OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Číslo spisu
OU-SN-OSZP-2023/014632-009

Spišská Nová Ves
24. 11. 2023

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „IBV Markušovce" navrhovateľa PharmDr. Zuzana Marônková, Tasovice 41e, 671 25 Hodonice, Česká republika, v zastúpení BINI BEATUS spol. s.r.o., Markušovská cesta 22, 052 01 Spišská Nová Ves, takto:

Navrhovaná činnosť „IBV Markušovce", uvedená v predloženom zámere, ktorá sa bude realizovať na území Košického kraja, v okrese Spišská Nová Ves, na pozemkoch C-KN parc. č. 4580/252 až 4580/263, 4580/265 až 4580/272, 4580/264, 4580/111 (KN-E 580), 4592,4580/1 (KN-E 579), 4580/138 (KN-E 109), 1756, 4580/1 (KN-E 578) a 1757 (KN-E 90109) v katastrálnom území Markušovce, v západnej časti obce

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosť určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Pri umiestňovaní a realizácii stavby dodržať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, v súlade s platným ÚPN obce Markušovce :
- rešpektovať funkčné využitie jednotlivých parciel (bývanie formou rodinných domov)
- v jednotlivých blokoch je potrebné riešiť skupiny domov s jednotnými architektonickým výrazom, tvary striech objektov rodinných domov, oplotenia, použité materiály a prvky drobnej architektúry
- max. výška objektov: navrhované domy budú dvojpodlažné alebo jednopodlažné s podkrovím
- rešpektovať minimálnu vzdialenosť uličnej stavebnej čiary od uličnej strany pozemku 6 m
- 75 % plochy uličného priečelia objektu musí spočívať na uličnej stavebnej čiare, zvyšných 25 % s výnimkou balkónov a vstupov, môže z uličnej stavebnej čiary ustúpiť smerom do pozemku
- rešpektovať vzájomnú vzdialenosť jednotlivých navrhovaných rodinných domov 7 m

- rešpektovať minimálnu vzdialenosť od susedných hraníc pozemku 2 m
V tejto vzdialenosti nebudú riešené žiadne stavebné objekty (ani drobné stavby).
- rešpektovať mieru zastavanosti parciel vrátane spevnených plôch max. 65%,
- každý rodinný dom musí mať min. 2 parkovacie státia na vlastnom pozemku, môže byť aj 1 garáž a 1 parkovacie miesto
- návrh oplotenia riešiť pri komunikácii jednoduchým oplotením do max. výšky 1,8 m, bočné strany a zadná strana pozemku jednoduchým pletivovým plotom, doplnené živým plotom

2. Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona.

3. Dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod (2) „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verených kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.".

4. Pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred exotickými, miestne nepôvodnými druhmi.

5. Jednotliví stavebníci sú povinní pred vydaním stavebného povolenia pre výstavbu RD požiadať Okresný úrad v Spišskej Novej Vsi, Pozemkový a lesný odbor podľa § 17 ods. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 1 citovaného zákona.

6. Energetickú efektivitu, elimináciu negatívnych environmentálnych vplyvov na životné prostredie a zmiernenie dopadu klimatických zmien je potrebné riešiť v zmysle súčasne platnej legislatívy s dôrazom na použitie inovatívnych materiálov a procesov pri realizácii zámeru.

7. Pri realizácii zemných prác je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov.
Prašné materiály skladovať v zastrešených a uzatvárateľných skladoch (objektoch).

8. Vhodným výberom mechanizmov zabezpečiť, aby práce na stavenisku dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí a zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

9. Pracovnú dobu obmedziť na pracovné dni (pondelok až piatok) a čas od 7:00 do 18:00

10. Zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov pri realizácii, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do prírodného prostredia. Na mieste výstavby nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok.

11. Zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a znečisťujúcich látok do prírodného prostredia: zásoba sorpčného materiálu (VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia).

12. Stavenisko musí byť počas výstavby zabezpečené proti hromadeniu povrchových vôd vo výkopoch. V prípade potreby na odčerpanie vôd z výkopov použiť neznečistené elektrické čerpadlá.

