

Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2023/034578-030

Trenčín

22. 11. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Obce Selec“, ktoré predložil obstarávateľ, obec Selec 73, 913 36 Selec

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona EIA po vykonaní zisťovacieho konania pre strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Obce Selec“, obstarávateľa Obecný úrad Selec, Selec 73, 913 36 Selec, IČO 00311952, takto:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Obce Selec“, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona EIA.

Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Vylúčiť z návrhu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Obce Selec lokalitu ZD - 2/9 Včelnica.
2. Doplniť umožnenie pohybu poľnohospodárskych mechanizmov pre obsluhu okolitého územia pre lokalitu ZD 2/12.
3. Do záväznej časti návrhu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Obce Selec uviesť:
 - Pre lokalitu č. ZD – 2/10 povinnosť zabezpečiť pred výstavbou vypracovanie akustickej štúdie vplyvu hluku z výrobnéj zóny O na chránené vonkajšie a vnútorné priestory obytných budov.
 - Pre lokality ZD – 2/6, ZD – 2/7 a ZD – 2/8 povinnosť rešpektovať podmienky stanovené v rozhodnutí č. OU-TN-OSZP3-2019/001418-016 TMM zo dňa 16. 04. 2019 k zmene režimu hospodárenia v PHO II. stupňa vodárenského zdroja „Selec I-IV“.

4. Zohľadniť stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2023/13872-2/54837/Pav zo dňa 07. 07. 2023.
5. Zohľadniť stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 22058/2023/SSD/62488 zo dňa 10. 07. 2023.
6. Zohľadniť stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy č. OU-TNOSZP3/2023/35739-002 TMM zo dňa 16. 07. 2023.
7. Zohľadniť stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a krajiny č. OU-TNOSZP1/2023/034696-002 zo dňa 20. 07. 2023.
8. Opraviť dokument v zmysle stanoviska Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-TNOVBPI-2023/034488-003/JP zo dňa 12. 07. 2023.
9. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu požiadavky a pripomienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru č. OU-TN-PLO2-2023/036156-002 zo dňa 19. 07. 2023.
10. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu nasledovné požiadavky uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany (SVP, š.p.), adresovanom obci Selec, list č. SVP 18/2023/31001/2023, zo dňa 14. 07. 2023.
11. Vykonať úpravu textu platnej územnoplánovacej dokumentácie v kapitolách 12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území (záväzná časť) a 2.8 Vymedzenie ochranných pásiem osobitných predpisov (smerná časť) z nesprávne uvádzaného názvu príslušného orgánu štátnej správy v oblasti civilného letectva z pôvodného názvu Dopravný úrad SR na Dopravný úrad. Zmeny budú vykonané v celom texte časti Ochranné pásma letiska Trenčín predmetných kapitol, okrem skratky LÚSR, ktorá je uvedená v súvislosti s číslom rozhodnutia o určení ochranných pásiem.

Odôvodnenie

Obstarávateľ predložil 03. 07. 2023 Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trenčín“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Obce Selec“, vypracované v súlade s § 7 ods. 2 a prílohou č. 2 zákona EIA na vykonanie zisťovacieho konania, ktorému podľa § 4 ods. 2 cit. zákona dokument podlieha.

Vypracovaný strategický dokument rieši aktualizáciu platného územnoplánovacieho dokumentu obce Selec pre ďalší územný rozvoj územia obce Selec. Predložený dokument zosúladí navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania.

Riešeným územím strategického dokumentu sú lokality:

Lokalita ZD – 2/1 – Kučerovie záhumie - zmena funkčného využitia z funkcie plochy agroturistiky na funkciu plochy rekreácie. Lokalita má rozlohu 1,442 ha.

Lokalita ZD – 2/2 - Kučerovie záhumie - zmena funkčného využitia z funkcie plochy agroturistiky na funkciu orná pôda, zmiešané územie lúk a krajinnej zelene. Lokalita má rozlohu 8,349 ha.

Lokalita ZD – 2/3 - Kučerovie záhumie - rozšírenie plôch bývania v rodinných domoch z funkcie záhrady. Lokalita má rozlohu 0,081 ha.

Lokalita ZD – 2/4 – Pod lazmi - zrušenie navrhovanej funkcie Plochy rekreácie v prírodnom prostredí. Lokalita dostane zmenu funkčného využitia na funkciu Les, lúky a pasienky, zmiešané územie lúk a krajinnej zelene. Lokalita má rozlohu približne 336,33 ha.

Lokalita ZD – 2/5 - Družstvo - úprava záväznej časti.

Lokalita ZD – 2/6, 7 a 8 - Kolečko - úprava záväznej časti.

Lokalita ZD – 2/9 – Klenková - zmena funkčného využitia z funkcie lúky a pasienky na funkciu včelnica. Lokalita má rozlohu 0,228 ha.

Lokalita ZD – 2/10 Pri ihrisku - zmena funkčného využitia z navrhovanej funkcie Zeleň sprievodná, výplňová, izolačná na funkciu plôch bývania v rodinných domoch. Lokalita má rozlohu 0,627 ha.

Lokalita ZD – 2/11 - zmena funkčného využitia z funkcie Záhrady na funkciu Plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita ZD – 2/12 - navrhovaná cyklotrasa bude prepájať zastavané územie obce a Trenčianske Stankovce. Ide o zaradenie lokality líniovej stavby Cyklotrasy do verejnoprospešných stavieb. Lokalita má rozlohu 0,895 ha.

