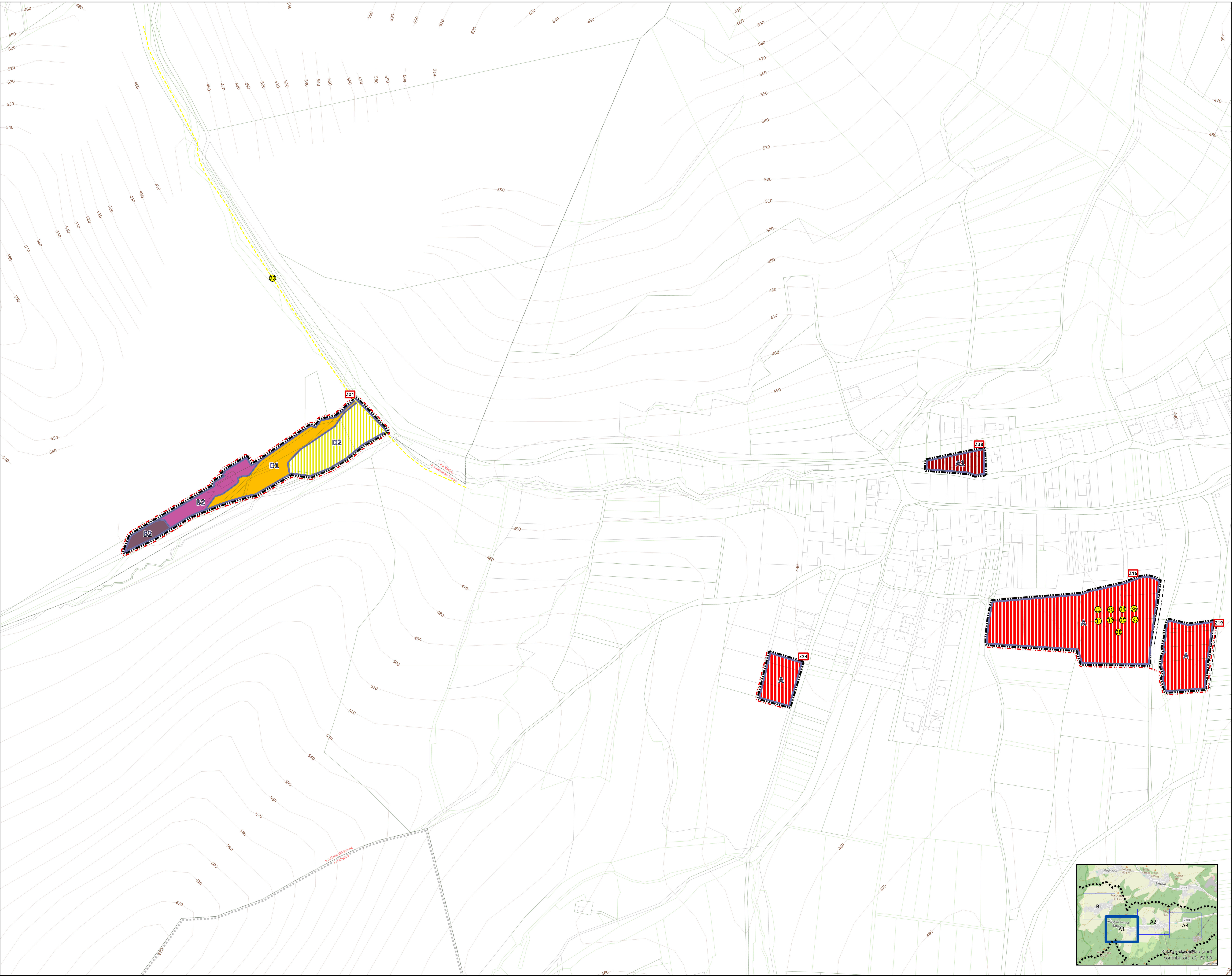




kód	označenie
1	Stavby na sledovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
10	Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu MŠ v Babkove a terénne a stavebné úpravy areálu
11	Telocvičňa ZŠ s MŠ v Lietavskej Svinnej
12	Domy sociálnych služieb (penzión)
13	Prístavby, nadstavby a stavebné úpravy objektov hasičských zbrojníc a terénne a stavebné úpravy arešlov
14	Stavebné úpravy zvonic a terénne úpravy ich pozemkov
15	Dom smútku v Lietavskej Svinnej
16	Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy Domu spomienok v Lietavskej Svinnej
17	Sociálne a nájomné obecné byty v Lietavskej Svinnej
18	Nájomné obecné byty v Babkove
19	Terénne a stavebné úpravy cintorínov a ich rozšírenie
2	Rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach (prevzaté zo ZaD č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja)*
20	Dvory obecných služieb
21	Rekonštrukcia cesty III/518007
22	Nové miestne komunikácie, pešie chodníky, cyklochodníky, mosty a lávky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, peších chodníkov, mostov a lávok
23	Stavebné úpravy miestnej komunikácie vedenej popri hospodárskom dvore v k.ú. Babkov v rozsahu po hranicu s k.ú. Podhorie
24	Stavebné úpravy miestnej komunikácie vedenej do lomu CELL, a.s. (v rozsahu od križovatky s cestou III/518007 po areál školy v prírode)
25	Stavby statickej dopravy a rekonštrukcia stavieb statickej dopravy pri stavbách a areáloch verejnej sociálnej vybavenosti
27	Rozšírenie športových areálov futbalových ihrísk vrátane prístavieb, nadstavieb stavebných úprav a novostavieb v areáloch (vrátane dopravných ihrísk)
28	Stavby verejných častí vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry lyžiarskeho areálu v Lietavskej Svinnej (parkoviská, inžinierske siete...)
30	Rekonštrukcia jestvujúceho a rozšírenie celobecného vodovodu vrátane vodojemov
31	Celobecná splašková kanalizácia vrátane kanalizačných zberačov
32	Stavby dažďových kanalizácií vrátane rigolov
33	Rekonštrukcia a stavebné úpravy vodných tokov, brehov vodných tokov (vrátane protipovodňových úprav, očísty tokov a brehov a likvidácie živelných skládok)
