZDS, o.z. navrhlo písomnú formu konzultácie, formou doplňujúcej informácie od navrhovateľa v zmysle § 29 ods. 10 zákona o EIA a s následným vyjadrením ZDS, o.z. k nej, nakoľko medzi podkladmi absentovala doplňujúca informácia, ktorou navrhovateľ vysvetlí spôsob plnenia pripomienok doručených k zámeru.

Okresný úrad Banská Bystrica na základe tejto požiadavky od ZDS o.z., listom č. OU-BB-OSZP3-2023/033453-034, zo dňa 27.09.2023, požiadal podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA navrhovateľa o doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti, na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z podania ZDS, o.z., zo dňa 25.09.2023.

Okresnému úradu Banská Bystrica bola doručená dňa 28.09.2023 odpoveď od navrhovateľa na pripomienky a požiadavky od ZDS, o.z. zo dňa 25.09.2023. V nadväznosti na požiadavku ZDS o písomnú konzultáciu, Okresný úrad Banská Bystrica, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/033453-036, zo dňa 03.10.2023 zaslal v zmysle § 63 ods. 2 písm. a) zákona o EIA na ZDS, o.z., v prílohe daného listu, odpoveď navrhovateľa zo dňa 28.09.2023. K zaslaným podkladom sa mohlo ZDS, o.z. vyjadriť v lehote do 7 dní od doručenia daného listu.

Okresnému úradu Banská Bystrica bol od ZDS, o.z. doručený e-mail zo dňa 04.10.2023, s opravou zo dňa 05.10.2023, oficiálne doplnený dňa 10.10.2023. Okresný úrad Banská Bystrica sa s predmetom konzultácií, resp. s požiadavkami ZDS, o.z. vysporiadal v časti III. B odôvodnenia tohto rozhodnutia.

V zmysle vykonaných konzultácií došlo k doplneniu podkladov vo veci navrhovanej činnosti do spisového materiálu, Okresný úrad Banská Bystrica, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/033453-041, zo dňa 11. 10. 2023 stanovil opätovne lehotu sprístupnenia podkladov pred vydaním rozhodnutia. Okresný úrad Banská Bystrica v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a o možnosti sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie. Účastníci konania mali právo nazerať do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu, na základe čoho by si správny orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje. Účastníci konania tak mohli urobiť v lehote do 3 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia. Možnosť nazrieť do spisu alebo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia nevyužil žiadny z účastníkov konania.

V procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, do vydania rozhodnutia zo zisťovacieho konania, boli Okresnému úradu Banská Bystrica doručené písomné stanoviská povolujúceho orgánu a niektorých dotknutých orgánov. Okresný úrad Banská Bystrica považoval za nevyhnutné stanoviskom od Okresného úradu Banská Bystrica, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úseku ochrany prírody a krajiny, č. OU-BB-OSZP3-2023/034581-002, zo dňa 08.08.2023, doručeného dňa 11.08.2023, ktoré bolo Okresnému úradu Banská Bystrica doručené po lehote 21 dní, stanovenej v § 23 ods. 4 zákona o EIA, nakoľko z neho vyplývali dôležité skutočnosti pre proces posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad Banská Bystrica na základe dostupných podkladov posúdil navrhovanú činnosť, pričom použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie v znení neskorších doplnkov (ďalej len „Smernica EIA“). Okresný úrad Banská Bystrica vo výrokovej časti tohto rozhodnutia určil podmienky, ktoré majú povahu eliminovania, alebo zmierňovania negatívneho vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie.

### III. A Stanoviská dotknutých orgánov

Okresnému úradu Banská Bystrica boli doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA písomné stanoviská k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti od dotknutých orgánov. Predmetné stanoviská sú uvedené v parafrázovanom skrátenom znení, a to vzhľadom na ich dĺžku textu v pôvodnom znení. Okresnému úradu Banská Bystrica boli doručené stanoviská nasledovných dotknutých orgánov:

1. 1. ZDS, o.z., podaním zo dňa 19.06.2023, konštatuje nasledovné:

1. 1. 1. Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle § 3 ods. 2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval. Čo sa týka konzultácií a oboznamovania s informáciami o životnom prostredí, je potrebné upozorniť na recepčnú normu § 66 zákona EIA, ktorým sa v plnom rozsahu prebrali ustanovenia Smernice o EIA, čím sa stala záväznou aj pre slovenské úrady. V praxi je preto potrebné používať normy slovenského práva (§ 3 ods. 6 správneho poriadku, § 24 ods. 1 písm. i) zákona EIA a § 63 zákona EIA) tak, aby sa nimi naplnili aj ustanovenia čl. 6 a násl. Smernice o EIA ohľadne konzultácií a prístupu verejnosti k informáciám o životnom prostredí ako aj čl. 4 a čl. 5 Aarhuského dohovoru.

Aplikačná prax slovenských úradov v tomto smere je vo všeobecnosti nedostatočná a spôsobuje potrebu riešenia súdnym dialógom v rámci správnych žalôb, ktorými sa verejnosť domáha eurokonformného výkladu a aplikácie práva životného prostredia. Osobitne je potrebné upozorniť na novelizáciu druhej vety § 24 ods. 2 zákona EIA, ktorá verejnosť v procese EIA neoslabuje (ako si mnohí nesprávne interpretujú), ale ju posilňuje; súčasne mení charakter verejnosti z „obyčajného účastníka“ na plnohodnotnú verejnosť, ktorá v zmysle systematiky slovenskej legislatívy plní vecnú úlohu iniciácie odbornej diskusie v environmentálnej oblasti, ale plní aj kontrolnú funkciu práce projektantov a súčasne neštátnu kontrolu zákonnosti rozhodovania úradov. Z materiálnych následkov tejto novely je potrebné obzvlášť zdôrazniť skutočnosť, že všetky otázky životného prostredia a zmierňujúcich opatrení musia byť vyriešené už v procese EIA a nie je možné ich prenášať na ďalšie stupne projektovej prípravy, čo je v rozpore s doterajšou aplikačnou praxou, ktorá však už nie je ďalej možná. Ďalšie stupne projektovej prípravy majú „už len“ stavebno-technicky navrhnuť a zrealizovať riešenia, o ktorých sa definitívne rozhodne v procese EIA.

1. 1. 2. Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (<https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html>) sa lokalita Banská Bystrica nachádza v 4. stupni ohrozenia horúčavami, 3. stupni ohrozenia suchom a 9. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnuť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

1. 1. 3. Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

1. 1. 4. Energetická efektívnosť, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na ich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. V roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý má zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

1. 1. 5. Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval, a ako ich navrhuje dosahovať, a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

1. 1. 6. Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele, ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravnú-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

1. 1. 7. Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie ([http://ludskeprava.europaiuris.sk/index.php?link=gen\\_lud\\_prav](http://ludskeprava.europaiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav)); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.

1. 1. 8. V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu, a aby sa v horizontoch rokov 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia, ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

1. 1. 9. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č. 2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v § 16 vodného zákona a nariadením č. 269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods. 3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

1. 1. 10. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa § 5 až § 7 zákona o ovzduší a § 27 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č. 549/2007 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§ 19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§ 6 vyhlášky č. 549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzduisie-znecistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

1. 1. 11. Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa § 28 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z., ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa § 29 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z.

1. 1. 12. Podľa § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

1. 1. 13. Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténové parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe.

1. 1. 14. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: - klíma, - biodiverzita, - voda, - vzduch, - energie a - územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

1. 1. 15. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica:

Okresný úrad Banská Bystrica k stanovisku dotknutej verejnosti uvádza nasledovné: Okresný úrad Banská Bystrica zabezpečil práva verejnosti a zároveň aj poučil verejnosť o jej právach v kontexte procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, čo potvrdzujú aj procesné kroky, ktoré sú konkrétne uvedené v II. časti odôvodnenia tohto rozhodnutia. Konkrétne, Okresný úrad Banská Bystrica v zmysle § 23 ods. 1 zákona o EIA

bezodkladne zverejnil na webovom sídle ministerstva - Enviroportáli, zámer a oznámenie o predložení zámeru navrhovanej činnosti, a zároveň v zmysle § 24 ods. 1 v písm. a) až i) zákona o EIA bezodkladne informoval verejnosť na svojom webovom sídle o špecifikách dotýkajúceho sa zisťovacieho konania.

Mesto Banská Bystrica, ako dotknutá obec v zmysle § 23 ods. 3 zákona o EIA informovalo verejnosť, resp. zverejnilo oznámenie o zámere navrhovanej činnosti (do 3 dní od doručenia tohto oznámenia) na svojom webovom sídle a úradnej tabuli, a to po dobu 21 dní, t.j. od 21.06.2023 do 13.07.2023. Verejnosť bola príslušným orgánom aj dotknutou obcou informovaná o tom, kde a kedy možno do zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Okresný úrad Banská Bystrica oznámil účastníkom konania, v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku, možnosť sa pred vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, pričom uviedol, miesto, čas a spôsob sprístupnenia podkladov. Na základe podania ZDS, o.z. zo dňa 25.09.2023, prebehli v dňoch 25.09.2023 – 10.10.2023 konzultácie medzi Okresným úradom Banská Bystrica a účastníkmi konania, konkrétne navrhovateľom a ZDS, o.z.. S obsahom uvedených konzultácií sa Okresný úrad Banská Bystrica vysporiadal, o čom svedčí aj časť II. a časť III. B tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Banská Bystrica postupoval v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou EIA, s ustanoveniami zákona o EIA a správneho poriadku, s cieľom dosiahnutia transparentného a efektívneho procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Zabezpečil tak možnosť verejnosti zúčastniť sa na procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

V zmysle mitigácie negatívnych následkov klimatickej krízy sa navrhovaná činnosť drží energetických reforiem s názvom „Fit for 55“. V duchu týchto záväzkov je cieľom dosiahnuť, aby bola EÚ pripravená zabezpečiť 55% zníženie emisií a dokázala tak priniesť transformačnú zmenu potrebnú v celom hospodárstve, spoločnosti a priemysle štátov EÚ. Hlavným opatrením, ktorým navrhovaná činnosť prispieva k tejto snahe, je návrh vykurovania objektov RD výlučne elektrickou energiou pomocou fotovoltických panelov a tepelných čerpadiel, čím sa výrazne znižuje potreba dodávať elektrickú energiu priamo zo siete. Ďalším opatrením je, že každý objekt RD je napojený na elektrickú energiu tak, aby bolo možné v objekte inštalovať dve nabíjacie stanice pre plne elektrické alebo plug-in hybridné automobily. Zároveň v zmysle energetickej efektivity, sú všetky objekty RD navrhnuté v energetickej triede A0.