13. Nakladanie s odpadmi vykonávať v súlade s platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, a v PD pre územné konanie zohľadniť:
- odpady, ktoré vzniknú pri príprave územia zaradiť v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- pri zachovaní hierarchie odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva odpady triediť, umiestniť do vhodných zberných nádob, zabezpečiť voči krádeži a poveternostným vplyvom, nevytvárať neriadené skládky odpadov
- odpady prednostne, priamo opätovne využiť na stavbe, recyklovať
- nerecyklovateľný odpad, zmesový komunálny odpad odovzdať oprávnenej organizácii
- odpady vzniknuté pri nutnej oprave mechanizmov na stavbe oddelene triediť od ostatného stavebného odpadu a následovne odovzdať do zariadenia na zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov
- je potrebné zabrániť vzniku nepovolených skládok odpadov a nežiadúcim kontamináciám životného prostredia, ako aj vypracovať a dodržiavať prevádzkové poriadky a havarijný plán

14. V záujme ochrany verejného zdravia vykonať v danej lokalite, na pozemkoch, na ktorých sa plánuje s investičným zámerom vybudovania budov a možným zvýšeným rizikom radónu v zmysle § 130 zákona č. 87/2018 Z. z., stanovenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a stanovenie radónového indexu pozemku. V prípade, že stanovený radónový index pozemku, podľa prílohy č. 6. Vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, bude stredný a vysoký, je potrebné v zmysle § 6 vyhlášky č. 98/2018 Z. z. naprojektovať a vykonať opatrenia na zabránenie prieniku radónu z geologického podložia stavebného pozemku do budovy.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, PharmDr. Zuzana Marônková, Tasovice 41e, 671 25 Hodonice, Česká republika, v zastúpení BINI BEATUS spol. s.r.o., Markušovská cesta 22, 052 01 Spišská Nová Ves v písomnej aj elektronickej forme predložil dňa 11.09. 2023 Okresnému úradu Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Spišská Nová Ves") podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") zámer navrhovanej činnosti „IBV Markušovce", ktorý vypracovala spoločnosť ENVEX GROUP s.r.o., Bardejovská 1, 040 11 Košice.

OÚ Spišská Nová Ves, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona upovedomil podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, listom č. OU-SN-OSZP-2023/014632-003 zo dňa 20.09. 2023 účastníkov zisťovacieho procesu, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

OÚ Spišská Nová Ves dňa 20.09. 2023 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona na informačnom portáli ministerstva životného prostredia (enviroportal.sk) a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom.

OÚ Spišská Nová Ves listom č. OU-SN-OSZP-2023/014632-006 zo dňa 03.11. 2023 upovedomil účastníkov procesu posudzovania vplyvov o podkladoch k vydaniu rozhodnutia. Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku zároveň oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 5 pracovných dní od doručenia predmetného oznámenia, s možnosťou nahliadnutia do spisu na OÚ Spišská Nová Ves.
Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Kraj: Košický
Okres: Spišská Nová Ves
Obec: Markušovce
Katastrálne územie: Spišská Nová Ves

Parcelné čísla: 4580/252 až 4580/263, 4580/265 až 4580/272, 4580/264, 4580/111 (KN-E 580), 4592,4580/1 (KN-E 579), 4580/138 (KN-E 109), 1756, 4580/1 (KN-E 578) a 1757 (KN-E 90109)

Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti „IBV Markušovce" v k. ú. Markušovce podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z.
Kapitola č. 9 Infraštruktúra
bod č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane
a) Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (prahová hodnota – v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy)

Zámer navrhovanej činnosti je riešený v jednom realizačnom variante. Navrhovateľ požiadal o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti, čomu Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal listom č. j. OU-SN-OSZP-2023/013315-001 zo dňa 18.08.2023 Oznámenie ohľadom upustenia od variantného riešenia – IBV Markušovce, pričom uviedol, že predmetný zámer je potrebné vypracovať v dvoch variantných riešeniach a to v tzv. nulovom variante (stav, kt. by nastal ak by sa navrhovaná činnosť alebo zmena nerealizovala) a jeden variant navrhovanej činnosti.

