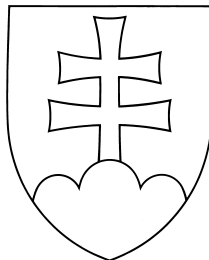


Číslo spisu

OU-BR-OSZP-2023/003593-025

Brezno

27. 10. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“)

vydáva

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 ods. 11 zákona o EIA, na základe zámeru „Komunitná zástavba, Bystrá“, predložené navrhovateľom:

Obchodné meno: GRASSALKOVICH s.r.o.

Sídlo: Záhradnícka 752/95, 821 08 Bratislava

IČO: 52 132 145

Kraj: Banskobystrický samosprávny kraj

Okres: Brezno

Obec: Bystrá

Katastrálne územie: Bystrá

Parcelné čísla KN-C č. 387/1 (TTP) a KN-C č. 387/2 (ostatná plocha)

toto rozhodnutie:

navrhovaná činnosť „Komunitná zástavba, Bystrá“ sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

Ako najvhodnejší variant príslušný úrad odporúča variant č. 2. Pre uvedenú navrhovanú činnosť je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky:

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Výkopové práce v blízkosti drevín určených na zachovanie vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Pri návrhu umiestnenia stavby a jej objektov dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od mokradí napr. vodný tok Štiavnička.
- Pri návrhu umiestnenia stavby a jej objektov minimalizovať potrebu výrubov drevín a krovín.
- V čo možno najväčšej miere zachovať líniu nelesnej drevinovej vegetácie zo severnej strany pozemku ohraničenú cestou I/72.
- Navrhovateľ je povinný napojiť objekty na existujúcu skolaudovanú verejnú kanalizáciu s čistiarnou odpadových vôd obce Bystrá.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, GRASSALKOVICH s.r.o., Záhradnícka 752/95, 821 08 Bratislava, IČO: 52 132 145 v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, Bratislava, IČO: 35 734 990, doručil dňa 01.03.2023 Okresnému úradu Brezno, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) zámer navrhovanej činnosti - „Komunitná zástavba, Bystrá“, vypracovanej podľa Prílohy č. 9 k zákonu o EIA.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona o EIA zaradená pod bod č. 9 „Infraštruktúra, položka č. 16 a): Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – zisťovacie konanie mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy a pod bod č. 9 „Infraštruktúra, položka č. 16 b): Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy - zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk.

Spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti je spoločnosť EKOJET, s.r.o., Bratislava, 02/2023.

Účelom navrhovanej činnosti je realizácia a prevádzka komunitnej zástavby pozostávajúcej zo šiestich objektov s plochami prechodného bývania a súvisiacim zázemím s prislúchajúcou dopravnou, technickou infraštruktúrou a plochami zelene.

Opis technického a technologického riešenia

Funkčné a priestorové riešenie navrhovanej činnosti

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba komunitnej zástavby v extraviláne obce Bystrá, ktorá pozostáva zo 6 samostatných objektov (SO.01 – SO.06). Projekt rieši umiestnenie navrhovanej stavby, dopravné napojenie, statickú dopravu, napojenie na inžinierske siete a zásobovanie objektov jednotlivými energiami.

Objekty SO.01 – SO.04

Objekty majú päť nadzemných podlaží, kde dve vrchné podlažia sú navrhnuté v podkroví. Nosné konštrukcie sú navrhnuté kombinované, zo železobetónu, z dreva a z murovaných stien. Na fasáde sú navrhnuté balkóny vytvorené konzolovým vyložením zo stropných dosiek. Presvetlenie miestností v podkroví je pomocou vikierových okien. Vstup do objektov SO.01 až SO.04 je navrhovaný z parteru. Každý z objektov bude mať 23 komunitných buniek a technickú miestnosť. Objekty pozostávajú z 2 hmôt, medzi ktorými sú umiestnené komunikačné priestory - chodby a schodiská. Majú 3 nadzemné podlažia a 2 podkrovné. Z podkrovia je prístup na terasu, ktorej zábradlie tvoria strešné roviny. Komunitné bunky, ktoré sa nachádzajú na 1.NP budú mať predzáhradky.

Objekty SO.05 a SO.06

Objekt SO.05 má jedno podzemné podlažie garáží, nad ktorým sú na koncoch dve jednotky obytné s tromi nadzemnými podlažiami. Dve vrchné podlažia sú navrhnuté v podkroví. Presvetlenie miestností v podkroví je pomocou vikierových okien. Pôdorys garáží je rozdelený na dva dilatačné celky.

Objekt SO.06 má jedno podzemné podlažie garáží, nad ktorým je jedna obytná jednotka s tromi nadzemnými podlažiami. Dve vrchné podlažia sú navrhnuté v podkroví. Presvetlenie miestností v podkroví je pomocou vikierových okien. Pôdorys garáží má jeden dilatačný celok. Vstup do objektov SO.05 a SO.06 bude možný jednak

cez garáže (každý objekt bude prepojený s garážou schodiskom) a jednak z úrovne terénu - z chodníka, ktorý bude lemovat' vnútroareálovú komunikáciu. V objekte SO.05 sú nad hmotou garáže 2 hmoty po 7 komunitných buniek a technická miestnosť. V objekte SO.06 je navrhnutých 7 komunitných buniek a technická miestnosť.

Objekty sú navrhnuté s 2 nadzemnými podlažiami a podkrovím. Komunitné bunky, ktoré sa nachádzajú na 1.NP budú mať predzáhradky. Medzi jednotlivými objektami budú voľné plochy zelene s lúčnym porastom.

Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby. Navrhovaný investičný zámer svojim hmotovo-dispozičným riešením zohľadňuje väzby na existujúce / navrhované dopravné stavby a inžinierske siete v danom území, ako aj okolitú existujúcu zástavbu. Investičný zámer nie je vecne ani časovo viazaný na okolitú výstavbu.

Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti:

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Plocha riešeného územia 16 870,0 m²

Zastavaná plocha 2 436,5 m²

Celková podlahová (úžitková) plocha stavby 8 065,5 m²

z toho

nadzemné podlažia - prechodné ubytovanie 6 377,5 m²

podzemné podlažia 1 688,0 m²

Celková podlažná plocha stavby 9 268,0 m²

Parkovanie - SPOLU 125

Parkovanie - povrchové stojiská – variant č. 1 88

Parkovanie - stojiská v garážach – variant č. 1 37

Parkovanie - povrchové stojiská – variant č. 2 49

Parkovanie - stojiská v garážach – variant č. 2 76

Spevnené plochy (komunikácie, parkoviská, chodníky) – Variant č. 1 4 648 m²

Spevnené plochy (komunikácie, parkoviská, chodníky) – Variant č. 2 3 208 m²

Plocha zelene – Variant č. 1

Plocha zelene na rastlom teréne 9 209 m²

Plocha strešnej zelene (na konštrukciách + hrúbka substrátu 300 mm) 148 m²

Plocha zelene – Variant č. 2

Plocha zelene na teréne 10 649 m²

Plocha strešnej zelene (na konštrukciách + hrúbka substrátu 300 mm) 959 m²

Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby

Zakladanie stavby, konštrukčný systém stavby

Základy sú navrhnuté plošné, v objektoch SO 01 – SO 04 pásové, betónové a železobetónové, monolitické a v objektoch SO 05 a SO 06, kde sú podzemné garáže je železobetónová základová doska. Základy budú výškovo prispôsobené terénu tak, aby bola dodržaná hĺbka zakladania min. 1.00 m pod upraveným terénom. Základová škára sa bude nachádzať v zeminách kvartéru tuhej až pevnej konzistencie. Základové pomery budú geologicky preverené v stupni DSP. Nosné konštrukcie jednotlivých stavebných objektov sú navrhnuté z klasických stavebných materiálov, betón, železobetón, oceľ, drevo a murované steny z tehál.

