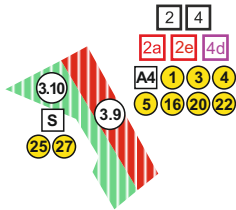
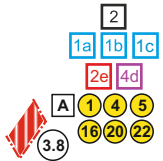
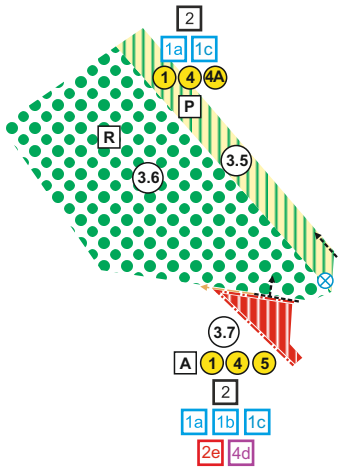
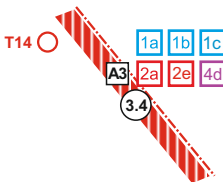
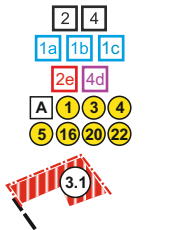


RBk6

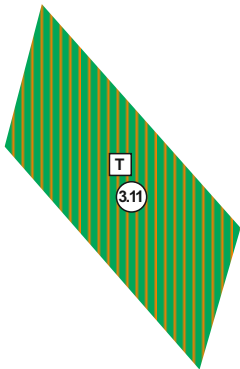
A

B

GL 56



= RBk3



ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT V RÁMCI ZaD č.3

- 3.1 doplnenie obytnej funkcie
- 3.2 doplnenie regulatívov
- 3.3 prídumové záhradky
- 3.4 nová lokalita IBV
- 3.5 záhradková osada
- 3.6 navrhované sady
- 3.7 doplnenie obytnej funkcie
- 3.8 zmena časového rámca IBV
- 3.9 zmena funkcie na IBV
- 3.10 zmena funkcie na zeleň
- 3.11 rekreačné územie

NRBk3 =

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUBOVÉ

ZMENY A DOPLNKY č.3

REGULATÍVY pre ZaD č.3

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 2

• PRI RIEŠENÍ MJESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ , VRÁTANE ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ V ÚZEMÍ RESPEKTOVAŤ NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ TRIEDY A KATEGÓRIE
- 4

• SÚBEŽNÉ CHODNÍKY REALIZOVAŤ OKOLO HLAVNÝCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- 1a

• ZABEZPEČIŤ ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU Z EXISTUJÚCEHO VEREJNÉHO VODOVODU OBCE NAPOJENÉHO NA SKV POLERIEKAROSŠÍRENÍM ROZVODNEJ SIETE VODOVODU DO ÚZEMIA UVAŽOVANÉHO ROZVOJA
- 1b

• REALIZOVAŤ V OBCI VEREJNÚ SPLAŠKOVÚ KANALIZÁCIU NAPOJENÚ NA SKUPINOVÚ KANALIZÁCIU SLOVENSKE PRAVNOS ČISTENÍM SPLAŠKOVÝCH ODPADOVÝCH VOD NA ČOV SLOVENSKE PRAVNO
- 1c

• RIEŠIŤ ODVÁDZANIE VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU V ÚZEMÍ UVAŽOVANÉHO ROZVOJA

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM, TELEKOMUNIKÁCIE

- 2a

• AKCEPTOVAŤ NAVRHOVANÚ 22 KV DISTRIBUČNÚ SIEŤ , VRÁTANE NAVRHOVANÝCH NÁHRAD A DEMONTÁŽÍ, ROZMIESTNENIENOVÝCH TRAFOSTANÍC A NÁHRADU TRANSFORMAČNÝCH JEDNOTIEK ZA VÄCSIE
- 2e

• PODPOROVAŤ INICIATÍVY NA VÝROBU TEPLA A ELEKTRINY V ÚZEMÍ Z NETRADIČNÝCH ZDROJOV ENERGIÍ
- 4d

• ROZŠÍRIŤ ROZVOD MIESTNEHO ROZHLASU DO NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ

POZNÁMKA:
RIEKA TURIEC JE V K.Ú. DUBOVÉ SÚČASŤOU:
- NATURA 2000: SKUEV 0382 TURIEC A BLATNICKÝ POTOK
- NPR TURIEC
- RAMSARSKEJ LOKALITY MOKRADE TURCA