Opis navrhovanej činnosti:

Účelom je umiestnenie 20 rodinných domov, komunikácie a návrh technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, elektrické rozvody a rozvody verejného osvetlenia).
Lokalita sa nachádza v západnej časti katastra obce Markušovce a v zmysle ÚPN ju tvorí plocha určená na bývanie formou IBV. Zo západu, zo severu a z východu ju ohraničujú polia, z juhu existujúca zástavba samostatných rodinných domov.

Lokalitu je možné napojiť na existujúcu nadradenú technickú infraštruktúru. Navrhované dopravné napojenie na nadradenú komunikačnú sieť je riešené z miestnej komunikácie na Komenského ulici. Napojenie na technickú infraštruktúru bude realizované rovnako z koridoru vyššie uvedenej komunikácie, okrem napojenia dažďovej kanalizácie, ktorá bude z IBV napojená do Levočského potoka.

Zástavba rodinných domov a príslušnej infraštruktúry je navrhovaná mimo zastavaného územia, ale v hraniciach zastavanosti podľa platného územného plánu, na pozemkoch registra KN-C 4580/252 až 4580/263 a 4580/265 až 4580/272.

Prístupová komunikácia mimo zastavaného územia sa navrhuje okrem vyššie uvedených parciel na parcelách registra KN-C 4580/264, KN-C 4580/111 (KN-E 580) KN-C 4592, KN-C 4580/1 (KN-E 579) a KN-C 4580/138 (KN-E 109).

Napojenie prístupovej komunikácie na existujúcu komunikáciu a napojenie inžinierskych sietí na existujúce rozvody zasahuje aj do parciel č. KN-C 1756, KN-C 4580/1 (KN-E 578) a KN-C 1757 (KN-E 90109), ktoré sú vo vlastníctve obce Markušovce.

Z hľadiska územného plánovania je zámer v súlade s platným ÚPN obce Markušovce. Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, je Územný plán obce Markušovce, ÚPN Zóny Markušovce – Zmeny a doplnky 02 – bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 223/2021 dňa 02. 12. 2021 a jeho Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 1/2021.

Predpokladané kapacity zástavby:
Riešená plocha celkovo: 20 922 m2
Plocha pozemkov určená na obytnú zástavbu: 15 807 m2
Plocha pre dopravnú infraštruktúru (komunikácia, chodníky): 4 025 m2
Počet rodinných domov: 20 (20 b.j.)
Priemerná veľkosť navrhovaných pozemkov RD 790,35 m2
Podlahová plocha rodinných domov: 6 000 m2
Predpokladaný celkový počet obyvateľov v rodinných domoch: 80 obyvateľov
Počet parkovacích miest: 40 stojísk (garáž alebo spevnené plochy)

Plocha zeleného pásu pozdĺž komunikácie: 1 090 m2

K predmetnému zámeru navrhovanej činnosti boli na OÚ Spišská Nová Ves podľa § 29 ods. 9 zákona doručené stanoviská dotknutých orgánov – Dopravného úradu a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi. Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 23 ods. 3 a § 65 g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov.
K zámeru navrhovanej činnosti boli podľa zákona doručené na OÚ Spišská Nová Ves nasledujúce stanoviská, ktoré sú uvedené v skrátenom znení :

1. Dopravný úrad, Referát ochranných pásiem, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava list č. 22268/2023/ ROP-002/49183 zo dňa 29.09. 2023, doručený dňa 04.10. 2023

V riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť posúdené podrobnejšie.
Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy na úseku civilného letectva v územnom konaní.

Vyjadrenie príslušného orgánu: stanovisko akceptované

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, list č. RÚVZSN/ OHŽPaZ/2023/7138/2023 zo dňa 04.10. 2023, doručený dňa 06.10. 2023

S predloženým zámerom súhlasí s nasledujúcou pripomienkou:
- v záujme ochrany verejného zdravia vykonať v danej lokalite, na pozemkoch, na ktorých sa plánuje s investičným zámerom vybudovania budov a možným zvýšeným rizikom radónu v zmysle § 130 zákona č. 87/2018 Z. z., stanovenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a stanovenie radónového indexu pozemku. V prípade, že stanovený radónový index pozemku, podľa prílohy č. 6. Vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, bude stredný a vysoký, je potrebné v zmysle § 6 vyhlášky č. 98/2018 Z. z. naprojektovať a vykonať opatrenia na zabránenie prieniku radónu z geologického podložia stavebného pozemku do budovy.

