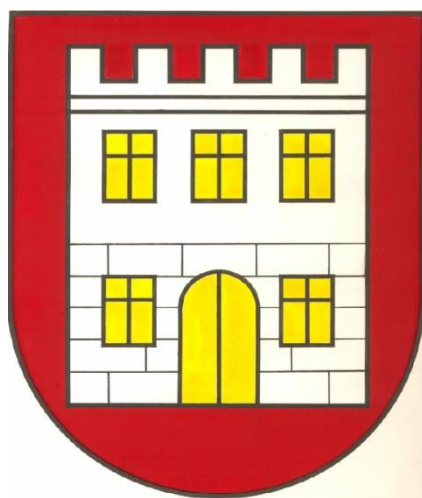




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUSKÁ NOVÁ VES

ZMENY A DOPLNKY Č.4/2023

Textová časť

(návrh na prerokovanie podľa § 22 s.z.)

október 2023

OBSAH:

A) Textová časť

A.1: Základné údaje

A.2: Riešenie územného plánu obce RNV, Z a D č.4/2023

A.3: Záväzná časť

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

B) Grafická časť

- v. č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia
- v. č. 3 (č. 3.1-3.7) - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešných stavieb – zastavané územie
- v. č. 4 (č. 4.1-4.7) - Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
- v. č. 5 (č. 5.1-5.7) - Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika
- v. č. 6 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES
- v. č. 7 - Výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

Poznámka:

ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.4/2023 je spracovaný v grafickej časti formou priesvitiek na grafickú časť ÚPN obce v znení neskorších zmien a doplnkov (právny stav pred schválením ÚPN ÚPNO Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.4/2023).

A/ TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. Základné údaje:

A.1.1. Identifikačné údaje:

Názov ÚPD:	Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.4/2023
Názov obce:	Obec Ruská Nová Ves
Štatutárny zástupca:	Tibor Kollár, starosta
Kód obce:	525138
Okres:	707 - Prešov
Kraj:	7 - Prešovský
Obstarávateľ:	Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. reg. 424
Spracovateľ:	Ing. arch. Mária Čutková, AA SKA

A.1.2. Hlavné ciele a problémy, ktoré ÚPN obce Z a D č.4/2023 rieši

Obec Ruská Nová Ves, ako orgán územného plánovania, obstaráva ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.4/2023, z vlastného podnetu. Dôvodom obstarania ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.4/2023 je zmena územno – technických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch rodinných domov v riešených lokalitách, doplnenie funkčnej plochy malopodlažných bytových domov a doplnenie funkčných plôch rekreácie a cestovného ruchu v okolí Zbojníckeho hradu.

Cieľom riešenia ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.4/2023 je zrealizovanie rozsahu funkčného využitia plôch a priestorového usporiadania územia obce, vo vzťahu k aktuálnemu a predpokladanému demografickému vývoju obce a vo vzťahu k priestorovej štruktúre osídlenia funkčného územia mesta Prešov, ako ťažiska osídlenia v polycentrickej sústave osídlenia.

Problémy, ktoré ÚPN obce, Z a D č.4/2023 rieši, sú nasledovné:

- doplnenie funkčných plôch rodinných domov vo vzťahu k existujúcim a navrhovaným funkčným plochám rodinných domov bez nutnosti navýšenia rozsahu príslušnej technickej infraštruktúry
- zmenu plochy TTP na funkčnú plochu malopodlažných bytových domov
- zmena plochy TTP na plochu technického vybavenia pre umiestnenie vodojemu
- doplnenie funkčnej plochy poľnohospodárskej výroby v severozápadnej časti obce.
- zmena časti funkčnej plochy lesa na plochu rekreačného lesa
- doplnenie pešieho chodníka popri ceste III/3441 v lokalite „Nižné doliny“
- zmena regulatívu 3.2.1.5. Závaznej časti ÚPNO Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov

Jedná sa o nasledovné zmeny a doplnky:

1. Líniová stavba chodníka pozdĺž úseku cesty III/3441 v západnej časti obce
2. Zmena časti poľnohospodárskej pôdy vymedzenej pozemkami KNE 454, 455, 456, 457 na funkčnú plochu poľnohospodárskej výroby
3. Zmena časti poľnohospodárskej pôdy vymedzenej pozemkami KNE 451, KNE 450 na funkčnú plochu technického vybavenia – vodojem
4. -zmena plochy PP (TTP)vymedzená pozemkom KNC 482/31 na plochu RD
 - zmena plochy PP (TTP) vymedzená pozemkom KNC 482/30 na plochu RD
 - zmena plochy PP (záhrad) vymedzená pozemkom KNC 307/3,4 na plochu RD
5. Zmena plochy PP (TTP) vymedzená pozemkami KNE 2006/3, KNE 2006/2, KNE 2006/6, na plochu malopodlažných bytových domov
6. Zmena plochy PP (TTP) vymedzená časťou pozemkov KNC 1890/16, KNCV 1890/6, KNC 1890/5 na plochu RD

7. Zmena plochy lesa vymedzená pozemkom KNC 2151 a časťou pozemku KNC 2162/1 na plochu rekreačného lesa

8. Zmena regulatívu 3.2.1.5. Závaznej časti ÚPNO Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov

A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení neskorších zmien a doplnkov

Územný plán obce Ruská Nová Ves bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ruskej Novej Vsi uznesením č. 1/9/2008 zo dňa 19.09.2008. Závazná časť Územného plánu je vyhlásená VZN obce č.1/9/2008.

Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky 2009 bol schválený uznesením č.3-12/2009 zo dňa 28.12.2009. Závazná časť Územného plánu obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov 2009 je vyhlásená VZN obce č. 2/12/2009.

Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky 2010 bol schválený uznesením č. 2/VI/2011 zo dňa 03.06.2011. Závazná časť Územného plánu obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov 2010 je vyhlásená VZN obce č. 3/2011.

Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015 bol schválený uznesením č. 3/V/2016 zo dňa 30.05.2016. Závazná časť Územného plánu obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov 2015 je vyhlásená VZN obce č. 3/2016.

A.1.4. Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním pre ÚPN obce Ruská Nová Ves

ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.4/2023, sú v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce Ruská Nová Ves – ÚHZ - schváleným uznesením ObZ č. 17/2000 zo dňa 28.07.2000. Modifikovaná demografická prognóza dynamiky rastu počtu obyvateľov je prakticky identická s demografickou prognózou dokumentovanou v ÚHZ (predpokladaný počet obyvateľov podľa ÚHZ v roku 2015 – 1190 ob., *skutočnosť v roku 2015 – 1160 ob*), je rešpektovaná dynamika rastu počtu obyvateľov podľa ÚHZ aj do roku 2030 a sú v zásade rešpektované hlavné kompozičné osi, definované v ÚHZ a riešené v pôvodnom ÚPN obce Ruská Nová Ves.

A.1.5. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

Väzby priestorového usporiadania katastrálneho územia obce Ruská Nová Ves na územie priľahlých katastrálnych území, riešené v návrhu ÚPN obce Ruská Nová Ves, Z a D č.4/2023, sú v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN Prešovského samosprávneho kraja“), schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

A.1.6. Údaje o použitých podkladoch

Podkladmi pre spracovanie ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.4/2023 sú:

- ÚPN O Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov 2009; 2010, 2015
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

A.2 Riešenie ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.4/2023

A.2.1: Predmetom riešenia ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.4/2023 sú nasledovné javy:

A.2.1.1. Líniová stavba pešieho chodníka pozdĺž úseku južného okraja cesty III/3441 v západnej časti obce a zrušenie ochranného pásma cesty III tr. – Lokalita č.1

Podľa platného ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov nie je v pláne umiestnenie pešieho chodníka pozdĺž južného okraja cesty III/3441 v západnej časti zastavaného územia obce. Ochranné pásmo cesty III/3441 je dokumentované mimo zastavané územie obce po dopravnú značku „Začiatok a koniec obce.“

Návrh ÚPN obce Ruská Nová Ves, Z a D č.4/2023 dopĺňa umiestnenie líniovej stavby pešieho chodníka pozdĺž južného okraja cesty III/3441 v lokalite „Nižné doliny“. Súčasťou návrhu líniovej stavby pešieho chodníka je návrh na zrušenie ochranného pásma cesty III. triedy vnútri súvisle zastavaného územia obce, vymedzeného platným Územným plánom obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov.

A.2.1.2. Zmena časti plochy ornej pôdy vymedzenej pozemkami KNE 454, 455, 456, 457 na funkčnú plochu poľnohospodárskej výroby – Lokalita č.2

Podľa platného ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov sú pozemky KNE 454, 455, 456, 457 súčasťou plochy ornej pôdy.

Návrh ÚPN obce Ruská Nová Ves, Z a D č.4/2023 navrhuje na ploche vymedzenej časťou pozemkov KNE 454, 455, 456, 457, Z a D 4/2023 zmenu funkčnej plochy ornej pôdy na funkčnú plochu poľnohospodárskej výroby, bližšie špecifikovanej ako plocha poľnohospodárskej prvovýroby zameranej na chov oviec a na činnosti súvisiace s chovom oviec podľa zásad ekologického poľnohospodárstva a jeho propagácie.

A.2.1.3. Zmena časti plochy ornej pôdy vymedzenej pozemkami KNE 451, KNE 450 na funkčnú plochu technického vybavenia – vodojem – Lokalita č. 3

Podľa platného ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov sú pozemky KNE 451, 450 súčasťou plochy ornej pôdy.

Návrh ÚPN obce Ruská Nová Ves, Z a D č.4/2023 navrhuje zmenu časti ornej pôdy vymedzenú pozemkami KNE 451, 450, na funkčnú plochu technického vybavenia pre umiestnenie vodojemu. Ruší sa pôvodné umiestnenie navrhovaného vodojemu.

A.2.1.4 Zmena funkčnej plochy trvalého trávnatého porastu a zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov – Lokalita č.4 – L15

Podľa platného ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov sú pozemky KNC 482/31 a 482/30 súčasťou plochy trvalého trávnatého porastu a pozemok KNC 307/3,4 súčasťou plochy záhrad rodinných domov.

Návrh ÚPN obce Ruská Nová Ves, Z a D č.4/2023 navrhuje zmenu plochy trvalého trávnatého porastu, vymedzenej pozemkami KNC 482/31 a 482/30 a funkčnej plochy záhrad vymedzenej pozemkami KNC 307/3,4 na navrhovanú funkčnú plochu rodinných domov.