Lokalita ZD – 2/13 - zmena funkčného využitia z funkcie plochy športu na funkciu Miestna komunikácia s funkčnou triedou C3 MO 7,5/40. Lokalita má rozlohu 0,618 ha.

Lokalita ZD – 2/14 - zrušenie navrhovanej funkcie Plochy agroturistiky. Lokalita dostane naspäť pôvodnú funkciu Ornej pôdy s celkovým rozmerom 40,089 ha.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 6 ods. 6 zákona EIA svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému dokumentu tieto subjekty:

1. Dopravný úrad, listom 17506/2023/ROP-002-P/35519 zo dňa 06. 07. 2023

Riešené rozvojové plochy, ktoré sú predmetom strategického dokumentu sa nachádzajú mimo horizontálneho priemetu ochranných pásiem Letiska Trenčín, ktorými je časť katastrálneho územia obce dotknutá. Dopravný úrad z hľadiska záujmov civilného letectva s predmetným strategickým dokumentom súhlasí bez posudzovania podľa zákona EIA, požaduje však upraviť text platnej územnej dokumentácie v kapitolách 12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území (záväzná časť) a 2.8 Vymedzenie ochranných pásiem osobitných predpisov (smerná časť) z nesprávne uvádzaného názvu príslušného orgánu štátnej správy v oblasti civilného letectva z pôvodného názvu Dopravný úrad SR na Dopravný úrad. Zmeny budú vykonané v celom texte časti Ochranné pásma letiska Trenčín predmetných kapitol, okrem skratky LÚSR, ktorá je uvedená v súvislosti s číslom rozhodnutia o určení ochranných pásiem.

Vyjadrenie OÚ Trenčín: Požiadavku z uvedeného stanoviska OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

2. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, listom 1762-2534/2023 zo dňa 06. 07. 2023

Dotknutý orgán nemal k oznámeniu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Trenčín: Berie sa na vedomie.

3. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, listom KPUTN-2023/13872-2/54837/Pav zo dňa 07. 07. 2023

V riešených lokalitách navrhovaných v dokumente „Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Selec“ sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických lokalít, je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v týchto polohách v k. ú. Selec, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Trenčín: Zohľadnenie uvedeného stanoviska OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, listom 22058/2023/SSD/62488 zo dňa 10. 07. 2023

Dotknutý orgán berie predmetné oznámenie na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledovné pripomienky:

- rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013;

- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie OÚ Trenčín: Zohľadnenie uvedeného stanoviska OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, listom OU-TN-OCDPK-2023/035316-002 zo dňa 13. 07. 2023

Dotknutý orgán nemal k oznámeniu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Trenčín: Berie sa na vedomie.

6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, listom OU-TN-OSZP3-2023/034780-002 SLI zo dňa 17. 07. 2023

Z hľadiska odpadového hospodárstva požaduje dodržiavať všetky platné predpisy na úseku odpadového hospodárstva, nepožaduje posudzovanie podľa zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ Trenčín: Berie sa na vedomie.

7. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, listom č. OU-TNOSZP3/2023/35739-002 TMM zo dňa 16. 07. 2023

Dotknutý orgán nepožaduje uvedenú navrhovanú zmenu činnosti posudzovať podľa zákona EIA a uvádza nasledovné stanovisko :

- Realizáciu územného plánu odporúčame riešiť etapovite. V prvej etape je potrebné vybudovať inžinierske siete v územiach, ktoré budú dotknuté výstavbou.
- Navrhované rozvojové plochy budú zásobované vodou na pitné a požiarné účely z verejného vodovodu a odkanalizované verejnou kanalizáciou.
- Nové vetvy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Na ich povolenie je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad.
- Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnému odvádzaniu a likvidácii vôd z povrchového odtoku, je žiaduce, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku (strechy objektov) priamo na mieste ich vzniku ak to pomery územia dovoľujú.
- Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Zabezpečiť ochranu inundačného územia. Územím preteká viacero vodných tokov a preto je potrebné zohľadniť ich ochranné pásma.
- Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ochranné pásma vodárenského zdroja Selec I – IV, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, dňa 25. 07. 1986, pod číslom OPLVH 1925/86-405/1 voda, ktoré bolo zmenné rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie v Trenčíne, zo dňa 16.04.2019, pod číslom OU-TN-OSZP3/2019/001418-016 TMM. Dodržať režim činností a spôsob hospodárenia v ochrannom pásme vodárenského zdroja tak, ako je uvedené v prílohe uvedených rozhodnutí.
- Upozorňujeme, že v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja, okrem územia rozdeleného podľa stupňa zraniteľnosti, je zakázaná každá činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie zdroja podzemnej vody a prísun

zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo. V tomto území je zakázaná akákoľvek výstavba s výnimkou zariadení súvisiacich so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody.

- Všetky stavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme vodárenského zdroja podliehajú súhlasu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona. K vydaniu súhlasu je potrebné aj súhlasné stanovisko prevádzkovateľa vodárenského zdroja.

- Pri plánovaní investičných akcií požadujeme rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v súlade s § 49 ods. 2 vodného zákona, v ochrannom pásme nerealizovať žiadnu výstavbu a činnosť, ktorou by sa obmedzil prístup správcu vodného toku k vodnému toku pre potreby údržby a správy vodného toku, ako aj v prípade povodňovej aktivity.

