OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES
odbor starostlivosti o životné prostredie
Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Okresný úrad Spišská Nová Ves
odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Spišská Nová Ves
	OU-SN-OSZP-2023/016793-002	Ing. Gmucová/0961579355	31. 10. 2023

Vec
„Prestavba objektov mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ - aktualizácia / doplnenie zámeru navrhovanej činnosti - záväzné stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Dňa 10. 10. 2023 bola na Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie doručená v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov aktualizácia/doplnenie zámeru navrhovanej činnosti „Prestavba objektov mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ so žiadosťou o zaujatie písomného stanoviska dotknutého orgánu k zámeru navrhovanej činnosti.

Navrhovateľom je BIO ENERGO, s.r.o., Textilná 23, 034 01 Ružomberok zastúpený INECO, s.r.o, Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovať obytno-výrobný komplex, pozostávajúci z piatich bytových domov s 250 bytovými jednotkami, dvoch polyfunkčných objektov s občianskou vybavenosťou, nezávadnými výrobnými prevádzkami a montážno-skladovacími priestormi. Súčasťou budú parkovacie miesta a inžinierske siete.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a § 64 ods. 1 písm. d) v spojení s § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“), dáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona o ochrane prírody a krajiny k predmetnej veci nasledovné

záväzné stanovisko.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v areáli bývalého mäsokombinátu, vo východnej časti mesta Spišská Nová Ves.

Hlavnými stavebnými objektmi budú po aktualizácii projektu pozmenené objekty bytových domov, s predpokladaným počtom 250 bytových jednotiek a nezmenené objekty polyfunkcie, zároveň prestavba, alebo vybudovanie nových dopravných plôch – cestné komunikácie, hlavné pešie ťahy, manipulačné plochy a parkoviská.

Súčasťou aktualizácie zámeru sú prepracované a doplnené údaje týkajúce sa kapitoly III.1.6. Chránené územia podľa osobitných predpisov. Údaje o vonkajších vplyvoch na navrhovanú činnosť sú uvedené a zohľadnené v textových prílohách zámeru, v Akustickej štúdii a Rozptylovej štúdii.

K predloženému doplneniu, resp. aktualizácii zámeru nemáme z hľadiska ochrany prírody a krajiny námietky a pripomienky.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny sa na predmetné záväzné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.

Ing. Vladimír Pavľák
vedúci odboru