

OBEC NEDOŽERY-BREZANY

Obecný úrad Nedožery-Brezany, Družstevná 367, 972 12 Nedožery-Brezany

Vec:

SEA - OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

„Územný plán obce Nedožery-Brezany – Zmeny a doplnky č.2“

Obsah :

- I. Základné údaje o obstarávateľovi
- II. Základné údaje o strategickom dokumente
- III. Základné údaje o predpoklad. vplyvoch strategického dokumentu na ŽP vrátane zdravia
- IV. Dotknuté subjekty
- V. Doplnujúce údaje
- VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: .
- VII. Potvrdenie správnosti údajov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Nedožery-Brezany

2. Identifikačné číslo:

00318302

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Nedožery-Brezany, Družstevná 367, 972 12 Nedožery-Brezany

4. Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Jaroslav Pekár, PhD – starosta obce

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:

Ing. Roman Veselý

poverený obstarávaním ZaD č.1 ÚPN-O Nedožery-Brezany,
reg.č. 364 v zozname odborne spôsobilých osôb na obstarávanie ÚPD podľa §2 stavebného zákona,
konzultácie na Obecnom úrade doporučené dohodnúť telefonicky

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Nedožery-Brezany (ZaD č.2 ÚPN-O Nedožery-Brezany)

2. Charakter:

lokálny význam, zmena územnoplánovacej dokumentácie obce, lokalita mimo hlavného územia obce

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia ZaD č.2 ÚPN-O Nedožery-Brezany je:

- zmena regulácie zástavby vo výrobnom území bez zmeny funkčného využitia.

Riešené územie ZaD č.2 ÚPN-O Nedožery-Brezany je vymedzené nasledovne:

- areál výrobného územia v periférnej časti obce.

4. Predmet riešenia dokumentácie:

Zmeny a doplnky v grafickej časti ZaD č.2 ÚPN-O Nedožery-Brezany:

Bez zmien

Zmeny a doplnky v textovej časti ZaD č.2 ÚPN-O Nedožery-Brezany:

Zmenená a doplnená smerná a záväzná časť v rozsahu úpravy regulácie zástavby vo výrobnom území.

5. Zoznam príloh:

Dokumentácia ZaD č.2 ÚPN-O Nedožery-Brezany je vypracovaná v súlade so stavebným zákonom č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostáva z textovej a výkresovej časti. ZaD č.2 ÚPN-O sú spracované ako samostatná príloha k schválenému ÚPN-O Nedožery-Brezany.

Textová časť ZaD č.2 ÚPN-O Nedožery-Brezany obsahuje:

- Smerná časť ÚPN- O Nedožery-Brezany
- Záväzná časť ÚPN – O Nedožery-Brezany

Grafická časť ZaD č.2 ÚPN-O Nedožery-Brezany obsahuje výrez zmien a doplnkov formou náložky-priesvitky vyznačujúcej územie riešené predmetnými Zmenami a doplnkami.

6. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú vypracované.

7. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania „ZaD č.2 ÚPN-O Nedožery-Brezany“ je predpokladaný nasledovne:

- a) vypracovanie dokumentácie ZaD č.2 ÚPN-O.....október 2023
- b) prerokovanie dokumentácie ZaD č.2 ÚPN-O.....november 2023
- c) dopracovanie dokumentácie ZaD č.2 ÚPN-O.....december 2023
- d) schválenie ZaD č.2 ÚPN-O.....január 2024

8. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Riešenie ZaD č.1 ÚPN-O Nedožery-Brezany je v súlade s aktuálnym znením ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. ZaD č.2 ÚPN-O Nedožery-Brezany sú v súlade s RÚSES okresu Prievidza.

9. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany.

10. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Záväzná časť ZaD č.2 ÚPN-O Nedožery-Brezany bude schválená a vyhlásená ako všeobecne záväzné nariadenie obce Nedožery-Brezany. ZaD č.2 ÚPN-O Nedožery-Brezany bude schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na ŽP a zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

1.1.

Návrh záberu poľnohospodárskej pôdy nie je potrebný.

Pôda

1.2 Voda (zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie).

Uvažovaný návrh ZaD neovplyvní zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie v riešenej lokalite.

1.3 Suroviny

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Nedožery-Brezany nenavrhujú zásah do surovínovej základne obce Nedožery-Brezany a okresu Prievidza.

1.4. Energetické zdroje

V riešenej lokalite nedôjde ku zmene spôsobu zásobovania energetickými zdrojmi.

1.5 Zásobovanie el. energiou a verejné osvetlenie

V riešenej lokalite budú objekty napojené na verejnú elektrickú sieť a na sieť verejného osvetlenia bez zmeny.

1.6. Doprava a dopravné zariadenia

Dopravné riešenie ostáva bez zmeny.

2. Údaje o výstupoch:

2.1. Ovzdušie

Spôsob vykurovania v riešenej lokalite ostáva bez zmeny.

2.2. Voda

Spôsob zásobovania a odkanalizovania v riešenej lokalite ostáva bez zmeny.

2.3. Odpady

Spôsob zásobovania a odkanalizovania v riešenej lokalite ostáva bez zmeny.

2.4. Hluk a vibrácie

V ZaD č.2 ÚPN-O Nedožery-Brezany sa nenavrhujú nové zdroje hluku.

2.5. Žiarenia

V ZaD č.2 ÚPN-O Nedožery-Brezany sa nenavrhujú nové zdroje žiarenia.

