OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok

Číslo spisu
OU-KK-OSZP-2023/010611-020

Kežmarok
16. 10. 2023

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní - Polyfunkčná obytná zóna Lomnické jazerá

Výrok

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán"), ktorý je v zmysle ustanovenia § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 53 a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA") príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie posúdil podľa § 3 písm. c) v spojení s § 18 až 29 zákona EIA navrhovanú činnosť " Polyfunkčná obytná zóna Lomnické jazerá " (spracovateľ arch crafts, s.r.o., Werferova 1, 040 01 Košice v zámere z mája 2023), ktorý predložil navrhovateľ FORESPO HELIOS 2 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 47 234 024, po ukončení zisťovacieho konania postupujúc podľa § 46 a § 47 správneho poriadku a podľa § 29 zákona EIA, vydáva toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť " Polyfunkčná obytná zóna Lomnické jazerá ", uvedená v predloženom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:
• stavby navrhnúť a zrealizovať v zmysle informácií, ktoré boli navrhovateľom poskytnuté dotknutej verejnosti Združeniu domových samospráv, Bratislava na konzultácii dňa 22.08.2023 a ktorých zápis je uvedený v odôvodnení rozhodnutia,
• daná lokalita bude napojená cez navrhovanú okružnú križovatku z cesty III/3102 a miestnymi komunikáciami napojenými cez Nature Resort na cestu II/540,
• z hľadiska územného rozvoja Železníc Slovenskej republiky (ŽSR) skoordinovať navrhovanú činnosť „Polyfunkčná obytná zóna Lomnické jazerá“ v k. ú. Veľká Lomnica s územnou rezervou pre: zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti zo 60 km/h na 80 km/h, elektrifikáciu trate, mimoúrovňové križovanie namiesto priecestia v žkm 1,996,
• realizáciu a prevádzku plánovanej výstavby je potrebné navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR, v prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novobudované kríženia komunikácii so železničnou traťou ako mimoúrovňové,
• po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe,
• rešpektovať platné regulatívy a záväzné limity územného plánu obce Veľká Lomnica.

• po okraji celého riešeného územia navrhnúť pás zelene, čím sa zabezpečí zlepšenie životného prostredia z hľadiska ekologických, hygienických a estetických hodnôt, obvodový pás zelene bude o šírke 15 m, vďaka čomu sa eliminujú vizuálne vplyvy navrhovanej výstavby na krajinu a riešená plocha sa lepšie začlení do celkovej koncepcie zelene daného územia,
• podiel plôch zelene v rámci zástavby rodinnými domami zvýšiť na minimálne 40% v zmysle aktuálne platného ÚPN-O Veľká Lomnica.
• pri vegetačných úpravách predmetnej lokality použiť len stanovištne vhodné domáce druhy drevín a bylín, zároveň odstrániť nepôvodné a inváznе druhy rastlín,
• prebytočnou výkopovou zeminou nezasýpať brehové porasty, mokraďové lokality a trvalé trávne porasty,
• v rámci navrhovaných adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je potrebné: vytvoriť komplexný systém plôch zelene aj v rámci riešeného územia v prepojení do kontaktných hraníc sídla a priľahlej krajiny, v rámci zástavby zvyšovať podiel vegetácie (predovšetkým verejnej zelene) a vodných prvkov pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd, na plochách verejnej zelene je napríklad možné vytvoriť terénnu depresiu na zachytávanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch tak, aby tvorila zároveň istý estetický vnem pre obyvateľov tejto obytnej štvrte, v rámci pozemkov jednotlivých rodinných domov budovať dažďové záhrady,
• v prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les je potrebné postupovať v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny,
• navrhovanú čerpaciu stanicu pohonných hmôt umiestniť tak, aby v najbližšej obytnej zástavbe bola expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
• pri realizovaní zámeru navrhovanej činnosti je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní,
• dodržať súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schváleným zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019,
• dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v kap. 4.10 predloženého zámeru.

Odôvodnenie

Navrhovateľ FORESPO HELIOS 2 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 47 234 024 predložil dňa 08.06.2023 Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer „Polyfunkčná obytná zóna Lomnické jazerá“. Zámer navrhovanej činnosti vypracoval arch crafts, s.r.o., Werferova 1, 040 01 Košice v máji 2023. Zámer je vypracovaný v jednom variante.
Zámer rieši výstavbu obytnej zóny s výstavbou objektov pre bývanie, doplnené občianskou vybavenosťou a komplexnou technickou vybavenosťou, vrátane inžinierskych sietí a dopravnej infraštruktúry. Riešené územie s celkovou rozlohou 37 435 m2 sa nachádza v katastri obce Veľká Lomnica v časti Pri rašelinisku, v 2.stupni ochrany prírody – ochranné pásmo TANAP. Pozemky v danom území sú vedené ako orná pôda, v súčasnosti bez funkčného využitia.
Kraj : Prešovský
Okres : Poprad
Obec : Veľká Lomnica
Katastrálne územie : Veľká Lomnica
Parcely : 3728/14 o celkovej výmere 32.711 m2, LV č. 874, vedenej ako orná pôda;
3728/13 o celkovej výmere 7.375 m2, LV č. 874, vedenej ako orná pôda; (obe parcely vo vlastníctve FORESPO HELIOS 2 a.s.) 4702 o celkovej výmere 2.359 m2, LV č. 711, vedenej ako ostatná plocha; (parcela vo vlastníctve Slovenská republika)

Riešené územie sa rozprestiera v západnej časti obce Veľká Lomnica. Z východnej strany je ohraničené cestou č. II/540, ktorá predstavuje cestu II. triedy, kategórie C 7,5/70, vedúcej územím obce Veľká Lomnica.

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je zaradená podľa prílohy č. 8 do kapitoly
9. Infraštruktúra (Rezortný orgán: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky pre položku 16: Projekty rozvoja obcí vrátane
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov); v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy.
b) statickej dopravy; od 100 do 500 stojísk.
Príslušný orgán podľa § 29 ods. 2 zákona EIA vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti v zámere a v súlade s § 29 ods. 3 zákona EIA primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA, pričom prihliadal aj na stanoviská orgánov podľa § 23 ods. 4 zákona EIA.
V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán rozposlal listom č. OU-KK-OSZP-2023/010611-002,003,004 zo dňa 20.06.2023 zámer podľa § 23 ods. 1 zákona ElA na zaujatie stanoviska rezortným orgánom, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci a tento zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcna-obytna-zona-lomnicke-jazera .
Informáciou o zverejnení dokumentu potvrdila dotknutá obec – obec Veľká Lomnica, že verejnosť bola o zámere informovaná zverejnením na úradných tabuliach obce od 26.06.2023 do 18.07.2023.
Podľa § 23 ods. 3 zákona EIA dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru verejnosti najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa § 23 ods. 4 zákona EIA rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3 zákona EIA, písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Stručný popis technického a technologického riešenia stavby
Základná urbanistická koncepcia je predurčená plánovaným trasovaním pripravovanej hlavnej obslužnej komunikácie s napojením stavby na cestu č. III/3102 a cestu č. II/540, s dopravnou charakteristikou C3 MO7,5/50, ktorá má prepojiť polyfunkčnú obytnú zónu Lomnické jazerá - I. etapa a tým aj toto predmetné územie s okolitou dopravnou infraštruktúrou s bodom napojenia na existujúcu cestu III. triedy a II. triedy v obci Veľká Lomnica.
Severnú stranu tejto komunikácie lemujú v jednej línii bytové domy A, B a D (SO23, SO24 a SO25). Rovnobežne s líniou bytových domov je severne v jednom rade navrhnutých 22 rodinných domov (SO01 – SO22), ktoré budú prístupné dvomi kolmo sa napájajúcimi obslužnými komunikáciami. Väčšina územia ponúka panoramatický výhľad na štíty Vysokých Tatier a tiež na scenériu prírodnej rezervácie.
Urbanistický návrh reflektuje veľkosť pozemku, ako aj ochranné pásma, ktoré vznikajú osadením ciest – 25m od výhľadovej komunikácie a 20m od hlavnej obslužnej komunikácie. Pokračovanie v koncepčnej osi medzi obytnými budovami a rodinnými domami, ktoré prepájajú navrhované územie s časťou pri železničnej stanici je zachované na úrovni o poschodie vyššie, ako je umiestnený rastlý terén v časti pri kruhovom objazde. Vytvorením menšieho námestia na podzemnej garáži, na ktorom je navrhnutý pamätník vysokohorských nosičov, umožňuje ďalší rozvoj územia do severo-západnej časti. Jednotlivé budovy vyplynuli z funkčného priestoru definovaného okolitými komunikáciami. Budovy sú trojpodlažné s obytným podkrovím. Podkrovie je tvorené atypickými šikmými strechami, čo ako celok vytvára jedinečnú architektúru novovzniknutej urbanistickej štruktúry. Materiálovo budú budovy tvorené štruktúrovanými omietkami jemných béžových farieb, rôznych zrnitostí v kombinácii s drevenými lamelovými systémami a antracitovými okennými rámami a zábradliami.
V budovách sa nachádzajú polozapustené balkóny zo strany cestnej komunikácie, ktoré ponúkajú viac súkromia a vysunuté balkóny z ostatných strán objektu. Orientácia jednotlivých budov je navrhnutá tak, aby zabezpečovala dostatočné presvetlenie jednotlivých bytov. V strešnej rovine sa nachádza niekoľko bytov s terasami, ktoré sú vsadené do striech budov. Bytové priestory v podkroví v niektorých častiach disponujú zvýšenými stropmi, ktoré vytvárajú výnimočný priestor s možnosťou zaujímavého interiérového riešenia.
V časti pri kruhovom objazde sa nachádza polozapustená prevádzka potravín, ktorá je prístupná ako z priestoru námestia, respektíve plata, tak z podzemných priestorov. Vstup do podzemných parkovacích garáži umožňuje nákup suchou nohou v prakticky akomkoľvek ročnom období.

