



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
D U B O V É  
ZMENY A DOPLNKY č.3**

NÁVRH NA PREROKOVANIE

**A u g u s t 2 0 2 3**

**O B S A H**vypúšťa sa: "Sprievodná správa" a nahrádza sa: "Textová a tabuľková časť"**A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

|                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------|---|
| A.1 Úvod.....                                                 | 3 |
| A.2 Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Dubové.....  | 3 |
| A.3 Hlavné ciele rozvoja územia.....                          | 4 |
| A.4 Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie..... | 4 |
| A.5 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním.....            | 4 |
| A.6 Výsledky alternatívnych riešení.....                      | 4 |
| A.7 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich P+R.....  | 5 |
| A.8 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov.....                | 5 |

**B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

|                                                                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| B.1 Vymedzenie riešeného územia.....                                                                                                                   | 6  |
| B.2 Vážby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu.....                                                                                 | 6  |
| B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....                                                                       | 6  |
| B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....                                        | 6  |
| B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....                                                                                      | 7  |
| B.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....                                                                                                          | 7  |
| B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....                                                                             | 8  |
| B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....                                                                                                            | 10 |
| B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....                                                                    | 10 |
| B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami<br><u>vypúšťa sa: Civilná ochrana</u> .....                       | 12 |
| B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, <u>sa dopĺňa:</u> vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení..... | 13 |
| B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....                                                                                           | 16 |
| B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....                                                                                                | 21 |
| B.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....                                             | 23 |
| B.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....                                                                                                | 23 |
| B.16 Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia.....                                                                                           | 24 |
| B.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde <u>dopĺňa sa:</u> a lesných pozemkoch.....                    | 26 |

Dopĺňa sa označenie "C.":

|                                                                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| C. Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí <u>dopĺňa sa:</u> a verejnoprospešných stavieb ..... | 29 |
| Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb                                                      |    |

Za kapitolu C. sa dopĺňajú nové kapitoly:

|                          |    |
|--------------------------|----|
| C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE..... | 42 |
| D. DOKLADOVÁ ČASŤ.....   | 42 |

**Grafická časť**Dopĺňa sa:Zoznam použitých skratiek:

**ATS** - automatická tlaková stanica, **b. j.** - bytová jednotka, **BD** - bytový dom, **BPEJ** - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, **CR** - cestovný ruch, **DN** - dimenzia, **GL** - genofondová lokalita, **ha** - hektár, **IBV** - individuálna bytová výstavba, **HBV** - hromadná bytová výstavba, **KEP** - krajinnoekologický plán, **KÚŽP** - Krajský úrad životného prostredia, **k. ú.** - katastrálne územie, **kV** - kilovolt, **MHz** - megahertz, **MO** - miestna obslužná komunikácia, **MP** - Ministerstvo pôdohospodárstva, **MV** - Ministerstvo vnútra, **MZ** - miestna zberná komunikácia, **MŽP** - Ministerstvo životného prostredia, **NPR** - národná prírodná rezervácia, **OZ** - Obecné zastupiteľstvo, **PD** - poľnohospodárske družstvo, **PHSR** - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja, **POH** - Program odpadového hospodárstva, **PP** - poľnohospodárska pôda, **PSL** - Program starostlivosti o lesy, **RD** - rodinný dom, **RÚSES** - regionálny územný systém ekologickej stability, **SAŽP** - Slovenská agentúra životného prostredia, **SKUEV** - Územie európskeho významu, **SVP** - Slovenský vodohospodársky podnik, **STN** - Slovenská technická norma, **ŠGÚ DŠ** - Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, **TP** - technický predpis, **TTP** - trvalý trávnatý porast, **ÚPD** - územnoplánovacia dokumentácia, **ÚPN-O** - územný plán obce, **ÚPN-VÚC** - územný plán veľkého územného celku, **ÚPP** - územnoplánovací podklad, **ÚZPF** - Ústredný zoznam pamiatkového fondu, **VVN** - veľmi vysoké napätie, **VN** - vysoké napätie, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **ZaD** - zmeny a doplnky, **z. ú.** - zastavané územie, **Z. z.** - Zbierka zákonov, **ŽP** - životné prostredie, **ŽSK** - Žilinský samosprávny kraj.

**Textová a tabuľková časť****A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE****A.1 ÚVOD****A.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi**Na koniec platného textu sa dopĺňa:Názov dokumentácie: **Územný plán obce Dubové – Zmeny a doplnky číslo 3**

Obstarávateľ: Obec Dubové

Spracovateľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA

**A.1.2 Riešiteľský kolektív**Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA

Urbanizmus : Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová

Technická infraštruktúra : Ing. Jozef Vršanský – vodné hospodárstvo

Ing. Lukáš Stránsky - energetika \_zásobovanie elektrickou energiou

Doprava : Ing. Iveta Kolenčíková

Grafická spolupráca: Dávid Sebastián Hejzlar

**Obstarávateľ** Obec Dubové**Dátum** August 2023

Územný plán obce Dubové - ZaD č.3 je spracovaný na základe objednávky od obce.

**A. 1. 3 Zoznam príloh**vypúšťa sa: "Sprievodná správa" a nahrádza sa: "Textová a tabuľková časť"

A. Základné údaje

B. Riešenie územného plánu

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí riešenia

C. Dopĺňujúce údaje

D. Dokladová časť

Schéma záväznej časti

**Grafická časť**Na koniec platného textu sa dopĺňa:**Zoznam výkresov riešených v rámci ÚPN-O, ZaD č.3**

|       |                                                                                                                                            |            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| v.č.1 | Širšie vzťahy                                                                                                                              | M 1:50 000 |
| v.č.2 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti | M 1:10 000 |
| v.č.3 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania rozhodujúcej časti zastavaného územia                                   | M 1: 5 000 |
| v.č.4 | Výkres verejného dopravného vybavenia územia                                                                                               | M 1: 5 000 |
| v.č.5 | Výkres verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo                                                                         | M 1: 5 000 |
| v.č.6 | Výkres verejného technického vybavenia územia - energetika a telekomunikácie                                                               | M 1: 5 000 |
| v.č.7 | Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch                             | M 1: 5 000 |

**A.2 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV č.3 ÚPN-O DUBOVÉ**Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa:

Obec Dubové má platný územný plán obce.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len zákon) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie /obec/ povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež „obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

V období od schválenia Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Dubové (ďalej len "ÚPN-O") v r.2017 došlo na území obce k požiadavkám, ktoré je možné z hľadiska rozvoja obce akceptovať, ale len za podmienky, že budú overené územnoplánovacími metódami, ktoré zodpovedajú stupňu územného plánu obce a jeho aktualizácie, teda obstaraniu a spracovaniu Zmien a doplnkov.

Obec v súlade s platným stavebným zákonom prehodnotila platnú územnoplánovacia dokumentáciu a rozhodla vzhľadom na požiadavky v území (doplnenie nových lokalít) obstaráť aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č.3.

### **A.3 Hlavné ciele rozvoja územia**

#### **A.3.1 Základné údaje charakterizujúce územie obce**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **A.3.2 Ciele rozvoja územia**

*Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:*

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Dubové zahŕňajú nasledovné ciele :

- prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v priamom dotyku so zastavaným územím na doplnenie, resp. zmenu funkčného využitia alebo časového rámca (z výhľadu do návrhu) na bývanie, pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- doplnenie novej funkcie rekreácie, záhradkovej osady a ovocného sadu
- preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na sieť dopravnej a technickej infraštruktúry
- stanovenie limitov a regulatívov predmetných území tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj
- doplnenie výstupov z aktualizácie nadradenej ÚPN VÚC ŽK, ktorou sú ZaD č.5 z r.2018
- zapracovanie výstupov z nového RÚSES okresu Turčianske Teplice z r.2013
- doplnenie verejnoprospešných stavieb

Z vyššie uvedených dôvodov vyplynula pre obec Dubové ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, potreba aktualizácie ÚPN-O formou Zmien a doplnkov č.3.

### **A.4 Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie**

*Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa:*

Obec Dubové má platný územný plán obce, aktualizovaný zmenami a doplnkami č.2 - spracovateľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, AA SKA 1629, ktoré boli dňa 27.02.2017 schválené uznesením OZ č.170 v Dubovom. Jeho záväzná časť bola vyhlásená a schválená VZN č. 1/2017 schválené uznesením OZ č.170 bod II. č.3 v Dubovom dňa 27.02.2017.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Dubové sú vypracované v súlade s platným Stavebným zákonom - v súčasnosti zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s platnou vyhláškou - v súčasnosti vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii - §17.

Zmeny v grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii platného ÚPN obce Dubové. Zmeny v textovej časti sú spracované ako samostatná textová časť formou doplnenia znenia zmien.

O spracovaní ZaD č.3 ÚPN-O Dubové rozhodlo OZ obce Dubové na svojom zasadnutí dňa 19.4.2022, uznesením č. 18/2022 a 9.8.2023 uznesením č.37/2023.

### **A.5 Údaje o súlade riešeného územia so Zadaním a následným súborným stanoviskom pre návrh ÚPN-O**

*Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa:*

Rozvojové zámery, zmeny alebo doplnky, riešené v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O, sú v súlade s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce a v súlade so Zadaním na spracovanie ÚPN-O, ktoré bolo schválené Uznesením OZ v Dubovom č.6/2007 dňa 20.04.2007.

### **A.6 Výsledky alternatívnych riešení**

*Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa:*

Návrh ZaD č.3 ÚPN-O Dubové je vypracovaný jednovariantne v zmysle príslušných ustanovení platného zákona č.50/1970 Zb. - stavebný zákon a platnej vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

## **A.7 ZDÔVODNENIE PRÍPADNÉHO SPRACOVANIA DOPLŇUJÚCICH PRIESKUMOV A ROZBOROV, PRÍPADNE PREROKOVANIE ZADANIA**

*Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa:*

Pred spracovaním návrhu riešenia ZaD č.3 nebolo nutné vypracovať doplňujúce prieskumy a rozbor.

## **A.8 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ**

### **A.8.1 PODKLADY**

#### **A.8.1.1 Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu**

*Na koniec platného textu state sa dopĺňa:*

- Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená VZN č.49/2018 ŽSK.
- platný ÚPN-O Dubové v aktuálnom znení

#### **A.8.1.2 Územnoplánovacie podklady**

*Z platného textu state sa vypúšťa:*

"Regionálny ÚSES okresu Martin (Regioplán Nitra, Ekoped Žilina,1993)"

*Na koniec platného textu state sa dopĺňa:*

- Program rozvoja bývania obce Dubové na obdobie 2016 - 2025 - textová a grafická časť (09/2016)
- zastavovacia štúdia "Záhradková osada Dubové" (06/2023)
- zámer - Rezort Dubové (10/2022)

#### **A.8.1.3 Prieskumné práce**

*Na koniec platného textu state sa dopĺňa:*

- lokálne prieskumné práce za účelom zistenia priestorových pomerov v území, možnosti napojenia dopravnej a technickej infraštruktúry (04-06/2023)

#### **A.8.1.4 Dopravná a inžinierska dokumentácia**

*Na koniec platného textu state sa dopĺňa:*

- Hydrotechnické posúdenie kapacity mostného objektu MO2183-006 na komunikácii III/2183 v k. ú. Dubové (12/2022)

#### **A.8.1.5 Konzultácie, ostatné podklady, mapové podklady**

*Na koniec platného textu state sa dopĺňa:*

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Turčianske Teplice (SAŽP, 2013)

*Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.*

## **A.8.2 VÝSTUPY Z RELEVANTNÝCH PODKLADOV S DOPADOM NA RIEŠENÉ ÚZEMIE**

### **A.8.2.1 Výstup z RÚSES-u**

*Na koniec platného textu state sa dopĺňa:*

V r.2013 bol schválený nový Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Turčianske Teplice, z ktorého boli prevzaté relevantné údaje a premietnuté do ZaD č.3 ÚPN-O Dubové.

