OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu
OU-NM-OSZP-2023/011384-034

Nové Mesto nad Váhom
20. 10. 2023

R O Z H O D N U T I E

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe zámeru navrhovanej činnosti „Hromadné garáže – Nové Mesto nad Váhom - Komenského ulica“, ktorý predložil navrhovateľ Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863, po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Hromadné garáže – Nové Mesto nad Váhom - Komenského ulica“, umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom, na parcele C-KN č. 4372/1, 4373, 4374, 7381/1, 4365/3, 4365/4, 4376/1, 4351/3, 4351/4, 4350, 4353/1, 4380, 4349 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

V súlade s § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:
1. Pri výrube drevín – verejnej zelene, postupovať podľa § 47 ods. 3 a 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). Príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub drevín je orgán ochrany prírody určený podľa § 69 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny. Právoplatný súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je jedným z podkladov pre vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, resp. stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a je potrebné ho predložiť stavebnému úradu pred vydaním príslušného povolenia pre predmetnú stavbu.
2. Navrhovateľ počas realizácie stavby zabezpečí ochranu drevín rastúcich mimo lesa v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, ktorá nebude predmetom výrubu na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením nasledovne:

#▪ ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne vo vzdialenosti min 2,5 m od bázy kmeňa,
#▪ ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplotením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
#▪ ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.
2. Na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby bude prioritne použitá zemina z miesta výkopov bez výskytu inváznych a nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných inváznych rastlinných druhov.
3. V súvislosti s odstránením časti objektu rodinného domu so zázemím navrhovateľ zabezpečí na vlastné náklady opatrenia na predchádzanie ohrozenia chránených druhov živočíchov a ich biotopov, a to vypracovanie odborného posudku odborne spôsobilou osobou, vypracovaný osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami a platnými výnimkami z Ministerstva životného prostredia SR podľa § 40 zákona o ochrane prírody a krajiny, ktorý potvrdí alebo vylúči výskyt chránených druhov živočíchov na predmetnom objekte. V odbornom posudku osoba navrhne konkrétne opatrenia (napr. práce vykonávať po ukončení hniezdneho obdobia, vysťahovanie chránených živočíchov odborne spôsobilou osobou), časový harmonogram stavby, vhodné technické riešenia stavebnej činnosti, ako problematiku ochrany chránených druhov živočíchov riešiť počas odstraňovania stavby, navrhne použitie takých technických riešení, ktoré zabránia usmrcovaniu chránených druhov živočíchov a navrhne použitie takých technických riešení, ktoré vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzujú stratu úkrytov (napr. zabezpečiť náhradné hniezdne a úkrytové možnosti v adekvátnom rozsahu na navrhovanom objekte hromadnej garáže).
4. Sadové úpravy riešiť samostatným stavebným objektom.
5. Na zvislej južnej a čiastočne na východnej a západnej fasáde objektu pakovacieho domu realizovať zelenú vertikálnu vegetačnú stenu.
6. Na základe záverov predstihového archeologického prieskumu a pokiaľ to spôsob zakladania stavby staticky povolí, otvorené priestory na najvyššom podlaží parkovacieho domu nad parkovacími stojiskami prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách.
7. Na sadovnícku úpravu uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. Pri výsadbe a údržbe pozemkov dotknutých stavbou v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné inváznе druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín, zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie a chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu.
8. Ak to bude z hydrogeologického hľadiska možné a na základe výsledkov predstihového archeologického výskumu, prednostne riešiť odvádzanie neznečistených dažďových vôd z povrchového odtoku a zo strechy navrhovaného objektu do podzemných vôd vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), na terén, dažďových záhrad, jazierok a podobne a neboli odvádzané do splaškovej kanalizácie mesta. Uvedené primerane žiadame uplatniť aj pri odvádzaní znečistených vôd z povrchového odtoku. Na nepriepustných plochách, napr. streche budovy hromadnej garáže žiadame preferovať možnosti zachytávania a využívania dažďovej vody z dôvodu výsadby na najvyššom nadzemnom, čiastočne prestrešenom podlaží a sadových úprav okolo navrhovaného objektu.
9. Všetky nové potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať znečisťujúce látky ohrozujúce podzemné vody musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti odborne spôsobilou osobou.
10. Požadujeme dodržiavať prevádzkový poriadok odlučovača ropných látok, vykonávať jeho pravidelný odborný servis, údržbu a opravu.
11. Likvidáciu nebezpečných odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavebných prác je nutné zabezpečiť s oprávnenou organizáciou a ich uskladnenie pred likvidáciou zabezpečiť tak, aby neohrozovali kvalitu podzemných vôd.
12. Počas výstavby a prevádzky objektu je žiadateľ povinný všetky práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.
13. Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.
14. Vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave.
15. Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie zapracovať členenie čelnej fasády objektu, orientovanej do Komenského ulice v zmysle variantu „C“, schváleného Krajským pamiatkovým úradom Trenčín na pracovnom stretnutí s navrhovateľom dňa 09.06.2023.

16. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie opraviť údaj o výskyte veľkého zdroja znečistenia ovzdušia na území mesta Nové Mesto nad Váhom.
17. Do projektovej dokumentácie pre územné konanie zapracovať hĺbku hladiny a iné parametre podzemnej vody.
18. V projektovej dokumentácii pre územné konanie uviesť plánovaný hĺbkový dosah navrhovanej stavby.
19. V projektovej dokumentácii pre územné konanie uviesť v zozname použitých a citovaných zdrojov odkazy, napr. M. Lobík, M. Mikláš, ktoré sú z hľadiska posúdenia miestnych inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov zásadné.
20. V následnom povoľovacom konaní bude súčasťou projektovej dokumentácie Aktuálna záverečná správa z účelového IGHP prieskumu (Lobík, 2022).
21. V projektovej dokumentácii v následnom povoľovacom procese uviesť etapu inžinierskogeologického výskumu, registráciu správy v archíve Geofondu Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra a iné náležitosti, podliehajúce zákonu č. 569/2007 Z. z. (geologický zákon) a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 51/2008 Z.z. ktorou sa vykonáva geologický zákon v znení neskorších predpisov.
22. Na inštaláciu a umiestnenie fotovoltiky na čiastočné prestrešenie najvyššieho podlažia, sa vyžaduje súhlas pamiatkového orgánu.
23. Nástenné konvektory, ktoré budú slúžiť na temperovanie sociálneho zariadenia objektu a miestnosti kontroly vstupu, napojiť na zdroj elektrickej energie – verejnú distribučnú sieť, resp. v prípade súhlasu pamiatkového úradu na fotovoltaický zdroj energie.
24. V projektovej dokumentácii pre územné konanie podrobnejšie rozpracovať oblasť komunálneho odpadu, s poukazom na ust. § 80 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), oblasť nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi s poukazom na ust. § 81 zákona o odpadoch, ako aj oblasť separovaného zberu odpadu a oblasť množstva zberných nádob osobitne pre zber komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio - odpadu označeného hnedou farbou, kovov označeného červenou farbou.
25. V projektovej dokumentácii pre územné konanie uviesť druh a množstvo predpokladaných odpadov počas realizácie stavby a predpokladaných odpadov počas prevádzky začlenených do kategórie odpady, ktoré nie sú nebezpečné (ďalej len „ostatné odpady“), označené písmenom „O“ (príloha č. 1 písm. B) zoznam odpadov k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.
26. V projektovej dokumentácii pre územné konanie uviesť druh a množstvo predpokladaných odpadov počas realizácie stavby a predpokladaných odpadov počas prevádzky začlenených do kategórie nebezpečné odpady označené písmenom „N“, (príloha č. 1 písm. B) zoznam odpadov k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.
27. Na základe záverov predstihového archeologického prieskumu zakomponovať prípadné archeologické nálezy do finálneho hmotového vyjadrenia stavby v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v následnom povoľovacom procese v územnom a stavebnom konaní. Prípadné prenosné nálezy vystaviť v iných priestoroch, ako je hromadná garáž.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863, doručil Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní”) dňa 06.07.2023 zámer „Hromadné garáže – Nové Mesto nad Váhom - Komenského ulica“ v písomnej a elektronickej forme. Zámer bol vypracovaný spoločnosťou EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 35 927 739 podľa § 22 ods. 4 zákona o posudzovaní a Prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa okresný úrad podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru rozhodnutím číslo OU-NM-OSZP-2023/005003-002 zo dňa 22.02.2023.

Podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je navrhovaná činnosť zaradená do:
- Kapitoly 9. Infraštruktúra, Pol. číslo 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, Časť B (zisťovacie konanie) v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy
- Kapitoly 9 - Infraštruktúra, Pol. číslo 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy, Časť B (zisťovacie konanie) od 100 do 500 stojísk.

Opis navrhovanej činnosti
Účelom zámeru je vybudovanie parkovacieho domu - hromadných garáží v meste Nové Mesto nad Váhom v centrálnej mestskej zóne historických budov, ktoré sú pamiatkovo chránené, s prístupovou cestou od Hurbanovej ulice a uloženie nových inžinierskych sietí resp. inžinierskych sietí s vyššou kapacitou. Navrhovateľ na výstavbu parkovacieho domu má záujem využiť prieluku v mieste súčasného parkoviska. Kapacita parkovacieho domu bude 216 parkovacích miest.
Objekt parkovacieho domu bude pozostávať z piatich podlaží pre parkovanie osobných vozidiel a motocyklov, prepojených centrálnou rampou. Parkovací dom bude prístupný z úrovne Komenského ulice na 1. nadzemné podlažie a novovybudovanou príjazdovou komunikáciou z južnej strany od Hurbanovej ulice do 1. podzemného podlažia.
Výstavba parkovacieho domu zabezpečí parkovacie státia pre rezidentov a návštevníkov centra mesta.
Po ľavej strane riešeného územia sa nachádzajú stavby (rodinný dom so zázemím), pre ktoré je plánovaná asanácia v samostatnom konaní. Uvoľnené pozemky budú z časti zastavané objektom parkovacieho domu, novou trafostanicou pre túto lokalitu (samostatná stavba) a z časti využívané ako zariadenie staveniska až do ukončenia výstavby. Do budúcna sú tieto pozemky určené na výstavbu nájomných bytov, ktorými by bola urbanisticky aj výškovo dotvorená táto strana ulice Komenského. Fasáda objektu na Komenského ulici bude rozdelená na viac vertikálnych hmôt, čím objekt bude pôsobiť ako súbor samostatných neveľkých meštianskych domov so sedlovou strechou, oddelených plochami transparentných vertikálnych lamiel. Čiastočne transparentná fasáda zároveň bude umožňovať prirodzené vetranie parkovacieho domu.

Parametre stavby parkovacieho domu:

Celková podlažná plocha podzemných podlaží 1.617,30 m2
Celková podlažná plocha nadzemných podlaží 6.337,30 m2
Celková plocha parkovacieho domu 7.954,60 m2

Nabíjacie stanice pre elektromobily 43
Parkovacie miesta pre ZŤP 9
Plocha pre motocykle 40 m2

Kapacita podlaží :
1.podzemné podlažie 44 parkovacích kolmých státí, sociálne zariadenia, technická miestnosť a schodiská do nadzemných podlaží, prístupné od Hurbanovej ulice, automobilom bude podlažie s nadzemnými prepojené obojsmernou rampou so sklonom 14 %.
1.nadzemné podlažie, prístupné od Komenského ulice, 41 parkovacích kolmých státí, priestory pre personál a schodiská do ostatných podlaží, automobilom bude podlažie s ostatnými prepojené obojsmernou rampou so sklonom 14 %.
2. nadzemné podlažie 45 parkovacích kolmých státí, sociálne zariadenia a schodiská do ostatných podlaží., automobilom bude podlažie s ostatnými prepojené obojsmernou rampou so sklonom 14 %.
3. nadzemné podlažie 45 parkovacích kolmých státí, z toho 2 nabíjacie stanice pre elektromobily, sociálne zariadenia a schodiská do ostatných podlaží, automobilom bude podlažie s ostatnými prepojené obojsmernou rampou so sklonom 14 %.
4. nadzemné podlažie (strecha) 41 parkovacích kolmých státí, z toho 41 nabíjacích staníc pre elektromobily, sociálne zariadenia a schodiská do ostatných podlaží, automobilom bude podlažie s nižšími prepojené obojsmernou rampou so sklonom 14 %.

Prístupová cesta od Hurbanovej ulice šírky 5,5 m bude obojsmerná, vjazd je navrhnutý šírky 21,90 m, pred vstupom do objektu parkovacieho domu bude 6,8 m, celková dĺžka 73,5 m, plocha 570,00 m2, v trase 2 ks prefabrikované uličné vpuste s napojením do dažďovej kanalizácie s odlučovačom ropných látok. Vjazd zo strany od Komenského ulice je navrhnutý o šírke 13,0 m. Polomery vjazdu a výjazdu sú navrhované R1 = 8,0 m, R2= 8,50 m, R3 = 3,0 m. Prístupová cesta bude zarezaná do svahu, ktorý bude zabezpečený dvomi zárubnými múrmi dĺžky 30,25 m a 47,50 m, výška zárubných múrov bude do 2,90 m od úrovni vozovky. Plošná výmera zárubných múrov bude 77,75 m2.

Na pozemku parc. č. C-KN 4373/1, čiastočne 4376/1, bude umiestnená na spevnenej ploche na úrovni príjazdovej cesty nová trafostanica, ktorá je ako súvisiaca investícia predmetom samostatného pripravovaného projektu.

Trafostanica sa plánuje vybudovať v predstihu, nakoľko z nej bude napájaný nielen parkovací dom, ale aj ďalšie objekty, ako napr. objekt bývalej
4.NP (strecha) - Na streche je umiestnených 41

V parkovacom dome je navrhovaný inteligentný parkovací systém - parkovacie stojany a automatické pokladne systému budú riadené automaticky, identifikáciou EČV bude možné vytvoriť bezlístkový parkovací systém s úhradou parkovného v automatickej pokladni zadaním čísla vozidla pomocou dotykového displeja. Základná zostava systému bude obsahovať automatické závory pri dvoch vjazdoch a výjazdoch, 2x vjazdový a výjazdový parkovací stojan, automatickú pokladňu a bezpečnostné prvky. Systém bude možné spravovať cez internet, z dohľadového centra bude možné komunikovať so zákazníkom pri stojane alebo automatickej pokladni, pripadne ovládať závory. Hlasový asistent v parkovacích stojanoch alebo automatickej pokladni automaticky oznámi zákazníkovi čo má urobiť.

Objekt bude napojený na novovybudovaný verejný vodovod, s dvoma podzemnými hydrantmi pre požiarne účely, vedený pod príjazdovou cestou s napojením z Hurbanovej ulice a verejnú kanalizáciu.
K dispozícii budú aj dva hydranty na ul. Komenského. Z hľadiska ochrany pred požiarom bude vybavený elektronickou požiarnou signalizáciou, systémom rozdielneho tlaku a kde si to situácia vyžiada prípadne protipožiarnymi roletami na oddelenie požiarnych úsekov.
Vo finále budú okolo objektov vykonané terénne a sadové úpravy za účelom ozelenenia areálu a to v súlade s platným územným plánom mesta na zachovanie - zlepšenie koeficientu zelene a požiadavkami orgánu ochrany krajiny a prírody. So zeleňou sa uvažuje aj na najvyššom podlaží – streche parkovacieho domu a na pozemkoch navrhovateľa nad zárubným múrom.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:
- stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- povolenie podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní – správny poriadok, okrem náležitostí ustanovených v § 64 písm. a) až e) zákona o posudzovaní. Podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku začalo správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti dňom doručenia zámeru dňa 06.07.2023.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa, doručenej na okresný úrad dňa 20.02.2023, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní okresný úrad upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru rozhodnutím číslo OU-NM-OSZP-2023/005003-002 zo dňa 22.02.2023. Žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti navrhovateľ zakladal na skutočnostiach, že navrhovateľ nemal k dispozícii inú lokalitu v tejto centrálnej zóne mesta, už v súčasnosti je deficit parkovacích státí v centrálnej zóne mesta, čo je prekážkou pre obyvateľov mesta – bývanie v centrálnej zóne, sídlo úradných inštitúcií a rozvoj turizmu, ďalej že deficit parkovacích státí bráni realizácii nových rozvojových zámerov, napr. zámer prebudovania pamiatkového objektu bývalej hudobnej školy na mestskú knižnicu, budovanie nájomných bytov na parcelách uvoľnených po demolácii jestvujúcich stavieb; charakter, tvar a umiestnenie dotknutých pozemkov voči ostatnej jestvujúcej zástavbe a jestvujúcemu dopravnému napojeniu neumožňuje iné dispozičné riešenie; parkovacie státia nie je možné budovať pod stavbami v centrálnej mestskej zóne z dôvodu zložitých geologických pomerov, výskytu chodieb a pivníc pod objektmi, limitov výškového usporiadania objektov z hľadiska pamiatkovej ochrany a riešenie predstavuje optimálne využitie pozemkov najmä z hľadiska súladu využitia územia s platným územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom. Predmetná činnosť bola preto posudzovaná v jednom variantnom riešení a v nulovom variante, t.j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Okresný úrad listom číslo OU-NM-OSZP-2023/011384-002 zo dňa 12.07.2023 upovedomil podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konania (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) známych účastníkov konania, že podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku dňom doručenia podania – zámeru navrhovanej činnosti začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Okresný úrad podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní predmetným listom zároveň zaslal zámer navrhovanej činnosti dotknutej obci, povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu a dotknutému orgánu s možnosťou na zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. V súlade so zákonom č. 305/2013 Z.z. o

elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) doručil okresný úrad list v elektronickej forme a v súlade so zákonom o posudzovaní doručil okresný úrad dotknutej obci zámer navrhovanej činnosti aj v listinnom vyhotovení.

Okresný úrad zverejnil dňa 12.07.2023 zámer navrhovanej činnosti spolu s oznámením o zámere a informáciu pre verejnosť prostredníctvom webového sídla Ministerstva životného prostredia SR na http://enviroportal.sk/sk/eia. Okresný úrad zároveň zverejnil dňa 12.07.2023 informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní na svojom webovom sídle http://www.minv.sk/?okresny-urad-nove-mesto-nad-vahom a úradnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom. Informácia pre verejnosť bola vyvesená aj na úradnej tabuli Mesta Nové Mesto nad Váhom od 18.07.2023.