Bytový dom A sa skladá celkovo z troch sekcií, ktoré sú umiestnené na spoločnej podnoži. Tá prepája objekt v úrovni parteru na prvom nadzemnom podlaží s prvým podzemným podlažím, na ktorom je umiestnené podzemné parkovanie. Každá zo sekcií obsahuje vertikálne komunikačné jadro, ktoré prepája jednotlivé podlažia.
Dlhšie sekcie, nachádzajúce sa na rohoch bytového domu obsahujú 1 až 4 izbové byty. Tie sú rozprestreté na dvoch plnohodnotných podlažiach a obytnom podkroví. Na prvom nadzemnom podlaží, v parteri, sa z južnej strany objektu nachádzajú byty. Niektoré z nich umožňujú prepojenie prevádzkou do parteru na severnej strane objektu. Na tejto strane je parter orientovaný do spoločného zeleného priestoru a sú v ňom sústredené obchodné prevádzky.
Byty na 2. nadzemnom podlaží, ktoré sú orientované do priestoru spoločných terás, majú k dispozícii súkromné záhrady. Tie sa nachádzajú medzi jednotlivými sekciami objektu. Ostatné byty v objekte majú balkóny prístupné z obytných miestností. Niektoré podkrovné byty, umiestnené na štvrtom nadzemnom podlaží, disponujú terasami. V objekte sa nachádzajú aj mezonetové byty, ktoré prechádzajú z 3.NP na 4.NP.
Bytový dom B sa skladá celkovo zo štyroch sekcií, ktoré sú umiestnené na spoločnej podnoži. Podnož prepája objekt v úrovni parteru na prvom nadzemnom podlaží s prvým podzemným podlažím, kde je umiestnené podzemné parkovanie. Každá zo sekcií obsahuje vertikálne komunikačné jadro, ktoré prepája jednotlivé podlažia. Dlhšie sekcie, nachádzajúce sa na rohoch bytového domu obsahujú 1 až 4 izbové byty. Tie sú rozprestreté na dvoch plnohodnotných podlažiach a obytnom podkroví. Na prvom nadzemnom podlaží, v parteri, sa z južnej strany objektu nachádzajú byty. Niektoré z nich umožňujú prepojenie prevádzkou do parteru na severnej strane objektu. Na tejto strane je parter orientovaný do spoločného zeleného priestoru a sú v ňom sústredené obchodné prevádzky.
V strednej časti objektu sa v parteri nachádza coworking, ktorý obsahuje spoločenské priestory, samostatné a otvorené kancelárie, zasadacie priestory, ako aj technické miestnosti a sociálne zariadenia. Priestor coworkingu prechádza na 2.NP, kde pokračuje coworkingová prevádzka napojená na zelenú pobytovú strechu. V západnej časti menšej budovy na 1.NP a 2.NP sa nachádza colivingová prevádzka, prepojená s coworkingovou prevádzkou. Na vyšších podlažiach tejto časti budov sa nachádzajú bežné bytové priestory.
Byty na 2. nadzemnom podlaží, ktoré sú orientované do priestoru spoločných terás, majú k dispozícii súkromné záhrady, ktoré sa nachádzajú medzi jednotlivými sekciami objektu. Ostatné byty v objekte majú balkóny prístupné z obytných miestností. Niektoré podkrovné byty, umiestnené na štvrtom nadzemnom podlaží, disponujú terasami. V objekte sa nachádzajú aj mezonetové byty, ktoré prechádzajú z 3.NP na 4.NP. V návrhu sú použité 3 varianty rodinných domov. Rodinné domy sú umiestnené na hlavnej rozvojovej osi. Ich vstupy sú situované cez bránu, orientovanú z pešej trasy. Rodinné domy sú navrhnuté tak, aby umožňovali kupujúcim možnosť zrealizovania podzemného podlažia. K rodinnému domu prislúcha parkovacia plocha a záhrada s terasou, ktorá je obsluhovaná z jednosmernej cestnej komunikácie.
Návrh rodinných domov počíta aj s možnosťou rozdelenia 1. a 2. nadzemného podlažia, čím umožňuje prenajímanie časti podlahovej plochy pre účely turizmu alebo vytvorenie dvoch samostatných bytových jednotiek. V takejto variante rodinného domu sa teda na 2. nadzemné podlažie vstupuje prostredníctvom exteriérového schodiska. Byt v podkroví objektu je teda prístupný bez narušenia súkromia spodnej časti rodinného domu.
Charakter stavieb : 3+1P podlažné bytové domy s 1 až 5 izbovými bytmi pre bývanie doplnené občianskou vybavenosťou, 2+1P podlažné rodinné domy pre bývanie doplnené občianskou vybavenosťou
Počet stavieb : 3 bytové domy (A, B, D) a 22 rodinných domov (C);
Komunikácie : 7 225 m2 (pre celé riešené územie)
Parkovacie miesta 301 (A+B+ RD C) + 193 (D) = 494 PS (pre celé riešené územie)
Bytové domy A + B + RD C (SO23 + SO24 + SO1 až SO22)
Počet navrhovaných typov bytov :
1-izbové – 8+14 = 22 bytov
2- izbové – 36+35 = 71 bytov
3- izbové – 12+11 = 23 bytov
4- izbové – 11+12 = 23 bytov
5- izbové -1+2+22 = 25 bytov
V rámci občianskej vybavenosti navrhovanej činnosti sa uvažuje so zriadením čerpacej stanice pohonných hmôt v časti riešeného územia pri bytovom dome D.
Primárna dopravná sieť : hlavná obslužná komunikácia s napojením stavby na cestu č.: III/3102 a cestu č.: II/540, s dopravnou charakteristikou C3 MO7,5/50, ktorá má prepojiť polyfunkčnú obytnú zónu Lomnické jazerá a tým aj toto predmetné územie s okolitou dopravnou infraštruktúrou s bodom napojenia na existujúcu cestu III. triedy a II. triedy v obci Veľká Lomnica.
Rekultivačná a izolačná zeleň bude na báze domácich taxónov s plynulým prechodom do okolitých porastov s minimálnou podsadbou v záujme eliminovania nekontrolovaného pohybu voľne žijúcej zveri. Cieľový stav

bude umocnený terénnou modeláciou a zatrávnením voľných plôch so snahou o dosiahnutie miestnych lúčnych spoločenstiev. Verejná zeleň bude situovaná aj do zeleného pásu v rámci vnútro areálových komunikácií.
Požiadavka na vstupy
Záber pôdy
Navrhovaný zámer nemá nároky na záber lesného pôdneho fondu. Pozemok je mimo zastavaného územia obce. V katastri sú parcely vedené ako druh pozemku: Orná pôda a Spôsob využívania pozemku: Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu. Výstavba bude teda znamenať záber poľnohospodárskej pôdy s celkovou rozlohou 37 435 m2. V súčasnosti je pozemok nevyužívaný a tvorí ju rozľahlá trávnatá plocha.
Nároky na zastavané územie
Nie sú nároky na zastavané územie.
Voda
Primárnym zdrojom vody pre celý areál má byť vodojem VDJ 2x1.000 m3 (min.hl. 732 m.n.m. – max.hl. 736 m.n.m.) vo Veľkej Lomnici vo vlastníctve PVS a.s. a prevádzkovaná PVPS a.s., Poprad.
Navrhovaná vodovodná sieť bude vykrývať aj požiarnu potrebu vody pre danú lokalitu.
Priemerná ročná potreba vody spolu 27 997,28 m3
Požiarna potreba vody 3,60 l/s
Elektrická energia
Z hľadiska energií sa ako primárny zdroj uvažuje napojenie všetkých objektov a technologických celkov (vrátane vykurovania a vzduchotechniky) ako aj verejného osvetlenia na novozriadenú blokovú trafostanicu TS. Predpokladaná energetická náročnosť celého zámeru je maximálne Pcelk. = 403.18 kW.
Alternatívnym doplnkovým zdrojom do budúcna sa uvažuje s inštaláciou fotovoltaických panelov na strechy objektov.
Nároky na dopravnú infraštruktúru
Dopravné línie - existujúci stav
Z cestných komunikácií má najvyšší dopravný význam nadregionálna cesta I. triedy číslo I/66, ktorá začína na hraničnom prechode s Maďarskom (Parassapuszta) – Šahy – Krupina – Zvolen - Banská Bystrica – Brezno – Poprad – Kežmarok a končí na hraničnom prechode s Poľskom (Tatranská Javorina).
Základom komunikačnej siete v riešenom území obce sú zberné komunikácie, ktorými sú prieťahy ciest I/66 (Popradská ulica), II/540 (Tatranská ulica) a III/3102. Tieto cesty tvoria základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Ostatné miestne a účelové komunikácie sa pripájajú na ZÁKOS a spolu zabezpečujú dopravnú obsluhu zástavby obce. Cestnú sieť dopĺňa súbor miestnych účelových komunikácií a súbor poľných ciest, či už spevnených alebo nespevnených.
Popri riešenej lokalite prechádza cesta III.triedy, číslo CK 3102, funkčnej klasifikácie podregionálny, úsek cesty 2734A17000_2733A06500. Spája cesty II.triedy, čísla CK 540 a 537 cez obec Stará Lesná.
Dopravné línie - navrhovaný stav
Základná urbanistická koncepcia je predurčená plánovaným trasovaním pripravovanej hlavnej obslužnej komunikácie s napojením na cestu č.: III/3102 a cestu č.: II/540, s dopravnou charakteristikou C3 MO7,5/50, ktorá má prepojiť polyfunkčnú obytnú zónu Lomnické jazerá a tým aj toto predmetné územie s okolitou dopravnou infraštruktúrou s bodom napojenia na existujúcu cestu III. triedy a II. triedy v obci Veľká Lomnica.
Severnú stranu tejto komunikácie lemujú v jednej línii bytové domy A, B a D (SO23, SO24 a SO25). Rovnobežne s líniou bytových domov je severne v jednom rade navrhnutých 22 rodinných domov (SO01 – SO22), ktoré budú prístupné dvomi kolmo sa napájajúcimi obslužnými komunikáciami.
Primárna a sekundárna dopravná sieť: vnútro areálové prístupové komunikácie C3 MO7,5/50 s priepustným živičným konštrukčným povrchom, šírka prístupovej komunikácie 5,5m a jednostranným chodníkom pre peších šírky 1,5m a s 1m širokým zeleným pásom po stranách.
Povrchová zrážková voda z vozovky a priľahlých plôch bude odvedená priečnym a pozdĺžnym sklonom do dažďových vpustov, ktoré sú súčasťou objektu dažďovej kanalizácie do odlučovača ropných látok. Prečistené dažďové vody budú odvedené do retenčnej nádrže, s prepadom do potrubia cez výustný objekt do Studeného potoka.
Dažďová voda zo spevnených plôch a chodníkov bude časť odtekať cez priepustný podklad do podložia, časť do retenčnej nádrže s prepadom do vsaku.
Statická doprava bude riešená na podzemných podlažiach bytových domov a mimo plánovaných komunikácií na jednotlivých pozemkoch rodinných domov.

Vyššia záťaž pre lokálnu sieť pozemných komunikácií sa predpokladá počas doby výstavby, kde zásobovanie staveniska a prísun stavebného materiálu je možné po ceste II/540 aj III/3102 od obce Veľká Lomnica, v závislosti od harmonogramu jej výstavby.
Nároky na pracovné sily
Plánovaná občianska vybavenosť na prízemí polyfunkčných bytových budov uvažuje s vytvorením 10-20 pracovných miest.
Vyššie nároky na pracovnú silu sa predpokladajú počas doby výstavby, kde sa predpokladá vytvorenie pracovných príležitostí pre miestne firmy i obyvateľov priľahlých obcí.
Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny
Nakoľko je riešené územie rovinaté, zámer si nevyžaduje náročné zakladanie stavieb ani radikálne zásahy do krajiny. Výstavba si vyžiada skrývku humusovej vrstvy v rozsahu vytýčených stavieb a spevnených plôch. Získaná ornica sa použije na následné rekultivačné účely a prípadnú modeláciu terénu na základe projektu parkových úprav s využitím miestnych druhov drevín.

Údaje o výstupoch
Zdroje znečistenia ovzdušia
Emisie
Zdroje znečistenia ovzdušia počas výstavby :
▪ Bodové zdroje znečistenia sa predpokladajú pri montážnych prácach prevádzkou stavebnej techniky.
▪ Líniové zdroje znečistenia budú vytvárané prevádzkou stavebnej techniky, pri navážaní stavebného materiálu.
▪ Za plošné zdroje znečistenia možno považovať samotné stavenisko, ktoré bude zdrojom prachu, jedná sa hlavne o skrývkové práce a skládky sypkých materiálov.
Zdroje znečistenia ovzdušia počas prevádzky :
▪ Bodové zdroje znečistenia sa môžu vyskytnúť v prípade užívania inštalovaných krbov do objektov. Ich prevádzkovanie sa predpokladá len za príležitostné.
▪ Líniové zdroje znečistenia budú predstavovať vozidlá pohybujúce sa na komunikáciách.
▪ Plošné zdroje znečistenia možno považovať parkovisko a to pohyb automobilov pri príchode, zaparkovaní a odchode.
Odpadové vody
Obec Veľká Lomnica má vybudovaný čiastočne jednotný a čiastočne delený kanalizačný systém na odvedenie splaškových odpadových vôd do čistiarne odpadových vôd a dažďových vôd do miestnych tokov. Odvádzanie odpadových vôd zo samotnej obce je riešené do prečerpávacích staníc a výtlačným potrubím do ČOV Poprad - Matejovce.
Kanalizačný zberač vedený pozdĺž cesty II. triedy odvádza splaškové vody aj z Tatranskej Lomnice, preto na odľahčenie kanalizačnej stoky v samotnej obci sa pripravuje dobudovanie nového kanalizačného zberača v severnej časti obce, ktorý bude priamo prepojený cez novú prečerpávaciu stanicu, ktorá bude umiestnená pri obaľovačke asfaltových zmesí do ČOV Poprad – Matejovce. Táto trasa priamo prechádza cez riešené územie.
Kanalizačná sieť v navrhovanom zámere bude rozdelená na splaškovú a dažďovú kanalizáciu. Splaškové vody z predmetného územia sa budú gravitačnou kanalizáciou odvádzať do navrhovanej kanalizačnej siete obce Veľká Lomnica a ďalej do ČOV Poprad – Matejovce.
Povrchová zrážková voda z vozovky a priľahlých plôch bude odvedená dažďovou kanalizáciou do odlučovača ropných látok. Prečistené dažďové vody budú odvedené do retenčnej nádrže, s prepadom do potrubia cez výustný objekt do Studeného potoka. Dažďová voda zo spevnených plôch a chodníkov bude časť odtekať cez priepustný podklad do podložia, časť do retenčnej nádrže s prepadom do vsaku. Obdobne budú riešené dažďové vody zo striech.
Bilancia splaškových vôd :
Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd (Q24) = Priemerná denná potreba vody odkanalizovanej oblasti.
Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd :
Q24 = 0,792 l/s + 0,1 l/s = 0,892 l/s
Maximálne množstvo splaškových odpadových vôd :
Qh,max = Q24 x 3,5 = 0,892 l/s x 3,5 = 3,122 l/s
Minimálne množstvo splaškových odpadových vôd :
Qh,min = Q24 x 0,6 = 0,892 l/s x 0,6 = 0,5352 l/s