### **A.8.2.2 Výstup z ÚPN-VÚC Žilinského kraja**

*Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.*

### **A.8.2.3 Výstup z PHSR obce Dubové**

*Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU****B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA****B.1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.1.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

*Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:*

Územie, riešené v ZaD č.3 ÚPN-O, tvoria nasledovné funkčne zmenené alebo doplnené územia:

- 3.1 Doplnenie obytnej funkcie
- 3.2 Doplnenie regulatívov
- 3.3 Prídomové záhradky
- 3.4 Nová lokalita IBV
- 3.5 Záhradková osada
- 3.6 Navrhované sady
- 3.7 Doplnenie obytnej funkcie
- 3.8 Zmena časového rámca IBV
- 3.9 Zmena funkcie na IBV
- 3.10 Zmena funkcie na zeleň
- 3.11 Rekreačné územie

**B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU****B.2.1 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY****B.3.1 OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ****B.3.1.1 Demografický potenciál a bytový fond**

*Na koniec platného textu sa dopĺňa nová časť:*

**Zhodnotenie demografického vývoja a bytového fondu vzhľadom na ZaD č.3**

K 31.12.2021 mala obec 683 trvalo bývajúcich obyvateľov. Obec sa nachádza v blízkosti okresného mesta Turčianske Teplice, ktoré je kúpeľným mestom a pretrvávajú v nej záujem o výstavbu rodinných domov, ako aj rekreačných objektov. V platnom ÚPN-O je navrhnutá intenzifikácia a rozšírenie z. ú. obce s pomerne rozsiahlym navýšením pozemkov pre obytnú výstavbu, hlavne rodinných domov. Je možné konštatovať, že do dnešného dňa sa ich realizovalo minimálne množstvo vzhľadom na zložitú vlastnícke vzťahy.

Vzhľadom k tomu, že väčšina lokalít navrhnutých platným územným plánom obce, ešte nebolo zastavaných, celkový navrhovaný počet bytov na území obce sa návrhom ZaD č.3 nemení.

**B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA****B.4.1 ŠIRŠIE VZŤAHY****B.4.1.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.4.1.2 Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených osobitnými predpismi**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.4.1.3 Existujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a väzba obce na ne**

*V platnom texte podkapitoly sa mení:*

označenie cesty z III/06545 na III/2183

**B.4.1.4 Vyhodnotenie vzájomných vplyvov pozitívnych a negatívnych javov širšieho územia voči obci**  
*V platnom texte podkapitoly sa mení:*

označenie cesty z III/06545 na III/2183

**B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

**B.5.1 ZÁKLADNÁ KONCEPCIA USPORIADANIA**

*V platnom texte kapitoly sa mení:*

označenie cesty z III/06545 na III/2183

**B.5.2 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.5.2.1 Zastavané územie**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.5.2.2 Nezastavané územia - neurbanizovaná krajina**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE**

**B.6.1 VŠEOBECNE**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.6.2 ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE**

*Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:*

V rámci ZaD č.3 je navrhnutý rozvoj obytnej funkcie v min. rozsahu na nových plochách v priamom dotyku so zastavaným územím, alebo ako zmena funkcie, v objeme cca 20 rodinných domov.

**B.6.3 ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE**

*Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:*

ZaD č.3 rozvíjajú myšlienku rastlinnej poľnohospodárskej prvovýroby a to umiestnením plôch produkčných sadov a záhradkárskej osady.

**B.6.4 ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH**

**B.6.4.1 Všeobecne**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.6.4.2 Rozvoj zariadení občianskeho vybavenosti**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.6.4.3 Rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu**

*Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:*

ZaD č.3 ÚPN-O navrhujú v lokalite Rovná hora umiestnenie plochy extenzívnej rekreácie s vysokým podielom zelene, s plochami pre oddych, relaxáciu a aktivity pre deti aj dospelých.

**B.6.5 ROZVOJ PLÔCH ZELENÉ**

*Na koniec platného textu sa dopĺňa:*

➤ **Návrh plôch zelene v rámci ZaD č.3**

*Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O sa rieši doplnenie plôch zelene v nasledujúcich lokalitách:*

**Lokalita č.3.10 - zmena funkcie na zeleň**

Územie sa nachádza mimo z. ú. obce, na sever od neho. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako navrhovaná plocha priemyslu, výroby a výrobných služieb (I). V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme zmenu funkcie na plochy verejnej a izolačnej zelene.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 3 odsek (2) - lokalita č.3.10 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

**B.6.6 NÁVRH ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.6.7 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT****B.6.7.1 História obce, pamiatky a objekty pamiatkového záujmu na území obce**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.6.7.2 Zásady zachovania kultúrnych a historických hodnôt**

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Pri objektoch, ktoré sú zapísané v ÚZPF SR, je nutné dodržať požiadavky základnej ochrany kultúrnej pamiatky v zmysle platného zákona o ochrane pamiatkového fondu (v súčasnosti zákon č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, §27 a §32). V zmysle platného zákona je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor 10 m od obvodového plášťa stavby. V tomto priestore nie je možné vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

Pri zemných prácach v rámci stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu doteraz neznámej archeologickej lokality a zisteniu ďalších archeologických nálezov; z toho dôvodu je povinnosťou investora prípadný archeologický nález ohlásiť podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Krajskému pamiatkovému úradu.

Podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu (v súčasnosti §30 ods.1 zákona č.49/2002 Z. z.). Podľa aktuálne platného znenia zákona o ochrane pamiatkového fondu (§40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z.) a stavebného zákona (§ č.127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas doby stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález príslušnému pamiatkovému úradu; do doby obhliadky príslušným pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s pamiatkovým úradom; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

**B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE****B.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA**

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:

➤ **Návrh obytnej funkcie v rámci ZaD č.3**

*V rámci ZaD č.3 sú nasledujúce lokality riešené ako nové obytné územie:*

**Lokalita č.3.1 - doplnenie obytnej funkcie**

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na sever od neho, v priamom dotyku s ním, pri navrhovanej komunikácii. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako neurbanizovaná poľnohospodárska krajina (N). V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - doplnenie zástavby pri navrhovanej komunikácii (1 RD).

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 3 odsek (2) - lokalita č.3.1 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

**Lokalita č.3.2 - doplnenie regulatívov**

Územie sa nachádza v rámci z. ú. obce, na sever od cesty III. triedy. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zástavba HBV (hromadná bytová výstavba - B). Plocha je momentálne nezastavaná. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme doplniť regulatívy.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 3 odsek (2) - lokalita č.3.2 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

**Lokalita č.3.4 - nová lokalita IBV**

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhovýchod od neho, a priamo nadväzuje na z. ú.. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako neurbanizovaná poľnohospodárska krajina (N). V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako navrhované obytné územie - plochy IBV (10 RD).

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 3 odsek (2) - lokalita č.3.4 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

**Lokalita č.3.7 - doplnenie obytnej funkcie**

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na západ od neho, v priamej nadväznosti naň a je doplnením existujúcej obytnej výstavby. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako neurbanizovaná poľnohospodárska krajina (N). V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie (1 RD).

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 3 odsek (2) - lokalita č.3.7 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

**Lokalita č.3.8 - zmena časového rámca IBV**

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhovýchod od neho, v priamej nadväznosti naň. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako obytné plochy individuálnej bytovej výstavby - výhľad. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme zmenu časového rámca z etapy výhľad do etapy návrh s funkčným vymedzením ako plochy IBV (2 RD).

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 3 odsek (2) - lokalita č.3.8 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

**Lokalita č.3.9 - zmena funkcie na IBV**

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná sčasti ako navrhovaná zástavba IBV z izolovaných rodinných domov (A) a sčasti ako plochy verejnej a ostatnej zelene. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme zmenu funkcie na obytné územie - ako plochy IBV (8 RD). Cez územie je trasované VN vzdušné vedenie.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 3 odsek (2) - lokalita č.3.9 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

**B.7.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.7.3 VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY**

Na koniec platného textu state B.7.3.3. Poľnohospodárstvo a organizácia poľnohospodárskej výroby sa dopĺňa:

➤ **Návrh poľnohospodárskej výroby v rámci ZaD č.3**

*Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O sa rieši doplnenie plôch poľnohospodárskej prvovýroby v nasledujúcich lokalitách:*

**Lokalita č.3.3 - prídومové záhradky**

Územie sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamej nadväznosti na navrhované obytné územie - bytové domy. V súčasne platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako plochy vhodné pre pasienky a kosné lúky. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme územie zmeniť na prídومové záhradky k navrhovaným bytovým domom.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 3 odsek (2) - lokalita č.3.3 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

**Lokalita č.3.5 - záhradková osada**

Územie sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhozápad od neho. V súčasne platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako plochy vhodné pre pasienky a kosné lúky. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme zmenu územia na záhradkovú osadu. Cez územie je trasované VN vzdušné vedenie.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 3 odsek (2) - lokalita č.3.5 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

**Lokalita č.3.6 - navrhované sady**

Územie sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhozápad od neho. V súčasne platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako plochy vhodné pre pasienky a kosné lúky. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme zmenu na poľnohospodársku prvovýrobu - produkčné sady. Cez územie je trasované VN vzdušné vedenie.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 3 odsek (2) - lokalita č.3.6 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

**B.7.4 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH****B.7.4.1 Potenciálne územie a jeho súčasné využitie pre rekreačný cestovný ruch (turizmus) a kúpeľníctvo**

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:

V r.2007 bola spracovaná **Stratégia rozvoja CR ŽSK pre roky 2007- 2013**. Zo schváleného dokumentu ŽSK vyplývajú pre región Turiec nasledujúce ciele a priority rozvoja CR:

- 1) Vytvorenie efektívneho inštitucionálneho zázemia koordinujúceho a podporujúceho rozvoj CR
- 2) Skvalitnenie marketingu CR
- 3) Dobudovanie a skvalitnenie infraštruktúry podporujúcej rozvoj CR
  - úprava značenia turistických chodníkov, ich dovybavenie mapovými podkladmi a vyhlídkovými miestami (greenways)
  - dobudovanie atraktívnych náučných chodníkov v regióne Turiec (greenways)
  - podpora budovania eko - fariem rodinného typu na vidieku
  - podpora dobudovania zázemia pre produkt rybolov a pozorovanie vtákov (bird watching)
- 4) Tvorba atraktívnych produktov CR pre návštevníkov

- koordinácia výrobcov regionálnych produktov a suvenírov a ich začlenenie pod značku „hand made in Turiec“

#### B.7.4.2 Územné rozloženie rekreačných útvarov a zariadení, rekreačné územia a zóny

*Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:*

##### ➤ Návrh zariadení rekreácie v rámci ZaD č.3

*Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O sa rieši doplnenie plôch rekreácie v nasledujúcich lokalitách:*

#### Lokalita č.3.11- rekreačné územie

Územie sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho, v lokalite Rovná hora. V súčasne platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako neurbanizovaná krajina – plochy LPF (O). V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme zmenu na extenzívne rekreačné plochy s vysokým podielom zelene. Územie je potrebné vyriešiť v podrobnejšej mierke.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 3 odsek (2) - lokalita č.3.11 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