LEGENDA pre ZaD č.3

- HRANICA KATASTRA
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- OBYTNÉ PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
- PLOCHY REKREÁCIE S VYSOKÝM PODIELOM ZELENÉ
- ZÁHRADKOVÁ OSADA
- PLOCHY OVOCNÝCH SADOV
- PLOCHY IZOLAČNEJ A VEREJNEJ ZELENÉ
- PRÍDOMOVÉ ZÁHRADKY
- REGIONÁLNY BIOKORIDOR
- OZNAČENIE BIOKORIDORU PODĽA RUSÉS T. TEPLICE
- GENOFONDOVÁ LOKALITA
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
- ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
- PRÍSTUP DO POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY
- AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA
- TRAFOSTANICA
- HRANICA FUNKČNEJ PLOCHY
- ČÍSLO RIEŠENÝCH LOKALÍT V RÁMCI ZaD č.3
- REGULATÍV VYMEDZENÉHO ÚZEMIA
- REGULATÍVY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- REGULATÍVY - VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- REGULATÍVY - ENERGETIKA, TELEKOMINIKÁCIE
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	VÝHLAD



SPRACOVATEĽ			
Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA			
OBSTARÁVATEĽ			
Obec Dubové			
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUBOVÉ Zmeny a doplnky číslo 3		Číslo výkresu	Číslo paré
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ			
HL.RIEŠITEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová	Dátum	Mierka
GRAFICKÉ SPRACOVANIE	Dávid Sebastián Hejzlar	08/2023	

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - DOPRAVNÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

- 1

VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE VEREJNÝCH ODSTAVNÝCH PLÔCH, VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- 3

VÝSTAVBA SÚBEŽNÝCH CHODNÍKOV PRE PEŠÍCH POPRI MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÁCH SO ZVÝŠENÝM POHYBOM VOZIDIEL

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- 4

ROZŠÍRENIE ROZVODNEJ VODOVODNEJ SIETE PROFILU DN 110

4A

VYBUDOVANIE ATS
- 5

VYBUDOVANIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PROFILU DN 300, DN 250

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - ENERGETIKA, TELEKOMUNIKÁCIE

- 16

VÝSTAVBA KÁBLOVEJ A VZDUŠNEJ SEKUNDÁRNEJ SIETE V PLOCHÁCH NAVRHOVANEJ VÝSTAVBY
- 20

VÝSTAVBA MIESTNEJ TELEKOMUNIKAČNEJ SIETE FORMOU ROZŠÍRENIA DO PLÔCH S NOVOU BYTOVOU VÝSTAVBOU
- 22

ROZŠÍRENIE SIETE MIESTNEHO ROZHLASU A KÁBLOVEJ TELEVÍZIE DO PLÔCH S NOVOU BYTOVOU VÝSTAVBOU

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - OSTATNÉ STAVBY

- 25

REALIZÁCIA PLÔCH S VÝSTAVBOU VEREJNEJ ZELENÉ A ÚDRŽBA EXISTUJÚCEJ VEREJNEJ ZELENÉ
- 27

VÝSTAVBA OSTATNÝCH DETSKÝCH IHRÍŠK V OBCI

ZOZNAM FUNKČNÝCH A PRIESTOROVO HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK, PRE KTORÉ PLATIA BLIŽŠIE ŠPECIFIKOVANÉ PODMIENKY A REGULATÍVY

- A

NOVÁ ZÁSTAVBA IBV
- B

NOVÁ ZÁSTAVBA - BYTOVÉ DOMY

- P

PLOCHY ZÁHRADKOVEJ OSADY, PRÍDOMOVÉ ZÁHRADKY
- R

PLOCHY OVOCNÝCH SADOV
- S

PLOCHY IZOLAČNEJ A VEREJNEJ ZELENÉ
- T

PLOCHY EXTENZÍVNEJ REKREÁCIE



SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-O DUBOVÉ A JEHO DOPLNKU č.1 A ZaD č.2

SPRACOVATEĽ			
Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA			
OBSTARÁVATEĽ			
Obec Dubové			
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUBOVÉ Zmeny a doplnky číslo 3		Číslo výkresu	Číslo paré
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ			
HL.RIEŠITEĽ		Dátum 08/2023	Mierka
Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová GRAFICKÉ SPRACOVANIE Dávid Sebastián Hejzlar			