Odpady

Vzniknuté odpady a ich následné zhodnocovanie alebo zneškodňovanie musí pôvodca/držiteľ zaraďovať podľa katalógu odpadov, zhromažďovať a triediť. Oddelene treba triediť nebezpečný odpad. Odpad čo v najväčšej miere treba zhodnocovať sám. Odpad , ktorý sám nevie zhodnotiť musí odovzdať na miesto na to určenom, osobe oprávnenej nakladať z odpadmi.
Pôvodca/držiteľ vedie a uchováva evidenciu o druhoch a množstve odpadu, ktorým nakladá a o ich zhodnotení a zneškodnení. Evidencia musí byť vedená podľa kategorizácie odpadov a musí poznať podmienky zhromažďovania, triedenia, nakladania, zhodnocovania a zneškodnenia odpadov.
Počas výstavby bude vznikať prevažne stavebný odpad kategórie ostatný (O): betón, tehly, sklo, drevo, izolačné materiály, obaly z papiera, lepenky, dreva, plastu, dlaždice, keramické obklady a pod. Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečovať dodávateľ stavby. Nebezpečný odpad (N) bude osobitne zhromažďovaný a zmluvne zneškodňovaný oprávnenou organizáciou.
Počas prevádzky zámeru bude vznikať prevažne komunálny odpad (odpad zo stravovania, z údržby priestorov, obaly a pod.). Vznik nebezpečného odpadu môže byť ojedinelý. Nakladanie s odpadmi v súvislosti s prevádzkou bude riešené v súlade s platnou legislatívou a Plánom odpadového hospodárstva obce Veľká Lomnica, kde prevádzkovými zásadami sú :
▪ Prevencia vzniku odpadu
▪ Zhodnocovanie odpadu
▪ Správne zneškodňovanie odpadu triedeným zberom
Všetky odpady pred odvozom oprávnenou organizáciou budú zhromažďované vo vymedzených priestoroch vo vhodných nádobách zabezpečených proti vniknutiu divou zverou. Pri rodinných domoch budú nádoby na odpad umiestnené na ich pozemkoch, pri bytových domoch budú vyhradené priestory s centrálnym zberom. Osobitne budú zhromažďované plasty, papier, sklo, kovy a prípadný nebezpečný odpad. Odvoz a zneškodňovanie odpadov bude zabezpečované oprávnenou organizáciou.
Hluk a vibrácie
• Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby bude stavebná činnosť. Vibrácie budú najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných strojov. Veľkosť otrasov je úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu hmoty, resp. výške nerovnosti jazdnej dráhy. Tento vplyv bude dočasný, ovplyvní iba blízke okolie posudzovaného územia. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Opatrenia proti šíreniu hluku nie sú nevyhnutné.
• Počas prevádzky sa zdroje hluku nepredpokladajú, nakoľko ide primárne o bytovú funkciu a nebytové priestory občianskej vybavenosti budú nevýrobného charakteru. Prípadným zdrojom hluku bude zvýšený pohyb motorových vozidiel. Hluk je možné eliminovať aj výsadbou zelene.
Žiarenie a iné fyzikálne polia
Navrhovaná činnosť vzhľadom na prírodné a urbánne prostredie, nebude zdrojom žiarenia, alebo iných ekvivalentných zdrojov.
Zápach a iné výstupy
Počas výstavby ani následnej prevádzky sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu a podobných výstupov.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledovné vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na obyvateľstvo a urbánny komplex

Hlavným dôvodom navrhovaného zámeru je podpora kvalitného bývania a potrebných služieb pre obyvateľstvo v lokalite s vysokým dopytom po bývaní. Obec Veľká Lomnica navrhovanú činnosť vníma ako výrazný impulz jej sociálno-ekonomického rozvoja. Tento vplyv bude pre samotnú obec mať významný pozitívny vplyv.
Predmetný zámer bude počas obdobia výstavby dočasne negatívne ovplyvňovať svoje okolie emisiami, hlukom a prašnosťou. Intenzita vplyvu zemných prác, dopravy materiálu a stavebných prác na obec a okolie bude závisieť predovšetkým od organizácie výstavby a určenia trás zásobovania materiálom miestnou samosprávou.
Nové mobilné zdroje hluku – prejazdy automobilov, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou daného zámeru budú produkovať nepravidelné hlukové zaťaženie. Nakoľko zámer je situovaný v priestore medzi cestnými komunikáciami (smer Tatranská Lomnica a smer Stará Lesná), príspevok zvýšenia hluku v súvislosti s realizáciou zámeru je málo významný negatívny.
Významným pozitívnym vplyvom zámeru na obyvateľstvo je vytvorenie zdravého prostredia na bývanie (22 objektov individuálnej bytovej výstavby a 3 bytové domy s kapacitou 529 obyvateľov). Ďalším z pozitívnych aj keď málo významných vplyvov navrhovanej činnosti je vytvorenie nových pracovných miest a to cca 150 dočasných (počas výstavby) a 10-20 trvalých (počas prevádzky) v službách (objekty s polyfunkciou).

Vplyvy na prírodné prostredie, geodynamické javy a reliéf

Z charakteru geomorfologických pomerov priamo dotknutého areálu nevyplývajú také dopady výstavby navrhovanej činnosti, ktoré by za štandardných podmienok výstavby závažným spôsobom zmenili reliéf, nakoľko sa jedná o rovinatý terén, vrátane okolia.
Počas prevádzky môžu byť potencionálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia havarijné situácie (únik ropných látok z motorových vozidiel, havária odpadového potrubia, alebo nesprávna manipulácia s odpadom).
Zámer nevyvolá počas výstavby a prevádzky dotknutého prostredia vznik geodynamických javov.
Navrhovaná činnosť – výstavba i prevádzka objektov bývania bude mať nevýznamný negatívny vplyv na horninové prostredie a reliéf krajiny, prípadné vplyvy majú iba charakter možných rizík.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu
Pri stavebných prácach počas výstavby obytnej zóny, najmä v počiatočnej fáze, dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a hluku spôsobeného činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia a bude krátkodobý, nepravidelný a vzhľadom na mikroklímu a expozíciu areálu bude mať málo významný negatívny vplyv na ovzdušie dotknutého územia.
Vplyvy na ovzdušie počas prevádzky sú dané emisiami z dopravy, čo predstavuje nevýznamný negatívny vplyv.
Hluk z výstavby bude mať málo významný negatívny vplyv na celkovú hlukovú situáciu dotknutého územia.
Hluk z následnej prevádzky polyfunkčnej zóny bude mať nevýznamný negatívny vplyv na celkovú hlukovú situáciu dotknutého územia.
Hluk z miestnej dopravy nebude mať vplyv na celkovú hlukovú situáciu, tá ostane závislá od intenzity automobilovej dopravy.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Bilančné pomery povrchovej a podzemnej vody budú trvalo ovplyvnené prestavbou predmetného pozemku na urbanizovaný priestor, nakoľko dôjde k záberu zelenej plochy na stavby a spevnené plochy, čím dôjde k zmenšeniu infiltrácie zrážkovej vody do podzemných vôd z územia. Splaškové odpadové vody budú odvádzané novou kanalizačnou stokou do ČOV Poprad-Matejovce.
Dažďové vody z jednotlivých objektov a pozemkov vrátane vnútro-areálových komunikácií k objektom budú prioritne riešené voľným vsakom priamo v území.
Povrchová zrážková voda z vozovky a priľahlých plôch bude odvedená priečnym a pozdĺžnym sklonom do dažďových vpustov, ktoré sú súčasťou objektu dažďovej kanalizácie do odlučovača ropných látok. Prečistené dažďové vody budú odvedené do retenčnej nádrže, s prepadom do potrubia cez výustný objekt do Studeného potoka.
Dažďová voda zo spevnených plôch a chodníkov bude časť odtekať cez priepustný podklad do podložia, časť do retenčnej nádrže s prepadom do vsaku.
Príspevok splaškových a dažďových odpadových vôd vypúšťaných z areálu obytnej zóny k celkovému množstvu vôd odvádzaných z širšieho dotknutého územia nebude významný. Prevádzka obytnej zóny neovplyvní kvalitu podzemných vôd. Kontaminácia podzemnej vody môže byť spôsobená neštandardnou situáciou v doprave únikom pohonných hmôt pri havárii alebo zlom technickom stave. Potencionálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť havarijné situácie vozidiel a kanalizačnej siete, ale tento vplyv má iba povahu možného rizika - nevýznamný negatívny vplyv.
Výstavba ani prevádzka obytnej zóny neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery priamo dotknutého areálu ani dotknutého územia, bude mať nevýznamný negatívny vplyv na kvalitatívno-kvantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

Vplyvy na pôdu

Pôdny kryt v priamo dotknutom území bude v súvislosti s realizáciou zámeru zmenený. Približne 43% z celkového riešeného územia (37.435 m2) bude pôda prekrytá zastavanými a spevnenými plochami. Vrchná vrstva pôdy bude v týchto miestach stiahnutá a použitá na inom mieste na konečné vyrovnanie a úpravy terénu. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby a prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko a to pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov, prevádzkovej dopravy, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.).

Navrhovaná činnosť bude mať nevýznamný negatívny vplyv na kvalitu pôdy. Záber pôdy bude vzhľadom na dostatočnú výmeru obytnej zóny v dotknutom území a stupeň jeho funkčného využívania iba nevýznamný negatívny vplyv na celkovú výmeru plôch PPF v katastri obce, resp. v okrese.

Vplyvy na biotu

Pripravovaný zámer sa má realizovať na plochách nevyužívanej ornej pôdy v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia obce, z východu a západu ohraničené cestnou komunikáciou, zo severu a juhu obdobne nevyužívanou ornou pôdou a ďalej na sever i východ s rozbehnutou výstavbou prevažne obytnej funkcie. Pôvodná vegetácia je minimálna, vzhľadom na zanedbateľnú pestrosť rastlinných a živočíšnych spoločenstiev, nedôjde k zásadnému narušeniu a fragmentácii biodiverzity (rozmanitosti živých organizmov).
O zásah do ekologicky významnejších plôch zelene sa nejedná a okolitá vegetácia nebude ovplyvnená zámerom. Väčšinu zelených plôch bude tvoriť súkromná zeleň pri rodinných domoch a zelené pásy pri komunikáciách.
Počas výstavby bude okolitá flóra a fauna ovplyvnená emisiami a hlukom zo stavebných mechanizmov a presunu materiálu. Tento vplyv možno považovať za málo významný negatívny.
Následný vplyv počas prevádzky je z hľadiska emisií zo zvýšenej dopravy a užívania budov málo významný. Táto skutočnosť je z hľadiska vplyvov málo významná negatívna.