Vyjadrenie príslušného orgánu: pripomienka akceptovaná a zahrnutá do podmienok rozhodnutia.

V zákonom stanovenej lehote ani do doby vydania rozhodnutia nedoručili písomné stanovisko rezortný orgán, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, dotknutá obec Markušovce a dotknuté orgány, Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor krízového riadenia, pozemkový a lesný odbor, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi, Úrad Košického samosprávneho kraja a Krajský pamiatkový úrad Košice; preto sa považujú podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za súhlasné.

Obec Markušovce zverejnila informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona na úradnej tabuli obce v termíne od 26.09. 2023 do 18.10. 2023.
V stanovenej lehote neboli k predmetnému konaniu doručené vyjadrenia dotknutej verejnosti.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie:

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti
Predmetom navrhovanej činnosti je príprava obytného súboru pre realizáciu individuálnej výstavby, so zabezpečením dopravnej obsluhy a doplnením potrebného technického vybavenia.
Zámer predstavuje činnosť, ktorej účelom je vytvoriť podmienky pre obytné územie v extraviláne obce Markušovce, západne od zastavaného územia obce.
Územie navrhované na bytovú zástavbu je definované koncepčnými zámermi rozvoja obce stanoveným platným územným plánom. V zámere navrhovanej činnosti sú uvedené predpokladané kapacity zástavby v riešenom území, ktoré sú predmetom posúdenia vplyvov na životné prostredie.

Návrh riešenia ovplyvnili pomery v dotknutom území: konfigurácia terénu, väzba na okolitú zástavbu, akceptácia existujúcej infraštruktúry a dopravnej situácie s napojením na miestnu obslužnú komunikáciu na Komenského

ulici. Lokalita má predpoklady napojenia sa na technickú infraštruktúru pozostávajúcu zo zásobovania elektrickou energiou, zemným plynom, pitnou vodou a odkanalizovaním územia s priamym napojením na existujúce rozvody v obci.
Navrhovaná bytová výstavba bude realizovaná mimo zastavaného územia, ale v hraniciach zastavanosti podľa platného územného plánu obce Markušovce. V zámere navrhovanej činnosti sú uvedené predpokladané kapacity zástavby v riešenom území, ktoré sú predmetom posúdenia vplyvov na životné prostredie.

Podľa aktuálne platného zákona, prílohy č. 8 sú činnosti posudzované v predkladanej environmentálnej dokumentácii uvedené:

Kapitola 9 Infraštruktúra, Položka č. 16 bod č. 16, Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy. Navrhovaná činnosť predstavuje 6 000 m2 podlahovej plochy, preto podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona o posudzovaní.

Vzhľadom na danosti záujmového územia, v súlade s navrhovaným funkčným využitím územia podľa územného plánu obce Markušovce, navrhovateľ požiadal listom okresný úrad podľa § 22 ods. 6 zákona o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti, čomu Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal listom č. j. OU-SN-OSZP-2023/013315-001 zo dňa 18.08.2023 Oznámenie ohľadom upustenia od variantného riešenia – IBV Markušovce, pričom uviedol, že predmetný zámer je potrebné vypracovať v dvoch variantných riešeniach a to v tzv. nulovom variante (stav, kt. by nastal ak by sa navrhovaná činnosť alebo zmena nerealizovala) a jeden variant navrhovanej činnosti. Navrhovateľ predkladá zámer v jednom variantnom riešení a v nulovom variante. Umiestnenie obytného súboru na území pripravovanej lokality navrhovateľa, má podporu obce Markušovce, vzhľadom na neustále požiadavky na výstavbu rodinných domov.