A.2.1.5. Zmena plochy trvalého trávnatého porastu vymedzená pozemkami KNE 2006/3, KNE 2006/2, KNE 2006/6, na plochu málopodlažných bytových domov – Lokalita č.5 – L16

Podľa platného ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov sú pozemky KNE 2006/3, KNE 2006/2, KNE 2006/6 súčasťou plochy trvalého trávnatého porastu a existujúcej líniovej stavby cesty III/3441.

Návrh ÚPN obce Ruská Nová Ves, Z a D č.4/2023 navrhuje zmenu časti plochy trvalého trávnatého porastu vymedzenej pozemkami KNE 2006/3, KNE 2006/2, KNE 2006/6, na plochu málopodlažných bytových domov vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

A.2.1.6. Zmena funkčnej plochy trvalého trávnatého porastu vymedzenej časťou pozemkov KNC 1890/16, KNCV 1890/6, KNC 1890/5 na navrhovanú funkčnú plochu rodinných domov – Lokalita č.6 – L17

Podľa platného ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov sú pozemky KNC 1890/16, KNCV 1890/6, KNC 1890/5 súčasťou plochy trvalého trávnatého porastu.

Návrh ÚPN obce Ruská Nová Ves, Z a D č.4/2023 navrhuje zmenu funkčnej plochy trvalého trávnatého porastu vymedzenej časťou pozemkov KNC 1890/16, KNCV 1890/6, KNC 1890/5 na navrhovanú funkčnú plochu rodinných domov.

A.2.1.7 Zmena plochy lesa vymedzená pozemkom KNC 2151 na plochu rekreačného lesa - Lokalita č. 7

Podľa platného ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov je pozemok KNC 2151 súčasťou plochy lesa, situovaného v CHVÚ Slanské vrchy.

Návrh ÚPN obce Ruská Nová Ves, Z a D č.4/2023 navrhuje zmenu funkčnej plochy lesa vymedzenej pozemkom KNC 2151 na navrhovanú funkčnú plochu rekreačného lesa, zaradeného z hľadiska intenzity využívania do zóny II (les pozdĺž rekreačno - turistických trás.). Funkčná náplň navrhovanej funkčnej plochy rekreačného lesa musí rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 193/2010 Z.z. ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Slanské vrchy. Na funkčnej ploche je prípustné umiestniť jednoduchý mobiliár v maximálnom rozsahu: prístrešky, lavičky, stoly, informačné a orientačné tabule, oddychové plochy a oddychové sedenia, vyhliadkové plochy. Umiestnenie akýchkoľvek budov na funkčnej ploche rekreačného lesa je neprípustné.

A.2.1.8 Zmena plochy lesa vymedzená časťou pozemku KNC 2162/1 na plochu rekreačného lesa - Lokalita č. 8

Podľa platného ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov je pozemok KNC 2162/1 súčasťou funkčnej plochy lesa, situovaného v CHVÚ Slanské vrchy.

Na časti predmetného pozemkov sa nachádza Prírodná rezervácia „Zbojnický zámok“, uvedená vo vyhláške MŽP SR č.17/2003 Z.z. pre ktorú platí 5.stupeň ochrany. Ochranné pásmo prírodnej rezervácie nie je vyhlásené a je 100 m po obvodu hranice vymedzeného územia prírodnej rezervácie.

Návrh ÚPN obce Ruská Nová Ves, Z a D č.4/2023 navrhuje zmenu časti funkčnej plochy lesa na plochu rekreačného lesa, zaradeného z hľadiska intenzity využívania do zóny II (les pozdĺž rekreačno - turistických trás.).

Funkčná náplň plochy rekreačného lesa musí rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z § 14 a §16 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a z vyhlášky MŽP SR č. 193/2010 Z.z. ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Slanské vrchy.

Na funkčnej ploche je prípustné umiestniť jednoduchý mobiliár v maximálnom rozsahu: prístrešky, lavičky, stoly, informačné a orientačné tabule, oddychové plochy a oddychové sedenia, vyhliadkové plochy. Umiestnenie akýchkoľvek budov na funkčnej ploche rekreačného lesa je neprípustné.

A.2.1.10 Zmena regulatívu 3.2.1.5. Záväznej časti ÚPNO Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov

V platnej Záväznej časti ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov, regulatív 3.2.1.5 znie:

„Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce umožňovať vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie“

Návrh ÚPN obce Ruská Nová Ves, Z a D č.4/2023 navrhuje nasledovnú zmenu predmetného regulatívu:

Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby umožňovať vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie

A.2.2. Úprava smernej textovej časti ÚPNO Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov

Z návrhu riešenia ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.4/2023, vyplývajú pre text smernej časti ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov nasledovné úpravy:

Aaaaaaaaa – sprievodný text

Aaaaaaaaa – platný text

Aaaaaaaaa – zrušený text - návrh

Aaaaaaaaa – doplnený text - návrh

Úprava smernej časti ÚPD „ÚPNO Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov“ vo vzťahu k navrhovanej ÚPD „ÚPNO Ruská Nová Ves, Zmeny doplnky č.4/2023“, je dokumentovaná v týchto kapitolách Sprievodnej správy platnej ÚPD „ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov“:

2.3	Základné demografické údaje
2.4	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií
2.5	Širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania
2.8.	Funkčné využitie územia
2.8.2.	Obytné územia
2.8.4.	Výrobné územia
2.9.	Verejné dopravné a technické vybavenie
2.9.2.	Vodné hospodárstvo
2.9.3.	Energetika a energetické zariadenia
2.13.	Vymedzenie zastavaného územia
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie

2.3 – Základné demografické údaje:

V bode 2.3.1. – Údaje o obyvateľstve - sa pod doterajšiu tabuľku vkladá nasledovná tabuľka:

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľstva od roku 2014 do roku 2022:

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet obyvateľov	1175	1175	1198	1221	1249	1291	1323	1305	1374

Zdroj: „Data Cube“ 2020

V bode 2.3.2 – Údaje o bytovom fonde - sa pod doterajšiu tabuľku vkladá nasledovná tabuľka:

V obci Ruská Nová Ves bol v roku 2011 nasledovný stav domového fondu:

Domy spolu	Trvale obývané domy		Neobývané domy	Byty spolu	Trvale obývané byty		Neobývané byty
	spolu	Z toho rodinné domy			spolu	Z toho V rodinných domoch	
267	231	231	36	231	231	231	36

Zdroj: „Data Cube“ 2023

2.4 - Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Doterajší text sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

2.4.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, vzťahujúce sa na k.ú. Ruská Nová Ves:

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚP Prešovského samosprávneho kraja“), schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť

Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Zoznam regulatívov záväznej časti ÚP Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa na k.ú. Ruská Nová Ves:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.1. Podporovať priame väzby prešovsko–košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh.
- 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.
- 1.1.3. Rozvíjať prešovsko – košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.
- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
- 1.1.6. Podporovať na území košicko – prešovskej aglomerácie rozvoj kvartérneho centra s aktivitami nadregionálneho, celoštátneho a medzinárodného významu.
- 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011
 - 1.2.2.1. 1. skupiny, 1. podskupiny – Prešov.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.1. Prvej úrovne:
 - 1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatiskom euroregióne.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.1.2 Košicko – prešovskú rozvojovú os:
 - hranica s Poľskou republikou – Svidník – Prešov – hranica PSK/KSK – Košice
 - 1.2.5.2. Druhého stupňa:
 - 1.2.5.2.2. Prešovsko–michalovskú rozvojovú os:
 - Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – hranica PSK/KSK – Strážske – hranica PSK/KSK – Humenné.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. Hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím)

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych / prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...)
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odťahov katastrálnych máp
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1 Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladňovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou

- domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,*
- 6.2.4. *Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.*
- 6.2.5. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.*
- 6.2.6. *Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.*
- 6.2.7 *Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás*

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*
- 6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*
- 6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*
- 6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.8. *Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.*
- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
- 8.2.4. *Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.*
- 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.*
- 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny*

spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

9.3.1 Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:

9.3.1.2 E 371 v trase Prešov – Lipníky – Svidník – hranica Poľsko.

9.3.3 Chrániť územné koridory a realizovať diaľnice a rýchlostné cesty:

9.3.3.2 Rýchlostná cesta R4:

9.3.3.2.1 Prešov (severný obchvat) – Kapušany – Giraltovce – Svidník – hranica Poľsko

9.3.4.2 Cesta I/18

9.3.4.2.5 Modernizácia cestného ťahu Prešov – Ubl'a – hranica s Ukrajinou I/18 a I/74 v úseku na ceste I/18 Prešov – Nižný Hrabovec – hranica KSK, s obchvatmi obcí Lipníky, Hanušovce nad Topľou, Bystré, Čierne nad Topľou, Hlinné, Sol', Čaklov a Vranov nad Topľou.

9.3.4.2.6 Obchvat obce Lipníky s napojením na mimoúrovňovú križovatku s rýchlostnou cestou R4 východne od obce Nemcovce.

9.3.7 Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.1 Diaľnice DI a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.

9.3.7.2 Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.

9.3.7.3 Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu

9.3.7.4 Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.5 Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.

9.3.7.6 Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.7 Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojnych komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie

9.3.7.8 Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.9 Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10 Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja

9.7. Cyklistická doprava

9.7.1 Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2 Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3 Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4 Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.3 Oddelenie komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy

odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4 Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

9.7.5 Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6 Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridorami, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8 Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.4 Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanéj na pitné účely na celom území

10.3.6 Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.2 Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.3 Riešiť u obcí nezaraďených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3 Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.5.5 Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarene odpadových vôd.

10.4.8 Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1 *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami*
- 10.5.3 *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*
- 10.5.4 *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*
- 10.5.5 *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*
- 10.5.7 *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania*
- 10.5.16 *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente*
- 10.5.18 *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.)*

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.4. *Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*
- 10.7.5 *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení*
- 10.7.6 *Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme*

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia*
- 10.8.2 *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
- 10.8.2.1 *V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí*
- 10.8.2.2 *V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.*
- 10.8.2.3 *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).*
- 10.8.2.6 *V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.*
- 10.8.2.7 *V ucelených lesných komplexoch.*
- 10.8.2.8 *V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.*

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. *Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1.1.2. Rýchlostná cesta R4:

1.1.2.1 Prešov (severný obchvat) – Kapušany – Giraltovece – Svidník – hranica PL.

1.1.3 Stavby na cestách I. triedy:

1.1.3.2 Cesta I/18:

1.1.3.2.5 Modernizácia cestného ťahu Prešov – Ubl'a – hranica s Ukrajinou I/18 a I/74 v úseku na ceste I/18 Prešov – Nižný Hrabovec – hranica KSK, s obchvatmi obcí Lipníky, Hanušovce nad Topľou, Bystré, Čierne nad Topľou, Hlinné, Sol', Čaklov a Vranov nad Topľou

1.4 Cyklistická doprava

1.4.2 Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2.3 V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1 Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2 Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4 V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1 Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2 Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov

2.4.3 Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

2.6 V oblasti telekomunikácií

2.6.1 Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb

a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť

2.5 Širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Doterajší text sa vypúšťa a nahrádza nasledovný textom:

Hierarchia obce v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky je definovaná v Koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001 v znení zmien a doplnkov. V zmysle Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja sa obec Ruská Nová Ves nachádza mimo ťažiska osídlenia, v kontakte so základným terciárnym centrom osídlenia mesta Prešov, ktoré tvorí prvú podskupinu prvej skupiny týchto sídiel a ktoré okolo ťažiska osídlenia vytvára možnosti pre vznik suburbanných zón s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja. Nachádza sa na dvoch rozvojových osiach druhého stupňa, a to prešovsko-svidníckej rozvojovej osi: Prešov – Giraltovece – Svidník – hranica s Poľskou republikou a prešovsko-michalovskej rozvojovej osi: Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce /Humenné.

V súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja je potrebné podporovať rozvoj priestorov mimo ťažiska osídlenia, charakterizovaných demografickou a ekonomickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov, vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu a tým podporovať rozvoj sídelného centra hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít pre priliehajúce zázemie.

2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.6.1. Obyvateľstvo

Počet obyvateľov podľa riešenia územného plánu obce k bilančnému roku 2015:

2001	2005	2010	2015	Prírastok od roku 2005
916	1009	1346	2046	1 037

rok	2011	2013	2014	2015
Počet obyvateľov	1110	1138	1150	1160

Po bilančnom roku 2015 je predpoklad nárastu obyvateľov podľa riešenia územného plánu obce o ďalších 3328 obyvateľov

2.6 – Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Nahrádza sa tabuľka „Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Ruská Nová Ves do roku 2030“ nasledovnou tabuľkou:

„Prognóza vývoja počtu obyvateľov a bytov v obci Ruská Nová Ves do roku 2040:

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2025	2030	2040
Počet obyvateľov	1175	1198	1221	1249	1291	1323	1305	1374	1527	1680	1880
Počet bytov							353			150	174
k.o.b.							3,69			4,38	4,14
Index rastu							2011/ 2021			2030 /2020	2040 /2030
							117,6			102,5	1,1
Prírastok bytov											2040- 2020 + 46

2.7. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

2.7.2. Koncepcia priestorového usporiadania obce

Základnou kompozičnou osou je komunikácia v trase cesty III/3441 v smere západ – východ, ktorá na seba viaže okrem existujúcej zástavby rodinných domov aj ťažiskové rozvojové plochy rodinných domov v lokalitách L2, L2/1, L6, s potenciálom rozvoja lokálneho subcentra základnej vybavenosti v lokalite L6. Ďalšou významnou kompozičnou osou je hlavná severojužná os v smere: gréckokatolícky kostol Panny Márie – budova obecného úradu

Ťažiskové hlavné centrum obce je založené v priestore Obecného úradu a maloobchodného zariadenia. Priestory lokálnych subcentier sú na hlavné centrum obce napojené miestnymi komunikáciami. Do hlavného centra prirodzene gravituje aj obytné územie, situované v južnej a juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce. Perspektívne môže k centru gravitovať prostredníctvom peších komunikácií aj severný okraj obytného súboru Stavenec na k. ú. Prešov.

V severovýchodnej časti územia sa navrhuje funkčné a homotovo priestorové doriešenie plochy bytových domov v priestorovej väzbe na existujúce bytové domy.

Na severozápadnom okraji územia sa bude rozvíjať priestor poľnohospodárskej prvovýroby zameranej na chov oviec a na činnosti súvisiace s chovom oviec podľa zásad ekologického poľnohospodárstva a jeho propagácie.

V juhovýchodnej časti územia sa mení časť plochy lesa na kategóriu Rrekreačný les“ ktorého ťažiskom je areál prírodnej rezervácie „Zbojnícky zámok“. Funkčné prvky rekreačných aktivít

a aktivít cestovného ruchu sú limitované legislatívnymi obmedzeniami vzťahujúcimi sa na Chránené
viťacie územie Slanské vrchy a prírodnú rezerváciu „Zbojnícky zámok“

2.8. Funkčné využitie územia:

2.8.2. Obytné územia

Riešenie územného plánu zároveň zohľadňuje disponibilné plochy katastrálneho územia s vytvorením podmienok pre obyvateľov mesta Prešov, keďže obec Ruská Nová Ves sa nachádza v suburbánnom pásme tohto mesta v 1. stupni dostupnosti.

V roku 2001 bolo v obci Ruská Nová Ves spolu 219 domov, z čoho trvale obývaných bolo 186, t.j. 84,9%. Priemerný vek domov bol 35 rokov. Počet bytov dosiahol v obci v roku 2001 hodnotu 227, z toho trvale obývaných bolo 193 (85,0%).