Okresnému úradu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní a do doby prípravy predmetného rozhodnutia svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2023/011568-002 zo dňa 14.07.2023
Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predmetnou investíciou súhlasíme za nasledovných podmienok:
#▪ Všetky nové potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať znečisťujúce látky ohrozujúce podzemné vody musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti odborne spôsobilou osobou.
#▪ Požadujeme dodržiavať prevádzkový poriadok odlučovača ropných látok, vykonávať jeho pravidelný odborný servis, údržbu a opravu.
#▪ Likvidáciu nebezpečných odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavebných prác je nutné zabezpečiť s oprávnenou organizáciou a ich uskladnenie pred likvidáciou zabezpečiť tak, aby neohrozovali kvalitu podzemných vôd.
#▪ Ak to bude z hydrogeologického hľadiska možné, požadujeme aby najmä neznečistené dažďové vody zo strechy navrhovaného objektu boli zadržiavané v danom území (odvádzané do podzemných vôd - vsakov, na terén, resp. do jazierok) a neboli odvádzané do splaškovej kanalizácie mesta.
#▪ Počas výstavby a prevádzky objektu, je žiadateľ povinný všetky práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.
#▪ Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.
#▪ Vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave.
V prípade dodržania nami požadovaných podmienok orgán štátnej vodnej správy nepožaduje aby sa uskutočnil proces posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. listu OU-NM-OSZP-2023/011574-002 zo dňa 19.07.2023
1. Umiestnením a realizáciou navrhovanej činností sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené zákonom o ochrane prírody a krajiny, a tak určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti na odvrátenie nepriaznivých účinkov stavebnej činnosti potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny, ktoré požadujeme zahrnúť do podmienok rozhodnutia:
#▪ Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín žiadame informovať príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.
#▪ Pri výrube drevín – verejnej zelene, žiadame postupovať podľa § 47 ods. 3 a 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). Príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub drevín je orgán ochrany prírody určený podľa § 69 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny. Právoplatný súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je jedným z podkladov pre vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, resp. stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a je potrebné ho predložiť stavebnému úradu pred vydaním príslušného povolenia pre predmetnú stavbu.

#▪ Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu drevín rastúcich mimo lesa v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, ktorá nebude predmetom výrubu na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením nasledovne:
o ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne vo vzdialenosti min 2,5 m od bázy kmeňa,
o ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplotením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
o ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.
#▪ Na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby bude prioritne použitá zemina z miesta výkopov bez výskytu inváznych a nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných inváznych rastlinných druhov.
#▪ Časť objektu parkovacieho domu je navrhnutá na pozemku, označenom ako „ľavá strana parcely“, na ktorej sa v súčasnosti nachádza objekt rodinného domu so zázemím; tieto sú plánované asanovať v samostatnom konaní. Vzhľadom k tomu, že na objekte, ktorý bude predmetom odstránenia, je možný výskyt chránených živočíchov / napr. kolónie netopierov radu CHIROPTERA a hniezd vtákov, najčastejšie sa jedná o lastovičku domovú (Hirundo rustica), belorítku obyčajnú (Delichon urbica), vrabca domového (Passer domesticus), žltochvosta domového (Phoenicurus ochruros), dážďovníka tmavého (Apus apus) a sokola myšiara (Falco tinunculus)/, pri búracích prácach môže dôjsť k ich ohrozeniu alebo úhynu a odstránením stavby dôjde k trvalému zániku ich biotopov (úkrytov, hniezdisk, miest na rozmnožovanie), pričom táto skutočnosť má závažný negatívny vplyv na ich populácie. Stavebník zabezpečí na vlastné náklady opatrenia na predchádzanie ohrozenia chránených druhov živočíchov a ich biotopov, a to vypracovanie odborného posudku odborne spôsobilou osobou, vypracovaný osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami a platnými výnimkami z Ministerstva životného prostredia SR podľa § 40 zákona o ochrane prírody a krajiny, ktorý potvrdí alebo vylúči výskyt chránených druhov živočíchov na predmetnom objekte. V odbornom posudku osoba navrhne konkrétne opatrenia (napr. práce vykonávať po ukončení hniezdneho obdobia, vysťahovanie chránených živočíchov odborne spôsobilou osobou), časový harmonogram stavby, vhodné technické riešenia stavebnej činnosti, ako problematiku ochrany chránených druhov živočíchov riešiť počas odstraňovania stavby, navrhne použitie takých technických riešení, ktoré zabránia usmrcovaniu chránených druhov živočíchov a navrhne použitie takých technických riešení, ktoré vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzujú stratu úkrytov (napr. zabezpečiť náhradné hniezdne a úkrytové možnosti v adekvátnom rozsahu na navrhovanom objekte hromadnej garáže).
#▪ Sadové úpravy žiadame riešiť samostatným stavebným objektom.
#▪ Na každej vzdušnej časti steny parkovacieho domu žiadame realizovať vertikálnu vegetačnú stenu z dôvodu lepšej adaptácie navrhovanej stavby do prieluky jestvujúcich budov a plánovanej výstavby nájomných bytov na „ľavej strane parcely“.
#▪ Zámer navrhovanej činnosti bližšie nešpecifikuje umiestnenie parkovacích stojísk na najvyššom podlaží parkovacieho domu. Vzhľadom k tomu, že toto podlažie je navrhnuté ako čiastočne prestrešené, žiadame otvorené priestory prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách.
#▪ Na sadovnícku úpravu žiadame uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. Pri výsadbe a údržbe pozemkov dotknutých stavbou v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín, zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie a chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu.
2. Z hľadiska sledovania záujmov ochrany prírody a krajiny nepožadujeme posúdenie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, č. listu OU-NM-OSZP-2023/011576-002 zo dňa 19.07.2023
1. Územie navrhovanej činnosti je súčasťou povodia rieky Váh. Riešené územie je odvodňované vodnými tokmi Váh, Biskupický kanál, Kamečnica, Klanečnica. Na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika v riešenom území nebola identifikovaná existencia potencionálne významného povodňového rizika ani oblasť, v ktorej možno

predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika. Podľa mapy povodňového ohrozenia (list č. 35-14-13) sa územie navrhovanej činnosti nenachádza v inundačnom území vodného toku Klanečnica vymedzenom záplavovou čiarou Q100. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene odtokových pomerov nad rámec mapy povodňového ohrozenia.
2. Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami k navrhovanej činnosti dotknutý orgán žiada rešpektovať nasledovné:
#▪ Vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody žiadame prednostne riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne. Uvedené primerane žiadame uplatniť aj pri odvádzaní znečistených vôd z povrchového odtoku. Na nepriepustných plochách, napr. streche budovy hromadnej garáže žiadame preferovať možnosti zachytávania a využívania dažďovej vody z dôvodu výsadby na najvyššom nadzemnom, čiastočne prestrešenom podlaží a sadových úprav okolo navrhovaného objektu.
3. Navrhovanú činnosť podľa predloženého zámeru nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia..

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. listu KPUTN-2023/14464-2/58231/Pav zo dňa 19.07.2023
Predložený zámer „Hromadné garáže – Nové Mesto nad Váhom – Komenského ulica“ posudzoval Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej aj „KPÚ Trenčín“) z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, keďže ide o nehnuteľnosť situovanú v Pamiatkovej zóne Nové Mesto nad Váhom. K predmetnému zámeru bolo KPÚ Trenčín vydané rozhodnutie o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území dňa 22.03.2023 pod č. konania KPÚTN-2023/5590-3/23572/Pav a rozhodnutie o vykonaní archeologického výskumu zo dňa 19.04.2023 pod č. konania KPÚTN-2023/5590-6/31378/Pav. Podmienky oboch rozhodnutí je potrebné pri realizácii zámeru, resp. pri príprave ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie rešpektovať. Rovnako je potrebné do ďalšieho stupňa PD zapracovať členenie čelnej fasády objektu (orientovanej do Komenského ulice) v zmysle variantu „C“ schváleného KPÚ Trenčín na pracovnom stretnutí s investorom dňa 09.06.2023. Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto záväzným stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa o posudzovaní.

3 prílohy
1. rozhodnutie č. konania KPÚTN-2023/5590-3/23572/Pav zo dňa 22.03.2023 o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území, právoplatné dňa 11.04.2023
2. rozhodnutie č. konania KPÚTN-2023/5590-6/31378/Pav zo dňa 19.04.2023 o vykonaní archeologického výskumu, právoplatné dňa 04.05.2023
3. grafické vyhotovenia variantu „C“, schváleného KPÚ Trenčín na pracovnom stretnutí s investorom dňa 09.06.2023.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zobral na vedomie. Rozhodnutie o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území dňa 22.03.2023 pod č. konania KPÚTN-2023/5590-3/23572/Pav a rozhodnutie o vykonaní archeologického výskumu zo dňa 19.04.2023 pod č. konania KPÚTN-2023/5590-6/31378/Pav tvoria prílohy tohto rozhodnutia a je ho potrebné rešpektovať. Dňom právoplatnosti nastali právne účinky rozhodnutia. Ak je rozhodnutie právoplatné, znamená to, že upravuje konečným spôsobom právne pomery účastníkov konania a túto skutočnosť musí každý rešpektovať.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2023/011587-2 zo dňa 19.07.2023
Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia s návrhom vybudovania parkovacieho domu súhlasíme a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní. Upozorňujeme však spracovateľa zámeru, že na str. 32 je uvedená nesprávna informácia, že na území mesta Nové Mesto nad Váhom sa nenachádzajú veľké zdroje znečistenia ovzdušia.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zobral na vedomie a pripomienku ohľadom nesprávnej informácie na str. 32 zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č. listu OU-NM-OSZP-2023/011562-002 zo dňa 21.07.2023
I. Z hľadiska včasného a účinného zabezpečenia vysokej úrovne ochrany životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva požaduje za potrebné nasledovné:
1) Podľa ust. § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) – pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
Vymedzený pôvodca odpadu podľa odseku 2 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva.
Pôvodcu odpadu a osoby nakladajúce s odpadom, ako aj držiteľa odpadu Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom upozorňuje na ust. § 6 a ust. § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktoré upravujú hierarchiu odpadového hospodárstva a povinnosti držiteľa odpadu zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (prípravou na opätovné použitie, recykláciou v rámci svojej činnosti, zhodnotením v rámci svojej činnosti, zneškodnením).
Železo a oceľ, káble, príp. odpadové obaly z papiera a lepenky, obaly z plastov je potrebné odovzdať na zhodnotenie do zberných surovín.
Je potrebné ďalej zabezpečiť zhodnotenie odpadov – zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky a výkopovú zeminu (nevyužitú v mieste jej vzniku) u oprávnených subjektov.
Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
2) Pôvodca, ako aj držiteľ odpadu je povinný:
#▪ stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
#▪ držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nie je v odseku 5, § 38 ods. 1 písm. a) a d), § 49 písm. a) a b), § 72 a § 135h ods. 4 a 5 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, za podmienok ustanovených vo Vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení.
3) Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
4) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.
5) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas využívanie odpadov na spätné zasypávanie podľa § 97 ods.1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.
6) V prípade vzniku nebezpečného odpadu, držiteľ nebezpečného odpadu je povinný nakladať s ním v súlade s ust. § 14, § 25, § 26 a § 76 zákona o odpadoch.
II. Do ďalšieho stupňa PD – „Hromadné garáže - Nové Mesto nad Váhom - Komenského ulica“ budeme požadovať zapracovať nasledovné:
7) Podrobnejšie oblasť komunálneho odpadu, s poukazom na ust. § 80 zákona o odpadoch, oblasť nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi s poukazom na ust. § 81 zákona o odpadoch, ako aj oblasť separovaného zberu odpadu a oblasť množstva zberných nádob osobitne pre zber:
#▪ komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
#▪ papiera označeného modrou farbou,
#▪ skla označeného zelenou farbou,
#▪ plastov označeného žltou farbou,
#▪ bio - odpadu označeného hnedou farbou,
#▪ kovov označeného červenou farbou.

8) Druh a množstvo predpokladaných odpadov počas realizácie stavby a predpokladaných odpadov počas prevádzky začlenených do kategórie odpady, ktoré nie sú nebezpečné (ďalej len „ostatné odpady“), označené písmenom „O“ (príloha č. 1 písm. B) zoznam odpadov k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.
9) Druh a množstvo predpokladaných odpadov počas realizácie stavby a predpokladaných odpadov počas prevádzky začlenených do kategórie nebezpečné odpady označené písmenom „N“, (príloha č. 1 písm. B) zoznam odpadov k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.
III. Vyhodnotenie odpadového hospodárstva zahrnutého pod bodmi (bod 2.3, bod 10.2) predloženého zámeru – “Hromadné garáže - Nové Mesto nad Váhom - Komenského ulica“ pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie : Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vydáva stanovisko súhlasné s upozornením na povinnosť zapracovania požiadaviek zo strany dotknutého orgánu a uvedených v bodoch 7, 8 a 9 predmetného stanoviska do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie – “Hromadné garáže - Nové Mesto nad Váhom - Komenského ulica“ a na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zobral na vedomie. Pripomienky uvedené v bode 7, 8 a 9 budú zapracované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, čo okresný úrad zohľadnil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, č. listu OU-NM-OKR-2023/010088 zo dňa 20.07.2023
Dotknutý orgán dal súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu RÚVZTN/OHŽPaZ/3271/13137/2023 zo dňa 21.07.2023
Zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Dopravný úrad, č. listu 18325/2023/ROP-002/37496 zo dňa 19.07.2023
Dopravný úrad Vám z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona posudzovaní. Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, oddelenie požiarnej prevencie, č. listu ORHZ-NM-2023/000258-002 zo dňa 27.07.2023
Z hľadiska ochrany pred požiarmi dotknutý orgán nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a nemá sa posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. listu 5848/2023-5.3, 64647/2023 zo dňa 01.08.2023
#▪ Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie prípadne stability územia uvádzame, že hĺbku hladiny ani iné parametre podzemnej vody predkladaný materiál zámeru neuvádza. Základové pomery navrhovanej stavby, kde sa očakáva značná záťaž, môžu byť komplikované, pre nehomogenitu podpovrchových vrstiev, rozsiahle antropogénne (historické) modifikácie horninového prostredia, príp. presadavosť sprašových sedimentov. Plánovaný hĺbkový dosah navrhovanej stavby nie je uvedený.

V zozname použitých a citovaných zdrojov chýba množstvo odkazov, napr. M. Lobík, M. Mikláš, ktoré sú z hľadiska posúdenia miestnych IG a HG pomerov zásadné.
Aktuálna záverečná správa z účelového IGHP prieskumu (Lobík, 2022) nie je, na rozdiel od iných štúdií, súčasťou prílohovej dokumentácie. Nie je známa etapa IG výskumu, registrácia správy v archíve Geofondu ŠGÚDŠ a iné náležitosti, podliehajúce zákonu č. 569/2007 Z. z. (geologický zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 51/2008 Z. z. ktorou sa vykonáva geologický zákon v znení neskorších predpisov
#▪ Z hľadiska výskytu environmentálnych záťaží oznamuje, že v Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky neevidujeme k 1. augustu 2023 v predmetnom území environmentálne záťaže.
#▪ Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.
#▪ Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.
1 Príloha
mapa s vyznačením radónového rizika

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zobral na vedomie. Mapa s vyznačením radónového rizika tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:

Združenie domových samospráv, Bratislava, list zo dňa 16.07.2023, doručený v elektronickej podobe autorizovaný podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci dňa 17.07.2023
1. Podľa prieskumu Denníka N (https://e.dennikn.sk/2911528/) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad, aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204), Smernicou o EIA (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 24/2006 Z.z. (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html) a v zmysle § 3 ods. 2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.
Čo sa týka konzultácií a oboznamovania s informáciami o životnom prostredí, je potrebné upozorniť na recepčnú normu § 66 zákona EIA, ktorým sa v plnom rozsahu prebrali ustanovenia Smernice o EIA, čím sa stala záväznou aj pre slovenské úrady. V praxi je preto potrebné používať normy slovenského práva (§ 3 ods. 6 správneho poriadku, § 24 ods. 1 písm. i) zákona EIA a § 63 zákona EIA) tak, aby sa nimi naplnili aj ustanovenia čl. 6 a násl. Smernice o EIA ohľadne konzultácií a prístupe verejnosti k informáciám o životnom prostredí, ako aj čl. 4 a čl. 5 Aarhuského dohovoru. Aplikačná prax slovenských úradov v tomto smere je vo všeobecnosti nedostatočná a spôsobuje potrebu riešenia súdnym dialógom v rámci správnych žalôb, ktorými sa verejnosť domáha eurokonformného výkladu a aplikácie práva životného prostredia.
Osobitne je potrebné upozorniť na novelizáciu druhej vety § 24 ods. 2 zákona EIA, ktorá verejnosť v procese EIA neoslabuje (ako si mnohí nesprávne interpretujú), ale ju posilňuje; súčasne mení charakter verejnosti z „obyčajného účastníka“ na plnohodnotnú verejnosť, ktorá v zmysle systematiky slovenskej legislatívy plní vecnú úlohu iniciácie odbornej diskusie v environmentálnej oblasti ale plní aj kontrolnú funkciu práce projektantov a súčasne neštátnu kontrolu zákonnosti rozhodovania úradov. Z materiálnych následkov tejto novely je potrebné obzvlášť zdôrazniť skutočnosť, že všetky otázky životného prostredia a zmierňujúcich opatrení musia byť vyriešené už v procese EIA a nie je možné ich prenášať na ďalšie stupne projektovej prípravy, čo je v rozpore s doterajšou aplikačnou praxou, ktorá však už nie je ďalej možná. Ďalšie stupne projektovej prípravy majú „už len“ stavebno-technicky navrhnúť a zrealizovať riešenia, o ktorých sa definitívne rozhodne v procese EIA.
Na tomto mieste musíme skonštatovať, že všeobecná štátna správa ochrany prírody a krajiny konajúca podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. je vysoko kvalifikovaná, odborná a koná na prospech prírody a v súčinnosti s verejnosťou, ktorá sa prihlási do konaní; obdobne to platí aj pre integrované konania SIŽP podľa zákona o integrovanom povoľovaní č. 39/2013 Z.z.. To však neplatí pre úrady posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktoré sú ich presným opakom. Obdobne to platí aj pre MŽP SR – odbor ochrany a prírody a krajiny je vysoko kvalifikovaný a má na prvom mieste verejný záujem ochrany životného prostredia. To už neplatí pre odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie. Na úrovni okresov si to vieme vysvetliť jedine rozporom špecializovanej štátnej správy, ktorá sa zameriava na životné prostredie a všeobecné okresné úrady, ktoré z prirodzenosti veci by mali riešiť „jednoduché“ správne konania a nie tak komplexnú interdiscipilnárnu agendu, ako je posudzovanie vplyvov na životné prostredie, čo prirodzene vo všeobecnosti vedie k nízkej kvalite týchto konaní.