#### B.7.4.3 Kúpeľné územia

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

### B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

*Do platného textu kapitoly sa dopĺňa na koniec state "Ide o nasledovné plochy":*

- v dotyku s hlavným zastavaným územím obce:
  - Lokalita č.3.1 - doplnenie obytnej funkcie
  - Lokalita č.3.3 - prídomové záhradky
  - Lokalita č.3.4 - nová lokalita IBV
  - Lokalita č.3.7 - doplnenie obytnej funkcie
  - Lokalita č.3.8 - zmena časového rámca IBV
  - Lokalita č.3.9 - zmena funkcie na IBV
  - Lokalita č.3.10 - zmena funkcie zeleň

### B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

#### B.9.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

##### B.9.1.1 Legislatívna ochrana prírody a krajiny

*V prvom odseku sa mení:*

"zákon č.287/1994" na "zákon č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov"

#### Veľkoplošne chránené územia

*Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### Maloplošne chránené územia

*Platný text state sa nahrádza novým znením:*

Z maloplošných chránených území sa v katastrálnom území obce Dubové nachádzajú, respektíve sa ho dotýkajú:

- **NPR Turiec** (4. stupeň ochrany)

Národná prírodná rezervácia je evidovaná v Štátnom zozname pod číslom 458. Územie bolo vyhlásené za chránené v roku 1966 a aktualizované v roku 2006 (VZV KÚ v Žiline č. 3/2003m z 12.6.2003 - 4. stupeň - platí naďalej, vyhláška KÚŽP v Žiline č. 1/2006 z 10.4.2006 - účinnosť od 1.5.2006). Cieľom ochrany je zachovať prirodzený charakter vodného toku a zabezpečiť ochranu jestvujúcej sprievodnej vegetácie a viacerých chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

#### Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov:

*Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### NATURA 2000

*Platný text state sa nahrádza novým znením:*

Sústava NATURA 2000 má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie. Do k. ú. Dubové zasahuje:

- územie európskeho významu SKUEV0382 Turiec a Blatnický potok

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:

#### **Mokrade lokálneho významu**

V okrese Turčianske Teplice medzi významné lokality radíme mokrade, ktoré majú lokálny význam a nemajú zabezpečenú legislatívnu ochranu, avšak v krajine plnia významné funkcie hydrologické, ekostabilizačné a sú významnými biotopmi vodných vtákov, obojživelníkov, plazov (liahniská obojživelníkov) a pod. Tieto územia sú potenciálnymi prvkami kostry ekologickej stability:

- Dubové - Za hájom
- Dubové - Besná voda

#### **B.9.1.2 Prvky RÚSES v riešenom území**

Platný text podkapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

Podľa platného ÚPN - VÚC Žilinského kraja do k. ú. Dubové zasahujú prvky ÚSES:

- Biocentrum regionálneho významu ID9/6 - *Za Hájom - Piešť*
- Biocentrum regionálneho významu ID9/14 - *Hore úpustom*
- Biokoridor nadregionálneho významu ID9/12 - *vodný tok Turiec*
- Biokoridor regionálneho významu ID9/17 - *Ekotón Žiaru Budiš - Sklené*

V r.2013 bol spracovaný nový Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Turčianske Teplice (SAŽP), (nahradil RÚSES z r.1993), v ktorom sú formulované zásadné princípy a vymedzenie kostry ekologickej stability na regionálnej úrovni. Základnú kostru ekologickej stability územia v zmysle platného RÚSES-u tvoria:

#### **Prvky nadregionálneho významu**

- nadregionálny biokoridor *NRBk1 Vodný tok Turiec*

#### **Prvky regionálneho významu**

- regionálny biokoridor *RBk3 Ekotón Žiaru Budiš - Sklené*
- regionálny biokoridor *RBk6 Kurací vršok-Vlčanová – Bodorová – Čepčinský háj – Piešť*

#### **Ostatné ekostabilizačné prvky - genofondové lokality**

- GL 13 - Ivančiansky závoz
- GL 14 - Borcovská jama
- GL 15 - Hákovisko
- GL 16 - Za Hájom (Piešť)
- GL 17 - Nad boky
- GL 18 - Melišovo (Besná voda)
- GL 19 - Chotárny potok
- GL 20 - Riečny ekosystém Turca
- GL 56 - Dubové, pri hospodárskom dvore
- GL 62 - Rybníky pri Požehoch
- GL 63 - Požežská terasa
- GL 102 - Korenie
- GL 121 - Hadia stráň

### **B.9.2 OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

### **B.9.3 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO HLAVNÝCH RÁDOV TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY**

#### **B.9.3.1 Ochranné pásma**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

#### **Ochranné pásmo pohrebiska**

- obec nemá platné VZN o ochrannom pásme pohrebiska
- obec si môže vo VZN určiť šírku ochranného pásma pohrebiska, pravidlá povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a môže ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané (v súčasnosti Zákon č.398 z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony)

OP sú vymedzené v súlade so súčasne platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami v znení neskorších predpisov.

## **B.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, vypúšťa sa podkapitola: CIVILNÁ OCHRANA**

### **B.10.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

### **B.10.2 ŠPECIÁLNA OCHRANA**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

### **B.10.3 POŽIARNA OCHRANA**

*Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:*

V prípade potreby riešiť požiarnu ochranu objektov v obci v zmysle platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov (v súčasnosti vyhláška MV SR č.699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov).

Samostatné výrobné areály musia mať zabezpečenú vlastnú požiarnu vodu z vlastného vodného zdroja s dostatočnou akumuláciou, s podzemnými a nadzemnými nádržami a zachytením dažďovej vody.

### **B.10.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI**

*Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:*

*Vzhľadom na ochranu územia pred povodňami je potrebné:*

- rešpektovať ochranné pásma tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov,
- pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy,
- rešpektovať aktuálne znenie zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z.z.),
- objekty situované v blízkosti vodných tokov umiestniť nad hladinu  $Q_{100}$  ročnej vody,
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, technické riešenie je potrebné konzultovať so správcom toku,
- vykonať opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov,
- nepoužívať pri ťažbách v lesoch ťažké ťažobné mechanizmy, ktoré sa pohybujú po spádnicí, čím vytvárajú hlboké koľaje, ktoré urýchľujú odtok dažďovej vody z krajiny,
- vrátiť sa k jemnejším spôsobom obhospodarovania. Pri uhadzovaní haluziny je potrebné ju ukladať po vrstevniciach. Nepovoľovať budovanie ďalších lesných ciest, ktoré vedú k ďalšiemu poškodzovaniu biotopov eróziou a ťažbou v najviac neprístupných častiach. Tieto odlahlé časti lesov by mali zostať ako prvky, ktoré stabilizujú vodný režim v lese. Je nutné stanoviť percento svahovej dostupnosti nad ktoré by nebolo možné vôbec pristupovať k obnovným ťažbám, dôležité je neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov,
- zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov. Tu je nutné stanoviť šírku pásu od vodného toku, ktorý by ostával buď ako TTP, alebo brehový porast vodného toku. Nezastavovať zátopové územia, ktoré slúžia ako kapacitné nádrže, zachytávajúce prívalové vlny. Dôležité je taktiež neorať PP po spádnicí a stanoviť uhol sklonu, kde nie je možné hospodáriť na PP inak ako pasienkovým hospodárstvom,
- neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov.

*Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky :*

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok v z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retenčia dažďovej vody a jej využitie, retenčné nádrže, infiltrácia dažďových vôd, ap.),
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri navrhovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc,
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach riešiť s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce,
- návrh využitia územia nesmie vyvolať významné zásahy do režimu povrchových vôd a technických diel na nich,

- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku.

Poznámka:

Podkapitola **B.10.5 Civilná ochrana** sa presúva ako samostatná podkapitola B.12.5 do kapitoly B.12.

## **B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, dopĺňa sa: VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

### **B.11.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT, IDENTIFIKÁCIA PRVKOV RÚSES V KATASTRI**

#### **B.11.1.1 Legislatívna ochrana prírody a krajiny**

##### V prvom odseku sa mení:

"zákon č.287/1994"

na

"zákon č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov"

#### **Veľkoplošne chránené územia**

*Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **Maloplošne chránené územia**

##### Platný text state sa nahrádza novým znením:

Z maloplošných chránených území sa v katastrálnom území obce Dubové nachádzajú, respektíve sa ho dotýkajú:

- **NPR Turiec** (4. stupeň ochrany)

Národná prírodná rezervácia je evidovaná v Štátnom zozname pod číslom 458. Územie bolo vyhlásené za chránené v roku 1966 a aktualizované v roku 2006 (VZV KÚ v Žiline č. 3/2003m z 12.6.2003 - 4. stupeň - platí naďalej, vyhláška KÚŽP v Žiline č. 1/2006 z 10.4.2006 - účinnosť od 1.5.2006). Cieľom ochrany je zachovať prirodzený charakter vodného toku a zabezpečiť ochranu jestvujúcej sprievodnej vegetácie a viacerých chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

- **ochranné pásmo NPR Turiec** (3. stupeň ochrany)

#### **Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov:**

*Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.11.1.2 Priemet RÚSES do riešeného územia**

##### Platný text podkapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

Podľa platného ÚPN - VÚC Žilinského kraja do k. ú. Dubové zasahujú prvky ÚSES:

- Biocentrum regionálneho významu ID9/6 - *Za Hájom - Piešť*
- Biocentrum regionálneho významu ID9/14 - *Hore úpustom*
- Biokoridor nadregionálneho významu ID9/12 - *vodný tok Turiec*
- Biokoridor regionálneho významu ID9/17 - *Ekotón Žiaru Budiš - Sklené*

V r.2013 bol spracovaný nový Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Turčianske Teplice (SAŽP), (nahradil RÚSES z r.1993), v ktorom sú formulované zásadné princípy a vymedzenie kostry ekologickej stability na regionálnej úrovni. Základnú kostru ekologickej stability územia v zmysle platného RÚSES-u tvoria:

#### **Prvky nadregionálneho významu**

- nadregionálny biokoridor *NRBk1 Vodný tok Turiec*

#### **Prvky regionálneho významu**

- regionálny biokoridor *RBk3 Ekotón Žiaru Budiš - Sklené*
- regionálny biokoridor *RBk6 Kurací vršok-Vlčanová – Bodorová – Čepčinský háj – Piešť*

#### **Ostatné ekostabilizačné prvky - genofondové lokality**

- GL 13 - Ivančiansky závoz
- GL 14 - Borcovská jama
- GL 15 - Hákovisko
- GL 16 - Za Hájom (Piešť)
- GL 17 - Nad boky
- GL 18 - Melišovo (Besná voda)
- GL 19 - Chotárny potok
- GL 20 - Riečny ekosystém Turca
- GL 56 - Dubové, pri hospodárskom dvore
- GL 62 - Rybníky pri Požehoch
- GL 63 - Požežská terasa

- GL 102 - Korenie
- GL 121 - Hadia stráň

### Dalšie významné lokality z pohľadu ochrany prírody

*Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### B.11.1.3 NATURA 2000

Platný text podkapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

Sústava NATURA 2000 má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie. NATURA 2000 má zabezpečiť priaznivý stav populácií vybraných druhov živočíchov a rastlín a priaznivý stav biotopov, čo však vôbec nevylučuje hospodárske aktivity v územiach, pokiaľ tento priaznivý stav nenarušujú.

