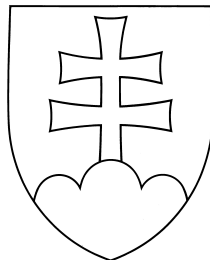


Číslo spisu

OU-ZH-OSZP-2023/014060-017

Žiar nad Hronom

16. 11. 2023



Rozhodnutie

Rozhodnutie vydané zo zisťovacieho konania strategického dokumentu " Územný plán Obce Prochot - Zmeny a doplnky č.2 “.

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania:

Obec Prochot, Prochot 271, 966 04 Horná Ždaňa, IČO: 00320960

Výrok

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie “) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na základe predloženého oznámenia o vypracovaní zmeny strategického dokumentu „ Územný plán Obce Prochot - Zmeny a doplnky č.2 “, ktorý predložil obstarávateľ: Obec Prochot, Prochot 271, 966 04 Horná Ždaňa, IČO: 00320960 v zastúpení oprávneného zástupcu obstarávateľa – starostky obce Ing. Martiny Rozenbergovej, predložil dňa 28.09.202 a po ukončení zisťovacieho konania rozhodol takto:

I. Navrhovaný strategický dokument „ Územný plán Obce Prochot - Zmeny a doplnky č. 2 “

sa nebude posudzovať

na základe vykonaného zisťovacieho konania

podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Navrhovanú zmenu strategického dokumentu je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

II. Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať a splniť v ďalších konaniach pri napĺňaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Pri jednotlivých rozvojových lokalitách rešpektovať a posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov a 11 svahových deformácií v katastrálnom území obce.
2. Pri rozvojových lokalitách na bývanie posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika.

3. Do návrhu – záväznej časti požadujeme doplniť pripomienky uvedené v liste Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica (č. KPUBB-2023/20090-2/83934/MAR zo dňa 23.10.2023).
4. Rozvojové lokality 2/14 a 2/18 odporúčame vylúčiť z návrhu posudzovaného strategického dokumentu z dôvodu ochrany regionálneho biocentra RBC2 Kršľa a genofondovej lokality – Kurtá lúka ZH 9 mezofilná lúka s výskytom orchideí a biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510).
5. Posudzovanie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Prochot, Prochot 271, 966 04 Horná Ždaňa, IČO: 00320960 v zastúpení oprávneného zástupcu obstarávateľa Ing. Martiny Rozenbergovej – starostky obce predložil Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 28.09.2023 podľa § 5 ods. 3 zákona, oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán Obce Prochot - Zmeny a doplnky č. 2“.

Rozsah riešeného územia sa zmenami a doplnkami nemení, nakoľko predmetom riešenia územného plánu obce je celé administratívne – správe územie. Predmetom posudzovaného strategického dokumentu je aktualizácia územno – plánovacej dokumentácie obce Prochot v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a na základe konkrétnych požiadaviek fyzických a právnických osôb, ako aj na základe potrieb obce a legislatívnych požiadaviek na zmenu funkčného využitia jednotlivých plôch a doplnenie nových rozvojových plôch a aktualizáciu grafickej a textovej časti v nasledovnom rozsahu:

- Lokalita 2/1 – funkčná zmena - plochy pozemkov pre šport a oddychu na novú funkčnú plochu pozemkov na výstavbu rodinných domov o výmere 0,2352 ha.
- Lokalita 2/2 – plochy pozemkov bez funkčného využitia na novú funkčnú plochu pozemkov na výstavbu rodinných domov o výmere 1,5351 ha.
- Lokalita 2/3 – plochy pozemkov bez funkčného využitia na novú funkčnú plochu pozemkov na výstavbu rodinných domov o výmere 0,4181 ha.
- Lokalita 2/4 – plochy pozemkov bez funkčného využitia na novú funkčnú plochu pozemkov na výstavbu rodinných domov o výmere 1,3019 ha.
- Lokalita 2/5 – plochy pozemkov občianskeho vybavenia na novú funkčnú plochu pozemkov na výstavbu rodinných domov o výmere 0,7501 ha.
- Lokalita 2/6 – plochy pozemkov bez funkčného využitia na novú funkčnú plochu pozemkov na výstavbu rodinných domov o výmere 0,7482 ha.
- Lokalita 2/7 – plochy pozemkov občianskeho vybavenia na novú funkčnú plochu pozemkov na výstavbu rodinných domov o výmere 0,1396 ha.
- Lokalita 2/8 – plochy pozemkov bez funkčného využitia na novú funkčnú plochu pozemkov na výstavbu rodinných domov o výmere 1,1497 ha.
- Lokalita 2/9 – plochy pozemkov bez funkčného využitia na novú funkčnú plochu pozemkov na výstavbu rekreačných chat o výmere 0,8309 ha.
- Lokalita 2/10 – plochy pozemkov bez funkčného využitia na novú funkčnú plochu pozemkov na výstavbu rodinných domov o výmere 0,1941 ha.
- Lokalita 2/11 – plochy pozemkov bez funkčného využitia na novú funkčnú plochu pozemkov na výstavbu rodinných domov o výmere 0,9885 ha.
- Lokalita 2/12 – plochy pozemkov bez funkčného využitia na novú funkčnú plochu pozemkov na výstavbu rodinných domov o výmere 0,7298 ha.
- Lokalita 2/13 – plochy pozemkov verejnej zelene na novú funkčnú plochu pozemkov technického vybavenia o výmere 0,2441 ha.
- Lokalita 2/14 – plochy pozemkov bez funkčného využitia na novú funkčnú plochu pozemkov pre výstavbu rekreačných chat a chalúp o výmere 0,9867 ha.
- Lokalita 2/15 – plochy pozemkov rodinných domov na novú funkčnú plochu pozemkov technického vybavenia o výmere 0,1165 ha.
- Lokalita 2/16 – plochy pozemkov bez funkčného využitia na novú funkčnú plochu pozemkov pre výstavbu rodinných domov o výmere 0,0949 ha.
- Lokalita 2/17 – plochy pozemkov bez funkčného využitia na novú funkčnú plochu pozemkov pre výstavbu rekreačných chat a chalúp o výmere 1,3708 ha.
- Lokalita 2/18 – plochy pozemkov bez funkčného využitia na novú funkciu zmiešané plochy pozemkov pre výstavbu rodinných domov a rekreačných chat a chalúp o výmere 0,4171 ha.

Celková plocha pozemkov pre výstavbu rodinných domov je navrhnutá o celkovej výmere 8,2852 ha.
 Celková plocha pozemkov pre výstavbu rekreačných chát a chalúp je navrhnutá o celkovej výmere 3,6055 ha.
 Celková plocha pozemkov pre výstavbu technickej vybavenosti je navrhnutá o celkovej výmere 0,3606 ha.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob funkčného využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej krajiny. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou územného rozvoja obce nebude vytvorený významný negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Nepriaznivý vplyv sa predpokladá počas výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe. Po zrealizovaní jednotlivých lokalít sa tento negatívny dopad nepredpokladá vzhľadom na charakter využitia navrhovaných lokalít.

Vplyvy na pôdu: Navrhované zmeny a doplnky si vyžadujú záber pôdy.

Vplyvy na ovzdušie: Navrhované zmeny nepredpokladajú významný nárast negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia. Mierny vplyv budú hlavne počas výstavby. Tento vplyv je ale len krátkodobý.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody: Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z vlastných studní resp. z verejného vodovodu, odkanalizované do nepriepustných žump. Dažďové vody budú v maximálne možnej miere odvádzané späť do terénu.

Odpady: Odpady vzniknú počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie s odpadmi bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hluk a vibrácie: Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby v jednotlivých lokalitách. Tento vplyv bude len dočasný počas výstavby.