Navrhovateľ berie ako hlavný environmentálny cieľ hospodárenie s dažďovou vodou na úrovni celkovej zástavby. Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody z navrhovaných spevnených plôch komunikácií cez uličné vpusty do ORL s pokračovaním do dažďovej záhrady, s odtokom prebytočnej vody do vegetačnej nádrže a odtiaľ do vsakovacieho systému. Dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch v rámci jednotlivých pozemkov RD budú riešené vsakovaním, prípadne zachytením na pozemku jednotlivých parciel. Plnenie environmentálnych cieľov je zabezpečené aj aplikáciou prvkov zelenej a modrej infraštruktúry (sadové úpravy; realizácia RD s z extenzívnymi zelenými strechami; parkovacie prístrešky s intenzívnymi zelenými strechami; dažďová záhrada a vegetačná nádrž). V zámere navrhovanej činnosti je prísne sledovaný aj podiel zelených plôch, ktoré u každého objektu výrazne prekračujú hodnoty určené územným plánom mesta Banská Bystrica:

a) Funkčný regulatív (-Rodinné domy s výmerou pozemkov do 600 m<sup>2</sup>) - Max. miera zastavania v % (55%) - Min. podiel zelene v % (45%).

b) Funkčný regulatív (Rodinné domy s výmerou pozemkov od 600 do 1000 m<sup>2</sup>) - Max. miera zastavania v % (45%) - Min. podiel zelene v % (55%).

Zámer navrhovanej činnosti v dostatočnej miere zohľadnil vplyv na nadradenú infraštruktúru, pričom bral do úvahy jej budúce rozširovanie v súvislosti s lokalitou navrhovanej činnosti. Mestu Banská Bystrica bolo umožnené vyjadriť sa, resp. sprostredkovať prípadné ďalšie informácie - požiadavky k zámeru navrhovanej činnosti. Zámer navrhovanej činnosti plne rešpektuje plnenie programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj Mesta Banská Bystrica, pričom nedochádza k narušovaniu práva na priaznivé životné prostredie a zároveň rešpektuje európske a globálne klimatické a energetické ciele stanovené v horizontoch rokov 2035, 2040 a 2050.

Zo stanovísk dotknutých orgánov nevyplývajú významné skutočnosti navrhovanej činnosti v kontexte oblasti ochrany vôd, ochrany ovzdušia, úrovni emisií, imisii hluku, elektromagnetického a optického žiarenia. V prípade vzniku nových skutočností, môžu dotknuté orgány v ďalších povoľovacích konaniach stanoviť dodatočné podmienky zmiernenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie, prípadne vyžiadať vypracovanie odborných posudkov a stanovísk, nakoľko napr. aj odborný posudok v zmysle § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a odborný posudok v zmysle § 27 ods. 9 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) sú súčasťou povoľovacích konaní.

Aj napriek tomu, že sú v zámere navrhovanej činnosti zakomponované prvky zelenej a modrej infraštruktúry, Okresný úrad Banská Bystrica zaviazal navrhovateľa na ich zrealizovanie v kontexte navrhovanej činnosti, a to formou podmienky vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Banská Bystrica posúdil navrhovanú činnosť podľa § 29 zákona o EIA a v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie, uvedených v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice EIA. Zámer navrhovanej činnosti ako aj podmienky vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia stanovujú opatrenia na zmiernenie, resp. eliminovanie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia.

2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek odpadového hospodárstva, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/033732-002, zo dňa 19.06.2023, doručeného dňa 21.06.2023, konštatuje nasledovné:

2. 1. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, listom pod č. OU-BB-OKR1-2023/034076-002-DM, zo dňa 21.06.2023, doručeného dňa 21.06.2023, konštatuje nasledovné:

3. 1. Dotknutý orgán nemá k predloženému zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska záujmov civilnej ochrany žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek ochrany ovzdušia, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/033907-002, zo dňa 20.06.2023, doručeného dňa 23.06.2023, konštatuje nasledovné:

4. 1. Dotknutý orgán konštatuje, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku nového zdroja znečisťovania ovzdušia.

4. 2. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA, nakoľko navrhovaná činnosť nebude mať významnejší nepriaznivý dopad na ovzdušie v porovnaní so súčasným stavom.

4. 3. Dotknutý orgán požaduje používať technologické postupy zamedzujúce znečisťovaniu ovzdušia prachovými časticami zo stavebných, príp. demolačných prác (napr. zvýšenie vlhkosti demolovaných objektov, kropenie a zakrývanie sypkých materiálov, kropenie komunikácií v okolí staveniska).

4. 4. Dotknutý orgán požaduje používať stavebné mechanizmy v dobrom technickom stave, aby sa zabránilo nadlimitným emisiám z ich výfukových plynov.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Okresný úrad Banská Bystrica preniesol podmienky v bodoch 4. 3. a 4. 4. do výrokovvej časti tohto rozhodnutia, nakoľko pri realizácii navrhovanej činnosti môžu zmierniť dopad negatívnych vplyvov realizácie navrhovanej činnosti na ovzdušie.

5. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, listom č. 39990/2023, zo dňa 04.07.2023, resp. listom č. 5884/2023-5.3, 39990/2023, zo dňa 04.07.2023, doručených dňa 07.07.2023, konštatuje nasledovné:

5. 1. Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie, prípadne stability územia, dotknutý orgán uvádza, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch, ložiskách nerastných surovín a seizmicite územia sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti rozpracované primerane. Detailné inžinierskogeologické pomery čerpajú z viacerých citovaných geologických úloh. Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd sú v zámere popísané s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti taktiež primerane.

5. 2. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape v stanovisku dotknutého orgánu. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. V súvislosti s bodom č. 5. 2., Okresný úrad Banská Bystrica stanovuje v rámci realizácie navrhovaných stavieb RD, ako prostriedok eliminácie negatívnych účinkov radónu na budúcich obyvateľov RD, zakomponovať buď vhodnú protiradónovú izoláciu (ktorá môže zároveň slúžiť aj ako hydroizolácia), alebo vetrací systém podlažia,

alebo vetrací systém v priestore RD, resp. nútené vetranie. Okresný úrad Banská Bystrica premietol predmetnú skutočnosť vo forme podmienky do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, listom č. OU-BB-OCDPK-2023/033740-002, zo dňa 30.06.2023, doručeného dňa 10.07.2023, konštatuje nasledovné:

6. 1. Vyšší stupeň projektovej dokumentácii bude cestnému správnomu orgánu pre cestu III/2419 ako dotknutému orgánu v územnom a stavebnom konaní, predložený na zaujatie stanoviska.

6. 2. Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť zasahuje do ochranného pásma cesty III/2419 je potrebné v štádiu prípravnej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) podať cestnému správnomu orgánu žiadosť o povolenie výnimky zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v cestnom ochrannom pásme.

6. 3. Vyšší stupeň projektovej dokumentácie v časti návrhu pripojenia pozemnej komunikácie na cestu III/2419 spracovať so zohľadnením čo najmenšieho negatívneho zásahu do telesa a súčastí cesty a tak, aby neboli zhoršené šírkové a výškové parametre cesty III/2419. Žiadna časť stavby nesmie byť navrhnutá tak, aby bola na ceste III/2419 ohrozená cestná premávka.

6. 4. V projektovej dokumentácii pre stavebné konanie, v projekte organizácie výstavby, nesmú byť cestné pozemky cesty III/2419 navrhované ako miesta dočasných skládok stavebného materiálu, stavebných strojov a inej techniky potrebnej pri výstavbe.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie, pričom upozorňuje navrhovateľa na rešpektovanie bodu č. 6. 1.. Bod č. 6. 2. vyplýva z už platných ustanovení cestného zákona, ktoré je navrhovateľ povinný dodržiavať. V súlade so zachovaním bezpečnosti cestnej premávky ako aj jej účastníkov, Okresný úrad Banská Bystrica preniesol body č. 6. 3. a 6. 4. vo forme podmienok do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, listom č. KPUBB-2023/13231-3/53606/MAR,FRA, zo dňa 06.07.2023, doručeného dňa 07.07.2023, konštatuje nasledovné:

7. 1. Dotknutý orgán súhlasí s predloženým zámerom navrhovanej činnosti.

7. 2. Dotknutý orgán požaduje v zámere navrhovanej činnosti na stranách 64, 65, v kapitole 3.3.7 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti nahradenie textu nasledovným znením, ktoré zároveň požaduje dodržiavať aj v praxi:

„V meste Banská Bystrica, katastrálnou území obce Sásová – lokalita časť „Ploštiny – Nad Pieninskou ulicou“:

A/ - nie sú situované národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“);

B/ - nenachádzajú sa evidované pamiatkové územie alebo ochranné pásmo (ďalej len „PÚ, OP“), ale

C/1 - sa nachádza v archeologicky exponovanej polohe, ktorou pravdepodobne prechádzala cesta z polohy Piesky (nálezisko medených rúd využívané už v období eneolitu) cez Šachtičky smerom na dnešnú Banskú Bystricu. Pozdĺž tejto cesty evidujeme viaceré archeologické lokality – jaskynné sídliská Kaplnka a Netopierska jaskyňa, Nemčiansky hrádok, ako aj nedávno rozpoznaná lokalita Bučičie, datovaná na základe zberových nálezov do obdobia stredoveku.

Poznámka č. 1:

- V roku 2011 bolo pozdĺž takejto cesty (smerujúcej z Pieskov na Zvolen), pri výstavbe IBV Moskovská, archeologickým výskumom preskúmané sídlisko, interpretované ako menšie dočasné sídlisko prospektorov.

- Na základe týchto indícií nemôžeme vylúčiť sídlisko rovnakého charakteru aj na ploche navrhovanej stavby 21 rodinných domov. V širšom okolí plánovanej stavby, v katastrálnom území Sásová evidujeme archeologické lokality datované do obdobia praveku, stredoveku a novoveku. Bez realizácie archeologického výskumu môže v súvislosti so zemnými a výkopovými prácami predmetnej stavby dôjsť k zničeniu cenných archeologických nálezov a situácií.

C/2 - vykonať na území stavby archeologický výskum.

Podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Poznámka č. 2:

Podmienky vykonania archeologického výskumu budú stanovené v samostatnom rozhodnutí KPÚ Banská Bystrica. KPÚ Banská Bystrica začne samostatné konanie vo veci vydania rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum na území predmetnej stavby.“

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Bod č. 7. 2. vyplýva z už platných ustanovení pamiatkového zákona, ktoré je navrhovateľ povinný dodržiavať. Zároveň v súvislosti s bodom č. 7.2. Okresný úrad Banská Bystrica upozorňuje navrhovateľa na vykonanie požadovanej úpravy textu.

8. Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, listom č. 10170/2023/ODDUPZP-2, zo dňa 14.07.2023, doručeného dňa 17.07.2023, konštatuje nasledovné:

8. 1. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

8. 2. Vzhľadom na dopravné napojenie na cestu III/2419, ktorej je dotknutý orgán vlastníkom, je v nasledovných konaniach potrebné vyžiadať si a rešpektovať stanovisko dotknutého orgánu a Banskobystrickej regionálnej správy ciest.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Zároveň upozorňuje navrhovateľa na rešpektovanie bodu č. 8. 2..

9. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek štátnej vodnej správy, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/033713-002, zo dňa 14.07.2023, doručeného dňa 17.07.2023, konštatuje nasledovné:

9. 1. Povoľujúci orgán z hľadiska vodného hospodárstva v súvislosti s navrhovanou činnosťou v zmysle § 23 ods. 4 zákona o EIA nemá pripomienky.

9. 2. Povoľujúci orgán požaduje od navrhovateľa plnenie zákonných povinností upravených v § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

9. 3. Povoľujúci orgán zároveň nevyžaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o EIA.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko povoľujúceho orgánu na vedomie. Bod č. 9. 2. vyplýva z už platných ustanovení vodného zákona a súvisiacich vyhlášok, ktoré je navrhovateľ povinný dodržiavať.

10. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek ochrany prírody a krajiny, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/034581-002, zo dňa 08.08.2023, doručeného dňa 11.08.2023 konštatuje nasledovné:

10. 1. Dotknutý orgán dáva vo veci navrhovanej činnosti súhlasné stanovisko s dodržaním nasledovných pripomienok a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA:

10. 1. 1. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody podľa § 68 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny je mimo zastavaného územia Okresný úrad Banská Bystrica (dotknutý orgán). Vecne príslušným orgánom ochrany prírody podľa § 68 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny je v zastavanom území obec.

10. 1. 2. V prípade nevyhnutného výrubu drevín rešpektovať § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny pri realizácii výrubu drevín. Výrub uskutočňovať predovšetkým v mimovegetačnom období. Z dôvodu hniezdneho biotopu vtákov, dotknutý orgán odporúča vykonať nevyhnutné výrubu v mimohniezdnom období (t.j. od 01.09. do 15.03.).

10. 1. 3. Nelesnú drevinovú vegetáciu na okraji a susedstve rozvojových plôch je potrebné v plnej miere zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územiu hodnotenému z pohľadu ochrany prírody.

10. 1. 4. V zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny každý, kto buduje alebo plánovane rekonštruuje nadzemné elektrické vedenie, je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.

10. 1. 5. Odstraňovať invázne druhy, najmä *Solidago canadensis* na parcelách lokality, vzhľadom na rozrušenie pôdneho krytu pri výkopoch a aktuálnu problematiku šírenia invázných druhov rastlín - § 7 zákona o ochrane prírody a krajiny (zákaz šírenia invázných druhov rastlín, povinnosť ich odstraňovania). Potrebné je zohľadniť na základe súčasného výskytu jedincov invázných druhov aktuálnou problematikou šírenia invázných nepôvodných druhov rastlín v zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a povinnosť vlastníka alebo správcu pozemku odstraňovať invázne nepôvodné druhy podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Body č. 10. 1. 1., 10. 1. 2. a 10. 1. 4. vyplývajú z už platných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny, ktoré je navrhovateľ povinný dodržiavať. Z hľadiska tlmene negatívnych javov spojených s výstavbou smerom k územiu hodnotenému z pohľadu ochrany prírody, ako aj z hľadiska odstraňovania a prevencie šírenia invázných druhov rastlín, Okresný úrad Banská Bystrica preniesol body č. 10. 1. 3. a 10. 1. 5. vo forme podmienok do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### III. B Konzultácie

V procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie prebehli v dňoch 25.09.2023 – 10.10.2023 konzultácie medzi Okresným úradom Banská Bystrica a účastníkmi konania, konkrétne navrhovateľom a ZDS, o.z.. V rámci uvedených konzultácií ZDS, o.z. požadovalo od navrhovateľa doplňujúce informácie k navrhovanej činnosti, resp. predmetom konzultácií boli doplňujúce informácie v zmysle § 63 ods. 2 písm. a) zákona o EIA. Okresný úrad Banská Bystrica uvádza znenie požiadaviek zo strany ZDS, o.z. voči navrhovateľovi, ako aj následnú odpoveď, resp. doplnenie navrhovateľa v parafrázovanom, skrátenom znení, a to vzhľadom na dĺžku textu, ale predovšetkým vzhľadom k tomu, že obsah doplnenia navrhovateľa vyplýva z väčšej časti z obsahu predloženého zámeru. V závere Okresný úrad Banská Bystrica zaujíma ku predmetným konzultáciám svoje stanovisko. Okresný úrad Banská Bystrica zároveň konštatuje, že neberie v úvahu osobnú komunikáciu medzi zúčastnenými stranami, resp. zaujíma stanovisko len ku informáciám dotýkajúcich sa predmetu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

1. ZDS, o.z. podaním zo dňa 25.09.2023, konštatuje nasledovné a zároveň navrhovateľ odpoveďou zo dňa 28.09.2023 dopĺňa informácie nasledovne:

1. 1. ZDS, o.z.: Požaduje doplňujúcu informáciu podľa § 29 ods. 10 zákona EIA predloženú úradu, alebo korektnú diskusiu na konzultáciách. Mimo iného dáva navrhovateľovi možnosť priamej komunikácie so ZDS, o.z.. Následne ZDS, o.z. uvádza pripomienky k navrhovanej činnosti:

1. 1. 1. ZDS, o.z.: Poukazuje na hydrotechnické a hydraulické výpočty vodných pomerov, od ktorých sa odvíjajú ostatné náležitosti navrhovanej činnosti. Poukazuje na náročnosť terénu.

Navrhovateľ: Uvádza, že pred začatím projektu bol vyhotovený kvalitný geologický prieskum. Zároveň prikladá internetový odkaz úložiska, na ktorom si je možné uvedený geologický prieskum pozrieť.

1. 1. 2. ZDS, o.z.: Uvádza, že navrhovaná činnosť sa podľa vizualizácie javí ako veľký monolitický betónový skelet vytvarovaný do kaskády kopírujúcej terén, resp. že sa nejedná o RD, ale o pomerne veľký developerský projekt. Ďalej uvádza, že sa objekty v rámci navrhovanej činnosti javia ako veľký monolitický blok na prvom podlaží, kde sú garáže, prípadne technické zázemie, či vnútorný bazén s druhým obytným podlažím. Konštatuje, že to zelené (odkaz na strechy navrhovaných RD) je len extenzívna vegetačná strecha. Konštatuje, že uvedené je v rozpore s deklarovanou 40% zastavanosťou, a že v opise je to uvedené nejasne.

Navrhovateľ: Uvádza, že všetky objekty RD sú navrhnuté z extenzívnou zelenou strechou a nad parkovaním je navrhnutá intenzívna zelená strecha. V návrhu je prísne sledovaný podiel zelených plôch, ktoré u každého objektu výrazne prekračujú hodnoty určené územným plánom mesta Banská Bystrica:

a) Funkčný regulatív (RD s výmerou pozemkov do 600 m<sup>2</sup>) - Max. miera zastavania v % (55%) - Min. podiel zelene v % (45%).

b) Funkčný regulatív (RD s výmerou pozemkov od 600 do 1000 m<sup>2</sup>) - Max. miera zastavania v % (45%) - Min. podiel zelene v % (55%).

Na záver navrhovateľ dopĺňa technické výkresy rezov navrhovaných RD (nad, aj pod cestou), situáciu ako aj vizualizáciu navrhovaných RD.

1. 1. 3. ZDS, o.z.: Uvádza, že zámer je nedostatočný, charakterizuje ho ako dôvodovú správu DÚR, čiže stavebno-technickú analýzu a poukazuje na to, že v procese EIA je dôležitá environmentálna analýza vplyvov.

Navrhovateľ: Uvádza, že spracoval analýzu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v súlade s prílohou č. 5 – Analýza vplyvov na životné prostredie (jedná sa o prílohu Jednotnej metodiky na posudzovanie vybraných vplyvov (schválená uznesením vlády SR zo dňa 14.01.2015 č. 24 v znení uznesenia vlády SR zo dňa 04.02.2015 č. 55 a uznesenia vlády SR zo dňa 16.09.2015 č. 513)). Navrhovateľ zároveň uviedol analýzu vplyvov a ich opis v nasledovných bodoch (poradové čísla bodov sú uvedené v zmysle predmetnej prílohy č. 5) :

5.1 Ktoré zložky životného prostredia (najmä ovzdušie, voda, horniny, pôda, organizmy) budú predkladaným materiálom ovplyvnené, a aký bude ich vplyv ?

5.2 Bude mať predkladaný materiál vplyv na chránené územia, a ak áno, aký?

5.3 Bude mať predkladaný materiál vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice? (ktoré zložky a ako budú najviac ovplyvnené)?

5.4 Aké opatrenia budú prijaté na zmiernenie negatívneho vplyvu na životné prostredie?

1. 1. 4. ZDS, o.z.: Uvádza, že navrhovateľ deklaruje retenčnú dlažbu chodníkov, ale v zámere sa spomína betónový a asfaltový kryt komunikácií, čo je v rozpore s vyjadrením navrhovateľa.

Navrhovateľ: Uvádza, že sa pri navrhovanej činnosti pôvodne uvažovalo so zámkovou dlažbou pri budovaní chodníkov, ale po zvážení životnosti konštrukcie zámkovej dlažby sa dospelo k záveru, že vhodným riešením bude vybudovanie komunikácií s betónovým a asfaltovým krytom odvodnených do vsakovacieho systému, ktorý navrhovateľ následne popísal.

1. 1. 5. ZDS, o.z.: Uvádza, že navrhovateľ opisuje kanalizáciu nejasne, nakoľko v zámere uvádza splaškovú mestskú kanalizáciu a zároveň navrhovateľ uvádza, že má odľahčovacie komory dažďových vôd s vyústením do ČOV, čo nekorešponduje s vyjadrením o 100% vsakoch.