Technologické riešenie (vykurovanie, vzduchotechnika)

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania vychádza zo základných požiadaviek na riešenie z účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort stavby. Zdrojom tepla pre objekty budú využité kompaktné tepelné čerpadlá. V objektoch bude riešený teplovodný uzavretý nízkotlakový vykurovací systém s núteným obehom vody s podlahovým vykurovaním. Vykurovanie nebude zdrojom emisií znečisťujúcich látok.

Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

Dopravné pripojenie a parkovanie

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na cestu I/72 v km 71,199. Napojenie bude realizované cez existujúci vjazd na pozemok, na ktorom sa plánuje zástavba. V rámci napojenia sa vybuduje pravý odbočovací pruh. Pri vjazde je riešený priepust a deliaci ostrovček. Spevnené plocha na pozemku je navrhnutá na samostatnej

konštrukcii betónovej drenážnej dlažby. Zo spevnej plochy sa budú obsluhovať prilehlé parkoviská pre užívateľov a návštevníkov.

Statická doprava

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 125 parkovacích stojísk. Ich rozmiestnenie v rámci areálu navrhovanej činnosti je riešené variantne. Vo variante č. 1 bolo 88 stojísk navrhovaných na povrchu terénu a 37 stojísk v garážach. Vo variante č. 2 bude 49 stojísk situovaných na úrovni terénu a 76 stojísk v garážach na ploche riešeného územia. Kapacita nárokov na statickú dopravu pre navrhovanú investičnú činnosť bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

Návrh riešenia peších a cyklistov

Pešie trasy sú navrhované pri spevnenej ploche v areáli navrhovanej činnosti tak, aby boli bezbariérové. Plocha bude z betónovej dlažby a bude len opticky oddelená. Pri ceste I/72 nie je vedený chodník, ktorý by smeroval do obce. Ak bude vybudovaný peší ťah popri ceste I/72, bude celý areál napojený na peší ťah. V susedstve stavby sa cyklochodníky nenachádzajú. Najbližšia vyznačená trasa pre cyklistov (trasa č. 2554) je trasovaná v blízkosti riešeného územia, prechádza popri ceste I/72 a na okružnej križovatke nachádzajúcej sa cca 210 m juhozápadným smerom od plochy riešeného územia odbáča smerom na sever, na cestu II/584. V areáli navrhovanej činnosti sa počíta s umiestnením stojísk pre bicykle.

Varianty zámeru

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Rozdielnosť variantov navrhovanej činnosti na ploche riešeného územia spočíva:

- #v rozdielom rozmiestnení parkovacích miest,
- #v odlišnom technickom riešení povrchových parkovacích miest,
- #v celkovej výmere zelene,
- #v celkovej výmere spevnených plôch.

Variant č.1

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 9 209 m² plochy na vegetačné úpravy na rastlom teréne. Vegetačné strechy sú navrhované na objektoch SO.01 -SO.04 o výmere 148 m², na objektoch SO.05 a SO.06 je strecha nad garážami navrhovaná so zaštrkovaním. Vo variante č. 1 je navrhovaných 88 parkovacích miest na povrchu a 37 parkovacích miest je navrhovaných v garážach. Navyše povrch parkovacích miest na teréne je vo variante č. 1 navrhovaný s nepriepustným asfaltovým povrchom, ktorý neumožňuje vsakovanie dažďovej vody a urýchljuje jej odtok z plochy riešeného územia. Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 4 648 m². Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, časť parkovacích miest bola umiestnená do garáží v objektoch SO.05 a SO.06. Vo variante č.2 boli v areáli stavby navrhnuté väčšie plochy zelene. Tiež bolo prehodnotené riešenie povrchu parkovacích miest na teréne, tak aby ich povrch umožňoval vsakovanie dažďovej vody a spomalil sa odtok dažďovej vody z územia.

Variant č.2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na ploche s výmerou 11 608 m², z toho 959 m² predstavujú zelené strechy (hrúbka substrátu 300 mm). Strecha nad garážami na objektoch SO.05 a SO.06 je vo variante č. 2 navrhovaná ako vegetačná. Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 3 208 m². Oproti variantu č. 1 dochádza k zvýšeniu plošnej výmery zelene v areáli stavby na rastlom teréne o cca 1440 m². Z celkového počtu 125 parkovacích miest navrhovaných na ploche riešeného územia sa vo variante č. 2 navrhuje v podzemných garážach 76 stojísk a 49 stojísk na povrchu terénu, oproti variantu č. 1 sa počet povrchových parkovacích miest zníži o 39 stojísk. Povrchové parkovacie miesta vo variante č. 2 sú navrhované s vegetačnou dlažbou, ktorá umožňuje vsakovanie dažďovej vody do podlažia, čím sa spomalí jej odtok z plochy. Pod vegetačnou dlažbou bude uložená protiropná fólia, ktorá zabezpečí aby nebolo znečisťované geologické podlažie a podzemné vody ropnými látkami. Variant č. 2 predstavuje environmentálne vhodnejšie riešenie navrhovanej činnosti.

ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Zámerom navrhovateľa je realizácia nových objektov prechodného bývania s prislúchajúcim zázemím a infraštruktúrou za účelom využitia funkčného a dopravného potenciálu danej lokality. Realizáciou navrhovanej činnosti v riešenom území dôjde k rozšíreniu ponuky plôch prechodného bývania v dotknutej obci Bystrá. Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 2. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle

zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV
vydanie územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

Požiadavky na vstupy

Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Banskobystrickom kraji, v okrese Brezno, k.ú. Bystrá, na ploche medzi cestou I/72 a vodným tokom Štiavnička a pri hranici k.ú. Mýto pod Ďumbierom. Plocha riešeného územia o výmere 16 870 m² je umiestňovaná na parcelách registra C č.: 87/1 (trvalý trávny porast) a 387/2 (ostatná plocha), ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a sú vo vlastníctve navrhovateľa. Vzhľadom k tomu, že parcela riešeného územia je charakterizovaná ako poľnohospodárska pôda, bude potrebné vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Poľnohospodárska pôda bude z pôdneho fondu vyňatá v zmysle platnej legislatívy, čo bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy. V zmysle § 10, zákona č. 326/2005 Z. z., o lesoch zasahuje plocha riešeného územia do ochranného pásma lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Voda

Zdroj vody / pripojenie stavby na verejný vodovod

Z dôvodu potreby zásobovania navrhovanej lokality pitnou vodou bude v rámci projektu zrealizované predĺženie verejného vodovodu v obci Bystrá. Predĺženie verejného vodovodu je navrhnuté ako pokračovanie existujúceho vodovodu v súbehu cesty I/72 vo vzdialenosti 4 až 5 m od krajnice vozovky v nespevnenom povrchu, v smere z obce Bystrá do obce Mýto pod Ďumbierom, v celkovej dĺžke 142,0 m. Ukončenie predĺženia bude prechodom na prírubové tvarovky z tvárnej liatiny DN100. Najprv sa zrealizuje odbočka vodovodnej prípojky pre navrhovanú lokalitu a osadí sa koncový podzemný hydrant DN80.