Domový a bytový fond:

	Domy spolu	Trvale obývané domy		Neobývané domy	Byty spolu	Trvale obývané byty				Neobývané byty
		Spolu	Z toho rodinné			Spolu	Z toho			
							v RD	v BD	iné	
Ruská Nová Ves (2001)	219	186	183	33	227	193	179	14		34
Ruská Nová Ves (2011)	258	219	217	39	270	234	217	10	7	36
Ruská Nová Ves (2021)	342	305	301	37	353	321	304	10	7	32

Zdroj: Štatistický úrad SR

Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2001 na úrovni 4,6 osôb, priemerný počet m² obytnej plochy na 1 osobu dosiahol hodnotu 16,2 m².

Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2011 na úrovni 4,74 osôb/byt !

~~Orientačný výpočet potreby bytov do roku 2030:~~

~~— Pre zníženie priemerného počtu osôb na 1byt: 1370: 4 ob/byt = 342 bj – 234 – 36 = 72 b.j.~~

~~— Potreba bytov z titulu migrácie..... (cca 3 RD/rok): 3x15.....45 b.j.~~

~~Spolu.....117 b.j. v RD~~

Orientačný výpočet potreby bytov do roku 2040:

- Pre zníženie priemerného počtu osôb na 1byt: 1880: 4 ob/byt = 470 bj – 321 – 32 = 117 b.j.

- Potreba bytov z titulu migrácie..... (cca 3 RD/rok): 3x17.....51 b.j.

Spolu.....168 b.j. v RD

Potreba nových bytov vyplýva z predpokladaného prírastku obyvateľov, vývoja cenovej domácnosti a prírastku súvisiaceho so suburbánnym pásmom mesta Prešov v 1. stupni dostupnosti.

Územný plán rieši umiestnenie málopodlažnej zástavby formou rodinných domov a málopodlažných bytových domov v týchto lokalitách:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet rodinných domov	Orientačný počet málopodlažných bytových domov	Orientačný počet bytov
L 1	Na juhu	v južnej časti obce	6 800	6		8
L 2	Nižné doliny	v juhozápadnej časti obce	113 600	113		120
L2/1	Nižné doliny	Na juhozápadnom okraji obce	7118	13		13
L 5	V centre	v centrálnej zastavanej časti obce	10 300	10		12
L 6	Vyšné doliny	v severozápadnej časti obce	120120	150		150
L7	Kamence	V severnej časti obce	8457	7		7
L8	Kamence	V severnej časti obce	5526	6		6
L9	Kamence	V severnej časti	732	3		3

		obce				
L10	Kamence	V severnej časti obce	2800	3		3
L11		Vo východnej časti obce	14900	10		10
L12		V juhovýchodnej časti obce	4270	7		7
L13		V južnej časti obce	5220	5		5
L14		V južnej časti obce	1060	2		2
Lokalita L15	Kamence	V severnej časti obce	3958	8		8
Lokalita L16		Vo východnej časti obce	8784		6	30
Lokalita L17	Kamence	V juhovýchodnej časti obce	4593	8		8
Spolu:			300903 318238	335 351	6	346 392

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu obce

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto – ~~trinástich~~ **šestnástich** lokalitách o celkovej výmere ~~300303~~ **318238** m² pri orientačnom počte – ~~335~~ **357** rodinných domov a **malopodlažných bytových domov**, čo predstavuje cca ~~346~~ **392** nových bytov je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenia, ktoré stanovia podrobné podmienky zástavby.

Navrhované funkčné plochy rodinných domov a **malopodlažných bytových domov** spolu s existujúcimi funkčnými plochami rodinných domov a bytových domov, vytvárajú priestorové predpoklady pre umiestnenie cca 580 ~~745~~ bytov v rodinných a bytových domoch. Pre výhľadový počet obyvateľov v roku ~~2030~~ **2040** – cca ~~1370~~–1880 obyvateľov a predpokladanej obľobnosti cca 4,0 ob/byt je potrebných cca ~~342~~ **470** bytov, z toho je:

- ~~234~~ **321** bytov trvale obývaných existujúcich
 - ~~36~~ **32** bytov revitalizovaných resp. nahradených novými bytmi
 - Potreba nových bytov z titulu zníženia obľobnosti bytu: ~~342 bj. 234 bj. 36 bj. 72 bj.~~
470 bj – 321 -32..... 117 bj.
 - Potreba nových bytov z titulu migrácie obyvateľov.....**45 51 bj.**
- Celková potreba nových bytov v rodinných domoch.....~~117~~ **168 bj.**

Potenciál nových funkčných plôch je ~~346~~ **392** bytov, čo je cca ~~3~~ **2,3** -násobok predpokladanej potreby.

2.8.4. Výrobné územia

2.8.4.1. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

2.8.4.1.2. Poľnohospodárstvo

Na koniec piateho odseku sa dopĺňa nasledovný text:

Z vyhodnotenia perspektívneho využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre rozvoj obce vyplýva, že chov iných hospodárskych zvierat ako je hovädzí dobytok a ovce je možný, ale musí byť naviazaný na využívanie trvalých trávnatých porastov a krmovín na ornej pôde. **Vychádzajúc z vyššieuvedenej podmienky je na severozápadnom okraji zastavaného územia navrhnutá funkčná plocha poľnohospodárskej výroby, bližšie špecifikovaná ako plocha poľnohospodárskej prvovýroby zameranej na chov oviec a na činnosti súvisiace s chovom oviec podľa zásad ekologického poľnohospodárstva a jeho propagácie.**

2.9.2. Vodné hospodárstvo

2.9.2.1. – zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

2.9.2.1.3. Technické riešenie

Zásobovanie pitnou vodou navrhovaných lokalít L8;L9;L10;L11;L12;L13;L14;**L15;L16;L17** je vzhľadom na znížený počet obyvateľov obce do roku 2030 možné napojením na existujúcu vodovodnú sieť obce.