Vplyvy na krajinnú štruktúru

Realizáciou navrhovaného zámeru sa zmení charakter prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v riešenom území – plocha zastavaná jednotlivými stavebnými objektmi spolu so spevnenými plochami a vysadenou zeleňou nahradí súčasnú nevyužívanú ornú pôdu. Po realizácii sa stavba stane súčasťou usporiadaného priestoru s funkčným využitím na bývanie s polyfunkciou. Z pohľadu existencie objektov v širšom okolí možno konštatovať, že výstavba bude mať krajinotvorný vplyv na krajinnú štruktúru zmenou prírodného prostredia na urbanizovaný.
Navrhovaná výstavba bude začlenená do krajiny s novými plochami zelene. Umiestnenie zámeru, priestorovo - výškové prevedenie a realizácia parkových úprav v závere zmení, ale neovplyvní negatívne krajinnú scenériu. Priamo dotknuté územie realizáciou obytnej zóny zmení svoju estetickú hodnotu a v dotknutom území vzniknú nové antropogénne prvky. Realizáciou navrhovanej činnosti sa stabilita krajiny zmení, tento vplyv možno považovať za trvalý, významný. Samotný vplyv na štruktúru krajiny možno definovať ako málo významný pozitívny.
Navrhovaná činnosť nemá rušivý vplyv na budúci vzhľad a charakter krajiny, nakoľko v blízkom okolí prebieha výstavba obdobnej funkcie a je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou obce.

Vplyvy na stabilitu krajiny

Vplyvy na územný systém ekologickej stability súvisiace s navrhovaným zámerom v posudzovanom území sa dotýkajú a vplývajú predovšetkým na nasledovné prvky, biokoridory a interakčné prvky v ÚSES:
Biocentrá nebudú realizáciou priamo ovplyvnené. Biosférické biocentrum Vysoké Tatry - regionálne biocentrum Poš - predstavujú najvýznamnejšie genofondové lokality rastlinstva a živočíšstva. Priamy vplyv zámeru na ekostabilizačné prvky sa nepredpokladá vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť (2km) - výbežky lesného porastu mimo hranicu TANAP, ktoré sa nachádzajú až za hranicou nadregionálneho biocentra Vysoké Tatry – Poš.
V katastri sa nachádzajú dva biokoridory - Studený potok a Skalnatý potok – hydrický biokoridor tvorený vlastným tokom a súvislým lesným spoločenstvom. Biokoridor sa tiahne severnou hranicou katastrálneho územia a končí lesným výbežkom pod Pošom. Oba biokoridory sú mimo riešeného územia.
Vplyv zámeru na stabilitu krajiny predmetnej lokality bude vzhľadom na jej zmenu charakteru z agrárneho na urbánny podstatný, ale málo významný pozitívny na základe regulácie podielu zelene vyplývajúcej zo VZR ÚPN obce Veľká Lomnica. Navrhovaná činnosť bude mať tiež pri dodržaní bezbariérového riešenia málo významný vplyv na celkovú ekologickú stabilitu územia. Realizáciou zámeru vznikne rozptýlená hmotová bariéra v relatívne otvorenom území. Napriek tomu však, že v danej lokalite vzniknú bariéry obmedzujúce voľný pohyb živočíchov, čiastočné riešenie bez oplocovania (mimo rodinných domov) zásadne nezamedzí možnosť ich migrácie, prípadné vplyvy je možné izolovať výsadbou vzrastlej stromovej a krovitej vegetácie.

Vplyvy na scenériu krajiny

Navrhovaný zámer zmení pôvodný krajinný obraz miesta, pretože vznikne nový rozsiahlejší antropogénny komplex na doterajších plochách ornej pôdy. Avšak vzhľadom na prebiehajúcu výstavbu na sever a východ od riešeného územia z komplexného hľadiska zámer nadväzuje na zmenu scenérie lokality.
V území spôsobí zmena využívania z agrárnej na polyfunkčnú obytnú zónu zmenené vnímanie krajiny, čo je významný vplyv. Nízka vnímavosť daného areálu zo širšieho okolia a jej začlenenie do krajiny i obce bude mať zámer málo významný pozitívny a bude závisieť od porovnania vnímania terajšieho a budúceho priestoru.

Vplyvy na ochranu prírody

Na predmetné plochy sa vzťahuje II. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny. Hodnotené územie sa nenachádza ani v citlivých a zraniteľných oblastiach podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z. Na základe toho možno konštatovať, že nedochádza k ovplyvneniu chránených území v okolí riešenej lokality.
Vhodnou parkovou úpravou plánovanej obytnej štvrte vzrastlou zeleňou sa vytvoria podmienky na hniezdenie a pobyt vtáctva s minimálnou mierou rušenia hlukom z prevádzky.

Vplyvy na kultúrno-historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy

Paleontologické, archeologické náleziská, kultúrno-historické hodnoty ani kultúrne hodnoty nehmotnej povahy v dotknutom území nebudú výstavbou ani prevádzkou obytnej zóny ovplyvnené. Zámer sa priamo žiadneho z nich nedotýka a neovplyvní ani pohľady na tieto objekty.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Navrhovaná výstavba a prevádzka obytnej zóny záberom ornej pôdy, ktoré sú v súčasnosti funkčne nevyužívané, málo významne negatívne ovplyvní poľnohospodársku výrobu v regióne.
Lesné hospodárstvo realizácia zámeru neovplyvní, keďže sa nachádza mimo lesného porastu.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Na priemyselnú výrobu realizácia zámeru nemá vplyv.

Vplyvy na vodné hospodárstvo

Priamo dotknuté územie navrhovaného zámeru nezasahuje do žiadneho pásma hygienickej ochrany (PHO) vodných zdrojov a nepredpokladá sa ani ich ovplyvnenie predmetnou činnosťou.

Vplyvy na dopravu a inú infraštruktúru

Vplyvy stavebnej dopravy počas výstavby sa prejavia iba minimálnym zaťažením prístupových komunikácií. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné. Intenzita vplyvu dopravy materiálu a stavebných prác na obec ako aj na okolité obce bude závisieť predovšetkým od organizácie výstavby a určenia trás zásobovania materiálom miestnou samosprávou. Tento vplyv bude málo významný negatívny.
Prístupové komunikácie po sprevádzkovaní obytnej zóny budú novozriadené, s bodom napojenia na existujúcu cestnú sieť obce Veľká Lomnica. V súvislosti s prevádzkou sa predpokladá maximálna intenzita dopravy cca 494 osobných automobilov a 10 nákladných automobilov za deň.
Dopravné zaťaženie miestnych komunikácií sa v súvislosti s prevádzkou zámeru zvýši málo významne a to prevažne osobnou dopravou. Pripravované cestné komunikácie sú nadimenzované primerane s výhľadom aj na intenzívnejšiu záťaž.
Vplyv prevádzky polyfunkčnej obytnej zóny zvýšenou intenzitou automobilovej dopravy ako aj s tým súvisiacimi zvýšenými emisiami na obyvateľstvo okolitých obcí bude málo významný negatívny.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Realizácia zámeru Polyfunkčná obytná zóna Lomnické jazerá má za cieľ podporiť rozvoj bývania v spojení s potrebnými službami pre obyvateľov v danom regióne. 22 objektov individuálnej bytovej výstavby s možnosťou riešenia bytov na prenájom a 3 bytové domy s kapacitou 529 obyvateľov znamená významný pozitívny vplyv na dotknutý región z hľadiska bývania, resp. ubytovania v dostupnej vzdialenosti do Tatier i do okolitých miest, vzhľadom na pozíciu obce s dobrou dopravnou dostupnosťou a na poskytovania služieb pre návštevníkov regiónu. Jeho pozitívny vplyv sa prejaví hlavne v socio-ekonomickej oblasti obce Veľká Lomnica.

Príslušnému orgánu boli doručené tieto písomné stanoviská dotknutých orgánov:

1. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č.j. OU-KK-OSZP/2023/011823-002 zo dňa 10.07.2023
Na základe oboznámenia sa s obsahom predloženého zámeru „Polyfunkčná obytná zóna Lomnické jazerá ", ktorý má v časti 2.4 Odpady spracovaný spôsob nakladania so vzniknutým odpadom, Vám oznamujeme, že orgán štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasí s vypracovaným dokumentom bez pripomienok.
Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnocuje ho ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia pre ich rešpektovanie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

2. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.j. OU-KK-OSZP/2023/011569-002 zo dňa 21.07.2023
Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií k vyššie uvedenému zámeru má nasledovné pripomienky:
1. Daná lokalita bude napojená cez navrhovanú okružnú križovatku z cesty III/3102 a miestnymi komunikáciami napojenými cez Nature Resort na cestu II/540.
2. Žiadna budova nebude zasahovať do pásma 25 m od osi cesty II. triedy a 20 m od osi cesty III. triedy vymedzeného pomyselnou čiarou.
Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho boli zohľadnené týmto rozhodnutím, premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

3. Železnice Slovenskej republiky, č.j. 36432/2023 zo dňa 06.07.2023
1. Navrhovaná činnosť „Polyfunkčná obytná zóna Lomnické jazerá“ je na CKN parcelách č. 3728/14, 3728/13 (LV č. 874) a na EKN parcele č. 4702 (LV č. 711) v katastrálnom území Veľká Lomnica. Navrhovaná činnosť je po ľavej strane železničnej trate Studený Potok – Tatranská Lomnica, v žkm 1,950 – 2,100; pri priecestí (PZS 2) v žkm 1,996 (cesta II. triedy).
2. Z hľadiska územného rozvoja ŽSR žiadame skoordinovať navrhovanú činnosť „Polyfunkčná obytná zóna Lomnické jazerá“ v k. ú. Veľká Lomnica s územnou rezervou pre:
a.) zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti zo 60 km/h na 80 km/h,
b.) elektrifikáciu trate,
c.) mimoúrovňové križovanie namiesto priecestia v žkm 1,996.
3. Realizáciu a prevádzku plánovanej výstavby je potrebné navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR. prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novobudované kríženia komunikácii so železničnou traťou ako mimoúrovňové.
4. Upozorňujeme, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, treba túto skutočnosť zvážiť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nie len v časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate

uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho boli zohľadnené týmto rozhodnutím, premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

4. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č.j. OU-KK-OSZP/2023/010950-004 zo dňa 21.07.2023
Okresný úrad po preskúmaní dostupných podkladov zistil, že plánovaný projekt bude situovaný na pozemkoch, ktoré sú územím s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona OPaK a nezasahujú do území patriacich do sústavy NATURA 2000.
Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody v súlade so stanoviskom ŠOP SR Správa Tatranského národného parku, číslo TANAP/853-001/2023 zo dňa 14.07.2023 nemá k predloženému zámeru pre stanovisko k zámeru EIA pripomienky za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:
- Rešpektovať platné regulatívy a záväzné limity územného plánu obce Veľká Lomnica
- Na okraji celého riešeného územia navrhnúť pás zelene, čím sa zabezpečí zlepšenie životného prostredia z hľadiska ekologických, hygienických a estetických hodnôt. Navrhuje sa obvodový pás zelene o šírke 15 m, vďaka čomu sa eliminujú vizuálne vplyvy navrhovanej výstavby na krajinu a riešená plocha sa lepšie začlení do celkovej koncepcie zelene daného územia
- Podiel plôch zelene v rámci zástavby rodinnými domami zvýšiť na minimálne 40% v zmysle aktuálne platného ÚPN-O Veľká Lomnica.
- Pri vegetačných úpravách predmetnej lokality použiť len stanovištne vhodné domáce druhy drevín a bylín, zároveň odstrániť nepôvodné a invázne druhy rastlín.
- Prebytočnou výkopovou zeminou nezasýpať brehové porasty, mokraďové lokality a trvalé trávne porasty.
- V rámci navrhovaných adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy sa odporúča najmä:
- vytvoriť komplexný systém plôch zelene aj v rámci riešeného územia v prepojení v kontaktných hraníc sídla a priľahlej krajiny,
- v rámci zástavby zvyšovať podiel vegetácie (predovšetkým verejnej zelene) a vodných prvkov pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd. Na plochách verejnej zelene je napríklad možné vytvoriť terénnu depresiu na zachytávanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch tak, aby tvorila zároveň istý estetický vnem pre obyvateľov tejto obytnej štvrte. V rámci pozemkov jednotlivých rodinných domov je možné budovať dažďové záhrady,
Realizáciou navrhovaného zámeru sa zmení charakter prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v riešenom území – plocha zastavaná jednotlivými stavebnými objektami spolu so spevnenými plochami a vysadenou zeleňou nahradí súčasnou nevyužívanú ornú pôdu. Po realizácií sa stavba stane súčasťou usporiadaného priestoru s funkčným využitím na bývanie s polyfunkciou. Z pohľadu existencie objektov v širšom okolí možno konštatovať, že výstavba bude mať vplyv na krajinnú štruktúru zmenou prírodného prostredia na urbanizovaný.
Vo všeobecnosti sa takáto forma vytvárania obytných veľkoblokov považuje za nežiadúcu z ekonomického, sociálneho a environmentálneho pohľadu. Negatívnym vplyvom je najmä záber voľnej krajiny a nekontrolované rozširovanie zástavby. Výsledkom je väčšinou mozaikovitá štruktúra novorozvíjaných plôch v katastri obci bez ich napojenia na jej centrum. Takýto neriadený rozvoj obce narušuje krajinný ráz, narušuje urbanistickú koncepciu sídla, dochádza k fragmentácií krajiny, zaberaniu a degradácií poľnohospodárskej pôdy a ovplyvňovaniu kvality zložiek životného prostredia. V území ochranného pásma národného parku sa tak rapídne zvyšuje rozloha plôch zástavby, dopravných plôch a spevnených povrchov parku sa tak rapídne zvyšuje rozloha plôch zástavby, dopravných plôch a spevnených povrchov na úkor plôch vegetácie.
- v prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les je potrebné postupovať v zmysle zákona o OPaK Z.z.
Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho boli zohľadnené týmto rozhodnutím, premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č.j. RÚVZPP/OHŽPaZ/2972/6642/2023 zo dňa 30.06.2023

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade súhlasí so zámerom „Polyfunkčná obytná zóna Lomnické jazerá“ z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone MZ SR č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch s podmienkou, že navrhovaná čerpacia stanica pohonných hmôt bude umiestnená tak, aby v najbližšej obytnej zástavbe bola expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho boli zohľadnené týmto rozhodnutím, premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

6. Krajský pamiatkový úrad Prešov - č.j. KPUPO-2023/13168-2/50635/OL zo dňa 22.06.2023
Krajský pamiatkový úrad Prešov, podľa § 30 odsek 4 pamiatkového zákona, po preskúmaní oznámenia o zámere navrhovanej činnosti „Polyfunkčná obytná zóna Lomnické jazerá“ (navrhovateľ: FORESPO HELIOS 2, a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava; spracovateľ: arch&crafts, s. r. o., Werferova 1, 040 11 Košice; 05/2023), podanom dňa 20. 06. 2023 Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok nepožaduje zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčná obytná zóna Lomnické jazerá“, v katastrálnom území obce Veľká Lomnica, posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri dodržaní tejto podmienky:
- Pri realizovaní zámeru navrhovanej činnosti je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami
zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch
rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho boli zohľadnené týmto rozhodnutím, premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

7. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, č.j. OU-KK-OSZP/2023/010788-002 zo dňa 29.06.2023
Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Polyfunkčná obytná zóna Lomnické jazerá“ z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a s predloženým zámerom súhlasí.
Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnocuje ho ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia pre ich rešpektovanie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

8. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, č.j. 07019/2023/DUPaZP-2 zo dňa 29.06.2023
Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja v zmysle § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako dotknutý samosprávny kraj dáva k zámeru navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:
Posudzované územie sa nachádza v katastrálnom území Veľká Lomnica. V súčasnosti prebieha proces spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O obce Veľká Lomnica, ktorých predmetom je zosúladenie predmetného zámeru s Územným plánom obce Veľká Lomnica.
Na str. 74 je nesprávne uvádzaný súlad s neplatnou územnoplánovacou dokumentáciou kraja a to so zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením Č. 525/2017 dňa 19.06.2017. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 526/2017 dňa 19.06.2017 s účinnosťou od 19.07.2017.
Platnou územnoplánovacou dokumentáciou kraja je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schváleným zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou

od 06.10.2019. Schválená územnoplánovacia dokumentácia je verejne prístupná na https://www.po-kraj.sk/sk/samosprava/urad/odbor-srpr/dokumenty-oddelenia-up-zp/uzemny-plan-presovskeho-samospravneho- kraja.html
Pri dodržaní opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, pri dodržaní všetkých technických a technologických postupov v zmysle platnej legislatívy v oblasti všetkých zložiek životného prostredia, na ktoré bude mať predmetná navrhovaná činnosť vplyv a rešpektovaní platného ÚPN PSK, súhlasíme so zaslaným zámerom navrhovanej činnosti.
Zároveň upozorňujeme, že na str. 34 a str. 63 je uvedené hodnotené územie citlivých a zraniteľných oblastí podľa Nariadenia vlády SR Č. 617/2004 Z.z., ktoré je už neplatné.
Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho boli zohľadnené týmto rozhodnutím, premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

9. Obec Veľká Lomnica zo dňa 09.10.2023

Oznámenie o vyvesení dokumentu na úradnej tabuli obce dňa 26.06.2023 a jeho zvesení dňa 18.07.2023.

Z dotknutých orgánov, ktoré doručili svoje stanoviská k predloženému zámeru navrhovanej činnosti žiadny nepožaduje posudzovať zámer podľa zákona EIA.

V priebehu zisťovacieho konania doručila dňa 21.06.2023 príslušnému orgánu svoje stanovisko dotknutá verejnosť– Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava:

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní´vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní´vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení´MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/.
Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org
Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.
1) Podľa prieskumu Denníka N (https://e.dennikn.sk/2911528/) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204), Smernicou o EIA (https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.
Čo sa týka konzultácií a oboznamovania s informáciami o životnom prostredí, je potrebné upozorniť na recepčnú normu §66 zákona EIA, ktorým sa v plnom rozsahu prebrali ustanovenia Smernice o EIA, čím sa stala záväznou aj pre slovenské úrady. V praxi je preto potrebné používať normy slovenského práva (§3 ods.6 správneho poriadku, §24 ods.1 písm.i zákona EIA a §63 zákona EIA) tak, aby sa nimi naplnili aj ustanovenia čl.6a násl. Smernice o EIA ohľadne konzultácií a prístupe verejnosti k informáciám o životnom prostredí ako aj čl.4 a čl.5 Aarhuského dohovoru. Aplikačná prax slovenských úradov v tomto smere je vo všeobecnosti nedostatočná a spôsobuje potrebu riešenia súdnym dialógom v rámci správnych žalôb, ktorými sa verejnosť domáha eurokonformného výkladu a aplikácie práva životného prostredia.
Osobitne je potrebné upozorniť na novelizáciu druhej vety §24 ods.2 zákona EIA, ktorá verejnosť v procese EIA neoslabuje (ako si mnohí nesprávne interpretujú) ale ju posilňuje; súčasne mení charakter verejnosti z „obyčajného účastníka“ na plnohodnotnú verejnosť, ktorá v zmysle systematiky slovenskej legislatívy plní vecnú úlohu iniciácie odbornej diskusie v environmentálnej oblasti ale plní aj kontrolnú funkciu práce projektantov a súčasne neštátnu kontrolu zákonnosti rozhodovania úradov. Z materiálnych následkov tejto novely je potrebné obzvlášť zdôrazniť skutočnosť, že všetky otázky životného prostredia a zmierňujúcich opatrení musia byť vyriešené už v procese EIA a nie je možné ich prenášať na ďaľšie stupne projektovej prípravy, čo je v rozpore s doterajšou aplikačnou praxou,

ktorá však už nie je ďalej možná. Ďalšie stupne projektovej prípravy majú „už len“ stavebno-technicky navrhnúť a zrealizovať riešenia, o ktorých sa definitívne rozhodne v procese EIA.
2) Z predloženého zámeru sa nedajú identifikovať hlavné vplyvy podľa kritérií prílohy č.10 k zákonu EIA a súčasne nie sú tieto hlavné vplyvy vyhodnotené zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb., t.j. porovnaním predpokladaného zaťaženia územia podľa ukazovateľov hmotnoprávnych predpisov regulujúcich ten-ktorý vplyv resp. zložku životného prostredia na ktorej sa prejavuje s prahovými hodnotami regulovanými v týchto právnych predpisoch. Najväčším nedostatkom predloženého zámeru je, že takto nevyhodnocuje environmentálne vplyvy podľa identifikovaných vplyvov na životné prostredie.
Predložený zámer nie je environmentálnou analýzou vplyvov, ktorou by sa vyhodnotila miera ekologickej ujmy spôsobenej realizáciou daného zámeru, vplyvy na obnovu a zlepšenie ekologickej stability územia, čím by sa mal zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj územia; navrhované opatrenia sú nedostatočné v zmysle zmierňovania ekologickej ujmy priamo pri zdroji tejto ujmy. Predmetný zámer má charakter stavebnotechnickej analýzy, ktorá je pre účely zisťovacieho konania nedostatočná; je primeraná a odráža požiadavky stavebného zákona č.50/1976 Zb. ale určite nie požiadavky a zásady zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. V zisťovacom konaní je potrebné aplikovať zásady a pravidlá podľa zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb., ktoré neboli dostatočne v zámere zohľadnené.
Vplyvy na pôdy (kapitola 4.1.1) sú vyhodnotené stručne a pritom zavádzajúco; zámer je navrhovaný na ornej pôde, ktorú navrhovateľ neužíva v súlade so zákonom o ochrane pôdy.
Rovnako zavádzajúco je vyhodnotený vplyv na zásah do krajiny (kapitola 4.1.6), zásah do krajiny je dramatický, mení sa pôvodný ráz poľnohospodárskej podhorskej krajiny na urbanizovanú.
Nie je zrejmé, akým spôsobom bola kreovaná tab.č.16 a na základe čoho boli priraďované body; tabuľka ako aj príslušné slovné hodnotenie sa javí ako arbitrárne a účelové bez podpory vo vecnom vyhodnotení.
Z prínosov projektu sa spomínajú len ekonomické a sociálne prínosy; navrhovateľ neuvažuje s ekologickými, čím nedodržiava charakter udržateľného rozvoja a nedodržuje ústavnú zásadu vyváženého a udržateľného rozvoja založeného na rovnováhe trhovej ekonomiky so sociálnym a ekologickým aspektom. Uvedené je možné charakterizovať ako nedostatok zámeru podľa §22 ods.4 zákona EIA; preto žiadame úrad, aby v zmysle §22 ods.6 vrátil zámer navrhovateľovi na dopracovanie v tomto smere. Alternatívou je rozhodnutie o ďalšom posudzovaní, ktorým sa chýbajúce informácie o životnom prostredí zabezpečia.
3) Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.7 zákona EIA.V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slovlex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5), ktorého argumentácia je obdobná. Úrad sa nepridŕža výnimočnosti upustenia od variantného riešenia ale stalo sa to jeho bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom. Žiadame úrad, aby vrátil zámer na dopracovanie variantných riešení podľa §22 ods.7 zákona EIA.
4) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Veľká Lomnica nachádza v 2. stupni ohrozenia horúčavami, 5. stupni ohrozenia suchom a 4. stupni ohrozenia povodňami.
Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.
5) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo

neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku
(https://euobserver.com/climate/152419).
6) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.
Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici:
https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujucebudovy/.
V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.
7) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.
8) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.
9) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.
10) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.
11) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.
12) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a

akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.
Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.
13) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.
14) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalneopatrenia- zds/.
15) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
• Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
• Rašeliniská
https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
• Dažďové záhrady
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.
• Biosolárne strechy
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
• Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
• Retenčné a zelené parkoviská
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
• Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
• Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, •energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom

území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.
• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
• Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
• Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti-zds/
Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Príslušný orgán si listom OU-KK-OSZP-2023/010611-011 zo dňa 14. 07. 2023 podľa § 29 ods. 10 zákona EIA vyžiadal od navrhovateľa doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok Združenia domových samospráv a Železníc Slovenskej republiky k navrhovanej činnosti – Polyfunkčná obytná zóna Lomnické jazerá.

