OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu
OU-SC-OSZP-2023/013213-019

Senec
11. 10. 2023

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní navrhovanej činnosti "Rekreačné domčeky - SEKTOR B3, Nové Košariská - Malá voda, Dunajská Lužná"

Popis konania / Účastníci konania

zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa §29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších / navrhovateľ - PDL s.r.o., so sídlom Bratislavská cesta 45/5234, 917 01 Trnava, IČO: 44 526 026, splnomocnený zástupca - APROX, spol.s.r.o., Tabaková 1, 811 07 Bratislava, IČO: 17 310 903, dotknutá obec - obec Dunajská Lužná. Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe zámeru navrhovanej činnosti „Rekreačné domčeky – SEKTOR B3, Nové Košariská – Malá voda, Dunajská Lužná“, predloženého navrhovateľom PDL s.r.o., so sídlom Bratislavská cesta 45/5234, 917 01 Trnava, IČO: 44 526 024 v zastúpení APROX, spol. s.r.o., Tabaková 1, 811 07 Bratislava, IČO:17 310 903 po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa §29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „Rekreačné domčeky – SEKTOR B3, Nové Košariská – Malá voda, Dunajská Lužná“ na parcele č. 2800/66-69, 2800/93, 2801/253 – 323, katastrálne územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, Bratislavský kraj uvedená v predloženom zámere, ktorej navrhovateľom je spoločnosť PDL s.r.o., so sídlom Bratislavská cesta 45/5234, 917 01 Trnava, IČO: 44 526 024

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

• Preukázať že je z kapacitného hľadiska zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd, jestvujúcim kanalizačným systémom obce Dunajská Lužná –resp. Navrhovateľ pred povolením stavby podľa osobitných predpisov preverí dostatočnosť kapacity existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané a zabezpečí a preukáže prehlásenie prevádzkovateľa a majiteľa ČOV o doteraz

voľnej kapacite čistenia, s možnosťou napojenia spracovávanej lokality vo veci napojenia Navrhovanej činnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu (podľa vyjadrenia BVS, č.109069/2022/40201/Me zo dňa 21.11.20 22 ktoré bolo zaslané ako príloha stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti, je uvedené že pripojenie nie je v súčasnosti možné a pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu BVS bude možné až po dobudovaní kanalizačného obchvatu z Rovinky okolo Dunajskej Lužnej, čím sa zabezpečí odvádzanie splaškových vôd aj z predmetných nehnuteľností);
• Posúdiť záplavové územie navrhovanej činnosti podľa aktualizovaných povodňových máp, tak aby bol dodržaný zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a to najmä § 20 v súvislosti s rozsahom inundačného územia, ako aj uplatňovanie zákazov, obmedzení a povolení v zmysle zákona;
• V priebehu výstavby minimalizovať prechádzanie ťažkých mechanizmov mimo spevnených komunikácii; parkovanie riešiť na odstavných plochách na to určených;
• Zabrániť úniku znečisťujúcich látok z ťažkých mechanizmov používaných pri výstavbe;
• Vody z povrchového odtoku (zo striech, spevnených plôch) infiltrovať do horninového prostredia vsakovacím systémom optimálnych parametrov;
• V prípade úniku znečisťujúcich látok postupovať v súlade s príslušným prevádzkovým poriadkom – havarijným plánom prevádzky (predložiť havarijný plán prevádzky);
• V prevádzke realizovať všetky dostupné opatrenia na zabránenie nekontrolovaného úniku znečisťujúcich látok, t.j. realizovať havarijné zabezpečenie prevádzky, vykonávať pravidelnú kontrolnú a servisnú činnosť, pracovisko vybaviť postačujúcim množstvom absorbentov;
• Navrhovanú činnosť realizovať bez podzemných podlaží, pričom základy navrhovanej činnosti realizovať cca 80 až 120 cm pod terénom – tak ako je uvedené v zámere str. 71;
• Návrh na vydanie územného rozhodnutia bude vypracovaný v súlade s regulatívami územného plánu obce Dunajská Lužná podľa stanoviska obce k zámeru navrhovanej činnosti č. OU-SC-OSZP-2023/013213-002 zo dňa 30.05.2023 – podmienka č. 1;
• Objekty občianskej vybavenosti budú umiestnené v blízkom dosahu navrhovaných parkovísk P1 Na P2 v severnej časti predmetného územia;
• Rešpektovať a dodržať pripomienku obce ohľadom prístupovej komunikácie – riešenie prístupu k jednotlivým stavebným objektom z cesty III/1053 – bod č. 4 stanoviska zo dňa 30.05.2023 č. 5841-154-DL-23-Sm-1;
• Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. Stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle §28 zákona č. 538/2005 Z.z., požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd;
• V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm.e) zákona č. 538/2005 Z.z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko MZSR, s priložením príslušného projektu geologických prác;
• Pri výskyte podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov riadiť sa § 4 zákona č. 538/2005 Z.z. – oznamovacia povinnosť;
• V ďalších stupňoch PD zapracovať osadenie fotovoltických panelov na strechách rekreačných domčekov a objektu s občianskou vybavenosťou– tak ako to je uvedené v zámere a zapracovať sadové úpravy a výsadbu zelene v rámci navrhovanej činnosti;
• Doložiť PD objektu športu a rekreácie nakoľko účelom navrhovanej činnosti je rekreácia a cieľom navrhovateľa je zlepšiť ubytovacie možnosti rekreantov v obci bez viazanosti na ročné obdobie;
• Pre vyššie stupne PD vyhotoviť inžiniersko - geologický prieskum, hydrogeologický prieskum, vykonať meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a stanoviť priepustnosť základových pôd stavebného pozemku tak ako má navrhovateľ uvedené v zámere

Odôvodnenie

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, spoločnosť navrhovateľ PDL s.r.o., so sídlom Bratislavská cesta 45/5234, 917 01 Trnava, IČO: 44 526 024 v zastúpení APROX, spol.s.r.o., Tabaková 1, 811 07 Bratislava, IČO:17 310 903 predložil zámer dňa 25.04.2023 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „Rekreačné domčeky – SEKTOR B3, Nové Košariská – Malá voda, Dunajská Lužná“ obec

Dunajská Lužná, katastrálne územie Nové Košariská (ďalej len zámer), ktorý vypracovala spoločnosť APROX, spol.s.r.o., Tabaková 1, 811 07 Bratislava, Ing.arch. Ľubomír Mezovský na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, známych oznámil listami č. OU-SC-OSZP-2023/013213-002 zo dňa 03.05.2023, č. OU-SC-OSZP-2023/013213-013 zo dňa 11.07.2023 účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru začalo podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad Senec, OSŽP v dňoch 03.05.2023 a 04.05.2023 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa §23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na informačnom portáli ministerstva životného prostredia (enviroportal.sk) a úradnej tabuli príslušného orgánu (minv.sk) a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom. Príslušný orgán zároveň doručil dotknutej obci zámer navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚ Senec odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2023/011963-003 zo dňa 21.04.2023.
Podklady pre vydanie rozhodnutia :

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16. – projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m ²podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy - časť B (zisťovacie konanie), po b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - časť B (zisťovacie konanie), ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov.

Opis navrhovanej činnosti :

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie rekreačných domčekov pre individuálnu rekreáciu (chatová a záhradkárska osada) a objektov s občianskou vybavenosťou a pre šport v sektore B3 v zóne Nové Košariská – Malá voda, vrátane doriešenia dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry. Celková výmera riešeného územia je cca 5,3461 ha.

Navrhovaná zástavba sa skladá zo 70 objektov – rekreačných domčekov vrátanej 140 parkovacích stojísk, 1 objektu občianskej vybavenosti a 1 objektu pre šport vrátane 28 parkovacích stojísk.

K predmetnému zámeru navrhovanej činnosti bolo na OÚ SC odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručené stanoviská o dotknutej obce, povoľovacieho orgánu, rezortného orgánu a dotknutých orgánov. Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8 a § 65 g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov.

K zámeru navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručených 10 stanovísk, ktoré sú uvedené v skrátenom znení :

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva (listč.RÚVZBA/OHŽPaZ/8226/12840/2023 zo dňa 05.05.2023

Z hľadiska ochrany verejného zdravia n e t r v á m na posudzovaní zámeru podľa zákona č.24/2006 Z.z. pre činnosť „Rekreačné domčeky – sektor B3 Nové Košariská – Malá Voda, Dunajská Lužná“ na parc.č. 2800/66-69, 2800/93, 2801/253-323 k.ú. Dunajská Lužná – Nové
Košariská.

O d ô v o d e n i e : Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec požiadal listom zn.: OU-SC-OSZP-2023/013213-002 zo dňa 03.05.2023, doručeným na tunajší úrad dňa 03.05.2023 o vyjadrenie k vyššie citovanému zámeru.

Územie navrhovanej činnosti - výstavbu rekreačných domčekov sa nachádza severovýchodne od obce Dunajská Lužná, v katastrálnom území Nové Košariská. Prevažnú časť územia tvorí poľnohospodárska pôda. Územie je vymedzené poľnou cestou pozdĺž jazera, záhradkárskou osadou a poľnohospodárskou pôdou.
Navrhovaná stavba pozostáva z:
• hlavných stavebných objektov -70 rekreačných domčekov, objekt občianskej vybavenosti
– bufet a objekt športu a rekreácie,
• inžinierskych objektov - komunikácie, vodohospodárske objekty (vodovod, kanalizácia)
a káblové vedenia.

Rekreačné domčeky sú navrhnuté ako samostatne stojace objekty s jedným nadzemným podlažím a podkrovím. Objekt s občianskou vybavenosťou - bufet (s úžitkovou plochou 15,8m²) je navrhnutý ako jednopodlažný samostatne stojaci objekt s plochou strechou (dokumentácia neobsahuje popis dispozície bufetu). Pre exteriérové objekty športu a rekreácie – detské ihrisko s workoutovým ihriskom fitness je vyčlenený samostatný pozemok v juhovýchodnej časti záujmového územia. Súčasťou návrhu je napojenie rekreačných objektov na obecné inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, elektro). Zdrojom elektrickej energie pre navrhované objekty bude nová kiosková trafostanica. Predmetná lokalita bude na existujúcu komunikáciu napojená novou obslužnou komunikáciou.

Vzhľadom na umiestnenie a charakter územia, navrhovaná činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia. K návrhu na územné konanie navrhovanej činnosti bolo tunajším úradom vydané súhlasné záväzné stanovisko zn.: OHŽPaZ/1096/2023 zo dňa 23.02.2023.

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (list č. ORHZ-PK1-2023/001092-002 zo dňa 10.05.2023)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 3 písm. p) zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „Rekreačné domčeky – SEKTOR B3, Nové Košariská – Malá voda, Dunajská Lužná“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

3. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny (list č. OU-SC-OSZP-2023/014279-002 zo dňa 15.05.2023)

Z hľadiska ochrany prírody:
Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“). Realizácia stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m2; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.