Zdroj požiarnej vody

Pre potreby hasenia je navrhnutá požiarňa nádrž so stálou zásobou požiarnej vody v objeme 22 m³. Z areálového vodovodu bude zrealizovaná odbočka požiarneho vodovodu s uzáverom a napojením do požiarnej nádrže. Požiarne vodovod je navrhnutý s dĺžkou 3,8 m. Podzemná požiarňa nádrž zabezpečí po dobu 30 minút (podľa § 4 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.) odber požiarnej vody pre potreby hasenia. Vystrojenie nádrže bude podľa požiadaviek požiarnej ochrany. Zásobovanie požiarňou vodou a príslušné požiarne úseky (vnútorný rozvod požiarnej vody) bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovanej činnosti vzniknú nároky na odber elektrickej energie (objekty prechodného ubytovania, sociálne zázemie, vonkajšie osvetlenie, atď.).

Zdroj tepla

Ako zdroj tepla budú využité kompaktné tepelné čerpadlá v dostatočnom výkone podľa energetického výpočtu. K tepelným čerpadlám budú v jednotlivých objektoch v kaskáde pripojené elektrické kotly. Na ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV) bude použitý zásobník o objeme 500 l. Zdrojom primárnej energie je okolitý vzduch. Na základe požiadaviek investora bol zvolený teplovodný uzavretý nízkotlakový vykurovací systém s núteným obehom vody s podlahovým vykurovaním. Systém pracuje s teplotným spádom 35/30°C v prípade podlahových okruhov.

Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Napojenie stavby na príľahlú dopravnú infraštruktúru

Napojenie areálu bude na cestu I/72 v km 71,199. Napojenie je navrhované cez existujúci vjazd na pozemok, na ktorom sa plánuje zástavba. V rámci napojenia sa vybuduje pravý odbočovací pruh s dĺžkou 52 m. Odbočovací pruh je navrhnutý podľa STN 73 6102. Pri vjazde je riešený priepust a deliaci ostrovček. Spevnená plocha na pozemku je navrhnutá na samostatnej konštrukcii betónovej drenážnej dlažby. Zo spevnej plochy sa budú obsluhovať príľahlé

parkoviská pre užívateľov a návštevníkov. Príjazd od obce Bystrá bude cez pravé odbočenie a následne do areálu. Príjazd od Mýta pod Ďumbierom bude zamedzený, dopravným značením upravený a aj fyzickým ostrovčekom. Vozidlá pôjdu v smere na obec Bystrá, kde sa na okružnej križovatke otočia naspäť a vojdú do areálu. Výjazd z areálu bude na oba smery bez pripájacích pruhov. Vzdialenosť napojenia od okružnej križovatky bude cca 306 m a od najbližšieho napojenia smer Mýto bude cca 225 m.

Statická doprava

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 125 parkovacích stojísk. Ich umiestnenie na povrchu terénu, resp. v podzemných garážach je riešené variantne. Vo variante č. 1 je navrhovaných 88 stojísk na povrchu terénu a 37 parkovacích stojísk v garážach.

Vo variante č. 2 je 49 stojísk umiestnených na povrchu terénu v areáli navrhovanej činnosti a 76 stojísk bude umiestnených v garážach. Kapacita nárokov na statickú dopravu pre navrhovanú investičnú činnosť bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

V rámci návrhu je navrhovaných 125 parkovacích miest. Z celkového počtu stojísk 125 miest bude 5 miest určených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

Návrh riešenia peších a cyklistov

Pešia doprava je navrhovaná na vlastnom pozemku a napojenie na okolité pešie trasy nie je v súčasnosti možné. Pri ceste I/72 nie je vedený chodník, ktorý by smeroval do obce. Ak bude vybudovaný peší ťah popri ceste I/72, bude celý areál napojený na peší ťah. Pešie trasy v areáli navrhovanej činnosti sú riešené pri spevnenej ploche tak, aby boli bezbariérové. Chodníky sú uvažované z kamennej drte viazanej živitou, formou priepustného systému, takže nie je potrebné z nich odvádzať dažďové vody. Cyklistická doprava je riešená podľa platného územného plánu a rozvoja cyklotrás v území. V susedstve stavby sa cyklochodníky nenachádzajú, najbližšia vyznačená trasa pre cyklistov (trasa č. 2554) sa nachádza v blízkosti riešeného územia, prechádza popri ceste I/72 a na okružnej križovatke nachádzajúcej sa na tejto ceste cca 210 m juhozápadným smerom od plochy riešeného územia odbáča smerom na sever, na cestu II/584. Parkovacie miesta pre bicykle budú riešené v rámci navrhovaných objektov.

Hromadná doprava

Zastávka hromadnej dopravy je v dostupnosti do 500 m od riešeného územia. Vplyvom výstavby navrhovanej činnosti preto nie je potrebné zriaďovanie nových zastávkových priestorov ani nové trasovanie liniek hromadnej dopravy.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti: v priestoroch navrhovanej činnosti vzhľadom k jej charakteru, nedôjde k vytvoreniu pracovných miest.

Údaje o výstupoch

Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu bude statická doprava (parkoviská pre osobné vozidlá) a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 125 parkovacích stojísk. V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa nepočíta s plynofikáciou, resp. napojením navrhovanej činnosti na plynovodné potrubia.

Na základe charakteru / funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a navrhované zdroje tepla (tepelné čerpadlá) môžeme konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej priľahlého okolia.

Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Zdrojom znečistenia ovzdušia počas výstavby môže byť zvýšená prašnosť. Tento jav bude dočasný a vhodnými stavebnými a organizačnými postupmi na stavenisku je možné minimalizovať / eliminovať.

Odpadová voda

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou areálovou kanalizačnou sústavou:

Splaškové odpadové vody

Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z objektov je navrhnuté samostatnou areálovou gravitačnou kanalizáciou DN 200 do vlastnej čistiarny odpadových vôd (ČOV). ČOV bude osadená na pozemku navrhovateľa. Po vyčistení budú vody odtekať cez sútokovú šachtu spolu s dažďovými vodami a cez výustný objekt do toku Štiavnička. Na kontrolu a čistenie budú na kanalizácii osadené revízne šachty.

Vody z povrchového odtoku

Vody z atmosférických zrážok zo striech, komunikácií, spevnených plôch a parkovísk prislúchajúcich k areálu budú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou a následne budú odvedené cez výustný objekt do toku Štiavnička. Zelené plochy budú bez odtoku s prirodzeným vsakovaním do podlažia.