Navrhovateľ: Uvádza, že splašková kanalizácia je odvedená do mestskej kanalizácie, ktorá ústi do centrálnej ČOV. Dažďová kanalizácia je zakončená vsakom do pôdy. Navrhovateľ následne uvádza detailný technický opis informácií o splaškovej kanalizácii a dažďovej kanalizácii, pričom prikladá technický výkres, resp. situáciu.

2. ZDS, o.z. podaním zo dňa 10.10.2023 konštatuje k doplneniu navrhovateľa nasledovné:

2. 1. ZDS, o.z., považuje doplňujúcu informáciu vo vzťahu k pripomienkam ZDS, o.z., za dostatočnú a výpovednú. Navrhuje ju fixovať ako povinnosti navrhovateľa, ktoré je povinný v budúcnosti rešpektovať. Od navrhovateľa očakáva, že dodrží vlastné slovo a vlastný prísľub z doplňujúcej informácie. ZDS, o.z., preto navrhuje nasledovné vymedzenie povinností navrhovateľa do budúcnosti v podmienkach rozhodnutia nasledovne:

2. 1. 1. Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení „Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v Doplnujúcej informácii zo dňa 28.09.2023, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii.“.

2. 1. 2. Doplnujúcu informáciu priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať nakoľko obsahujú záväznú aj smernú časť pre ďalšiu projektovú prípravu.

ZDS, o.z. na záver uvádza internetové odkazy na webové sídlo ministerstva - Enviroportál, kde sú uvedené rozhodnutia zo zisťovacieho konania iných navrhovaných činností, kde bol podľa ZDS, o.z. použitý podobný spôsob uvedenia doplňujúcej informácie v rozhodnutí ako požaduje ZDS, o.z.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica:

Okresný úrad Banská Bystrica vyhovel žiadosti ZDS, o.z. a sprostredkoval konzultácie medzi Okresným úradom Banská Bystrica, ZDS, o.z. a navrhovateľom, ktoré sa dotýkali problematiky v zmysle § 63 ods. 2 písm. a) zákona o EIA. V rámci uvedených konzultácií navrhovateľ predložil informácie, ktoré boli od neho požadované, čo bolo potvrdené aj následnou odpoveďou zo strany ZDS, o.z..

Navrhovateľom bol sprostredkovaný internetový odkaz na vykonaný geologický prieskum v súvislosti s lokalitou navrhovanej činnosti. Informácie v doplnení navrhovateľa dotýkajúce sa: dodržania funkčných regulatívov územného plánu mesta Banská Bystrica; zakomponovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry a environmentálnej analýzy vplyvov navrhovanej činnosti v zmysle prílohy č. 5 jednotnej metodiky na posudzovanie vybraných vplyvov, boli navrhovateľom uvedené v danom rozsahu už v predložennom zámere navrhovanej činnosti.

Doplňujúcou informáciou bolo ozrejmene, že sa pri navrhovanej činnosti pôvodne uvažovalo so zámkovou dlažbou pri budovaní chodníkov, ale po zvážení životnosti konštrukcie zámkovej dlažby navrhovateľ dospel k záveru, že vhodným riešením bude vybudovanie komunikácií s betónovým a asfaltovým krytom odvodnených do vsakovacieho systému, ktorý navrhovateľ následne popísal. Konštrukčný opis komunikácií a chodníkov, ako aj opis odvodnenia bol zhodný s tým, ktorý bol uvedený už v predložennom zámere navrhovanej činnosti.

Zároveň bolo doplňujúcou informáciou ozrejmene, že splašková kanalizácia je odvedená do mestskej kanalizácie, ktorá ústi do centrálnej ČOV. Dažďová kanalizácia odvádza dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií, pričom je zakončená vsakom do pôdy. Dažďové vody z navrhovaných striech a spevnených plôch v rámci jednotlivých pozemkov RD budú riešené vsakovaním prípadne zachytením do retenčných nádrží na pozemku jednotlivých parciel. Opis riešenia odvádzania splaškových odpadových vôd a dažďových vôd z doplňujúcej informácie bol zhodný s tým, ktorý bol uvedený už v predložennom zámere.

Ako už bolo uvedené v prvom odstavci časti III. B odôvodnenia tohto rozhodnutia, Okresný úrad Banská Bystrica nebral v úvahu osobnú komunikáciu medzi zúčastnenými stranami, resp. zaujal stanovisko len ku informáciám dotýkajúcich sa predmetu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad Banská Bystrica nepreklopil podmienky ZDS, o.z. z podania, zaevidovaného dňa 10.10.2023, v požadovanom formáte, a to z dôvodu, že samotná doplňujúca informácia nemá formu podmienok. Taktiež väčšina obsahu doplňujúcej informácie je zohľadnená už v samotnom zámere navrhovanej činnosti. Zároveň, obsah konzultácií tvorí súčasť spisového materiálu vo veci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, do ktorého mali účastníci konania možnosť nahliadnuť v zmysle krokov uvedených v časti II. odôvodnenia tohto rozhodnutia.

Napriek tomu Okresný úrad Banská Bystrica, na základe výsledkov vykonaných konzultácií stanovil vo výrokovej časti konkrétne podmienky, ktoré majú viesť na pravú mieru sporné tvrdenia v zámere navrhovanej činnosti, a to v otázke odvádzania splaškových odpadových vôd a dažďových vôd. Zaväzuje tým navrhovateľa, aby boli uskutočnené správnym spôsobom. Okresný úrad Banská Bystrica zároveň v podmienkach vo výrokovej časti tohto rozhodnutia zaväzuje navrhovateľa, aby zapracoval prvky zelenej a modrej infraštruktúry, využitie alternatívneho zdroja elektrickej energie pre RD – fotovoltaické panely, tepelné čerpadlá a mnohé ďalšie opatrenia, na ktoré poukázal aj ZDS, o.z. a ktoré sú súčasťou predloženého zámeru a doplňujúcej informácie.

Doplňujúca informácia nie je súčasťou, resp. prílohou rozhodnutia v plnom znení, Okresný úrad Banská Bystrica z nej vybral do odôvodnenia tie pripomienky, na ktoré je potrebné upriamiť pozornosť a časť z nich určil ako podmienky vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### IV. Posúdenie navrhovanej činnosti

Okresný úrad Banská Bystrica na základe zámeru navrhovanej činnosti, stanovísk povoľujúceho orgánu a dotknutých orgánov a podľa kritérií pre zisťovacie konanie v zmysle § 29 a prílohy č. 10 zákona o EIA vykonal posúdenie navrhovanej činnosti.

##### 1. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

###### 1.1. Rozsah navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť predstavuje vybudovanie malopodlažnej zástavby 21 RD ako aj súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry, v k. ú. Sásová. Realizácia výstavby je plánovaná v dvoch etapách, s rozdelením na nasledovné stavebné objekty:

###### 1.etapa:

- SO 01 - SO 21 - Rodinné domy;
- SO 22 - Etapa 1 príjazdová komunikácia a príjazdové komunikácie k rodinným domom;
- SO 23 - Rozvod pitnej vody;
- SO 24 - Splašková kanalizácia;
- SO 25 - Dažďová kanalizácia a vsakovacie zariadenie;
- SO 26 - Prívody NN k rodinným domom;
- SO 27 - Preložka VN vedenia č.326;
- SO 28 - Verejné osvetlenie.

###### 2.etapa:

- SO 29 - Dobudovanie MO 9/40 do finálnej podoby;
- SO 30 - Prekládka VN vedenia.

##### Opis stavebných objektov:

###### SO 01 – SO 21 (RD 01 – RD 21)

RD sú navrhované ako dvojpodlažné, prípadne trojpodlažné, rôznych pôdorysných tvarov, s čiastočne zapusteným spodným podlažím do terénu a plochou, prípadne šikmou extenzívnou zelenou strechou. Pre svahovitosť pozemkov dochádza k ich terasovaniu spevňujúcimi železobetónovými múrmi maximálnej výšky 1,5 m. Každý RD bude disponovať dvomi parkovacími miestami so samostatnými vjazdmi, prístupnými z obslužných komunikácií. Prístrešky nad parkovacími miestami sú navrhované s intenzívnymi zelenými strechami. V závislosti od konkrétneho RD je odlišné typové a podlažné rozmiestnenie izieb, ako aj prípadné zakomponovanie terás, balkónov (tiež s odlišným výškovým zónovaním) a garáží. Oplotenie pozemkov v kontakte s ulicou je navrhnuté do výšky max. 1,8 m, oplotenie navzájom susediacich pozemkov je navrhnuté priehľadným oplotením s možnosťou doplnenia živých plotov do maximálnej výšky 1,8 m.

SO 22 – Dočasná príjazdová komunikácia a príjazdové komunikácie k rodinným domom.

SO 22 bude slúžiť ako dočasné napojenie RD na existujúcu cestnú sieť. Celá cesta nebude spevnená (spevnenie betónovými panelmi bude len v mieste existujúcich inžinierskych sietí). SO 22 sa skladá z dvoch vetiev - vetvy A (dĺžky 237,94 m) a vetvy B (dĺžky 117,20 m). Konštrukcia dočasných komunikácií bude slúžiť ako podklad pri dobudovaní konečného stavu komunikácie.

#### SO 23 – Rozvod pitnej vody

SO 23.1 – Rozšírenie verejného vodovodu - predstavuje rozšírenie existujúcej vodovodnej siete mesta Banská Bystrica (v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „StVPS, a.s.“)) do navrhovaného územia pre výstavbu 21 RD (HDPE D110 – dl. cca 237 m). Zdrojom pitnej vody bude vodojem RU-SA VTP 5. Bod napojenia bude na navrhované preloženie verejného vodovodu v armatúrnej šachte. Od bodu napojenia bude vedené rozšírenie verejného vodovodu do budovanej lokality. Na vodovodnom ráde budú osadené podzemné hydranty (na odkalenie a odvzdušnenie).

SO 23.2 – Vodovodné prípojky – predstavuje vybudovanie 21 ks vodovodných prípojok k 21 RD z polyetylénovej tlakovej rúry DN 1“ /D 32/. Privedené budú do vodomernej šachty umiestnenej na pozemkoch investorov ukončené guľovým uzáverom DN25.

V prípade požiarov bude na hasenie využívaný verejný vodovod s hydrantmi.