V súčasnosti je záujmové územie voľné, bez aktívneho využívania poľnohospodárskej pôdy. Predmetné pozemky sú v podstatnej miere vedené ako orná pôda, ktorá sa využíva ako pasienok.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy
Výstavba rodinných domov je navrhovaná mimo zastavaného územia, ale v hraniciach zastavanosti podľa platného územného plánu. Celková plocha riešeného územia je 20,922 ha, z toho dopravná infraštruktúra 0,4025 ha a plocha pozemkov určená na obytnú zástavbu 1,5807 ha. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber pôdy so zmenou v druhu pozemku (zastavané plochy a nádvoria, záhrady), nejedná sa však o osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu. Dočasný záber predstavuje pokládku inžinierskych sietí.

Voda
Potreba pitnej vody pre objekty IBV a vody pre požiarne účely bude zabezpečená z verejného vodovodu zrealizovaním nového vodovodného radu „1", ktorý bude napojený na jestvujúci rad na jeho začiatku aj na konci.

Ostatné surovinové a energetické zdroje
Obytný súbor bude mať nároky na potrebu zemného plynu pre rodinné domy, elektrickej energie pre rodinné domy a verejné osvetlenie, posypového materiálu pre zimnú údržbu verejnej komunikácie, energetických médií pre mechanizmy údržby zelene a pod.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru
Navrhované nové obslužné komunikácie budú úrovňovo napojené v jednom mieste na existujúcu miestnu komunikáciu na Komenského ulici na vonkajšej strane jej smerového oblúka. Napojenie z parcely č. KN-C 4580/264 bude iba komunikáciou pre peších, pričom prevýšenie chodci prekonajú terénnymi schodmi.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie
Za kombináciu líniového a plošného zdroja znečistenia ovzdušia počas stavebných prác je možné krátkodobo (počas niekoľkých týždňov) považovať stavenisko po dobu realizácie stavebných prác a počas prepravy materiálu po obslužných komunikáciách.

Hluk a vibrácie
Hluková situácia a jej dopad na životné prostredie je vyhodnotená v nadradenej ÚPD. Najvyššie prípustná hodnota ekvivalentnej hladiny hluku je Laeq = 60 dB.
Zaťaženosť riešenej zóny hlukom je možná z cestnej dopravy – z cesty III/3244 a z miestnych komunikácií.

Odpadové a splaškové vody
V danej lokalite novej IBV je navrhovaná delená kanalizácia. Splašková je navrhovaná hlavnou kanalizačnou stokou „A", ktorá je vedená v trase miestnej komunikácie. Zaústená bude do jestvujúcej kanalizácie na ul. Komenského. Kanalizačná stoka „AA" bude odvádzať splaškové vody zo spádovo odklonenej časti navrhovanej miestnej komunikácie a napojená bude na jestvujúcu stoku ulice Komenského do kanalizačnej šachty. Dažďová je navrhovaná hlavnou kanalizačnou stokou „C", ktorá je vedená v trase navrhovanej miestnej komunikácie novej IBV. Zaústená bude do Levočského potoka.

Odpady
V etape stavebných prác je plne zodpovedný za nakladanie s odpadmi dodávateľ prác a táto skutočnosť bude zmluvne potvrdená s investorom, ktorý musí vytvoriť podmienky pre oddelené a bezpečné zhromažďovanie jednotlivých druhov odpadov, ako aj ďalšie nakladanie s nimi. O množstve a druhu vzniknutých odpadov musí byť vedená presná evidencia. Dôraz treba dať na materiálne zhodnotenie produkovaných odpadov (recyklácia, priame opätovné využitie na stavbe, podrvenie a následné iné vhodné použitie). Zmesový komunálny odpad a nerecyklovateľný odpad sa uloží na skládke pre nie nebezpečný odpad. Recyklovateľné odpady budú zhromažďované v zberných miestach a následne odovzdané na recykláciu. Odpady, ktoré vzniknú pri nutnej údržbe mechanizmov budú odvážané do stredísk jednotlivých firiem, kde budú oddelene zhromažďované až do doby ich zneškodnenia, alebo zhodnotenia oprávnenou organizáciou. V prípade vzniku mimoriadnej, havarijnej situácie môže dôjsť k vzniku nebezpečného odpadu (napr. zemina znečistená ropnými látkami).