- Stavby a činnosti na pobrežných pozemkoch a v ochranných pásmach vodných tokov podliehajú súhlasu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona. K žiadosti o súhlas je potrebné súhlasné stanovisko správcu vodného toku.

- Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas realizácie stavieb, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Vyjadrenie OÚ Trenčín: Zohľadnenie uvedeného stanoviska OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-TN-OVBP1-2023/034488-003/PD zo dňa 12.07.2023

Dotknutý orgán po preštudovaní predloženého oznámenia vydáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona nasledovné stanovisko:

- K štruktúre oznámenia o strategickom dokumente nemáme výhrady.

V kapitole II. Základné údaje o strategickom dokumente, na str. 3, v tab. 1 požadujeme pri novej obytnej lokalite ZD-2/10 opraviť nesprávny údaj o tom, že nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko celá lokalita sa rozprestiera na ornej pôde.

Vyjadrenie OÚ Trenčín: OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia opraviť dokument v zmysle požiadaviek uvedeného stanoviska.

9. Lesy MODR, spol. s r. o., Selec 273, 913 36 Selec, list č. 20/2023 zo dňa 14. 07. 2023

Vo svojom vyjadrení žiadali v lokalite ZD 2/12 s navrhovanou funkciou cyklotrasa v podmienkach využitie cyklotrasy umožniť pohyb poľnohospodárskych mechanizmov pre obsluhu okolitého územia. S regulačným blokom L3 v lokalite 2/9 nesúhlasia keďže sa jedná o legalizáciu rekreačnej chaty, ktorú stavebník dodatočne v názve prekvalifikoval na zariadenie na chov včiel a ktorá bola postavená v rozpore so stavebným zákonom, so zákonom o lesoch, v rozpore s platným územným plánom, nachádza sa v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodných zdrojov a v ochrannom pásme lesa. Obec Selec, stavebný úrad začal konanie o odstránení nepovolenej stavby „Rekreačná chata – zariadenie na chov včiel“. Nachádza sa v súvislom komplexe lesa a naruša hospodárenie v lese vrátane poľovného hospodárenia. Lesy Modr, spol. s r. o. v lokalite ZD 2/5 plochy poľnohospodárskej výroby buď vyčleniť plochu na rekreačno-zotavovaciu vybavenosť alebo umožniť túto vybavenosť v doplnkovej funkcii. Na základe informácií Lesov MODR, spol. s r. o. obyvatelia priľahlej bytovky majú záujem o takéto využitie plochy, ktorá je súčasťou bloku U1 v časti vo vlastníctve spoločnosti Lesy MODR, spol. s r. o. a ako vlastník pozemku súhlasia s takýmto návrhom využitia pozemku na účely detského ihriska a oddychovej zóny pre obyvateľov obce.

Vyjadrenie OÚ Trenčín: Príslušný orgán požiadal obstarávateľa listom č. OU-TN-OSZP-2023/034578-027 zo dňa 02. 10. 2023 o stanovisko k uvedením pripomienkam. Obstarávateľ dňa 02. 10. 2023 zvolal na opätovné prerokovanie pripomienky Lesov MODR, spol. s r. o., z ktorého bola vyhotovená zápisnica spolu s vyjadrením obstarávateľa. Obstarávateľ súhlasí s pripomienkou Lesy MODR, spol. s r. o., v lokalite ZD2/12 umožniť pohyb poľnohospodárskych mechanizmov pre obsluhu okolitého územia a podmienku zapracujú do dokumentácie. Lesy MODR, spol. s r. o., trvajú na svojej požiadavke k lokalite ZD 2/9 a nesúhlasia s novým regulačným blokom L3. Obstarávateľ berie na vedomie ponuku Lesy MODR, spol. s r. o., na rekreačno-zotavovaciu vybavenosť, ktorá môže byť predmetom nasledovnej zmeny UPN.

Uvedené požiadavky OÚ Trenčín zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, listom RÚVZTN/OHŽPaZ/3172/12718/2023 zo dňa 17. 07. 2023

Dotknutý orgán požadoval uviesť do záväznej časti návrhu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Obce Selec nasledovné:

1. Pre lokalitu č. ZD – 2/10 povinnosť zabezpečiť pred výstavbou vypracovanie akustickej štúdie vplyvu hluku z výrobnéj zóny O na chránené vonkajšie a vnútorné priestory obytných budov.
2. Pre lokality ZD – 2/6, ZD – 2/7 a ZD – 2/8 povinnosť rešpektovať podmienky stanovené v rozhodnutí č. OU-TN-OSZP3-2019/001418-016 TMM zo dňa 16. 04. 2019 k zmene režimu hospodárenia v PHO II. stupňa vodárenského zdroja „Selec I-IV“.

Vyjadrenie OÚ Trenčín: Uvedenú požiadavku OÚ Trenčín zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

11. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, listom č. OU-TNOSZP3/2023/034869-002 zo dňa 17. 07. 2023, OU-TN-OSZP3-2023/034869-002 zo dňa 14. 08. 2023 a OU-TN-OSZP3-2023/034869-004 zo dňa 15. 11. 2023.

