

Obec Lúčnica nad Žitavou , Obecný úrad č.230, 951 88

Okresný úrad ŽP Nitra
Štefániková 69
949 01 Nitra

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
208/2023

Vybavuje

Lúčnica nad Žitavou
08.11.2023

Vec: Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu
Územného plánu obce Lúčnica nad Žitavou

Obec Lúčnica nad Žitavou ako orgán územného plánovania, ktorý zabezpečuje spracovanie Územného plánu obce Lúčnica nad Žitavou , Vám zasiela podľa zákona č.24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, Oznámenie o zahájení prác na územnom pláne obce Lúčnica nad Žitavou.

S pozdravom




Patrik Trubíni
Starosta obce

Prílohy:

1x CD nosič oznámenie + zadanie UP

Oznámenie

**o strategickom dokumente podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Lúčnica nad Žitavou

2. Identifikačné číslo: 00308170

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Lúčnica nad Žitavou, 951 88 Lúčnica nad Žitavou 230

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:

Patrik Trubíni, starosta obce, Obecný úrad Lúčnica nad Žitavou, 951 88 Lúčnica nad Žitavou 230, tel.: 037/7882128, e-mail: patrik.trubini@obeclucnica.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:

Patrik Trubíni, starosta obce, Obecný úrad Lúčnica nad Žitavou, 951 88 Lúčnica nad Žitavou 230, tel.: 037/7882128, e-mail: patrik.trubini@obeclucnica.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LÚČNICA NAD ŽITAVOU

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle metodického usmernenia MŽP SR a MDV SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Lúčnica nad Žitavou bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálnych území obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Lúčnica nad Žitavou v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- ☐ navrhnuť komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať predovšetkým otázkami rozvoja bývania, vrátane zosúladienia jednotlivých urbanistických funkcií
- ☐ definovať optimálnu kompozično-priestorovú organizáciu obce, vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja a zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia, ako aj ochrany kultúrno-historických hodnôt
- ☐ stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, ochranu kultúrohistorických hodnôt
- ☐ stanoviť časovú koordináciu činností v území - stanovením návrhového obdobia územného plánu obce, rozčlenením návrhov do viacerých návrhových etáp, resp. výhľadovej etapy

4. Obsah (osnova):

- ☐ textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

Rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení, v zmysle §21 ods. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovať koncept pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Lúčnica nad Žitavou bude pozostávať z nasledovných etáp:

- ☐ 1. prípravné práce: 3Q 2023
- ☐ 2. prieskumy a rozbor: 3Q 2023
- ☐ 3. zadanie, vrátane prerokovania a schvaľovania: 3-4Q 2023
- ☐ 4. návrh ÚPD, vrátane prerokovania: 3Q 2024 (predpoklad)
- ☐ 5. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: 4Q 2024 (predpoklad)

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- ☐ Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1
- ☐ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lúčnica nad Žitavou na roky 2015 – 2024

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- ☐ Obec Lúčnica nad Žitavou

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- ☐ uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- ☐ uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD budú použité:

- ☐ všetky dostupné poznatky o území získané v rámci prípravných prác
- ☐ požiadavky a rozvojové zámery obce Lúčnica nad Žitavou, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- ☐ príslušné právne predpisy a normy
- ☐ nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu bude schválený územný plán obce Lúčnica nad Žitavou, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyvy na životné prostredie budú stanovené v etape spracovania návrhu územného plánu.

Predpokladané vplyvy:

- ☐ návrh rozšírenia zastavaného územia a záber poľnohospodárskej pôdy,
- ☐ mierny rast počtu obyvateľov obce,
- ☐ návrh dobudovania technickej infraštruktúry (vrátane kanalizácie), dopravnej infraštruktúry (vrátane cyklotrás),
- ☐ stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou (existujúcou a navrhovanou), pre voľnú krajinu,
- ☐ určenie prípustnej výšky a intenzity zástavby,
- ☐ návrh sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny.

Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- ☐ nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody, chránené stromy ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany

podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Strategický dokument preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

☐ nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice: ☐ nepredpokladá

sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

☐ dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Vajka nad Žitavou a k.ú. Martinová)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- ☐ Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- ☐ Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- ☐ Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- ☐ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
- ☐ Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- ☐ Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- ☐ Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- ☐ Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- ☐ Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- ☐ Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- ☐ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
- ☐ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
- ☐ Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- ☐ Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

2.3 Dotknuté obce

- ☐ Mesto Vráble, Hlavná 1221, 952 01 Vráble
- ☐ Obec Melek, 952 01 Melek 250
- ☐ Obec Žitavce, 952 01 Žitavce 130
- ☐ Obec Michal nad Žitavou, 941 62 Michal nad Žitavou 160
- ☐ Obec Paňa, 951 05 Paňa 26

3. Dotknuté susedné štáty:

- ☐ žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Vymedzenie riešeného územia pre Územný plán obce Lúčnica nad Žitavou = k.ú. Vajka nad Žitavou a k.ú. Martinová



Podklad: GKÚ

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ☐ Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1
- ☐ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lúčnica nad Žitavou na roky 2015 – 2024
- ☐ Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja 2016 – 2022
- ☐ Atlas krajiny SR

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Lúčnici nad Žitavou, september 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.
odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcuobstarávateľa, pečiatka:**



Patrik Trubíni
starosta obce