Navrhovateľ FORESPO HELIOS 2 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 47 234 024 doručil dňa 21.08.2023 príslušnému orgánu list - Vyjadrenie k pripomienkam Združenia domových samospráv, Železníc Slovenskej republiky a TANAPU k navrhovanej činnosti – „Polyfunkčná obytná zóna Lomnické jazerá“:
Vyjadrenie navrhovateľa k stanovisku č. TANAP-OPK-2023/853-001 zo dňa 14.07.2023 od Správy tatranského národného parku (ďalej len „Správa TANAP“) k námietkam prípadne pripomienkam:

V kapitole „Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu“ spracovateľ porovnáva existujúci stav a navrhovaný realizačný variant. V samotnej prílohe č. 9 zákona o posudzovaní, ktorá určuje obsah a štruktúru zámeru sa vyžaduje navrhnutie a porovnanie realizačných variantov a nulového variantu. Správa TANAP-u má za to, že táto požiadavka nebola splnená.

Od 1.4.2023 platí novela zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o EIA“) a podľa § 22 ods (1) platí, že ak je predmetom posudzovania vplyvov navrhovaná činnosť alebo jej zmena, navrhovateľ je povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene doručiť príslušnému orgánu zámer s náležitosťami podľa odsekov 3 až 5, ktorý obsahuje nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo zmena navrhovanej činnosti nerealizovala a aspoň jeden variant navrhovanej činnosti.
Na základe vyššie uvedeného je požiadavka vypracovania variantných riešení neopodstatnená a nevyžaduje sa predkladať a porovnávať v predloženom zámere. Táto povinnosť platí len pre líniové stavby podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Nie je jasné, z čoho vyplynulo tvrdenie, že „Realizáciou navrhovanej činnosti sa stabilita krajiny nemení, tento vplyv možno považovať za trvalý, významný. Samotný vplyv na štruktúru krajiny možno definovať ako málo významný pozitívny“ a ako „málo významný pozitívny“ je hodnotený aj vplyv na scenériu krajiny. Už len samotnou realizáciou činnosti dôjde k rozsiahlemu záberu voľnej krajiny v podhorí Vysokých Tatier, ktorá je estetický vysoko hodnotená a je potrebné ju chrániť pred veľkoplošnou výstavbou, ktorá môže znižovať kvalitu prostredia a spôsobiť virtuálny impakt. Charakter krajiny bude v danej lokalite ovplyvnený a úplne zmenený. Dôjde k zmene druhotnej krajinnej štruktúry a odtokových pomerov plochy, zníži sa priechodnosť územia pre zver a podobne.
a
V kapitole „Vplyv na krajinu“ je uvedené, že navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Okrem plôch zelene okolo cesty, chodníkov, v záhradách rodinných domov sa však podľa grafických príloh ani samotného dokumentu zámeru neuvažuje. Nie je teda zrejmé, ako sa dosiahne v texte spomínané zapojenie riešeného územia do celkovej koncepcie zelene danej zóny i vo vzťahu k okolitej prírode.

Základným východiskovým materiálom pre spracovanie zámeru podľa zákona o EIA je urbanisticko-architektonická štúdia „Koncept dizajn polyfunkčnej obytnej zóny: Lomnické Jazerá“ spracovaná spoločnosťou IKOONA s.r.o. Bratislava, ktorá okrem analýzy riešeného územia a zosúladenia s VZR ÚPN obce Veľká Lomnica riešila aj prvky zelenej a modrej infraštruktúry v rámci riešenia verejných plôch s prepojením na širšie okolie riešeného územia v

časti 03-Návrh krajinnej architektúry. Spracovateľský tím sa pri jej príprave držal okrem iného aj doteraz platným materiálom „Koncepcie TANAP 1967. Viď napr. Strana 148- Koncepcia Tatranského národného parku, Milan Pacanovský a kol., Obzor 1967“.
Urbanisticko-architektonická štúdia „Koncept dizajn polyfunkčnej obytnej zóny: Lomnické Jazerá“ v časti 03-Návrh krajinnej architektúry pojednáva o spôsobe začlenenia samotného zámeru do krajiny. Okrem verejnej a súkromnej zelene sú tu navrhnuté optické a protihlukové bariéry zo strán rušných dopravných ťahov a tiež líniový vetrolam v južnej časti riešeného územia na potlačenie negatívnych vplyvov prevládajúcich vetrov. Na eliminovanie dažďových vôd sú tu navrhované vegetačné dlažby kombinované s dažďovými záhradami.
Na základe tohto materiálu je evidentná snaha o citlivé začlenenia zámeru do krajiny použitím vegetačných prvkov lokálnych i vnímateľných zo širšieho okolia. Z toho vyplýva aj tvrdenie o vplyve na stabilitu a štruktúru krajiny, ako aj na jej scenériu, kde je zrejmé, že napriek rozsiahlemu záberu voľnej krajiny, momentálne slúžiacej ako pasienky, použitím vegetačných ekostabilizačných prvkov sa obytná zóna pozitívne začlení do krajiny v rámci rozšírenia zastavaného územia obce. Pozitívne sa upravia aj odtokové pomery v území. Nakoľko sa jedná o plochy bezprostredne nadväzujúce a rozširujúce zastavané územie, vplyv na prechodnosť pre zver je málo významný.
Dokumentácia bola spracovaná v podrobnosti stanovenej pre koncepčný účel, väčšina riešení bude spodrobnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pre posúdenie je možné ju poskytnúť k nahliadnutiu.

V záväznej časti Konceptu ÚPN-O Veľká Lomnica t apríla 2018 je uvedené, že v rámci zástavby samostatne stojacimi alebo radovými objektmi rodinných domov je zastavanosť pozemku budovami možná do 30% a podiel plôch zelene minimálne 40%. V predloženom zámere sa uvažuje so zastavanosťou pozemku rodinnými domami max. 40% a plochami zelene min. 30%, čo nie je v súlade s dokumentáciou ÚPN-O Veľká Lomnica.

Po overení platného ÚPN-O Veľká Lomnica verejne prístupného z roku 04/2021 konštatujeme, že údaje uvedené v danej kapitole zámeru sú v súlade s platným ÚPN-O Veľká Lomnica. Túto pripomienku považujeme za neopodstatnenú.
V závere stanoviska Správa TANAPu uvádza, že akceptuje navrhovanú činnosť za predpokladu dodržania nasledujúcich opatrení pri jej realizácií a prevádzke. Tieto opatrenia budú akceptované v plnom rozsahu a zapracované v ďalšom kroku projektovej dokumentácie pre povoľovacie procesy.

Vyjadrenie navrhovateľa k stanovisku č. 36432/2023/O230-1 zo dňa 06.07.2023 od Železnice Slovenskej republiky, odbor expertízy (ďalej len „ŽSR“) k bodom:
2. Z hľadiska územného rozvoja ŽSR sa žiada skoordinovať navrhovaná činnosť v kat. úz. Veľká Lomnica s územnou rezervou pre
a)zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti zo 60 km/h na 80km/h ,
b) elektrifikáciu trate,
c) mimoúrovňové križovanie namiesto priecestia v žkm 1.996.

Priestorové riešenie zámeru navrhovanej činnosti nezasahuje do územnej rezervy pre aktivity ŽSR, negatívne vplyvy rušných dopravných trás na vytváranú obytnú zónu budú eliminované prvkami zelenej infraštruktúry zriadením optický a protihlukových bariér na styčných hraniciach riešeného územia. Náklady na ich vybudovanie v plnej miere bude znášať investor.

3. Realizáciu a prevádzku plánovanej výstavby je potrebné navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR. V prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novobudované kríženia komunikácii so železničnou traťou ako mimoúrovňové.

a

4. Upozorňujeme, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, treba túto skutočnosť zvážiť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nie len v časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v

prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Priestorové riešenie zámeru navrhovanej činnosti nezasahuje do územnej rezervy pre aktivity ŽSR. Uvádzame tiež, že realizáciou ani prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu bezpečnosti prevádzky ŽSR ani ju iným spôsobom predmetný zámer neohrozí. Navrhovaná činnosť a jej riešenie v projektovej dokumentácií pre povoľovací proces bude rešpektovať a zapracuje všetky opatrenia tak, aby boli eliminované všetky negatívne vplyvy z jej prevádzky. Negatívne vplyvy rušných dopravných trás na vytváranú obytnú zónu budú eliminované prvkami zelenej infraštruktúry zriadením optických a protihlukových bariér na styčných hraniciach riešeného územia. Náklady na ich vybudovanie v plnej miere bude znášať investor ako aj Správa ciest VUC PO, ktorý bol developerom požiadaný, aby v prípade výstavby obchvatu na Tatranskú Lomnicu ako vyvolaný náklad realizoval protihlukovú stenu zo strany zastavaného územia obce Veľká Lomnica.

Vyjadrenie navrhovateľa k vyjadreniu v procese EIA k zámeru od Združenia domových samospráv (ďalej len „ZDS“) k námietkam prípadne pripomienkam týkajúcich sa zámeru:

2) Z predloženého zámeru sa nedajú identifikovať hlavné vplyvy podľa kritérií prílohy č.10 k zákonu EIA a súčasne nie sú tieto hlavné vplyvy vyhodnotené zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb., t.j. porovnaním predpokladaného zaťaženia územia podľa ukazovateľov hmotnoprávnych predpisov regulujúcich ten-ktorý vplyv resp. zložku životného prostredia na ktorej sa prejavuje s prahovými hodnotami regulovanými v týchto právnych predpisoch. Najväčším nedostatkom predloženého 2 zámeru je, že takto nevyhodnocuje environmentálne vplyvy podľa identifikovaných vplyvov na životné prostredie. Predložený zámer nie je environmentálnou analýzou vplyvov, ktorou by sa vyhodnotila miera ekologickej ujmy spôsobenej realizáciou daného zámeru, vplyvy na obnovu a zlepšenie ekologickej stability územia, čím by sa mal zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj územia; navrhované opatrenia sú nedostatočné v zmysle zmierňovania ekologickej ujmy priamo pri zdroji tejto ujmy. Predmetný zámer má charakter stavebnotechnickej analýzy, ktorá je pre účely zisťovacieho konania nedostatočná; je primeraná a odráža požiadavky stavebného zákona č.50/1976 Zb. ale určite nie požiadavky a zásady zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. V zisťovacom konaní je potrebné aplikovať zásady a pravidlá podľa zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb., ktoré neboli dostatočne v zámere zohľadnené.

Pri vypracovaní zámeru navrhovanej činnosti sa na jeho obsahu používali kritéria uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní v vplyvov. Predložený zámer obsahuje potrebné náležitosti, obsah a štruktúra zámeru je vypracovaná podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov. V predmetnom zámere boli poskytnuté základné informácie o navrhovanej činnosti, o súčasnom stave životného prostredia, v ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať, o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie, vrátane zdravia a o možnostiach realizácie opatrení na ich zmiernenie, prípadne odstránenie.

3) Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.7 zákona EIA.V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na

rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slovlex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5), ktorého argumentácia je obdobná. Úrad sa nepridŕža výnimočnosti upustenia od variantného riešenia ale stalo sa to jeho bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom. Žiadame úrad, aby vrátil zámer na dopracovanie variantných riešení podľa §22 ods.7 zákona EIA.