Upozorňujeme, že najneskôr pri príprave podkladov k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj možnej prítomnosti chránených druhov hmyzu (najmä z rodu chrobákov Coleoptera), ktoré sa vyskytujú predovšetkým v starších listnatých stromoch s dostatočným objemom drevnej hmoty (obvod kmeňa väčší ako 40-50 cm) a so zhoršeným zdravotným stavom. Uvedené záujmy je potrebné zohľadniť pri výrube predmetných stromov a ich povolený výrub uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k predloženému zámeru pripomienky, ani osobitné požiadavky na podrobnejšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti v Správe o hodnotení podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.) Ministerstvo životného prostredia, sekcia vôd (list č. 9408/2023-4.1, 29218/2023 zo dňa 16.05.2023)

V nadväznosti na Vašu požiadavku týkajúcu sa vyžiadania stanoviska k zámeru "Rekreačné domčeky - SEKTOR B3, Nové Košariská – Malá voda, Dunajská Lužná" sekcia vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z hľadiska svojej vecnej pôsobnosti predkladá nasledovné stanovisko:
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov, najväčšej zásobárni pitných vôd v SR a súčasne jednou z najúrodnejších poľnohospodárskych oblastí Slovenska, je rozhodujúcim z hľadiska možných vplyvov na vodné pomery v danej oblasti. Navrhovaná činnosť musí byť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 364/2004 Z. z.") a zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 305/2018 Z. z."). Upozorňujeme najmä na § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z., podľa ktorého „v CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu a prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd" a § 3 ods. 2 tohto zákona, ktorý špecifikuje, že „v CHVO musia byť vodohospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnej plánovacej dokumentácii".

Vyjadrenie navrhovateľa : navrhovaná činnosť je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Tak ako vyplýva zo zámeru navrhovanej činnosti (str. 71), samotná navrhovaná činnosť v rámci výstavby ako aj v rámci prevádzky nepredstavuje riziko pre ovplyvnenie podzemných vôd, nakoľko navrhovaná činnosť sa bude realizovať bez podzemných podlaží, pričom základy navrhovanej činnosti budú realizované cca 80 až 120 cm pod terénom a hladina podzemnej vody v riešenom území sa pohybuje od 3,3 – 7,05 m.p.t (priemerná hodnota 5,66 m.p.t). Riziko znečistenia povrchovej a podzemnej vody hrozí pri havarijnom úniku pohonných hmôt a olejov zo stavebných strojov najmä pri výkopových prácach (vid str. 71 zámeru navrhovanej činnosti). Za účelom zmiernenia, resp. eliminovania prípadných vplyvov na vodné pomery navrhovateľ navrhol v zámere navrhovanej činnosti realizovať predovšetkým nasledovné opatrenia (viď časť IV.10. „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie" zámeru navrhovanej činnosti :

Technické a technologické opatrenia :
- V priebehu výstavby minimalizovať prechádzanie ťažkých mechanizmov mimo spevnených komunikácii; parkovanie riešiť na odstavných plochách na to určených,
- Zabrániť úniku znečisťujúcich látok z ťažkých mechanizmov používaných pri výstavbe,
- Maximum vôd z povrchového odtoku (zo striech, spevnených plôch) infiltrovať do horninového prostredia vsakovacím systémom optimálnych parametrov.
Opatrenia pre prípad havárie :
- V prípade úniku znečisťujúcich látok postupovať v súlade s príslušným prevádzkovým poriadkom
- Havarijným plánom prevádzky,
- V prevádzke realizovať všetky dostupné opatrenia na zabránenie nekontrolovateľného úniku znečisťujúcich látok, t.j. realizovať havarijné zabezpečenie prevádzky, vykonávať pravidelnú kontrolnú a servisnú činnosť, pracovisko vybaviť postačujúcim množstvom absorbentov.
Organizačné a prevádzkové opatrenia:
- Všetky stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k ohrozeniu výdatnosti a kvylity zdrojov podzemných vôd, t.j. zdrojov pitnej vody a zdrojov geotermálnych vôd CHVO Žitný ostrov
Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť nie je činnosťou, realizáciou ktorej dôjde k ohrozeniu, resp. zhoršeniu stavu podzemných vôd v riešenom ani širšom území.

2. CHVO Žitný ostrov je exponovaná nadmerným nárastom počtu obyvateľov: priemerná hustota obyvateľstva v SR predstavuje 111 obyvateľov/km2, v Dunajskej Lužnej je to cca 275 obyvateľov/km2 (viac ako o 200 % percent zvýšený nárast obyvateľstva v porovnaní s polovicou 90-tych rokov), pričom sa zvyšujú nároky na odber pitnej vody a čistenie a vypúšťanie odpadovej vody. Súčasne sa zvyšuje potreba zabezpečenia likvidácie odpadu, zvyšujú

sa nároky na zabezpečenie dopravnej infraštruktúry. V súčasnosti je 31 % obyvateľov v CHVO Žitný ostrov bez vybudovanej kanalizácie. Jestvujúci kanalizačný systém je na hranici životnosti s urgentnou potrebou rozšírenia kapacity, respektíve jeho modernizáciou. Na kvalitu podzemnej vody v CHVO Žitný ostrov vplýva využívanie krajiny poľnohospodárskymi a priemyselnými činnosťami, dominantnou hospodárskou činnosťou je využívanie pôdy na poľnohospodárske účely. Negatívny dopad na kvalitu vody má taktiež výstavba a doprava.

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhovateľ uvádza, že citovaná časť stanoviska MŽP SR je konštatáciou (najmä vo vzťahu k nárastu populácie). Vo vzťahu k zabezpečeniu Navrhovanej činnosti pitnou vodou a odkanalizovania Navrhovanej činnosti Navrhovateľ uvádza, že štádium posudzovania vplyvov navrhovaných činností, resp. zmien navrhovaných činností predstavuje predprojektovú fázu, pričom dodávka pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd je podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách") predmetnom následného povoľovacieho konania (územného konania).

Podľa ust. § 3 ods. 2 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách: „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verených kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného právu a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií."
Z vyššie citovaného ustanovenia Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vyplýva, že v štádiu územného konania je stavebník (Navrhovateľ) povinný predložiť zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k vodárenskej infraštruktúre, ktorým (budúcim vlastníkom) bude subjekt verejného práva (ust. § 3 ods. 2 v spojení sods. 3 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách), pričom vlastník vodárenskej infraštruktúry je povinný zabezpečiť nepretržitú dodávku pitnej vody (ust, § 15 ods. 1 písm. a) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) a plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd (ust. § 16 ods. 1 písm. a) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách). To znamená, že najneskôr v štádiu územného konania už budúci vlastník vodárenskej infraštruktúry ako subjekt verejného práva musí vedieť (z dôvodu uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve), ako bude zabezpečené dodávanie pitnej vody a odvádzanie odpadovej vody (budúce súvisiace prevádzkové vzťahy). Z vyššie uvedeného vyplýva, že dodávka pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd je na základe príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov predmetom ďalšieho povoľovacieho konania, pričom Navrhovateľ zároveň poznamenáva, že užívanie Navrhovanej činnosti (ako stavby) by nemohlo byť nikdy povolené (kolaudačné rozhodnutie) bez zabezpečenia dodávky pitnej vody a odvádzania odpadovej vody. Zároveň Navrhovateľ uvádza, že v súčasnosti obec Dunajská Lužná rokuje s prevádzkovateľom vodárenskej infraštruktúry (Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.) za účelom napojenia Navrhovanej činnosti na existujúcu vodárenskú infraštruktúru. Dôkazný prostriedok: Príloha č. 1 -Stanovisko obce Dunajská Lužná k žiadosti o potvrdenie obce k súčasnému stavu možnosti napojenia na verejnú kanalizáciu č. OcUDL-2023/780/11550/Šin zo dňa 15.08.2023
Navrhovateľ V súvislosti s citovanou časťou stanoviska MŽP SR ďalej uvádza, že Navrhovaná činnosti je v súlade splatnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Dunajská Lužná ako aj Vyššieho územného celku Bratislavského kraja. Je tiež v súlade s Programom rozvoja obce Dunajská Lužná 2015 - 2021. Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj 2013 uvažuje v riešenej lokalite Nové Košariská - Malá voda, Dunajská Lužná pri jazere Malá voda s vytvorením funkčno-priestorového systému prímestskej rekreácie, cestovného ruchu a športu okolo Bratislavy. Územný plán obce ~ „Územný plán sídelného útvaru Dunajská Lužná" bol schválený uznesením OZ č. B/7 zo dňa 28.02,1996 a určuje pre riešenú lokalitu hlavné funkčné využitie individuálna rekreácia (chatová a záhradkárska osada), ako doplnkovú funkciu - občianska vybavenosť, šport, zeleň. Pôvodný územný plán obce bol komplexne aktualizovaný zmenami a doplnkami č. 01/2006, nevykonali sa zásadné zmeny a doplnky UP obce. V tejto zmene bola doplnená a rozšírená riešená lokalita CH o zmenu D21 pre plochy individuálnej rekreácie. Neskôr bol územný plán obce aktualizovaný zmenami a doplnkami č. 1/2006, č, 1/2008, č. 1/2009, č. 2/2013 a č. 1/2018. Tieto zmeny boli čiastkové a neovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie v riešenej lokalite.

Z uvedeného vyplýva, že platná územnoplánovacia dokumentácia predpokladá v riešenej lokalite individuálnu rekreáciu, tzn., že v riešenom území sa ráta okrem iného aj s napojením riešenej lokality na vodárenskú infraštruktúru (dodávka pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd). Navrhovateľ v neposlednom rade uvádza, že napojenie na existujúcu vodárenskú infraštruktúru bude možné len za splnenia všetkých technických a technologických požiadaviek, a teda len ak bude zabezpečená funkčnosť celého systému vodárenskej infraštruktúry v riešenom ako aj v širšom okolí. Preto akékoľvek obavy ohľadne technického stavu vodárenskej infraštruktúry v riešenom území sú nedôvodné. Navrhovateľ tiež uvádza, že z hľadiska dopravy dôjde k zvýšeným nárokom na infraštruktúru počas výstavby. Z hľadiska nárokov na dopravu počas prevádzky Navrhovanej činnosti Navrhovateľ uvádza, že Navrhovaná činnosť zahŕňa vybudovanie miestnej komunikácie a statická doprava bude riešená individuálne na pozemkoch rekreačných domčekov. Zároveň k Navrhovanej činnosti sa vyjadril Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemkových komunikácií listom č. OU-SC-OCDPK- 2023/005535-004 zo dňa 03.02.2023, z ktorého vyplýva, že: „Z dôvodu, že výsledky Dopravno - kapacitného posúdenie na ceste II1/1053 pre stavbu: Rekreačné domčeky - sektor B3, Nové Košariská Malá voda Dunajská Lužná, spracovanú spoločnosťou Alfa 04 a.s., Kominárska 141/2,4 831 04 Bratislava, január 2023, arch, číslo 0582, budú v roku 2025 a vo výhľadovom roku 2045 kapacitne vyhovujúce, nemáme ďalšie pripomienky k navrhovanej stavbe," Z uvedeného preto vyplýva, že z hľadiska dopravy nedôjde realizáciou Navrhovanej činnosti k zhoršeniu stavu životného prostredia v riešenom území.

• K vplyvom Navrhovanej činnosti z jej výstavby na vodné pomery sa Navrhovateľ vyjadril vyššie tohto vyjadrenia, na ktoré (vyjadrenia) Navrhovateľ v celom rozsahu odkazuje.