Z hľadiska ochrany pred radónom z podlažia, na území obce Nedožery-Brezany je evidovaný maximálne stredný stupeň výskytu radónu. ZaD nenavrhujú funkčné využitie bývania a ubytovania, citlivé na radón v podlaží.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaným riešením nedôjde k zásadnému zvýšeniu vplyvov na životné prostredie a to ani priamych ani nepriamych. Nenavrhujú sa nové potreby pitnej vody, úžitkovej vody, ani nové nároky na odkanalizovanie územia.

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo, navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia navrhuje rozvoj územia, ktorý predpokladá nové negatívne vplyvy na obyvateľstvo.

3.2. Vplyvy na horninové prostredie

ZaD č.2 ÚPN-O Nedožery-Brezany nenavrhujú zásah do horninového prostredia.

3.3. Vplyvy na klimatické pomery

Z hľadiska vplyvov na klimatické pomery obce nie je navrhovaná zmena v ploche verejnej zelene pre riešenú lokalitu a zároveň zvýšenie zastavaného územia obce.

3.4. Vplyvy na ovzdušie

V riešenom území Zmien a doplnkov č.2 sa nenavrhujú nové zdroje imisíí.

3.5. Vplyvy na vodné pomery

ZaD č.2 nenavrhujú výrazné zvýšenie spotreby pitnej vody oproti platnému územnému plánu.

3.6. Vplyvy na pôdu

Z priamych vplyvov nie je navrhovaný v ZaD č.2 ÚPN-O Nedožery-Brezany v riešenej lokalite nový trvalý záber poľnohospodárskej pôdy.

3.7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Vplyvy na biotické a abiotické zložky životného prostredia ostávajú bez zmeny.

3.8. Vplyv y na krajinu

Vplyvy na krajinu ostávajú bez výraznej zmeny.

3.9. Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Nenavrhujú sa.

3.10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Nenavrhujú sa.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva obce Nedožery-Brezany. ZaD č.2 ÚPN-O Nedožery-Brezany nenavrhujú nové zdroje negatívnych vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie :

Riešené územie Zmien a doplnkov č.2 k Územnému plánu obce Nedožery-Brezany nezasahuje do chránených území prírody.

Riešené územie Zmien a doplnkov č.2 k Územnému plánu obce Nedožery-Brezany nezasahuje do navrhovaných chránených vtáčích území, ani do území európskeho významu, nie je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území (Natura 2000).

Riešené územie Zmien a doplnkov č.2 k Územnému plánu obce Nedožery-Brezany nie je súčasťou vymedzených území pre národné parky alebo chránené krajinné oblasti.

Na území obce Nedožery-Brezany sú Územným plánom obce Nedožery-Brezany vymedzené:

- *Ochrana vôd*
Riešené územie zasahuje do ochranného pásma II. stupňa prírodného liečivého zdroja Bojnice.
- *Chránené územia prírody*
Kataster obce Nedožery-Brezany sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V predmetnom katastri sa nenachádza chránené územie.

Zásady:

Riešené územie ZaD č.2 ÚPN-O Nedožery-Brezany nezasahuje do vymedzených biokoridorov, biocentier a biotopov európskeho, národného významu ani lokálneho významu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Navrhované zmeny a riešenia dokumentácie ZaD č.2 ÚPN-O Nedožery-Brezany nepredstavujú riziká z hľadiska životného prostredia. Pre vylúčenie a minimalizáciu predpokladaných priamych alebo nepriamych vplyvov na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú v dokumentácii ZaD č.2 ÚPN-O Nedožery-Brezany v záväznej časti zapracované také regulatívy a opatrenia životného prostredia, ochrany trvalých hodnôt územia obce, jej krajiny a prírody, ktoré bude potrebné splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti a stavby umiestňované na navrhovaných funkčných plochách a stavbách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Riešené navrhované ZaD č.2 ÚPN-O Nedožery-Brezany nepresahujú svojim vplyvom štátnu hranicu.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce a organizácie pôsobiace na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, , P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava
- Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín , Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, OPK, G. Švéniho 3H, 971 01Prievidza,
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOO, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, EIA, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, , G. Švéniho 3H, 971 01Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor krízového riadenia , G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, , G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza

- Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza,
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín - Pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, 971 01 Prievidza
- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza

- Mesto Prievidza, Mestský úrad Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza,
- Obec Pravenec, Obecný úrad Pravenec, č. 208, 972 16 Pravenec,
- Obec Poluvsie, Obecný úrad Poluvsie, č. 251, 972 16 Pravenec,
- Obec Lazany, Obecný úrad Lazany, Hlavná 59/56 , 972 11 Lazany
- Obec Budiš, Obecný úrad Budiš, č. 82, 038 23 Dubové,
- Obec Dubové, Obecný úrad Dubové, č. 50, 038 23 Dubové
- Obec Malá Čausa, Obecný úrad Malá Čausa, č. 175, 971 01 Prievidza

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

výkresy riešenia

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- platný ÚPN-O Nedožery-Brezany
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení platných zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prievidza 2019

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V obci Nedožery-Brezany, dňa 21.11.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing.Roman Veselý - OSO

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Jaroslav Pekár, PhD – starosta obce

Príloha:

1 x CD s Kompletnou dokumentáciou ZaD č.2 ÚPN-O Nedožery-Brezany v digitálnej forme vo formáte PDF.