Novelou zákona platnou od 1.4.2023 odpadá povinnosť predkladať okrem nulového variantu aj dva iné realizačné varianty. Táto povinnosť sa týka len líniových stavieb. Považuje sa táto požiadavka na dopracovanie variantných riešení zámeru navrhovateľom za neopodstatnenú.

5)Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“, čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru.
Cieľom „Fit for 55“ je plnenie cieľa EÚ v oblasti klímy do roku 2030 na cestu ku klimatickej neutralite. Fit for 55 je rozsiahly návrh revízie predpisov EÚ, ktorým cieľom je znížiť emisie skleníkových plynov o 55 %. Európsky klimatický zákon je súčasťou tohto balíka. Balík obsahuje niekoľko opatrení v rôznych sektoroch.
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ako aj na vstupné a výstupné ukazovatele uvedené v zámere navrhovanej činnosti je pripomienka nerelevantná a nie je dôvod k nariadeniu iných opatrení a povinností.

6) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujucebudovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, plnením opatrení a postupov národného plánu musia mať od 31. decembra 2020 všetky nové budovy takmer nulovú potrebu energie. V ďalšom povoľovacom procese je povinnosť splnenia minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy a zahrnúť ich do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie. Výsledok energetického hodnotenia sa uvádza v technickej správe projektovej dokumentácie. Vlastník budovy, na ktorú sa vzťahuje povinná certifikácia, je povinný mať energetický certifikát ku dňu začatia kolaudačného konania. Táto požiadavka je pre stupeň posudzovania vplyvov na životné prostredie považovaná za neopodstatnenú.

7) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Predložený zámer obsahuje dostatok informácií o plánovanej navrhovanej činnosti, dostatočne a zrozumiteľne sú opísané jednotlivé kapitoly prílohy 9 zákona o EIA a tak bola splnená povinnosť potrebná na to, aby príslušný orgán mohol začať zisťovacie konanie a rozhodnúť vo veci navrhovanej činnosti, či má podliehať posudzovaniu vplyvov podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Z tohto dôvodu je táto pripomienka neopodstatnená.

8) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Podklady na analýzu dopadov plánovaného zámeru na nadradenú technickú infraštruktúru obec poskytla vrátane plánovaných zmien. Súbežne navrhovateľ zadal spracovanie dopravno-kapacitného posúdenia vplyvu predkladaného zámeru na dotknutú dopravnú infraštruktúru dopravnému inžinierovi Štefanovi Labudovi (Lomnické jazerá – dopravné napojenie na cestu II/540 a II/3102 Veľká Lomnica, kapacitné posúdenie, 2022). Všetky tieto východiskové podklady boli základom na spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie „Koncept dizajn polyfunkčnej obytnej zóny: Lomnické Jazerá“ spoločnosťou IKOONA s.r.o. Bratislava a presnejšie sú rozpísané v časti 04-Infraštruktúra. Technická aj dopravná infraštruktúra je čerpajúc z tohto materiálu dostačujúco rozpísaná v zámere pre proces posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre povoľovací proces budú detailnejšie rozpracované, analyzované a vyhodnotené ďalšie súvislosti kapacitných možností dotknutej infraštruktúry.

9) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.

Pri vypracovaní zámeru navrhovanej činnosti sa dôkladne analyzovali potreby a ciele rozvoja kraja ako aj samotnej obce. Zdôvodnením potreby navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite je výsledkom územnoplánovacích prác premietnutých do územného plánu obce Veľká Lomnica. Základným dôvodom pre realizáciu investičného zámeru polyfunkčnej výstavby s prevahou bývania je zvyšujúci sa záujem o bývanie v danej lokalite. Obec Veľká Lomnica je priamo dostupná z okresných miest Poprad a Kežmarok i mesta Vysoké Tatry a stáva sa tak miestom urbanistického rozvoja. Lokalita je dostupná rôznymi typmi dopravy, z toho priamo cestnou a železničnou. Nachádza sa blízko diaľničného privádzača Poprad – Kežmarok, pri ceste II/540 a III/3102 ako aj železničných tratí Poprad – Plaveč, Poprad – Tatranská Lomnica. Najbližšie letisko Poprad – Tatry sa nachádza 10 km od riešeného územia. Predmetné územie, vedené ako orná a ostatná pôda, je v súčasnosti bez funkčného využitia. Zvolená lokalita plne ťaží z atraktivity svojej polohy s panoramatickým výhľadom na panorámu Vysokých Tatier a s možným rýchlym prepojením na služby v širšom regióne východných Tatier.

10) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako 4 environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

Cieľom posudzovania navrhovanej činnosti je včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia do jej ďalšej prípravy a povolenia, tzn. určiť a jednoznačne definovať záväzné opatrenia. Podmienky, ktoré vzídu z procesu posudzovania majú eliminovať alebo zmierňovať vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie. Plnenie podmienok budú plne akceptované a rešpektované v ďalšom povoľovacom procese a pri samotnej realizácií a prevádzke navrhovanej činnosti splnené.

11) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento

konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Realizáciou ani prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k zmenám fyzikálnych vlastností útvaru povrchových vôd, resp. zmenám hladiny útvaru podzemných vôd ani sa nepredpokladá zhoršenie stavu útvaru povrchových vôd a podzemných vôd, záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa § 16a vodného zákona sa k procesu povoľovacieho konania navrhovanej činnosti nevyžaduje. Na základe vyššie uvedeného sa povinnosť predkladať ku zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vyplývajúca z ust. § 73 ods. 21 vodného zákona neuplatňuje.

12) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Pri stavebných prácach počas výstavby obytnej zóny, najmä v počiatočnej fáze, dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a hluku spôsobeného činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia a bude krátkodobý, nepravidelný a vzhľadom na mikroklímu a expozíciu areálu bude mať málo významný negatívny vplyv na ovzdušie dotknutého územia. Vplyvy na ovzdušie počas prevádzky sú dané emisiami z dopravy, čo predstavuje nevýznamný negatívny vplyv. Hluk z výstavby bude mať málo významný negatívny vplyv na celkovú hlukovú situáciu dotknutého územia. Hluk z následnej prevádzky polyfunkčnej zóny bude mať nevýznamný negatívny vplyv na celkovú hlukovú situáciu dotknutého územia. Hluk z miestnej dopravy nebude mať vplyv na celkovú hlukovú situáciu, tá ostane závislá od intenzity automobilovej dopravy.
Výstavba ani prevádzka obytnej zóny neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery priamo dotknutého areálu ani dotknutého územia, bude mať nevýznamný negatívny vplyv na kvalitatívno-kvantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.
Vypracovanie znaleckých, akustických a iných odborných posudkov nie je povinnosťou prekladať v stupni procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie Z analýzy charakteru navrhovanej činnosti vyplýva, že nemá negatívny ani zásadný vplyv na zložky životného prostredia vrátane človeka v dotknutom území. Ak príslušný orgán, ktorý vedie zisťovacie konanie vo veci prípadne iný dotknutý orgán nariadi vypracovanie odborného posudku bude sa táto požiadavka rešpektovať a odborné posudky sa dopracujú.

13) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

V navrhovanej činnosti nie sú plánované zdroje elektromagnetického žiarenia ani zdroje optického žiarenia okrem verejného osvetlenia, ktoré sú v súlade s platnými hygienickými normami. Táto pripomienka je považovaná za nerelevantnú.

14) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalneopatrenia-zds/.

Cieľom posudzovania zmeny navrhovanej činnosti je včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia do jej ďalšej prípravy a povolenia, tzn. určiť a jednoznačne definovať záväzné opatrenia do vo výrokovej časti rozhodnutia. Podmienky, ktoré okresný úrad uvedie v rozhodnutí na základe odborného posúdenia navrhovanej činnosti majú eliminovať alebo zmierňovať vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie. Plnenie podmienok navrhovateľom je záväzné a sledované v ďalšom povoľovacom procese príslušným orgánom, ktorý toto rozhodnutie vydal ako aj príslušným povoľujúcim orgánom.

15) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf): Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf).
Rašeliniská
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe. Biosolárne strechy
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá. Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. Retenčné a zelené parkoviská
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Súčasťou urbanisticko-architektonickej štúdie „Koncept dizajn polyfunkčnej obytnej zóny: Lomnické Jazerá“ spracovanej spoločnosťou IKOONA s.r.o. Bratislava, je aj časť 03-Návrh krajinnej architektúry. Tento materiál pojednáva o spôsobe začlenenia samotnej navrhovanej činnosti do krajiny. Okrem verejnej a súkromnej zelene budú navrhnuté optické a protihlukové bariéry zo strán rušných dopravných ťahov a tiež líniový vetrolam v južnej časti riešeného územia na potlačenie negatívnych vplyvov prevládajúcich vetrov. Na eliminovanie dažďových vôd budú navrhované vegetačné dlažby kombinované s dažďovými záhradami. Dokumentácia bude spracovaná v podrobnosti stanovenej pre koncepčný účel, väčšina riešení bude spodrobnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pre posúdenie je možné ju poskytnúť k nahliadnutiu.

Navrhovateľ FORESPO HELIOS 2 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 47 234 024 uskutočnil dňa 22.8.2023 stretnutie s dotknutou verejnosťou – Združením domových samospráv, Bratislava za účelom vykonania konzultácií k pripomienkam dotknutej verejnosti. Z tohto stretnutia doručil navrhovateľ príslušnému orgánu dňa 04.09.2023 písomný zápis:

Stretnutie k pripomienkam EIA od Združenia bytových samospráv
k zámeru Lomnické jazerá spoločnosti FORESPO HELIOS 2, a.s.

Miesto stretnutia: Bratislava, reštaurácia Meet Meat restaurant and bar, Lužná 9, BA -Petržalka
Dátum stretnutia: 22/8/2023
Prítomný: Marcel Slávik,
predseda Združenia domových samospráv (ďalej len „ZDS“)
Mgr. Patrik M. Kolesár,
splnomocnený zástupca FORESPO HELIOS 2, a.s.; zodpovedný za projekt (ďalej len „PMK“)
Čas: 11.oo – 12.oo

Zápis:
1) PMK predstavil predsedovi ZDS celý zámer 1. etapy Lomnické jazerá a odovzdal mu jednu fotokópiu zámeru investičného zámeru s názvom: Koncept dizajn polyfunkčnej obytnej zóny Lomnické jazerá(ďalej len „Koncepcia“), Časť 15- EIA

2) Predmetom debaty a dovysvetlenia bola 1. etapa zámeru na parcelách KNC 3728/13 a KNC 3728/14, k.ú. Veľká Lomnica, okres Kežmarok:
a. Ku Krajinnej architektúra PMK uviedol:
i. Pri jej riešení boli brané do úvahy závery odbornej publikácie Koncepcie TANAP 1967;
ii. Výsledky výskumu ŠL TANAP, ktoré definujú vhodné a pôvodné dreviny regiónu a oba tieto závery sú zahrnuté do Koncepcie;
iii. Vytvorením zelených pásov chce investor znížiť hlukové emisie a prispieť k zlepšeniu mikroklímy;
iv. S výsadbou borovíc v južnej časti sa začne asi na jar 2024
3) Umelecké a estetické stvárnenie
a. Bude osadená socha Tatranských kuriérov na námestí Tatranských kuriérov
4) Dažďové záhrady
a. Sú predmetom koncepcie rovnako ako zelené strechy a ďalšie nástroje na zadržiavanie vody tak, aby viac ako 90% vlahy ostalo vo vlastnom území;
b. Predseda MS poukázal na Stockholmský systém pre výsadbu a vyjadril presvedčenie, že Združenie bytových samospráv budeme kontaktovať v prípade správneho konania v stupni stavebné povolenie, aby nám tento systém pomohol implementovať
5) Architektúra a urbanizmus
a. PMK informoval, že v procese kreácie architektúry pre Koncepciu investor žiadal arch. tím aby implementoval základné a typické prvky tzv. Spišskej architektúry – šikmé strechy s presahom na ulicu, urbanizmus v tvare šošovky pre námestia(tzv. Návesť), dufarty atď; ale so zapracovaným moderných postupov; čiže investorovi ide o moderný výraz so zapracovaným typických prvkov pre región severného Spiša.
b. PMK deklaruje za investora, že vo fáze EIA koncept architektúry nie je ustálený a bude predmetom ďalšieho rozpracovania

PMK informuje, že akýkoľvek rozvoj na podstatných parcelách vo vlastníctve FORESPO HELIOS 2, a.s. je závislý od miery úspešnosti 1. etapy a je na nej priamo úmerne závislý. Preto zatiaľ nie je ustálený žiadny ideový zámer k ostatným parcelám a preto nebol predmetom Koncepcie. Investor s ním bude pracovať až po získaný relevantných informácií a to najmä kapacitách sietí a pod. Po ukončení územného konania tejto 1. etapy.