3. V rozhodnutí Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SC OSZP-2023/011963-003 zo dňa 21.4. 2023, ktorý tvorí prílohu č. 3 predloženého zámeru, sa uvádza, že navrhovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Dunajská Lužná, s územnoplánovacou dokumentáciou Bratislavského samosprávneho kraja, ako aj s Programom rozvoja obce Dunajská Lúžna 2015-2021. Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj 2013 ako aj Územný plán obce – územný plán sídelného útvaru Dunajská Lužná z roku 1996 uvažujú v riešenej lokalite s vytvorením funkčno-priestorového systému prímestskej rekreácie, cestovného ruchu a športu, ap. Oba dokumenty sú staršieho dátumu. Bratislavský samosprávny kraj v októbri 2022 požiadal MŽP SR o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj“. Dňa 22.12. 2022 sekcia vôd MŽP SR listom č. 74532/2022 špecifikovala požiadavky z hľadiska ochrany a manažmentu vôd, ktoré je potrebné v plánovacom materiáli zohľadniť. Taktiež sekcia vôd MŽP SR listom k č. 74532/2022 zo dňa 05.05. 2023 doplnila k materiálu aktuálne údaje, ktoré neboli v decembri 2022 ešte k dispozícii. Týkajú sa najmä materiálu „Identifikácia stupňov ohrozenia zmenou klímy na úrovni samospráv Slovenskej republiky“ (https://www.minzp.sk/files/iep/veduci_horia_obce.pdf), ktorý vypracoval Inštitút environmentálnej politiky, nezávislý analytický útvar na MŽP SR (apríl 2023). Uvádza sa v ňom, že juh Slovenska je ohrozený extrémnymi horúčavami a suchá predstavujú významné riziko na juhozápade krajiny – okres Senec patrí medzi najohrozenejšie. Oprávnene možno predpokladať, že situácia sa bude ďalej zhoršovať. Predpokladáme, že po zverejnení aktualizovanej územnoplánovacej dokumentácie Bratislavského samosprávneho kraja, budú tieto zmeny v ňom zapracované a následne sa premietnu do územných plánov miest a obcí v BSK, vrátane územného plánu sídelného útvaru Dunajská Lužná. Máme za to, že aktuálna plánovacia dokumentácia dotknutej oblasti z pohľadu ochrany a manažmentu vôd nezodpovedá súčasnému stavu, v mnohých prípadoch nerešpektuje prírodné a hydrologické podmienky územia a ignoruje limity vodárenskej infraštruktúry.

Vyjadrenie navrhovateľa : K súladu Navrhovanej činností s platnou územnoplánovacou dokumentáciou sa Navrhovateľ vyjadril vyššie tohto vyjadrenia, na ktoré (vyjadrenie) v celom rozsahu odkazuje. Zároveň Navrhovateľ uvádza, že v následných povoľovacích konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon") postupujú konajúce správne orgány v súlade s príslušnou platnou územnoplánovacou dokumentáciou (viďnapr. ust. § 37 ods. 4 Stavebného zákona), a nie s návrhmi jej zmien a doplnení.

4. Navrhovaná činnosť je situovaná juhozápadne od jazera Nové Košariská II. Štrkoviská sú odkryté podzemné vody. Podľa § 3 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. podzemné vody sú prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, a preto sú aj prednostne chránené a je zabezpečená nadradenosť verejného záujmu ochrany vôd pri územnom plánovaní, vyhlasovaní nových a prehodnocovaní aktuálnych ochranných pásiem vodárenských zdrojov nad ostatnými záujmami. Využitie zdrojov pitnej vody a ochranných pásiem pre zásobovanie obyvateľstva má prioritu pred iným využitím územia, napr. ako stavebné pozemky (zákon č. 364/2004 Z. z., Koncepcia vodnej politiky

Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050, MŽP SR, 2022). Neprimerané využívanie územia vytvára negatívny tlak na množstvo a kvalitu a stav vodných útvarov. Zdroje podzemnej vody v CHVO Žitný ostrov sú vzhľadom na vysokú priepustnosť horninového prostredia a vysokú hladinu podzemnej vody ľahko zraniteľné.

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhovateľ sa k vplyvom Navrhovanej činnosti na vodné pomery vyjadril v bode 5 až 7 a 20 až 22 tohto vyjadrenia a k napojeniu plánovanej infraštruktúry na existujúcu vodárenskú infraštruktúru v bodoch 9 až 11 tohto vyjadrenia, na ktoré (vyjadrenia) v celom rozsahu odkazuje. Navrhovateľ ďalej poukazuje na to, že na území je vybudovaných 19 veľkokapacitných zdrojov pitnej vody na zásobovanie 41 obcí pitnou vodou z verejného vodovodu. Výdatnosti jednotlivých záchytných objektov sú veľké, dosahujú 20-100 l/s. Najvýznamnejší vodný zdroj sa nachádza na lokalite Šamorín. Ide o vodný zdroj pre Bratislavu s celkovou výdatnosťou 600 l/s zo 6 objektov. V roku 2021 bolo na území CHVO evidovaných 54 zdrojov podzemných vôd, najvýznamnejšie odbery v roku 2021 boli odobraté na lokalitách Gabčíkovo, Šamorín a Jelka a tiež Kalinkovo, Dunajská Streda a Malé Dvorníky. Okolo vodných zdrojov sú zriadené pásma hygienickej ochrany 1. a 2. stupňa. Zásobovanie pitnou vodou je riešené diaľkovodom Šamorín - Bernolákovo - Podunajské Biskupice, ktorý je zásobovaný vodou z vodárenského zdroja Šamorín (zdokumentovaná kapacita 3400 l/s).
I keď lokalita, v ktorej je umiestnená Navrhovaná činnosť, spadá do záujmového územia podľa zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd"), Navrhovaná činnosť však nie je činnosťou, ktorá je podľa ust. § 3 Zákona ochránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd zakázaná, pričom rešpektuje ust. § 4 citovaného zákona.
Jazero Nové Košariská II. Štrkoviská, ktoré sa nachádza v blízkosti Navrhovanej činnosti, nie je aktuálne určené na zásobovanie obyvateľov pitnou vodou, takisto nemá ani určené pásmo vodárenského zdroja v zmysle § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vodný zákon") a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov (t. j. ochranné pásmo I. až III. stupňa) resp. v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nie je teda zaradené do sústavy ochrany vodárenských zdrojov povrchových alebo podzemných vôd v zmysle legislatívy na úseku vodného hospodárstva Slovenskej republiky.
Navrhovateľ ďalej uvádza, že Navrhovaná činnosť do odkrytých podzemných vôd priamo nijako nezasahuje. Hladina podzemnej vody je orientačne určená na kótu: cca 3,3 až 7,05 m.p.t., čo nepredstavuje negatívny zásah Navrhovanej činnosti do prúdenia podzemných vôd resp. vodnej bilancie v záujmovom území. Na základe skutočností uvedených vyššie tohto vyjadrenia Navrhovateľ konštatuje, že k priamemu zásahu do ochranných pásiem vodárenských zdrojov resp. k negatívnemu tzv. „kumulatívnemu účinku" na podzemné vodné zdroje ako aj na odkryté podzemné vody Navrhovanou činnosťou nedôjde.

5. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti žiadame posúdiť záplavové územie navrhovanej lokality podľa aktualizovaných povodňových máp, tak aby bol dodržaný zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, a to najmä § 20 v súvislosti s rozsahom inundačného územia, ako aj uplatňovania zákazov, obmedzení a povolení v zmysle tohto zákona.

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhovateľ v tejto súvislosti uvádza, že zabezpečí posúdenie záplavového územia navrhovanej lokality podľa aktualizovaných povodňových máp, tak aby bol dodržaný zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane pred povodňami"), ktoré (posúdenie) bude predložené konajúcemu Navrhovateľ ďalej uvádza, že okres Senec podľa zverejnených údajov SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, štátnym podnikom (https://mpompr.svp.sk/kraj. php?id=l) je bez identifikácie povodňového rizika.správnemu orgánu. Riešená lokalita, v ktorej bude Navrhovaná činnosť umiestnená, nespadá do žiadneho inundačného územia podľa Zákona o ochrane pred povodňami. Pre riešenú lokalitu, v ktorej bude Navrhovaná činnosť umiestnená, nebolo príslušným orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné územie. Inundačné územia sa v súlade s ust. § 20 Zákona o ochrane pred povodňami vyhlasujú k územiam priľahlým k vodným tokom, čo nie je prípad Navrhovanej činnosti. Riešená lokalita, v ktorej bude Navrhovaná činnosť umiestnená, taktiež nespadá do žiadneho vymedzenia povodňového ohrozenia podľa Zákona o ochrane pred povodňami. Na základe skutočností uvedených v bodoch 25 až 28 tohto vyjadrenia Navrhovateľ konštatuje, že lokalita, v ktorej bude Navrhovaná činnosť umiestnená nezodpovedná žiadnym parametrom, ktoré definovalo MŽP SR - Sekcie ochrany vôd vo svojom stanovisku z pohľadu ochrany pred povodňami.

Dôkazný prostriedok:
Príloha č. 2 (Identifikácia povodňového rizika pre okres Senec/ lokalitu Nové Košariská) (zdroj: SVP, š.p.,2023)
Príloha č. 3 (Identifikácia vyhlásených inundačných území pre okres Senec / lokalitu Nové Košariská) (zdroj: SVP, š.p.,2023)
Príloha č. 4 (Identifikácia lokalít povodňového ohrozenia pre okres Senec / lokalitu Nové Košariská) (zdroj: SVP, š.p.,2023)
Príloha č. 5 (Identifikácia lokalít povodňového rizika pre okres Senec / lokalitu Nové Košariská) (zdroj: SVP, š.p.,2023)

6. Podľa § 5 zákona č. 364/2004 Z. z., do ktorého bola implementovaná Smernica 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodnej politiky (Rámcová smernica o vode, RSV), pre dosiahnutie dobrého stavu všetkých vodných útvarov sú stanovené environmentálne ciele. Všetky útvary podzemnej vody vymedzené v CHVO Žitný ostrov boli však vyhodnotené v riziku nedosiahnutia environmentálneho cieľa do roku 2027 (Vodný plán Slovenska, aktualizácia 2021). Nedosiahnutie týchto cieľov sa týkalo:
- zabránenia alebo obmedzenia vstupu znečisťujúcich látok do podzemnej vody a zabránenia zhoršenia stavu útvaru podzemnej vody;
- zvrátenia akéhokoľvek významného a trvalo vzostupného trendu koncentrácie znečisťujúcej látky, ktorý je spôsobený ľudskou činnosťou, za účelom postupného zníženia znečisťovania podzemnej vody;
- cieľov pre chránené oblasti, t. j. pre suchozemské ekosystémy závislé na podzemných vodách, vodné ekosystémy asociované s útvarmi podzemných vôd, oblastí určených na odber vody pre ľudskú spotrebu (zabezpečenie súladu s článkom 7.3. RSV) a/alebo oblastí citlivých na živiny – zraniteľných oblastí.

Vyjadrenie navrhovateľa : k uvedenému sa navrhovateľ vyjadril vyššie

7. Na doplnenie uvádzame, že sekcia vôd vypracovala "Akčný plán ochrany vôd Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov", ktorý bude v krátkom čase predložený vláde SR na schválenie. Aj z tohto dokumentu vyplýva kľúčová skutočnosť, aby kvalita a kvantita podzemnej vody Žitného ostrova ako najdôležitejšieho zdroja pitnej vody na Slovensku bola účinne chránená, pričom sú navrhované preventívne opatrenia zamerané najmä na zabránenie alebo obmedzenie vstupu znečisťujúcich látok do podzemnej vody a na zabránenie zhoršenia stavu všetkých útvarov podzemnej vody a zvrátenie akéhokoľvek významného a trvalo vzostupného trendu koncentrácie znečisťujúcej látky, ktorý je spôsobený ľudskou činnosťou, za účelom postupného zníženia znečistenia podzemnej vody.