34	Stavby nových VN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia stavieb jestvujúcich VN vedení a trafostaníc
35	Stavby nových NN vedení, rekonštrukcia jestvujúcich NN vedení a súvisiacich zariadení a stavieb
36	Stavby nového verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu a rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu vrátane modernizácie technológií
37	Stavby nových elektronických komunikačných sietí a rekonštrukcia jestvujúcich elektronických komunikačných sietí
38	Rekonštrukcia plynohľadice a rozšírenie plynohľadice a stavby objektových, združených a ekologických zdrojov tepla
39	Revitalizácia prvkov regionálneho a miestneho územného systému ekologické stability
4	Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedzovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
40	Kompostoviská
41	Zberové miesta a zberové dvory kalendárového zberu separovaného a veľkoobjemového odpadu
42	Verejná izolačná zeleň
43	Odstránenie živelných skládok odpadov
44	Odstraňovanie povodňových škôd
45	Preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov
5	Stavby súvisiace s plynohľadiou v okresoch Žilinského kraja (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
6	Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu obecného úradu v Lietavskej Svinnej
7	Prístavby, nadstavby a stavebné úpravy objektov kultúrnych domov
8	Komplexná prestavba verejných priestranstiev
8a	námestie Lietavská Svinná
8b	exteriér objektov kultúrneho domu a obecného úradu v Lietavskej Svinnej
8c	námestie Babkov
8d	obecný park v Babkove
8e	centrum Lietavská Svinná, miestna časť Kňažová Lehota
8f	autobusové čakárne s prínáležiacim verejným priestranstvom vrátane samostatných zástavkových pruhov
8g	verejný priestranstvá prínáležiace k obecným nájomným a sociálnym bytovým domom
8h	turistické a miestne odpočívadlá
9	Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu ZŠ s MŠ v Lietavskej Svinnej a terénnych a stavebných úprav areálu

Kód

Urbanistický regulatív

A

územia obytné s plochami rodinných domov

A1

územia obytné s plochami bytových domov

A2

obytné územia s plochami rodinných domov (strechy do 25°)