Dažďová kanalizácia bude odvádzat' zvlášť čisté dažďové vody zo striech všetkých objektov. Zaolejovaná kanalizácia bude odvádzat' zaolejované vody z parkovacích miest cez odlučovače ropných látok (ORL) s maximálnou kapacitou 30 l.s-1. Výstupné hodnoty ropných látok vo vyčistenej vode budú nižšie ako 0,1 mg/l NEL pri kontaminácii vody 1000 mg/l NEL. Vyčistené vody budú cez spoločný výustný objekt vypúšťané do toku Štiavnička. Na kontrolu a čistenie budú na kanalizácii osadené revízne šachty. Výustný objekt bude osadený v brehu toku, plynulo napojený na existujúce brehové spádovanie. Objekt nebude žiadnou časťou zasahovať do prietoku profilu vodného toku. Vyústenie potrubia bude osadené v takej výške, aby spodná hrana potrubia bola nad úrovňou priemernej výšky hladiny v toku. Spevnenie dna pod výustným objektom bude zrealizované tak, aby sa zabránilo vymývaniu a erózii územia. Spevnenie bude riešené dlažbou z lomového kameňa hr. 200 mm uloženého do betónového lôžka. Spevnenie dna bude v rozsahu 4,0 x 2,5 m. Navrhovaná kanalizačná sústava na základe hydrotechnických výpočtov bude naprojektovaná a realizovaná v dostatočnej kapacite aj pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky podľa STN 75 61 01.

Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarny odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Vlastná ČOV pre potreby prečistenia splaškových vôd z navrhovanej činnosti bude osadená na pozemku navrhovateľa. Čistiareň odpadových vôd 2x AT 200 ovál je určená pre decentralizované a semi-centralizované riešenia čistenia odpadových vôd. V čistiarni odpadových vôd bude použitá vlastná technológia čistenia odpadových vôd Vertical Flow Labyrinth – VFL® (tzv. vertikálne pretekaný labyrint). Využitím tejto technológie v procese čistenia odpadových vôd je zabezpečená vysoká kvalita vyčistenej vody, nízke investičné a prevádzkové náklady. Kvalita vyčistenej vody bude zodpovedať požiadavkám nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. na vypúšťanie do povrchových aj podzemných vôd.

Charakter recipientu

Odpadové vody z vlastnej ČOV budú vyvedené do recipientu Štiavnička.

Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Do vodného toku Bystrica budú cez výustný objekt vypúšťané prečistené splaškové odpadové vody, prečistené vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a vody z povrchového odtoku zo striech. Dažďové vody z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečistené v ORL. Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

V rámci areálu navrhovanej činnosti budú odvádzané dažďové vody zo striech, spevnených plôch a parkovísk do vodného toku Štiavnička. Zelené plochy, ktoré sú vo variante č. 2 navrhované na ploche 11 608 m² (z toho 959 m² predstavujú zelené strechy) a budú bez odtoku s prirodzeným vsakovaním do podlažia. Vo variante č.1 sa na ploche

riešeného územia uvažuje s vyčlenením 9 209 m² plochy na vegetačné úpravy na rastlom teréne. Vegetačné strechy sú navrhované na ploche 148 m².

Variant č. 2 maximalizuje zelené plochy v areáli navrhovanej činnosti, umiestňuje 76 stojísk do podzemných garáží a len 49 stojísk je umiestňovaných na povrchu terénu. Vo variante č. 1 je navrhovaných 88 stojísk na povrchu terénu a 37 parkovacích stojísk v podzemných garážach. Realizáciou variantu č.2 nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia prúdenia, režimu a kvality podzemných ani povrchových vôd v danom území.

Odpady

Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N. Pri prevádzke budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Zdroje hluku

Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti je pravdepodobné časovo obmedzené prekročenie prípustných hodnôt hluku v dôsledku prevádzky stacionárnych zdrojov hluku na stavenisku. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Je preto potrebné aktuálne riadiť dobu ich činnosti počas pracovného dňa (obmedzenie činnosti na najnižšiu možnú mieru, smerovať činnosť strojov mimo exponovanú rannú a večernú dobu a pod.). Odporúča sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku stavebnej techniky je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 700 až 1800 hod.

Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Stavba nebude obsahovať suterénne priestory. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

Iné očakávané vplyvy

Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- #napojenie stavby na príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- #sadovnicke a terénne úpravy,
- #oplotenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti),
- #vybudovanie ČOV.

Svetlotechnika navrhovanej činnosti

V blízkosti navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne objekty bývania. Hmotovo-priestorové riešenie stavby je navrhované tak, aby nedošlo k obmedzeniu insolácie okolitých stavebných objektov, ani k zníženiu denného osvetlenia v zmysle príslušných STN, čo bude dokladovať svetlotechnické posúdenie spracované v ďalšom stupni posudzovania, v rámci povinného hodnotenia.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, terénne a sadovnícke úpravy, atď. Areál navrhovanej činnosti bude začlenený do krajiny sadovníckymi úpravami, ktoré budú pozostávať zo spätného zahumusovania, z výsadby stromovej, krovitej vegetácie a zatrávnenia. Celková koncepcia sadových úprav zelených plôch vychádza z daných podmienok lokality. V prípade navrhovanej výsadby vzrastlých drevín sa počíta prioritne s domácimi druhmi rešpektujúcimi potenciálnu prirodzenú vegetáciu územia. Všetky dreviny rastúce v riešenom území v súčasnosti budú zachované a počas výstavby chránené podľa arboristického štandardu č. 2: Ochrana drevín pri stavebnej činnosti (www.sopsr.sk). Sadové úpravy budú pozostávať z terénnych úprav, peších chodníkov mimo hlavných peších trás, ktoré sú riešené v objekte SO.07 Spevnené plochy – areálová komunikácia, založenia trávnikov a výsadby drevín a trvaliek. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby, v rámci projektu sadových úprav. Vo variante č.1 sa uvažuje v areáli stavby s vyčlenením 9 209 m² plochy na vegetačné úpravy na rastlom teréne. Vegetačné stredy sú vo variante č.1 navrhované o výmere 148 m². Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na ploche s výmerou 11 608 m², z toho strešná zeleň bude pokrývať plochu 959 m². Oproti variantu č.1 dochádza k zvýšeniu plošnej výmery zelene v areáli stavby na rastlom teréne o + 1 440 m² a k zvýšeniu plošnej výmery zelene v areáli stavby na strechách o + 811 m². Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie". Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia prechodného bývania s prislúchajúcim zázemím, parkovaním a rozsiahlymi plochami zelene, čiže ide o činnosť, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia zástavba rodinných domov sa nachádza cca 140 m západne od plochy riešeného územia. Vo vzdialenosti cca 30 m severne od hranice riešeného územia sa nachádzajú objekty prechodného ubytovania v k.ú. Mýto pod Ďumbierom.

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti, resp. asanačných prác. Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Zdravotné riziká

Prevádzka navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, jej samotných obyvateľov, zamestnancov či návštevníkov územia.

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k nadlimitnému vystavovaniu ani negatívne ovplyvňovaniu pohody a kvality života obyvateľstva v okolí stavby ani budúcich užívateľov, resp. návštevníkov riešeného územia a jeho okolia. V súvislosti s hodnotenou činnosťou neočakávame, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov (v kumulácii so susediacimi investíciami), ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre užívateľov a návštevníkov navrhovanej činnosti.

Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhládové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Vplyv počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať zvýšenú prašnosť – vplyvom trasovania staveniskovej dopravy po spevnených aj nespevnených plochách a vplyvom terénnych úprav počas výstavby posudzovanej činnosti.

Vplyv počas prevádzky

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach sa neočakáva nadlimitné prekročenie hygienických limitov, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

znení neskorších predpisov.

Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení. Na základe funkčného a technologického riešenia navrhovanej činnosti môžeme konštatovať, že jej prevádzka nebude predstavovať nadmernú produkciu znečisťujúcich látok v danom území. Nepredpokladáme prekročenie hygienických limitov, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v území. Navrhovaná činnosť je v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby stavbu nepriaznivé účinky zmeny klímy neohrozovali.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vplyv počas výstavby

Počas výstavby dôjde ku krátkodobému zvýšeniu hlučnosti v dotknutom území vplyvom stavebných prác a trasovaním staveniskovej dopravy.

Vplyv počas prevádzky

Riešené územie a jeho bezprostredné okolie bude ovplyvňované počas prevádzky v prevažnej miere hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy. Vplyv hodnotenej činnosti na hlukovú situáciu v dotknutom území bude akceptovateľný.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyv počas výstavby navrhovanej činnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Stavba bude založená nad hladinou podzemnej vody, z tohto dôvodu nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody. Dodržaním stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nedôjde k nepriaznivému ovplyvneniu podzemných vôd.

Vplyv počas prevádzky navrhovanej činnosti

Prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme. Z pohľadu riešenia spôsobu odvádzania vôd z povrchového odtoku z riešeného územia je vhodnejší variant č.2.

Vplyvy stavby na PHO (pásmo hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť) V riešenom území sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ani pre individuálne zásobovanie obyvateľstva. Riešené územie navrhovanej činnosti sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry - východ, podľa zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov), negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na túto oblasť neboli identifikované.

Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, inštaláciou ORL a protiropnej fólie, atď.). Hodnotená činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková.

Vplyvy na pôdu

Pre umiestnenie navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím je potrebný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy o cca 1,42 ha. Väčšina plochy riešeného územia je evidovaná ako trvalý trávny porast. Vplyv stavby na pôdu bude trvalý a akceptovateľný s lokálnym pôsobením.

Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

Vegetačný kryt riešeného územia predstavuje biotop národného významu Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky. Tento biotop predstavuje jeden z najrozšírenejších biotopov národného významu, nepredstavuje ohrozený typ vegetácie a preto nepovažujeme jeho záber na ploche cca 1,5 ha za významne negatívny vplyv na vegetáciu hodnoteného územia. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti a súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry nie je potrebný výrub drevín, počíta sa so zachovaním drevinovej vegetácie v území. V areáli navrhovanej činnosti nie sú identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín, taktiež nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Po ukončení stavebnej činnosti bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav pozostávajúcich zo zatrávnených plôch a výsadby drevín vhodných pre dané územie. Vo variante č.1 sa uvažuje v areáli stavby s vyčlenením 9 209 m² plochy na vegetačné úpravy na rastlom teréne. Vegetačné stredy sú vo variante č.1 navrhované o výmere 148 m². Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na ploche s výmerou 11 608 m², z toho strešná zeleň bude pokrývať plochu 959 m². Z pohľadu výmery nových zelených plôch je lepší a vhodnejší variant č.2 oproti variantu č.1, nakoľko dochádza k zvýšeniu plošnej výmery zelene v areáli stavby na rastlom teréne o + 1 440 m² a k zvýšeniu plošnej výmery zelene v areáli stavby na strechách o + 811 m². Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu, vzhľadom na navrhované nové vegetačné úpravy v urbanizovanom území, hodnotíme ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom. Nové plochy zelene budú udržiavané a v ich druhovom zložení sa nebudú vyskytovať invázne a invázne sa správajúce nepôvodné druhy rastlín. Vzhľadom na vyšší podiel zelene vo variante č.2 oproti variantu č.1 odporúčame na realizáciu variant č.2.

Vplyvy na živočíšstvo

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí, zároveň v rámci realizácie stavby sa výrub drevín nepredpokladá. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Vzhľadom na potenciál daného územia, navrhovaný koncept urbanizmu a hmotovo-dispozičné riešenie navrhovanej činnosti, hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako trvalé, únosné a realizovateľné.

Vplyvy na scenériu krajiny

Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a vzhľadom na charakter daného územia a objemové riešenie zástavby realizovateľný s lokálnym charakterom.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability / prvky ÚSES neboli identifikované, nakoľko nie je plocha riešeného územia navrhovanej činnosti v prekryve ani sa nenachádza v blízkosti prvkov ÚSES. Navrhovaná činnosť je umiestňovaná v susedstve urbanizovaného územia mimo migračných trás živočíchov a vzhľadom na jej objemové riešenie a lokalizáciu v území nebude vytvárať bariéru v migrácii fauny. Stavba nezasahuje do žiadneho ekologicky významného prvku krajiny a nebude ani narúšať väzby medzi jednotlivými prvkami kostry ÚSES. Vzhľadom na charakter stavby a jej stavebno-technické riešenie sa negatívne vplyvy činnosti na prvok ÚSES nepredpokladajú. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavovať pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti možno predpokladať, že nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, užívateľov navrhovaných objektov, či návštevníkov riešeného územia. Realizácia investičného zámeru so súvisiacim zázemím nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva. Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich návštevníkov, denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Vplyvy na biodiverzitu

Vzhľadom na vzdialenosť územia dotknutého výstavbou navrhovanej činnosti od cennejších lokalít s vyššou biodiverzitou (napr. chránené územia, lokality Natura 2000, biocentrá, atď.) a jeho umiestnenie na v blízkosti urbanizovaného prostredia obcí Bystrá a Mýto pod Ďumbierom, nepredpokladáme významné negatívne ovplyvnenie biodiverzity, ani narušenie väzieb medzi identifikovanými chránenými lokalitami situovanými v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Chránené územia, výtvary a pamiatky