Vyššie uvedené skutočnosti z hľadiska ochrany a manažmentu vôd pokladáme za závažné, a preto žiadame navrhovanú činnosť "Rekreačné domčeky - SEKTOR B3, Nové Košariská – Malá voda, Dunajská Lužná posúdiť podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu : vyhodnotenie pripomienok vyplývajúcich zo stanoviska MŽPSR sekcia vôd, príslušný orgán zverejnil na enviroportal.sk a zároveň ich v rámci upovedomenia o podkladoch k vydaniu rozhodnutia zaslal účastníkom konania a zúčastneným osobám ako aj MŽPSR sekcii vôd. Pripomienky MŽPSR navrhovateľ vyhodnotil adekvátne k rozsahu navrhovanej činnosti. Obec Dunajská Lužná súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti za podmienok stanovených v ich stanovisku. Jednou z podmienkou je napojenie sa navrhovanej činnosti na verejnú kanalizáciu čo príslušný orgán premietol do výrokovej časti rozhodnutia.

5.) Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. 505-1250/2023 zo dňa 18.05.2023)

Tunajší úrad k zámeru navrhovanej činnosti „Rekreačné domčeky – SEKTOR B3, Nové Košariská – Malá voda, Dunajská Lužná" nemá námietky.

6.) Obec Dunajská Lužná (list č.5841-154-DL-23-Sm-1 zo dňa 30.05.2023)

Po preskúmaní zaslaných podkladov obec Dunajská Lužná zastúpená starostom obce podľa § 123 ods. 4 písm. c) a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako dotknutá obec podľa § 3 písm q) zákona vydáva v zmysle § 23 ods. 4 zákona k zámeru nasledovné stanovisko :

Do rozhodnutia, v ktorom OÚ SC OSŽP určí, či sa zámer má alebo nemá posudzovať podľa zákona, obec Dunajská Lužná požaduje v zmysle § 29 ods. 13 zákona zahrnúť tieto podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu na životné prostredie:
1. Návrh na vydanie územného rozhodnutia bude vypracovaný v súlade s regulatívmi územného plánu obce Dunajská Lužná:
- regulatívy priestorového usporiadania: • výška objektov – max. 1 nadzemné podlažie s možnosťou podkrovia
• intenzita využitia plôch – max. 20 % zastavanosti a max. 100 m2/1 objekt, pričom obe podmienky musia byť splnené súčasne
• podiel nespevnených plôch – min. 60 %

- regulatívy funkčného využívania územia: • hlavné funkčné využitie - individuálna rekreácia, pričom funkčné plochy (podlažné plochy) hlavnej funkcie musia v rámci regulačného bloku tvoriť min. 70 % funkčných plôch
• doplnkové funkčné využitie – zeleň, šport, občianska vybavenosť
• neprípustné funkčné využitie – priemyselná a živočíšna výroba, bývanie v rodinných a bytových domoch

regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti: • min. 2 m2 podlažnej plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti na 1 rekreanta (zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania, ubytovacie zariadenia, zariadenia služieb alebo maloobchodné predajne)
• min. 4 m2 plochy pre športové aktivity, oddychové aktivity a zeleň na 1 rekreanta

2. Objekty občianskej vybavenosti budú umiestnené v blízkom dosahu navrhovaných parkovísk P1 a P2 v severnej časti predmetného územia.

3. Podmienkou pre hlavné stavebné objekty SO.01 (SO.01.1 Rekreačné domčeky, SO.01.2 Objekt s občianskou vybavenosťou, SO.01.3 Objekt športu a rekreácie) je napojenie na verejnú kanalizáciu.

4. vzhľadom k tomu, že v záujmovom území absentuje prístupová komunikácia, návrh na vydanie územného rozhodnutia bude obsahovať riešenie prístupu k jednotlivým stavebným objektom z cesty III/1053, pričom obec nebude akceptovať neprejazdné ulice. Komunikácia koridoru na parc. č. 2800/67 k.ú. Nové Košariská bude po celej dĺžke územia navrhnutá ako obojsmerná v šírke 2 x 3 m, na oboch koncoch vyúsťujú a na pravú aj ľavú stranu s dodržaním výjazdových oblúkov. Popri celej dĺžke komunikácie bude na jednej strane chodník zo zámkovej dlažby šírky min. 1,8 m s verejným osvetlením s LED technológiou podľa príslušnej STN a z druhej strany zelený pás s odvodnením , príp. dažďová kanalizácia. Pre miestnu komunikáciu „Košariská – Miloslavovská“ od parc.č. 671/971 po parc.č. 2801/323 k.ú. Nové Košariská platia podmienky šírky 2 x 3,5 m s ohľadom na investičný zámer obce vybudovania cestnej komunikácie s cyklotrasou pozdĺž prepoja Košariskej a Miloslavovskej ulice a podmienky orgánov určené v stanoviskách :
- Č. ORPZ-SC-ODI-432/001/2022, ktoré dňa 26.08.2022 vydalo Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec
- Č. 1306/22/740, ktoré dňa 08.07.2022 vydala Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
- Č. 06977/2022/PK-89 26991/2022, ktoré dňa 25.07.2022 vydal Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava

Vzhľadom na rozsah a charakter zisťovaných vplyvov na životné prostredie obec Dunajská Lužná netrvá na posudzovaní zámeru podľa zákona.

Vyjadrenie príslušného orgánu : pripomienky dotknutej obce sú zahrnuté medzi podmienkami tohto rozhodnutia. Zámer sa nebude posudzovať za dodržania podmienok určených vo výrokovej časti rozhodnutia.

7.) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (list č. 40090/2023/40201/Me zo dňa 08.2023 – doručené na príslušný orgán 12.06.2023)

Navrhovaná lokalita svojim charakterom a lokalizáciou nezasahuje do ochranných pásiem zdrojov ČOV, z hľadiska záujmov BVS a.s. posudzovanie strategického dokumentu nepožadujeme.

K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme zaujali stanovisko listom zn. 109069/2022/40201/Me zo dňa 21.11.2022, ktoré prikladáme v prílohe. Zároveň upozorňujeme, že v danej lokalite sa nachádzajú aj vodohospodárske zariadenia, ktoré sú v správe iného prevádzkovateľa.

- Vyjadrenie BVS pre navrhovateľa PDL, s.r.o., Bratislavská cesta 45/5234, 917 01 Trnava list č. 109069/2022/40201/Me zo dňa 21.11.2022 :

K predloženej žiadosti Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie :

Z dôvodu kapacitnej nedostatočnosti kanalizačného systému v línii Rovina – Dunajská Lužná – ČOV Hamuliakovo, odkanalizovane plánovaného investičného zámeru pripojením na verejnú kanalizáciu BVS v súčasnosti nie je možné. Zásobovanie pitnou vodou z exist.verejného vodovodu BVS by bolo možné odsúhlasiť, nakoľko však nie je možné odvedenie splaškových odpadových vôd, s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby nesúhlasíme. Pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu BVS bude možné až po dobudovaní kanalizačného obchvatu z Rovinky okolo Dunajskej Lužnej, čím sa zabezpečí odvádzanie splaškových vôd aj z predmetných nehnuteľností. Dočasné žumpy z enironmentálneho hľadiska neodporučujeme.

Vyjadrenie príslušného orgánu : zámer sa nebude posudzovať za podmienok určených v rozhodnutí. Jednou z podmienok tohto rozhodnutia je napojenie navrhovanej činnosti na verejnú kanalizácie a preukázanie príslušnému orgánu o možnosti sa napojenia na verejnú kanalizáciu BVS.

8. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy (list č. 35111/2023/0230-1 zo dňa 16.05.2023)

Na základe zámeru navrhovanej činnosti „Rekreačné domčeky-SEKTOR B3, Nové Košariská-Malá voda, Dunajská Lužná“ zverejneného dňa 03.05.2023 na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rekreacne-domceky-sektor-b3-nove-kosariska-malavoda- dunajska-luzna) Železnice Slovenskej republiky (ŽSR) ako verejnosť podľa § 3 písm. r) a § 24 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydávajú toto stanovisko:

1. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v k. ú. Nové Košariská. Ide o činnosť lokalizovanú približne 370 m od železničnej trate Bratislava – Komárno. Realizáciu a prevádzku plánovanej výstavby je potrebné navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR. V prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novobudované kríženia komunikácii so železničnou traťou ako mimoúrovňové.

2. Upozorňujeme, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate treba túto skutočnosť zvážiť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nie len v časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list č.OU-SC-OSZP-2023/018357-002 zo dňa 06.07.2023

Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie rekreačných domčekov pre individuálnu rekreáciu a objektov s občianskou vybavenosťou a pre šport v sektore B3 v zóne Nové Košariská – Malá Voda. Navrhovaná zástavba sa

skladá zo 70 objektov rekreačných domčekov s 140 parkovacími stojiskami. Zásobovanie objektov pitnou vodou je navrhnuté z verejnej siete. Odkanalizovanie lokality je navrhnuté dvoma gravitačnými stokami, ktoré sú zaústené do prečerpávačky následne do gravitačnej kanalizácie v správe BVS a.s.. Dĺžka navrhovaných stôk je 680 m. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer a doporučuje predložený zámer posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, žiadame dodržať nasledovné podmienky:

• Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Dunajská Lužná.

Vyjadrenie navrhovateľa : 33.. K požiadavke Okresného úradu uvedenej v jeho stanovisku na dodržiavanie príslušných ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 556/2002 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z, o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov Navrhovateľ uvádza, že tieto budú tak pri realizácii ako aj prevádzke Navrhovanej činností dodržané.
• Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

• Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Vyjadrenie navrhovateľa : 34 – k požiadavke Okresného úradu uvedenej v jeho stanovisku, a to, že: „Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.", Navrhovateľ uvádza, že k vplyvom Navrhovanej činnosti na vodné pomery sa vyjadril v bodoch 5 až 7 a 20 až 22 tohto vyjadrenia, na ktoré (vyjadrenia) v celom rozsahu odkazuje. Zároveň uvádza, že budú dodržané všetky požiadavky príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov pri realizácii ako aj pri prevádzke Navrhovanej činnosti.

• Dodržať Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Čilistove podľa Vyhlášky MZ SR Č. 552/2005, ktorým sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Čilistove, nakoľko Dunajská Lužná spadá do tohto ochranného pásma. Dodržať podmienky zákona č.538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa : K požiadavke Okresného úradu uvedenej vjeho stanovisku, a to, že: „Dodržať Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Či listové podľa Vyhlášky MZ SR č. 552/2005 Z. z., ktorým sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Čilistove, nakoľko Dunajská Lužná spadá do tohto ochranného pásma. Dodržať podmienky zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov/' Navrhovateľ uvádza, že budú dodržané všetky ochranné pásma liečivých zdrojov v Čilistove, ako aj všetky požiadavky príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov pri realizácii ako aj pri prevádzke Navrhovanej činnosti.

• Bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,

Vyjadrenie navrhovateľa : K požiadavke Okresného úradu uvedenej v jeho stanovisku, a to, že: „Bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd." Navrhovateľ uvádza, že budú dodržané všetky požiadavky príslušných právnych predpisov pri realizácií ako aj pri prevádzke Navrhovanej činnosti.

• Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

Vyjadrenie navrhovateľa : 37. K požiadavke Okresného úradu uvedenej vjeho stanovisku, a to, že: „Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov." Navrhovateľ uvádza, že pri realizácii ako aj pri prevádzke Navrhovanej činnosti budú rešpektované jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

• Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. (odlučovač ropných látok - ORL).

Vyjadrenie navrhovateľa : 38. K požiadavke Okresného úradu uvedenej v jeho stanovisku, a to, že: „Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle N V SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 N V SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení, (odlučovač ropných látok - ORL)." Navrhovateľ uvádza, že uvedená požiadavka Okresného úradu bude rešpektovaná.

• Dažďové vody zo striech a spevnených plôch treba riešiť do vsakovacích blokov (mimo verejnú kanalizáciu) .