2.9.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

2.9.2.2.3 – Technické riešenie

Navrhované lokality L9;L10;L11;L12; L13; L14; **L16; L17** sú odkanalizované delenou splaškovou kanalizáciou. Splaškové vody sú odvádzané kanalizačným zberačom do mestskej kanalizačnej siete. Lokalita L8 a **L15** je vzhľadom na spádové pomery v území odkanalizovaná do nepriepustných žump, umiestnených na budúcich pozemkoch rodinných domov.

2.9.2.3 Odtokové pomery

2.9.2.3.2. Technické riešenie

Na zabezpečenie ochrany intravilánu obce pred povrchovými dažďovými vodami je potrebné vybudovať záchytné priekopy. Ďalej je potrebné vybudovať úpravu - rekonštrukciu a vyčistenie priekop a rigolov a vybudovať úpravu potokov na Q_{100} ročné vody. Hlavná odvodňovacia priekopa, odvádzajúca dažďové vody z lokality Stavenec, je riešená na k. ú. Prešov, pozdĺž hranice k.ú. Ruská Nová Ves a k.ú. Prešov (hranica lokality Stavenec), s odvedením dažďových vôd do vodného toku Solný potok. Pre konkrétny smerový a technický návrh odvedenia dažďových vôd do vodného toku Solný potok cez katastrálne územie Ruská Nová Ves, bude potrebné zabezpečiť posúdenie vplyvu dažďových vôd na prietok vody v Solnom potoku z časti územia lokality Stavenec - sektory A2, B, C. Z juhovýchodnej časti zastavaného územia obce, je riešená odvodňovacia priekopa so zaústením do dažďovej odvodňovacej priekopy, situovanej v koridore miestnej komunikácie smerom k Obecnému úradu.

Z lokalít L2; L2/1; L6 ;L11; L12; L1; **L15; 16; L17** sú dažďové vody z povrchu komunikácií odvádzané cestnou kanalizáciou do príslušných recipientov, dažďové vody zo striech rodinných domov a zo spevnených plôch pozemkov rodinných domov musia byť zadržiavané na vlastných pozemkoch v technicky a kapacitne spôsobilých retenčných nádržiach.

Na začiatku úprav tokov je potrebné vybudovať prehrádzku na zachytenie splavenín. Úpravu tokov, priekop a záchytných priekop je potrebné vybudovať čo najjednoduchšie, polo vegetačne. Oblasť protipovodňovej ochrany je v kapitole 2.12.4.

2.9.3 – Energetika a energetické zariadenia,

v odseku - 2.9.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou, pododsek 2.9.3.1.3 - Transformačné stanice a elektrické VN prípojky – sa dopĺňa nasledovne:

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Ruská Nová Ves:

Označenie	Umiestnenie	Výkon / kVA /		Prevedenie	Prevádzka	Úprava
		súčasný stav	nový stav			
TS1	pri cintoríne	400	400	4-stĺpová	VSD	existujúca bez zmeny
TS2	pri RD č.237(pri horárni-smer bytovky)	250	250	C2,5	VSD	existujúca bez zmeny
TS3	začiatok obce od Prešova	160	400	2-stĺpová	VSD	existujúca rekonštrukcia
TS4	pri RD č. 150 (na kovaľni)	250	250	mrežová	VSD	existujúca bez zmeny
TS5	pri kostole	160	160	2-stĺpová	VSD	existujúca bez zmeny

TS6	Agroprodukt	160	160	C2,5	1 -účelová	bez zmeny
TSV	Vojsko (mimo obec)	100	100	stožiarová	1 -účelová	bez zmeny
TS7	Lokalita L2	-	400	kiosk	VSD	návrh
TS8	Lokalita L 1		160		VSD	existujúca bez zmeny
TS9	Lokalita L6		250	kiosk		Existujúca bez zmeny
TS10	Lokalita L6		250	kiosk		návrh
TS 11	Lokalita L7		250	kiosk		Existujúca bez zmeny
TS 12	Lokalita L16		250	kiosk		návrh
	Obec spolu:	1220	3030 3280			
Celkom:			4250 4500			

Pri predpokladanom vývoji obce do roku 2030 je potrebné uvažovať s novými zdrojmi elektrickej energie a trafostanicami TS 7, TS8, TS 9, TS10, TS 11 a **TS12** s výkonom po 250 kVA.

2.13. Vymedzenie zastavaného územia

podkapitola 2.13.2. - Nové územia určené na zástavbu – sa mení a dopĺňa nasledovne:

Nové územia určené pre výstavbu rodinných domov sú vymedzené plochami o celkovej výmere ~~304987~~ **320206** m². Z toho plochami o výmere ~~10300~~ **12549** m² pre výstavbu rodinných domov je lokalita L 5 a časť lokality **L15** v súčasnom zastavanom území obce a lokalitami L 1, L 2, L6, L7 o výmere 248977 m² a L2/1, L8, L9 L11; L12, L13; L14; časť lokality **L15, lokalita L16 a L17** pre výstavbu rodinných domov a bytových domov mimo terajšie zastavané územie s plochou o výmere ~~45710~~ **58680** m².