#### SO 24 – Splašková kanalizácia

SO 24.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie – predstavuje rozšírenie existujúcej kanalizačnej siete mesta Banská Bystrica (v správe StVPS a.s.) do navrhovaného územia pre stavbu 21 RD. Bod napojenia bude do existujúcej kanalizačnej šachty na Pieninskej ulici. V rámci SO 24.1 dôjde k vybudovaniu nasledovných kanalizačných stôk: S1 – PP KG2000 DN 300 – 317,8 m; S1-1 – PP KG2000 DN 300 – 84,8 m; S1-2 – PP KG2000 DN 300 – 32,0 m.

SO 24.2 Kanalizačné prípojky – predstavuje vybudovanie 21 ks kanalizačných gravitačných prípojok, navrhnutých z PVC potrubia DN 150, ktoré zaústia do navrhovanej kanalizácie PVC DN 300, pomocou prípojkového odbočky PVC DN 300/150 do hornej tretiny prietochného profilu kanalizačnej stoky. Ukončenie kanalizačných prípojok je max. 1,0 m za hranicu pripojovanej nehnuteľnosti, revíznou kanalizačnou šachtou.

#### SO 25 – Dažďová kanalizácia

SO 25 bude odvádzať dažďové vody z navrhovaných spevnených plôch a komunikácií cez uličné vpusty, následne cez ORL (nakolko dochádza k zásahu do ochranného pásma vodojemu), s pokračovaním do retenčnej nádrže – dažďovej záhrady, odkiaľ bude prebytočná voda odtekať do vegetačnej nádrže a odtiaľ do vsakovacieho systému. ORL bude o prietoku do 30 l/s, s kvalitou čistenia na odtoku do 0,1 mg/l NEL (uvedený údaj platí pri vstupnom zaťažení NEL < 200 mg/l). Podľa vykonaného inžinierskogeologického prieskumu (realizovaného v čase vypracovania zámeru navrhovanej činnosti) sú v lokalite navrhovanej činnosti z hľadiska zloženia podložia, priaznivé podmienky pre vsakovanie dažďových vôd. Objem retenčnej nádrže bude min. 88 m<sup>3</sup>. Akumulačná schopnosť retenčnej nádrže je navrhnutá na dvojročný dážď po dobu do 180 min, po tomto čase je prietok dažďových vôd nižší ako 30 l/s. Dažďové vody zo striech navrhovaných RD a spevnených plôch v rámci jednotlivých pozemkov RD budú riešené vsakovaním, prípadne zachytením v retenčných nádržiach na pozemku jednotlivých parciel. V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných kanalizačných stôk D1 – PP KG2000 DN 300 – 335 m a D1-1 – PP KG2000 DN 300 – 33,5 m.

#### SO 26 Prívody NN k rodinným domom, SO 27 Preložka VN vedenia č.326 a SO 30 Prekládka VN vedenia

Poloha niektorých RD a plánovanej miestnej komunikácie koliduje s 22 kV vzdušným a 22 kV káblovým vedením, v dôsledku čoho je navrhnutá ich preložka do 22kV káblového vedenia uloženého v zemi s rešpektovaním polohy RD a plánovanej miestnej komunikácie. Navrhovaná je nová kiosková transformačná stanica, typu EH8C, ktorá bude osadená jedným transformátorom 22/0,4kV, 160kVA. Rodinné domy budú napojené NN káblami napojenými z trafostanice. Káble budú napájať jednotlivé pilierové rozpojovacie skrine osadené na hranici pozemkov na verejne prístupnom mieste. Z rozpojovacích skriň budú potom napojené jednotlivé elektromerové rozvádzače odberateľov.

#### SO 28 Verejné osvetlenie.

SO 28 je navrhované svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. na samostatných stožiaroch s káblovým zemným rozvodom.

#### SO 29 Dobudovanie MO 9/40 do finálnej podoby

Objekt SO 29 bude miestna komunikácia kategórie MO 8,0/40, ktorá bude spájať ulicu Na Skalici s Pieninskou ulicou. Objekt bude mať viaceré vetvy, ktoré slúžia ako prístup k novovybudovaným RD. V rámci objektu SO 29

bude prebudované existujúce obratisko na okružnú križovatku s polomerom 17,5 m. Vybudovaná bude aj zastávka pre mestskú hromadnú dopravu, aj odstavné pruhy pre autobusy. Okolo nových komunikácií budú vybudované nové chodníky pre peších so šírkou 1,5 m aj nové cyklochodníky pre cyklistov so šírkou 3 m. Prístupová cesta je navrhnutá so šírkou vozovky 8 m.

Iné stavebné objekty - STL rozšírenie plynovodu

Navrhovaný STL plynovod D 63, PN 100 kPa sa napojí na existujúci verejný oceľový rozvod plynu DN 150, PN 100 kPa, ktorý sa nachádza na verejnom priestranstve. Jeho celková dĺžka bude 458 m.

1. 2. Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými)

Navrhovaná činnosť reaguje na potenciál možného budúceho rozvoja územia, preto sú všetky komunikácie prispôsobené pre rozšírenie cestnej siete. Vzniká tak možnosť napojenia cestnej siete s budúcim športovým areálom v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Bystrica (ďalej len „ÚPN MBB“). Napojenie na existujúcu pešiu sieť bude riešené po vybudovaní okružnej komunikácie III/0666034, v rámci ktorej sa plánuje vybudovanie príľahlých chodníkov. Zároveň je pozdĺž okružnej komunikácie III/0666034 navrhovaná cyklistická trasa, ako samostatné jazdné pruhy v profile komunikácie pri obrubníku so šírkou jazdných pruhov 2 x 1,25 m. Cyklistická trasa nebude výškovo oddelená od príľahlej komunikácie.

1. 3. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, využívanie vody, potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov)

1. 3. 1. Záber lesných pozemkov a pôdy

V rámci navrhovanej výstavby nedôjde k záberu lesnej pôdy. Navrhovaná činnosť bude na pozemkoch, ktoré nie sú využívané a sú v nezastavanom území dotknutej obce. Pozemky, resp. parcely určené na výstavbu, sú klasifikované ako zastavané plochy a nádvoria, trvalý trávny porast a ostatná plocha a orná pôda. Pred zahájením stavebných prác v riešenom území sa na ploche odstráni humus v hrúbke podľa výsledkov IGP, ktorý sa využije na spätné zahumusovanie a úpravy plôch v území.

1. 3. 2. Spotreba vody, využívanie vody

Počas realizácie navrhovanej činnosti bude zriadený staveniskový vodovod. Voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete prípojkami dovedenými na predmetnú parcelu. Na stavenisku sa budú využívať mobilné WC boxy. Pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ stavby. V rámci navrhovanej činnosti bude zrealizovaný stavebný objekt SO 23 – Rozvod pitnej vody, ktorý zabezpečí zásobu vody do lokality navrhovanej činnosti.

Špecifická potreba vody pre byty s ústredným vykurovaním a s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom = 145 l/obyv.deň.

Špecifická potreba vody pre OV = 60 l/obyv.deň

Potreba vody pre navrhovaný bytový fond: 21RD \_\_\_ 84obyv \_\_\_ 145 l/ob.d \_\_\_ 12 180 l/d \_\_\_ 0,141 l/s

Priemerná špecifická potreba vody Qp: Qp = 0,141 l/s.

Maximálna denná potreba vody Qm:

$$Q_m = Q_p \times k_d$$

$$Q_m = 0,141 \times 1,3$$

$$Q_m = 0,183 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody Qh:

$$Q_h = Q_m \times k_h$$

$$Q_h = 0,183 \times 2,1$$

$$Q_h = 0,385 \text{ l/s.}$$

1. 3. 3. Potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov, ostatné surovinové a energetické zdroje

Údaje o dodávateľskom zabezpečení a surovinové zabezpečenie budú spresnené po ukončení výberového konania. Pre pripojenie požadovaných odberných miest je potrebné v danej lokalite vybudovať preložku 22kV vedení, transformačnú stanicu, NN vedenie a NN prírody pre RD. Z hľadiska energetických údajov o odberateľoch sa berie v úvahu, že RD budú vykurované elektrickou energiou, alebo tepelnými čerpadlami, pričom sa predpokladá, že 30% odberateľov bude používať v budúcnosti nabíjanie elektromobilov (predpokladá sa Pp = 15kW/RD - bez nabíjania elektromobilu (platí pre 14 RD), Ppe = 18kW/RD s nabíjaním elektromobilu (platí pre 7 RD)). V rámci navrhovanej

činnosti dochádza aj k rozšíreniu STL plynovodu, nakoľko v širšom území, pod ktoré spadá lokalita navrhovanej činnosti, sa používa ako vykurovacie médium zemný plyn, ako aj elektrická energia.

#### 1. 3. 5. Nároky na pracovné sily

Výstavbu bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe. Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby je predpokladané nasadenie max. 100 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné sociálne zariadenie, poskytnuté dodávateľom stavby.

#### 1. 4. Údaje o výstupoch

##### 1. 4. 1. Znečistenie ovzdušia

Počas realizácie, resp. výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojmi emisií a prašnosti montážne a stavebné mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava. Prejav znečistenia bude len miestne, priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Počas prevádzky budú hlavnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia dopravné prostriedky pohybujúce sa po príjazdovej komunikácii k 21 RD. Z širšieho hľadiska, resp. v rámci územia, kde bude situovaná lokalita navrhovanej činnosti, sa predpokladá len mierne zvýšenie intenzity dopravy. Pre obmedzenie negatívnych vplyvov znečistenia ovzdušia prašnosťou sú navrhnuté cestné a pešie komunikácie s pevným povrchom, pričom nezastavané plochy riešeného územia budú zatrávnené. Zo stanovísk dotknutých orgánov nevyplývajú iné skutočnosti z pohľadu ochrany ovzdušia. Zámer navrhovanej činnosti ako aj podmienky vo výrokovej časti tohto rozhodnutia stanovujú vhodné opatrenia na zamedzenie znečistenia ovzdušia emisiami a prašnosťou. Vzhľadom na vyššie uvedené, hodnotí Okresný úrad Banská Bystrica vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie ako málo významný.