Dotknutý orgán na úseku ochrany ovzdušia vo svojom stanovisku zo 14. 07. 2023 popísal navrhované zmeny podľa jednotlivých lokalít a k Lokalite ZD-2/5 s názvom Družstvo uviedol, že v informačnom systéme (NEIS) je v tejto lokalite evidovaný neprevádzkovaný stredný zdroj znečisťovania ovzdušia Jalovice Selec (VARPCZ 1930338) a žiada túto lokalitu zosúladiť – predložiť stanovisko Poľnohospodárskeho družstva Inovec Trenčianske Stankovce (ďalej len „PD Inovec“) o nevyužívaní predmetného územia v Lokalite ZD-2/5 s názvom Družstvo na živočíšnu poľnohospodársku výrobu.

OÚ Trenčín preto požiadal obstarávateľa listom č. OU-TN-OSZP3-2023/034578-015 zo dňa 19. 07. 2023 o doplnenie požadovaného stanoviska PD Inovec o nevyužívaní územia v lokalite ZD-2/5 Družstvo na živočíšnu poľnohospodársku výrobu.

Dňa 31. 07. 2023 bolo OÚ Trenčín doručené stanovisko PD Inovec, v ktorom uvádza: že

- Registrovaný stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý je mimo prevádzky je možné kedykoľvek začať prevádzkovať. Vzhľadom na neustále sa meniacu situáciu v poľnohospodárstve a najmä v živočíšnej výrobe je potrebné tento stav zachovať, aby bolo možné podľa potreby pružne reagovať na situáciu v poľnohospodárstve v SR a najmä v živočíšnej výrobe.

- Živočíšne výroby sú prevádzky vyznačujúce sa najmä zvýšenými emisiami zápachu preto platná legislatíva o životnom prostredí a ochrane zdravia ľudí predpisuje minimálne odstupové vzdialenosti od obytných zón, ktoré požadujeme zachovať.

- V prípade možných sťažností obyvateľov okolitej bytovej zástavby na negatívne vplyvy z obnovennej živočíšnej výroby v danom hospodárskom dvore, nebude brať PD Inovec Trenčianske Stankovce zodpovednosť.

Na základe uvedeného stanoviska od PD Inovec vydal Okresný úrad Trenčín odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia vyjadrenie č. OU-TN-OSZP3-2023/034869-002 zo dňa 14. 08. 2023, že po vypustení zmeny lokality ZD-2/5 s názvom Družstvo nebudú požadovať posudzovanie podľa zákona EIA.

OÚ Trenčín požiadal obstarávateľa listom č. OU-TN-OSZP3-2023/034578-027 zo dňa 02. 10. 2023 o stanovisko k uvedenému vyjadreniu dotknutého orgánu. Dňa 02. 10. 2023 zvolal na opätovné prerokovanie pripomienky PD Inovec, z ktorého bola vyhotovená zápisnica spolu s vyjadrením obstarávateľa.

Dňa 02. 10. 2023 sa na Obecnom úrade Selec uskutočnilo pracovné rokovanie vo veci prerokovania pripomienok dotknutých orgánov. Z rokovania bola vyhotovená zápisnica spolu s vyjadrením obstarávateľa a bola doručená na OÚ Trenčín. Zo zápisnice vyplýva, že v areáli PD Inovec dlhodobo žiadna živočíšna výroba neprebíha a veľkovýroba nebude možná z dôvodu dezolátneho stavu areálu. Predseda poľnohospodárskeho družstva potvrdil, že v areáli žiadna živočíšna výroba nie je v súčasnosti prevádzkovaná a ani nebude vrátená a obnovená. V budúcnosti predpokladajú chov voľne celoročne na pomedzí Trenčianskych Stankoviec a Selca. Pre tento účel si chcú ponechať evidenčné číslo družstva.

Následne PD Inovec Trenčianske Stankovce doručil na OU Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko zo dňa 06. 11. 2023, v ktorom upresňuje, že v najbližšej budúcnosti neplánuje chov hospodárskych zvierat v tomto hospodárskom dvore v obci Selec obnoviť. Zámerom PD je prenájom objektov a plôch tohto hospodárskeho dvora na jednoduchú výrobu a služby nevyklúčujúce drobný chov zvierat. Budúcim projektovým zámerom PD je chov voľným spôsobom – pasením, ktoré bude vykonávané v extraviláne obce Selec mimo jestvujúceho hospodárskeho dvora Selec.

Na základe nového stanoviska od PD Inovec zo dňa 06. 11. 2023 vydal Okresný úrad Trenčín, úsek ochrany ovzdušia konečné vyjadrenie č. OU-TN-OSZP3-2023/034869-004 zo dňa 15. 11. 2023, v ktorom nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ Trenčín: Berie sa na vedomie.

12. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, listom OU-TN-PLO2-2023/036156-002 zo dňa 19. 07. 2023

Dotknutý orgán žiada zachovať podmienku:

- komunikácie, vrátane navrhovaných cyklotrás, nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky.

Cyklotrasy na lesných pozemkoch a primerane na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu cestných komunikácií, aby boli zabezpečené hlavné funkcie lesa.

Dotknutý orgán ďalej uvádza že v uvedenej lokalite ZD 2/9 Včelnica je už existujúca stavba, o ktorej vedie Obec Selec konanie o odstránení stavby a teda sa nejedná o návrh. Nesúhlasí s regulatívom L3 a pre reguláciu lesných komplexov v k. ú. Selec žiada ponechanie regulatívov L1, L2 bez ich ďalšieho rozširovania o nový regulatív L3.