Právnym základom pre tvorbu Sústavy NATURA 2000 sú:

- smernica Rady 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín - tzv. **územie európskeho významu (ÚEV)** - v území sa nachádza **Územie európskeho významu SKUEV0382 Turiec a Blatnický potok**, ktoré bolo vyhlásené Výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.3/2004-5.1 zo 14.júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

#### ✓ **Územie európskeho významu SKUEV0382 Turiec a Blatnický potok**

Predmetné územie európskeho významu má výmeru 264,20 ha a správcom územia je Správa NP Veľká Fatra. Chránené je z dôvodu ochrany biotopov a druhov európskeho významu.

**Biotopy európskeho významu:** Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpskeho stupňa (6430), Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion* (3260).

**Druhy európskeho významu:** šidielko (*Coenagrion ornatum*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), bystruška potočná (*Carabus variolosus*), korytko riečne (*Unio crassus*), priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), klinovka hadia (*Ophiogomphus cecilia*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), kolok vretenovitý (*Zingel streber*), plž severný (*Cobitis taenia*), hlavátka podunajská (*Hucho hucho*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), mlok hrebenatý (*Triturus cristatus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*) a vydra riečna (*Lutra lutra*).

#### B.11.1.4 Biocentrá, dopĺňa sa: biokoridory

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:

V r.2013 bol spracovaný nový Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Turčianske Teplice z ktorého vyplýva základná kostra ekologickej stability na regionálnej úrovni, ktorú tvoria:

#### ➤ **Nadregionálny biokoridor NRBk1 Vodný tok Turiec**

Predstavuje prírode blízky ekosystém podhorskej rieky Turiec s veľmi dobre vyvinutými a druhovo bohatými brehovými porastmi, prirodzeným režimom toku i charakterom koryta a s nadregionálne významnou refugiálnou a interakčnou (koridorovou) funkciou. Príbrežné mokradové travinno-bylinné spoločenstvá s výskytom druhov ako ostrevka karpatská (*Sesleria caerulea*), ostrica Buekova (*Carex buekii*), ostrica trsnatá (*C. cespitosa*), ostrica oblastá (*C. diandra*), dvojzub ovisnutý (*Bidens cernua*), krtičník tŕňomilný (*Scrophularia umbrosa*), žltuška orlíčkolistá (*Thalictrum aquilegifolium*), pakost močiarny (*Geranium palustre*), túžobník brestový (*Filipendula ulmaria*), spoločenstvá hydrofyto s močiarkou vodnou (*Batrachium aquatile*), močiarkou niťovitolistou (*B. trichophyllum*), červenavcom kučeravým (*Potamogeton crispus*), červenavcom prerastenolistým (*P. perfoliatus*), červenavcom hrebenatým (*Potamogeton pectinatus*), zanichelkou močiarnou (*Zannichellia palustris*). Prítomných je viac ako 1000 druhov bentosu (56 nových pre faunu resp. flóru Slovenska), významné druhy vážok, 27 druhov kruhoústnic a rýb – napr. mihul'a ukrajinská (*Eudontomyzon mariae*), hlavátka podunajská (*Hucho hucho*), kolok vretenovitý (*Zingel streber*), plž severný (*Cobitis taenia*), ploska pásavá (*Alburnoides bipunctatus*), viacero druhov obojživelníkov a plazov – skokan zelený (*Rana kl. esculenta*), vyše 180 druhov vtákov (78 hniezdičov) a prírodoochrane významné druhy cicavcov, najmä vydra riečna (*Lutra lutra*), duloonica menšia (*Neomys anomalus*), myšovka horská (*Sicista betulina*) (Vestnický, Vološčuk 1986, Kadlečík, Topercer 1993).

Súčasťou biokoridoru je genofondová lokalita: **Riečny ekosystém Turca** - prírode blízky ekosystém podhorskej rieky Turiec s veľmi dobre vyvinutými a druhovo bohatými brehovými porastmi, prirodzeným režimom toku i charakterom koryta a s nadregionálne významnou refugiálnou a interakčnou (koridorovou) funkciou.

➤ **Regionálny biokoridor RBk3 Ekotón Žiaru Budiš - Sklené**

Ekotón prechádza úpätím pohoria Žiar medzi obcami Budiš a Sklené. Vedie okrajom lesa, tvoreným najmä nepôvodnými smrečínami s prímiesou borovice, brezy, osiky a p. Reliéf prechádza zo západnej časti okresu z prevažne zalesneného pahorkatinného povrchu na kryštálických horninách a treťohorných štrkoch do juhozápadnej časti s prevažne odlesneným povrchom na treťohorných usadeninách, kryštaliniku a sopečných horninách v hornatine Žiaru a Kremnických vrchov. Na tektonickom zlome sú tri minerálne pramene. Do ekotonu zasahujú genofondové lokality **Hákovisko** - údolná mokraď so slatinno-rašeliniskovou vegetáciou, regionálne biocentrum a zároveň genofondová lokalita **Za Hájom (Piešť)** - mokrade so slatinno-rašeliniskovou vegetáciou, porastmi jelší a významnými mokraďovými druhmi pavúkov (Topercer et al. 1993) a genofondová lokalita **Melišovo (Besná voda)** - rašelinisko so stagnujúcou vodou s výskytom rašelinníka (*Sphagnum* sp.), nátržnice močiarnnej (*Comarum palustre*), fialky močiarnnej (*Viola palustris*) a smldníka močiarného (*Thysseium palustre*) (Topercer et al. 1993).

➤ **Regionálny biokoridor RBk6 Kurací vršok-Vičanová – Bodorová – Čepčinský háj – Piešť**

Biokoridor typu „nášľapné kamene“, pozostávajúci z rôznych plôšok mimolesnej drevinovej vegetácie (poľné lesíky, brehové porasty, remízky, medze a iné ekotóny), mokradiel a i. v matrixi agroekosystémov, sprostredkujúci najmä migráciu a rozptyl kopytníkov, šeliem a lesných druhov vtákov medzi Veľkou Fatrou a Žiarom.

➤ **Genofondové lokality**

- GL 13 - Ivančiansky závoz**, Údolná mokraď so slatinno-rašeliniskovou vegetáciou - podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (Lk6) so škripinou lesnou (*Scirpus sylvaticus*), v dôsledku narušenia vodného režimu ohrozené sukcesiou.
- GL14 - Borcovská jama**, Údolná mokraď so slatinno-rašeliniskovou vegetáciou, tvorená biotopmi podmáčaných lúk horských a podhorských oblastí (Lk6), vegetáciou vysokých ostríc (Lk10) a jaseňovo-jelšových podhorských lužných lesov (Ls1.3), v ktorých dominuje jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*) a škripina lesná (*Scirpus sylvaticus*).
- GL 15 - Hákovisko**, údolná mokraď so slatinno-rašeliniskovou vegetáciou, tvorená biotopmi podmáčaných lúk horských a podhorských oblastí (Lk6), vegetáciou vysokých ostríc (Lk10), trstinových spoločenstiev mokradí (*Phragmites*, Lk11) a jaseňovo-jelšových podhorských lužných lesov (Ls1.3). Porasty tvoria tieto hlavné druhy: jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), škripina lesná (*Scirpus sylvaticus*), pálka širokolistá (*Typha latifolia*), ostrica štíhla (*Carex acuta*), ostrica zobáčikátá (*Carex rostrata*).
- GL 16 - Za Hájom (Piešť)**, mokrade so slatinno-rašeliniskovou vegetáciou, s výskytom významných druhov ako ostrica obľstá (*Carex diandra*), ostrica pašachorová (*C. pseudocyperus*), nátržnica močiarna (*Comarum palustre*), vachta trojlístá (*Menyanthes trifoliata*), olšovník rascolistý (*Selinum carvifolia*), veronika štítovitá (*Veronica scutellata*), porastmi jelší a významnými mokraďovými druhmi pavúkov.
- GL 17 - Nad boky**, údolná mokraď so slatinno-rašeliniskovou vegetáciou, tvorená biotopmi podmáčaných lúk horských a podhorských oblastí (Lk6), zaplavovaných travinných spoločenstiev (Lk9), nelesných brehových porastov zv. *Chenopodium rubri* a *Bidentium* (Br5) a jaseňovo-jelšových podhorských lužných lesov (Ls1.3). Brehové porasty tvoria porast jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*) a vrby purpurovej (*Salix purpurea*), v bylinnej vrstve dominuje škripina lesná (*Scirpus sylvaticus*).
- GL 18 - Melišovo (Besná voda)**, rašelinisko so stagnujúcou vodou s výskytom taxónov rašelinníka (*Sphagnum* sp.), nátržnice močiarnnej (*Comarum palustre*), fialky močiarnnej (*Viola palustris*) a smldníka močiarného (*Peucedanum palustre*), ako i reprodukčnou lokalitou obojživelníkov (*Bufo bufo*, *Rana temporaria*).
- GL 19 - Chotárny potok**, údolná mokraď so slatinno-rašeliniskovou vegetáciou - podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (Lk6) so škripinou lesnou (*Scirpus sylvaticus*), v dôsledku narušenia vodného režimu ohrozené sukcesiou.
- GL 20 - Riečny ekosystém Turca**, prírode blízky ekosystém podhorskej rieky Turiec s veľmi dobre vyvinutými a druhovo bohatými brehovými porastmi, prirodzeným režimom toku i charakterom koryta a s nadregionálne významnou refugiálnou a interakčnou (koridorovou) funkciou. Príbrežné mokraďové travinnobylinné spoločenstvá s výskytom druhov ako ostrevka karpatská (*Sesleria caerulea*), ostrica Buekova (*Carex buekii*), ostrica trsnatá (*C. cespitosa*), ostrica obľstá (*C. diandra*), dvojzub ovisnutý (*Bidens cernua*), krtičník tŕňomilný (*Scrophularia umbrosa*), žltuška orlíčkolistá (*Thalictrum aquilegifolium*), ž. lesklá (*Thalictrum lucidum*), pakost močiarny (*Geranium palustre*), túžobník brestový (*Filipendula ulmaria*), veronikovec dlholistý (*Pseudolysimachion longifolium*), spoločenstvá hydrofytov s močiarkou vodnou (*Batrachium aquatile*), močiarkou niťovitolistou (*B. trichophyllum*), červenavcom kučeravým (*Potamogeton crispus*), červenavcom prerastenolistým (*P. perfoliatus*), červenavcom hrebenatým (*Potamogeton pectinatus*), červenavcom Berchtoldovým (*Potamogeton berchtoldii*), stolístkom klasnatým (*Myriophyllum spicatum*) a zanichelkou močiarnou (*Zannichellia palustris*). Viac ako 1100 druhov bentosu (56 nových pre faunu resp. flóru Slovenska): podenky *Rhithrogena lobata*, *Baetis pentaplebeodes* a *Ecdyonurus macani*, pošvatka dlhotykadlová (*Taeniopteryx nebulosa*), pošvatka pochybná (*Nemoura dubitans*), pošvatka býčia (*Siphonoperla taurica*), pošvatka Starmachova (*Brachyptera starmachi*), pošvatka vdovina (*Capnia vidua*), pošvatka dvojčelá (*Capnia bifrons*), potočník skalný (*Drusus monticola*), potočník dvojbodkový (*Drusus*

*biguttatus*), prúdomilky *Liponeura brevirostris*, *Liponeura vimmeri*, *Liponeura decipiens*, významné druhy vážok, napr. vážka *Leucorrhinia pectoralis*, klinovka hadia (*Ophiogomphus cecilia*) a motýľov (modráčiky *Maculinea teleius* a *M. nausithous*). Z kruhoústnic mihuľa ukrajinská (*Eudontomyzon mariae*), z rýb patria k významným druhom hlavátka podunajská (*Hucho hucho*), kolok vretenovitý (*Zingel streber*), pľž severný (*Cobitis taenia*), ploska pásavá (*Alburnoides bipunctatus*), čerebľa pestrá (*Phoxinus phoxinus*), podustva (*Chondrostoma nasus*), viacero druhov obojživelníkov a plazov, vyše 180 druhov vtákov (78 hniezdičov) a významné druhy cicavcov, najmä vydra riečna (*Lutra lutra*), dulovnica menšia (*Neomys anomalus*), myšovka vrchovská (*Sicista betulina*). Legislatívna ochrana: NPR Turiec (4. stupeň ochrany), OP NPR Turiec (3. stupeň ochrany), Ramsarský dohovor - Mokrade Turca, SKUEV0382 - Turiec a Blatnický potok.

