OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES

odbor starostlivosti o životné prostredie

Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

OÚ Spišská Nová Ves
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Spišská Nová Ves
	OU-SN-OSZP-2023016515-002	Mgr. Bilasová	08.11.2023

Vec
„Prestavba objektov mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ – doplnenie zámeru navrhovanej činnosti - vyjadrenie v zmysle § 28 vodného zákona

Okresnému úradu Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o životné prostredie ako príslušnému správnemu orgánu podľa § 2 ods.3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bolo doručený dňa 09.10.2023 doplnenie zámeru navrhovanej činnosti „Prestavba objektov mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ na parc. č. KN-C 9507/1, 9507/2, 9507/3, 9507/4, 9507/5, 9507/6, 9507/7, 9507/8, 9507/9, 9507/10, 9507/11 v k.ú. Spišská Nová Ves.

Popis stavby:

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie kapacít pre bývanie v danej lokalite a vybudovanie infraštruktúry – rekonštrukcia, vybudovanie komunikácií v rámci objektu a ich napojenie na ulicu Markušovská cesta. Navrhovaná činnosť rieši aj objekty občianskej vybavenosti, drobné prevádzky a montážno-skladovacie priestory. Objekty bytových domov budú predstavovať troj až šesť podlažné budovy s predpokladaným počtom bytových jednotiek 368. SO 1 bude obsahovať montáž tepelných čepadiel, sklady a zázemie a akvaponické pestovanie vybraných druhov listovej zeleniny a rastlín. V SO 2 sa bude nachádzať spracovanie a balenie produktov akvaponického systému a akvaponické pestovanie, zázemie, výroba a skladovanie nealkoholických nápojov a komerčné prevádzky.
Splaškové odpadové vody z predmetného komplexu budú odvádzané areálovou kanalizáciou, ktorá bude zvedená do verejnej kanalizácie. Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové vody z budov. Do stoky bude zaústená aj kanalizácia preplachov z črepníkov a nádrží s rybami (tvorí iba malú časť z celkového objemu vody). Zvyškové vody budú po zachytení mechanických nečistôt čo do obsahu odpadových látok spĺňať kanalizačné limity. Hlavný zberač dažďovej kanalizácie vyúsťuje do vodného toku Brusník. Do dažďovej kanalizácie budú odvádzané dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch v množstve menej ako 60% z celkového objemu dažďovej vody. Areálová dažďová kanalizácia bude zaústená do dažďovej kanalizácie cez retenčnú nádrž, ktorej úžitkový objem je stanovený výpočtom podľa platnej legislatívy. Voda z parkoviska pre osobné automobily bude pred zaústením do retenčnej nádrže vedená cez odlučovač ropných látok. Po zadržaní vôd v retenčných nádržiach, budú dažďové vody v povolenom množstve odvádzané do dažďovej kanalizácie bývalého mäsokombinátu. Navrhovateľ má v pláne sprevádzkovanie nefunkčného vodárenského systému nedostavaného bývalého areálu mäsokombinátu a rozšírenie príslušnej rozvodnej vodovodnej siete pre účely

zmeny funkcie komplexu na bývanie a občiansku vybavenosť. Teplá voda bude zabezpečená prostredníctvom tepelných čerpadiel. V rámci navrhovanej činnosti budú rekonštruované dva vodojemy, každý o veľkosti 750 m3, ktoré budú slúžiť aj ako zásobovacie systémy pre mesto. Sprevádzkuje sa nefunkčný vodárenský systém nedostavaného mäsokombinátu, prívodné a zásobné potrubia budú nové. Voda z vodojemov bude slúžiť aj ako požiarna voda spolu s areálovým rozvodom požiarnej vody do hydrantov. Výroba sladových nealkoholických nápojov bude zásobovaná pitnou vodou z vodovodu. Zásobovanie vodou pre akvaponický systém bude zabezpečené dažďovou vodou z podzemných retenčných nádrží a z rieky Hornád. Celkový objem nádrží pre chov rýb je 3 840 m3. Celkový objem nádrží rekonštruovanej čistiarne odpadových vôd je 5 300 m3, ktorý je pre zásobovanie tohto systému dostatočne postačujúci. Zdrojom vody pre akvaponické pestovanie rastlín bude prioritne odpadová voda (odlúh) z chovu rýb.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v zmysle § 28 zákona NR SR č. 364/2004 Z .z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) **dávame nasledovné vyjadrenie:**

- Je potrebné ponechať nezastavaný pás v šírke 5 m od brehovej čiary vodného toku Brusník;
- Odber povrchových vôd z vodohospodársky významného toku Hornád podlieha povoleniu na osobitné užívanie vôd a musí byť odsúhlasený SVP, š.p.;
- Napojenie objektov na verejnú splaškovú kanalizáciu a vypúšťanie odpadových vôd z navrhovanej činnosti, rovnako ako zásobovanie objektov vodou z verejného vodovodu musí byť odsúhlasené správcom predmetných sietí;
- V ďalšom stupni vypracovania projektovej dokumentácie špecifikovať zásobovanie navrhovaných objektov vodou a projektovú dokumentáciu predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie;
- V prípade zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami postupovať v súlade s ust. § 39 vodného zákona;
- Počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd stavebnými mechanizmami.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa tohto zákona. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považujú za **záväzné stanoviská** podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení zákona č. 479/2005 Z. z.

Ing. Vladimír Pavľák
vedúci odboru