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľností. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

Podkapitola 2.13.3. – Priebeh hranice zastavaného územia obce – sa mení a dopĺňa nasledovne:

Zastavané územie obce Ruská Nová Ves je vymedzené čiarou vedenou na juhu od súčasnej hranice zastavaného územia obce (ZUO) z parcely 141/2 pokračuje po parcelách 2190/5, 2190/6 a 2190/1, lomí sa na západ po parcele 1847/104, kde sa napája na katastrálnu hranicu a po nej pokračuje po parcelu 1847/2 a pokračuje po západnej hranici parciel 1847/100, 1847/99, 1847/5, 1847/7, 1847/8, 1847/9, 1838/4 a na parcele 139 sa napája na súčasnú hranicu zastavaného územia. Ďalšia zmena začína na parcele 1821/1, smeruje na juh prechádza cez parcely 1847/1, 1829, 1847/3 po katastrálnu hranicu a po nej v dĺžke 700 m, kde sa lomí a pokračuje na sever k parcele 1707/53 a pokračuje po parcele 1707/44 po južnej hranici parcely 2210/1 lomí sa na sever pri súbehu s parcelou 2211, lomí sa na pozemku p. č. 2186/1 západným smerom, lomí sa severným smerom po západnej hranici parcely 1074, pokračuje po severnej hranici parcely č. 2215/1 a napája sa na súčasnú hranicu zastavaného územia pôvodného hospodárskeho dvora parcela 1019/6.

Ďalšia zmena je na severe odpája sa od súčasnej hranice od parcely 321/1 v dĺžke 55 m na východ pokračuje po hranici parcely 350/3, pokračuje po parcele 350/1 východným smerom po dĺžke 160 m sa lomí na SV v dĺžke 150 m po ochranné pásmo VVN 2x400 kV. Tam sa lomí na juh po parcelu 2231/2 a po nej sa vracia k súčasnej hranici ZUO k parcele 2003. Ďalšia zmena je na parcele 1965/8, pokračuje východne po hranici parcely 1965/1 lomí sa juhovýchodne a po hranici tejto parcely ide západným smerom ďalej južným a severným a napája sa na hranicu súčasného zastavaného územia na parcelu 1965/14.

Hranica zastavaného územia sa zväčšuje o jej priebeh po západnej hranici pozemku p. č. 384/25, severnej hranici pozemku p.č. 384/24; východnej hranici pozemkov 384/24; 384/23; 384/22; 384/21; 384/20; 384/19; 384/18; 384/17; 384/16; 384/15; 2221.

- Ruší sa hranica územia určeného na zastavanie tvorená lokalitami L3 a L4.
- Upravuje sa hranica územia určeného na zastavanie na západnom okraji obce tvorená lokalitou L2/I. Hranica je totožná s hranicou pozemku KNE 1619 a napája sa na južnú hranicu určenú na zastavanie lokalitou L2
- Upravuje sa hranica územia určeného na zastavanie v lokalite L 14. Hranica je totožná s hranicou pozemkov KNC 1574/2, 6 ; KNC 1811/5,6; KNC 2208; KNC 1847/109 s napojením na ZÚO k 1.1. 1990
- Upravuje sa hranica územia určeného na zastavanie v lokalite L13. Hranica je totožná s hranicou pozemkov p. č. KNE 1835; KNC 3552/1; KNC1847/113; KNC 1890/8,7; KNE 1891; KNC 1890/5; KNE 1895-98-99; KNE 1904-905-910-911-912-917; KNC 1890/16; KNE 1922; KNC 1890/12
- Upravuje sa hranica územia určeného na zastavanie v lokalite L12. Hranica je vymedzená funkčnou plochou rodinných domov, s napojením ZÚO k 1.1. 1990
- Upravuje sa hranica územia určeného na zastavanie v lokalite L11. Hranica je vymedzená funkčnou plochou rodinných domov, s napojením ZÚO k 1.1. 1990
- Upravuje sa hranica územia určeného na zastavanie v lokalite L9. Hranica je totožná s hranicou pozemkov p. č. KNE 442, 441; KNC 482/12 s napojením na ZÚO k 1.1.1990
- Upravuje sa hranica územia určeného na zastavanie v lokalite L8. Hranica je totožná s hranicou pozemkov p. č. KNE 2222; KNE 396-397-409-408-385/3-406-405-404; KNE 2221 s napojením na ZÚO k 1.1.1990
- Zväčšuje sa zastavané územie v severozápadnej časti o plochu vymedzenú časťou pozemkov KNE 454, 455, 456, 457, KNE 451, KNE 450,
- Zväčšuje sa zastavané územie v severnej časti o plochu pozemkov KNC 482/31, KNC 482/30
- Zväčšuje sa zastavané územie v severovýchodnej časti o časť pozemku KNE 2006/2 a KNE 2006/3
- Zväčšuje sa zastavané územie v južnej časti o časť pozemkov KNC 1890/16 a KNC1890/6