##### 1. 4. 2. Tvorba odpadov

Pred zahájením výstavby bude na pozemkoch určených na výstavbu nutné vyrúbať väčšie množstvo vzrastlých stromov. Tieto stromy sú však málo bonitné a sú tvorené náletovou zeleňou a vo výške 1,5 m majú priemer pod 12 cm. Pozemky určené pre výstavbu doposiaľ neboli zastavané, preto nie je nutné vykonávať žiadne búracie práce. Pri výstavbe vznikne viacero druhov odpadov, ktoré budú vznikať pri bežnej stavebnej činnosti a zemných prácach. Odpad z kategórie „nebezpečný“ sa pri výstavbe nepredpokladá. Predpoklad vzniku odpadov pri výstavbe, druhu O - ostatných: 17 01 01 - Betón (20 t), likvidovaný na skládke; 17 03 02 – Asfaltové obalované zm. bez uhoľného dechtu (1 t), likvidovaný na skládke; 17 02 01 Drevo (5 t), likvidovaný na skládke; 17 04 07 - Zmiešané kovy (5 t), recyklácia, zberné suroviny; 17 05 04 - Zemina a kamenivo (300 t), terénne úpravy text. Subj. Spätný zásyp výkopov; 17 09 04 – Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií (10 t), skládka; 20 03 01 – Zmesový komunálny odpad (128 t), 20 01, 20 02 Triedený odpad a biologicky rozložiteľný odpad (130 t) zmluvne odvoz oprávnenou organizáciou. Pre prevádzku RD sú navrhnuté stojiská kontajnerov komunálneho odpadu pri vjazde ku každému objektu. Kontajnery pre triedenie odpadu sú umiestnené centrálné v strede riešenej plochy na parcele č. 2653/35. Pri prevádzke RD budú vznikať tieto druhy odpadov: 20 01 Zložky komunálnych odpadov z triedeného zberu; 20 01 01 Papier a lepenka; 20 01 02 Sklo; 20 01 08 Biologicky rozložiteľný, kuchynský a reštauračný odpad; 20 01 39 Plasty; 20 01 40 Kovy. Ďalšie odpady: 20 02 Odpady zo záhrad a z parkov vrátane odpadu z cintorínov; 20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad; 20 03 Iné komunálne odpady; 20 03 01 Zmesový komunálny odpad. Odpad č.1 (20 03 01 ) bude dočasne skladovaný v kontajneroch a odvezený a zneškodnený organizáciou oprávnenou na ich likvidáciu. Odpady kategórie 20 01 a odpady 20 02 budú dočasne uskladnené v kontajneroch a odvezené zmluvne dohodnutou organizáciou pre ich ďalšie spracovanie. V zmysle legislatívy odpadového hospodárstva bude počas prevádzkovania objektu vybudovaná spevnená plocha s prístreškom na umiestnenie zberných nádob na komunálny odpad, separovaný zber papiera, plastov, skla a viacvrstvových tetrapakových obalov. Zo stanovísk dotknutých orgánov nevyplývajú iné skutočnosti z pohľadu odpadového hospodárstva. Zámer navrhovanej činnosti ako aj podmienky vo výrokovej časti tohto rozhodnutia stanovujú vhodné opatrenia z hľadiska nakladania s odpadmi, ako aj z hľadiska ochrany zelene. Vzhľadom na vyššie uvedené, Okresný úrad Banská Bystrica konštatuje, že navrhovaná činnosť nepredstavuje významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia z hľadiska tvorby odpadov.

##### 1. 4. 3. Odpadové vody

Splaškové odpadové vody z navrhovaných RD budú odvádzané rozšírením existujúcej splaškovej kanalizácie v území navrhovanej činnosti. Dažďové vody zo spevnených plôch komunikácií budú obsiahnuté cez uličné vpusty a po prečistení v ORL budú odtekať dažďovou kanalizáciou do dažďovej záhrady – retenčnej nádrže, z kadiaľ bude prebytočná voda smerovať do vegetačnej nádrže, s následným vsakom do pôdy. Dažďové vody zo striech

navrhovaných RD a spevnených plôch v rámci jednotlivých pozemkov RD budú riešené vsakovaním, prípadne zachytením na pozemku jednotlivých parciel.

Splaškové odpadové vody:

21 RD x 4 obyv./1 RD = 84 obyv.

1 obyv. = 145l/obyv.deň

Priemerný denný prietok splaškov:  $Q_p = 12,18 \text{ m}^3/\text{deň}$

Priemerný hodinový prietok:  $Q_{s24} = Q_{sd} / 24 = 0,51 \text{ m}^3/\text{hod}$

Maximálny hodinový prietok:  $Q_{smax} = k_{max} \times Q_{s24} = 1,49 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,41 \text{ l/s}$

Ročné množstvo splaškových vôd:  $Q_{splašk, rok} = 4\,445,7 \text{ m}^3/\text{rok}$

Výpočet množstva dažďových vôd :

Dažďové vody zo spevnených plôch = 1620m<sup>2</sup>

Celková plocha plôch = cca. 1620m<sup>2</sup> = 0,1620 ha

odtokový súčiniteľ =  $\Phi$  0,9

intenzita privalového dažďa  $i$  15 = 144 l.s-1.ha-1

periodicita = 0.5

$Q_1 = S \times i \times \Phi = 21,0 \text{ l.s-1}$

Objem zrážok pätnásť minútového privalového dažďa =  $21,0 \times 900 \text{ sekúnd} = 18\,865,68 \text{ l} = 18,9 \text{ m}^3$  za 180 min. = 87,31 m<sup>3</sup>

Vypúšťanie a produkovanie iných odpadových vôd (napr. s obsahom nebezpečných látok) sa nepredpokladá. Zo stanovísk dotknutých orgánov nevyplývajú iné skutočnosti, dotýkajúce sa zneškodňovania odpadových vôd. Vzhľadom na vyššie uvedené Okresný úrad Banská Bystrica konštatuje, že navrhovaná činnosť nepredstavuje významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia z hľadiska tvorby odpadových vôd.

#### 1. 4. 5. Hluk a vibrácie

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku a vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou a pohybom stavebných a montážnych mechanizmov. Tieto vplyvy však budú obmedzené na samotný priestor stavby a časovo obmedzené na dobu výstavby a zmiernené vhodnými opatreniami. Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s nasledovnými orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov - nákladné automobily typu Tatra (87 - 89 dB), buldozér (86 - 90 dB), zhutňovacie stroje (83 - 86 dB), grader (86 - 88 dB), bager (83 - 87 dB), nakladače zeminy (86 - 89 dB). Je možné predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Zdroje hluku a vibrácií budú počas prevádzky mierne zvýšené ako sú v súčasnosti. Predpoklad tichého bývania v danej lokalite vytvára zeleň, ktorá oddeľuje navrhované územie od ostatných častí územia. Zo stanovísk dotknutých orgánov nevyplývajú iné negatívne skutočnosti, dotýkajúce sa problematiky hluku a vibrácií. Zámer navrhovanej činnosti stanovuje vhodné opatrenia v kontexte ochrany pred hlukom a vibráciami. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotí Okresný úrad Banská Bystrica negatívny vplyv navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia z hľadiska hluku a vibrácií ako málo významný.

#### 1. 4. 6 . Žiarenie

V plánovanej realizácii nedôjde k inštalácii zariadení na šírenie žiarenia v takom rozsahu, aby dochádzalo k zdraviu škodlivej intenzite a ovplyvňovaniu pohody užívateľov komunikácie ani RD. Nakoľko lokalita navrhovanej činnosti spadá do územia so stredným rizikom výskytu radónu, Okresný úrad Banská Bystrica stanovil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia podmienku eliminácie jeho negatívneho vplyvu na zdravie budúcich obyvateľov RD. Zo stanovísk dotknutých orgánov nevyplývajú iné negatívne skutočnosti, dotýkajúce sa problematiky žiarenia. Vzhľadom na vyššie uvedené, Okresný úrad Banská Bystrica hodnotí negatívny vplyv navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, z hľadiska žiarenia, ako málo významný.

#### 1. 4. 7. Teplo, zápach a iné očakávané vplyvy

Počas realizácie a prevádzky sa nepredpokladá šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k negatívne ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí, nakoľko sa lokalita, z hľadiska rozptylu pachových látok, vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Zo stanovísk dotknutých orgánov nevyplývajú iné negatívne skutočnosti, dotýkajúce sa problematiky tepla, zápachu alebo iných očakávaných vplyvov, v dôsledku čoho hodnotí Okresný úrad Banská Bystrica ich negatívny vplyv na zložky životného prostredia ako málo významný.

#### 1. 5. a 1. 6. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie a pohodu života obyvateľstva

Navrhovaná činnosť nepredstavuje významné zdravotné riziká pre budúce obyvateľstvo lokality navrhovanej činnosti ani obyvateľstvo okolitého územia. Opatreniami, ktoré vyplynuli zo zámeru navrhovanej činnosti ako aj z podmienok vo výrokovvej časti toho rozhodnutia, dôjde k zamedzeniu zvýšenej miery prašnosti, vibrácií, hluku, exhalátov, ako aj vzniku prípadných havárií a pracovných úrazov, pri realizácii navrhovanej činnosti. Prevádzka navrhovanej činnosti bude mať priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, nakoľko prispieva k vytvoreniu nových obytných priestorov. Zo stanovísk dotknutých orgánov nevyplývajú iné negatívne skutočnosti, ktorými by navrhovaná činnosť vplývala na zdravie a pohodu života obyvateľstva. Vzhľadom na vyššie uvedené, Okresný úrad Banská Bystrica konštatuje, že navrhovaná činnosť nepredstavuje významný negatívny vplyv na zdravie a pohodu života obyvateľstva.

#### 1. 7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

##### 1. 7. 1. Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

V lokalite navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť jeho kontaminácia v dôsledku náhodnej havarijnej situácie (nevhodný technický stav stavebných zariadení a dopravných mechanizmov, používanie znečisťujúcich látok ropného charakteru pri výstavbe). Uvedenému riziku sa dá zamedziť dodržiavaním vhodných bezpečnostných a prevádzkových opatrení, ktoré sú zohľadnené v zámere navrhovanej činnosti. Zo stanovísk dotknutých orgánov nevyplývajú iné negatívne skutočnosti, ktorými by navrhovaná činnosť vplývala na horninové prostredie a reliéf. Vzhľadom na vyššie uvedené, Okresný úrad Banská Bystrica konštatuje, že navrhovaná činnosť nepredstavuje významný negatívny vplyv na horninové prostredie a reliéf.

##### 1. 7. 2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Pri dodržaní opatrení na ktoré odkazuje predošlý bod č. 1. 7. 1, nie je predpoklad negatívneho vplyvu navrhovanej činnosti, na povrchové a podzemné vody. Nakoľko dochádza navrhovanou činnosťou k zásahu do ochranného pásma vodojemu, je v rámci dažďovej kanalizácie navrhované osadenie ORL. Podľa inžinierskogeologického prieskumu, realizovaného v čase vypracovania zámeru navrhovanej činnosti, sú v oblasti realizácie navrhovanej činnosti, z hľadiska zloženia podložia, priaznivé podmienky pre vsakovanie dažďových vôd. Zo stanovísk dotknutých orgánov nevyplývajú iné negatívne skutočnosti, ktorými by navrhovaná činnosť vplývala na povrchové a podzemné vody. Vzhľadom na vyššie uvedené, Okresný úrad Banská Bystrica konštatuje, že navrhovaná činnosť nepredstavuje významný negatívny vplyv na povrchové a podzemné vody.