Národná sieť chránených území

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa budú minimálne, nakoľko jej riešené územie nezasahuje žiadne maloplošné chránené územia (v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov). Riešené územie navrhovanej činnosti sa nachádza v ochrannom pásme národného parku Nízke Tatry, platí tu 2. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Súčasťou ochranného pásma národného parku Nízke Tatry je celé katastrálne územie obce Bystrá. Územie národného parku Nízke Tatry (3. stupeň ochrany) sa nachádza cca 4,6 km v severnom smere od riešeného územia a nebude navrhovanou činnosťou negatívne ovplyvňované. Vplyvy navrhovanej činnosti na maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná stavba nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne maloplošné chránené územia, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Najbližšie k areálu stavby sa z maloplošných chránených území sa nachádza ochranné pásmo národnej prírodnej pamiatky Bystrianska jaskyňa (4. stupeň ochrany). Lokalita sa nachádza cca 400 m v JZ smere od areálu navrhovanej činnosti. Vo vzdialenosti cca 1,85 km JZ smerom sa nachádza aj CHA Suchá dolina (4. stupeň ochrany). Vzhľadom k predmetu ochrany týchto území a vzdialenosti od plochy riešeného územia budú vplyvy na toto územie nulové. Navrhovaná činnosť svojím charakterom a vzdialenosťou od chránených území nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry týchto území. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v jej bližšom okolí. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu: SKUEV1302 Ďumbierske Tatry (cca 800 m v severnom smere od areálu stavby) a SKUEV0154 Suchá dolina (cca 1,85 km v JZ smere od areálu stavby). Z chránených vtáčích území sa najbližšie k ploche riešeného územia nachádza SKCHVU018 Nízke Tatry, vzdialené cca 4,6 km severne od areálu navrhovanej činnosti. Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené. Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od chránených území a jej funkčné riešenie konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovaného zámeru nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvary a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU BR“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o EIA, informoval podľa § 29 ods. 6 zákona o EIA dotknutú obec, dotknuté orgány, povolujuce orgány, rezortné orgány a všetkých známych účastníkov, že začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom. Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na webovom stránke OU BR, a na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Dotknutá obec – obec Bystrá zverejnila informáciu o doručení zámeru navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle dňa 03.03.202, obec Mýto pod Ďumbierom zverejnila informáciu o doručení zámeru navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle dňa 06.03.2023. K zámeru navrhovanej činnosti boli doručené stanoviská od verejnosti.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na OU BR, svoje písomné stanoviská (uvádzame v skrátenom znení) v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Brezno, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-BR-PLO1-2023/003619-002 zo dňa 10.03.2023, konštatuje:

Pozemok par. CKN č. 387/2 je v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku ostatná plocha, nie je poľnohospodárskym pozemkom, nepodlieha ochrane podľa zákona a Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor nie je oprávnený k nemu podávať stanovisko. Pozemok par. C-KN č. 387/1 je vedený v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 624 v k.ú. Bystrá, druh pozemku trvalý trávny porast. Vlastník pozemku resp. stavebník so súhlasom vlastníka je povinný dodržať zásady v zmysle § 12 zákona, požiadať orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o vydanie súhlasu podľa § 13 a 15 a po vydaní a správoplatnení územného rozhodnutia o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 1.

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

2. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, list č. 13083/2023/SSD/26431 zo dňa 09.03.2023, konštatuje:

MD SR má k navrhovanej činnosti „Komunitná zástavba, Bystrá“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

Dopravné pripojenie na cestu I/72 žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest – generálne riaditeľstvo;

Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

V súvislosti s návrhom umiestnenia inžinierskych sietí a prípojok žiadame rešpektovať § 18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov;

V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení,

pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Komunitná zástavba, Bystrá“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na dodržiavanie platnej legislatívy v danej oblasti. Navrhovateľ v rámci ďalších povolovacích konaní požiada o vyjadrenie Slovenskú správu ciest. Stavba rešpektuje ochranné pásma dopravnej infraštruktúry a je navrhovaná v súlade s platnou legislatívou a STN.

3. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie list č. OU-BR-OSZP-2023/003614-002 zo dňa 16.03.2023, konštatuje:

Z hľadiska záujmov starostlivosti o životné prostredie okresu Brezna, tunajšia štátna správa odpadového hospodárstva, k predloženému oznámeniu o navrhovanej činnosti „Komunitná zástavba Bystrá“ nemá pripomienky a nepožaduje, aby táto činnosť bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. A/1013/2023/OHŽPaZ zo dňa 20.03.2023, konštatuje:

RÚVZ BB podľa § 13 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

5. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2023/00xxx-002-Mag zo dňa 20.03.2023, konštatuje:

Tunajšia štátna správa ochrany ovzdušia konštatuje, že navrhovaná činnosť: „Komunitná zástavba, Bystrá“, nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku okresu Brezno a preto nepožaduje aby zámer, po uzavretí zisťovacieho konania bol ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ale postúpený na vybavenie povoľujúcemu orgánu.

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok.

6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Brezne, list č. ORHZ-BR2-2023/000083-002 zo dňa 21.03.2023, konštatuje:

Nevyjadruje sa, a k stavbám sa vyjadrí v rámci územného a stavebného konania v súlade s § 25 ods. 1 písm. c) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie.

7. Okresný úrad Brezno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BR-OCDPK-2023/003810-002 zo dňa 24.03.2023 konštatuje:

S uvedeným zámerom súhlasíme za dodržania ustanovení zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a príslušných technických noriem v súvislosti s dotknutými pozemnými komunikáciami. Posudzovaný areál je umiestnený na parcele č. KN C 387/1 a 387/2 v k.ú. Bystrá medzi cestou I/72 a vodným tokom Štiavnička. Nakoľko sa v blízkosti nachádza komunikácia I/72, v prípadnom ďalšom konaní bude potrebné postupovať v súlade s vyjadreniami Okresného úradu Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v súvislosti s ochranou pozemných komunikácií.

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

8. Obec Bystrá, list č. 84/23 zo dňa 23.03.2023, konštatuje:

Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z objektov je navrhnuté samostatnou areálovou gravitačnou kanalizáciou DN 200 do vlastnej čistiarnie odpadových vôd (ČOV). S týmto návrhom jednoznačne nesúhlasíme, nakoľko podľa návrhu navrhovateľa je ČOV umiestnená na hranici pozemku s pozemkom KN-C 164 (KN-E 129 a 130), na ktorý má obec Bystrá vydané právoplatné územné rozhodnutie. Ďalším faktorom je, že obec Bystrá, a v tomto roku v pláne zmodernizovať a rozšíriť ČOV, následne ju skolaudovať, pri stavebnom konaní bude stavebný úrad trvať na napojení objektov do obecnej kanalizácie a s vybudovaním súkromne ČOV nebude súhlasiť. Vzhľad objektov nedodržiava miestnu pôvodnú architektúru.

Vyhodnotenie: namiesto súčasného stavu areálovej čistiarnie odpadových vôd bude navrhnutá prečerpávacía stanica splaškových odpadových vôd, s napojením na existujúcu skolaudovanú verejnú kanalizáciu s čistiarňou odpadových vôd obce Bystrá. Pôvodná architektúra bola prekonzultovaná s navrhovateľom, a pripomienky obce budú zapracované v rámci ďalších povoľovacích konaní.

9. Banskobystrický samosprávny kraj, list č. 08805/2023/ODDUPZP-2 zo dňa 20.03.2023, konštatuje:

Z zmysle grafickej časti platného územného plánu regiónu je obec Bystrá vidiecka obec, je súčasťou regiónu cestovného ruchu - Horehronský región, riešené územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry - východná časť, v území definovanom ako "rekreačný priestor". V zmysle smernej časti ÚPN VÚC BBK je obec Bystrá sídelným strediskom rekreácie a turizmu a zároveň ej relaxačným strediskom. V zmysle obstarávaných Zmien a doplnkov č. 5/2020 ÚPN VÚC BBK a verejne dostupných informácií sa riešené územie nachádza v

jadrovom území veľkých cicavcov definovaných v medzinárodnom projekte ConnectGREEN, v tesnej blízkosti s navrhovaným biocentrom regionálneho významu Horné Lazy. Podľa spracovateľa zámeru areál navrhovanej činnosti nie je v súčasnosti využívaný na rekreáciu a cestovný ruch (pôvodne bol v ÚPD obce určený ako plocha pre zachytne parkovisko). V zmysle grafickej a záväznej časti platného ÚPN VÚC Banskobystrický kraj je územie navrhnuté ako rekreačný priestor využiteľný v zmysle regulatívu 3.4. a 3.5. predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity a to v súlade s požiadavkami štátnej ochrany prírody. Okrem uvedených regulatívov majú priamu väzbu na využitie riešeného územia aj ďalšie regulatívy Záväznej časti ÚPN VÚC BBK, z ktorých časť je citovaná aj v Návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Bystrá:

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1.5. podporovať a aktívne riešiť spoluprácu a koordináciu územného rozvoja cestovného ruchu v územiach v okolí hraníc susediacich samosprávnych krajov pri vytváraní horských turistických aglomerácií:

- Mýto pod Ďumbierom – Tále – Chopok-Juh – Demänovská Dolina

3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:

- horské turistické aglomerácie a strediská:

- Mýto pod Ďumbierom – Tále – Chopok Juh – Demänovská Dolina,

3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu

3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,

3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,

3.8. Viazť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.

3.18. Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

Uvedené regulatívy pri zámere navrhovanej činnosti nie sú rešpektované.