Vyjadrenie OÚ Trenčín: Príslušný orgán požiadal obstarávateľa listom č. OU-TN-OSZP-2023/034578-027 zo dňa 02. 10. 2023 o stanovisko k uvedeným pripomienkam. Obstarávateľ dňa 02. 10. 2023 zvolal na opätovné prerokovanie pripomienky dotknutý orgán, z ktorého bola vyhotovená zápisnica spolu s vyjadrením obstarávateľa. Obstarávateľ súhlasí s požiadavkou dotknutého orgánu k lokalite ZD2/22 Cyklotrasa zapracovať do dokumentácie potrebu zachovania možnosti pohybu mechanizmov na zabezpečenie hlavných funkcií lesov a hospodárenie v nich. Dotknutý orgán trvá na svojej požiadavke pre lokalitu ZD2/9 a nesúhlasí s regulatívom L3. Naďalej žiada ponechanie regulatívov L1, L2. Prípadné rozvojové zámery v ochrannom pásme lesa žiada riešiť komplexne.

Uvedenú požiadavku OÚ Trenčín zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

13. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, listom č. 5882/2023 – 5.339841/2023 zo dňa 20. 07. 2023

Dotknutý orgán doručil podklady a upozornil na platné právne predpisy pre: výhradné ložiská, staré banské diela, skládky, environmentálne záťaž, svahové deformácie, úroveň radónového rizika a geotermálnu energiu v oblasti SPR.

Vyjadrenie OÚ Trenčín: Berie sa na vedomie. Pre prehľadnosť je text stanoviska prílohou č. 1 rozhodnutia.

14. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, listom č. OU-TN-OSZP1-2023/034696-002 zo dňa 20. 07. 2023

Dotknutý orgán uviedol, že cyklotrasa v južnej časti zasahuje do ochranného pásma prírodnej pamiatky Selecký potok a v návrhu zmien a doplnkov je treba predložiť taký súbor opatrení pre jej výstavbu, aby nebol negatívne dotknutý predmet ochrany PP. Rovnaká pripomienka platí pre budovanie miestnej komunikácie. Vybudovanie „včelnice“ musí rešpektovať jej lokalizáciu v prírodnom prostredí regionálneho biocentra ako prvku RÚSES na území obce.

Pri dodržaní vyššie uvedených podmienok dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu podľa zákon EIA.

Vyjadrenie OÚ Trenčín: Uvedenú požiadavku OÚ Trenčín zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, listom č. SVP 18/2023/31003/2023, SVP 18/2023/31001/2023 zo dňa 14. 07. 2023.

Dotknutý orgán nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona EIA. V stanovisku mal určité pripomienky a požiadavky.

Vyjadrenie OÚ Trenčín: Rešpektovanie a zapracovanie informácií uvedených v tomto stanovisku OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia. Pre prehľadnosť je text stanoviska prílohou č. 2 rozhodnutia.

16. Obec Beckov, listom č. OcUBc-2023/347-002 zo dňa 24. 07. 2023

Dotknutá obec nemala k oznámeniu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Trenčín: Berie sa na vedomie.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, t. j. kritérií, uvedených v prílohe č. 3 zákona EIA, prihladnuc na doručené stanoviská a informácie z oznámenia, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona EIA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení.

Príslušný orgán žiada dotknuté obce, aby podľa § 7 ods. 7 zákona EIA bez zbytočného odkladu informovali verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania jednotlivých zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona EIA.

Poučenie

Zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Prílohy:

- 1) Stanovisko Ministerstva životného prostredia, sekcie geológie a prírodných zdrojov, č. 5882/2023-5.339841/2023 zo dňa 20. 07. 2023.
- 2) Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, listom č. SVP 18/2023/31003/2023, SVP 18/2023/31001/2023 zo dňa 14. 07. 2023.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10126

Doručuje sa

Obec Selec, Selec 73, 913 36 Selec, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika

Obvodný banský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Lesy SR š.p. , Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika
 LESNÉ HOSPODÁRSTVO INOVEC s.r.o., Selec 14, 913 36 Selec, Slovenská republika
 Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, o.z., Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80
 Piešťany, Slovenská republika
 TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, Slovenská republika
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín, Slovenská
 republika
 Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín, Súdna 22, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Obec Trenčianske Stankovce, Trenčianske Stankovce 362, 913 11 Trenčianske Stankovce, Slovenská republika
 Obec Dubodiel, Dubodiel 33, 913 23 Dubodiel, Slovenská republika
 Obec Zlatníky, Zlatníky 42, 956 37 Zlatníky, Slovenská republika
 Obec Kálnica, Kálnica 100, 916 37 Kálnica, Slovenská republika
 Obec Beckov, Beckov 180, 916 38 Beckov, Slovenská republika
 Obec Krivosúd Bodovka, Trenčianske Stankovce 88, 913 11 Trenčianske Stankovce, Slovenská republika
 Obec Trenčianske Jastrabie, Trenčianske Jastrabie 102, 913 22 Trenčianske Jastrabie, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
 Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
 Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
 Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
 Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
 Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Hviezdoslavova 3, 911 01
 Trenčín, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
 Slovenská republika

Na vedomie

Lesy MODR, spol. s r. o., Selec 273, 913 36 Selec



MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia geológie a prírodných zdrojov
Odbor štátnej geologickej správy

Okresný úrad Trenčín
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa
OU-TN-OSZP3-
2023/034578-004
03. 07. 2023