Vplyv na dopravu: Navrhované lokality budú napojené na existujúci dopravný systém obce.

Energetické zdroje: Navrhované lokality budú napojené prípojkami na existujúce siete.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: Nepredpokladá sa negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Mierny vplyv z hľadiska hluku a prašnosti sa predpokladá počas výstavby.

Vplyvy na chránené územia: Rozvojové lokality 2/14 a 2/18 sú navrhnuté v území regionálneho biocentra RBe2 Kršľa a genofondovej lokality – Kurtá lúka ZH 9 mezofilná lúka s výskytom orchideí a biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510). Ostatné navrhované lokality

sa nachádzajú v zastavanom území obce, alebo na zastavané územie bezprostredne nadväzujú.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona zaslal oznámenie o strategickom dokumente pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2023/014060 – 003 zo dňa 09.10.2023 na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a obcí: Ministerstvo ŽP SR, Ministerstvo obrany SR, Obvodný banský úrad Banská Bystrica, Úrad Banskobystrického samospr. kraja, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a BP, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, odbor CD a PK, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom a Prochot.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na webovom sídle ministerstva: pod názvom „Územný plán Obce Prochot - Zmeny a doplnky č. 2“. Informácia pre verejnosť bola zverejnená pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2023/014060-003 zo dňa 09.10.2023 na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a na webovom sídle Okresného úradu Žiar nad Hronom.

Dotknutá obec Prochot informovala verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona, spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením oznámenia na úradnej tabuli obce.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona k oznámeniu o strategickom dokumente príslušnému orgánu doručili svoje písomné stanoviska tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov (list č. 3463/2023-5.3, 81944/202 zo dňa 24.10.2023) uvádza:

1. V katastrálnom území obce Prochot (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je zaregistrovaných 11 svahových deformácií, rôzneho typu (blokové polia, zosuvy). Svahové deformácie v niektorých prípadoch zasahujú do intravilánu obce a obmedzujú ďalšie využitie územia. Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rájónov potenciálne nestabilných území a nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok. Na súčasný stav existujúcich svahových deformácií negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory, bočná a hĺbková erózia, existujúcich vodných tokov v území, vývery podzemnej vody a jej vztlakové účinky. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (ŠIMEKOVÁ ET AL., 2006) list 36-31 Žiar nad Hronom, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 5. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo - krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky hronika a fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Príslušný orgán uvádza:

Pripomienky sú uvedené v bode II.1, 2 výroku tohto rozhodnutia.

2. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 11243/2023/ ODDUPZP-2 zo dňa 19.10.2023) uvádza: Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorá bola zmenená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 4/2004, VZN BBSK č. 6/2007, VZN BBSK č. 14/2010 a VZN BBSK č. 27/2014. Požadujeme, aby zhotoviteľ „Územného plánu Obce Prochot - Zmeny a doplnky č. 2“ rešpektoval všetky záväzné regulatívy ako aj verejnoprospešné stavby z Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Prochot. Celý dokument Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení jeho zmien a doplnkov, vrátane strategických dokumentov BBSK je k dispozícii na web stránke úradu www.bbsk.sk a tak isto je možné do dokumentu nahliadnuť na oddelení územného plánovania a životného prostredia ÚBBSK. Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len "ÚPN VÚC BBK") bol schválený Vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998. Jeho Záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj. Zmenená bola všeobecne záväznými nariadeniami BBSK: VZN BBSK č. 4/2004, VZN BBSK č. 6/2007, VZN BBSK č. 14/2010 a VZN BBSK č. 27/2014. BBSK v predkladaných ÚPD na posúdenie súladu s ÚPD regiónu žiada rešpektovať Záväznú časť

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v platnom znení vrátane regulatívov, ktoré ukladajú rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond. Zábery na chránených pôdach v zastavanom území (2,4006 ha), vzhľadom k ich veľkému rozsahu v katastrálnom území obce a vzhľadom k zatriedeniu týchto pôd do skupiny kvality 8 - 9, sú pre BBSK akceptovateľné. Doplnenie funkčného využitia územia riešeného aj mimo hranice zastavaného územia obce na PPF (zábery s celkovou výmerou 9,8016 ha, z toho cca 6,6891 ha na chránených pôdach) v nadväznosti na zastavané územie, je pre BBSK po prehodnotení ich rozsahu čiastočne akceptovateľné.