Obec Bystrá v súčasnosti nemá schválený územný plán. Obec Bystrá má platný Územný plán zóny Mýto pod Ďumbierom Bystrá. Táto dokumentácia nebola preskúmaná ani aktualizovaná podľa § 141 ods. 10 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), a teda od 1. augusta 2006 stratila záväznosť. V zmysle Metodického usmernenia MDV SR č. 06682/2017/SV/28602 je to dôvod na obstaranie zmien a doplnkov alebo nového územného plánu pre naplnenie účelu územného plánovania sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti žiadame v Správe o hodnotení:

- vyhodnotiť súlad s územnoplánovacou dokumentáciou obce a kraja,

- vyhodnotiť vplyv zvýšeného množstva vypúšťaných prečistených odpadových vôd z navrhovanej činnosti na vodný tok Štiavnička a Bystrianka počas celého roka, pričom vplyv je nutné posúdiť kumulatívne nakoľko uvedené vodné toky sú alebo môže byť aj recipientom pre prečistené vody z ČOV lokalizovaných v existujúcich alebo navrhovaných rozvojových územiach,

- zistiť, podrobne opísať a vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na aktuálnu výdatnosť vodných zdrojov, ktoré zásobujú verejný vodovod v obci Bystrá, a možnosť zásobovať navrhovanú činnosť pitnou vodou, t.j. vyhodnotiť celkovú predpokladanú bilanciu potreby pitnej vody pri zohľadnení existujúcich objektov a v ÚPD obce/obcí plánovaných rozvojových lokalít, ktoré majú byť resp. sú zásobované z vodných zdrojov, ktoré dotujú verejný vodovod v obci Bystrá,

- posúdiť a vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na biocentrum navrhovaného regionálneho významu Horné Lazy. Vyhodnotenie OU BR: Podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA, ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihlíada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4. " Je pravdou, že v zisťovacom konaní sa v zmysle § 29 ods. 3 zákona o EIA majú primerane použiť kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, pričom v časti II. bode 2 prílohy č. 10 zákona o EIA sa používa slovné spojenie „súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou“. Uvedené však nemožno v žiadnom prípade interpretovať a aplikovať spôsobom, ktorým by sa vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní prebiehajúcim v režime zákona o EIA podmieňovalo detailným skúmaním súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou (vo všetkých jej ohľadoch). Skúmanie súladu akejkoľvek navrhovanej stavby s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou patrí do kompetencie stavebného úradu v rámci územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“). Kým v územnom konaní je otázka

súladu s územnoplánovacou dokumentáciou absolútne kľúčová a musí byť preskúmaná vo všetkých ohľadoch, v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA má byť otázka súladu s územnoplánovacou dokumentáciou posúdená iba primerane (t.j. najmä z pohľadu príslušných environmentálnych aspektov). Z vyššie uvedeného vyplýva, že prípadný nesúlad zámeru navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou obci nie je podmienkou pre rozhodnutie v zisťovacom konaní. Zákon o EIA upravuje zisťovacie konanie, ktoré sa venuje primárnemu účelu – posúdeniu zámeru z pohľadu ochrany životného prostredia. Dotknuté orgány na úsekoch ochrany prírody a krajiny a štátnej vodnej správy uviedli podmienky v rámci ďalších povolovacích konaní, a nepožadujú ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti. dôvodu potreby zásobovania navrhovanej lokality pitnou vodou bude v rámci projektu zrealizované predĺženie verejného vodovodu v obci Bystrá. Predĺženie verejného vodovodu je navrhnuté ako pokračovanie existujúceho vodovodu v súbehu cesty I/72 vo vzdialenosti 4 až 5 m od krajnice vozovky v nespevnenom povrchu, v smere z obce Bystrá do obce Mýto pod Ďumbierom, v celkovej dĺžke 142,0 m. Navrhovateľ bude povinný sa napojiť na existujúcu skolaudovanú verejnú kanalizáciu s čistiarnou odpadových vôd obce Bystrá. Riešené územie navrhovanej činnosti sa nachádza v ochrannom pásme národného parku Nízke Tatry, platí tu 2. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v jej bližšom okolí.

10. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2023/003613-002 zo dňa 27.03.2023, konštatuje:

Tunajší orgán štátnej vodnej správy upozorňuje spravovateľa zámeru na nesprávne uvedenie názvu vodného toku Bystrička, nakoľko zo znalosti miestnych pomerov je zrejmé, že sa jedná o vodný tok Štiavnička. Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie k predloženému zámeru stavby nemá pripomienky. Realizáciou hodnotenej činnosti „Komunitná zástavba, Bystrá“ pri dodržaní všetkých technicko – organizačných opatrení počas prevádzky predmetnej činnosti sa nezhorší stav životného prostredia. Ako vhodnejší pre tunajší orgán štátnej vodnej správy sa javí variant č. 2.

Nakoľko realizácia predmetného investičného zámeru nie je v rozpore so záujmami štátnej vodnej správy územného celku okresu Brezno, tunajší orgán štátnej vodnej správy NENAVRHUJE činnosť ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a doporučuje zámer po uzatvorení zisťovacieho konania postúpiť na vybavenie príslušným povolučujúcim orgánom.

Toto stanovisko podľa ust. § 23 ods.4 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nenahrádza vyjadrenie – záväzné stanovisko tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby. Investor je povinný požiadať vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy o vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutia a k žiadosti doložiť projektovú dokumentáciu spracovanú v rozsahu pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu.

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

11. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2023/004229-006 zo dňa 13.07.2023, konštatuje:

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny N E P O Ž A D U J E ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Za dodržania nasledovných podmienok:

1)

Nakoľko je v danej lokalite zmapovaný výskyt travinno bilinných biotopov JE ZÁSAH PRI REALIZÁCII STAVBY POTREBNÉ MINIMALIZOVAŤ A POŽIADAŤ O VYDANIE SÚHLASU, príslušný orgán ochrany prírody (Okresný úrad Brezno) podľa ustanovenia § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny, pred začatím stavebných a výkopových prác. Orgán ochrany pri vydávaní súhlasu podľa § 6 uloží primerané opatrenia na kompenzovanie negatívnych účinkoch činnosti na biotop európskeho či národného významu. Primerané opatrenia by mohli spočívať napr. v udržiavaní pozemku nezasiahnutého stavebnou činnosťou v nezaburenom stave ako ttp napr. kosením, mulčovaním a pod. Výber vhodných a primeraných kompenzačných opatrení bude predmetom konania o vydanie súhlasu na zásah do biotopu národného resp. európskeho významu.