Samostatnou oblasťou je nepriateľské nastavenie úradov voči verejnosti, čo je chronickým problémom Slovenska, ktoré už v minulosti viedlo k infridgementu voči Slovenskej republike za nedostatočnú participáciu verejnosti do procesov EIA a následných povoľovacích konaní; táto situácia sa v posledných rokoch ešte zhoršovala.
Čo sa týka príčin takéhoto postupu MŽP SR, máme za to, že sa jedná o dôsledok diskreditačnej a diskriminačnej antikampane bývalého ministra hospodárstva a podriadenia sa tejto kampani bývalého ministra životného prostredia, čo sa stalo aj predmetom našej sťažnosti na Európsku komisiu (https://online.fliphtml5.com/txsmk/qnvb/ a https://online.fliphtml5.com/txsmk/owxv/). Svojim politickým pôsobením priamo pôsobil proti čl. 3 Aarhuského dohovoru a Smernici o EIA, lebo s ňou osobne politicky nesúhlasil a snažil sa o iné usporiadanie spoločenských vzťahov pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie, a to konkrétne tak, aby ekologické spolky a osobitne žalobca boli vnímaný negatívne a ich činnosť ako zneužívanie práva.
Trestné oznámenie zneužil aj na priame pôsobenie na MŽP SR, keďže šéfom odboru EIA bola v čase rozhodovania Mgr. Michaela Seifertová, predsedníčka a štatutár OZ Triblavina, proti ktorému chcel Richard Sulík zasiahnuť, pokiaľ by jeho konanie voči ZDS nemalo dostatočný odstrašujúci účinok. Máme za to, že presne to sa stalo. Úradníci MŽP SR, ktorý sú spriaznení s viacerými ochranármi, sa tomuto politickému vydieraniu prispôsobili, prijali politický naratív Richarda Sulíka, prispôsobili mu spôsob výkonu verejnej funkcie, a tak už z podstaty rozhodovalo s politickou predpojatosťou, resp. s vedomím, že aktuálna parlamentná politická väčšina si želá, aby verejnosť nemohla presadzovať svoje práva a záujmy euro konformným a efektívnym spôsobom a tomuto v podstate politickému zadaniu sa úradníci ministerstva snažia vyhovieť.
Takýmto spôsobom bola zdeformovaná činnosť úradníkov, ako aj celkové vnímanie postavenia verejnosti a jej úloh, ako aj úlohy a postavenie úradníkov. Podľahli politickému pôsobeniu MH SR v tom smere, aby konanie orgánov EIA sa podriaďovalo záujmom navrhovateľov a nie záujmom životného prostredia, čo je v rozpore s európskym právom (rozsudok SDE C-416/10: https://www.slov-lex.sk/sudny-dvor-eu/-/sdeu-ecli/ECLI-EU-C-2013-8) a súčasne, aby verejnosť bola na tomto základe procesne diskriminovaná s následkom nedostatočnej ochrany životného prostredia.
Samostatnú oblasť predstavujú územné samosprávy, ktoré miesto toho, aby boli zástupcami ľudí, ktorých na územno-samosprávnom princípe združujú, sami seba vnímajú stále viac ako niekdajšie MNV, nie ako komunitu a spolok ľudí obývajúcich isté územie, o ktoré sa spoločne majú starať.
Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):
V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept), ale aj ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra.
Upozorňujeme na čl. 3 Aarhuského dohovoru a povinnosť štátnych orgánov činnosť verejnosti uľahčovať a zároveň aj vysvetľovať. Žiadame, aby úrad naplnil svoju povinnosť, ktorú má v danom konaní naplniť v mene Slovenskej republiky podľa čl. 3 ods. 2 až ods. 4 Aarhuského dohovoru.
Zároveň žiadame, aby vzhľadom na § 66 zákona EIA úrad aplikoval priamo Smernicu o EIA, uplatňoval tzv. Eurokonformný výklad práva a právnych predpisov a rozhodoval v úzkej (a nielen formálnej) súčinnosti s verejnosťou, ktorú reprezentuje v danom konaní aj ZDS.
2. Oceňujeme a pozitívne hodnotíme projekt parkovacieho domu, ako aj spôsob, akým sa má urbanisticko-architektonicky začleniť do okolitej zástavby.
Ako najväčší nedostatok vnímame absenciu dopravno-kapacitného posúdenia, a to nielen najbližšieho napojenia na cestnú infraštruktúru, ale celej mestskej aglomerácie a saturačný vplyv štátnych a regionálnych ciest. Významný je dopravný prúd od Myjavy, ako aj od diaľničného privádzača, ktorý spôsobuje dopravné kolapsy a kongescie znižujúce komfort mestského obyvateľstva a súčasne zvyšuje zaťaženie životného prostredia najmä hlukom a imisiami. Bez poznania dopravných tokov predmetný zámer možno uprace časť parkujúcich áut z ulíc a hmotovo vyplní medzeru v ulici, ale nevyrieši (aspoň čiastočne) dopravný problém mesta. Možno by bolo vhodné uvažovať aj o výstavbe P+R odstavných parkovísk na prístupových komunikáciách tak, aby sa dopravné zaťaženie rozložilo medzi centrálny parkovací dom a tieto odstavné.
Ako nedostatok možno hodnotiť aj absenciu hydrogeologického posudku s vyhodnotením vplyvu na vody (spracovaný inžinierskogeologický prieskum nie je jeho náhradou).

3. Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Nové mesto nad Váhom nachádza v 6. stupni ohrozenia horúčavami, 6. stupni ohrozenia suchom a 4. stupni ohrozenia povodňami.
Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.
Zaujímalo by nás, aké opatrenia prijalo mesto na úrovni regulácie územným plánom a aké priamo v projekte.
4. Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
5. Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na ich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.
Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý má zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.
Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici:
https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.
6. Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.
7. Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.
8. Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.
9. V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.
10. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č. 2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v § 16 vodného zákona a nariadením č. 269/2010 Z.z.. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§ 16a ods. 3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.
11. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa § 5 až § 7 zákona o ovzduší a § 27 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č. 549/2007 Z.z.. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§ 19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§ 6 vyhlášky č. 549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.
Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.
12. Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa § 28 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa § 29 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z.
13. Podľa § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/.
14. Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
#▪ Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
#▪ Rašeliniská
https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
#▪ Dažďové záhrady
· Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením, a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.
#▪ Biosolárne strechy
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
#▪ Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
#▪ Retenčné a zelené parkoviská
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
#▪ Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
#▪ Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyhodnotenie okresného úradu:

Cieľom Aarhuského dohovoru je právo na prístup k informáciám a účasť verejnosti na rozhodovacom procese. Aarhuský dohovor bol následne transponovaný do právnych predpisov SR (napr. zákon č. 24/2006 Z.z., zákon č. 543/2002 Z.z.). Podľa § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu. Štátny úradník je viazaný právnymi predpismi, to znamená, že môže konať len tak, ako mu zákon dovoľuje a nemôže konať nad jeho rámec. Okresný úrad sprístupnil informácie o životnom prostredí pre verejnosť v súvislosti s predloženým zámerom navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli okresného úradu, ako aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR. Dotknutej verejnosti bola a je umožnená účasť na rozhodovacom procese v celom procese zisťovacieho konania navrhovanej činnosti, ktoré sa vykonávajú podľa zákona o posudzovaní a správneho poriadku, napr. zaslanie zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní dotknutej obci, zverejnenie zámeru prostredníctvom webového sídla Ministerstva životného prostredia SR, zverejnenie zámeru dotknutou obcou podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní na úradnej tabuli obce, informovanie verejnosti na webovom sídle príslušného orgánu podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní, vyžiadanie doplňujúcich informácií zo strany príslušného orgánu od navrhovateľa na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní, zverejnenie rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní. V rámci konzultácií podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní „Verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním a) odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4, b) odôvodnených pripomienok k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa § 30 ods. 8, c) odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2, d) odôvodneného písomného stanoviska k oznámeniu o zmene podľa § 29 ods. 9. Pod pojmom konzultácia rozumieme aj nariadenie ústneho pojednávania v súlade s § 21 správneho poriadku, nazeranie do spisov v súlade § 23 správneho poriadku, mať možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku. Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané v súlade s § 64 citovaného zákona ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Okresný úrad v tomto štádiu procesu zisťovacieho konania mal za to, že doteraz podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania, ku ktorým bolo možné sa vyjadriť v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho poriadku, sú dostatočné na rozhodnutie vo veci. V zisťovacom konaní bolo verejnosti umožnené zaslať odôvodnené písomné stanovisko podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní. Na základe vyššie uvedeného je okresný úrad toho názoru, že práva verejnosti sú zabezpečené v súlade s Aarhuským dohovorom. Podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Na odôvodnené písomné stanoviská a pripomienky podané v konaní podľa tretej časti tohto zákona, o ktorých už bolo rozhodnuté, sa nemusí prihliadať v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté. Podľa § 24 ods. 3 písm. a) zákona o posudzovaní verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4 citovaného zákona. Združenie domových samospráv, Bratislava má postavenie dotknutej verejnosti a je účastníkom konania v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Vplyvy navrhovanej činnosti, vrátane prípustnosti a prijateľnosti projektu sú popísané a kvantifikované v zámere navrhovanej činnosti, vypracovanom v rozsahu podľa prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní. Environmentálne vplyvy na klímu, biodiverzitu, vodu, vzduch, energie a územnú stabilitu biodiverzity, environmentálne ciele a opatrenia zmierňujúce zásah do životného prostredia sú súčasťou zámeru v časti IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie. Realizácia environmentálnych zmierňujúcich opatrení, vrátane opatrení na zmiernenie vplyvu klimatickej krízy zároveň vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov. Orgány štátnej správy v nasledujúcich povoľovacích konaniach určia podmienky realizácie stavby a prevádzky tak, aby boli splnené

požiadavky v súvislosti s ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia. Zámer je spracovaný v súlade so zákonom o posudzovaní a navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom. Relevantné pripomienky okresný úrad zapracoval do výrokovej časti rozhodnutia formou podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie. Upozornenie na potrebu dodržiavania všeobecne záväzných legislatívnych predpisov alebo technických noriem, ktorých dodržiavaním je navrhovateľ viazaný, berie okresný úrad na vedomie. Podľa § 20a písm. a) zákona o posudzovaní rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní okrem všeobecných náležitostí rozhodnutia s odvolaním sa na § 47 správneho poriadku, obsahuje odôvodnenie rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 13. Ako základ rozhodnutia sú použité kritériá uvedené v prílohe č. 10 k zákonu o posudzovaní a okresný úrad prihliada pri rozhodovaní aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 citovaného zákona. Štátny úradník je viazaný právnymi predpismi a musí konať v ich súlade. Definícia najvýznamnejších vplyvov ako aj vyhodnotenie prípustnosti projektu sú podrobne vyhodnotené v rámci zámeru a v odôvodnení rozhodnutia.

Okresný úrad zároveň navrhovateľa podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oboznámil listom číslo OU-NM-OSZP-2023/011384-006 zo dňa 19.07.2023 so stanoviskom účastníka konania - Združenie domových samospráv zo dňa 16.07.2023 a podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní požiadal v lehote do 7 dní odo dňa doručenia uvedenej písomnosti o zaslanie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z uvedeného stanoviska. List číslo OU-NM-OSZP-2023/011384-006 zo dňa 19.07.2023 bol navrhovateľovi doručený dňa 19.07.2023. Na základe žiadosti navrhovateľa okresný úrad listom číslo OU-NM-OSZP-2023/011384-016 zo dňa 27.07.2023 predĺžil lehotu na vyjadrenie sa k stanovisku Združenia domových samospráv, Bratislava o 15 dní. Navrhovateľ doručil lisom číslo Výst.-3437/2023-29569-Se zo dňa 07.08.2023 na okresný úrad dňa 08.08.2023 odpoveď k pripomienkam Združenia domových samospráv, Bratislava v nasledovnom znení:
K odseku 1:
Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania
K odseku 2:
Pre overenie priepustnosti dotknutých križovatiek a kapacitné posúdenie križovatiek vo výhľadovom období (2024 – 2044) bolo vypracované Dopravno-kapacitné posúdenie „Hromadné garáže – Nové Mesto nad Váhom“, ARGUS – DS, s.r.o., marec 2023. Závery štúdie: Na základe posúdenia bolo vykonané vyhodnotenie kvality dopravných prúdov v posudzovaných križovatkách K1 a K2. V posúdení križovatky K1 bolo uvažované s vybudovaním vedľajšieho ramena križovatky, čím vznikne styková neriadená križovatka, bez vybudovaných odbočovacích pruhov. Hlavný smer križovatky bude ul. Hurbanova. Na vedľajšom ramene križovatky bolo uvažované s osadením DZ 201 „Daj prednosť v jazde!“. V posúdení križovatky K2 bolo uvažované so zachovaním jestvujúceho stavu križovatky, t.j. styková neriadená križovatka, bez odbočovacích pruhov. Na vedľajšom ramene je osadené DZ 202 „Stoj, daj prednosť v jazde!“. Posúdením bolo preukázané, že križovatky K1 a K2 v celom výhľadovom období vyhovujú prognózovanej intenzite dopravy, vrátane prírastkov od navrhovanej výstavby. Z výsledkov posúdenia vyplýva, že z kapacitného hľadiska posudzované križovatky K1 a K2 vyhovujú požadovaným parametrom počas celého výhľadového obdobia, vrátane r. 2043. V závere preto konštatujem, že navrhovaná výstavba stavby „Hromadné garáže – Nové Mesto nad Váhom“ a jeho dopravné napojenie na miestnu komunikáciu (ul. Hurbanova) prostredníctvom posudzovaných križovatiek K1 a K2 sú v súlade s územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom, z kapacitného hľadiska vyhovujú a neprekračujú normou stanovený maximálny priemerný čas čakania na odbočovacích prúdoch križovatiek.
Na území staveniska bol vykonaný podrobný inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum a radónový prieskum (Záverečná správa z IGHP a radónového prieskumu „Hromadné garáže, Komenského ulica, Nové Mesto nad Váhom“, 2005, RNDr. Milan Lobík – GEO) ako aj Záverečná správa IGP a radónového prieskumu spracovateľ RNDr. Milan Lobík – GEO, 11/2022 s prílohou č. 7 – Záverečná správa Parkovací dom a dopravná obslužnosť, NMnV, Hydrogeologický posudok, vypracoval RNDr. M. Šarík a RNDr. Z. Varjú, 11.2022), ktoré tvorili podklad vypracovania zámeru navrhovanej činnosti.
K odseku 3:
Podľa Ústavu výzkumu globální zmeny AV ČR je situácia pôdneho sucha na územiach SR v mesiacoch apríl - jún v profile prezentovaná na uvedenom grafe (graf nižšie) a na mape je uvedené priestorové rozloženie k 23.7.2023 (obr. nižšie). Uvedené informácie prezentuje SHMÚ, ktorého zriaďovateľom je MŽP SR: „Ústav je odbornou organizáciou s celoslovenskou pôsobnosťou zameranou na zabezpečovanie úloh v oblasti starostlivosti o životné prostredie najmä: a) monitorovania kvantitatívnych a kvalitatívnych parametrov, charakterizujúcich stav ovzdušia a vôd na území Slovenskej republiky, b) zhromažďovania, validácie, hodnotenia, archivácie a interpretácie údajov a

informácií o stave a režime ovzdušia a vôd, c) poskytovania údajov a informácií o stave a režime ovzdušia a vôd, d) štúdia a popisu dejov v atmosfére a hydrosfére.“ Monitoring sucha na Slovensku k 30.7.2023 – v meste Nové Mesto nad Váhom sa meracia stanica nenachádza. Najbližšie stanice sú v Piešťanoch – 14 – mierne sucho, Trenčín – 45, normálne podmienky. Navrhovateľ citlivo vníma prejavy klimatickej krízy, preto sa rozhodol do projektu garáží zakomponovať prvky zeleno modrej infraštruktúry. Vo finále budú v projekte okolo objektov vykonané terénne a sadové úpravy za účelom ozelenenia areálu a to v súlade s platným ÚP na zachovanie - zlepšenie koeficientu zelene a požiadavkami orgánu ochrany krajiny a prírody. So zeleňou sa uvažuje aj na najvyššom podlaží – streche parkovacieho domu a na parcelách mesta nad zárubným múrom. Projekt taktiež uvažuje zadržiavaním dažďovej vody v území pomocou retenčných nádrží či využívaním zachytenej dažďovej vody na polievanie navrhovanej zelene. UPN-SÚ sa venuje otázke Zásad udržateľného rozvoja v samostatnej kapitole č. 9 komplexne, a to z hľadiska ŽP, ovzdušia, ochrany pred hlukom, ochrany vôd, ochrany pôdy, ochrany pred žiarením, odpadovým hospodárstvom, M-ÚSES-om a ochranou kultúrnych a historických hodnôt. Z pohľadu zastúpenia zelene v ťažiskových lokalitách 01 a 02 schválené Zmeny a doplnky č. 13.1 umožňujú započítanie zelene na konštrukciách do podielu zelene.
K odseku 4:
Navrhovateľ implementoval viaceré opatrenia z balíčka „Fit for 55“:
#▪ Projekt sadových úprav, uprednostnenie výsadby miestnych druhov drevín.
#▪ Navrhovateľ plánuje osadiť 43 parkovacích miest nabíjacími stanicami pre elektromobily na vyššie podlažia parkovacieho domu
K odseku 5:
Informáciu berieme na vedomie. Umiestnenie fotovoltických panelov na stavbe je možné riešiť v ďalšom stupni PD, za predpokladu súhlasného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín k ich umiestneniu, nakoľko sa stavba nachádza v centrálnej mestskej (pamiatkovej) zóne, v ktorej zámery v zmysle „Zásad starostlivosti...“ podliehajú odsúhlaseniu KPÚ TN.
K odseku 6:
Požiadavku berieme na vedomie. Všeobecne zrozumiteľné informácie o identifikovaných hlavných environmentálnych vplyvoch spolu s návrhom riešení navrhovateľa je uvedený v rámci zámeru navrhovanej činnosti. Navrhovateľ plánuje rôzne opatrenia na zníženie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a to z pohľadu:
#▪ Klimatická kríza - Projekt sadových úprav, uprednostnenie výsadby miestnych druhov drevín, využitie retenčnej nádrže na zavlažovanie vysadených rastlín.
#▪ Elektromobilita - navrhovateľ plánuje osadiť 43 parkovacích miest nabíjacími stanicami pre elektromobily na vyššie podlažia parkovacieho domu.
#▪ Riešením statickej dopravy v centre sa uvoľnia verejné priestory a prinesie bývanie a ďalšiu vybavenosť do CMZ a uvoľnia priehľady na vnímanie krajiny v zmysle ÚPN-SÚ. Environmentálne hľadisko predstavuje aj umiestnenie statickej dopravy v podlažiach nad sebou, pretože umožňuje niekoľkonásobnú úsporu ináč (na teréne) zastavanej plochy.
K odseku 7:
Požiadavku berieme na vedomie. Vyhodnotenie vplyvov na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia a dopravná sieť) je uvedený v rámci zámeru navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnou dokumentáciou mesta Nové Mesto nad Váhom. Územie leží v centrálnej mestskej časti - mestská pamiatková zóna (MPZ) v regulačnom bloku 01. Územie je polyfunkčné s funkciami bývania, komerčnej vybavenosti, administratívy. Dopravná dostupnosť a dostupnosť inžinierskych sietí, ktoré majú pre činnosť daného charakteru dostatočnú kapacitu, vytvára vhodné podmienky pre realizáciu navrhovanej činnosti. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.
K odseku 8:
Hlavným dôvodom situovania navrhovanej činnosti do posudzovaného územia je ambícia využitia územia. Mesto má záujem využiť preluku v mieste súčasného parkoviska na výstavbu parkovacieho domu. K navrhovanej činnosti sa vyjadril kladne Krajský pamiatkový úrad (KPÚ) a je v súlade s platným územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom. Navrhovaná činnosť prispieva k naplneniu zámerov mesta Nové Mesto nad Váhom priniesť do centra možnosti bývania, služieb, oddychu, parkovania. Komplexnou rekonštrukciou priľahlých objektov (historickej budovy býv. hudobnej školy, výstavbou nového traktu z východnej strany od ulice Haškovej, rekonštrukciou a prestavbou objektu 779/8 od ul. Komenského, úpravou vnútrobloku bývalej hudobnej školy) a zakomponovaním parkovacieho domu do tohto priestoru, ako aj odľahčením dopravy vybudovaním prístupu od ulice Hurbanovej, sa výraznou mierou zatraktívni centrálna zóna mesta. Výstavba parkovacieho domu zabezpečí parkovacie státia pre rezidentov a návštevníkov centra mesta. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmysluplnému využitiu územia s dobrou dopravnou dostupnosťou a s dostupnosťou inžinierskych sietí s dostatočnou kapacitou. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné bývanie. Nezanedbateľným