BBSK žiada prehodnotiť zábery na chránených pôdach, ktoré na zastavané územie obce nenadväzujú.

V kapitolách 1.3. Postup spracovania ÚPD, 1.5. Charakteristika riešeného územia, aj v kapitole 2.1. - považujeme za potrebné zvážiť, kde má byť označenie ÚPN O Prochot, Zmeny a doplnky č. 1 a kde Zmeny a doplnky č. 2. To isté považujeme za potrebné zvážiť aj v časti A.1. ÚVOD - ZÁKLADNÉ ÚDAJE, kde zároveň chýba číslo uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bolo schválené obstarávanie ZaD č. 2. V kapitole 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce je uvedený podľa Sčítania obyvateľov domov a bytov v r. 2021 počet obyvateľov v obci k 31.12.2021, ktorý je 567, z toho 268 mužov a 299 žien. Neuvádza sa však predpokladaný nárast počtu obyvateľov, s ktorým by súvisel záber pôd v rozsahu novonavrhovaných funkčných plôch pre bývanie. Banskobystrický samosprávny kraj podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán Obce Prochot - Zmeny a doplnky č. 2“ nemá ďalšie pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán uvádza:

Uvedenú pripomienku dávame do pozornosti obstarávateľovi posudzovaného strategického dokumentu. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát Banská Bystrica udelil žiadateľovi súhlas podľa § 14 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. (Uvedené v stanovisku Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu Banská Bystrica č. OU – BB-OOP6-2023/045747-002/6GJ zo dňa 02.11.2023 k posudzovanému strategickému dokumentu).

3. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (list č. 2365-3755/2023 zo dňa 19.10.2023) k oznámeniu o strategickom dokumentu nemá pripomienky ani námietky, nakoľko uvedenou zmenou nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva. Nie je potrebné, aby bolo predložené oznámenie o strategickom dokumente posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPUBB-2023/20090-2/83934/MAR zo dňa 23.10.2023) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so strategickým dokumentom a požaduje do návrhu – záväznej časti doplniť: V katastrálnom území Prochot sú evidované archeologické nálezy a náleziská, známe lokality: II/1. Hnuteľné archeologické nálezy - napr. nález zlomku pravekej bronzovej fibuly. II./2 V intraviláne obce, najmä v priestore historického jadra je veľká pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov a situácií. II/3.

V prípade realizácie zemných prác v katastrálnom území obce Prochot je z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov potrebné ku realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území vyžiadať si vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum. V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.

Príslušný orgán uvádza:

Pripomienka je uvedená v bode II.3 výroku tohto rozhodnutia.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát Banská Bystrica (list č. OU – BB-OOP6-2023/045747-002/6GJ zo dňa 02.11.2023) uvádza: Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 7. a 9. sk BPEJ a podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej osobitný predpis) časť p. p. s kódom 0883882/9., 0983682/9., 0968242/7., 0883682/9. patrí k najkvalitnejšej v danom katastrálnom území. Rozvojové plochy sú lokalizované na pôde s najnižším produkčným potenciálom. Vzhľadom k tomu, že navrhovaný zámer po splnení podmienok, za ktorých sa súhlas udelil, nenaruší zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Banská Bystrica udelil žiadateľovi

súhlas podľa § 14 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. K predloženému oznámeniu nemáme z hľadiska nami sledovaných záujmov pripomienky.