**GL 56 - Dubové, pri hospodárskom dvore**, nívne slatinisko s viacerými význačnými druhmi: škripinec dvojbliznový (*Schoenoplectus tabernaemontani*), bielokvet močiarny (*Parnassia palustris*), barička močiarna (*Triglochin palustre*), ostrica ježatá (*Carex echinata*), o. šupinatoplodá (*C. lepidocarpa*), bezkolenec belasý (*Molinia caerulea* agg.), hadovník väčší (*Bistorta major*), čertkus lúčny (*Succisa pratensis*), valeriána lekárska (*Valeriana officinalis*), vachta trojlístá (*Menyanthes trifoliata*), vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*). Legislatívna ochrana: Ramsar - Mokrade Turca.

**GL 62 - Rybníky pri Požehoch**, hospodársky využívané, no menej vyrušované menšie rybníky s úzkymi lemami litorálnej travinno-bylinnej vegetácie a ostrovkovitým výskytom vodných makrofytov, predstavujúce migračnú zastávku pre viaceré druhy vtákov, ako napr. volavka popolavá (*Ardea cinerea*), beluša veľká (*Ardea alba*), kormorán veľký (*Phalacrocorax carbo*), chavkoš nočný (*Nycticorax nycticorax*), kršiak rybár (*Pandion haliaetus*), kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), chochlačka vrkočatá (*Aythya fuligula*), ch. sivá (*A. ferina*), kačica lyžičiarka (*Anas clypeata*), kulík riečny (*Charadrius dubius*), močiarnica mekotavá (*Gallinago gallinago*), kalužiak močiarny (*Tringa glareola*), kalužiak perlavý (*Tringa ochropus*), bojovník bahenný (*Philomachus pugnax*), rybárik (*Alcedo atthis*). Legislatívna ochrana: OP NPR Turiec (3. stupeň ochrany), Ramsar - Mokrade Turca.

**GL 63 - Požežská terasa**, hrana a stráň terasy s výskytom viacerých starých jedincov duba letného (*Quercus robur*) značných dimenzií a nátržníka bieleho (*Potentilla alba*). Legislatívna ochrana: OP NPR Turiec (3. stupeň ochrany), Ramsar - Mokrade Turca.

**GL 102 - Korenie**, južná časť nivy Besnej vody spolu s priľahlými pravobrežnými svahovými slatinami a mokradkami s výskytom horca pľúcneho (*Gentiana pneumonanthe*), ostrice tŕňomilnej (*Carex umbrosa*), o. ježatej (*C. echinata*), o. žltej (*C. flava*), mečíka škridlicovitého (*Gladiolus imbricatus*), medúna vlnatého (*Holcus lanatus*), psice tuhej (*Nardus stricta*), oľšovníka rascolistého (*Selinum carvifolia*), plevnatca položeného (*Danthonia decumbens*) a ľavostranný prítok Besnej vody s príbrežnými bylinovými mokradovými spoločenstvami s účasťou bezkolence trstovníkovitého (*Molinia arundinacea*), sitiny niťolistej (*Juncus filiformis*), mečíka škridlicovitého (*Gladiolus imbricatus*), smldníka močiarného (*Peucedanum palustre*), hadomorú nízkeho (*Scorzonera humilis*), oľšovníka rascolistého (*Selinum carvifolia*) a i. Ide o novonavrhnutú GL.

**GL 121 - Hadia stráň**, pravostranné poloprietočné rameno Turca s porastom stromovitých i krovitých vrb - v. krehká (*Salix fragilis*), ostrica pľuzgierkatá (*Carex vesicaria*), vodných makrofytov a mokradových stavovcov (svrčiak riečny (*Locustella fluviatilis*), s. zelenkavý (*L. naevia*)). Legislatívna ochrana: OP NPR Turiec (3. stupeň ochrany). Ide o novonavrhnutú GL.

#### B.11.1.5 Priemet zo zoznamu území európskeho významu

V platnom texte podkapitoly sa mení:

"Turiec a Blatnička"

na

"Turiec a Blatnický potok"

#### B.11.2 TVORBA KRAJINY, KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

### B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

#### B.12.1 DOPRAVA

##### B.12.1.1 Návrh základného dopravného systému obce, koncepcia prepravných vzťahov

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

##### B.12.1.2 Funkčné členenie a kategorizácia dopravy

Na koniec platného textu state Cestná doprava sa dopĺňa:

###### ➤ Návrh riešenia dopravy v rámci ZaD č.3

Plochy navrhované v ZaD č.3 ÚPN-O vyžadujúce si rozšírenie dopravnej infraštruktúry v nasledujúcich lokalitách:

- **3.1 Doplnenie obytnej funkcie**, plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na sever od neho, v priamom dotyku s ním, pri navrhovanej komunikácii. V ZaD č.3 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie, s výstavbou 1 rodinného domu. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z navrhovanej cesty funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/30.

- **3.4 Nová lokalita IBV**, plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhovýchod od neho, a priamo nadväzuje na z. ú. V ZaD č.3 navrhujeme jej zmenu na obytné územie, s výstavbou max.12 rodinných domov. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z existujúcej miestnej obojsmernej komunikácie vedúcej východným okrajom navrhovaného územia.
- **3.5 Záhradková osada**, územie sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhozápad od neho. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme zmenu funkcie na záhradkovú osadu. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z existujúcej cesty k vodojemu vnútroarálou účelovou komunikáciou s obrátkom a s výhybňami funkčnej triedy C3, kategórie MO 4,80/30. Na územie bola spracovaná na zastavovacia štúdia "Záhradková osada Dubové" (06/2023).
- **3.6 Navrhované sady**, územie sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhozápad od neho. V ZaD č.3 navrhujeme jeho zmenu na poľnohospodársku prvovýrobu - produkčné sady. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z navrhovanej účelovej komunikácie.
- **3.7 Doplnenie obytnej funkcie**, plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na západ od neho, v priamej nadväznosti naň a je doplnením existujúcej obytnej výstavby. V rámci ZaD č.3 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie, max. 2 rodinné domy. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z navrhovanej cesty funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/30.
- **3.8 Zmena časového rámca IBV**, plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhovýchod od neho, v priamej nadväznosti naň. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme zmenu časového rámca, z etapy výhľad do etapy návrh, s funkčným vymedzením ako navrhované obytné územie, max. 2 rodinné domy. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z navrhovanej cesty funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/30.
- **3.9 Zmena funkcie na IBV**, plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme zmenu funkcie na obytné územie, max. 8 rodinných domov. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z navrhovanej cesty funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/30.
- **3.11 Rekreačné územie**, územie sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho, v lokalite Rovná hora. V ZaD č.3 navrhujeme zmenu na extenzívne rekreačné plochy s vysokým podielom zelene. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z navrhovanej cesty funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/30.

#### ▪ **Železničná doprava**

*Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.*

### **B.12.1.3 Konceptia hlavných peších systémov, cyklistických a turistických trás**

*Na koniec platného textu state Pešia doprava sa dopĺňa:*

Pri budovaní chodníkov je vhodné do telies chodníkov umiestniť chráničky, ktoré budú v budúcnosti slúžiť na vedenie inžinierskych sietí.

#### ▪ **Cyklistická doprava**

*Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### ▪ **Značené pešie turistické trasy a chodníky**

*Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.*

### **B.12.1.4 Statická doprava, kapacity plôch pre parkovanie**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

### **B.12.1.5 Konceptia leteckej a vodnej dopravy**

#### ▪ *Názov state Letecká doprava sa mení na Civilné letectvo a sa dopĺňa:*

V zmysle ustanovení platného leteckého zákona (§ 28, ods.3 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení) je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30, ods.1, písm. a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30, ods.1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30, ods.1, písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, ods.1, písmeno d).

#### ▪ **Vodná doprava**

*Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.*

### **B.12.1.6 Dopravné zariadenia**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.12.1.7 Systém hromadnej dopravy**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.12.1.8 Návrh eliminácie nadmerného hluku, vyplývajúceho z dopravy, negatívne účinky dopravy**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.12.1.9 Ochranné pásma dopravného systému**

*V platnom texte podkapitoly sa mení:*

„18 m“ na „20 m“

#### **B.12.1.10 Eliminácia negatívnych účinkov dopravy**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

*Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:*

#### **B.12.1.11 Ochrana vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravnú infraštruktúru**

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov, je potrebné nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok, navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s príslušnými STN,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh umiestnenia je potrebné ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku.

### **B.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

#### **B.12.1 Širšie vzťahy**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.12.2.2 Zásobovanie pitnou vodou**

*Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová časť:*

##### **➤ Návrh riešenia zásobovania pitnou vodou v rámci ZaD č.3**

Pre zabezpečenie dodávky pitnej vody do nových lokalít, navrhovaných v rámci ZaD č.3, bude doplnená vodovodná sieť nasledovne:

- **3.1 Doplnenie obytnej funkcie**, plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na sever od neho, v priamom dotyku s ním, pri navrhovanej komunikácii. V ZaD č.3 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie, s výstavbou 1 rodinného domu; územie bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím DN 110 mm.
- **3.4 Nová lokalita IBV**, plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhovýchod od neho, a priamo nadväzuje na z. ú. V ZaD č.3 navrhujeme jej zmenu na obytné územie, s výstavbou max.12 rodinných domov; územie bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím DN 110 mm.
- **3.5 Záhradková osada**, územie sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhozápad od neho. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme zmenu funkcie na záhradkovú osadu; územie bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím DN 110 mm. Vzhľadom na výškové pomery územia bude potrebné v území umiestniť automatickú tlakovú stanicu pitnej vody. Na územie bola spracovaná na zastavovacia štúdia "Záhradková osada Dubové" (06/2023).
- **3.6 Navrhované sady**, územie sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhozápad od neho. V ZaD č.3 navrhujeme jeho zmenu na poľnohospodársku prvovýrobu - produkčné sady. Územie nebude zásobované pitnou vodou.
- **3.7 Doplnenie obytnej funkcie**, plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na západ od neho, v priamej nadväznosti naň a je doplnením existujúcej obytnej výstavby. V rámci ZaD č.3 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie, max. 2 rodinné domy; územie bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím DN 110 mm.
- **3.8 Zmena časového rámca IBV**, plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhovýchod od neho, v priamej nadväznosti naň. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme zmenu časového rámca, z etapy výhľad do etapy návrh, s funkčným vymedzením ako navrhované obytné územie, max. 2 rodinné domy; územie bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím DN 110 mm.
- **3.9 Zmena funkcie na IBV**, plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme zmenu funkcie na obytné územie, max. 8 rodinných domov; územie bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím DN 110 mm.