Naše číslo
5882/2023 - 5.3
39841/2023

Vybavuje/
Mgr. Štefančík
02/59564232

Bratislava
20. 07. 2023

Vec

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Selec“ – stanovisko

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Selec“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Selec (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované 2 potenciálne svahové deformácie, typu zosúvania, ktoré sú situované v západnej časti k. ú. v blízkosti vodných tokov. Zosuvy sa nachádzajú v extraviláne obce, mimo zastavanej časti územia. Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rájónov potenciálne nestabilných území a nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok. Na súčasný stav existujúcich zosuvov negatívne vplyvajú najmä



Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

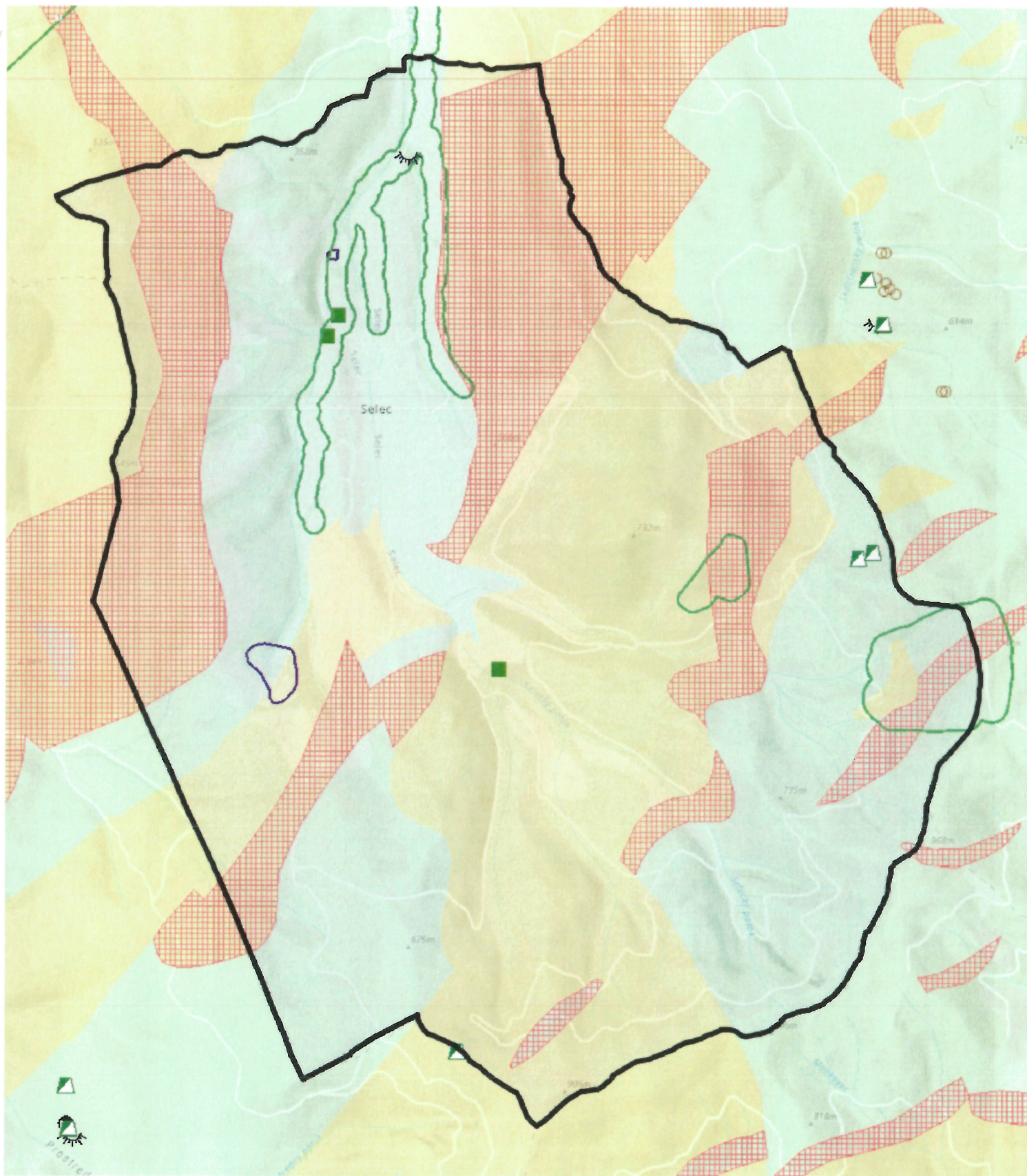


Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Selec**



Mierka 1:51409

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území nevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území nevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (3)

 2 - štôľňa (2)

 5 - halda (1)

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geologické ukladanie oxidu uhličitého (1)

☐ Vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000 (2)

☐ Potenciálna (2)

Skládky odpadov (3)

☒ upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (3)

Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaž - SAŽP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko body

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko prognóza (9)



Radónové riziko plochy (39)

-  nízke 36,7 % (13)
-  stredné 63,0 % (26)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území neevidujeme údaje



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepový závod
Nábřežie I. Krasku 3/834
921 80 Piešťany

Obec Selec
Obecný úrad Selec 73
913 36 Selec

Váš list/zo dňa
03.07.2023

Naše číslo
SVP 18/2023/3
1001/2023

Vybavuje/linka
Ing. Hrivá/211

Piešťany
14.07.2023

Vec

Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Selec
- stanovisko

Listom, doručeným elektronicky dňa 03.07.2023, ste nás požiadali o stanovisko k Zmenám a Doplnkom č.2 ÚPN-O Selec. ZaD č.2 ÚPN-O Selec rieši nasledovné rozvojové lokality:

- **Lokalita č. ZD-2/1** - Lokalita s názvom Kučerovie záhumnie sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná je zmena funkčného využitia územia z Plochy agroturistiky na nové funkčné využitie ako Plochy rekreácie (cca 8 chát). Lokalita s rozlohou 1,44 ha vyžaduje si záber poľnohospodárskej pôdy a navrhuje sa na častiach parciel reg. KN-C p.č. 1234, 2458/2 a na parcelách reg. KN-E p.č. 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246 a 1247.
- **Lokalita č. ZD-2/2** - Lokalita sa nachádza v tesnej blízkosti lokality č. 1. Jedná sa o lokalitu s pôvodnou funkciou ako Plochy agroturistiky, ktorej sa mení na no nové funkčné využitie ako Ornú pôdu, Zmiešané územie lúk a Krajinnej zelene. Celková výmera lokality je 8,35 ha.
- **Lokalita č. ZD-2/3** - Lokalita sa nachádza v zastavanom území západne od lokalita č. 1. Mení sa pôvodné funkčné využitie ako Záhrady na nové funkčné využitie ako Plochy bývania v rodinných domoch (1 RD). Lokalita má rozlohu 0,811 ha, vyžaduje si záber poľnohospodárskej pôdy a nachádza sa na pozemku reg KN-C p.č. 120.
- **Lokalita č. ZD-2/4** - Lokalita s názvom Pod lazmi s výmerou 336,33 ha sa nachádza mimo zastavané územie obce. Dané územie dostane naspäť pôvodnú a súčasnú funkciu využitia – Les, lúky a pasienky, Zmiešané územie lúk a krajinnej zelene z pôvodne navrhovanej funkcie ako Plochy rekreácie v prírodnom prostredí. Celková výmera lokality je 336,33 ha.
- **Lokalita č. ZD-2/5** - Lokalita s názvom Družstvo sa nachádza v zastavanom území obce Selec. Pri danej lokalite dôjde k úprave Závaznej časti v Kapitole „16 Regulačné listy - Regulačný list bloku UI“.
- **Lokalita č. ZD-2/6** - Lokalita s názvom Kolečko sa nachádza v zastavanom území obce Selec a navrhuje sa ponechať pôvodné funkčné využitie ako Plochy bývania v rodinných. Pri danej lokalite dôjde k úprave Závaznej časti v Kapitole „16 Regulačné listy - Regulačný list bloku NB9, NB10“.
- **Lokalita č. ZD-2/7** - Lokalita s názvom Kolečko sa nachádza v zastavanom území obce Selec a navrhuje sa ponechať pôvodné funkčné využitie ako Plochy bývania v rodinných. Pri danej lokalite dôjde k úprave Závaznej časti v Kapitole „16 Regulačné listy - Regulačný list bloku NB1-NB7, NB8“.
- **Lokalita č. ZD-2/8** - Lokalita s názvom Kolečko sa nachádza v zastavanom území obce Selec a navrhuje sa ponechať pôvodné funkčné využitie ako Plochy bývania v rodinných. Pri danej lokalite dôjde k úprave Závaznej časti v Kapitole „16 Regulačné listy - Regulačný list bloku NB1-NB7, NB8 a Regulačný list bloku NB9, NB10“.
- **Lokalita č. ZD-2/9** - Lokalita s názvom Klenková sa nachádza v extraviláne územia, v južnej časti územia v tesnej blízkosti s lesmi. Mení sa pôvodné funkčné využitie ako Zmiešané územie lúk a

krajinnej zelene na novú funkciu ako Včelnica-chata s celkovou výmerou 0,55 ha. Lokalita sa situuje na pozemkoch reg. KN-C 1876/2 (časť) a na pozemku reg. KN-E p.č. 1856 (časť).

- **Lokalita č. ZD-2/10** - Lokalita pri ihrisku sa nachádza na severozápadnej časti zastavaného územia obce. Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia s pôvodnou funkciou ako Zeleň sprievodná, výplňová, izolačná na novú funkciu ako Plochy bývania v rodinných (cca 10 RD). Rozloha navrhovanej lokality je 0,6265 ha a navrhuje sa na pozemkoch reg. KN-C p.č. 636/26, 636/29, 636/30, 636/40 a 636/41.
- **Lokalita č. ZD-2/11** - Lokalita sa nachádza v intraviláne územia (pozostáva zo štyroch samostatných lokalít), v juhovýchodnej časti zastavaného územia. Mení sa pôvodné funkčné využitie z funkcie Záhrady na nové funkčné využitie ako Plochy bývania v rodinných domoch (pre 2 RD). Navrhuje sa na pozemkoch reg. KN-C p.č. 184 (č.), 192, 193, 196, 200/1 (č.), 200/4 (č.), 200/10 a 215 (č.) a ich celková výmera je 0,14 ha.
- **Lokalita č. ZD-2/12** - Lokalita predstavuje návrh cyklotrasy v dĺžke 1,8 km na plochách s funkčným využitím ako Les, lúky a pasienky. Lokalita má rozlohu 0,890 ha. Niektoré úseky cyklotrasy si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy.
- **Lokalita č. ZD-2/13** - Lokalita sa navrhuje na miestnu komunikáciu s rozlohou 0,022 ha.
- **Lokalita č. ZD-2/14** - Lokalita s názvom Hámrišok sa nachádza v extraviláne k.ú. obce. Mení sa pôvodné funkčné využitie z Plôch agroturistiky na nové funkčné využitie ako orná pôda. Rozloha lokality je 40,089 ha.