A4

územia obytné s plochami rodinných domov (strechy od 25° do 45° a ploché strechy)

B

územia občianskej vybavenosti

B1

územia základnej školy s materskou školou

B2

územia penziónov

C

územia športu

D

územia rekreácie

D1

územia rekreácie bez zástavby

D2

územia rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou

E

územia výroby

E1

územia poľnohospodárskej živočíšnej výroby

E2

územia agroturistiky

F

územia cintorínov

G

územia zmiešané (rodinné domy a individuálna chalupnícka a chatová rekreácia)

H

územia miestnych biokoridorov

I

územia voľnej prevane poľnohospodárskej krajiny

J

územia lesnej krajiny

K

územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO)

L1

územia odpadového hospodárstva

~

Označenie lokalít zmien a doplnkov

Hranica riešeného územia

Hranica k.ú.

Parcely UO

Parcely KNC

Hranica skutočne zastavaného územia, návrh

Plochy HBV - bytových domov,návrh

Plochy IBV - rodinných domov,návrh

Parkoviská,stav

Plochy občianskej vybavenosti,stav

Plochy športu a rekreácie,návrh

Plochy rekreácie bez zástavby,stav

Pešie chodníky a priestranstvá,návrh

Komunikácie,návrh

Hranice a označenie funkčnej a priestorovej jednotky

Verejnoprospesné stavby

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV
ZMENY A DOPLNKY č. 5/2022
návrh po prerokovaní

Obstarávateľ: Obec Lietavská Svinná - Babkov

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Pavel Bugár

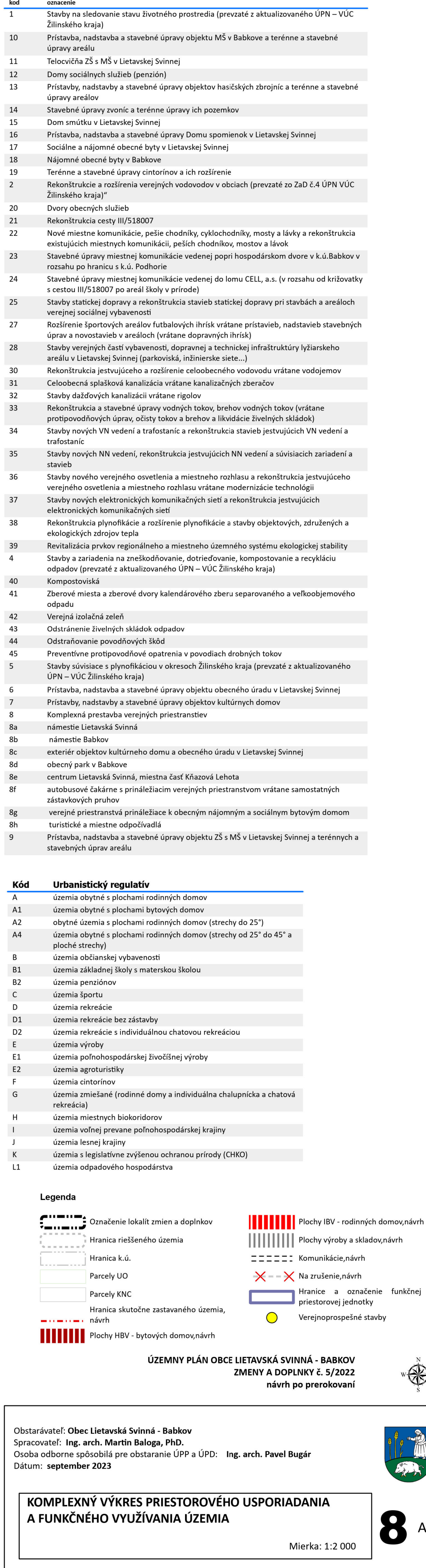
Dátum: september 2023

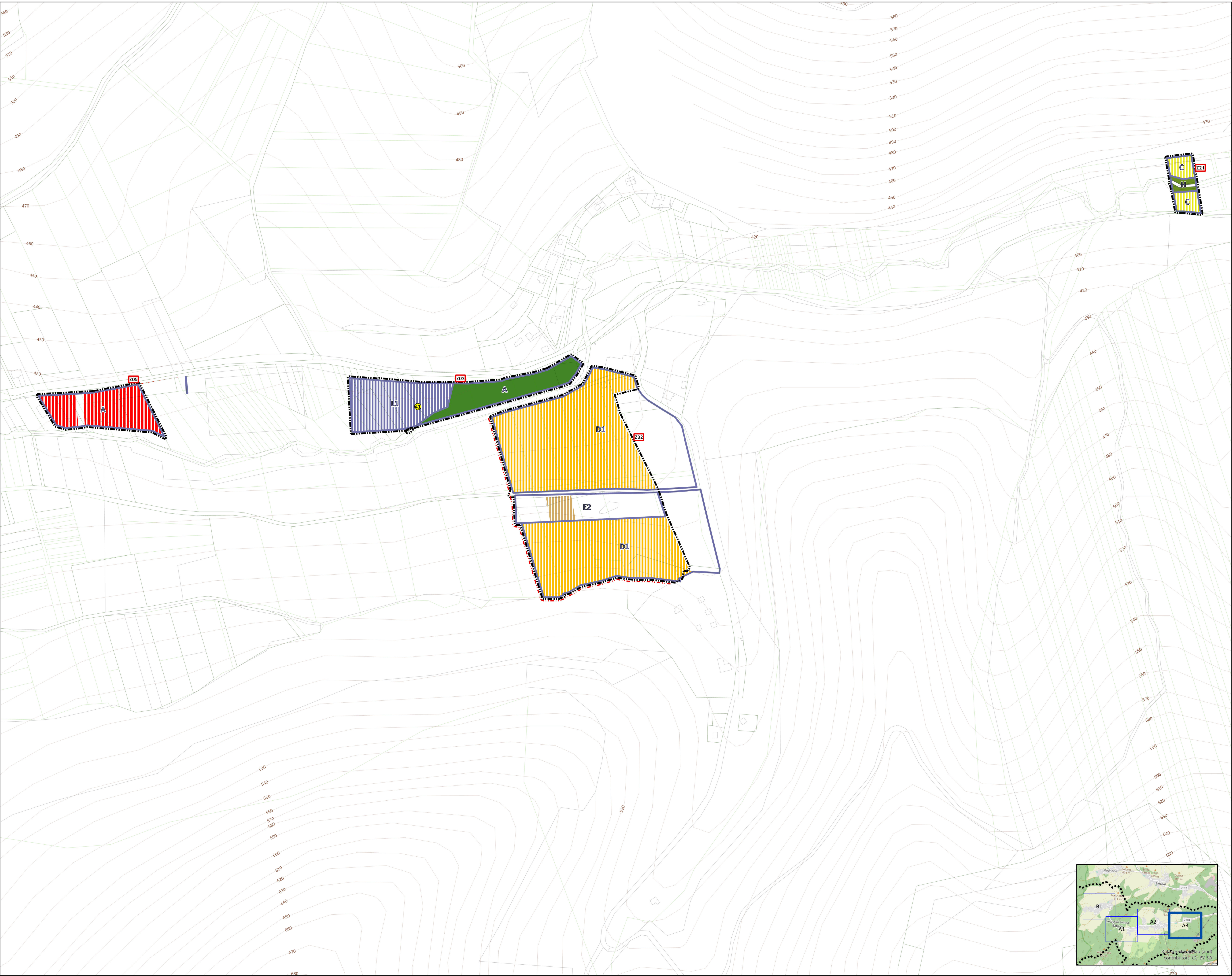
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Mierka: 1:2 000

8

A1





kód	označenie
1	Stavby na sledovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
10	Pristavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu MŠ v Babkove a terénne a stavebné úpravy areálu
11	Telocvičňa ZŠ s MŠ v Lietavskej Svinnej
12	Domy sociálnych služieb (penzión)
13	Pristavby, nadstavby a stavebné úpravy objektov hasičských zbrojníc a terénne a stavebné úpravy areálov
14	Stavebné úpravy zvoníc a terénne úpravy ich pozemkov
15	Dom smútku v Lietavskej Svinnej
16	Pristavba, nadstavba a stavebné úpravy Domu spomienok v Lietavskej Svinnej
17	Sociálne a nájomné obecné byty v Lietavskej Svinnej
18	Nájomné obecné byty v Babkove
19	Terénne a stavebné úpravy cintorínov a ich rozšírenie
2	Rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodododov v obciach (prevzaté zo ZaD č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja)*
20	Dvory obecných služieb
21	Rekonštrukcia cesty III/518007
22	Nové miestne komunikácie, pešie chodníky, cyklochodníky, mosty a lávky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, peších chodníkov, mostov a lávok
23	Stavebné úpravy miestnej komunikácie vedenej popri hospodárskom dvore v k.ú.Babkov v rozsahu po hranicu s k.ú. Podhorie
24	Stavebné úpravy miestnej komunikácie vedenej do lomu CELL, a.s. (v rozsahu od križovatky s cestou III/518007 po areál školy v prírode)
25	Stavby statickej dopravy a rekonštrukcia stavieb statickej dopravy pri stavbách a areáloch verejnej sociálnej vybavenosti
27	Rozšírenie športových areálov futbalových ihrísk vrátane prístavieb, nadstavieb stavebných úprav a novostavieb v areáloch (vrátane dopravných ihrísk)
28	Stavby verejných častí vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry lyžiarskeho areálu v Lietavskej Svinnej (parkoviská, inžinierske siete...)
30	Rekonštrukcia jestvujúceho a rozšírenie celobecného vodododu vrátane vodojemov
31	Celobecná splašková kanalizácia vrátane kanalizačných zberačov
32	Stavby dažďových kanalizácií vrátane rigolov
33	Rekonštrukcia a stavebné úpravy vodných tokov, brehov vodných tokov (vrátane protipovodňových úprav, očísty tokov a brehov a likvidácie živelných skládok)
34	Stavby nových VN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia stavieb jestvujúcich VN vedení a trafostaníc
35	Stavby nových NN vedení, rekonštrukcia jestvujúcich NN vedení a súvisiacich zariadení a stavieb
36	Stavby nového verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu a rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu vrátane modernizácie technológií
37	Stavby nových elektronických komunikačných sietí a rekonštrukcia jestvujúcich elektronických komunikačných sietí
38	Rekonštrukcia plynofikácie a rozšírenie plynofikácie a stavby objektových, združených a ekologických zdrojov tepla
39	Revitalizácia prvkov regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability
4	Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
40	Kompostoviská
41	Zberové miesta a zberové dvory kalendárového zberu separovaného a veľkoobjemového odpadu
42	Verejná izolačná zeleň
43	Odstránenie živelných skládok odpadov
44	Odstraňovanie povodňových škôd
45	Preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov
5	Stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
6	Pristavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu obecného úradu v Lietavskej Svinnej
7	Pristavby, nadstavby a stavebné úpravy objektov kultúrnych domov
8	Komplexná prestavba verejných priestranstiev
8a	námestie Lietavská Svinná
8b	exteriér objektov kultúrneho domu a obecného úradu v Lietavskej Svinnej
8c	exteriér objektov kultúrneho domu a obecného úradu v Lietavskej Svinnej
8d	obecný park v Babkove
8e	centrum Lietavská Svinná, miestna časť Kňazová Lehota
8f	autobusové čakárne s prístupom verejných priestranstvom vrátane samostatných zastavkových pruhov
8g	verejný priestranstvá prístupné k obecným nájomným a sociálnym bytovým domom
8h	turistické a miestne odpočívadlá
9	Pristavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu ZŠ s MŠ v Lietavskej Svinnej a terénnych a stavebných úprav areálu

Kód	Urbanistický regulatív
A	územia obytné s plochami rodinných domov
A1	územia obytné s plochami bytových domov
A2	obytné územia s plochami rodinných domov (strechy do 25°)
A4	územia obytné s plochami rodinných domov (strechy od 25° do 45° a ploché strechy)
B	územia občianskej vybavenosti
B1	územia základnej školy s materskou školou
B2	územia penziónov
C	územia športu
D	územia rekreácie
D1	územia rekreácie bez zástavby
D2	územia rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou
E	územia výroby
E1	územia poľnohospodárskej živočíšnej výroby
E2	územia agroturistiky
F	územia cintorínov
G	územia zmiešané (rodinné domy a individuálna chalupnícka a chatová rekreácia)
H	územia miestnych biokoridorov
I	územia voľnej prevane poľnohospodárskej krajiny
J	územia lesnej krajiny
K	územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO)
L1	územia odpadového hospodárstva

	Označenie lokalit zmien a doplnkov		Plochy rekreácie bez zástavby,návrh
	Hranica riešeného územia		Technická vybavenosť,návrh
	Hranica k.ú.		Mimolesná stromová vegetácia,stav
	Parcely UO		Plochy živočíšnej výroby,návrh
	Parcely KNC		Zeleň nízka /záhrady/,stav
	Hranica skutočne zastavaného územia, návrh		Hranice a označenie funkčnej a priestorovej jednotky
	Plochy IBV - rodinných domov,návrh		Verejnoprospešné stavby
	Plochy športu a rekreácie,návrh		

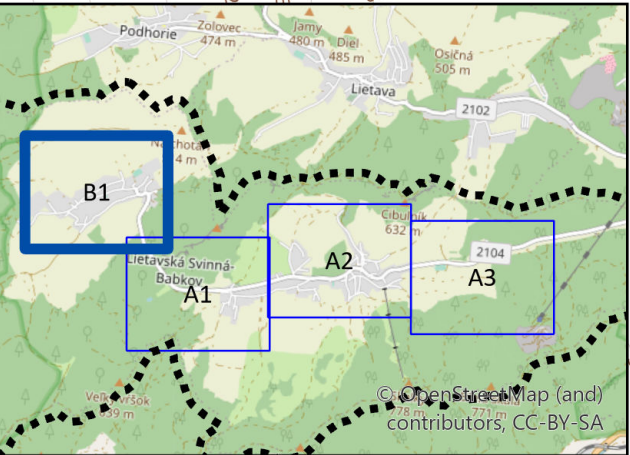
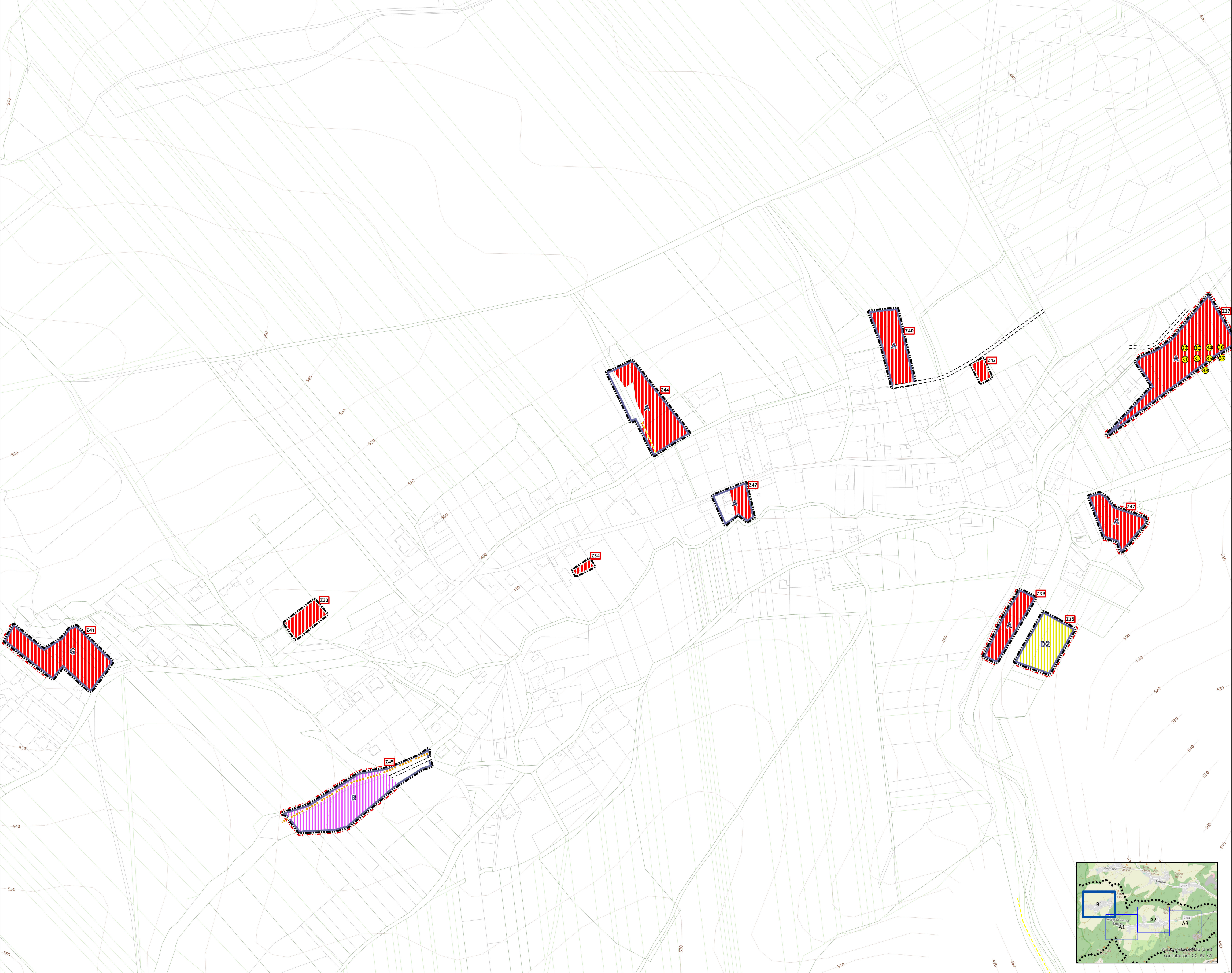
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV
ZMENY A DOPLNKY č. 5/2022
návrh po prerokovaní

Obstarávateľ: Obec Lietavská Svinná - Babkov
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Pavel Bugár
Dátum: september 2023

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
Mierka: 1:2 000



8 A3



kód	označenie
1	Stavby na sledovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
10	Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu MŠ v Babkove a terénne a stavebné úpravy areálu
11	Telocvičňa ZŠ s MŠ v Lietavskej Svinnej
12	Domy sociálnych služieb (penzión)
13	Prístavby, nadstavby a stavebné úpravy objektov hasičských zbrojníc a terénne a stavebné úpravy areálov
14	Stavebné úpravy zvoníc a terénne úpravy ich pozemkov
15	Dom smútku v Lietavskej Svinnej
16	Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy Domu spomienok v Lietavskej Svinnej
17	Sociálne a nájomné obecné byty v Lietavskej Svinnej
18	Nájomné obecné byty v Babkove
19	Terénne a stavebné úpravy cintorínov a ich rozšírenie
2	Rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach (prevzaté zo ZaD č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja)*
20	Dvory obecných služieb
21	Rekonštrukcia cesty III/518007
22	Nové miestne komunikácie, pešie chodníky, cyklochodníky, mosty a lávky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, peších chodníkov, mostov a lávok
23	Stavebné úpravy miestnej komunikácie vedenej popri hospodárskom dvore v k.ú.Babkov v rozsahu po hranicu s k.ú. Podhorie
24	Stavebné úpravy miestnej komunikácie vedenej do lomu CELL, a.s. (v rozsahu od križovatky s cestou III/518007 po areál školy v prírode)
25	Stavby statickej dopravy a rekonštrukcia stavieb statickej dopravy pri stavbách a areáloch verejnej sociálnej vybavenosti
27	Rozšírenie športových areálov futbalových ihrísk vrátane prístavieb, nadstavieb stavebných úprav a novostavieb v areáloch (vrátane dopravných ihrísk)
28	Stavby verejných častí vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry lyžiarskeho areálu v Lietavskej Svinnej (parkoviská, inžinierske siete...)
30	Rekonštrukcia existujúceho a rozšírenie celoočebného vodovodu vrátane vodojemov
31	Celoočebná splašková kanalizácia vrátane kanalizačných zberačov
32	Stavby dažďových kanalizácií vrátane rigolov
33	Rekonštrukcia a stavebné úpravy vodných tokov, brehov vodných tokov (vrátane protipovodňových úprav, očísty tokov a brehov a likvidácie živelných skládok)
34	Stavby nových VN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia stavieb existujúcich VN vedení a trafostaníc
35	Stavby nových NN vedení, rekonštrukcia existujúcich NN vedení a súvisiacich zariadení a stavieb
36	Stavby nového verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu a rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu vrátane modernizácie technológií
37	Stavby nových elektronických komunikačných sietí a rekonštrukcia existujúcich elektronických komunikačných sietí
38	Rekonštrukcia plynohľadice a rozšírenie plynohľadice a stavby objektových, združených a ekologických zdrojov tepla
39	Revitalizácia prvkov regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability
4	Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedzovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
40	Kompostoviská
41	Zberové miesta a zberové dvory kalendárového zberu separovaného a veľkoobjemového odpadu
42	Verejná izolačná zeleň
43	Odstránenie živelných skládok odpadov
44	Odstraňovanie povodňových škôd
45	Preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov
5	Stavby súvisiace s plynohľadácou v okresoch Žilinského kraja (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
6	Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu obecného úradu v Lietavskej Svinnej
7	Prístavby, nadstavby a stavebné úpravy objektov kultúrnych domov
8	Komplexná prestavba verejných priestranstiev
8a	námestie Lietavská Svinná
8b	exteriér objektov kultúrneho domu a obecného úradu v Lietavskej Svinnej
8c	exteriér objektov kultúrneho domu a obecného úradu v Lietavskej Svinnej
8d	obecný park v Babkove
8e	centrum Lietavská Svinná, miestna časť Kľačová Lehota
8f	autobusové čakárne s prínáležiacim verejným priestranstvom vrátane samostatných zástavkových pruhov
8g	verejný priestranstvá prínáležiacie k obecným nájomným a sociálnym bytovým domom
8h	turistické a miestne odpočívadlá
9	Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu ZŠ s MŠ v Lietavskej Svinnej a terénnych a stavebných úprav areálu

Kód	Urbanistický regulatív
A	územia obytné s plochami rodinných domov
A1	územia obytné s plochami bytových domov
A2	obytné územia s plochami rodinných domov (strechy do 25°)
A4	územia obytné s plochami rodinných domov (strechy od 25° do 45° a ploché strechy)
B	územia občianskej vybavenosti
B1	územia základnej školy s materskou školou
B2	územia penziónov
C	územia športu
D	územia rekreácie
D1	územia rekreácie bez zástavby
D2	územia rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou
E	územia výroby
E1	územia poľnohospodárskej živočíšnej výroby
E2	územia agroturistiky
F	územia cintorínov
G	územia zmiešané (rodinné domy a individuálna chalupnícka a chatová rekreácia)
H	územia miestnych biokoridorov
I	územia voľnej prevane poľnohospodárskej krajiny
J	územia lesnej krajiny
K	územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO)
L1	územia odpadového hospodárstva

Legenda	
	Označenie lokalít zmien a doplnkov
	Hranica riešeného územia
	Hranica k.ú.
	Parcely UO
	Parcely KNC
	Hranica skutočne zastavaného územia, návrh
	Plochy IBV - rodinných domov,návrh
	Plochy občianskej vybavenosti,návrh
	Plochy športu a rekreácie,návrh
	Pešie chodníky a priestranstvá,návrh
	Cyklotrasy, turistické trasy, lyžiarske bežecké trate,návrh
	Komunikácie,návrh
	Hranice a označenie funkčnej a priestorovej jednotky
	Verejnoprospešné stavby

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV
ZMENY A DOPLNKY č. 5/2022
návrh po prerokovaní

Obstarávateľ: Obec Lietavská Svinná - Babkov
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Pavel Bugár
Dátum: september 2023

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Mierka: 1:2 000



8 B1