- **3.11 Rekreačné územie**, územie sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho, v lokalite Rovná hora. V ZaD č.3 navrhujeme zmenu na extenzívne rekreačné plochy s vysokým podielom zelene; územie nebude napojené na verejný vodovod vzhľadom na ekonomickú nerentabilitu investície - lokalita bude zásobovaná cez individuálne studne.

*Poznámka:*

V rámci ZaD č.3 ide o minimálny nárast bytového fondu - cca 20 b. j. - zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou bolo navrhnuté v rámci platného ÚPN-O vo veľkej miere aj s riešenými plochami, t.j. územie navrhované v Zmenách a doplnkoch č.3 je už kapacitne zarátané v platnom ÚPN-O Dubové. Nie je potrebné navýšenie kapacity vodojemov. Lokality riešené v ZaD č.3 (okrem navrhovanej záhradkovej osady) majú dostatočný tlak vody, nie je potrebné riešiť dotlačanie vody.

### **B.12.2.3 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová časť:

#### ➤ **Návrh riešenia odkanalizovania územia v rámci ZaD č.3**

Pre zabezpečenie odkanalizovania nových lokalít, navrhovaných v rámci ZaD č.3, bude kanalizácia riešená nasledovne:

- **3.1 Doplnenie obytnej funkcie**, plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na sever od neho, v priamom dotyku s ním, pri navrhovanej komunikácii. V ZaD č.3 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie, s výstavbou 1 rodinného domu; územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm.
- **3.4 Nová lokalita IBV**, plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhovýchod od neho, a priamo nadväzuje na z. ú. V ZaD č.3 navrhujeme jej zmenu na obytné územie, s výstavbou max.12 rodinných domov; územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm.
- **3.5 Záhradková osada**, územie sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhozápad od neho. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme zmenu funkcie na záhradkovú osadu; územie bude odkanalizované do individuálnych žump. Na územie bola spracovaná na zastavovacia štúdia "Záhradková osada Dubové" (06/2023).
- **3.6 Navrhované sady**, územie sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhozápad od neho. V ZaD č.3 navrhujeme jeho zmenu na poľnohospodársku prvovýrobu - produkčné sady. Územie nebude odkanalizované.
- **3.7 Doplnenie obytnej funkcie**, plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na západ od neho, v priamej nadväznosti naň a je doplnením existujúcej obytnej výstavby. V rámci ZaD č.3 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie, max. 2 rodinné domy; územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm.
- **3.8 Zmena časového rámca IBV**, plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhovýchod od neho, v priamej nadväznosti naň. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme zmenu časového rámca, z etapy výhľad do etapy návrh, s funkčným vymedzením ako navrhované obytné územie, max. 2 rodinné domy; územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm.
- **3.9 Zmena funkcie na IBV**, plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme zmenu funkcie na obytné územie, max. 8 rodinných domov; územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm.
- **3.11 Rekreačné územie**, územie sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho, v lokalite Rovná hora. V ZaD č.3 navrhujeme zmenu na extenzívne rekreačné plochy s vysokým podielom zelene; územie bude odkanalizované do individuálnych žump.

*Poznámka:*

Návrhom ZaD č.3 sa nemení celkový počet bytov a obyvateľov v návrhovom období platného ÚPN-O Dubové, čím sa nemení predpokladané množstvo splaškových odpadových vôd. V grafickej časti ZaD č.3 sú navrhnuté inžinierske siete do nových lokalít riešených v rámci ZaD č.3. V lokalitách riešených v rámci ZaD č.3 je, vzhľadom na výškové pomery, možné gravitačné odvádzanie odpadových vôd, nie je potrebné riešiť prečerpávanie.

### **B.12.2.4 Vodné toky a nádrže**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola:

#### **B.12.2.5 Odvádzanie dažďových vôd**

V obci nie je vybudovaná samostatná dažďová kanalizácia. Dažďové vody sú odvádzané plytkými rigolmi len v niektorých úsekoch, väčšinou sú likvidované vsakovaním na pozemkoch okolo jednotlivých stavieb, alebo sú vyvedené na terén. Tento stav je nevyhovujúci a nezodpovedá environmentálnym stratégiám.

Je potrebné, dažďové vody v maximálnej možnej miere zadržať v území tak, aby voda neodchádzala z daného územia a to infiltráciou, vsakovaním do podlažia, prípadne záchytnými drenmi; akumuláciou do zberných nádrží, podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej vody, napr. na závlahu pozemkov.

**B.12.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA****B.12.3.1 Elektrická energia***Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová časť:*➤ **Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou v rámci ZaD č.3**

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít elektrickou energiou, navrhovaných v rámci ZaD č.3, bude problematika riešená nasledovne:

- **3.1 Doplnenie obytnej funkcie**, plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na sever od neho, v priamom dotyku s ním, pri navrhovanej komunikácii. V ZaD č.3 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie, s výstavbou 1 rodinného domu; územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z existujúcej trafostanice T1.
- **3.4 Nová lokalita IBV**, plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhovýchod od neho, a priamo nadväzuje na z. ú. V ZaD č.3 navrhujeme jej zmenu na obytné územie, s výstavbou max.12 rodinných domov; územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z navrhovanej trafostanice T14
- **3.5 Záhradková osada**, územie sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhozápad od neho. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme zmenu funkcie na záhradkovú osadu; územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z existujúcej trafostanice T3. Na územie bola spracovaná na zastavovaciu štúdiu "Záhradková osada Dubové" (06/2023).
- **3.6 Navrhované sady**, územie sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhozápad od neho. V ZaD č.3 navrhujeme jeho zmenu na poľnohospodársku prvovýrobu - produkčné sady. Územie nebude napojené na verejnú elektrickú sieť.
- **3.7 Doplnenie obytnej funkcie**, plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na západ od neho, v priamej nadväznosti naň a je doplnením existujúcej obytnej výstavby. V rámci ZaD č.3 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie, max. 2 rodinné domy; územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z existujúcej trafostanice T3.
- **3.8 Zmena časového rámca IBV**, plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhovýchod od neho, v priamej nadväznosti naň. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme zmenu časového rámca, z etapy výhľad do etapy návrh, s funkčným vymedzením ako navrhované obytné územie, max. 2 rodinné domy; územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z navrhovanej trafostanice T10.
- **3.9 Zmena funkcie na IBV**, plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme zmenu funkcie na obytné územie, max. 8 rodinných domov; územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z existujúcej trafostanice T4.
- **3.11 Rekreačné územie**, územie sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho, v lokalite Rovná hora. V ZaD č.3 navrhujeme zmenu na extenzívne rekreačné plochy s vysokým podielom zelene; územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z existujúcej trafostanice T8.

**B.12.3.2 Zásobovanie plynom***Na koniec platného textu state Návrh riešenia plynofikácie sa dopĺňa:*

Prípadnú plynofikáciu riešených území, v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy, riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.

**B.12.3.3 Zásobovanie teplom***Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.***B.12.4 POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE***Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová časť:*

Nové lokality navrhujeme napojiť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc).

*Za podkapitolu B.12.4 sa dopĺňa celá nová podkapitola (presúva sa sem z B.10):***B.12.5 POŽIADAVKY CIVILNEJ OCHRANY***Platný text podkapitoly sa nahrádza novým znením:*

- spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb (siréna) podľa vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok

- informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov sa nachádza na budove kultúrneho domu a jej dosah je 1.500 m,
- v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

## **B.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **B.13.1 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

### **B.13.2 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

### **B.13.3 ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNOESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

### **B.13.4 OCHRANA ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

#### **B.13.4.1 Voda**

*Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:*

- rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ - jeho aktualizáciu, ktorú spracovalo MŽP, 2018

#### **B.13.4.2 Ovzdušie**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.13.4.3 Pôda**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.13.4.4 Biota**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.13.4.5 Všeobecná ochrana ŽP**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

### **B.13.5 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

#### **B.13.5.1 Hluk a vibrácie**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.13.5.2 Zápach, exhaláty**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.13.5.3 Ostatné (imisie, prach, vibrácie, zosuvy, erózia, skládky, poškodené územia)**

*V celej podkapitole sa mení označenie cesty III. triedy nasledovne:*

✓ cesta III/065045 na III/2183

*V stati Skládky sa obsah mení nasledovne:*

- Skládky: v k. ú. Dubové sú podľa ŠGÚ DŠ evidované 4 nelegálne skládky odpadov (vyznačené vo v.č.2)
- Opatrenia:- dôsledne dodržať riešenie likvidácie divokých skládok a dodržať navrhované opatrenia v POH
- pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžiniersko- geologický prieskum

### **B.13.6 FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

### **B.13.7 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI**

#### **B.13.7.1 Tuhý komunálny odpad (TKO)**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.13.7.2 Odpadové vody**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová stat':

Obec Dubové má platné VZN č.2/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými odpadmi v súlade s platnou legislatívou (v súčasnosti zákon č.79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, súvisiace záväzné predpisy MŽP SR, Krajský POH Žilinského kraja), ktoré definuje postupy vzhľadom na spôsob zberu komunálneho odpadu a jeho zložiek, systém prepravy, zhodnocovania a zneškodňovania zmesových komunálnych odpadov, nakladanie s drobnými stavebnými odpadmi, spôsob zberu objemného odpadu, odpadu z domácností s obsahom nebezpečných látok, triedený zber (elektroodpad, odpady z obalov a odpady z neobalových výrobkov, použité prenosné a automobilové batérie a akumulátory, lieky, oleje a tuky, biologicky rozložiteľný kuchynský odpad, zelený odpad, textil, ap.). V obci sa nachádza 7 zberných miest na sklo - 1100 l nádoby. primárny zber separovaného odpadu sa rieši individuálne vrecovým zberom. Obec Dubové má v pláne aktualizovať platné VZN novým dodatkom.

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňajú nové podkapitoly:**B.13.8 ADAPTAČNÉ OPATRENIA VZHĽADOM NA ZMENU KLÍMY**

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnuť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, prijatú uznesením vlády SR č.148/2014. V r.2017 vypracovalo MŽP jej aktualizáciu, prijatú uznesením vlády SR č.478/2018. Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie.

Z navrhovaných opatrení sú pre riešenie územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie :

Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,

- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

#### Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

### **B.13.9 ELEKTROSMOG**

Elektrosmog je každé elektromagnetické žiarenie, ktoré je umelo človekom vyrobené a teda nie prírodného charakteru. Zvyčajne je elektrosmog rozdelený do dvoch typov:

- nízkofrekvenčný elektrosmog do 1MHz (trakčné vedenie železníc, vysokonapäťové vedenie, transformátory, úsporné žiarovky, spotrebná elektronika ...),
- vysokofrekvenčný elektrosmog 1 MHz a viac (mobilné telefóny, základňové stanice BTS, rozhlasové a televízne vysielacie, Wi-Fi, Bluetooth, satelity, radary ...).

Každé elektromagnetické žiarenie sa skladá z elektrických a magnetických zložiek.

Elektromagnetické pole pochádza z káblov, nie zo stožiarov elektrického vedenia. Najvyššia úroveň polí je na strane prostredných vodičov v kábloch. Ako ďaleko sú polia šírené, závisí na napätí linky (elektrické pole) a prúdu, ktorý káblom preteká (magnetické pole). Čím vyššie je napätie alebo prúd, tým ďalej sa polia šíria. Jediný spôsob, ako získať spoľahlivú predstavu o veľkosti polí z vysokonapäťových rozvodov je meranie.