Vyjadrenie navrhovateľa : K požiadavke Okresného úradu uvedenej v jeho stanovisku, a to, že: (i) „Dažďové vody zo striech a spevnených plôch treba riešiť do vsakovacích blokov (mimo verejnú kanalizáciu).", (ii) „V prípade návrhu odvedenia zrážkových vôd zo strechy a spevnených plôch infiltráciou do podzemných vôd, požadujeme toto overiť vsakovacou skúškou k stavebnému konaniu, ktorá zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podložia v zmysle §37 Zákona č.364/2004 Z. z. o vodách. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky/" a (iii) „Požadujeme v maximálnej miere zadržať v území zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácii v rozvojových lokalitách - zachovať retenčnú schopnosť územia." Navrhovateľ uvádza, že dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvedené mimo verejnej kanalizácie, pričom ich ďalšie vsakovanie bude určené na základe vykonaných vsakovacích skúšok, ktoré budú realizované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Zároveň Navrhovateľ uvádza, že odvádzanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch bude riešiť tak, aby bola zabezpečená retenčná schopnosť územia.

• Požadujeme v maximálnej miere zadržať v území zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií v rozvojových lokalitách - zachovať retenčnú schopnosť územia.

• V prípade návrhu odvedenia zrážkových vôd zo strechy a spevnených plôch infiltráciou do podzemných vôd, požadujeme toto overiť vsakovacou skúškou k stavebnému konaniu, ktorá zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podložia v zmysle § 37 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky.

• Odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/1.

Vyjadrenie navrhovateľa: K požiadavke Okresného úradu uvedenej v jeho stanovisku, a to, že: „Odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez ORĹ (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/1." Navrhovateľ uvádza, že odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie bude navrhnuté cez ORL (odlučovač ropných látok).

• Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.

Vyjadrenie navrhovateľa : K požiadavke Okresného úradu uvedenej v jeho stanovisku, a to, že: „Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd." Navrhovateľ uvádza, že k prevádzkovaniu vodárenskej infraštruktúry sa vyjadril v bodoch 9 až 11 tohto vyjadrenia a uvedená požiadavka bude rešpektovaná.

• Žiadame dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z.z.o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod (2) „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verených kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.“ Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

Vyjadrenie navrhovateľa : K požiadavke Okresného úradu uvedenej v jeho stanovisku, a to, že: „Žiadame dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod (2) „ Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verených kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva." Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody." Navrhovateľ uvádza, že príslušné ustanovenia Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách budú dodržané. Navrhovateľ ďalej uvádza, že dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch budú zachytávané na vlastnom pozemku objektu budú odvedené mimo verejnej kanalizácie, pričom ich ďalšie vsakovanie bude určené na základe vykonaných vsakovacích skúšok, ktoré budú realizované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Odvádzanie odpadových vôd bude riešené delene, do verejnej splaškovej kanalizácie sa budú vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

• Odvedenie splaškových vôd z rozvojového územia požadujeme realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení. Uvedená požiadavka vyplýva aj z dôvodu, že katastrálne územie obce Dunajská Lužná sa nachádza v lokalite Chránenej vodohospodárskej oblasti

Žitný Ostrov a v zmysle s bodu č. 2 §3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd v poslednom znení je podmieňujúca pre ďalší rozvoj,

Vyjadrenie navrhovateľa : K požiadavke Okresného úradu uvedenej v jeho stanovisku, a to, že: „Odvedenie splaškových vôd z rozvojového územia požadujeme realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 §36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení. Uvedená požiadavka vyplýva aj z dôvodu, že katastrálne územie obce Dunajská Lužná sa nachádza v lokalite Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov a v zmysle s bodu č. 2§3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd v poslednom znení je podmieňujúca pre ďalší rozvoj." Navrhovateľ uvádza, že odvedenie splaškových vôd bude realizované napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce Dunajská Lužná.

• Pri rozširovaní zástavby a napájaní nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané. Podmienkou realizácie zahusťovania a novovytvárania plôch pre akúkoľvek zástavbu vrátane IBV je vzhľadom na ochranu povrchových a podzemných vôd v CHVO potreba primárne vyriešiť odvádzanie a likvidáciu odpadových vôd z plánovanej zástavby. Pre vybudovanie novej kanalizačnej siete splaškových OV alebo zvýšenie produkcie OV v existujúcej sieti je potrebné prehlásenie prevádzkovateľa a majiteľa ČOV o doteraz voľnej kapacite čistenia, s možnosťou napojenia spracovávanej lokality, nakoľko proces úplného čistenia OV je limitujúcim faktorom intenzifikácie výstavby v CHVO Žitný Ostrov. Napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu je potrebné konzultovať a odsúhlasiť s prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie).

Vyjadrenie navrhovateľa : K požiadavke Okresného úradu uvedenej v jeho stanovisku, a to, že: „Pri rozširovaní zástavby a napájaní nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané. Podmienkou realizácie zahusťovania a novovytvárania plôch pre akúkoľvek zástavbu vrátane IBV je vzhľadom na ochranu povrchových a podzemných vôd v CHVO potreba primárne vyriešiť odvádzanie a likvidáciu odpadových vôd z plánovanej zástavby. Pre vybudovanie novej kanalizačnej siete splaškových OV alebo zvýšenie produkcie OV v existujúcej sieti je potrebné prehlásenie prevádzkovateľa a majiteľa ČOV o doteraz voľnej kapacite čistenia, s možnosťou napojenia spracovávanej lokality, nakoľko proces úplného čistenia OV je limitujúcim faktorom intenzifikácie výstavby v CHVO Žitný Ostrov. Napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu je potrebné konzultovať a odsúhlasiť s prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie)." Navrhovateľ uvádza, že k napojeniu Navrhovanej činnosti na existujúcu vodárenskú infraštruktúru ako aj k technickým požiadavkám vodárenskej infraštruktúry sa vyjadril v bodoch 9 až 11 tohto vyjadrenia. Navrhovateľ ďalej uvádza, že (i) vopred (pred realizáciou Navrhovanej činnosti) preverí dostatočnosť kapacity existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané, (ii) zabezpečí prehlásenie prevádzkovateľa a majiteľa ČOV o doteraz voľnej kapacite čistenia, s možnosťou napojenia spracovávanej lokality a (iii) vo veci napojenia Navrhovanej činnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu zabezpečí konzultáciu a odsúhlasenie s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

• Žiadame aby investor jednoznačne preukázal, že je dodávka pitnej vody v požadovanej kapacite z jestvujúceho verejného vodovodu, možná

Vyjadrenie navrhovateľa : K požiadavke Okresného úradu uvedenej v jeho stanovisku, a to, že: „Žiadame aby investor jednoznačne preukázal, že je dodávka pitnej vody v požadovanej kapacite z jestvujúceho verejného vodovodu, možná." a „Žiadame aby investor jednoznačne preukázal, že je z kapacitného hľadiska, zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd, jestvujúcim kanalizačným systémom obce Dunajská Lužná." Navrhovateľ uvádza, že túto požiadavku je Navrhovateľ povinný riešiť v následnom povoľovacom konaní (územnom konaní) tak, ako uvádza v bodoch 9 až 11 tohto vyjadrenia. V tomto konaní je uvedená požiadavka s ohľadom na ust. § 3 ods. 2 v spojení s ust. § 15 ods. 1 písm. a) a § 16 ods. 1 písm. a) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách nad rámec Zákona o posudzovaní vplyvov.

• Žiadame aby investor jednoznačne preukázal, že je z kapacitného hľadiska, zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd, jestvujúcim kanalizačným systémom obce Dunajská Lužná.
• Z hľadiska posúdenia kapacitných možností v dodávke vody a odvádzanie splaškových odpadových vôd musí možnosť napojenia odsúhlasiť vlastník a prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v obci.

Vyjadrenie navrhovateľa : K požiadavke Okresného úradu uvedenej v jeho stanovisku, a to, že: „Z hľadiska posúdenia kapacitných možností v dodávke vody a odvádzanie splaškových odpadových vôd musí možnosť napojenia odsúhlasiť vlastník a prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v obci." Navrhovateľ uvádza, že odsúhlasenie kapacitných možností a možnosť napojenia pfe dodávku vody a odvádzanie splaškových odpadových vôd vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu a

Toto stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Zámer sa nebude posudzovať za podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť a preukázať príslušnému orgánu pred povolením stavby podľa osobitných predpisov, dostatočnosť kanalizačného systému v línii Rovinka – Dunajská Lužná – ČOV Hamuliakovo a možnosť odkanalizovania plánovaného investičného zámeru pripojením na verejnú kanalizáciu BVS, resp. doložiť stanovisko BVS, a.s. o možnosti napojenia sa na verejnú kanalizáciu; (podľa vyjadrenia BVS, č.109069/2022/40201/ Me zo dňa 21.11.20 22 ktoré bolo zaslané ako príloha stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti, je uvedené že pripojenie nie je v súčasnosti možné a pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu BVS bude možné až po dobudovaní kanalizačného obchvatu z Rovinky okolo Dunajskej Lužnej, čím sa zabezpečí odvádzanie splaškových vôd aj z predmetných nehnuteľností).

10.) Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky (list č. S21936-2023-IKŽ-2 zo dňa 17.07.2023)

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel, ako dotknutý orgán podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám v predmetnej veci oznamuje nasledovné stanovisko.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie rekreačných domčekov pre individuálnu rekreáciu (chatová a záhradkárska osada) a objektov občianskou vybavenosťou a pre šport v sektore B3 v zóne Nové Košariská - Malá voda, vrátane doriešenia dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry. celková výmera riešeného územia je cca 5,3461 ha. Navrhovaná činnosť sa skladá zo 70 objektov - rekreačných domčekov vrátane 140 parkovacích stojísk, 1 objektu občianskej vybavenosti a 1 objektu pre šport vrátane 28 parkovacích státí. Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., nakoľko sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove.

Z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. požadujeme:

1. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č.538/2005 Z. z., požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.
2. V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušného projektu geologických prác; zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov. Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zároveň Vám oznamujeme, že z hľadiska ochrany vyššie uvedených záujmov podľa zákona č.538/2005 Z. z., predmetný zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa, pripomienky sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obec Dunajská Lužná zaslala oznámenie o zverejnení zámeru na úradnej tabuli v termíne od 17.05.2023 do 08.06.2023, listom doručeným dňa 09.06.2023.

V zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, OSŽP, listom č. OU-SC-OSZP-2023/013213-014 zo dňa 12.07.2023 vyzval navrhovateľa o doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z vyjadrenia účastníkov zisťovacieho procesu.

Dňa 15.08.2023 bola na OÚSC doručená žiadosť navrhovateľa o predĺženie lehoty na poskytnutie doplňujúcich informácii, ktorú OÚSC vzalo na vedomie a vyhodnotilo ju ako riadne odôvodnenú. Listom zo dňa 24.08.2023, doručil splnomocnený zástupca navrhovateľa spoločnosť APROX, spol.s.r.o., Tabaková 1, 811 07 Bratislava na OUSC, OSŽP doplňujúce informácie k predmetnému zámeru - vyhodnotenie pripomienok zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania, ktorí žiadali o ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Senec, OSŽP, listom zo dňa 25.08.2023, č. OU-SC-OSZP-20223/013213-018, ktorý bol odoslaný dňa 21.09.2023 upovedomilo účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní a zároveň OÚSC OSŽP oznámil podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na adrese Hurbanova 21, 903 01 Senec. Prílohou upovedomenia o podkladoch k vydaniu rozhodnutia boli doplňujúce informácie navrhovateľa zo dňa 24.08.2023.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiaden druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie rekreačných domčekov pre individuálnu rekreáciu (chatová a záhradkárska osada) a objektov s občianskou vybavenosťou a pre šport v sektore B3 v zóne Nové Košariská - Malá voda, vrátane doriešenia dopravnej a obsluhy a technickej infraštruktúry. Celková výmera riešeného územia je cca 5,3461 ha. Navrhovaná zástavba sa skladá zo 70 objektov - rekreačných domčekov vrátane 140 parkovacích stojísk, 1 objektu občianskej vybavenosti a 1 objektu pre šport vrátane 28 parkovacích stojísk.
Riešená lokalita sektoru B3 je napojená na severnej strane pri jazere na jestvujúcu miestnu komunikáciu a na južnej strane bude napojená na navrhovanú komunikáciu Košariská - Fialková - Miloslavovská. Navrhovaná komunikácia Košariská - Fialková - Miloslavovská je navrhnutá ako verejnoprospešná stavba a jej projektovú dokumentáciu zabezpečuje obec. Podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) patrí navrhovaná činnosť do kapitoly:

9. Infraštruktúra:
• položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane:
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú vedené
v iných položkách tejto prílohy časť B - zisťovacie konanie - v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy,
b) statickej dopravy - časť B - zisťovacie konanie - od 100 do 500 stojísk.
Navrhovaná činnosť je navrhnutá v jednom realizačnom variante. Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala.
Nulový variant - súčasný stav
Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce Dunajská Lužná v časti Nové Košariská. Je situované juhojuhozápadne od jazera Nové Košariská II. V zmysle platného územného plánu regiónu ide o rozvojové územie podľa platných územných

plánov obcí. V zmysle platného územného plánu obce Dunajská Lužná je celé širšie okolie jazera, vrátané dotknutých parciel vyčlenené na rekreáciu s funkciou územia - chatová osada. Z hľadiska rozvojových záujmov obce je územie vymedzené na rekreačnú činnosť. Pri nulovom variante by nedošlo k výstavbe súboru 70 rekreačných domčekov s príslušnou infraštruktúrou. Územie by zostalo nevyužité s neistou funkciou využívania, prípadne by bolo využité na podobný účel iným projektom. V súčasnosti je dotknuté územie nevyužívané, zarastené s výskytom náletových drevín. Lokalita je svojimi prírodnými podmienkami, infraštruktúrou a blízkosťou jazera vhodná pre navrhovanú funkciu.

Variant 1 - Navrhovaná činnosť

Realizáciou zámeru sa zvýšia možnosti rekreačného využitia v danej lokalite. Rekreačné domy sú navrhnuté na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa (stavebníka), v k. ú. Nové Košariská. Popis variantu je podľa dokumentácie pre územné konanie spracovaný obchodnou spoločnosťou APROX, spol. s.r.o., so sídlom Tabaková 2954/1, 811 07 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 17 310 903, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 599/B, zodpovedný projektant Ing. arch. Ľubomír Mezovský, v septembri 2022. Územie riešeného sektora B3 zóny Nové Košariská - Malá voda sa nachádza severovýchodne od obce Dunajská Lužná v katastrálnom území Nové Košariská. Predmetné územie je rovinaté v blízkosti jazera Nové Košariská II.

Charakteristika stavby
Členenie stavby na stavebné objekty podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie
SO.01 Hlavné stavebné objekty
SO.01.1 Rekreačný domček
SO.01.2 Objekt s občianskou vybavenosťou
SO.01.3 Objekt športu a rekreácie
SO.02 Inžinierske objekty - komunikácie
SO.02.2 Miestna obslužná komunikácia
SO.03 Inžinierske objekty - Vonkajšie potrubné vedenia a vodohospodárske objekty
SO.03.1 VODOVOD
SO.03.1.1 Verejný vodovod
SO.03.1.2 Vodovodné prípojky
SO.03.2 KANALIZÁCIA
SO.03.2.1 Čerpacia stanica kanalizácie
SO.03.2.2 Splašková kanalizácia
SO.03.2.3 Kanalizačné prípojky
SO.04 Inžinierske objekty - Káblové vedenia
SO.04.1 Rekonštrukcia trafostanice TS 0027-015
SO.04.2 NN káblové rozvody
SO.04.3 NN káblové prípojky
SO.04.4 Verejné osvetlenie

SO.1.1 REKREAČNÝ DOMČEK

Objekt rekreačný domček je navrhnutý ako novostavba. Pozostáva z jedného nadzemného podlažia a podkrovia. Strecha je uvažovaná sedlová. Objekt je rozdelený na funkčné, dispozične ľahko čitateľné časti:
- časť odpočinková - spálňa a dve izby, kúpeľňa, wc na 2.NP
Z dennej časti je prístup na terasu, orientovanú do záhrady. Hlavný vstup do objektu je z ulice na úrovni ±0,00. Spevnené plochy pred rekreačným domčekom určené na parkovanie budú zo zatrávňovacej (vegetačnej) dlažby uloženej v piesku, prístupový chodník a terasa v zadnej časti domčeka pri výstupe z obývacej izby budú zo zámkovej dlažby uloženej v piesku. Elektroinštalácia v rekreačnom domčeku bude vyhotovená káblami CYKY uloženými pod omietkou. Elektrárenské meranie bude umiestnené v rozvádzači zapustenom do plota. Elektroenergetická bilancia:
Inštalovaný výkon Pi = 25,0kW
Súčasnosť 0,6
Max. odber Pp =15,0kW
Zvažuje sa s prípadným využitím osadenia fotovoltaických panelov na strechách rekreačných domčekov podľa vyhodnotenia stavebnotechnického a konštrukčného riešenia projektantom a statikom. Objekt rekreačného domčeka bude pripojený na rozvod vody z verejnej siete a tiež odvedenie odpadových vôd bude zabezpečené odvedením do

splaškovej kanalizácie. Každý objekt bude mať samostatnú prípojku, ktorá bude ukončená na pozemku vodomernou alebo revíznou šachtou. Na rozvody ZTI budú pripojené sociálne zariadenia a kuchynka.

SO.1.2 OBJEKT S OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU

Objekt s občianskou vybavenosťou je navrhnutý ako novostavba. Navrhovaný objekt pozostáva z jedného nadzemného podlažia a podkrovia. Strecha je uvažovaná sedlová, s jej prípadným využitím na osadenie fotovoltaických panelov podľa vyhodnotenia stavebnotechnického a konštrukčného riešenia projektantom a statikom. Plochy určené na parkovanie budú spevnené a riešené formou drenážnej (vegetačnej) dlažby. V objekte bude situovaná prevádzka občerstvenia a služieb pre rekreačnú oblasť. Elektroinštalácia v budove pre občiansku vybavenosť bude vyhotovená káblami CYKY uloženými pod omietkou. Umelé osvetlenie bude navrhnuté v zmysle STN. Elektrárenské meranie bude umiestnené v rozvádzači zapustenom do plota.

Elektroenergetická bilancia
Inštalovaný výkon Pi = 37,0kW
Súčasnosť 0,7
Max. odber Pp =26,0kW
Objekt občianskej vybavenosti bude pripojený na rozvod vody z verejnej siete a tiež odvedenie odpadových vôd bude zabezpečené odvedením do splaškovej kanalizácie. Objekt bude mať samostatnú prípojku, ktorá bude ukončená na pozemku vodomernou alebo revíznou šachtou. Prípravu TÚV bude zabezpečovaná prietokovým ohrievačom teplej vody. Odkanalizovanie zariaďovacích predmetov bude prispôsobené jednotlivým predmetom sanity. Dažďové odpadové vody nesmú byť zaústené do tejto splaškovej kanalizácie, musia byť riešené samostatne na predmetnej parcele.

SO.1.3 OBJEKT ŠPORTU A REKREÁCIE

Pre objekty športu a rekreácie je vyčlenený samostatný pozemok v zmysle požiadavky Územného plánu obce. Navrhnuté detské ihrisko s workoutovým ihriskom fitness je situované v JV časti predmetného územia. Návrh rozmiestnenia ako aj materiálového a technického prevedenia nových prvkov a zostáv detského ihriska a exteriérových fitness zariadení, je riešený s veľkým dôrazom na bezpečnosť. Všetky navrhované herné prvky a zostavy vrátane bezpečnostných dopadových plôch a povrchov v plnom rozsahu spĺňajú podmienky celoeurópskych bezpečnostných noriem. Ich poloha tiež zohľadňuje vhodnosť orientácie na svetové strany.

SO.02 INŽINIERSKE OBJEKTY - KOMUNIKÁCIE
SO 02.1 MIESTNA KOMUNIKÁCIA
Miestna obslužná komunikácia zabezpečuje dopravnú obsluhu pre 70 rekreačných domčekov, malú polyfunkciu a športovisko, pri začiatku úseku. Obslužná komunikácia je navrhnutá v kategórii MO 7/30, s jednostranným chodníkom šírky 2,0m. Funkčná trieda komunikácie je C3, dĺžka je 664,97, väčšina dĺžky je v priamej trase iba v začiatku úseku je s dvoma protismernými oblúkmi polomeru 47 a 53 m rovnobežne posunutá. Toto zvlnenie trasy je navrhnuté z dôvodu spomalenia rýchlosti pri vjazde do zóny ako aj z dôvodu lepšieho rozmiestnenia rekreačných domčekov, nakoľko v začiatku úseku prechádza ochranným pásmom vysokotlakého plynovodu. Kolmou stykovou križovatkou je napojená na miestnu komunikáciu prepájajúcu ulice Košariská a Fialková, táto komunikácia je z časti, v úseku cca 110m, vybudovaná. Od zrealizovanej časti bude v dĺžke 152,1m vybudovaná investorom riešenej stavby, avšak projektovú dokumentáciu zabezpečuje obec. Križovatka je bez pridaných radiacich pruhov, polomery v oblúkoch sú na vjazde do zóny 7m a na výjazde 8m. Vzhľadom na tvar križovatky rovinatý terén a fakt, že ide o nezastavané územie, je v križovatke dostatočný rozhľad. Výškové riešenie komunikácie je prispôsobené terénu, ktorý je rovinatý, maximálny sklom vozovky je 0,82% a minimálny 0,3%.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy - Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľnosti ako ostatná plocha mimo zastavaného územia obce Dunajská Lužná katastrálneho územia Nové Košariská. Navrhovanou činnosťou dôjde k novému trvalému záberu plochy. V súčasnosti je plocha nevyužívaná, je zarastená náletovou vegetáciou. Navrhované riešenie si vyžiada trvalý záber ostatnej plochy na výmere cca 53 461 m2, pričom zriadenie staveniska, priestor pre manipuláciu a skladovanie materiálu a strojných zariadení bude v rámci plôch určených

na výstavbu približne 1700 m2. Trvalý záber poľnohospodárskych a lesných pozemkov za účelom realizácie navrhovanej činnosti nie je potrebný.

Spotreba vody - Počas stavebnej činnosti bude potrebné dodávať pitnú vodu pre zamestnancov a úžitkovú vodu pre úkony stavebných prác. Nároky na odber nie sú zatiaľ špecifikované. Predpokladaná spotreba je 2 m3/deň.
Počas prevádzky - Bilancia spotreby vody vychádza z predpokladaného počtu obyvateľov rekreačných domčekov. Prevádzka navrhovanej činnosti vyžaduje zabezpečiť dostatočné množstvo vody pre pitné účely a pre prípad požiaru.
- priemerná denná potreba vody Qd = 38,34 m3.deň
- max. denná potreba vody Qmax = 76,68 m3.deň
- ročná potreba vody Qr = 13 994,1 m3.deň

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru - Počas výstavby - Stavebná činnosť si nevyžiada významné zvýšené nároky na infraštruktúru. Doprava materiálu, surovín a techniky počas výstavby navrhovanej činnosti bude smerovaná priamo zo štátnej cesty I. triedy č. 63 a následne po ulici Košariská a ďalej po miestne komunikácii. Navrhovaná činnosť počíta s vybudovaním navrhovanej komunikácia Košariská - Fialková - Miloslavovská, ktorej projektovú dokumentáciu zabezpečuje obec.
Dôjde k dočasnému zvýšeniu frekvencie a objemu dopravy. Množstvá a frekvenciu dopravných prostriedkov a mechanizácia počas stavebnej činnosti nie je možné v tomto štádiu určiť. Uvažovaná výstavba bude realizovaná plynule v jednej etape, predpokladaná doba výstavby je cca 24 mesiacov.

Navrhovaná činnosť zahŕňa vybudovanie miestnej komunikácie. Statická doprava bude riešená individuálne na pozemkoch rekreačných domčekov. V rámci stavby sa pri komunikácii pozdĺž severovýchodnej hrany riešeného územia vybuduje chodník a za chodníkom sa na oboch stranách vybuduje 12 kolmých parkovacích stojísk.

Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Hlavným výstupom z navrhovanej činnosti bude vybudovanie 70 rekreačných domčekov, objektu občianskej vybavenosti a objektu pre šport a rekreáciu.

Zdroje znečisťovania ovzdušia - Počas výstavby - Samotná realizácia navrhovanej činnosti bude spojená s emisiami znečisťujúcich látok primeraného rozsahu a intenzity, reprezentovaných emisiami TZL zo samotnej stavebnej činnosti a emisiami znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov stavebnej techniky a zabezpečujúcej dopravy. Dôjde k nárastu množstiev emisii. Tieto zdroje znečistenia sú dočasné lokálne priamo na stavenisku, zaniknú ukončením stavebných prác. Intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami ktoré sú uvedené v kapitole 10 zámeru.

Počas prevádzky - Prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať významný zdroj znečistenia ovzdušia. Objekty budú zásobované elektrickou energiou. Pre vykurovanie sa uvažuje s inštaláciou tepelných čerpadiel ako aj s osadením fotovoltaických panelov na objekte občianskej vybavenosti a rekreačných domčekoch.

Odpadové vody - Počas výstavby - Počas výstavby sa produkcia odpadových vôd nepredpokladá. Vznikajúce splaškové odpadové vody zo zázemia realizačného personálu budú riešené mobilnými sociálnymi zariadeniami. Čistenie strojov a mechanizmov bude realizované mimo priestorov staveniska.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku novonavrhovaných prístupových komunikácií zabezpečené priečnym sklonom pláne smerom k pozdĺžnej drenáži. Drenáž bude zaústená do uličných vpustov a vody z nej následne do gravitačnej dažďovej kanalizácie. Odkanalizovanie riešenej lokality je navrhnuté dvoma gravitačnými stokami DN 300, ktoré sú zaustené do prečerpávačky odpadových vôd, ktorá je umiestnená na samostatnom pozemku v priečnej uličke vľavo cca v km 0,226 navrhovanej miestnej komunikácie. Výtlačné potrubie z tejto prečerpávačky bude zaústené do gravitačnej kanalizácie v správe BVS a. s. nachádzajúcej sa v ulici Fialková cez ukľudňujúci gravitačný úsek. Prečerpávacia stanica odpadových vôd bude z prefabrikovaných betónových dielcov vnútornej svetlosti 2500mm, vybavená dvomi čerpadlami (1+1x záloha). Vnútorné vybavenie vrátane poklopov bude z nekorodujúceho materiálu. Požiadavky na vybavenie technológiou budú upresnené a špecifikované na základe vyjadrenia budúceho prevádzkovateľa BVS a. s. Dĺžka navrhovaných stôk kanalizácie DN300 je cca. 680 m, dĺžka výtlačného potrubia D90 z čerpacej stanice je cca. 900m. Dĺžka kanalizačných prípojok DN150 spolu je približne 480m.

Navrhovaná objektová skladba časti :
SO. 03. 2 KANALIZÁCIA
SO. 03. 2. 1 Čerpacia stanica kanalizácie
SO. 03. 2. 2 Splašková kanalizácia
SO. 03. 2. 3 Kanalizačné prípojky
Výpočet množstva splaškovej vody
Celkové denné množstvo odpadových vôd pre 70 rekreačných domčekov a občiansku vybavenosť je
Qsp= 71 x 540 l.deň-1= 4320 l.deň-1= 4,32 m3. deň-1
Maximálny prietok splaškových vôd je
Qmax. = 71 x 583,2 l.hod-1= 41 407,2 l.hod-1= 11,502 l.s-1
Q sp= 71 x 197,1 m3/rok = 13 994,1 m3/rok

Hluk a vibrácie

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom hluku a vibrácií v území ťažké stavebné mechanizmy na stavenisku vykonávajúce najmä terénne, zemné a stavebné práce a nákladná doprava zabezpečujúca prepravu stavebných materiálov. S dočasnou zvýšenou hlučnosťou v porovnaní so súčasným stavom bude potrebné počítať nielen priamo na stavenisku, ale aj v okolí prístupovej komunikácie pri transporte materiálu. Tento vplyv bude dočasný, zanikne ukončením stavebných prác.

Počas prevádzky - Prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať významný zdroj hluku v území, ktorý by prekročil príslušné hygienické limity podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Vzhľadom na charakter a umiestnenie posudzovanej činnosti nedôjde počas prevádzky k významnému navýšeniu hluku, ktorý by mohol ovplyvniť najbližšiu obytnú zástavbu.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj : Bratislavský
Okres : Senec
Obec : Dunajská Lužná
Katastrálne územie : Nové Košariská
Parcely č. 2800/66 - 2800/69; 2800/93; 2801/253-2081/323

Navrhovaná činnosť bude realizovaná mimo zastavaného územia obce Dunajská Lužná. Celé územie je podľa listu vlastníctva č. 2182 vedeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pre okres : Senec, pre obec Dunajská Lužná, pre katastrálne územie : Nové Košariská, evidované ako ostatná plocha a spôsob využívania pozemku je – pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu. V súčasnosti je pozemok zarastený ruderálnou vegetáciou a nie je využívaný.

Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť - výstavba a prevádzka rekreačných domčekov v sektore B3 zóny Nové Košariská - Malá voda, Dunajská Lužná je podnetom zo strany vlastníkov pozemkov dotknutého sektora na jej využitie pre funkcie rekreácie, záujem o investovanie v predmetnej lokalite, skoordinovanie využitia územia v súlade s ÚPN obce Dunajská Lužná, na základe stanovenia prehlbujúcej záväznej a smernej regulácie územia, vrátane doriešenia dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry.
V rámci zisťovacieho konania obec Dunajská Lužná zaslala stanovisko č. 5841-154-DL-23-Sm-1 zo dňa 30.05.2023v ktorom obec uviedla že zámer nemá byť posudzovaný podľa zákona. Podmienky obce na eliminovanie alebo zmienenie vplyvu na životné prostredie, príslušný orgán zahrnul do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Medzi podmienkami je aby návrh na vydanie územného rozhodnutia bol vypracovaný v súlade s regulatívmi územného plánu obce Dunajská Lužná.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby sa negatívne vplyvy prejavia v mieste výstavby a na prístupovej komunikácii k stavenisku zvýšeným pohybom stavebných mechanizmov a automobilov, nárastom hluku, prachu a emisií. Množstvo emisií bude závisieť od počtu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Ich rozptyl a prašnosť závisí od priebehu výstavby, poveternostných podmienok, ročného obdobia a pod. Stavebný ruch bude dočasne narúšať pohodu a kvalitu života obyvateľov bývajúcich v najbližšej obytnej zóne a návštevníkov rekreačných domčekov a vodných plôch. Na lokalite, najmä v okolí jazier je nedostatočná kapacita parkovacích plôch. Negatívne vplyvy na obyvateľstvo a návštevníkov, na ich pohodu a kvalitu života sú len krátkodobé a dočasné, viazané len na obdobie výstavby. Vzhľadom na situovanie navrhovanej činnosti mimo zastavaného územia obce budú vplyvy na obyvateľstvo minimálne. Zdravotné riziká sú spojené s úrazovosťou. Počas výstavby môže dôjsť k úrazu pri manipulácii s materiálom, pri doprave, pri stavebných prácach a pod. Tieto riziká je možné eliminovať dodržiavaním technologických a prevádzkových postupov v súlade s právnymi predpismi a pokynmi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Uvedené vplyvy majú len lokálny, dočasný charakter, zaniknú ukončením stavebných prác. Vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby hodnotíme ako málo významné.

Vplyvy na pôdu, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Navrhovaná činnosť bude realizovaná podľa katastra nehnuteľností na ostatných pozemkoch. Všetky pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Realizácia je spojená so zásahmi do pôdneho krytu a horninového prostredia počas výstavby. Zásahy sú spojené so zakladaním stavby rekreačných domčekov, prístupovej komunikácie a infraštruktúry. Zásahy do pôdneho krytu budú predstavovať plochu 13.600 m2. Táto plocha v pomere s plochou, ktorá nebude zasiahnutá výstavbou spĺňa max. koeficient zastavanosti 0,2, min. koeficient nespevnených plôch 0,6, min. veľkosť pozemku rekreačného domčeka 600 m2 a min. 2 parkovacie miesta na pozemku rekreačného domčeka v súlade územnoplánovacou dokumentáciou obce Dunajská Lužná. K dočasným záberom pôdy dôjde v súvislosti s deponovaním pôdy a materiálu počas výstavby, vytvorením manipulačných plôch, poškodením plôch výstavbou (napr. prejazdom techniky), pri budovaní potrebnej technickej infraštruktúry. Na plochách dočasných záberov po pokládke inžinierskych sietí bude pôdny kryt obnovený. Navrhovaná činnosť počas výstavby nie je spojená s vplyvmi na nerastné suroviny. Ložiská nerastných surovín sa v dotknutom území nenachádzajú.

Vplyvy na klimatické pomery

Počas realizácie činnosti je možné očakávať z dopravy a stavebnej činnosti lokálne zvýšenie emisií znečisťujúcich látok, hlavne prachu v ovzduší a tiež ohrozenie kvality pracovného prostredia na stavenisku. Počas výstavby sa môže za sucha prejaviť veterná erózia, sprevádzaná prašnosťou. Zvýšeným pohybom stavebných mechanizmov najmä počas výstavby dôjde k nárastu objemu výfukových splodín. Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch podľa údajov z katastra nehnuteľností, druh ostatná plocha. Realizáciou navrhovanej činnosti pravdepodobne dôjde k zmenám mikroklímy v dotknutej oblasti v dôsledku zmeny v ohrievaní povrchu, zrýchlenému odtoku dažďových vôd a ani iných faktorov ovplyvňujúcich klimatické pomery. Spevnené plochy určené na parkovanie budú zo zatrávňovacej (vegetačnej) dlažby uloženej v piesku, prístupový chodník a terasa v zadnej časti rekreačného domčeka pri výstupe z obývacej izby budú zo zámkovej dlažby uloženej v piesku. Na vrchu vsakovacej ryhy pomery. Plánovanou výsadbou zelene, výberom vhodných druhov drevín(domáce druhy drevín, lokálne pôvodné) dôjde k zmierneniu predpokladaných vplyvov na kvalitu mikroklímy.Na základe vyššie uvedeného sa predpokladá, že prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na klimatické pomery, dôjde k zmene mikroklimatických pomerov bezprostredného okolia dotknutej lokality. Vplyvy na klimatické pomery hodnotíme ako dlhodobé, málo významné a lokálne.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby bude dochádzať k zvýšenej prašnosti najmä pri výkopových prácach a terénnych úpravách. Toto znečistenie však bude len lokálne a dočasné. Významnejším zdrojom znečisťovania ovzdušia počas výstavby bude doprava. Vplyv emisií na kvalitu ovzdušia možno očakávať vzhľadom na používanie stavebných mechanizmov pri terénnych úpravách a nákladných automobilov, ktoré sa budú využívať na prepravu stavebných surovín na stavenisko a odvoz stavebného odpadu zo staveniska. Hlavnými znečisťujúcimi látkami budú tuhé znečisťujúce látky, najmä

prach a emisie - výfukové plyny týchto mechanizmov. Postupne dochádza k znižovaniu škodlivín vo výfukových plynoch spaľovacích motorov v dôsledku platnosti medzinárodných emisných noriem EURO, ktoré sú výrobcovia dopravných a stavebných prostriedkov povinní dodržiavať. Vzhľadom k tomu, že mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú emisným a technickým kontrolám, nie je predpoklad prekročenia limitov stanovených právnymi predpismi v oblasti ochrany ovzdušia. Tieto vplyvy je možné eliminovať bežnými opatreniami - pravidelným čistením a kropením cesty, najmä pri výjazde zo staveniska a pod. Vplyvy na ovzdušie počas výstavby budú mať dočasný charakter a zaniknú ukončením stavebných prác. Vplyvy na ovzdušie hodnotíme ako málo významné.

Počas prevádzky - Prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať významný zdroj znečistenia ovzdušia, nakoľko navrhovaná činnosť je podľa ust. § 3 ods. 2 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov malý stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia. Územie výstavby leží podľa katastra mimo zastavaného územia obce, ale v okolí sú už vybudované obytné domy a rekreačná zástavba. V okolí je relatívne veľký pohyb obyvateľov. Zdroje znečistenia ovzdušia sú dočasné, zaniknú ukončením stavebných prác, neočakáva sa významná negatívna zmena imisnej situácie v dotknutom území. Emisie produkované v rámci realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti je možné považovať za nevýznamný príspevok k znečisťovaniu ovzdušia bez negatívneho dopadu na zdravie dotknutého obyvateľstva.

Na základe vyššie uvedeného sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia dotknutého územia. Vplyvy na ovzdušie hodnotíme počas výstavby ako málo významné a lokálne a počas prevádzky oko nevýznamné.

Vplyvy na vodné pomery

Počas výstavby - V záujmovom území sa nachádza minimum povrchových tokov, neďaleko severne je situovaná vodná plocha, ktorá však leží v protismere voči generálnemu smeru prúdenia podzemných vôd. Vzhľadom na hydrogeologické pomery územia, vysokú prietočnosť kolektorov podzemných vôd, bude navrhovaná činnosť realizovaná v zraniteľnej oblasti pre podzemné vody. Stavebná činnosť predstavuje potenciálny rizikový faktor z hľadiska kvalitatívno- kvantitatívnych pomerov povrchových a podzemných vôd. Riziko znečistenia povrchovej a podzemnej vody hrozí najmä pri havarijnom úniku pohonných hmôt a olejov zo stavebných strojov najmä pri výkopových prácach.

Počas prevádzky - navrhovanej činnosti bude odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku novonavrhovaných prístupových komunikácií zabezpečené priečnym sklonom pláne smerom k pozdĺžnej drenáži. Drenáž bude zaústená do uličných vpustov a vody z nej následne do gravitačnej dažďovej kanalizácie. Zrážkové vody zo striech rekreačných domčekov budú likvidované na jednotlivých pozemkoch. Kvalita povrchových vôd bude ovplyvnená zrážkovými odpadovými vodami, ktorých pôvodcom je dážď alebo sneh. Najčastejšie sa vyskytuje znečistenie mechanické, spôsobené eróznymi splachmi, zmyvmi a nečistotami na pevných plochách. Chemické znečistenie škodlivými látkami z povrchového odtoku sa predpokladá minimálne. Splaškové odpadové vody z jednotlivých rekreačných domčekov budú zabezpečené odvedením do splaškovej kanalizácie. Odkanalizovanie je navrhnuté dvoma gravitačnými stokami DN 300, ktoré sú zaustené do prečerpávačky odpadových vôd, ktorá je umiestnená na samostatnom pozemku v priečnej uličke vľavo cca v km 0,226 navrhovanej miestnej komunikácie. Výtlačné potrubie z tejto prečerpávačky bude zaustené do gravitačnej kanalizácie v správe BVS a. s. nachádzajúcej sa v ulici Fialková cez ukľudňujúci gravitačný úsek. Prečerpávacia stanica odpadových vôd bude z prefabrikovaných betónových dielcov vnútornej svetlosti 2500 mm, vybavená dvomi čerpadlami (1+1x záloha). Vnútorné vybavenie vrátane poklopov bude z nekorodujúceho materiálu. Požiadavky na vybavenie technológiou budú upresnené a špecifikované na základe vyjadrenia budúceho prevádzkovateľa BVS a .s.
Samotná navrhovaná činnosť v rámci výstavby a za dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia ako aj v rámci prevádzky by nemala predstavovať riziko pre ovplyvnenie podzemných vôd, nakoľko navrhovaná činnosť sa bude realizovať bez podzemných podlaží, pričom základy navrhovanej činnosti budú realizované cca 80 až 120 cm pod terénom a hladina podzemnej vody v riešenom území sa pohybuje od 3,3 - 7,05 m.p.t. (priemerná hodnota 5,66 m.p.t.) a pripojením sa na verejnú kanalizáciu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Vplyvom ľudskej činnosti sa postupne mení vzhľad krajiny a usporiadanie krajinných zložiek. Všetky ľudské zásahy do krajiny sa primárne prejavujú zmenou jej štruktúry. Každá stavba a každá zmena v krajine mení jej obraz -

usporiadanie krajinnej štruktúry a následne jej ráz - zmena vzťahov pôvodného charakteru krajiny. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v rámci poľnohospodárskej krajiny, avšak navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch, ktoré nie sú poľnohospodárska pôda, v priestore medzi dvoma už zastavanými sektormi. Je situovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej a druhovej ochrany podľa zákona OPaK. Na ploche záujmového územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín, v priestore nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. ohrozených rastlinných taxónov alebo druhov drevín. Navrhovaná činnosť bude realizovaná tak, aby nedošlo k záberu žiadnych významných biotopov, ani k ohrozeniu alebo likvidácii vzácnych alebo chránených zástupcov fauny a flóry, či záberu ich biotopov.
Pri samotnej prevádzke sa významné negatívne vplyvy na faunu a flóru dotknutého územia nepredpokladajú. Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti bude zabezpečené, aby nedošlo k likvidácií jedincov vzácnych ani chránených druhov flóry a fauny ani ich biotopov.
Na základe uvedeného sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv na faunu, flóru a ich biotopy v dotknutom území. Súčasne sa predpokladá, že nebude dotknutá ani fauna a flóra širšieho okolia.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská v záujmovom území a jeho bezprostrednom okolí nie sú evidované žiadne kultúrne, historicky alebo archeologicky významné objekty. V prípade ak by pri realizácii zemných prác bolo objavené archeologický nález alebo nálezisko bude sa postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkové fondu v znení neskorších predpisov. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nie je predpoklad vplyvu na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel a archeologické náleziská.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu - Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemkoch podľa údajov z katastra nehnuteľností, druh ostatná plocha, neurčená na poľnohospodárske využitie. V okolí záujmového územia sa z južnej strany nachádza intenzívne poľnohospodársky využívaná pôda a zo západnej, severnej a východnej strany je už realizovaná zástavba obytných a rekreačných domčekov. Počas výstavby môžeme dôjsť k emisii dočasného charakteru. Pri prevádzke navrhovanej činnosti vznikne predovšetkým komunálny odpad. Pri prevádzke navrhovanej činnosti sa nepredpokladá tvorba žiadnych znečisťujúcich látok a nedôjde ani k záberu poľnohospodárskych plôch a ani inak nevyužívaných plôch.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na charakter, rozsah, umiestnenie a technologické riešenie navrhovanej činnosti sa neočakáva žiadny negatívny vplyv, ktorý by presahoval štátne hranice Slovenskej republiky.

Záverečné vyhodnotenie

OÚ SC pri posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vychádzalo zo zámeru, doplňujúcich informácii pričom použilo kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov .

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. V území, v ktorom sa plánuje realizácia navrhovanej činnosti platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť bude prebiehať v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Chránená vodohospodárska oblasť v zmysle legislatívy predstavuje územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd a v ktorom možno vykonávať činnosti len ak sa zabezpečí všeobecná ochrana podzemných a povrchových vôd.

Navrhovaná lokalita je situovaná na Žitnom ostrove, ktorá predstavuje územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd, možno v zmysle vodného zákona plánovať a vykonávať činnosť len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. Prioritnou úlohou na tomto území by malo byť úsilie

zamedziť aktivitám, ktoré sú netransparentné a môžu spôsobiť vážne ekologické problémy, čo najmä pre CHVO Žitný ostrov by znamenalo nedozerné následky. Antropická činnosť v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov musí byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní doručených stanovísk zastáva názor, že vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti ktorým je vybudovanie 70rekreačných domčekov, objektov s občianskou vybavenosťou a pre šport s výlučne napojením sa na verejnú kanalizáciu , na jej umiestnenie v CHVO Žitný ostrov, únosnosť a predovšetkým zraniteľnosť dotknutého územia sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať za dodržania podmienok stanovených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného a aj vzhľadom k použitiu kritérií pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona, (v časti III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov,), Okresný úrad Senec, OSŽP konštatuje, že navrhovaná činnosť za dodržania podmienok stanovených vo výrokovej časti rozhodnutia na elmiminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie nebude mať pravdepodobne významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie dotknutého územia, preto Okresný úrad Senec, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán vychádzal z doručených stanovísk podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní. Na základe argumentov a požiadaviek uvedených v doručených stanoviskách, miesta, povahu vykonávania navrhovanej činnosti, príslušný orgán rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Podľa § 24 odst. 2 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4. Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská, dospel k záveru, že je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností, preto je potrebné pre ich podrobnejšie spracovanie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru, príslušný orgán vyhodnotil podľa § 20 a zákona a na základe tohto vyhodnotenia rozhodol vo veci samej.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.
Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20).

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Doručuje sa

APROX, spol.s.r.o., Tabaková 2954/1, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
PDL s.r.o., Bratislavská cesta 455234, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Obec Dunajská Lužná (OVM), Jánošíkovská 466, 900 42 Dunajská Lužná, Slovenská republika

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1
Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 82009 Bratislav a
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
Správa chránenej krajinnej oblasti Dunajské luhy v Bratislave, Karloveská 63, 841 04 Bratislava 4
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 821 08 Bratislava 2
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-SC-OSZP-2023/013213-019
Dátum vytvorenia doložky:	24.11.2023
Vytvoril:	Ruják Renata, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	14.11.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania "Rekreačné domčeky - SEKTOR B3, Nové Košariská - Malá voda, Dunajská Lužná"]
Identifikátor:	OU-SC-OSZP-2023/013213-0062222/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Beáta Adameová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.10.2023 14:49:18 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.10.2023 14:49:29 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2023/013213-0062222/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	24.11.2023 08:20:02 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	24.11.2023 08:20:02 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2023/013213-0062222/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	24.11.2023 08:20:02 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	24.11.2023 08:20:02 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2023/013213-0062222/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Renata Ruják
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Senec IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	24.11.2023
Podpis a pečiatka:	