##### 1. 7. 3. Vplyvy na pôdu

Vplyv navrhovanej činnosti na pôdu nie je závažný. Riziko kontaminácie pôdy môže vzniknúť iba v prípade náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, nesprávna manipulácia s odpadom, havárie potrubí a pod.). Opäť sa jedná o úzku spätosť s bodom č. 1. 7. 1. Realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde aj k trvalému záberu pôdy. Lokalita je ÚPN MBB určená na zastavanie a má udelený súhlas na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy v rámci schválenia ÚPN MBB. Zámer navrhovanej činnosti stanovuje vhodné opatrenia ochrany pôdy, pričom stanoviská dotknutých orgánov nepoukazujú na iné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti vo vzťahu k zložkám životného prostredia. Vzhľadom na vyššie uvedené, Okresný úrad Banská Bystrica konštatuje, že navrhovaná činnosť nepredstavuje významný negatívny vplyv na pôdu.

##### 1. 7. 4. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Lokalita navrhovanej činnosti sa vyznačuje nízkou druhovou diverzitou flóry a fauny a výraznou premenou pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou. Na riešenom území nie je výskyt vzácných alebo chránených živočíšnych alebo rastlinných druhov. Počas realizácie činnosti dôjde k výstavbe nových spevnených plôch a tým pádom k odstráneniu drevín a trávnatých porastov a zároveň k likvidácii časti drobných zemných živočíchov vyskytujúcich sa v hodnotenom území. Realizáciou sadovníckych úprav dôjde k tvorbe biotopu, čím sa opäť vytvoria podmienky pre živočíšne druhy vyskytujúce sa v hodnotenom území pred výstavbou. Zámer navrhovanej činnosti, ako aj podmienky vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, stanovujú vhodné opatrenia zamerané na obnovu a ochranu biotopov fauny a flóry. Stanovisko orgánu ochrany prírody, Okresného úradu Banská Bystrica vyzdvihlo povinnosť odstraňovať invázne druhy, predovšetkým *Solidago canadensis* na parcelách lokality

navrhovanej činnosti. Na základe vyššie uvedeného, Okresný úrad Banská Bystrica hodnotí negatívny vplyv navrhovanej činnosti na faunu, flóru a ich biotopy ako málo významný.

#### 1. 7. 5. Vplyvy na krajinu – krajinný obraz

Okresný úrad Banská Bystrica konštatuje, že zrealizovaním navrhovanej činnosti nedôjde k výraznému vplyvu na vzhľad krajiny a usporiadania krajinných zložiek. Z hľadiska širších vzťahov je lokalita navrhovanej činnosti vhodne situovaná, nakoľko nadväzuje na časť mesta Banská Bystrica, kde už sú v súčasnosti situované RD.

#### 1. 8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti (napr. prírodné katastrofy, zmena klímy)

S realizáciou navrhovanej činnosti sú spojené aj isté potenciálne riziká havarijného až katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií zlyhaním technických opatrení (napr. únava materiálu, havárie na stavebných mechanizmoch a dopravných prostriedkoch), ľudského faktora (nedodržanie pracovnej disciplíny a pod), silným pôsobením prírodných živlov (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie), v neposlednom rade vojnovým konfliktom alebo sabotážou. Následkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia a vôd, pôdy (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, nesprávna manipulácia s odpadom, havárie potrubí a pod.), poškodenie zdravia alebo smrť, škody na majetku, požiar. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktorých väčšinu je možné eliminovať vhodnými opatreniami, uvedených aj v zámere navrhovanej činnosti.

#### 2. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Kraj: Banskobystrický

Okres: Banská Bystrica

Katastrálne územie: Sásová

Pozemky (v súlade s platným ÚPN MBB):

a) parc. č. KN-C určené pre výstavbu domov a komunikácií, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia mesta Banská Bystrica: 2653/7, 35-44, 2656/5,8,9,10,11, 2659/4,15-38;

b) parc. č. KN-C určené pre výstavbu inžinierskych sietí, nachádzajúce sa v zastavanom území mesta Banská Bystrica: KN-C 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2493/1, 3, 9, 2494/1,2,3, 2654/1,2, 2656/3, 2653/5, 2495/1;

c) parc. č. KN-C určené pre výstavbu inžinierskych sietí, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia mesta Banská Bystrica 2654/3, 2653/35,41,40,2,4,11.

Z hľadiska širších vzťahov je lokalita vhodne situovaná, nakoľko nadväzuje na časť mesta Banská Bystrica, kde už sú v súčasnosti situované RD. Územie je urbanisticky pričlenené k sídelnému útvaru mesta – časť Sásová. Súbor sa bude nachádzať v od mestskej časti Jakub, kde sa nachádzajú lúky. Z JV a J strany sa bude dotýkať okraja bytovej zástavby pozdĺž Pieninskej ulice, mestskej časti Sásová.

#### 2. 1. Súčasný stav využitia územia

Parcely určené pre navrhovanú činnosť sú klasifikované ako trvalý trávny porast, ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie a orná pôda. Pozemky pre výstavbu RD a komunikácií sú v súčasnosti nezastavané, nijakým spôsobom nevyužívané.

#### 2. 2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná činnosť je v súlade s ÚPN MBB. Pozemky určené pre výstavbu RD a komunikácií spadajú do územia s funkčným využitím PB 02 - Obytné územie s malopodlažnou zástavbou. Lokalita je ÚPN MBB určená na zastavanie a má udelený súhlas na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy v rámci schválenia ÚPN MBB.

#### 2. 3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí.

V dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín a ani ložiskové územia. Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k nevyhnutnému odstráneniu drevín a porastov. Zrealizovaním navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy. Avšak pri dokončovacích prácach budú realizované vegetačné úpravy s výsadbou drevín podľa sadových úprav a so zatrávením nespevnených plôch. Z hľadiska prírodných vodných zdrojov, v lokalite navrhovanej činnosti nie je výskyt stojatých alebo tečúcich povrchových vôd. V lokalite navrhovanej činnosti nie je zdokumentovaný kolektor podzemnej vody, podzemná voda môže byť viazaná na hlbšie obeh v mezozoických vrstvách s puklinovou priepustnosťou (tektonicky porušené polohy, diskontinuity a krasové útvary).

## 2. 4. Únosnosť prírodného prostredia

### 2. 4. 1. Vodné útvary, 2. 4. 2 Mokrada a 2. 4. 3 pobrežné oblasti (riek, jazier, nádrží) vrátane ústí riek

V lokalite navrhovanej činnosti nie je výskyt stojatých alebo tečúcich povrchových vôd. V lokalite navrhovanej činnosti nie je zdokumentovaný kolektor podzemnej vody, podzemná voda môže byť viazaná na hlbšie obeh v mezozoických vrstvách s puklinovou priepustnosťou (tektonicky porušené polohy, diskontinuity a krasové útvary). V lokalite navrhovanej činnosti a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne významné pramene ani pramenné oblasti a ani žiadne významné termálne ani minerálne pramene. Podľa nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti nie je hodnotené územie zaradené medzi zraniteľné oblasti. Do dotknutého územia nezasahuje žiadne vodohospodársky chránené územie a ani do pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov. Časť lokality navrhovanej činnosti sa zo severnej strany nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vnútornej časti vodárenského zdroja. Územia ani lokality zaradené do zoznamu Ramsarských lokalít na základe medzinárodného Dohovoru o mokradiach sa v dotknutom území ani v jeho okolí nevyskytujú. Zo stanovísk dotknutých orgánov nevyplývajú žiadne dodatočné skutočnosti. Na základe vyššie uvedeného, Okresný úrad Banská Bystrica konštatuje, že nie je predpoklad negatívnych vplyvov na vodné útvary, mokrade, pobrežné oblasti, ako aj ústia riek. Nové skutočnosti nevyplývajú ani zo stanovísk dotknutých orgánov.

### 2. 4. 4. Pohoria, lesy, 2. 4. 5. Chránené územia a 2. 4. 6. Oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácných druhov fauny a flóry

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté pohoria a lesy. V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny sa lokalita navrhovanej činnosti nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do Veľkoplošných ani maloplošných chránených území, chránených krajinných oblastí, národných parkov, chránených areálov, prírodných rezervácií, národných prírodných rezervácií, chránených vtáčích území, navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, európskej sústavy chránených území (Natura 2000) a chránených vodohospodárskych oblastí. Časť územia zo severnej strany sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vnútornej časti vodárenského zdroja. V lokalite navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadna prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka, chránený krajinný prvok. V lokalite navrhovanej činnosti nie je evidovaný výskyt vzácných alebo chránených druhov stromov, rastlín a živočíchov (zastúpené sú predovšetkým vtáky a drobné suchozemské cicavce prispôbosené urbanizovanému prostrediu.). Na faunu a flóru nie je predpokladaný negatívny vplyv vzhľadom na ich charakter na posudzovanom území a relatívne nízku druhovú diverzitu ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou. Okrem problematiky invázií druhov rastlín, nevyplývajú zo stanovísk dotknutých orgánov žiadne dodatočné skutočnosti. Okresný úrad Banská Bystrica hodnotí vplyv navrhovanej činnosti na vyššie uvedené zložky životného prostredia ako málo významný.

### 2. 4. 7. Oblasti, v ktorých už bola vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia

V lokalite navrhovanej činnosti, ako aj v užšom, priľahlom okolí nie je evidovaný výskyt oblastí, v ktorých už bola vyčerpaná únosnosť životného prostredia, nakoľko nie je evidovaný výskyt skládok toxických odpadov, hnojísk, území so silne znečistenou podzemnou a povrchovou vodou, ovzduším, prípadne území so synergickým pôsobením viacerých ohrozujúcich deštruktívnych faktorov.

### 2. 4. 8. Husto obývané oblasti

Vzhľadom na plochu lokality navrhovanej činnosti, ktorá je 13.718,5 m<sup>2</sup> a predpokladanému nárastu o 105 obyvateľov v 21 RD, navrhovaná činnosť nepredpokladá vznik husto obývanej oblasti.