Počas prevádzky bude produkovaný biologický odpad z údržby verejnej a súkromnej zelene (kosenie trávy, údržba drevín), ktorý je možné zhodnotiť kompostovaním. Najmä po zimnom období bude produkovaný odpad z čistenia miestnej komunikácie. Zmesový komunálny odpad a nerecyklovateľný odpad sa uložia na skládke pre nie nebezpečný odpad, recyklovateľné odpady budú zhromažďované v zberných nádobách a následne odovzdané na recykláciu.
Nakladanie s odpadom na území obce musí byť v súlade s programom odpadového hospodárstva schváleným VZN. Odvoz, manipulácia a zneškodnenie predmetných odpadov bude zabezpečené účelovými vozidlami odberateľov jednotlivých druhov odpadov na základe zmluvy o zneškodnení odpadu, ktoré budú uzatvorené s firmami, ktoré majú oprávnenie na zneškodnenie špecifických druhov odpadov. Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnými predpismi v oblasti odpadového hospodárstva, ktoré požadujú predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako aj odpady zhodnocovať recykláciou, opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Ochranné pásma
Ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí budú počas výstavby a prevádzky rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy.
Ochranné pásmo cesty III/3206 v zmysle Vyhl. č. 35/1984 Z. z. a Zák. č. 1933/1997 o pozemných komunikáciách je 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie.
Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je vymedzené v zmysle § 19 odst. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. je ochranné pásmo 1,5 m obojstranne pre potrubia do priemeru 500 mm a 2,5 m pre potrubia nad priemer 500 mm.
Podľa zákona č. 251/2012 Z. z. O energetike a o zmene niektorých zákonov sa na ochranu zariadení elektrizačnej súpravy zriaďujú ochranné pásma, ktoré sú:
- u nadzemného elektrického vedenia pre vodiče bez izolácie od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m od krajného vodiča
- od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m od krajného vodiča
- pre podzemné elektrické vedenia do 110 kV - 1 m
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV – 10 m

Vplyvy na obyvateľstvo

Predpokladané negatívne vplyvy na obyvateľstvo a narušenie ich kvality a pohody života budú súvisieť s vlastnou stavebnou činnosťou (stavebný ruch, prašnosť, exhaláty z dopravy, vjazd a výjazd vozidiel na miestnu komunikáciu). Areál výstavby je možné zaradiť medzi plošný zdroj negatívnych vplyvov, okolie komunikácie medzi líniový zdroj. Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. S prevádzkou obytného súboru nie sú spojené žiadne činnosti, ktoré produkujú záťaž s možnými nepriaznivými dôsledkami na zdravie človeka a neovplyvňujú negatívne ani kvalitu a pohodu života miestneho obyvateľstva. Prevádzka obytného súboru si vyžiada potrebu pracovníkov pre údržbu miestnej komunikácie (napr. čistenie, polievanie, zimná údržba) a verejnej zelene (napr. kosenie, rez a údržba drevín).

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny
Počas stavebných prác nastane potreba realizácie terénnych úprav, zemných prác, najmä pri výstavbe prístupovej komunikácie. Stavebnými prácami dotknuté územie bude upravené, zahumusované a zatrávnené. Rodinné domy budú riešené tak, aby sa zohľadnili krajinárske danosti a vhodne zapadli do daného prostredia. Pozitívnym prvkom bude výsadba zelene.

Záverečné vyhodnotenie
V rámci navrhovaného riešenia je navrhnutá individuálna výstavba rodinných domov pre potreby bývania s príslušnou vybavenosťou, s predpokladom 20 rodinných domov. V rámci zástavby sa počíta s vybudovaním celkom 40 stojísk rodinných domov. Územie navrhované na zástavbu vychádza z platného územného plánu obce Markušovce v znení jeho zmien a doplnkov. Daná lokalita je územným plánom definovaná ako plocha zástavby rodinných domov a je potrebné rešpektovať relevantné limity rozvoja vyplývajúce zo ZaD č. 1 /2021 pre urbanistický okrsok severne okrajom navrhovanej obytnej skupiny RD Komenského ul. (zmena a doplnenie plôch bývania formou rodinných domov).