Rozvoj obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie obecnej vodovodnej siete. V troch lokalitách ZaD2/3, 10, 11 sa počíta zo zásobovaním pitnou vodou z verejného vodovodu. Lokalita ZaD2/1 by mala byť zásobovaná zo spoločnej studne vybudovanej v hornej časti lokality.

Splaškové vody z nových urbanizovaných lokalít budú dopravované do jestvujúceho kanalizačného potrubia už vybudovaného v rámci výstavby kanalizácie v obci. Rozvoj obce v rozsahu urbanistického návrhu si vyžiada rozšírenie kanalizačnej splaškovej siete oproti rozsahu jestvujúcej kanalizácie. Odpadové vody z lokality ZaD-2/1 sa navrhuje likvidovať v žumpách jednotlivo pre objekty chát vzhľadom na odľahlosť k obecnej kanalizačnej sieti. Odpadové vody z lokalít ZaD-2/3, 10, 11 sa navrhuje zaustiť do najbližšej obecnej kanalizačnej stoky.

Z hľadiska správcu tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko :

Katastrálnym územím obce Selec preteká nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Selecký potok. Ďalej sú v našej správe drobné vodné toky Rybnický potok, Kuželnický potok, Stankovský potok, Klenkov potok, v pramennej oblasti vodný tok Knažia a viacero bezmenných prítokov.

V blízkosti nami spravovaného vodohospodársky významného vodného toku Selecký potok sa navrhuje **Lokalita č. ZD-2/10** a v súbehu s drobným vodným tokom Klenkov potok sa navrhuje vybudovanie cyklotrasy (**Lokalita č. ZD-2/12**).

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové zámery (**Lokalita č. ZD-2/10**) v blízkosti vodného toku Selecký potok v území v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami :

- Pretože správca vodných tokov nemá určený rozsah záplavového územia a prietocnej kapacity koryta toku, pre rozvoj v predmetnom území v blízkosti toku Selecký potok bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet pri prietoku Q_{100} a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Rešpektovať ochranné pásmo toku Selecký potok v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

- Upozorňujeme Vás, že podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Ďalej požadujeme:

- Upozorňujeme, že vodný tok Selecký potok so svojimi prítokmi zo správcovskými názvami Klenkov potok a Podhradisko sú v Zozname osobitne chránených častí prírody SR charakterizované ako Prírodná pamiatka Selecký potok a kde platí 4. stupeň ochrany. Dôvodom je ochrana zachovalého fragmentu podhorského potoka, jeho prítokov a brehových porastov pre vedecké a výskumné ciele, ako aj významnú krajínovú a ekostabilizačnú funkciu. Podľa §17 ods. 8 Zákona č. 543/2002 Z.Z o ochrane prírody a krajiny je definované ochranné pásmo prírodnej pamiatky do vzdialenosti 60 m smerom od hranice chráneného územia.
- **Žiadame rešpektovať hranice pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Bratislava, nezasahovať do pozemkov správcu vodných tokov a na týchto pozemkoch neumiestňovať žiadne objekty.**
- Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybrežením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd.
- Objekty navrhované v blízkosti vodných tokov požadujeme umiestňovať so zvýšenou úrovňou prízemí, min. 0,5 m nad rastlým terénom. Upozorňujeme Vás, že stavby (RD) je nutné budovať bez pivničných priestorov, spôsob zakladania stavby prispôbiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd.
- Výstavbu rodinných domov, ktoré sa navrhujú v blízkosti vodných tokov, požadujeme situovať do vzdialenejších častí pozemkov za hranicu ochranného pásma vodných tokov resp. mimo zisteného záplavového územia (v prípade hydrotechnického posúdenia kapacity toku) a časť pozemku v blízkosti vodného toku žiadame ponechať ako nezastavanú.
- V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich, ani k narušeniu stability ochranných hrádzi.
- Požadujeme rešpektovať existujúce korytá tokov a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehové porasty, aj mimo ochranného pásma tokov a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch RD riešiť vsakom, resp. iným vhodným spôsobom na pozemku stavebníka.
- Projektovú dokumentáciu k navrhovanej cyklotrase (**Lokalita č. ZD-2/12**) požadujeme predložiť našej organizácii k vyjadreniu.
- Navrhovaná cyklotrasa, ktorej časť môže byť vedená súbežne s vodným tokom Klenkov potok v jeho ochrannom pásme, môže byť situovaná na okraji ochranného pásma pod podmienkou jej sprístupnenia správcovi toku a dimenzovať ju na prechod ťažkých mechanizmov pre prípadné povodňové situácie, opravy alebo údržby.

Do Kapitoly „2.13 Návrh technického a dopravného vybavenia územia“ a do ďalších príslušných kapitol Smernej i Záväznej časti požadujeme zapracovať nasledovné:

Ochrana vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravnú infraštruktúru

- Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48

a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

Prílohy:

Na vedomie:

Prevádzkové stredisko Piešťany

Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Piešťany