

**Územnoplánovacia dokumentácia
„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUSKÁ NOVÁ VES
ZMENY A DOPLNKY č.4/2023“**

**2.15 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na poľnohospodárskej pôde**

(návrh na prerokovanie podľa § 22 s.z.)

Október 2023

Obstarávateľ : **Obec Ruská Nová Ves**
Obecný úrad
080 05 Ruská Nová ves
Zastúpený : Tibor Kollár – starosta obce

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 424

Spracovateľ ÚPN obce Ruská Nová Ves
Z a D č.4/2023

M-projekt
Tarasa Ševčenka 6
080 01 Prešov
Zastúpený : Ing. arch. Mária Čutková

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Mária Čutková, AA SKA

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Obsah:

Textová časť:

1. Úvod
2. Širšie vzťahy
3. Urbanistické riešenie
4. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľková časť:

- Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Grafická časť:

- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

1. Úvod:

Proces permanentnej koordinácie územného rozvoja podľa záväznej časti ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení neskorších zmien a doplnkov odkryl problémy, ktoré sú v konflikte s pôvodnými územnotechnickými, hospodárskymi a sociálnymi predpokladmi rozvoja obce Ruská Nová Ves a teda aj dôvodom obstarania ÚPD „ÚPNO RUSKÁ NOVÁ VES, Z a D č.4/2023“ v nasledovnom rozsahu:

1. Líniové stavby obojstranných peších chodníkov pozdĺž úseku cesty III/3441 v západnej časti obce
2. Zmena časti poľnohospodárskej pôdy vymedzenej pozemkami KNE 454, 455, 456, 457 na funkčnú plochu poľnohospodárskej výroby
3. Zmena časti poľnohospodárskej pôdy vymedzenej pozemkami KNE 451, KNE 450 na funkčnú plochu technického vybavenia – vodojem
4. -zmena plochy PP (TTP)vymedzená pozemkom KNC 482/31 na plochu RD
- zmena plochy PP (TTP) vymedzená pozemkom KNC 482/30 na plochu RD
- zmena plochy PP (záhrad) vymedzená pozemkom KNC 307/3,4 na plochu RD
5. Zmena plochy PP (TTP) vymedzená pozemkami KNE 2006/3, KNE 2006/2, KNE 2006/6, na plochu málopodlažných bytových domov
6. Zmena plochy PP (TTP) vymedzená časťou pozemkov KNC 1890/16, KNCV 1890/6, KNC 1890/5 na plochu RD
7. Zmena plochy lesa vymedzená časťou pozemku KNC 2162/1 na plochu rekreačného lesa
8. Zmena regulatívu 3.2.1.5. Záväznej časti ÚPNO Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov

2. Širšie vzťahy:

Riešené lokality záberu sú situované v severozápadnej, severnej, východnej a južnej časti katastrálneho územia obce Ruská Nová Ves.

3. Urbanistické riešenie:

ÚPN obce Ruská Nová Ves, Z a D č.4/2023 rieši na vymedzenom území optimalizáciu urbanistickej štruktúry funkčných plôch rodinných domov doplnením nových funkčných plôch rodinných domov v lokalitách L15, L7 a doplnením plochy bytových domov v lokalite L16. Lokality sú navrhnuté z dôvodu prebiehajúcich tendencií umiestňovania rodinných domov a bytových domov na území obce.

4. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.4/2023 sú v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce Ruská Nová Ves – ÚHZ - schváleným uznesením ObZ č. 17/2000 zo dňa 28.07.2000. Modifikovaná demografická prognóza dynamiky rastu počtu obyvateľov je prakticky identická s demografickou prognózou dokumentovanou v ÚHZ (predpokladaný počet obyvateľov podľa ÚHZ v roku 2015 – 1190), je rešpektovaná dynamika rastu počtu obyvateľov podľa ÚHZ aj do roku 2030 a sú v zásade rešpektované hlavné kompozičné osi, definované v ÚHZ a riešené v pôvodnom ÚPN obce Ruská Nová Ves.

Návrh funkčných plôch nenaruší ucelenosť existujúcich honov v súčasnom poľnohospodárskom využívaní, ani ich sprístupnenie poľnohospodárskou technikou.

Perspektívny záber PP v návrhu ÚPNO Ruská Nová Ves , Zmeny a doplnky č.4/2023
 predstavuje celkovú plochu 2,3063 **ha**
 Z toho:

Lokalita perspektívneho záberu	Skupina /kód BPEJ	Výmera v ha
L1 – plocha poľnohospodárskej výroby	7/0788502 6/0788303	0,4705 0,3421
L2 - plocha technického vybavenia	7/0788502	0,0905
L3 – plocha RD (L15)	7/0788502 6/0788202	0,1484 0,0497
L4 – plocha RD (L17)	8/0777562 8/0777262	0,1420 0,3205
L5 – plochy BD (L16)	8/0877262 8/0877462	0,4314 0,3112
Spolu		

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ: Obec Ruská Nová Ves, štatutárny zástupca: Tibor Kollár, starosta obce
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č.424

Spracovateľ: Ing. arch. Mária Čutková, AA SKA

Kraj: Prešovský

Obvod: Prešov

Dátum: Október 2023

Lokalita záberu	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Vybudované HMZ	Časová etapa realizácie
				spolu v ha	spolu v ha	z toho			
			skup/kód BPEJ			výmera v ha	odvodnenie		
L1	Ruská Nová Ves	PV	0,8126	0,8126	7/0788502 6/0788303	0,4705 0,3421	SHR	Nie sú	
L2	Ruská Nová Ves	TVÚ	0,1006	0,0905	7/0788502	0,0905	SHR	Nie sú	
L3	Ruská Nová Ves	Bývanie v RD	0,3958	0,1981	7/0788502 6/0788202	0,1484 0,0497	SHR	Nie sú	
L4	Ruská Nová Ves	Bývanie v RD	0,4625	0,4625	8/0777562 8/0777262	0,1420 0,3205		Nie sú	
L5	Ruská Nová Ves	Bývanie v BD	0,7426	0,7426	8/0877262 8/0877462	0,4314 0,3112	SHR	Nie sú	
Spolu			2,5141	2,3063		2,3063			