### 2. 4. 9. Historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti.

V lokalite navrhovanej činnosti nie sú situované národné kultúrne pamiatky ani evidované pamiatkové územia alebo ochranné pásmo, v zmysle pamiatkového zákona. Na základe stanoviska dotknutého orgánu – Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica sa lokalita navrhovanej činnosti nachádza v archeologicky exponovanej polohe, ktorou pravdepodobne prechádzala cesta z polohy Piesky (nálezisko medených rúd využívané už v období eneolitu), cez Šachtičky smerom na dnešnú Banskú Bystricu. Pozdĺž tejto cesty eviduje Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica viaceré archeologické lokality – jaskynné sídliská, Kaplnku a Netopiarsku jaskyňu, Nemčiansky hrádok, ako aj nedávno rozpoznanú lokalitu Bučičie, datovanú na základe zberových nálezov do obdobia stredoveku. V roku 2011 bolo pozdĺž tejto cesty (smerujúcej z Pieskov na Zvolen), pri výstavbe IBV Moskovská, archeologickým výskumom preskúmané sídlisko, interpretované ako menšie dočasné sídlisko prospektorov. Na základe týchto indícií nie je vylúčené sídlisko rovnakého charakteru aj na ploche navrhovanej stavby 21 RD. Zároveň v širšom okolí plánovanej stavby, v katastrálnom území Sásová, eviduje Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica archeologické

lokality datované do obdobia praveku, stredoveku a novoveku. Vzhľadom na možný výskyt archeologických nálezov môže Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, v zmysle § 36 ods. 3 pamiatkového zákona, rozhodnúť o povinnosti navrhovateľa vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

### 3. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

#### 3. 1. Povaha vplyvu

V procese posudzovania vplyvov neboli identifikované žiadne závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie. Navrhovaná činnosť vzhľadom na svoje umiestnenie a charakter nevytvára negatívny vplyv na vodné útvary, mokrade, pobrežné oblasti (riek, jazier, nádrží), lesy a pohoria. Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do Veľkoplošných ani maloplošných chránených území, chránených krajinných oblastí, národných parkov, chránených areálov, prírodných rezervácií, národných prírodných rezervácií, chránených vtáčích území, navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, európskej sústavy chránených území (Natura 2000) a chránených vodohospodárskych oblastí, ani do prvkov územného systému ekologickej stability a interakčných prvkov, v dôsledku čoho na tieto zložky nevytvára negatívny vplyv. Navrhovaná činnosť nebude vytvárať negatívny vplyv ani na chránené druhy flóry a fauny, nakoľko v jej lokalite nie je evidovaný výskyt týchto druhov. Z hľadiska flóry a fauny ako takej nie je predpoklad významného negatívneho vplyvu, nakoľko lokalita navrhovanej činnosti je definovaná nízkou druhovou diverzitou ako aj výraznou premenou pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou, resp. nízkym stupňom ekologickej stability s prevahou antropogénnych spoločenstiev. Pri dodržaní vhodných prevádzkových, technických, bezpečnostných a stavebných postupov, spolu s dodržaním ustanovení platných zákonov, napr. dotýkajúcich sa ochrany životného prostredia, verejného zdravia a legislatívy pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, navrhovaná činnosť nebude mať počas realizácie ako aj prevádzky, negatívny vplyv na ovzdušie, horninové prostredie, podzemné a povrchové vody a obyvateľstvo a personál realizujúci navrhovanú činnosť. Navrhovaná činnosť nepredpokladá výrazné nároky na odber energií, vody, nároky na dopravu ani iné surovinové zdroje. Realizácia navrhovanej činnosti významne neovplyvní krajinný obraz, vzhľadom na to, že individuálna bytová výstavba, ktorá je predmetom navrhovanej činnosti bude nadväzovať na zastavané územie k. ú. Sásová. Realizácia navrhovanej činnosti je v súlade s funkčným využitím územia v schválenom ÚPN MBB. V rámci navrhovanej výstavby nedôjde k záberu lesnej pôdy. Parcely určené na výstavbu sú klasifikované ako zastavané plochy a nádvoria, trvalý trávny porast a ostatná plocha a orná pôda. V lokalite navrhovanej činnosti nie sú situované národné kultúrne pamiatky, pamiatkové územia alebo ochranné pásma, a teda na ne navrhovaná činnosť nebude mať žiadny negatívny vplyv. Poškodeniu prípadných archeologických nálezov sa dá zamedziť realizáciou archeologického výskumu iniciovaného zo strany Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, alebo nahlásením archeologického nálezu (v prípade jeho nájdenia počas stavebných a výkopových prác) navrhovateľom na Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, nakoľko táto povinnosť vyplýva z legislatívnych ustanovení pamiatkového zákona. Rozsah a charakter navrhovanej činnosti nevytvára predpoklad pre významné ovplyvnenie klimatických pomerov hodnoteného územia a ovzdušia v okolí. Riziko negatívneho ovplyvnenia existujúcich inžinierskych sietí a dopravných komunikácií sa pri dodržaní podmienok vyplývajúcich zo stanovísk ich vlastníkov a prevádzkovateľov nepredpokladá. Prevádzka navrhovanej činnosti vytvára priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, nakoľko prispieva k vytvoreniu nových obytných priestorov a k rekultivácii pôvodného stavu pozemkov. Zároveň navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s aktuálnymi environmentálnymi požiadavkami (extenzívne a intenzívne zelené strechy, dažďová záhrada, vegetačná nádrž, výsadba zelene, vykurovanie riešené na báze elektrickej energie, tepelných čerpadiel).

#### 3. 2. Rozsah vplyvu (napr. veľkosť dotknutej geografickej oblasti a veľkosť dotknutej populácie)

Riziko vzniku možných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti je svojim rozsahom časovo a priestorovo viazané len na dobu trvania a miesto výstavby navrhovanej činnosti. Jedná sa pri tom o už predtým uvedené negatívne vplyvy, akými sú zvýšená miera hluku, vibrácií, emisií, prašnosti, spôsobená stavebnými prácami a dopravou, prípadný únik nebezpečných olejov a pohonných hmôt do pôdy a vody (ďalej prípadne aj pod pojmom „negatívne realizačné vplyvy“).

#### 3. 3. Pravdepodobnosť, 3. 4. Veľkosť a komplexnosť vplyvu

Pravdepodobnosť, veľkosť a komplexnosť pôsobenia negatívnych realizačných vplyvov na zložky životného prostredia bude limitovaná vhodnými opatreniami, obsiahnutými v zámere navrhovanej činnosti a v podmienkach vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### 3. 5. Pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice

Vplyv navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej umiestnenie a charakter nebude presahovať štátne hranice Slovenskej republiky.

### 3. 6. Predpokladaný začiatok, trvanie, frekvencia a reverzibilita vplyvu

Predpokladaný časový rámec možného vzniku a pôsobenia negatívnych realizačných vplyvov bude ohraničený so začiatkom od doby započatia stavebných prác s trvaním až po ich ukončenie. Frekvencia hluku, vibrácií, emisií a prašnosti závisí od pravidelnosti využívania stavebných a dopravných prostriedkov. Vzhľadom na navrhované opatrenia je však predpoklad negatívneho pôsobenia týchto vplyvov na zložky životného prostredia minimálny.

### 3. 7. Kumuláciu vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností

Navrhovaná činnosť nemá kumulatívny vplyv s inými existujúcimi alebo schválenými činnosťami.

### 3. 8. Možnosť účinného zmiernenia vplyvu

Zámer navrhovanej činnosti a podmienky vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia stanovujú vhodné opatrenia na zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie.

## V. Záver

Okresný úrad Banská Bystrica ako príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie vykonal posúdenie zámeru navrhovanej činnosti s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľstva.

Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere navrhovanej činnosti boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácii navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere navrhovanej činnosti a v stanoviskách povoľujúceho orgánu a dotknutých orgánov sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica ako príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania t. j. z kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice EIA, prihliadajúc na doručené stanoviská a informácie zo zámeru rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA. Vplyvy z hľadiska povahy, rozsahu, pravdepodobnosti, trvania, frekvencie, reverzibility a kumulácie s prípadnými vplyvmi iných existujúcich a schválených činností hodnotí Okresný úrad Banská Bystrica ako málo významné. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

Okresný úrad Banská Bystrica vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, určil podmienky, ktoré majú povahu eliminovania, alebo zmiernovania vplyvu navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia. Súčasne Okresný úrad Banská Bystrica konštatuje, že podmienky v doručených stanoviskách, ktoré odkazujú na zákonné povinnosti, neuviedol do výrokovvej časti rozhodnutia, ich plnenie vyplýva navrhovateľovi priamo z jednotlivých zákonov.

Opodstatnené časti požiadaviek dotknutých orgánov, ako aj dotknutej verejnosti boli vyhodnotené a uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia, ktorými sa zabezpečí zmiernenie, alebo eliminácia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie. Zároveň tieto budú neskôr v povoľovacích konaniach zapracované do podmienok príslušných povolení a bude navrhovateľ povinný sa nimi riadiť pri realizácii, resp. užívaní činnosti.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Banská Bystrica ako príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia

Podľa § 29 ods. 16 zákona o EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Banská Bystrica, v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o EIA, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Martina Machala  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

### Doručuje sa

232A, s. r. o., Horná 12, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika  
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

### Na vedomie

Občianske združenie Na Ploštinách, Družby 3423/23, Banská Bystrica  
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava  
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1  
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrana prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1  
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrana ovzdušia, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1  
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odpadové hospodárstvo, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1  
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1  
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1  
Okresné Riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica 1  
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1  
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica  
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1  
Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1  
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

Typ doložky:  
doložka právoplatnosti x  
doložka vykonateľnosti -  
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti -

Číslo rozhodnutia: OU-BB-OSZP3-2023/033453-043

Dátum vytvorenia doložky: 28.11.2023

Vytvoril: Sudor Filip, Mgr.

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 27.11.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:  
rozhodnutie v plnom znení x  
časť rozhodnutia -

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]  
Identifikátor: OU-BB-OSZP3-2023/033453-0116412/2023

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Martina Machala  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.10.2023 14:53:03 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.10.2023 14:53:16 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BB-OSZP3-2023/033453-0116412/2023

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BB 10008  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.11.2023 10:47:38 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.11.2023 10:47:39 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BB-OSZP3-2023/033453-0116412/2023

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BB 10008  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.11.2023 10:47:38 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.11.2023 10:47:39 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BB-OSZP3-2023/033453-0116412/2023-P001

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Mgr. Filip Sudor  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Banská Bystrica  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 28.11.2023  
Podpis a pečiatka: