

# OBEC LIETAVSKÁ SVINNÁ

---

V Lietavskej Svinnej, 15.11 2023  
Č. j. eRS 378/2023

Okresný úrad Žilina  
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Vysokoškolákov 556/33B  
010 08 Žilina

Vec: **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z.  
O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH  
ZÁKONOV

---

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov :  
*Obec Lietavská Svinná - Babkov*
2. Identifikačné číslo :  
*00 321 443*
3. Adresa sídla :  
*Lietavská Svinná 160, 013 11 pošta Lietavská Lúčka*
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :  
*Vladimír Jamečný, starosta, Lietavská Svinná 160, 013 11 pošta Lietavská Lúčka,  
tel.: 041/5003211, mob.:0903/566586, e-mail: obec@obeclietsvinnababkov.info*
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:  
*Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica,  
tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224,  
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Lietavskej Svinnej*

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov :  
*Územný plán obce Lietavská Svinná – Babkov, Zmeny a doplnky č. 5 (ďalej "ÚPN")*
2. Charakter :  
*územnoplánovacia dokumentácia*
3. Hlavné ciele :  
*Zmena a doplnenie funkčných plôch a ich regulácie*
  - plochy bývania v rodinných domoch
  - plochy bývania v bytových domoch
  - plochy občianskej vybavenosti Z01
  - plochy športu a rekreácie Z01
  - plochy výroby a skladov
  - plochy živočíšnej výroby

4. Obsah (osnova) :  
*textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 11 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii*
5. Uvažované variantné riešenia :  
*výsledný dokument bude bez variant*
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :  
*návrh ÚPN do 15.05.2023*  
*schválenie do 30.11.2023*
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :  
*Dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja*
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :  
*Obecné zastupiteľstvo Lietavská Svinná - Babkov*
9. Druh schvaľovacieho dokumentu :  
*uznesenie o schválení ÚPN*  
*všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN ZaD*

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

1. Požiadavky na vstupy :  
*Územný plán obce Lietavská Svinná – Babkov v platnom znení*  
*podklady ochrany prírody a zložiek životného prostredia, ochrany kultúrnych pamiatok,*  
*štatistické údaje*  
*údaje o poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch*  
*všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území*
2. Údaje o výstupoch :  
*Výsledný dokument bude obsahovať smernú a záväznú časť, v záväznej časti budú vymedzené:*
  - a) *zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,*
  - b) *prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,*
  - c) *zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,*
  - d) *zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,*
  - e) *hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,*
  - f) *zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,*
  - g) *plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.*
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :
  - *záber poľnohospodárskej pôdy pre umiestnenie novo navrhovaných funkčných plôch celkom 12,9587 ha, z toho v katastrálnom území Lietavská Svinná 10,8258 ha, v katastrálnom území Babkov 2,1329 ha. Z tejto výmery chránená pôda predstavuje 4,7809 ha -36,89%.*
  - *záber lesných pozemkov pre umiestnenie novo navrhovaných funkčných plôch celkom 0,4498 ha, z toho v katastrálnom území Lietavská Svinná 0,0009 ha, v katastrálnom území Babkov 0,4489 ha*

- z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový technický prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu, výškové zónovanie je limitované, aby sa nevznikli nové dominanty v území
  - vznik nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 411 osôb
  - vznik nových pracovných miest v obchode a službách
  - výrazné vplyvy na biodiverzitu a biotopy sa nepredpokladajú
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :  
*nie sú známe, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy riešením, ktoré spočíva v koncepčnom návrhu prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy*
5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie :  
*Chránené územia ochrany prírody nie sú riešením dotknuté*
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :  
*nie sú*
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :  
*nie sú*

#### IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :  
*občania obce Lietavská Svinná - Babkov*
2. Zoznam dotknutých subjektov :
  - 2.1. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky
  - 2.2. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
  - 2.3. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva
  - 2.4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline
  - 2.5. Krajský pamiatkový úrad Žilina
  - 2.6. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
  - 2.7. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Bratislava
  - 2.8. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava
  - 2.9. Úrad Žilinského samosprávneho kraja – Odbor regionálneho rozvoja
  - 2.10. Úrad Žilinského samosprávneho kraja – Odbor dopravy
  - 2.11. Starosta obce Lietavská Lúčka
  - 2.12. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie –štátna vodná správa
  - 2.13. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie –ochrana ovzdušia
  - 2.14. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie –odpadové hospodárstvo
  - 2.15. Okresný úrad Žilina, Odbor krízového riadenia
  - 2.16. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
  - 2.17. Regionálna veterinárna a potravinová správa Žilina
  - 2.18. Obvodný banský úrad Banská Bystrica
3. Dotknuté susedné štáty :  
*nie sú*

## V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu) :  
*grafická časť ÚPN, hlavné výkresy v mierke 1: 5000*
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :  
*podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.*

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 15.11.2023

## VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

*Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie*

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....  
**Vladimír Jamečný**  
starosta obce Lietavská Svinná – Babkov

## Prílohy:

ÚPN 1x tlačené, 1x na CD