Príslušný orgán uvádza:

Uvedenú pripomienku dávame do pozornosti obstarávateľovi posudzovaného strategického dokumentu.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU – BB-OSZP1-2023/045951-004 zo dňa 08.11.2023) v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nežiada, aby bolo oznámenie o zmene strategického dokumentu posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ak dôjde k vylúčeniu lokalít 2/18 a 2/14 z predloženej dokumentácie, z nasledovných dôvodov:

1. Nesúhlasíme s ďalším urbanistickým rozvojom v lokalite 2/18 (Navrhovaná funkčná plocha: Zmiešané plochy pozemkov rodinných domov a rekreačných chát a chalúp) a odporúčame uvedenú lokalitu vylúčiť z navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie. Uvedená lokalita je súčasťou Regionálneho systému ekologickej stability (ďalej len „RÚSES“) okresu Žiar nad Hronom, apríl 2013 (- schválený Obvodným úradom Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia, rozhodnutím č. OU-ZH-OSZP-2015/000257-040 zo dňa 12. januára 2015), jedná sa o regionálne biocentrum RBc2 Kršľa a genofondová lokalita – Kurtej lúka ZH 9 mezofilná lúka s výskytom orchideí, biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510). Návrh ekostabilizačných opatrení: medzi viacerými opatreniami uvedenými v dokumente RÚSESu okresu Žiar nad Hronom, treba vyzdvihnúť najmä – „... nerozširovať rozvoj zastavaných plôch (-urbanizované plochy, športové, rekreačné a dopravné plochy a pod.) na úkor záberu biocentier, biokoridorov, genofondových lokalít, plôch NATURA 2000 a ostatných cenných ekostabilizačných území...“.

2. Nesúhlasíme s rozvojovou lokalitou 2/14 (Navrhovaná funkčná plocha: Plochy pozemkov rekreačných chát a chalúp) a odporúčame uvedenú lokalitu vylúčiť z navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie. Na uvedenej lokalite je evidovaný biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510). Tak isto je nutné brať v úvahu, že v rámci plánovania a smerovania urbanizácie obce v danom katastri, ale aj všeobecne je nutné rešpektovať aj „Európsky dohovor o krajine“. Legislatívne je táto skutočnosť ukotvená v Zbierke zákonov SR č. 515/2005 Oznámenie Ministerstva zahraničných vecí SR, Čiastka 210. Z hľadiska zachovania krajinnej štruktúry, ktorá bola v minulosti negatívnymi antropickými zásahmi rozrušená, je opodstatnené vytvárať podmienky zachovania ekologicky stabilnej krajiny a zamedziť šíreniu prvkov v krajine, ktoré pôsobia cudzoročno a nehomogénne. Medzi také prvky patria aj sólo objekty osádzane v rozľahlom priestore krajinnej štruktúry, bez predpokladu ďalšej územnej prognózy rozvoja predmetnej lokality.

3. K ostatným rozvojovým lokalitám nemáme vážnejšie pripomienky.

Príslušný orgán uvádza:

Pripomienka je uvedená v bode II.4 výroku tohto rozhodnutia.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, (list č. RÚVZZH/OHŽPZ/1798/6463/2023 zo dňa 23.10.2023) vydáva k predloženému návrhu súhlasné záväzné stanovisko. Zmenu strategického dokumentu nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Toto záväzné stanovisko bude podkladom k ďalšiemu konaniu v pôsobnosti príslušného úradu v predmetnej veci.