Dotknuté územie navrhovanej činnosti sa nachádza v prevažnej miere na poľnohospodárskej pôde vedenej v katastri nehnuteľností ako orná pôda. V súčasnosti sa využíva ako pasienok v rovinatom teréne s pasienkovou vegetáciou bez krovín a drevín.
Predmetné územie bude rozdelené na pozemky pre individuálnu výstavbu rodinných domov pre potreby bývania s príslušnou vybavenosťou, pri dodržaní všetkých platných legislatívnych a technických predpisov.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území národného významu, a nie je súčasťou sústavy európsky chránených území Natura 2000. V území, v ktorom sa plánuje realizácia navrhovanej činnosti platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti, je súčasťou poľnohospodárskej pôdy.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní. Cieľom je získať odborný podklad, na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ Spišská Nová Ves pri posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona vychádzal zo zámeru, doplňujúcich informácii, pričom použil kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Predložená dokumentácia dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP. Dokumentácia k navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Zhodnotením intenzity vplyvov je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť za dodržania podmienok stanovených vo výrokovej časti rozhodnutia by nemala spôsobiť zhoršenie životných podmienok obyvateľstva.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

OÚ Spišská Nová Ves po preštudovaní doručených stanovísk a doplňujúcich informácii od navrhovateľa zastáva názor, že vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, na umiestnenie stavby, únosnosť a predovšetkým zraniteľnosť dotknutého územia sa navrhovaná činnosť nebude ďalej posudzovať podľa zákona.

OU Spišská Nová Ves na základe preskúmania a posúdenia predloženej dokumentácie k zámeru navrhovanej činnosti, doručených stanovísk dotknutých orgánov k navrhovanej činnosti, ktoré sú premietnuté do podmienok rozhodnutia a na základe zhodnotenia stavu životného prostredia a celkovej úrovne ochrany životného prostredia v záujmovom území usúdil, že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol pri dodržaní stanovených podmienok ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, resp. by bola v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov.
Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie ako aj podmienkami zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré určil okresný úrad navrhovateľovi v súlade s § 29 ods. 13 zákona. Z vecného hľadiska bral do úvahy pripomienky, ktoré sa vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie v povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov v pôsobnosti iných orgánov štátnej správy a samosprávy, prípadne sú už riešené v rámci zisťovacieho konania v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov pre povolenie činnosti. Stanoviská akceptoval a opodstatnené požiadavky zohľadnil. Pripomienky vyplývajú aj z dodržania všeobecne záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je navrhovateľ viazaný dodržať pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti, ktorými sa bude navrhovateľ a kompetentné orgány zaoberať v rámci povoľovacieho procesu.

Navrhovaná činnosť môže byť realizovaná len na základe územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vodoprávneho rozhodnutia - povolenia na vodné stavby v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon), povolenia na dopravné stavby v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach v znení neskorších predpisov (cestný zákon). Tohto procesu sa zúčastňujú dotknuté orgány štátnej správy, miestnej samosprávy, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká navrhovaná činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia.

Podľa § 24 ods. 2 zákona dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4. Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností, preto nie je potrebné ich podrobnejšie spracovanie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru, príslušný orgán vyhodnotil podľa § 20a zákona a na základe tohto vyhodnotenia rozhodol vo veci samej.

Okresný úrad Spišská Nová Ves na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vplyvov podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní(správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia pri podaní odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vplyvov podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Vladimír Pavľák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10266

Doručuje sa

BINI BEATUS spol. s r.o., Markušovská cesta , 052 01 Spišská Nová Ves, Slovenská republika
Obec Markušovce, Michalská 51/67, 053 21 Markušovce, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Markušovská cesta 0/1, 052 01 Spišská Nová Ves 1
Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Markušovská cesta 0/1, 052 01 Spišská Nová Ves 1
Okresný úrad Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor, Markušovská cesta 0/1, 052 01 Spišská Nová Ves 1
Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor krízového riadenia, Markušovská cesta 0/1, 052 01 Spišská Nová Ves 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves, A. Mickiewicza 1730, Spišská Nová Ves
Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru, Košice-Staré Mesto, Košice I
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, Košice-Staré Mesto, Košice I
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Obec Lieskovany, Lieskovany 50, 053 21 Lieskovany
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves 1