benefitom navrhovanej činnosti je vznik nových pracovných miest v obslužnom vybavení územia. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaná činnosť rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.
K odseku 9:
Informáciu berieme na vedomie.
K odseku 10:
V súčasnosti je kanalizácia vedená po Komenského ul., kde sú funkčné KŠ 61026 (192,21 m n. m, 188,33 m n. m, KŠ 61025 (193,50 m n. m, 189,69 m n. m.). S ohľadom na plánovaný rozvoj územia na základe rokovaní s TVK, a.s. bude stavba pripojená novobudovanou vetvou z JV strany na verejnú kanalizáciu, zaústenú do zberača na ulici Hurbanova. Táto bude odvádzať vody zo státia, s vjazdovej plochy a suterénu s likvidáciou znečistených vôd zaolejovanými látkami NEL v odlučovači ropných látok, vody zrážkové. Súbežne bude budované kanalizačné potrubie DN150 pre odvedenie splaškových vôd z navrhovaných sociálnych zariadení. V navrhovanej činnosti budú splaškové vody z parkovacieho domu odvedené cez novobudovanú verejnú kanalizáciu DN 300 vedenú v trase novobudovanej príjazdovej cesty od Hurbanovej ulice so zaústením do hlavného kanalizačného zberača na Hurbanovej ulici, odtiaľ do verejnej ČOV. Produkcia splaškových vôd: Qmaxh = 0,64 l/s.
Dažďová kanalizácia
Projekt uvažuje nad zachytenej dažďovej vody na polievanie navrhovanej zelene.
Dažďové vody:
Strecha – 30,0 l/s (retencia, vsak, polievanie, regulácia odtoku v smere do jednotnej kanalizácie)
Cesta – 26,0 l/s (ORL, jednotná kanalizácia)
Spolu bez regulácie odtoku – 56,0 l/s pre periodicitu 0,5.
Dažďové vody z parkovísk a komunikácií budú vedené cez lapač ropných látok ORL, ktorý bude slúžiť na zachytávanie ľahkých kvapalín s čistením na 0,1 mg NEL/l obdobne ako splaškové vody. Za ORL budú kanalizačné potrubia spojené v revíznej šachte a potrubím DN200 zaústené do zberača na ulici Hurbanova. Body napojenia a dimenzie potrubí budú upresnené na základe bilančných výpočtov a podmienok správcov sietí tak, aby bola zabezpečená aj dostatočná rezerva pre napojenie ostatných pripravovaných stavieb v rámci lokality. Nakladanie s odpadovými vodami bude podrobne riešené v ďalších stupňoch PD. Na základe vyššie uvedeného textu nepovažujeme za nutné vypracovávať odborný posudok (§16a ods. 3 vodného zákona) alebo znalecký posudok (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch), nakoľko zámer uvažuje o zabezpečení dosahovania dobrého stavu vôd.
K odseku 11:
Emisie z vykurovania objektu a prípravy teplej vody vznikať nebudú. Teplá voda v sociálnych zariadeniach bude zabezpečená prietokovými ohrievačmi.
Sociálne zariadenia objektu a miestnosť kontroly vstupu budú temperované priamo výhrevnými nástennými konvektormi, ovládanými priestorovými termostatmi.
Emisie v riešenej lokalite budú vznikať v súvislosti s automobilovou dopravou.
K odseku 12:
V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite. V parkovacom dome sa nebude nakladať s materiálmi, ktoré by obsahovali prírodné rádionuklidy, ani materiály s obsahom umelých rádionuklidov.
Počas zriaďovania ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá prevádzka otvorených generátorov vysokých a veľmi vysokých frekvencií ani zariadení, ktoré by také generátory obsahovali, tzn. zariadenia, ktoré by mohli byť pôvodcom nepriaznivých účinkov elektromagnetického žiarenia na zdravie.
K odseku 13:
Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
K odseku 14:
Navrhovateľ plánuje rôzne opatrenia na zníženie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a to z pohľadu:
#▪ Zeleno modrá infraštruktúra - Projekt sadových úprav, uprednostnenie výsadby miestnych druhov drevín, využitie dažďovej vody na zavlažovanie vysadených rastlín.
Hmotové riešenie objektu vrátane členenia a stvárnenia fasády do ulice Komenského bolo spracované na základe podmienok stanovených KPÚ TN a odsúhlasené KPÚ TN. Všeobecne zrozumiteľné informácie o identifikovaných hlavných environmentálnych vplyvoch spolu s návrhom riešení navrhovateľa je uvedený v rámci vypracovaného zámeru.

Po doručení všetkých potrebných stanovísk a získaných informácií okresný úrad oznámil účastníkom konania listom číslo OU-NM-OSZP-2023/011384-021 zo dňa 15.08.2023 v zmysle § 23 ods. 1 správneho poriadku o práve nazerať do spisu zo zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť do doby vydania rozhodnutia. Zároveň boli účastníci konania poučení, že v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku majú právo sa pred vydaním rozhodnutia možnosť vyjadriť k jeho podkladom, k spôsobu ich zistenia.

Dňa 16.08.2023 bola na okresný úrad doručená žiadosť účastníka konania Združenia domových samospráv, Bratislava v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) o sprístupnenie informácie v súvislosti s vyjadrením k podkladom rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní. Okresný úrad ako povinná osoba podľa § 2 ods. 1 zákona o slobode informácií zmysle § 18 ods. 1 citovaného zákona poskytol požadované informácie ich zaslaním do elektronickej schránky Združenia.

Okresnému úradu doručili k podkladom rozhodnutia v určenej lehote a do doby prípravy predmetného rozhodnutia svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Združenie domových samospráv, Bratislava, list zo dňa 18.08.2023, doplnený v elektronickej podobe autorizovaný podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci dňa 21.08.2023
1. Požiadavka nie je len na okresný úrad, ktorý v zmysle čl. 3 Aarhuského dohovoru (https://t.ly/Gmx-J) má vytvárať predpoklady pre účasť verejnosti a v zmysle čl. 6 ods. 5 Aarhuského dohovoru (https://t.ly/leNON) má podnecovať odbornú diskusiu medzi verejnosťou a navrhovateľmi. Požiadavka je smerovaná aj na navrhovateľa (ktorý je v danom prípade sám orgán verejnej moci), ako on pristupuje k účasti verejnosti na posudzovaní a ovplyvňovaní predmetného zámeru.
V danom prípade by sme ju zhodnotili ako nedostatočný prístup navrhovateľa, ktorý využíva spracovateľa dokumentácie EIA ako akýsi firewall, ktorý ho má od verejnosti odfiltrovať. To nie je správny prístup a nasvedčuje, že samosprávy sa stále vidia viac ako MNV (ako tomu bolo za normalizácie) a nie ako spolky obyvateľov, ktorými sú podľa čl. 64a Ústavy SR.
Slovo starosta je od slova starať sa (o obec) a nie robiť starosti (obyvateľom a verejnosti).
2. Nerozumieme celkom odpovedi na výhradu nedostatočného dopravného posúdenia, kde sme namietali absenciu zakomponovania celého dopravného uzla Nového Mesta s jeho neuralgickými bodmi; navrhovateľ na túto výhradu neodpovedá, ale namiesto toho zopakuje informácie o kapacitnosti dvoch posúdených križovatiek, ktoré bez posúdenia celého dopracovaného systému mesta nemajú dostatočnú výpovednú hodnotu.
Vo vzťahu k absencii hydrogeologického posudku sa navrhovateľ nevyjadril; avšak aj MŽP SR malo podobnú výhradu k nedostatočnému zisteniu toho „čo je v zemi“.
3. Informáciu berieme na vedomie; navrhujeme, aby si mesto vyžiadalo podrobnejšie informácie od Inštitútu environmentálnej politiky k pomerom na území mesta. Tie nie sú verejne prístupné, ale sú prístupné na základe individuálneho dopytu. Štátny inštitút by mal samosprávam poskytovať tieto informácie za špeciálnych podmienok.
4. Modrozelená infraštruktúra sa netýka balíka Fit for 55 a RePowerEU; tu sa smerovalo k energetickej efektivite budovy a jej energetickému štandardu ako na vstupoch (využívanie OZE, inštalácia fotovoltiky), ale aj na výstupoch (pasívny energetický štandard budovy). Tejto oblasti je potrebné ešte venovať pozornosť.
5. Fotovoltiku je potrebné koncepčne riešiť už v EIA tak, aby si zisťovacie konanie splnilo úlohu odborného podkladu pre nasledovné povoľovacie konania; treba tiež zosúladiť nielen fotovoltiku, ale aj fasády a je potrebné rozhodnúť o výsledkom stvárnení – to je priamo predmetom EIA.
6. Berieme na vedomie.
7. Berieme na vedomie s výhradou vyhodnotenia dopadov na dopravný systém mesta z dôvodu nedostatočného dopravno-kapacitného posúdenia zámeru.
8. Berieme na vedomie s tým, že uvedený prístup je súčasťou zosúladenia práva na rozvoj a práva na životné prostredie.
9. Nie je dostatočne využitý potenciál procesu EIA v zmysle ex ante analýzy, ktorým smerom by sa malo mesto ďalej uberať; zámer dáva na tieto otázky určite len obmedzený a čiastkový feedback, je však impulzom, ktorý by mal byť prenesený do ďalšej iterácie spracovania strategických dokumentov mesta (územný plán, PHSR).
10. Nesúhlasíme s odvodom dažďových vôd do kanalizácie; je potrebné riešiť infiltráciou; k tomu je zase treba poznať hydrogeologické pomery. Ukazuje sa, ako má nedostatočná projektová príprava zásadný vplyv na klimatické pomery územia a vysušovanie územia. Investori a projektanti miesto toho, aby si zistili skutočné pomery, tak vody „likvidujú“ a územie vysušujú, čím len zhoršujú prejavy a dopady klimatickej krízy. Nakladanie s vodami je potrebné kompletne preriešiť.

11. Konvektory sú napájané ako? Nie je možné dosiahnuť pasívnu bilanciu?
12. Berieme na vedomie.
13. Nie je celkom pravda; je to aj predmetom práce navrhovateľa, nakoľko to je predpísaná náležitosť zámeru. Nás zaujímal návrh opatrení zo strany navrhovateľa.
14. Je potrebné viac informácií, aby bolo zrejmé do akej miery a do akej formy sa pripomienky a návrhy ZDS akceptujú a do akej sa s nimi pracuje len rámcovo.
Zo stanoviska MŽP SR č. 64647/2023 vyplýva nedostatočnosť podkladov smerom k poznaniu geologických a hydrogeologických pomerov územia a budúceho staveniska, čo má vplyv a je podstatné pre riešenie vsakovania a teda spôsob odvodu dažďových vôd zo striech, ale aj pre zakladanie objektu; tieto informácie je potrebné zabezpečiť v rámci zisťovacieho konania.
Z rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2023/5590-3/23572/Pav vyplýva potreba variantného riešenia zámeru čo do vizuálneho stvárnenia fasády; to korešponduje s požiadavkou variantného riešenia, na ktoré upozorňovalo aj ZDS. Žiadame, aby bol navrhovateľ vyzvaný na dopracovanie variantov.
Z rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2023/5590-3/23572/Pav vyplýva potreba vykonania archeologického prieskumu in situ; podobne zo stanoviska MŽP SR vyplýva potreba lepšie poznať geologické a hydrogeologické pomery územia; vzhľadom na uvedené žiadame, aby bol predmetný spojený geologický a archeologický výskum vykonaný počas procesu EIA tak, aby ich výsledky boli podkladom rozhodnutia a aby si zisťovacie konanie splnilo úlohu odborného podkladu podľa § 2 písm. e zákona EIA a to v zmysle § 32 ods. 1 správneho poriadku na základe úplne a presne zisteného skutkového stavu.
Ako podmienky rozhodnutia vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov žiadame uviesť aj:
#▪ Medzi objektom parkovacieho domu a plánovanou novostavbou na západnej strane nevytvárať prieluku pre prívod NN, objekty budú na seba plynule napojené.
#▪ Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie nesmie byť objekt zvýšený.
#▪ Do finálneho hmotového vyjadrenia stavby zakomponovať aj prípadné archeologické nálezy, tak aby boli primerane prezentované na mieste nálezu; aj interiér garážového domu umelecky dotvoriť napr. vizuálmi z mesta či turisticko-historickými informáciami o meste.
Vzhľadom na uvedené máme za to, že je potreba ďalšej odbornej diskusie v naznačených smeroch a tú je možné dosiahnuť ako konzultáciami podľa § 63 zákona EIA alebo v rámci ďalšieho posudzovania zámeru. Žiadame úrad, aby vybral procesne hospodárnejší spôsob ďalšej odbornej diskusie medzi navrhovateľom, dotknutými inštitúciami a verejnosťou.

Konzultácie k navrhovanej činnosti podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné uskutočniť na okresnom úrade počas celého procesu zisťovacieho konania.

Okresný úrad podľa § 21 ods. 1 správneho poriadku listom číslo OU-NM-OSZP-2023/011384-024 zo dňa 24.08.2023 nariadil ústne pojednávanie - vykonanie konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní, ktoré sa malo uskutočniť dňa 11.09.2023. Na základe požiadavky účastníka konania – Združenia domových samospráv, Bratislava boli konzultácie vykonané v náhradnom termíne dňa 13.09.2023.

Na konzultáciách prítomná zástupkyňa okresného úradu v krátkosti zhrnula doterajší priebeh zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti a zástupkyňa navrhovateľa predstavila zámer navrhovanej činnosti so zameraním sa na kľúčové pripomienky účastníka konania - Združenie domových samospráv, Bratislava a ktoré vyplynuli zo stanoviska zo dňa 18.08.2023.

Na konzultáciách prítomná zástupkyňa navrhovateľa k jednotlivým pripomienkam Združenia domových samospráv, Bratislava uviedla nasledovné:
k bodu 1:
Dotknutá obec informovala verejnosť o doručení zámeru na úradnej tabuli dňa 18.07.2023 v súlade s § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní, čím umožnil verejnosti zapojiť sa do procesu zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti na životné prostredie. Doklad o zverejnení bol príslušnému orgánu zaslaný dňa 08.08.2023 a je súčasťou spisového materiálu číslo OU-NM-OSZP2023/011384.
k bodu 2, 7 a 10:
Požadované je nad rámec navrhovanej činnosti a má subjektívny charakter. K uvedenému sa navrhovateľ vyjadril v rámci doplňujúcich informácií v liste značky Výst.-3437/2023-29569-Se zo dňa 07.08.2023, ktorý bol doručený príslušnému orgánu dňa 08.08.2023. Pre doplnenie je možné ešte konštatovať, že z pohľadu odľahčenia dopravy cez centrálnu časť mesta Nové Mesto nad Váhom bolo v blízkej minulosti realizované odklonenie dopravy cez

ul. Banskú. Z hľadiska dopravy sa posudzujú najbližšie križovatky, čo bolo vykonané a je súčasťou Dopravno-kapacitného posúdenia, ktorý v mesiaci marec 2023 vypracoval Ing. Igor Ševčík, autorizovaná osoba v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, č. osvedčenia 5047*A2, ARGUS-DS, s.r.o., projektovanie dopravných stavieb, Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín a ktoré je súčasťou zámeru. Dotknutá obec objasnila, že vzhľadom na nedostatočné priestorové možnosti jestvujúcej svetelnej križovatky v uzlovom bode 3514A00200 na štátnej ceste č. I/54 (ul. Ľudmily Podjavorinskej, Beckovská) a č. II/504 (ul. Odborárska), č. OOO/1220 (ul. Tehelná), jej rekonštrukciu, či reorganizáciu nie je možné realizovať iným spôsobom, len použitím tzv. inteligentného riadenia svetelnej križovatky, ktoré v súčasnosti funguje a osvedčilo sa ako najlepšie dostupné riešenie v tejto lokalite. Zámer sleduje naplnenie chýbajúcej potreby statickej dopravy v centrálnej časti mesta. Navrhovaná jednosmerná prevádzka v rámci riešenia odľahčuje zaťaženie Komenského ulice a zároveň minimalizuje vizuálnu a emisnú záťaž centra statickou dopravou.
Hydrogeologický posudok, ktorý je súčasťou Záverečnej správy z IGHP a radónového prieskumu stavby a ktorú vypracoval RNDr. Milan Lobík, odborne spôsobilý na ložiskový geologický prieskum a inžinierskogeologický prieskum, bol spracovaný v mesiaci november 2022 a poskytnutý spracovateľovi zámeru. Písomné vyhotovenie správy bolo na ústnom pojednávaní odovzdané navrhovateľom do spisového materiálu číslo OU-NM-OSZP-2023/011384. Správa v elektronickej forme, spĺňajúca požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bola doručená okresnému úradu dňa 03.10.2023. Zo záveru hydrogeologického posudku vyplynulo, že pre navrhovanú stavbu je možné realizovať odvedenie a vsakovanie zrážkových vôd nepriamym vsakom do geologického prostredia za splnenia podmienky, že vsakovacie studne budú vybudované do hĺbky min 10,00 m do stredne priepustných štrkov. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v mestskej pamiatkovej zóne, kde nemožno vylúčiť prítomnosť podzemných priestorov a chodieb, bude samotnej projektovej príprave pre povoľovací proces v územnom a následne v stavebnom konaní predchádzať predstihový archeologický prieskum. Dotknutý orgán – Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne preto odporučil len povrchové, lokálne zachytávanie vody v malom rozsahu, bez dopadu na prípadnú existenciu suterénnych priestorov. Na základe uvedeného zástupkyňa orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom ako povoľujúceho orgánu zmenila štvrtú odrážku stanoviska číslo OU-NM-OSZP-2023/011568-002 zo dňa 14.07.2023 nasledovne: Ak to bude z hydrogeologického hľadiska možné a na základe výsledkov predstihového archeologického výskumu, vykonaného v zmysle rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne číslo KPÚTN-2023/5590-6/31378/Pav zo dňa 19.04.2023 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.04.2023 požadujeme, aby najmä neznečistené dažďové vody zo strechy navrhovaného objektu boli zadržiavané v danom území (odvádzané do podzemných vôd - vsakov, na terén, resp. do jazierok) a neboli odvádzané do splaškovej kanalizácie mesta.
k bodu 4 a 5:
Vzhľadom na umiestnenie stavby v jestvujúcej zástavbe nie je reálne realizovať napr. koridor zelene v tejto lokalite. Preto navrhovateľ bude za účelom dosiahnutia energetickej efektivity budovy pri realizácii stavby využívať najnovšie procesy a technológie výstavby, vrátane použitia vhodných stavebných prvkov za predpokladu splnenia požiadaviek pre osadenie stavby v pamiatkovej zóne. Požiadavka dotknutého orgánu, ktorým je Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, je zachovať pôvodný vzhľad priestoru Komenského ulice centrálnej mestskej zóny. Realizáciu výsadby drevín, sadové úpravy v okolí stavby vrátane vybudovania zelenej steny na fasáde objektu navrhovateľ zobral na vedomie. Fotovoltiku a jej umiestnenie na objekte navrhovateľ pripúšťa umiestniť na čiastočné prestrešenie najvyššieho podlažia, avšak s vedomím, že na jej inštaláciu sa vyžaduje súhlas pamiatkového orgánu. Vybudovanie zelenej vertikálnej steny podporil pamiatkový orgán na zvislej južnej a čiastočne na východnej a západnej fasáde objektu. Zriadenie zelenej vertikálnej steny navrhovateľ pripúšťa s vedomím, že na jej realizáciu sa vyžaduje súhlas pamiatkového orgánu.
k bodu 9:
Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nové Mesto nad Váhom a v súlade s Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom. Účelom zákona o posudzovaní je vplyv konkrétnej navrhovanej činnosti na životné prostredie. Požiadavka je v tomto konkrétnom prípade nad rámec zákona o posudzovaní.
k bodu 11:
Nástenné konvektory, ktoré budú slúžiť na temperovanie sociálneho zariadenia objektu a miestnosti kontroly vstupu, budú napojené na zdroj elektrickej energie – verejnú distribučnú sieť, resp. v prípade súhlasu pamiatkového úradu na fotovoltaický zdroj energie.
k bodu 13:

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú súčasťou zámeru navrhovanej činnosti. Pokiaľ z procesu zisťovacieho konania vyplynie realizovať ďalšie konkrétne opatrenia, tieto budú súčasťou výrokovej časti rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako súčasť podmienok, ktoré potrebné rešpektovať v následnom povoľovacom procese.
k bodu 14:
Spisový materiál týkajúci sa predmetného zisťovacieho konania bol k dispozícii k nahliadnutiu na dnešnom ústnom pojednávaní a prítomní účastníci konania mali možnosť sa s ním dostatočne oboznámiť, na čo boli účastníci konania upozornení aj v liste okresného úradu číslo OU-NM-OSZP-2023/011384-027 zo dňa 28.08.2023. Na ústnom pojednávaní sa príslušný orgán zameral na všetky pripomienky a návrhy ZDS, ktoré navrhovateľ dostatočne zodpovedal. Relevantné pripomienky okresný úrad zapracuje do výrokovej časti rozhodnutia zo zisťovacieho konania.
k stanovisku MŽP SR č. 64647/2023:
Nakoľko Záverečná správa z IGHP a radónového prieskumu stavby nebola súčasťou zámeru navrhovanej činnosti a navrhovateľ ju predložil až na ústnom pojednávaní, okresný úrad požiada o zaujatie stanoviska Ministerstvo životného prostredia SR k predmetnému materiálu. Závery IGHP s ohľadom na predstihový archeologický prieskum budú rešpektované a zapracované do následnej projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie.
k rozhodnutiu Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2023/5590-3/23572/Pav:
Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov budú zapracované do výrokovej časti rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Pripomienky v prvej a druhej odrážke je vec, o ktorej už rozhodol iný dotknutý orgán v právoplatnom rozhodnutí. Právoplatnosť je štádium právnej sily rozhodnutia, ktoré vyjadrujúce jeho trvalosť (nezrušiteľnosť a nezmeniteľnosť). Dňom právoplatnosti nastávajú právne účinky rozhodnutia. Rozhodnutie upravuje konečným a záväzným spôsobom právne pomery účastníkov konania. Ak je rozhodnutie právoplatné, znamená to, že upravuje konečným spôsobom právne pomery účastníkov konania a túto skutočnosť musí každý rešpektovať. Právoplatnosť rozhodnutia bráni tomu, aby sa v tej istej veci znovu konalo a rozhodovalo (tzv. prekážka veci právoplatne rozhodnutej), tzv. rei iudicatae alebo aj rei administratae, a preto nemožno tieto podmienky zapracovať do výroku rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Zástupkyňa Krajského pamiatkového úrad v Trenčíne uviedla, že variant riešenia čelnej fasády objektu nespĺňa kritériu variantného riešenia v zmysle zákona o posudzovaní. Pred spracovaním zámeru navrhovanej činnosti bolo uvažované so štyrmi variantmi členenia čelnej fasády objektu, pričom na pracovnom stretnutí dňa 09.06.2023, ktoré sa uskutočnilo až po vypracovaní zámeru navrhovanej činnosti, bol dohodnutý variant „C“. Podmienka rešpektovať variant „C“ bola zapracovaná do záväzného stanoviska pamiatkového úradu ako dotknutého orgánu k zámeru navrhovanej činnosti. K požiadavke zakomponovať aj prípadné archeologické nálezy do finálneho hmotového vyjadrenia stavby, tak aby boli primerane prezentované na mieste nálezu; aj interiér garážového domu umelecky dotvoriť napr. vizuálmi z mesta či turisticko-historickými informáciami o meste, sa zástupkyňa navrhovateľa vyjadrila, že uvedené bude riešené na základe záverov predstihového archeologického prieskumu v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v následnom povoľovacom procese v územnom a stavebnom konaní. Výsledky predstihového archeologického prieskumu budú podkladom na prípadné zakomponovanie artefaktov, pričom prenosné nálezy navrhovateľ odporúča vystaviť v iných priestoroch, ako je hromadná garáž. Pripomienky uvedené v bode 3, 6, 8, 12 navrhovateľ zobral na vedomie.
Na ústnom pojednávaní zaujal k prejednávanej veci stanovisko zástupca Združenia domových samosprávy, Bratislava, cit.:
- Navrhujeme, aby sa vhodne umiestnili fotovoltické panely tak, aby nebránili ani nenarúšali historickú prezentáciu mestskej pamiatkovej rezervácie.
- Alternatívne prestrešiť parkovacie miesta vegetačnými popínavými rastlinami.
- ZDS požaduje byť prítomné na participovaní pri transformácii výsledkov archeologického výskumu do projektovej dokumentácie stavby (čl. 6 ods. 4 Aarhuského dohovoru).
- Podľa názoru ZDS by bolo najčistejšie konanie EIA prerušiť do výsledku archeologického prieskumu, aby sa naplnil účel a cieľ zákona EIA podľa § 2 písm. e) zákona EIA (zabezpečiť odborný podklad pre následné povoľovacie konania), ale aj naplniť § 32 ods. 1 správneho poriadku (zistiť úplne a presne skutkový stav prejednávanej veci) a teda tak naplniť aj čl. 6 ods. 4 Aarhuského dohovoru (umožniť verejnosti participovať na rozhodovaní o zámere v čase, keď je to možné a efektívne).
Z konzultácie bol spísaný záznam a zaslaný listom okresného úradu číslo OU-NM-OSZP-2023/011384-030 zo dňa 03.10.2023 všetkým dotknutým subjektom procesu zisťovacieho konania.

Dokument „Záverečná správa z Inžinierskogologického a radónového prieskumu staveniska“ bol dourčený v elektronickej forme okresnému úradu navrhovateľom dňa 03.10.2023. Okresný úrad zverejnil predmetný dokument dňa 04.10.2023 na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na http://enviroportal.sk/sk/eia, listom číslo

OU-NM-OSZP-2023/011384-032 zo dňa 04.10.2023 upovedomil dotknutú obec, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán a účastníka konania o predložení tohto dokumentu vo forme doplňujúcich informácií a podľa § 27 ods. 1 správneho poriadku určil lehotu na podanie stanoviska k týmto doplňujúcim informáciám. V určenej lehote k doplňujúcim informáciám nebolo okresnému úradu doručené žiadne stanovisko.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného povolenia činnosti v rozsahu kompetencií povoľujúceho orgánu.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní.

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti
1. Rozsah navrhovanej činnosti:
Účelom zámeru je vybudovanie parkovacieho domu - hromadných garáží v meste Nové Mesto nad Váhom v centrálnej mestskej zóne historických budov, ktoré sú pamiatkovo chránené, s prístupovou cestou od Hurbanovej ulice a uloženie nových inžinierskych sietí resp. inžinierskych sietí s vyššou kapacitou. Kapacita parkovacieho domu bude 216 parkovacích miest.
2. Súvislosť s inými činnosťami:
Navrhovateľ má záujem využiť prieluku v mieste súčasného parkoviska na výstavbu parkovacieho domu. Komplexnou rekonštrukciou priľahlých objektov (historickej budovy bývalej hudobnej školy, výstavbou nového traktu z východnej strany od ulice Haškovej, rekonštrukciou a prestavbou objektu 779/8 od ulici Komenského, úpravou vnútrobloku bývalej hudobnej školy) a zakomponovaním parkovacieho domu do tohto priestoru, ako aj odľahčením dopravy vybudovaním prístupu od ulice Hurbanovej, sa výraznou mierou zatraktívni centrálna zóna mesta. Výstavba parkovacieho domu zabezpečí parkovacie státia pre rezidentov a návštevníkov centra mesta.
3. Požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy:
Záber lesných pozemkov a pôdy
Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, ani lesnej pôdy.
Pozemky dotknuté navrhovanou činnosťou sú v katastri nehnuteľností klasifikované ako Zastavaná plocha a nádvorie, Záhrada a Ostatná plocha. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území, v centrálnej mestskej zóne historických budov, ktoré sú pamiatkovo chránené.
Využívanie vody
Voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete novovybudovanou vodovodnou prípojkou. Pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ stavby. Objekt hromadnej garáže bude napojený navrhovanou vodovodnou prípojkou na verejný vodovod DN 150 mm, vedený v ul. Hurbanovej. V rámci navrhovaného zámeru sa s použitím technologickej vody neuvažuje.
Potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov
V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných, nerudných surovín, ropy a plynu. Surovinové zabezpečenie bude spresnené po ukončení výberového konania. Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.) a pre potreby budúcich nájomcov nájomných priestorov. Údaje o predpokladanej spotrebe týchto surovín budú spresnené v podrobnejšej etape projektovej prípravy stavby, resp. po prenájme priestorov jednotlivým užívateľom.
Potreba energetických zdrojov
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k navýšeniu energetických nárokov v danej lokalite. Elektrická energia pre výstavbu bude zabezpečená z novovybudovanej trafostanice, na čiastočnom prestrešní najvyššieho podlažia pod podmienkou krajského pamiatkového úradu bude umiestnená fotovoltaika. Navrhovaný objekt bude napojený na dátovú komunikačnú sieť providera podľa preferencie investora. Počas výstavby ani počas prevádzky sa zabezpečenie zemným plynom nepredpokladá. Zabezpečenie teplom a vzduchotechnickými zariadeniami počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Počas prevádzky teplá voda v sociálnych zariadeniach bude zabezpečená prietokovými ohrievačmi. Sociálne zariadenia objektu a miestnosť kontroly vstupu budú temperované

priamo výhrevnými nástennými konvektormi ovládanými priestorovými termostatmi. Vetranie sociálnych zariadení budú zaisťovať potrubné radiálne ventilátory.
Dopravné riešenie
Územie navrhovanej činnosti bude napojené počas výstavby cez jestvujúce obslužné komunikácie s prístupovou cestou od Hurbanovej ulice. Počas prevádzky bude navrhovaná činnosť prístupná navrhovanou prístupovou cestou, ktorá zabezpečí prístup k parkovaciemu domu z Hurbanovej a Komenského ulice. Navrhovaná komunikácia z Hurbanovej ulice bude zarezaná do svahu, ktorý bude zabezpečený dvoma zárubnými múrmi. V hromadnej garáži je navrhnutých 216 parkovacích stojísk, z toho 43 nabíjacích staníc pre elektromobily, 9 parkovacích miest pre ZŤP a 40 m2 je vyčlenená plocha pre motocykle. Pre overenie priepustnosti navrhovanej križovatky ul. Hurbanova a prístupová komunikácia a jestvujúcej križovatky ul. Hurbanova a ul. Komenského a kapacitné posúdenie križovatiek vo výhľadovom období (2024 – 2044) bolo vypracované Dopravno-kapacitné posúdenie „Hromadné garáže – Nové Mesto nad Váhom“ (vypracoval ARGUS – DS, s.r.o. v mesiaci marec 2023). Posúdením bolo preukázané, že obe križovatky v celom výhľadovom období vyhovujú prognózovanej intenzite dopravy, vrátane prírastkov od navrhovanej výstavby. Z výsledkov posúdenia vyplýva, že z kapacitného hľadiska obe posudzované križovatky vyhovujú požadovaným parametrom počas celého výhľadového obdobia, vrátane r. 2043. V závere spracovateľ posúdenia konštatuje, že navrhovaná výstavba stavby „Hromadné garáže – Nové Mesto nad Váhom“ a jeho dopravné napojenie na miestnu komunikáciu (ul. Hurbanova) prostredníctvom oboch sú v súlade s územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom, z kapacitného hľadiska vyhovujú a neprekračujú normou stanovený maximálny priemerný čas čakania na odbočovacích prúdoch križovatiek.
4. Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti:
Ovzdušie
Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvalitou ovzdušia, a to najmä činnosťou stavebných a montážnych mechanizmov, prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou, manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou a resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby. Zdrojom prašnosti a emisií počas výstavby budú stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Počas prevádzky sú identifikované zdroje emisií, ako automobilová doprava.
Tvorba odpadov a iné odpady
S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby bude nakladané v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve. Vzniknuté odpady počas prevádzky budú zhromažďované a dočasné skladované a triedené podľa jednotlivých druhov v zmysle ustanovení zákona o odpadoch. Predpokladaný spôsob nakladania s odpadmi bude zabezpečený zmluvnou organizáciou a bude stanovený v zmysle prílohy č. 1 a 2 zákona o odpadoch. Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN Nového Mesta nad Váhom o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území č. 1/2021.
Odpadové vody
Objekt navrhovanej činnosti bude odkanalizovaný do verejnej kanalizácie mesta Nové Mesto nad Váhom zberača B DN 1000 mm odvádzané do verejnej kanalizácie Zberača B na ul. Hurbanovej. Ak to bude z hydrogeologického hľadiska možné a na základe výsledkov predstihového archeologického výskumu, bude riešené odvádzanie neznečistených dažďových vôd z povrchového odtoku a zo strechy navrhovaného objektu do podzemných vôd vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), na terén, dažďových záhrad, jazierok a podobne a neboli odvádzané do splaškovej kanalizácie mesta. Na nepriepustných plochách, napr. streche budovy hromadnej garáže budú preferované možnosti zachytávania a využívania dažďovej vody z dôvodu výsadby na najvyššom nadzemnom, čiastočne prestrešenom podlaží a sadových úprav okolo navrhovaného objektu. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v mestskej pamiatkovej zóne, kde nemožno vylúčiť prítomnosť podzemných priestorov a chodieb, bude samotnej projektovej príprave pre povoľovací proces v územnom a následne v stavebnom konaní predchádzať predstihový archeologický prieskum. V súvislosti s dažďovou vodou dotknutý orgán – Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne preto odporúča len povrchové, lokálne zachytávanie vody v malom rozsahu, bez dopadu na prípadnú existenciu suterénnych priestorov.
Hluk, vibrácie, žiarenie, teplo
Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, spôsobeného pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude časovo obmedzený na dobu stavby. Súčasná hluková situácia v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po komunikáciách v okolí. Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť ako zdroje hluku hluk z pozemnej dopravy spôsobovaný cestnou dopravou po

účelových komunikáciách, hluk z iných zdrojov – spôsobovaný zásobovacou činnosťou v okolitých objektoch. Pre posúdenie akustickej situácie v dotknutom území po výstavbe novej hromadnej garáže a súvisiacej technickej infraštruktúry bola vypracovaná Akustická štúdia „Hromadné garáže Nové Mesto nad Váhom“ (vypracoval: EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o. v mesiaci marec 2023). Zo záverov štúdie vyplynulo, že v súčasnosti je okolie ulíc Komenského a Hurbanova v riešenej časti územia zaťažované dopravným hlukom, ktorý pred oknami obytných priestorov priľahlých bytových domov prekračuje dennú prípustnú hodnotu o menej ako 10 dB. Miera prekročenia je daná vzdialenosťou fasády obytnej budovy od dopravných zdrojov hluku. Po realizácii navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu dopravného hluku pred fasádami najbližších obytných budov v rozsahu +1,1 až +3,4 dB. Miera nárastu dopravného hluku je daná hladinou akustického tlaku v nultom variante, kde v prípade severnej fasády budovy č. 767/24 (bod V5) je v súčasnosti hluk z dopravy čiastočne tlmený vlastnou hmotou budovy. V súčasnosti je statická doprava reprezentovaná spevnenou plochou v mieste plánovanej výstavby hromadnej garáže. Predikčný model poukazuje na skutočnosť, že realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí v priľahlom vonkajšom chránenom prostredí prekročenie prípustných hodnôt stanovených pre prevádzkové zdroje hluku. Pokles predikciou zistených hladín hluku v kontrolných bodoch vonkajšieho prostredia, generovaných statickou dopravou parkovacieho domu, je spôsobený útlmom hluku obvodovým plášťom vlastnej stavby. V hromadnej garáži nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite. Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme. Teplo a zápach budú odsávané cez potrubné radiálne ventilátory.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľov, 6. Ovplyvňovanie pohody života

Navrhovaná činnosť nebude mať počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov. Výstavba hromadnej garáže zabezpečí parkovacie státia pre rezidentov a návštevníkov centra mesta. Komplexnou rekonštrukciou historickej budovy bývalej hudobnej školy, výstavbou nového traktu z východnej strany od ulice Haškovej, rekonštrukciou a prestavbou objektu 779/8 od ul. Komenského, úpravou vnútrobloku bývalej hudobnej školy a zakomponovaním hromadnej garáže, do tohto priestoru ako aj odľahčením dopravy vybudovaním prístupu od ulice Hurbanovej, sa výraznou mierou zatraktívni centrálna mestská zóna, čo prinesie do centra možnosti bývania, služieb, oddychu, parkovania. Vplyv navrhovanej výstavby „Hromadné garáže – Nové Mesto nad Váhom – Komenského ulica“ na denné osvetlenie okolitých miestností a preslnenie okolitých obytných budov bol posúdený expertíznym posúdením vypracovaným od spoločnosti 3S – PROJEKT, s.r.o. z mája 2023 so záverom, že vplyv plánovanej výstavby objektu vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov a STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov a vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností.

4. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovanie biodiverzity

Územie navrhovanej činnosti nezasahuje do chránených území, chránených výtvorov a chránených pamiatok. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny sa nepredpokladajú. Územie navrhovanej činnosti sa nachádza v centrálnej mestskej zóne. V najbližšom okolí posudzovaného územia sa nachádzajú inžinierske siete. Zriadením navrhovanej činnosti nevznikne potreba preložky inžinierskych sietí. Umiestnenie navrhovanej činnosti nie je v kolízii s ochrannými pásmami vodných zdrojov. Navrhovaný objekt bude dopravne napojený miestnymi komunikáciami na nadradenú cestnú sieť – štátnu cestu č. II/504 v smere od napojenia na cestu č. I/54, resp. č. I/61 v smere od napojenia na cestu č. I/54, II/515 a D1. Dotknutom obcou prechádza železničná trať č. 120 a lokálna železničná trať č. 121 so železničnou stanicou. Navrhovaný objekt bude umiestnený mimo ochranné pásma nadradenej cestnej a železničnej siete.

5. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie

S realizáciou navrhovanej činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného, respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov navrhovanej hromadnej garáže. Priestor garáže bude zabezpečený dostatočným množstvom prostriedkov na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich látok, najmä ropných látok do prostredia (dostatočná zásoba sorpčného materiálu a príslušné náradie a obaly na okamžitý sanačný zásah) a budú vykonávané všetky dostupné opatrenia na zabránenie úniku odpadov a znečisťujúcich látok, najmä pohonných hmôt, olejov.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Súčasný stav využitia územia
Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhnuté v okrese Nové Mesto nad Váhom, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, pozemky parcela reg. C-KN č. 4372/1, 4373, 4374, 4381/1, 4365/3, 4365/4, 4376/1, 4351/3, 4351/4, 4350, 4353/1,4380, 4349. Navrhovaná činnosť sa nachádza v zastavanom území obce, v centrálnej mestskej zóne historických budov, ktoré sú pamiatkovo chránené a z väčšej časti už po pamiatkovej obnove realizovanej mestom Nové Mesto nad Váhom v rokoch 2018 - 2020. Navrhovateľ má záujem využiť preluku v mieste súčasného parkoviska na výstavbu parkovacieho domu – hromadnej garáže.
Posúdenie súladu činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou
Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnou dokumentáciou mesta Nové Mesto nad Váhom. Územie leží v centrálnej mestskej časti - mestská pamiatková zóna v regulačnom bloku 01. Územie je polyfunkčné s funkciami bývania, komerčnej vybavenosti, administratívy. V území sa navrhuje zóna so skľudnenou obslužnou dopravou, prípustná výška zástavby je 1 - 3,5 podlažia. Z uvedeného vyplýva, že objekt so svojou výškou 3,5 podlažia je v súlade s platným územným plánom mesta. Keďže úlohou Krajského pamiatkového úradu Trenčín je zachovanie pôvodného rázu námestia a priľahlých ulíc centrálnej mestskej zóny, ktorá smeruje k požiadavkám maximálnej možnej zastavanosti existujúcich prelúk, výstavba objektu od ulice Haškovej spojená s rekonštrukciou bývalej hudobnej školy, riešenie prekrytej pasáže, doplňujúca prieluku medzi hudobnou školou a objektom 2700/7 (poisťovňa), ďalej výstavba parkovacieho domu a rekonštrukcia objektu 779/8, vytvorí ucelenú líniu zástavby na ulici Komenského a v plnom rozsahu spĺňa požiadavky.
Únosnosť prírodného prostredia
Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej a druhovej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo vodných tokov a ich ochranných pásiem. Záujmové územie nezasahuje do vodných tokov, ich ochranných pásiem. Záujmové územie sa nachádza mimo lesných pozemkov, mokradí, oblastí s výskytom vzácnych druhov fauny a flóry. Riešené územie sa nachádza v centrálnej mestskej pamiatkovej zóne.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov
V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:
Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery
Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti v prípade náhodnej havarijnej situácie. Výskyt nerastných surovín neboli v predmetnom území identifikované.
Vplyvy na vodné pomery
Nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Vzhľadom na zásobovanie vodou z jestvujúceho verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody nebudú vznikať. Odpadové kontaminované vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.
Vplyvy na ovzdušie
Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a na trase prístupových komunikácií. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Nakoľko dôjde v porovnaní s nulovým variantom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia z dopravy, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt.
Vplyvy na klimatické pomery
Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na mezoklimatické ani mikroklimatické pomery v danej lokalite. Z hľadiska negatívnych prejavov v dôsledku zmeny klímy je možné navrhovanú činnosť zrealizovať s maximálnym uplatnením využívania obnoviteľných zdrojov energie, a to fotovoltaickej elektrárne, len so súhlasom

Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne. Pri výstavbe budú zrealizované vhodné vodozádržné opatrenia (pri plánovaní parkoviska, sadových úprav, využitia dažďovej vody a pod.).
Vplyvy na poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
Realizácia zámeru si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy ani lesnej pôdy, navrhovaná činnosť bude umiestnená v centrálnej pamiatkovej zóne mesta Nové Mesto nad Váhom. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Navrhovaná činnosť nezasahuje do lesného pôdneho fondu. Prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní hospodárenie na lesnom pôdnom fonde. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na pôdne pomery ako bez vplyvu.
Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na živočíšstvo, flóru ani ich biotopy. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite, ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou, nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Pre zrealizovanie prístupovej komunikácie a zárubných múrov bude potrebné odstránenie krovín do 10 m2. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako bez vplyvu.
Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz
Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená, funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Navrhovaná činnosť urbanizuje územie a svojim architektonickým riešením bude dotvárať centrálnu mestskú zónu, obzvlášť Komenského ul.. Svojim vzhľadom bude prispôsobená okolitým objektom pamiatkovej ochrany. Odstráni súčasnú preluku vzniknutú asanáciou pôvodného objektu. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu hodnotíme ako bez vplyvu.
Vplyvy na chránené územia
Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území, území NATURA 2000, území európskeho významu, ani do biotopov európskeho významu a národného významu. Nezasahuje ani do ochranných pásiem vodných zdrojov, vodohospodársky chránených území a významných vodných tokov. Územie, na ktorom sa bude navrhovaná činnosť realizovať sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí ohrozenie chránených území a ich ochranných pásiem.
Vplyvy na ÚSES
Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať priamy ani nepriamy vplyvy na prvky regionálneho ani miestneho ÚSES, navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES.
Vplyvy na kultúrne, historické pamiatky a archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality
Navrhovaná činnosť je umiestnená v Pamiatkovej zóne Nové Mesto nad Váhom. K predmetnému zámeru bolo Krajským pamiatkovým v Trenčíne vydané rozhodnutie o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území dňa 22.03.2023 pod č. konania KPÚTN-2023/5590-3/23572/Pav a rozhodnutie o vykonaní archeologického výskumu zo dňa 19.04.2023 pod č. konania KPÚTN-2023/5590-6/31378/Pav. Podmienky oboch rozhodnutí je potrebné pri realizácii zámeru, resp. pri príprave ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie rešpektovať. Rovnako bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zapracované členenie čelnej fasády objektu (orientovanej do Komenského ulice) v zmysle variantu „C“ schváleného Krajským pamiatkovým úradom v Trenčíne na pracovnom stretnutí s navrhovateľom dňa 09.06.2023.
Vplyvy na obyvateľstvo
Navrhovaná hromadná garáž bude slúžiť pre obyvateľov priľahlých bytových domov a návštevníkov mesta Nové Mesto nad Váhom, pričom realizácia navrhovanej činnosti prispeje k zvýšeniu parkovacích stojísk, čím sa vytvoria nové kapacity pre statické riešenie dopravy v centrálnej mestskej zóne. Významnou súčasťou celkového pôsobenia navrhovaného parkovacieho domu budú jeho exteriérové prvky tvorené sadovou úpravou okolitých verejných plôch určených, ktoré budú funkčne a esteticky dotvárať priestor s cieľom dosiahnutia primeranej originality a identity prostredia. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez väčšieho vplyvu.
Vplyvy na hlukovú situáciu
Na základe výsledkov akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o. v mesiaci marec 2023) je možné konštatovať, že nárast hluku z prevádzky navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt hluku, resp. príspevok činnosti voči súčasným hlukovým intenzitám dopravy bude zanedbateľný. Navrhovaná činnosť spĺňa

ustanovenie vyhlášky č. 549/2007 Z.z. a je v danom území realizovateľná. Vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej funkčnému, stavebno – technickému a technologickému riešeniu. Navrhovaná činnosť je v danom území realizovateľná. Počas samotnej výstavby navrhovanej činnosti možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby (lokálny), časovo obmedzený na samotnú dobu výstavby (krátkodobý) a pri dodržaní odporúčaní uvedených v akustickej štúdii bude tento vplyv účelovo minimalizovaný na akceptovateľnú mieru
Vplyvy na infraštruktúru
Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde ku zmene jestvujúcej technickej infraštruktúry v okolí navrhovanej hromadnej garáže. Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť, budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na infraštruktúru v území. Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom
Vplyvy presahujúce štátne hranice
Nepredpokladá sa vplyv presahujúci štátne hranice.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona.

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní prihliadal na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní k zámeru navrhovanej činnosti od zainteresovaných subjektov – rezortného orgánu, dotknutých orgánov a povoľujúceho orgánu.

Mesto Nové Mesto nad Váhom (dotknutá obec), Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR (rezortný orgán), Obec Moravské Lieskové (povoľujúci orgán), Trenčiansky samosprávny kraj a Ministerstvo obrany SR (dotknutý orgán) písomné stanovisko k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, nedoručili, čo sa považuje za súhlasné stanovisko. K doplňujúcim informáciám - Záverečná správa inžinierskogeologického a radónového prieskumu staveniska z novembra 2022, sa nikto z dotknutých subjektov nevyjadril. Do vydania tohto rozhodnutia neboli doručené tunajšiemu úradu žiadne ďalšie vyjadrenia k podkladom rozhodnutia.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Okresný úrad akceptoval stanoviská od dotknutých orgánov a dotknutej obce a opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Podmienky v stanoviskách poukazujúcich na dodržiavanie právnych predpisov je navrhovateľ povinný dodržiavať bez ohľadu na to, či budú uvedené v rozhodnutí zo zisťovacieho konania a z tohto dôvodu ich nie je nutné explicitne uvádzať vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti:
Okresný úrad sa zaoberal pripomienkami dotknutej verejnosti - Združenie domových samospráv, Bratislava uvedenými v Odôvodnení tohto rozhodnutia. Relevantné pripomienky dotknutej verejnosti boli zodpovedané navrhovateľom v doplňujúcich informáciách v liste číslo Výst. -3437/2023-29569-Se zo dňa 07.08.2023 a konzultáciách, ktoré sa uskutočnili dňa 13.09.2023. Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba hromadnej garáže, ktorá sleduje naplnenie chýbajúcej potreby statickej dopravy v centrálnej časti mesta Nové Mesto nad Váhom v mestskej pamiatkovej zóne. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nové Mesto nad Váhom a v súlade s Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom. Z hľadiska dopravy boli posúdené najbližšie križovatky a je súčasťou Dopravno-kapacitného posúdenia, ktorý v mesiaci marec 2023 vypracoval Ing. Igor Ševčík, autorizovaná osoba v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, č. osvedčenia 5047*A2, ARGUS-DS, s.r.o., projektovanie dopravných stavieb, Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín. V rámci riešenia navrhovaná jednosmerná prevádzka odľahčuje zaťaženie Komenského ulice a zároveň minimalizuje vizuálnu a emisnú záťaž centra statickou dopravou. Za účelom dosiahnutia energetickej efektivity budovy pri realizácii stavby bude navrhovateľ využívať najnovšie procesy a technológie výstavby, vrátane použitia vhodných stavebných prvkov za predpokladu splnenia požiadaviek pre osadenie stavby v pamiatkovej zóne. Požiadavka dotknutého orgánu, ktorým je Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, je zachovať pôvodný vzhľad priestoru Komenského ulice centrálnej

mestskej zóny. Pred spracovaním zámeru navrhovanej činnosti bolo uvažované so štyrmi variantmi členenia čelnej fasády objektu, pričom na pracovnom stretnutí dňa 09.06.2023 bol dohodnutý variant „C“. Podmienku rešpektovať variant „C“ zapracoval orgán na ochranu pamiatkového fondu do záväzného stanoviska dotknutého orgánu k zámeru navrhovanej činnosti. Fotovoltiku a jej umiestnenie na objekte navrhovateľ pripúšťa umiestniť na čiastočné prestrešenie najvyššieho podlažia, avšak s vedomím, že na jej inštaláciu sa vyžaduje súhlas pamiatkového orgánu. Fotovoltické panely budú vhodne umiestnené tak, aby nebránili ani nenarúšali historickú prezentáciu mestskej pamiatkovej rezervácie. Nástenné konvektory, ktoré budú slúžiť na temperovanie sociálneho zariadenia objektu a miestnosti kontroly vstupu, budú napojené na zdroj elektrickej energie – verejnú distribučnú sieť, resp. v prípade súhlasu pamiatkového úradu na fotovoltický zdroj energie. Realizáciu výsadby drevín, sadové úpravy v okolí stavby vrátane vybudovania zelenej steny na fasáde objektu navrhovateľ zobral na vedomie. Vzhľadom na umiestnenie stavby v jestvujúcej zástavbe nie je reálne realizovať napr. koridor zelene v tejto lokalite. Zriadenie zelenej vertikálne steny navrhovateľ pripúšťa s vedomím, že na jej realizáciu sa vyžaduje súhlas pamiatkového orgánu. Vybudovanie zelenej vertikálnej steny podporil pamiatkový orgán na zvislej južnej a čiastočne na východnej a západnej fasáde objektu. Parkovacie miesta budú na najvyššom poschodí prestrešené vegetačnými popínavými rastlinami len na základe záverov predstihového archeologického prieskumu a pokiaľ to spôsob zakladania stavby staticky povolí. Zo záveru hydrogeologického posudku, ktorý je súčasťou Záverečnej správy z inžinierskogeolgického a radónového prieskumu staveniska (vypracoval RNDr. Milan Lobík, odborne spôsobilý na ložiskový geologický prieskum a inžinierskogeologický prieskum, november 2022) vyplynulo, že pre navrhovanú stavbu je možné realizovať odvedenie a vsakovanie zrážkových vôd nepriamym vsakom do geologického prostredia za splnenia podmienky, že vsakovacie studne budú vybudované do hĺbky min 10,00 m do stredne priepustných štrkov. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v mestskej pamiatkovej zóne, kde nemožno vylúčiť prítomnosť podzemných priestorov a chodieb, bude samotnej projektovej príprave pre povoľovací proces v územnom a následne v stavebnom konaní predchádzať predstihový archeologický prieskum. Dotknutý orgán – Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne preto odporúča len povrchové, lokálne zachytávanie vody v malom rozsahu, bez dopadu na prípadnú existenciu suterénnych priestorov. K požiadavke zakomponovať aj prípadné archeologické nálezy do finálneho hmotového vyjadrenia stavby, tak aby boli primerane prezentované na mieste nálezu; aj interiér garážového domu umelecky dotvoriť napr. vizuálmi z mesta či turisticko-historickými informáciami o meste, bude navrhovateľ riešiť na základe záverov predstihového archeologického prieskumu v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v následnom povoľovacom procese v územnom a stavebnom konaní. Výsledky predstihového archeologického prieskumu budú podkladom na prípadné zakomponovanie artefaktov, pričom prenosné nálezy navrhovateľ odporúča vystaviť v iných priestoroch, ako je hromadná garáž.
Podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Združenie domových samosprávy, Bratislava má postavenie účastníka konania aj v následnom povoľovacom konaní, preto má právo sa vyjadriť k spôsobu zohľadnenia a rešpektovania výsledkov archeologického výskumu do projektovej dokumentácie stavby. Zisťovacie konanie nemôže okresný úrad prerušiť na základe názoru Združenia domových samospráv, Bratislava, nakoľko podľa ustanovenia § 20 ods. 1 zákona o posudzovaní príslušný orgán môže prerušiť zisťovacie konanie alebo posudzovanie vplyvov najviac na 60 dní len na návrh navrhovateľa.

Okresný úrad zabezpečil prístup verejnosti k informáciám v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA a zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v maximálnej miere uľahčil prístup verejnosti zúčastniť sa na rozhodovacom procese, podrobne informoval verejnosť o jej právach a možnostiach v rámci zisťovacieho konania a to zverejnením Oznámenia o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 a Informácie pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona na webovom sídle MŽP SR, na webovom sídle okresného úradu a na jeho úradnej tabuli.

Okresný úrad v zisťovacom konaní o posudzovaní vplyvov zámeru navrhovanej činnosti uskutočnil konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní za účelom objasnenia pripomienok dotknutých subjektov. Okresný úrad má za to, že podklady doručené v rámci vykonaného zisťovacieho konania, ku ktorým sa mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy vyjadriť, sú dostatočným podkladom na vydanie rozhodnutia.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto okresný úrad rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov

na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.
Navrhovateľ a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona o posudzovaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom.

Podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa tohto zákona aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

4 Prílohy

1. rozhodnutie č. konania KPÚTN-2023/5590-3/23572/Pav zo dňa 22.03.2023 o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území
2. rozhodnutie č. konania KPÚTN-2023/5590-6/31378/Pav zo dňa 19.04.2023 o vykonaní archeologického výskumu
3. grafické vyhotovenia variantu „C“, schváleného KPÚ Trenčín na pracovnom stretnutí s investorom dňa 09.06.2023.
4. mapa s vyznačením radónového rizika

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10119

Doručuje sa

Mesto Nové Mesto nad Váhom, navrhovateľ, dotknutá obec, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska , 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany pred povodňami, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa , Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové 657, 916 42 Moravské Lieskové, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z.z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12.marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov dokumentu, ku ktorému sa doložka vyhotovuje	NM-Komenského ul.,Parkovací dom-R k zámeru
Identifikácia dokumentu, ku ktorému sa doložka vyhotovuje	KPUTN-2023/5590-3/23572/Pav

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Spôsob autorizácie elektronického úradného dokumentu	Mandátny certifikát a časová pečiatka
Dokument autorizoval úrad:	Krajský pamiatkový úrad Trenčín
Dokument autorizovala oprávnená osoba:	Eva Gazdíková
Oprávnenie:	1065, riaditeľka
Dátum a čas autorizácie:	23.3.2023, 09.21.09
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	23.3.2023, 09.21.37
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	

Autorizácia príloh elektronického úradného dokumentu

Spôsob autorizácie elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval úrad:	
Dokument autorizovala oprávnená osoba:	
Oprávnenie:	
Dátum a čas autorizácie:	
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vytvoril: Názov úradu	Krajský pamiatkový úrad Trenčín
IČO	31755194
Meno a priezvisko	Mgr. Lucia Pavolková
Dátum vytvorenia doložky:	7.8.2023
Doložka bola vyhotovená manuálne	

KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
TRENČÍN

DOLOŽKA PRÁVOPLATNOSTI A VYKONATEĽNOSTI

Predmet rozhodnutia: Nové Mesto nad Váhom, Komenského ulica, hromadné garáže, – vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území.

Dátum vydania rozhodnutia: 22.03.2023

Spisová značka rozhodnutia: KPÚTN-2023/5590-3/23572/Pav

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 11.04.2023

Dátum nadobudnutia vykonateľnosti: 11.05.2023

Poznámka: doložka právoplatnosti a vykonateľnosti vyhotovená pre potreby KPÚ Trenčín

Dátum vytvorenia doložky: 16.05.2023

Vyhotovil: Mgr. Lucia Pavolková

Táto doložka právoplatnosti je neoddeliteľnou súčasťou úradného dokumentu, ktorého sa tieto právne skutočnosti týkajú: Nové Mesto nad Váhom, Komenského ulica, hromadné garáže, – vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území.

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD TRENČÍN

Číslo konania: KPUTN-2023/5590-3/23572/Pav
Vybavuje Mgr. Lucia Pavolková /0322451823
lucia.pavolkova@pamiatky.gov.sk
Trenčín, 22.03.2023

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné

R O Z H O D N U T I E

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 32 ods. 5 a 7 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti o vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území, podanej dňa 06.03.2023 Mestom Nové Mesto nad Váhom so sídlom Čsl. armády č. 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, vlastníkom **pozemkov parc. č. 4372/1, 4374, 4376/1, 4351/3, 4350, 4349 k. ú. Nové Mesto nad Váhom na Komenského ulici,** ktoré sa nachádzajú v Pamiatkovej zóne Nové Mesto nad Váhom, pred začatím ich úpravy rozhodol, že **zámer výstavby hromadných garáží v zmysle predloženého projektu pre územné konanie „Hromadné garáže – Nové Mesto nad Váhom, Komenského ulica“** (spracovateľ: Banské projekty s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, autor: Ing. arch. Norbert Gubka, december 2022)

je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

p r í p u s t n ý

pri dodržaní týchto podmienok:

1. Pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie predložiť Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín na schválenie dve varianty riešenia čelnej fasády objektu, tak aby jej členenie evokovalo pôvodnú parceláciu (súčasne navrhované členenie fasády na 9 vertikálnych častí zmeniť na 7 resp. 5 častí).
2. Medzi objektom parkovacieho domu a plánovanou novostavbou na západnej strane nevytvárať prieluku pre prívod NN, objekty budú na seba plynule napojené.
3. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie nesmie byť objekt zvýšený.
4. Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá v nadväznosti na toto rozhodnutie o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území samostatné rozhodnutie o vykonaní predstihového archeologického výskumu.
5. V súvislosti s pripravovanou stavbou je potrebné predložiť Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k odstráneniu stavby v pamiatkovom území – objektu na pozemku parc. č. 4373, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

6. V zmysle § 32 ods. 10 pamiatkového zákona je potrebné predložiť Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín na posúdenie každý stupeň prípravnej a projektovej dokumentácie, ku ktorým Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá samostatné záväzné stanoviská.
7. Projektovú dokumentáciu môže v zmysle § 32 ods. 8 pamiatkového zákona spracovať len fyzická osoba autorizovaná podľa osobitného predpisu.
8. Projektovú dokumentáciu vypracovanú podľa odseku 8 a každú jej zmenu je vlastník povinný v priebehu spracovania prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín.
9. Ak dôjde v priebehu prác k novým skutočnostiam, alebo k odkrytiu nepredvídaného nálezu, postupuje oprávnená osoba, ktorá práce vykonáva podľa § 32 odseku 13 a § 40 pamiatkového zákona. Práce sa musia prerušiť a najneskôr do troch pracovných dní Krajský pamiatkový úrad Trenčín rozhodne o ďalšom postupe.
10. **V súlade s § 32 ods. 7 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad Trenčín vlastníkovi nehnuteľnosti ukladá povinnosť oznámiť vopred začiatok a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti.**

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať pracovník správneho orgánu podľa § 11 odseku 2 písmeno a) pamiatkového zákona.

Každú zmenu nad rámec schváleného zámeru je potrebné konzultovať a schváliť správnym orgánom, ktorý toto rozhodnutie vydal.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona rozhodnutie vydané podľa § 32 ods. 5 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

O d ô v o d n e n i e

Krajský pamiatkový úrad Trenčín obdržal dňa 06.03.2023 žiadosť predloženú Mestom Nové Mesto nad Váhom, so sídlom Čsl. armády č. 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, vlastníkom pozemkov parc. č. 4372/1, 4374, 4376/1, 4351/3, 4350, 4349 k. ú. Nové Mesto nad Váhom na Komenského ulici, ktoré sa nachádzajú v Pamiatkovej zóne Nové Mesto nad Váhom, o vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území – novostavby parkovacieho domu. Súčasťou žiadosti je projektová dokumentácia pre územné konanie „Hromadné garáže – Nové Mesto nad Váhom, Komenského ulica“ (spracovateľ: Banské projekty s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, autor: Ing. arch. Norbert Gubka, december 2022)

Krajský pamiatkový úrad Trenčín predložený zámer s vlastníkom v priebehu roka 2022 niekoľko krát prerokoval, naposledy dňa 16.3.2023 a závery prerokovania zaznamenal v zápisnici pod číslom KPÚTN-2023/5590-2/21941.

Správny orgán posúdil formálne a obsahové náležitosti a dňom podania začal vo veci správne konanie.

Podľa § 32 ods. 5 pamiatkového zákona pred začatím novej stavby alebo úpravy pozemku alebo stavby, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v pamiatkovom území, je vlastník takejto nehnuteľnosti povinný vyžiadať si rozhodnutie krajského pamiatkového úradu. V rozhodnutí podľa odseku 5 krajský pamiatkový úrad uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti v pamiatkovom území.

Podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona „*Krajský pamiatkový úrad vypracúva zásady ochrany pamiatkového územia, ktoré sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany podľa odseku 1 a sú podkladom pre územný plán. Zásady sú súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt územia, ktorý je podkladom na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu.*

Podľa § 29 ods. 3 pamiatkového zákona „*Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny obsahujú požiadavky na primerané funkčné využitie územia, na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, materiálovej a objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, architektonického výrazu, prvkov uličného interiéru a uličného parteru, historickej zelene, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, archeologických nálezísk, prípadne ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia“.*

Zámerom vlastníka je výstavba hromadných garáží – parkovacieho domu na Komenského ulici v Pamiatkovej zóne Novom Meste nad Váhom. Výstavba je plánovaná na voľnom pozemku, ktorý momentálne slúži ako parkovisko. Súčasťou zámeru je aj asanácia objektu na susednej parcele č. 4373, ktorý je vo veľmi zlom technickom stave. Parkovací dom bude postavený aj na časti tejto parcely po odstránení stavby.

V zmysle „Zásad Pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom“ sa na prieluke na pozemku parc. č. 4372, k. ú. Nové Mesto nad Váhom počíta s výstavbou parkovacieho domu už od roku 2005. Kritéria pre výstavbu stanovujú maximálnu podlažnosť na štyri podlažia, vrátane podzemného. Fasáda do Komenského ulice musí byť ukončená náznakom šikmej strechy a objekt musí byť výškovo zosúladený s nárožným objektom hudobnej školy.

V zmysle predloženého projektu pre územné konanie pozostáva hmota objektu z piatich podlaží, z toho jedno podlažie je podzemné. Piatym podlažím je otvorená strecha, ktorá má zo strany Komenského ulice náznak šikmej strechy. Parkovací dom bude prístupný z úrovne Komenského ulice na 1. nadzemné podlažie a novovybudovanou cestou z južnej strany od Hurbanovej ulice do 1. podzemného podlažia. Čelná fasáda do Komenského ulice je rozčlenená do viacerých vertikálnych hmôt, aby objekt parkovacieho domu nepôsobil v historickom prostredí pamiatkovej zóny príliš kompaktne. Fasáda je týmto spôsobom načlenená až na 9 úzkych vertikálnych plôch (striedajú sa omietkové plochy s plochami transparentných vertikálnych lamiel). KPÚ Trenčín požaduje preriešiť čelnú fasádu a pripraviť dve varianty členenia na 7 resp. 5 vertikálnych plôch, ktoré by tak evokovali pôvodnú parceláciu zástavby ulice.

Na pracovnom stretnutí dňa 16.3.2023 bola predložená zmena umiestnenia trafostanice, ktorá bola pôvodne navrhovaná pri južnej fasáde objektu. Nový návrh je osadiť trafostanicu k západnej fasáde, resp. k jeho juhozápadnému nárožiu. S daným riešením KPÚ Trenčín súhlasí. KPÚ však nesúhlasí s vytváraním prieluky medzi parkovacím domom a plánovanou novostavbou na západnej strane kvôli prívodu NN. Objekty musia na seba plynulo nadväzovať. Rozvod NN je možné viesť napr. kolektormi, prípadne v suteréne parkovacieho domu.

V zmysle zápisnice z prerokovania zámeru KPÚ Trenčín odporúča vytvoriť na prízemí parkovacieho domu trakt (v šírke cca 16 x 5m) s funkciou obchodu a služieb.

Plánovaná stavba hromadných garáží sa nachádza na území, ktoré je súčasťou pamiatkového územia: Pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom. Pamiatková zóna Nové Mesto nad Váhom je územím s historickým sídelným usporiadaním s pamiatkovými hodnotami. Na predmetnej parcele dotknutej výstavbou sa v minulosti nachádzala historická radová zástavba a predpokladá výskyt archeologických situácií a nálezov, zaniknutých konštrukcií historických objektov a na základe mapového podkladu so zakreslením podzemných priestorov nachádzajúcich sa v priestore Pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom aj historických pivničných priestorov. V katastrálnom území Nového Mesta nad Váhom bolo archeologickými výskumami zistené osídlenie už od staršej doby kamennej, následne osídlenie v mladšie a neskorej dobe kamennej, mladšej/neskorej dobe bronzovej (lužické popolnicové pohrebisko a sídlisko), dobe rímskej a slovanské osídlenie. Územie pamiatkovej zóny je bohaté predovšetkým na nálezy z obdobia stredoveku až po súčasnosť a možno tu predpokladať i osídlenie staršieho charakteru. Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ

nepreskúmaných archeologických situácií a vzhľadom na umiestnenie plánovanej stavby v pamiatkovom území správny orgán začne konanie o nevyhnutnosti vykonať predstihový archeologický výskum.
Krajský pamiatkový úrad Trenčín po preskúmaní predloženého zámeru úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území skonštatoval, že realizácia predmetného zámeru pri splnení vyššie uvedených podmienok tohto rozhodnutia bude rešpektovať pamiatkové hodnoty pamiatkového územia a Zásady pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom.

Toto rozhodnutie vydal správny orgán z hľadiska zachovania a ochrany pamiatkových hodnôt pamiatkového územia a nenahrádza rozhodnutia ostatných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Krajského pamiatkového úradu Trenčín na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave. V zmysle § 47 odseku 4 správneho poriadku je toto rozhodnutie možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Eva Gazdíková
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Trenčín

Doručuje sa
Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. Armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Na vedomie
Spoločný úrad samosprávy, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z.z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12.marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov dokumentu, ku ktorému sa doložka vyhotovuje	R 5590 NM AV
Identifikácia dokumentu, ku ktorému sa doložka vyhotovuje	KPUTN-2023/5590-6/31378/Pav

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Spôsob autorizácie elektronického úradného dokumentu	Mandátny certifikát a časová pečiatka
Dokument autorizoval úrad:	Krajský pamiatkový úrad Trenčín
Dokument autorizovala oprávnená osoba:	Eva Gazdíková
Oprávnenie:	1065, riaditeľka
Dátum a čas autorizácie:	19.4.2023, 10.51.08
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	19.4.2023, 10.51.17
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	

Autorizácia príloh elektronického úradného dokumentu

Spôsob autorizácie elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval úrad:	
Dokument autorizovala oprávnená osoba:	
Oprávnenie:	
Dátum a čas autorizácie:	
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vytvoril: Názov úradu	Krajský pamiatkový úrad Trenčín
IČO	31755194
Meno a priezvisko	Mgr. Lucia Pavolková
Dátum vytvorenia doložky:	7.8.2023
Doložka bola vyhotovená manuálne	

KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
TRENČÍN

DOLOŽKA PRÁVOPLATNOSTI A VYKONATEĽNOSTI

Predmet rozhodnutia: Nové Mesto nad Váhom, Komenského ulica, hromadné garáže, – vydanie rozhodnutia o vykonaní archeologického výskumu.

Dátum vydania rozhodnutia: 19.04.2023

Spisová značka rozhodnutia: KPÚTN-2023/5590-6/31378/Pav

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 04.05.2023

Dátum nadobudnutia vykonateľnosti: 05.06.2023

Poznámka: doložka právoplatnosti a vykonateľnosti vyhotovená pre potreby KPÚ Trenčín

Dátum vytvorenia doložky: 16.05.2023

Vyhotovil: Mgr. Lucia Pavolková

Táto doložka právoplatnosti je neoddeliteľnou súčasťou úradného dokumentu, ktorého sa tieto právne skutočnosti týkajú: Nové Mesto nad Váhom, Komenského ulica, hromadné garáže, – vydanie rozhodnutia o vykonaní archeologického výskumu.

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD TRENČÍN

Číslo konania: KPÚTN-2023/5590-6/31378/Pav
Vybavuje/kontakt: Mgr. D. Nipčová, PhD., Mgr. L. Pavolková / 032/2451821, 032/2451823
V Trenčíne: 19.04.2023

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej iba „KPÚ Trenčín“) podľa § 11 odsek 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej iba „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona ako miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej iba „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov vydáva toto

r o z h o d n u t i e.

KPÚ Trenčín v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona na základe doručenia žiadosti stavebníka: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády č. 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom o súhlasné stanovisko k čiastočným terénnym úpravám a archeologickému výskumu v súvislosti s prípravou stavby „HROMADNÉ GARÁŽE – Nové Mesto nad Váhom, Komenského ulica“ zo dňa 27.03.2023 v zmysle predloženej prílohy, v nadväznosti na rozhodnutie KPÚ Trenčín o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území číslo konania: KPUTN-2023/5590-3/23572/Pav k projektovej dokumentácii pre územné konanie stavby: „HROMADNÉ GARÁŽE – Nové Mesto nad Váhom, Komenského ulica“ parc. č. C-KN 4372/1, 4373, 4374, 4381/1, 4365/3-4, 4376/1, 4351/3-4, 4350, 4353/1, 4380, 4349, k. ú. Nové Mesto nad Váhom zo dňa 22.03.2023 rozhodol, že je **nevyhnutné vykonať archeologický výskum** za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby: **„HROMADNÉ GARÁŽE – Nové Mesto nad Váhom, Komenského ulica“ parc. č. C-KN 4372/1, 4373, 4374, 4381/1, 4365/3-4, 4376/1, 4351/3-4, 4350, 4353/1, 4380, 4349, k. ú. Nové Mesto nad Váhom**.

KPÚ Trenčín podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona **určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:**

a) **druh výskumu:** archeologický výskum
b) **miesto a rozsah vykonávaného výskumu:** „HROMADNÉ GARÁŽE – Nové Mesto nad Váhom, Komenského ulica“ “ parc. č. C-KN 4372/1, 4373, 4374, 4381/1, 4365/3-4, 4376/1, 4351/3-4, 4350, 4353/1, 4380, 4349, k. ú. Nové Mesto nad Váhom
c) **spôsob vykonávania výskumu:**

I. etapa archeologického výskumu sa uskutoční **v dostatočnom predstihu pred začatím stavebných prác súvisiacich so stavbou formou archeologických zisťovacích sond** situovaných v rámci SO 01 Parkovací dom na parc. č. 4373, 4372/1, 4374, k. ú. Nové Mesto nad Váhom - **pásové sondy smer východ-západ v dĺžke rozsahu SO 01 Parkovací dom, v šírke lyžice zemného mechanizmu (cca 1,2 – 1,5m, šírka bude prispôsobená hĺbke zistených archeologických situácií, v zmysle výsledkov IGHP sa hrúbka súvrstvia antropogénnych navážok pohybuje v rozmedzí 2,6m až 6,2m, počas stavebných prác sa očakáva maximálna hĺbka výkopov okolo 3m): 1. sonda v časti územia od Komenského ulice pri uličnej čiare, 2. sonda cca 15m južne od uličnej čiary Komenského ulice, 3.**

sonda cca 35m južne od uličnej čiary Komenského ulice a v rámci prístupovej komunikácie - **4. sonda v rámci prístupovej komunikácie, kde bolo IGHP zistené, že sa tam nachádza prázdny priestor, ktorý bude potrebné preskúmať, v priestore hromadných garáží zároveň nie je možné vylúčiť prítomnosť podzemných priestorov, vzhľadom k uvedenému bude celkový rozsah predstihovej sondáže dohodnutý na vstupnej komisii archeologického výskumu za účasti KPÚ Trenčín, stavebníka a oprávnenej osoby na realizáciu archeologických výskumov,**

- **pre overenie predpokladaných podzemných priestorov KPÚ Trenčín doporučuje v dostatočnom predstihu pred začatím sondážnych prác archeologického výskumu zabezpečiť realizáciu geofyzikálneho prieskumu plochy stavby** prostredníctvom nedeštruktívnej metódy pozemného radaru s cieľom identifikácie a lokalizácie predpokladaných zaniknutých architektúr a štruktúr archeologického charakteru, hustota meraných bodov profilu musí byť dostatočná pre vypracovanie priestorového 3D modelu skúmanej plochy;
- sondy predstihovej sondáže budú realizované s použitím zemného mechanizmu podľa pokynov oprávnenej osoby, s tým, že je nevyhnutné pri zistení predpokladaných pozitívnych archeologických situácií pokračovať vo výskume ručne metódami archeologického výskumu, hĺbka sond musí byť dostatočná pre zistenie archeologických situácií, po ukončení predstihovej sondáže budú oprávnenou osobou oznámené výsledky tejto etapy archeologického výskumu KPÚ Trenčín, v prípade pozitívnych výsledkov I. etapy bude realizovaná II. etapa archeologického výskumu;

II. etapa archeologického výskumu: na základe výsledkov predstihovej sondáže bude **v mieste zistenia archeologických situácií vykonaný sondážny archeologický výskum** v rozsahu potrebnom na preskúmanie zistených archeologických situácií, **v prípade zistenia plošne rozsiahleho náleziska bude vykonaný plošný archeologický výskum v predstihu pred začatím stavby** v rámci plochy stavby, **ďalší postup II. etapy archeologického výskumu bude spresnený v zápisnici KPÚ Trenčín** z pamiatkového dohľadu archeologického výskumu na základe archeologicky pozitívnych výsledkov I. etapy archeologického výskumu;

III. etapa archeologického výskumu sa uskutoční **v súvislosti s realizáciou zemných prác súvisiacich so stavebnými objektami SO 02 –SO 06** (prístupová komunikácia, zárubný múr, napojenie na inžinierske siete, terénne úpravy, akumulačné nádrže) **formou sledovania zemných prác od začatia do ukončenia pod dohľadom oprávnenej osoby v celom rozsahu, dočistenia a zdokumentovania profilov vo výkope rýh, odkrývania, následnej záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov - je nevyhnutné vytvoriť v prípade potreby doskúmania zistených archeologických situácií priestor** pre realizáciu archeologického výskumu v časovom harmonograme stavby. Zistené archeologické situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu:

a) v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu.

KPÚ Trenčín zároveň upozorňuje, že v prípade **zistenia nehnuteľných archeologických nálezov** ako sú **torzá architektúr** v priebehu archeologického výskumu **je nevyhnutné nález ohlásiť KPÚ Trenčín a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby** vykonávajúcej výskum **bude určený v samostatnom vyjadrení KPÚ Trenčín po posúdení nálezovej situácie v rámci pamiatkového dohľadu KPÚ Trenčín**.

V prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr (architektonických konštrukcií starších objektov a historických pivničných priestorov) bude na základe rozsahu ich zachovania a posúdenia ich stavu KPÚ Trenčín **potrebné zabezpečiť architektonicko-historický výskum na základe rozhodnutia, ktoré vydá KPÚ Trenčín**.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
b) **podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy**, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí KPÚ,
c) **vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu**,
d) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia, poskytnúť celkovú situáciu stavby,
e) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú **torzá architektúr** v priebehu archeologického výskumu **nález ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu** a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude konzultovaný s KPÚ Trenčín a bude určený v samostatnom vyjadrení KPÚ Trenčín po posúdení nálezovej situácie v rámci pamiatkového dohľadu KPÚ Trenčín,
f) **podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom pamiatkového úradu** spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon **správnemu orgánu a archeologickému ústavu**,
g) **lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie** podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona **určil KPÚ Trenčín na 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu**, v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o predĺženie termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí KPÚ Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie,
h) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, Pamiatkovom úrade SR Bratislava a na internetovej adrese www.pamiatky.sk, www.culture.gov.sk (ministerstvo – zoznamy a registre),
i) **v prípade potreby zabezpečiť ochranu nálezových situácií a zistených architektúr pred poveternostnými podmienkami**.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Trenčín.
Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Odôvodnenie:

KPÚ Trenčín na základe doručenia žiadosti stavebníka: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády č. 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom o súhlasné stanovisko k čiastočným terénnym úpravám a archeologickému výskumu v súvislosti s prípravou stavby „HROMADNÉ GARÁŽE – Nové Mesto nad Váhom, Komenského ulica“ zo dňa 27.03.2023 v zmysle predloženej prílohy, v nadväznosti na rozhodnutie KPÚ Trenčín o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území číslo konania: KPUTN-2023/5590-3/23572/Pav k projektovej dokumentácii pre územné konanie stavby: „HROMADNÉ GARÁŽE – Nové Mesto nad Váhom, Komenského ulica“ parc. č. C-KN 4372/1, 4373, 4374, 4381/1, 4365/3-4, 4376/1, 4351/3-4, 4350, 4353/1, 4380, 4349, k. ú. Nové Mesto nad Váhom zo dňa 22.03.2023, oznámil dňa 28.03.2023 listom č. konania KPUTN-2023/5590-4/25265/Pav začatie správneho konania o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona na záchranu archeologických nálezov v súvislosti so stavbou: „HROMADNÉ

GARÁŽE – Nové Mesto nad Váhom, Komenského ulica“, pre stavebníka: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády č. 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom.
Oznámenie o začatí správneho konania bolo doručené stavebníkovi: Mestu Nové Mesto nad Váhom dňa 29.03.2023 a Spoločnému úradu samosprávy Nové Mesto nad Váhom dňa 29.03.2023. V stanovenej lehote na vyjadrenie k veci vydania rozhodnutia o archeologickom výskume v súvislosti s predmetnou stavbou neboli podané žiadne námietky.

V súvislosti s predmetnou stavbou vydal KPÚ Trenčín na základe žiadosti vlastníka rozhodnutie o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území dňa 22.03.2023 pod číslom KPUTN-2023/5590-3/23572/Pav, v ktorom stanovil podmienky, za ktorých je možné daný zámer realizovať.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia je projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby: „HROMADNÉ GARÁŽE – Nové Mesto nad Váhom, Komenského ulica“ parc. č. C-KN 4372/1, 4373, 4374, 4381/1, 4365/3-4, 4376/1, 4351/3-4, 4350, 4353/1, 4380, 4349, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, stavebník: Mesto Nové Mesto nad Váhom, zhotoviteľ: Banské projekty s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, HIP: Ing. Vlasta Martinická, hl. architekt: Ing. arch. Norbert Gubka, dátum: 12/2022, mapy historického mapovania mesta Nové Mesto nad Váhom.

Predmetná stavba je navrhovaná v historickej časti mesta Nové Mesto nad Váhom, v území Pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom. Plánovaná stavba hromadných garáží sa nachádza na území, ktoré je súčasťou pamiatkového územia: Pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom. Pamiatková zóna Nové Mesto nad Váhom je územím s historickým sídelným usporiadaním s pamiatkovými hodnotami. Pri zemných prácach v pamiatkovej zóne Nové Mesto nad Váhom je vysoký predpoklad výskytu archeologických situácií a nálezov, architektonických konštrukcií starších objektov a historických pivničných priestorov. Je tu vysoký predpoklad zistenia zvyškov starších zaniknutých architektúr pôvodnej asanovanej zástavby obytného charakteru na Komenského (pôvodne Lutherovej) ulici, ktorej pod zemou zachované časti môžu súvisieť so stredovekým osídlením Nového Mesta nad Váhom.

V katastrálnom území Nového Mesta nad Váhom bolo archeologickými výskumami zistené osídlenie už od staršej doby kamennej, následne osídlenie v mladšie a neskorej dobe kamennej, mladšej/neskorej dobe bronzovej (lužické popolnicové pohrebisko a sídlisko), dobe rímskej a slovanské osídlenie. Územie pamiatkovej zóny je bohaté predovšetkým na nálezy z obdobia stredoveku až po súčasnosť a vzhľadom k polohe pamiatkovej zóny možno predpokladať i osídlenie staršieho charakteru.

Vzhľadom k vyššie uvedenému a zhodnoteniu archeologického potenciálu územia pre zistenie ešte neznámych archeologických situácií a nálezov je pravdepodobné, že počas realizácie zemných prác v súvislosti s predmetnou stavbou by mohli byť narušené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie. Bez realizácie archeologického výskumu by mohlo dôjsť k zničeniu dôležitých pamiatkových hodnôt. Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií na mieste vyššie uvedenej stavby správny orgán vydáva rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum a zároveň upozorňuje, že v prípade zistenia historickej architektúry na základe posúdenia stavu a rozsahu nálezu KPÚ Trenčín bude potrebné zabezpečiť architektonicko-historický výskum na základe rozhodnutia, ktoré vydá KPÚ Trenčín.

KPÚ Trenčín zároveň doporučuje zabezpečiť realizáciu geofyzikálneho prieskumu. Ide o nedeštruktívnu metódu archeologického výskumu, pomocou ktorej bude možné pred akýmikoľvek zásahmi do terénu pozemkov budúceho staveniska určiť rozsah zachovania pôvodnej zástavby pod súčasnou úrovňou terénu. Prostredníctvom pozemného radaru sa identifikujú a lokalizujú predpokladané zaniknuté architektúry, podzemné priestory a štruktúry archeologického charakteru. Na základe výsledkov

geofyzikálneho prieskumu bude možné presnejšie definovať mieru zachovania podzemných konštrukcií a určiť postup prác výskumu.

Podľa § 35 ods. 4 pamiatkového zákona pamiatkový výskum sa podľa časového hľadiska člení na a) predstihový výskum, ktorý sa vykonáva pred začiatkom obnovy, stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti s cieľom zistiť a preskúmať pamiatkové hodnoty, výskyt vecí pamiatkovej hodnoty alebo archeologických nálezov, b) záchranný výskum, ktorý sa vykonáva pri stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti, pri zosuvoch pôdy, eróznej činnosti a v dôsledku inej prírodnej činnosti s cieľom zachrániť nájdené veci pamiatkovej hodnoty.

Podľa § 35 ods. 7 pamiatkového zákona o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum podľa odseku 4 rozhoduje krajský pamiatkový úrad na podnet stavebného úradu, pamiatkového úradu, z vlastného podnetu, na základe žiadosti vlastníka alebo správcu. Krajský pamiatkový úrad bezodkladne zašle rozhodnutie o vykonaní pamiatkového výskumu stavebnému úradu.

Podľa § 36 ods. 1 pamiatkového zákona archeologický výskum na účely tohto zákona je súhrn odborných nedeštruktívnych metód a deštruktívnych metód a techník zameraných na vyhľadávanie, identifikáciu, vyhodnocovanie, dokumentáciu, evidenciu alebo na záchranu archeologického náleziska, archeologického nálezu alebo nálezovej situácie, ako aj na vyhľadávanie a zber archeologických nálezov na povrchu zeme, v zemi a pod vodou.

Podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Podľa § 39 odsek 1 pamiatkového zákona: Druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi určí vo svojom rozhodnutí krajský pamiatkový úrad. Ak ide o pamiatkový výskum na vedecké účely a dokumentačné účely, určí krajský pamiatkový úrad podmienky vykonávania pamiatkového výskumu podľa prvej vety na základe návrhu pamiatkového výskumu predloženého osobou podľa § 35a ods. 1 alebo § 36 ods. 4.

V zmysle medzinárodnej charty o zabezpečení ochrany archeologického dedičstva (Lausanne 1990) *s*a uprednostňuje uchovanie dedičstva „in situ“, pri plnom rešpektovaní vedeckých požiadaviek. Prezentovanie archeologického dedičstva širokej verejnosti je rozhodujúcim prostriedkom podpory poznania jeho pôvodu i rozvoja moderných spoločností. Súčasne je to najdôležitejší prostriedok podpory pochopenia nevyhnutnosti jeho ochrany. Nehnuteľné archeologické nálezy s vysokou výpovednou hodnotou je potrebné prezentovať „in situ“.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu.

Toto rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi **platí pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a realizáciu stavby. KPÚ Trenčín zároveň upozorňuje, že platia podmienky rozhodnutia** o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území dňa 22.03.2023 pod číslom KPUTN-2023/5590-3/23572/Pav.

Toto rozhodnutie v zmysle § 44a po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom KPÚ Trenčín na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Eva G a z d í k o v á
riaditeľka KPÚ Trenčín

Doručí sa

1. Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. Armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
2. Spoločný úrad samosprávy, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

9.6.2023

KPÚ TRENČÍN – SCHVAĽUJEME VARIANT „C" – S VÝKLADMI (ŠTIRMI).
ODPORÚČAME ZRIADIŤ MALÉ PRIESTORY NA PRENAJÍMANIE ZA VÝKLADMI. SPOJIŤ PLOCHY NAD VSTUPOM DO SCHODISKU.
– UPOZORŇUJEME, ŽE V PRÍPADE NAVÝŠENIA VÝŠKY GARÁŽE V ĎALŠOM STUPNI PD – KPÚ NEODSÚHLASÍ PROJEKT.
– MATERIÁL VÝPLNÍ OTVOROV – BUDE KONZULTOVANÝ S KPÚ.

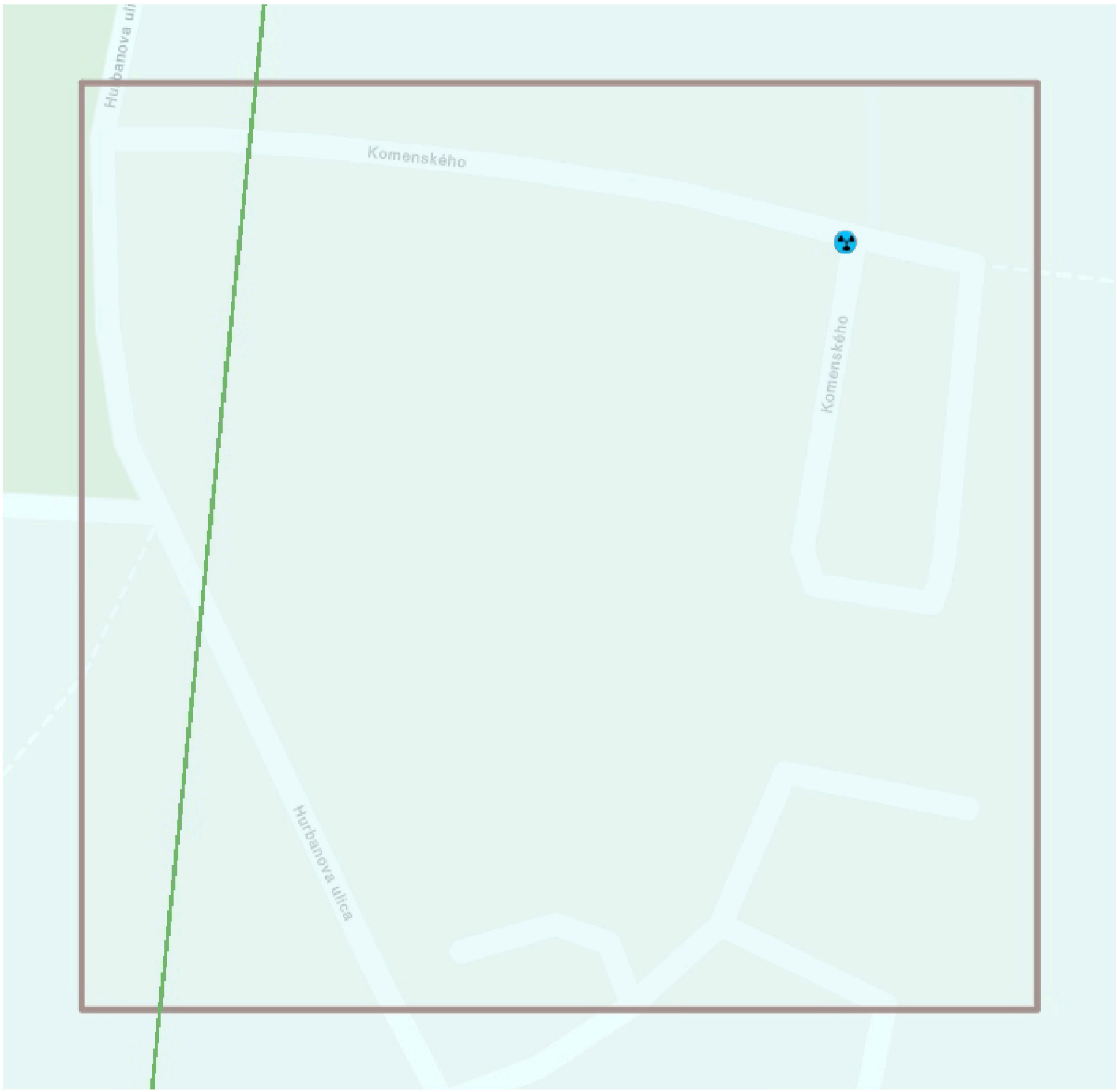
[signature] Pavlí Špitzer



Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.



Mierka 1:1128 **Hromadné garáže – Nové Mesto nad Váhom - Komenského ulica**

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd (1)

☐ puklinovo-krasové vody podložných triasových karbonátov (1)

Geologické ukladanie oxidu uhličitého

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Skládky odpadov

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaže - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaže - SAŽP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko body

● nízke

Radónové riziko prognóza

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko plochy (1)

nízke 36,7 % (1)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území neevidujeme údaje

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-NM-OSZP-2023/011384-034
Dátum vytvorenia doložky:	24.11.2023
Vytvoril:	Kadlecová Mária, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	22.11.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-