2)

Podľa § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny – na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody; to neplatí, ak ide o činnosť vykonávanú správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom mimo chránených území alebo v súlade s dohodnutými zásadami starostlivosti o vodný tok. NA UVEDENÉ UPOZORŇUJEME hlavne

V PRÍPADE PRIAMEHO ZÁSAHU STAVEBNOU ČINNOSŤOU DO VODNÉHO TOKU ŠTIAVNIČKA – ktorý je v zmysle zákona o ochrane prírody definovaný ako mokraď.

3)

Pri návrhu umiestnenia stavby a jej objektov dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od mokradí napr. vodný tok Štiavnička.

4)

Pri návrhu umiestnenia stavby a jej objektov minimalizovať potrebu výrubov drevín a krovín v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

5)

V čo možno najväčšej miere zachovať líniu nelesnej drevinovej vegetácie zo severnej strany pozemku ohraničenú cestou I/72.

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na platnú legislatívu v danej oblasti, Časť pripomienok bola uvedená vo výrokovvej časti rozhodnutia.

OU BR, OSZP, na základe pripomienok doručených v stanoviskách, požiadal navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA o objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o EIA listom č. OU-BR-OSZP-2023/003593-022 zo dňa 01.08.2023. Na OU BR, OSZP bol dňa 31.08.2023 doručený list, v ktorom navrhovateľ odpovedal na žiadosť o objasnenie pripomienok zo stanoviska.

OU BR požiadal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov listom č. OU-BR-OSZP-2023/003593-014 zo dňa 27.03.2023 o predĺženie termínu na vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní. V danej veci bolo OU BR predĺžená lehota, o ktorej boli účastníci konania upovedomení listom č. OU-BR-OSZP-2023/003593-019 zo dňa 11.04.2023.

OU BB, OSZP3 upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie, listom č. OU-BR-OSZP-2023/003593-024 zo dňa 11.09.2023. Účastník konania mal právo nazerať do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu, na základe čoho by si správny orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje. Možnosť nazrieť do spisu alebo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia nevyužil účastník konania.

Príslušný orgán zbral stanoviská a doplňujúce informácie na vedomie. Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšie obytné územie (zástavba rodinných domov) sa nachádza cca 140 m západne od plochy riešeného územia. Vo vzdialenosti cca 30 m severne od plochy riešeného územia za telesom cesty I/72 sa nachádzajú objekty prechodného ubytovania (k.ú. Mýto pod Ďumbierom). Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptýli emisií a dopravné intenzity v danom území. Navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou, funkčným a stavebno-technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu zástavbu. Dotknuté územie sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, kde v zmysle § 13 zákona o ochrane prírody platí II. stupeň ochrany. Podľa zhodnotení odbornej organizácie Správa Národného parku Nízke Tatry v súčasnej dobe v danom území neeviduje výskyt chránených a ohrozených druhov resp. biotopov. Riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Bystrá. Obec Bystrá v súčasnosti nemá schválený územný plán. Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do maloplošných chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti umiestňovaný v antropogénne ovplyvňovanom území a nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000. Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny. Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na cestu I/72 v km 71,199. Napojenie bude realizované cez existujúci vjazd na pozemok, na ktorom sa plánuje zástavba. V rámci napojenia sa vybuduje pravý odbočovací pruh. Pri vjazde je riešený priepust a deliaci ostrovček. Spevnená plocha na pozemku je navrhnutá na samostatnej konštrukcii betónovej drenážnej dlažby. Zo spevnej plochy sa budú obsluhovať priľahlé parkoviská pre užívateľov a návštevníkov.

Príslušný úrad odporúča Variant č.2, nakoľko obsahuje väčšiu výmeru zelene v areáli stavby o + 1440 m² na rastlom teréne a o + 811 m² vo forme zelených striech. Ide o environmentálne vhodnejšie riešenie pre dané územie, jeho budúcich návštevníkov a užívateľov. Vzhľadom na navrhované riešenie parkovacích plôch je variant č.2 oproti variantu č.1 vhodnejší, nakoľko navrhuje výrazne vyšší počet parkovacích miest v garážach a povrchové parkovacie miesta s vegetačnou dlažbou, ktorá umožňuje vsakovanie dažďovej vody a spomalenie jej odtoku z plochy, čím sa zmierni dopad klimatických zmien a mikroklimatické podmienky v riešenom území budú priaznivejšie ako vo variante č.1.

Príslušný orgán zbral stanoviská na vedomie, a určil podmienky, ktoré majú povahu eliminovania, alebo zmiernovania vplyvu na životné prostredie navrhovanej činnosti. Doručené stanoviská neuvádzali také pripomienky, ani žiadne nové skutočnosti, na základe ktorých by bolo potrebné navrhovanú činnosť ďalej posudzovať, za predpokladu plnenia právnych predpisov na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a je možné ich uplatniť v ďalších povolovacích činnostiach.

OU BR posúdil zámer navrhovanej činnosti uvedenej z hľadiska povahy, rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle zákona o EIA použil OU BR Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. OU BR, dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k zámere navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením v odôvodnení rozhodnutia, nie pri každom bode stanoviska zvlášť.

Kritériá pre zisťovacie konanie boli zodpovedané v zámere navrhovanej činnosti, ako aj v stanoviskách dotknutých orgánov, a následne posúdené príslušným orgánom, z čoho vyplynulo, že sa daná činnosť nebude posudzovať.

OU BR, OSZP, dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti, a preto neboli osobitne zapracované do výrokovej časti tohto.

OU BR, OSZP vyhodnotil vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, a má za to, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako málo významné, za predpokladu dodržania požiadaviek na vstupy navrhovanej činnosti a na základe údajov o výstupoch, ktoré sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia, s pôvodne posudzovaným stavom.

OU BR, OSZP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení, zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o EIA, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Zuzana Adameková PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10151

Doručuje sa

EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Obec Bystrá, Bystrá 61, 977 01 Bystrá, Slovenská republika

Obec Mýto pod Ďumbierom, Mýto pod Ďumbierom 64, 976 44 Mýto pod Ďumbierom, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Brezno, OSZP, OKR, OCDAPK, PLO, Nám. gen. M. R. Štefánika 0/40, 977 01 Brezno

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Brezne, Rázusova 18, 977 01 Brezno

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-BR-OSZP-2023/003593-025

Dátum vytvorenia doložky:

28.11.2023

Vytvoril:

Adameková Zuzana, Ing., PhD.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

27.11.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení
časť rozhodnutia

x
-

Registratúrne číslo záznamu: 0037036/2023

Vec: Komunitná stavba, Bystrá, Zámer EIA - rozhodnutie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	27.10.2023 11:39	Adameková Zuzana, Ing., PhD.	vedúci	OU-BR- OSZP	vedúca odboru	Nie		