Predseda ZDS ocenil koncepciu ako aj spracovanie projektu, ocenil aj súlad s územným plánom obce, ktorá si za základ svojho rozvoja vzala poslanie tvoriť zázemie pre poskytovanie služieb turistického ruchu vo Vysokých Tatrách. S týmto cieľom plánuje realizovať priemyselný park, ktorý má „stiahnuť“ priemyselné areáli zo zvyšku Tatier a umožniť ich transformáciu na turistické služby. Aj predložený zámer má tomuto úmyslu prispieť tým, že časť kapacít bude určená ako bývanie pre personál pracujúci v Tatrách. Predseda ZDS informoval o ďalších jemu známych súvislostiach relevantných pre prípravu tohto projektu.

Predseda ZDS ocenil kombináciu modernej urbanistiky a architektúry a tradičných charakteristických spišských architektonických konceptov (moderná architektúra kopírujúca typickú siluety spišskej dediny alebo mesta).

Predseda ZDS oboznámil s významom a účelom občianskej participácie v procesoch EIA.

Čo sa týka ďalších etáp, predseda ZDS upozornil na §29a zákona EIA, podľa ktorého je potrebné posúdiť synergické a kumulatívne vplyvy v rôznych časových horizontoch už teraz; účelom zisťovacieho konania je poskytnúť nasledovným povoľovacím konaniam úplný odborný podklad.

Čo sa týka kvality projektu, predseda ZDS oceňuje jeho vysokú úroveň a navrhuje, aby body 2 až 5 tohto zápisu boli uložené ako podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Navrhovateľ a ZDS sa dohodli, že tento zápis spoločne budú prezentovať okresnému úradu ako výsledok konzultácie, ktorú v zmysle čl.6 Smernice o EIA spolu vykonali.

Následne dotknutá verejnosť Združenie domových samospráv, Bratislava elektronickou poštou doručenou príslušnému orgánu dňa 02.09.2023 potvrdila záver konzultácií s navrhovateľom:
Potvrdzujeme informáciu p. Kolesára a potvrdzujeme aj obsah zápisu ako aj samotnej konzultácie a jej závery.
Do podmienok rozhodnutia žiadame uviesť podmienku „Stavby navrhnúť a zrealizovať v zmysle informácií, ktoré boli poskytnuté verejnosti na konzultácii dňa 22.08.2023 a ktorej zápis je uvedený v odôvodnení rozhodnutia.“; samotný zápis treba odcitovať v odôvodnení rozhodnutia.

Príslušný orgán listom č. OU-KK-OSZP-2023/010611-018/Kr zo dňa 06.09.2023 upovedomil podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkov konania, že sa pred vydaním rozhodnutia môžu vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote sa k podkladom rozhodnutia nevyjadril žiadny účastník konania.

Vyhodnotenie:
Predmetný zámer počas výstavby bude mať prevažne nevýznamný negatívny vplyv (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom) na životné prostredie. Významnejší vplyv má na biotu, ale jedná sa o vplyv dočasný, závislý od času a spôsobu organizácie výstavby. Počas prevádzky bude mať posudzovaný zámer tiež prevažne nevýznamný negatívny vplyv na svoje okolie, ale následne sa tu prejaví významný pozitívny vplyv na obyvateľstvo a priľahlý región, hlavne na jeho socio-ekonomický stránku a oblasť bývania.
Príslušný orgán vyhodnocuje, že navrhovateľ prejavil aktívny prístup k pripomienkam, ktoré sa vyskytli počas procesu posudzovania, zúčastnil sa konzultácií s dotknutou verejnosťou – Združením domových samospráv, Bratislava, kde sa dohodli na aktívnej spolupráci pri realizácii zámeru. Príslušný orgán zapracoval do podmienok rozhodnutia výsledok týchto konzultácií. Navrhovateľ sa danom predprojektovom stupni vysporiadal dostatočne s predloženými pripomienkami, požiadavky dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti sú zapracované v podmienkach rozhodnutia a budú zapracované do ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania rieši zámer činnosti, nie povolenie činnosti, takže ďalšie podmienky realizácie zámeru budú stanovené v následných povoľovacích konaniach, kedy už bude projekt stavby podrobne rozpracovaný.

Stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa §29 ods. 9 zákona ElA, sa považujú za súhlasné.

Záver:
Príslušný orgán po preštudovaní predloženého zámeru navrhovanej činnosti a použití kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona EIA konštatuje, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k ovplyvneniu chránených území a prvkov ÚSES. Nezistil sa významný negatívny vplyv navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, ani na chránené územia, zdravotný stav obyvateľstva, ale zistil sa významný pozitívny vplyv na obyvateľstvo a priľahlý región, hlavne na jeho socio-ekonomickú stránku a oblasť bývania a tiež na cestovný ruch. Zámer je v súlade s platným územným plánom obce Veľká Lomnica.

Z hľadiska vplyvov na zložky životného prostredia možno konštatovať, že realizáciou zámeru dôjde k dočasnému zvýšeniu zaťaženia územia spojeného so stavebnou činnosťou, s čím súvisia zvýšené emisie prachu, hluku a znečisťujúcich látok zo spaľovania pohonných hmôt dopravnými prostriedkami. Počas prevádzky ovplyvnenie obyvateľov hlukom a emisiami neprekročí za bežných okolností prípustné limity pre ochranu zdravia obyvateľov. Zámer zasiahne do súčasného krajinného obrazu. Z vyhodnotenia vyplýva hlavne prevaha sociálnych a ekonomických pozitív navrhovanej činnosti nad výraznými vplyvmi na prírodu a krajinu, ako aj nad relatívne nízkymi kvantitami priamych vplyvov. Realizácia navrhovanej činnosti prináša sociálne a ekonomické úžitky pre dotknutú obec ako aj pre širší región (možnosti bývania v zdravom prostredí, ekonomický profit). Realizačný variant predstavuje environmentálne prijateľné technické riešenie.
Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. 4.10 predloženého

zámeru ako aj podmienkami zmierňujúcimi vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré určil príslušný orgán navrhovateľovi v súlade s § 29 ods. 13 zákona EIA.

Príslušný orgán pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona EIA vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.
Príslušný orgán posúdil navrhovanú činnosť uvedenú v zámere navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.
Príslušný orgán dôkladne preštudoval všetky v zákonom stanovenom termíne doručené stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzal najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty zámeru navrhovanej činnosti, s braním na vedomie stupeň jej prípravy.
Orgány štátnej správy a samosprávy vo vyjadreniach a stanoviskách, ktoré boli doručené na príslušný orgán, súhlasili so zámerom navrhovanej činnosti a netrvali na pokračovaní posudzovania podľa zákona EIA. Ich požiadavky príslušný orgán zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Príslušný orgán tiež vyhodnotil požiadavky dotknutej verejnosti, pričom jej pripomienky boli zapracované do podmienok rozhodnutia. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu, predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako v zásade prijateľné, a za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa nepredpokladá vznik nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Účelom zákona EIA nie je povolenie navrhovanej činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia, alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného riešenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.
Hodnotenie nulového variantu
V prípade, že by sa nerealizoval zámer „Polyfunkčná obytná zóna Lomnické jazerá“, ostala by situácia v posudzovanom území v súčasnom stave s charakterom - orná pôda, tj. posudzované územie by sa nevyužívalo, resp. využívanie by zostalo v pôvodnom stave.
V nulovom variante by sa neprejavili očakávané vplyvy výstavby a prevádzky na životné prostredie, najmä na obyvateľstvo (napriek tomu, že sú prevažne málo významné). Nerealizovaním zámeru by nedošlo k rozšíreniu bytovej kapacity a plnohodnotnému kapacitnému využitiu pripraveného potenciálu technickej a dopravnej infraštruktúry, čím by absentoval pozitívny socio-ekonomický dopad danej investície pre obec i okolie. Z hľadiska vývoja a stavu jednotlivých zložiek životného prostredia posudzovaného územia vrátane obyvateľstva síce nemá realizácia ani nerealizácia zámeru významnejší dopad avšak z dôvodu významnosti niektorých očakávaných vplyvov sa javí realizácia zámeru pri rešpektovaní navrhnutých opatrení ekonomicky aj enviromentálne vhodná, s vyzdvihnutím jej pozitívnych prínosov pre zdravie a kvalitu života obyvateľov.
Príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaná činnosť nespôsobí vážny alebo podstatný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia v dotknutom území a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona EIA. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov. Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. 4.10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti.
Príslušný orgán sa stotožnil s celkovým environmentálnym zhodnotením, že vzhľadom k charakteru a veľkosti identifikovaných vplyvov možno konštatovať, že dopady zámeru na životné prostredie nepresahujú únosnú mieru danú platnými predpismi a súčasnou úrovňou poznania. Pri rešpektovaní navrhovaných eliminačných opatrení neovplyvnia dotknuté územie spôsobom, ktorý by znamenal významné zvýšenie znečistenia prostredia a zmeny v jeho celkovej ekologickej stabilite. Tieto zistenia odôvodňujú predpoklad, že realizácia zámeru v dotknutom území je možná.
Príslušný orgán vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, s prihliadnutím na § 29a zákona EIA, s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:
Podľa § 38 ods. 4 zákona EIA, OU Kežmarok ako príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu.

Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce o čom žiadame zaslať písomný doklad.

Podľa § 24 ods. 2 zákona EIA dotknutá verejnosť, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti má postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Podľa § 38 ods. 5 zákona EIA ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona, alebo s jeho podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona EIA, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Rozdeľovník Okresný úrad Kežmarok:
• odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
• odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
• odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
• pozemkový a lesný odbor

Rozdeľovník Prešovský samosprávny kraj:
• odbor regionálneho rozvoja
• odbor dopravy

Ing. Pavol Krigovský
vedúci odboru

Doručuje sa

FORESPO HELIOS 2 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Okresný úrad Kežmarok, Dr. Alexandra 0/61, 060 01 Kežmarok, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad, Slovenská republika
Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	-
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	x

Číslo rozhodnutia: OU-KK-OSZP-2023/010611-020

Dátum vytvorenia doložky: 23.11.2023

Vytvoril: Krigovský Pavol, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 16.11.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Údaje vykonateľnosti rozhodnutia

Dátum nadobudnutia vykonateľnosti: 16.11.2023

Vykonateľnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní - Polyfunkčná obytná zóna Lomnické jazerá]
Identifikátor:	OU-KK-OSZP-2023/010611-0037598/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Pavol Krigovský
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	16.10.2023 11:37:13 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	16.10.2023 11:37:31 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-KK-OSZP-2023/010611-0037598/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KK 10175 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.11.2023 13:27:36 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.11.2023 13:27:36 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-KK-OSZP-2023/010611-0037598/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KK 10175 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.11.2023 13:27:36 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.11.2023 13:27:36 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-KK-OSZP-2023/010611-0037598/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Pavol Krigovský
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	vedúci odboru
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Kežmarok IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	23.11.2023
Podpis a pečiatka:	