8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-ZH-OCDPK-2023/014683-002 zo dňa 23.10.2023) k oznámeniu o zmene strategického dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - pozemkový a lesný odbor (list č. OU-ZH-PLO1-2023/015315-002 zo dňa 02.11.2023) predkladá toto vyjadrenie: pri vyhotovovaní územného plánu obce je potrebné z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy minimalizovať zábery chránených pôd a to najmä mimo zastavaného územia obce. Týmto sú v katastrálnom území Prochot v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, pôdy s kódom BPEJ : 0811012, 0861422, 0871212, 0871422, 0883682, 0883782, 0883882, 0968242, 0968422, 0968442, 0971212, 0971412, 0977462, 1061442. Na základe vyššie uvedených skutočností a pri zohľadnení kvalitatívnych stupňov poľnohospodárskej pôdy doporučuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy minimalizovať zábery chránených pôd v k. ú. Prochot, situovať plánovanú výstavbu a zábery poľnohospodárskej pôdy tak, aby bol trvalý záber chránených poľnohospodárskych pôd čo najnižší. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové

oddelenie nemá toho času ďalšie požiadavky k územného plánu s tým, že budú rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Príslušný orgán uvádza:

Uvedenú pripomienku dávame do pozornosti obstarávateľovi posudzovaného strategického dokumentu.

10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-ZH-OSZP- 2023/014809-2 zo dňa 27.10.2023) z hľadiska ochrany ovzdušia uvádza: Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.). Opatrenia počas výstavby z hľadiska ochrany ovzdušia: Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií. Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas stavebných prác. Štátny orgán ochrany ovzdušia súhlasí so strategickým dokumentom a neodporúča ho na ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán uvedenú pripomienku dáva do pozornosti obstarávateľovi posudzovaného strategického dokumentu.

11. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-ZH-OSZP- 014827-2/2023 zo dňa 02.11.2023) ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, po preštudovaní strategického dokumentu z hľadiska záujmov spoločnosti v oblasti nakladania s odpadmi súhlasí a neodporúča zámer na ďalšie posudzovanie. Upozorňujeme, že pri realizácii a prevádzkovaní zberného dvora je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a príslušných vykonávajúcich vyhlášok. Príslušný orgán uvedenú pripomienku dáva do pozornosti obstarávateľovi posudzovaného strategického dokumentu.

12. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa (list č. OU-ZH-OSZP- 2023/014742-002 zo dňa 09.11.2023) predloženú zmenu strategického dokumentu nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvu na životné prostredie.

13. Obec Prochot (list č. OÚPRO-S2023/00039 zo dňa 11.07.2018) uvádza: Zmeny a doplnky nemajú zásadný vplyv na územie obce. Obci nebola doručená žiadna pripomienka k „ Informácií o Oznámení“. Oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na úradnej tabuli obce od 13.10.2023 do 28.10.2023.

Na základe uvedeného príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie uvádza, že odôvodnené pripomienky dotknutých orgánov boli uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a ostatné námietky neboli takého rozsahu, aby bol vypracovaný rozsah hodnotenia a strategický dokument bol ďalej posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie , prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 tohto zákona, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na doručené stanoviská dotknutých orgánov. Posudzovaný strategický dokument nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom na životné prostredie je návrh základnej funkcie územia a definícia prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok určených pre uvedené lokality. Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách dotknutých orgánov, akceptoval opodstatnené požiadavky súvisiace s posudzovaním vplyvom na životné prostredie a uviedol ich do podmienok v bode II. výroku tohto rozhodnutia.

V ďalšom procese obstarávania, prerokovania a schvaľovania podľa osobitných predpisov ukladá obstarávateľovi strategického dokumentu tieto požiadavky a pripomienky rešpektovať.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhované oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potencionálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritéria pre zisťovacie

konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení.

Príslušný orgán žiada dotknutú obec, aby podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bez zbytočného odkladu informovala verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Predložený strategický dokument nemá významný vplyv na životné prostredie preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

U p o z o r n e n i e:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa v zmysle ustanovenia §-u 64 písmeno a) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. - Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Doručuje sa:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor CD a PK, ul. Chrásteka, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Pa L odbor, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Nám. M. Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

Ing. Dušan Berkeš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10315

Doručuje sa

Obec Prochot, Prochot 271 , 966 04 Prochot, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Drieňová 22, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica , Lazovná 8, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP , 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
OKresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie , Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika