

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

„Územný plán obce Lada“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Lada

2. Identifikačné číslo: 00327336

3. Adresa sídla: Obec Lada
Lada 240
082 12 Kapušany pri Prešove

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Milan Hudák, starosta obce, Obecný úrad Lada, Lada 240, 082 12 Kapušany pri Prešove, č.t.: 0905 997 322, e-mail: sekretariat@obeclada.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Lada, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

- Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Územného plánu obce Lada, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Lada

2. Charakter:

Územný plán obce v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Obec Lada sa nachádza v blízkosti krajského mesta Prešov, severovýchodne od neho v údolí potoka Ladianka. Leží na okraji jadrového územia košicko-prešovského ťažiska osídlenia na prešovsko-michalovskej urbanizačnej osi. Keďže obec leží na okraji urbanizačného priestoru mesta Prešov a má veľmi vhodnú polohu, dobrú dopravnú dostupnosť krajského mesta a dobré životné prostredie, stále pretrvávajú záujem o bývanie v obci. V uplynulom období sa vyčerpala značná časť disponibilných plôch na výstavbu, časť navrhovaných plôch však zastavaná nie je z dôvodu zložitých majetkoprávných vzťahov. Rast obce brzdí nedostatok reálne zastavateľných pozemkov. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a koordinácie výstavby v ňom a v celom jeho katastri v súlade s novými požiadavkami a potrebami. Z toho vyplýva potreba mať schválený nový územný plán ako dlhodobější strategický dokument územného rozvoja a tvorby a ochrany životného prostredia. Obec potrebuje územný plán vypracovaný v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon) a vyhláškou MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. V územnom pláne je potrebné prehodnotiť potrebný rozsah pozemkov na bytovú výstavbu, formy rozvoja občianskej vybavenosti a potreby rozvoja technickej infraštruktúry v súlade so zmenenými legislatívnymi podmienkami na jej výstavbu.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je potreba vypracovať nový základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s cieľmi a úlohami územného plánovania podľa § 1 a § 2 stavebného zákona územnoplánovacou dokumentáciou spracovanou v súlade s § 8 stavebného zákona formou územného plánu obce podľa § 11 stavebného zákona, obstaraného obcou v súlade s § 17 a § 18 ods.4 stavebného zákona.

Hlavným cieľom rozvoja územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov a záujmom o výstavbu v obci s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania pre predpokladaný prírastok obyvateľstva, doplnenie zariadení občianskej vybavenosti, nové vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít, rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry obce. Pre budúci rozvoj obce je potrebné riešiť možnosť využívania rekreačného potenciálu krajiny a opatrenia na riešenie dopadov klimatických zmien. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, plánovanej výstavby juhovýchodného obchvatu mesta Prešov, protipovodňové opatrenia, rozvoj cyklistickej infraštruktúry a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O Lada bude spracovaná v rozsahu:

- textová časť:
 - Návrh ÚPN-O (smerná časť)
 - Návrh záväznej časti ÚPN-O
- grafická časť: jednotlivé výkresy ÚPN-O

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia budú navrhované v rámci konceptu územného plánu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O je stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ÚPN-O : august 2024
- b) prerokovanie návrhu ÚPN-O : september 2024 – október 2024
- c) dopracovanie návrhu ÚPN-O : december 2025
- d) schválenie návrhu ÚPN-O : február 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ÚPN-O Lada bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Lada (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ÚPN-O Lada
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Lada, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Lada.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ÚPN-O Lada budú Prieskumy a rozborý a Zadanie pre Územný plán obce Lada, Územný plán PSK, podklady dodané objednávatelom a podklady získané spracovateľom v priebehu prác. Predmetom hodnotenia vplyvov na životné prostredie bude návrh územného plánu obce.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce bude obsahovať v zmysle stavebného zákona návrh smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh záväznej časti v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej

dokumentácii bude rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia bude obsahovať:

- A/ textovú časť : Návrh textovej (smernej) časti ÚPN-O
Návrh záväznej časti ÚPN-O
Návrh VZN obce Lada, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O
- B/ grafickú časť: výkresy ÚPN-O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Obec Lada je mierne sa rozvíjajúcou obcou na okraji urbanizačného priestoru krajského mesta Prešov, preto základnou úlohou riešenia územného plánu obce je navrhnuť ďalšie plochy pre rozvoj obytnej funkcie sídla. Tento rozvoj predpokladá rozširovanie zastavaného územia obce na úkor poľnohospodárskej pôdy, čo ale zvýši ekologickú stabilitu a biodiverzitu územia obce s výrazným nedostatkom prirodzenej zelene v jej katastrálnom území. Základnou požiadavkou z hľadiska životného prostredia je riešenie rozvoja obce trvalo udržateľným spôsob s rešpektovaním prvkov územného systému ekologickej stability. Pre zabezpečenie pitnej vody pre obyvateľov a ochrany vôd pred znečistením je potrebné riešiť rozšírenie verejného vodovodu a výstavbu splaškovej kanalizácie, pre čistotu ovzdušia ukľudnenie dopravy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Pre skvalitnenie obytnej funkcie je potrebné dotvoriť verejné plochy, skvalitniť existujúce a navrhnuť nové plochy verejnej zelene. Riešiť opatrenia na obmedzenie negatívnych vplyvov dopravy vrátane obchvatu obce rýchlostnou cestou R4, podporovať nemotorové formy dopravy (cyklodopravu) a integrovanú formu verejnej dopravy. Cieľom je navrhnuť súbor opatrení zabezpečujúcich pozitívne priame aj nepriame vplyvy na životné prostredie v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Riešenie územného plánu ovplyvní zdravotný stav obyvateľov obce pozitívne. Vytvorenie vhodných životných podmienok pre obyvateľov novou výstavbou, eliminovanie negatívnych faktorov v riešenom území a doplnenie chýbajúcej dopravnej a technickej vybavenosti obce bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov. Plochy navrhovanej výstavby bytov a občianskej vybavenosti budú navrhnuté vo vhodných lokalitách s dostatočným preslnením a vhodnými klimatickými pomermi. Rozvojové plochy budú vybavené všetkými druhmi inžinierskych sietí

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Lada sa nenachádzajú žiadne vyhlásené objekty ochrany prírody, celé územie leží v 1.stupni ochrany podľa zákona o OPaK.

Severnou časťou katastra vedie biokoridor regionálneho významu Sekčov – Petič. Významným miestnym ekologickým prvkom je lokálny hydrický biokoridor potoka Ladianka. Pre zapojenie týchto základných prvkov do lokálneho systému ekologickej stability je potrebné využiť rozptýlenú krajinnú zeleň a trvalé trávne porasty. V rámci spracovania územného plánu obce je potrebné aktualizovať miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého má byť vyznačenie reálnych prvkov ekologickej stability na miestnej úrovni. Prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach ako aj ostatné záujmové územia ochrany prírody a krajiny je potrebné vyznačiť vo výkrese ochrany prírody a krajiny. Všetky vymedzené prvky ÚSES je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia. Pozdĺž vodných tokov zachovať voľné plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie. Minimalizovať až vylúčiť stavebnú činnosť v alúviách vodných tokov ako i v podmáčaných a zamokrených lokalitách. V katastri obce, osobitne v intraviláne, špecifikovať plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.

Rešpektovať brehové porasty vodných tokov a ponechať pozdĺž nich ochranné pásmo bez zásahov v minimálnej šírke 5 m, ktoré umožní obnovu brehovej vegetácie, ochranu biotopov druhov a posilní ekostabilizačnú funkciu vodných tokov v krajine; prípadne ich doplniť vo vhodnom drevinovom zložení, čím sa posilní a zabezpečí funkcia lokálnych hydrických biokoridorov.

Návrh územného plánu sa nedotkne žiadnych vyhlásených objektov pamiatkovej ochrany. V územnom pláne budú vytvorené podmienky pre zachovanie a ochranu archeologických nálezov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Rizikom z hľadiska životného prostredia je neschválenie nového územného plánu obce pre riadenie ďalšieho rozvoja obce stanovujúceho aktualizované opatrenia na tvorbu a ochranu životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Lada, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce a dotknutá verejnosť v zmysle §6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
7. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
8. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
9. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
10. Obec Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany pri Prešove
11. Obec Trnkov, Trnkov 42, 082 12 Kapušany pri Prešove
12. Obec Okružná, Okružná 15, 082 12 Kapušany pri Prešove
13. Obec Šarišská Poruba, Šarišská Poruba 34, 082 12 Kapušany pri Prešove
14. Obec Nemcovce, Nemcovce 93, 082 12 Kapušany pri Prešove
15. Obec Chmeľovec, Chmeľovec 98, 082 12 Kapušany pri Prešove
16. Obec Podhorany, Podhorany 106, 082 12 Kapušany pri Prešove

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Lada budú použité nasledujúce podklady:

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Lada, 2023
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Lada, 2023
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, 2019
- všeobecne dostupné údaje z verejne prístupných elektronických databáz
- informácie zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií k návrhu zadania ÚPN-O
- podklady z archívu obce a spracovateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, november 2023

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Milan Hudák, starosta

.....
pečiatka, podpis