KOMAN Milan a manž. Helena KOMANCVÁ rod. Žilíková
Pri Klanečnici 1%45/5
Nové Mesto na Váhom

Nové Mesto nad Váhom
dňa 22. 11. 2023

Vyjadrenie sa Záverečnému stanovisku CÚ-NM- CZ SP 2023/ 000164-096 týkajúceho saZberného dvora Horná Streda navrhovaného fY. NICOL ONE s.r.o..

Sme majiteľmi pozemkov v KÚ Horná Streda p.č. 985/46 o výmere 7598 M2 a p?4: 985/5 o výmere 700 m 2. Po celej západnej strane svojho pozemku susedíme fy NICOL ONE s.r.o. Pred kúpou pozemku som sa informoval u vtedajšieho starostu obce Hôrná Streda na budúce možné využitie pozemku na výstavbu rodinných domov. Starosta potvrdil že je v záujme obce vytvoriť z bývalých objektov poľnohospodárskeh dvora stavebné pozemky, čím by vznikla ucelená zóna stavebných pozemkov na severnom okraji katastrálneho územia obce. Za tým účelom som zabezpečil odstrán enie objektu na Výkrm hovädzieho dobytka v roku 2014. keďže sľubovaná zmena územného plánu obce Horná Streda sa stále odeďaľovala som spoločne [illegible] s majiteľkou susediaceho pozemku z južnej strany od fy NICOL ONE s.r.o. pani Masárovou Júliou podali na OÚ Horná Streeda žiadosť o zmenu územného plánu obce Horná Streda i s ponukou finančne sa podieľať na jej financovaní spoločne s obcou. Žiadosť bola podaná na OÚ

Horná Streda dňa 11. 8. 2021 - na žiadosť sme nedostali od OÚ žiadnu odpoveď. Následne sme podali spolu s novú žiadosť o zmenu územného plánu obce dňa 15. 2 2022 opäť bez reakcie OÚ Horná Streda.

Osobne som sa zúčastňovalna všetkýchakciach zvolaných s starostami obcí Horná Streda a Brunovce na ktorých sa prejednávalo zriadenie Zberného dvora Horná Streda na ktorých som zamietavý postoj k zámeru zriadiť zberný dvor v uvedenej lokalite vzhľadom na zhoršenie podmienok na bývanie a život v uvedenéj lokalite. Dva krát som i písomne vyjadril svoje stanoviskona OÚ Nové Mesto nad Váhom odbor starostlivosti o životné prostredie Hviezdoslavova 36. žiadosti boli na úrad doručené 11. 11. 2022 a 24. 7. 2023 kde som uviedol dôvody svojho nesúhlasu s uvedením svojho zámeru fy NICOL ONE s.r.o.

K zámeru vybuduvať Zberný dvor Horná Streda fy NIVCL ONE s.r.o bolo zorganizovaných viacero stretnutí občenov obcí, majiteľo nehnuteľností v katastroch obcí Horná Streda a Brunovce XXX starostov uvedených obcí a zásetupcov fy NICOL ONE s.r.o. Na všetkých boli prezentované všetkými účstníkmi Záporné stanoviská k zámeru vybudovať zberný dvor v uvedenej loka kite

Dôvody nesúhlasu s vyjadrením sa k Záverečnému stanovisku OÚ- NM-OZ SP 2023 /000164- 096 :

1. Obce majú vyčlenené priestory prebudovanie vlastných zberných dvorov mimo zastavaných území.
2. Zriadenie zberného dvora v uvedenej lokalite je v rozpore s územným plánom obce Horná Streda.
3. Zriadením zberného dvora by sa výrazne zhoršili dopravné podmienky občanov na Cintorínkej ulici ako i hlučnosť a prašnosť prostredia. Znížila by sa trhová hodnota nehnuteľností o okolí zberného dvora

4. Prístupová cesta k zbernému dvoru je katasri obce B Brunovce, všetky inžinierske siete sú na pozemkoch obce Brunovce a obec Brunovce nesúhlasí s napojením navrhovaného objektu na ichsiete.

5. Obec Brunovce nie je napojená na zdroj pitnej vody zo žiadnej vodovodnej siete. Má vlastný zdroj, ktorý by v prípade úniku ropných produktov prípadne iných látok mohol znečistiť spodné vody a tým znemožniť občanom prístup k pitnej vode.

6. Fy NICOL ONE s.r.p. plánuje daždovú vodu zo svojich pozemkov odvádzať do vsakových jám čo dostatočne nezbezpečuje ochranu spodných vôd pred ich znečistením.

7. V tesnej blízkosti plánovaného areálu sa nachádza i materská škôlka a hitorický ce ý kaštieľ s rozľahlým anglikým parkom slúžiaci na rekreačnévyužitie. V tesnej blízkosti sa nychádza i reštaurácia a pizzéria so záhradnou prevádzkou a vybudovanou relaxačnou zónou pre deti, ktorá je vpriaznivom počasi hodne navštevovaná občanmi a ich detmi,

8. V uvedenej lokalite bude v blízkej budúcnosti vytváraný vľký tlak n bytovú zástavbu vzhľadom na novobudovaný veľký závod na výrobu utomobilov.

Zaráža ma kladné stqnovisko k zriadeniu zberného dvora v uvedenej lokalite zo strany OÚ Nové Mesto nad V Váhom- odbor životného prostredia k . Zriadenie prevádzky Zberný dvor Horná Streda fy NICOL ONEsrr.o. by jednznačne a výraz a várazne zhoršila kvalitu životného prostredia a života občanov v predmetnej lokalite.

Koman Milan

Komanová Helena.