Úrovně magnetického poľa pravdepodobne klesajú na úrovni asi 120 m od 400 kV a 220 kV linky, 100 m od vedenia 110 kV, 50 m od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV. Veľké elektrické pole okolo napájacích káblov priťahuje všetky druhy vzdušných znečisťujúcich častíc, vrátane tých škodlivých. Elektrické pole sa výrazne znižuje takmer všetkými stavebnými materiálmi, s výnimkou klasického skla. Stromy a kríky tiež znižujú elektrické polia.

V návrhu územného plánu sa rešpektujú ochranné pásma elektrických vedení. V prípade návrhu a realizácie výstavby v ochrannom pásme elektrického vedenia je nutné realizovať jeho prekládku.

## **B.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

## **B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

### **B.15.1 NÁVRH OPATRENÍ OCHRANY PRÍRODY**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

### **B.15.2 NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH A VODOHOSPODÁRSKYCH OPATRENÍ**

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:

Vzhľadom na možné prívalové dažde a povodne v rámci zastavaného územia obce je potrebné rešpektovať pri rozvoji územia :

- Povodňový plán záchranných prác obce Dubové evidovaný pod č. j. 197/2011, schválený Okresným úradom, odborom krízového riadenia Turčianske Teplice, aktualizovaný v roku 2018 pod j. č. CO 7/2018
- zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- výstupy zo "Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" (MŽP, 2014 a 2018)

ÚPN-O navrhuje opatrenia na spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia:

- zadržanie dažďovej vody v území v čo najväčšej možnej miere zasakovaním, využívať pri tom inováčné technológie a postupy zabezpečujúce vsakovanie,
- spevnené plochy (parkoviská) realizovať s priepustnými povrchmi

- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

V 12/2022 bola, vzhľadom na zaplavované územie na sútoku potoka Besná voda a rieky Turiec, spracovaná ŽSK inžinierska dokumentácia "Hydrotechnické posúdenie kapacity mostného objektu MO2183-006 na komunikácii III/2183 v k. ú. Dubové".

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

#### **B.15.3 VYMEDZENIE PLOCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

V riešenom území je potrebné rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu podľa osobitných predpisov- riziká stavebného využitia územia:

- 1) katastrálne územie spadá do stredného a nízkeho radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (v súčasnosti zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov) a platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia (v súčasnosti vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z. z.).
- 2) 4 evidované odvezené skládky odpadov, podľa údajov ŠGÚ DŠ Bratislava.(viď výkres č.2) - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.
- 3) do k. ú. obce Dubové zasahuje výhradné ložisko Budiš (812) - živce, využívané spoločnosťou ENVIGEO a.s., Banská Bystrica

### **B.16 CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

#### **B.16.1 ŠIRŠIE VZŤAHY**

##### **B.16.1.1 Vyhodnotenie predpokladov rozvoja obce z hľadiska širších súvislostí**

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:

V r.2022 (12/2021) žilo v obci Dubové 683 obyvateľov a nachádzalo sa tu 288 bytov, z toho 274 v rodinných domoch.

##### **B.16.1.2 Zhodnotenie doterajších územno-plánovacích dokumentácií**

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:

V obci Dubové sa výstavba riadi platným ÚPN-O Dubové.

##### **B.16.1.3 Zhodnotenie priestorového priemetu odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj sídla**

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová časť:

V r. 2015 bola vypracovaná PD pre stavebné povolenie "Odkanalizovanie obcí Budiš, Dubové, Jasenovo, Liešno, Rudno, Kaľamenová" (HYDROECO s.r.o., Banská Bystrica), ktorá rieši odkanalizovanie spomenutých obcí cez gravitačné a výtlačné potrubie do jestvujúcej šachty nachádzajúcej sa v k. ú. Diviaky.

#### **B.16.2 KRAJINNO-EKOLOGICKÝ POTENCIÁL ÚZEMIA**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.16.3 KULTÚRNO-HISTORICKÝ POTENCIÁL ÚZEMIA**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.16.4 SÍDELNÝ POTENCIÁL**

##### **B.16.4.1 Vyhodnotenie štruktúry obyvateľstva, dlhodobých demografických trendov, disponibilít bytového fondu a návrh riešení v ÚPN-O**

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:

Z demografického vývoja vyplýva, že počet obyvateľov síce mierne poklesol, ale zároveň sa znížila obľobnosť (počet obyvateľov na b. j.) a do súčasnosti neboli naplnené kapacity navrhovaných obytných plôch, najmä z dôvodu zložitých vlastníckych vzťahov a ekonomicky nerentabilných nákladov na vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry, najmä v navrhovaných rozvojových plochách na východnom a juhovýchodnom okraji obce.

Poznámka:

Vzhľadom na fakt, že predpokladané prognózy demografického rastu a s tým súvisiaci nárast bytového fondu sa v súčasnosti stále nenaplnili, ostáva platný text vzhľadom na ZaD č.3 bez zmeny.

**B.16.4.2 Vyhodnotenie stavu a známych zámerov v rozvoji hospodárskej základne a pracovných príležitostí vo vzťahu k migrácii za prácou a nezamestnanosti a riešenie v ÚPN-O**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.16.4.3 Vyhodnotenie stavu, zámerov a potrieb občianskej vybavenosti vrátane rekreačného potenciálu**

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová odrážka:

- výstavbu extenzívnej rekreačnej zóny s vysokým podielom zelene v lokalite Rovná hora

**B.16.4.4 Vyhodnotenie dopravy a dopravných zariadení**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.16.4.5 Vyhodnotenie technickej infraštruktúry**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.16.5 ZÁVER**

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová časť:

Zmeny funkčného využitia územia, resp. doplnenie funkcie bývania, záhradkovej osady a extenzívnej rekreácie, ktoré sú riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN-O Dubové, rešpektujú celkovú navrhovanú urbanistickú koncepciu územného plánu, prvky systémov ekologickej stability, genofondové lokality a legislatívne chránené časti krajiny. Plochy bývania riešené v rámci ZaD č.3 sú v priamom dotyku so z. ú. a tým pádom aj v dosahu verejných rozvodov technickej infraštruktúry a komunikačnej siete a minimalizuje podmieňujúce investície pre výstavbu. Navrhovaná záhradková osada a rozšírenie plochy ovocných sádov zlepší mikroklimatické podmienky v obci.

Navrhované riešenie dáva predpoklady kompaktného rozvoja sídla a možno ho hodnotiť ako vyvážené a primerané.

**Dopĺňa sa označenie „B. 17“ VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH**

*Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola:*

**B.17.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde vzhľadom na zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Dubové**

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.3 ÚPN obce Dubové“ (ďalej len ZaD č.3 ÚPN-O) nadväzujúcich na Územný plán obce a jeho Zmeny a doplnky č.2 schválené dňa 27.02.2017 uznesením Obecného zastupiteľstva 170 v Dubovom.

V k. ú. obce Dubové sú zábery PP riešené v zastavanom území obce a v priamom dotyku s ním. Plochy navrhované v rámci ZaD č.3 nadväzujú priamo na doterajšiu zástavbu.

**B.17.1.1 Použité podklady**

- Zákon č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z.z.
- Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.59/2013 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- platný ÚPN-O Dubové a jeho ZaD č.1 a ZaD č.2,
- urbanistické riešenie ZaD č.3 ÚPN-O Dubové,
- mapové podklady s vyznačenými hranicami a 7 miestnym kódom BPEJ

**B.17.1.2 Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN – O Dubové ZaD č.3**

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v aktuálnom zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z..

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy je, vyplývajúci z urbanistickej koncepcie ÚPN-O Dubové ZaD č.3, lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitke č.7 **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP.**

Priesvitka je v územnom rozsahu ZaD č.3 v M = 1:5 000. Plocha je označená nasledujúcim poradovým číslom záberu nadväzujúcim na zábery PP v rámci platného ÚPN-O s vyznačením druhu pozemku podľa registra C KN a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

V tabuľke č.1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, ktoré si **vyžadujú nový záber PP** v rámci ZaD č.3, sú vyhodnotené lokality ktoré si vyžadujú nový záber poľnohospodárskej pôdy podľa návrhu ZaD č.3 ÚPN-O Dubové.

Pri výpočte záberov v nových lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov a prístupové komunikácie, min. 50% z celkovej výmery lokality.

V tabuľke č.2 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v ktorých navrhujeme **zmenu funkcie** v rámci ÚPN-O ZaD č.3.

**Tab. č.1) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - NOVÝ ZÁBER**

| Č. lok. v<br>ZaD č.3 | Č.<br>predpok.<br>záberu | Funkčné využitie | Výmera lokality<br>spolu v ha | predpokladaná výmera PP |                                     |                         | Hydro-<br>meliorácie | Užívateľ<br>PP      |
|----------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------|
|                      |                          |                  |                               | Spolu v<br>ha           | Z toho                              |                         |                      |                     |
|                      |                          |                  |                               |                         | kód BPEJ /sk.                       | výmera (ha)             |                      |                     |
| 3.1                  | 30                       | IBV              | 0,286                         | 0,143                   | 0857202/5                           | 0,143                   | nie                  | PD Turiec<br>Dubové |
| 3.4                  | 31                       | IBV              | 0,638                         | 0,319                   | 0857202/5                           | 0,319                   | nie                  | PD Turiec<br>Dubové |
| 3.5                  | 32                       | Záhradková osada | 1,378                         | 0,414                   | 0882675/9<br>0866211/6<br>0866511/7 | 0,183<br>0,101<br>0,130 | áno                  | PD Turiec<br>Dubové |
| 3.7                  | 33                       | IBV              | 0,296                         | 0,148                   | 0857202/5                           | 0,148                   | áno                  | Fyzické osoby       |
| 3.8                  | 34                       | IBV              | 0,076                         | 0,038                   | 0857202/5                           | 0,038                   | nie                  | PD Turiec           |

| Č. lok. v<br>ZaD č.3 | Č.<br>predpok.<br>záberu | Funkčné využitie | Výmera lokality<br>spolu v ha | predpokladaná výmera PP |               |             | Hydro-<br>meliorácie | Užívateľ<br>PP |
|----------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------|-------------|----------------------|----------------|
|                      |                          |                  |                               | Spolu v<br>ha           | Z toho        |             |                      |                |
|                      |                          |                  |                               |                         | kód BPEJ /sk. | výmera (ha) |                      |                |
|                      |                          |                  |                               |                         |               |             |                      | Dubové         |
| Celková výmera       |                          |                  | 2,674                         | 1,062                   |               | 1,062       |                      |                |

ÚPN–O ZaD č.3 podľa uvedených hodnôt si vyžadujú **nový záber** poľnohospodárskej pôdy o výmere **1,062** ha.

**Tab. č.2) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**  
**- ZMENA FUNKCIE**

| Č. lok. v<br>ZaD č.3 | Č.<br>záberu<br>v platnom<br>ÚPN-O | Funkčné využitie | Výmera<br>lokality<br>spolu v ha | predpokladaná výmera PP |               |             | Iná informácia                                                          |
|----------------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                      |                                    |                  |                                  | Spolu v<br>ha           | Z toho        |             |                                                                         |
|                      |                                    |                  |                                  |                         | kód BPEJ /sk. | výmera (ha) |                                                                         |
| 3.9                  | 6                                  | Priemysel        | 1,82                             | 1,018                   | 0857202/5     | 1,018       | Zmena z priemyslu na funkciu IBV vrátane komunikácie v rozsahu 1,018 ha |
| 3.10                 | 6                                  | Priemysel        |                                  | 0,802                   |               | 0,802       | Zmena z priemyslu na funkciu zeleň v rozsahu 0.802 ha                   |

**Poznámka:**

V stĺpci "kód/BPEJ" sú hrubo vyznačené BPEJ, zaradené medzi najkvalitnejšie v kat. území (*príloha č.2 Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP*). V územiach, ktoré sú riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN-O, sa nachádzajú osobitne chránené pôdy, ktoré sú navrhnuté na záber v min. rozsahu.

**Vysvetlivky:**

Funkčné využitie: IBV - obytné plochy individuálnej bytovej výstavby (rodinné domy)

V k. ú. Dubové sme navrhli v rámci ZaD č.3 ÚPN – O časť poľnohospodárskej pôdy na zmenu kultúry–  
**na produkčný ovocný sad** (nezahrnuté do záberov):

R - o celkovej výmere **1,616 ha**

**B.17.1.3 Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy**

V súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce boli rozvojové plochy situované v priamej nadväznosti na zastavané územie.

V zmysle platného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (v súčasnosti §13 a §14 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z.z.), sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany pri každom obstarávaní a spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Pri urbanistickej koncepcii návrhu rozvoja územia boli uvedené zásady v ZaD č.3 rešpektované nasledovne:

- zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj obce v návrhovom období boli navrhnuté v odôvodnenom a nevyhnutnom rozsahu,
- pre výstavbu je navrhnuté využiť prednostne poľnohospodárske pôdy v dotyku so z. ú. obce,
- nie je narušená ucelenosť honov a nie je sťažené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- v návrhu sú riešené prístupy a poľné cesty na poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce,
- časť nových predpokladaných záberov sa navrhuje v záhradkovej osade, kde bude prednostne poľnohospodárske využitie.

**B.17.1.4 Posúdenie percentuálneho využitia záberov poľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, odsúhlasených v platnom ÚPN-O Dubové**

Uvádza % zastavanosti jednotlivých lokalít z odsúhlasených záberov v rámci platného ÚPN-O Dubové:

| Číslo záberu v<br>platnom ÚPN-O | Zastavanosť % | Poznámka      |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 3                               | 0             | v rámci z. ú. |
| 4                               | 0             | v rámci z. ú. |
| 5                               | 0             |               |

| Číslo záberu v platnom ÚPN-O | Zastavanosť % | Poznámka      |
|------------------------------|---------------|---------------|
| 7                            | 0             | v rámci z. ú. |
| 8                            | 50            |               |
| 9                            | 0             | v rámci z. ú. |
| 10                           | 100           | v rámci z. ú. |
| 11                           | 20            | v rámci z. ú. |
| 12                           | 0             | v rámci z. ú. |
| 14                           | 0             | v rámci z. ú. |
| 21                           | 0             | v rámci z. ú. |
| 22                           | 0             |               |
| 23                           | 0             |               |
| 29                           | 20            |               |

*Dopĺňa sa nová podkapitola:*

### **B.17.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch v ÚPN-O Dubové**

Okrem poľnohospodárskej pôdy došlo v ZaD č.3 ÚPN-O k záberu lesnej pôdy o výmere **6,08 ha**.

#### **17.2.1 Použité podklady**

- urbanistický návrh ÚPN-O M=1:2 000
- Porastová mapa, lesný celok **Horná Štubňa**
- vyhláška MP SR č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti

#### **17.2.2 Podrobné začlenenie lokalít lesnej pôdy**

##### **Lokalita č. 01L**

Územie sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho, v lokalite Rovná hora, o výmere 6,08 ha lesnej pôdy. Plocha je vedená ako lesný pozemok s lesným porastom. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme zmenu na extenzívne rekreačné plochy s vysokým podielom zelene za dodržania podmienky šetrného a rozumne vyváženého zasahovania lesných do zdrojov. Plocha je zahrnutá do záberu lesnej pôdy.

*Tab. - Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa druhu vlastníctva lesných pozemkov v k.ú. Dubové*

| Lok. číslo   | Katastrálne územie | LC           | Výmera lesa celkom v ha | Výmera zaberaného lesa v ha | Kategória lesa | Druh vlastníctva | Poznámka |
|--------------|--------------------|--------------|-------------------------|-----------------------------|----------------|------------------|----------|
| 1            | 2                  | 3            | 4                       | 5                           | 6              | 7                | 8        |
| 01L          | Dubové             | Horná Štubňa | 6,08                    | hospodársky                 |                | súkromné         |          |
| <b>SPOLU</b> |                    |              |                         |                             |                |                  |          |

**Údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a programu starostlivosti o lesy - PSL** (podľa vyhlášky č.12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov):

#### **Názov obce: Dubové**

| Lok. č. | Označenie vlastníka alebo správcu lesa           | Označenie obhospodarovateľa lesa   | Č. LV podľa registra | Názov katastrálneho územia | Parc. Číslo EKN | Rozsah vyňatia al. obmedzenia les. pozemkov v m2 | Označenie dielca | Označenie kategórie lesov | Názov lesného celku alebo vlastníckeho celku |
|---------|--------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------|--------------------------------------------------|------------------|---------------------------|----------------------------------------------|
| 01L     | Radovan Kováč<br>Jozef Hrivnák<br>Johana Husková | Lesy SR<br>š.p.<br>Banská Bystrica | 1110                 | Dubové nad Turcom          | 829/1           | 60800                                            | 468b             | hospodársky               | Horná Štubňa                                 |

Pozn.:

Kategória lesa sa uvádza len v prípade, keď dotknuté sú lesné pozemky, na ktorých sú lesné porasty.

**Dopĺňa sa označenie "C." NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSEŠNÝCH STAVIEB**

- Čl. 1 Úvod
- Čl. 2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Čl. 3 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- Čl. 4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby
- Čl. 5 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- Čl. 6 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
- Čl. 7 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
- Čl. 8 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- Čl. 9 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- Čl. 10 Vymedzenie zastavaného územia obce
- Čl. 11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Čl. 12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- Čl. 13 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-0 - urbanistické štúdie
- Čl. 14 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

**Článok 1**

**Úvod**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**Článok 2**

**Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

V platnom texte kapitoly sa mení:

v odseku (9) " III/06545" na " III/2183"

**Článok 3**

**Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

(1) Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :

V platnom texte odseku (1):

sa v písm. f) dopĺňa na koniec:

"a pri plochách existujúcich a navrhovaných bytových domoch, kde navrhovaná zastavanosť pozemku nepresiahne 75%"

nahrádza sa v písm. h):

"zo zákona č. 543/2002" novým znením "platného zákona "

sa v písm. j) vypúšťa:

"urbanistickú štúdiu zóny, respektíve zastavovací plán zóny"

Na koniec platného textu odseku (1):

sa vkladá za písm. k) nové písm. l):

**l)** v plochách lesov je prípustné umiestniť stavby súvisiace s lesným hospodárstvom a výkonom poľovníctva

(2) Bližšie špecifikované podmienky platné pre vymedzené územia označené písmenami A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O dopĺňa sa: "P, R, S, T" vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti v M 1:10 000.

V platnom texte odseku (2):

sa písm. n) doplnené v ZaD č.2 mení na písm. p)

Na koniec platného textu odseku (2):

sa vkladá za písm. p) nové písm. r)

- r) Pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky(regulatívy) jednotlivých plôch uvedené v tabuľke na nasledujúcich stranách.

Na koniec platného textu v odseku (2) sa dopĺňa za písm. i) tabuľka záväzných regulatívov v nasledovných plochách riešených v ZaD č.3:

| Časti obce - regulatívy | Číslo lokality v ZaD č.3 | Charakter a špecifikácia určujúceho javu a funkcie | <p><i>Nadpis sa mení na:</i></p> <p><b>Záväzné doplnujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A                       | 3.1<br>3.7<br>3.8        | Obytné územie IBV - navrhované                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch (RD)</li> <li>– doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>– ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>– zakázané sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>– max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>– max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia</li> <li>– dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinný dom osadiť na stavebnú čiaru susedných rodinných domov</li> <li>– v lokalite 3.7, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie, resp. chodníka</li> <li>– zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu</li> <li>– odstavenie vozidla riešiť v rámci pozemku stavby rodinného domu</li> <li>– oplotenie rodinných domov v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo aj výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke; max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m</li> <li>– rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb</li> <li>– spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene; nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň</li> </ul>                                                                                                            |
| A3                      | 3.4                      | Obytné územie IBV - navrhované                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch (RD)</li> <li>– doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>– ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>– zakázané sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>– max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>– max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia</li> <li>– prestrešenie rodinných domov riešiť príbuzným typom strechy</li> <li>– min. výmera pozemku pri rodinných domoch 600 m<sup>2</sup></li> <li>– zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu</li> <li>– dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinný dom osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie, resp. chodníka</li> <li>– max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m</li> <li>– spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene; nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| A4                      | 3.9                      | Obytné územie IBV - navrhované                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch (RD)</li> <li>– doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>– ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>– zakázané sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>– v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor o min. š=6,0 m medzi oploteniami pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry</li> <li>– max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>– max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia</li> <li>– prestrešenie rodinných domov riešiť príbuzným typom strechy</li> <li>– min. výmera pozemku pri rodinných domoch 600 m<sup>2</sup></li> <li>– zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu</li> <li>– dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinný dom osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie</li> <li>– odstavenie vozidla riešiť v rámci pozemku stavby rodinného domu</li> <li>– oplotenie rodinných domov v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo aj výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke; max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m</li> <li>– spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene; nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň</li> <li>– v území rešpektovať VN 22 kV vedenie a jeho ochranné pásmo</li> </ul> |
| B1                      | 3.2                      | Obytné územie bytových domov - navrhované          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– hlavná funkcia – obytná, bývanie v bytových domoch (BD)</li> <li>– doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby</li> <li>– ostatné funkcie sú neprípustné</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Časti obce - regula tív | Číslo loka- lity v ZaD č.3 | Charakter a špecifikácia určujúceho javu a funkcie     | <i>Nadpis sa mení na:</i><br><b>Záväzné doplnujúce regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |                            |                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nepripustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu</li> <li>- v území je prípustné umiestniť max. 1 bytový dom (bodový, sekciový)</li> <li>- max. výška stavby bytového domu – 4 nadzemné podlažia + 1 ustúpené podlažie</li> <li>- prestrešenie - plochá alebo pultová strecha s max. sklonom strešnej roviny 10°</li> <li>- max. zastavanosť - 75% územia</li> <li>- min. podiel zelene - 25% územia</li> <li>- v rámci územia vymedziť priestor pre dostatočný počet odstavných a parkovacích miest v súlade s STN</li> <li>- bytový dom neoplocovať</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>P</b>                | <b>3.5</b>                 | <i>Záhradková osada - navrhovaná</i>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – záhradkárčenie, poľnohospodárske samozásobiteľstvo</li> <li>- prípustná funkcia - prímestská rekreácia, oddych</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- maximálna výška zástavby je 1n.p.+ podkrovie</li> <li>- vzhľadom na poľnohospodársku a oddychov funkciu plocha zelene - min. 70% z plochy pozemku</li> <li>- prípustná je výstavba chatiek s použitím prírodných materiálov</li> <li>- odstavenie a parkovanie vozidla zabezpečiť na vlastnom pozemku bez zásahu do pozemku prístupovej komunikácie; parkovacie a odstavné plochy budovať z vegetačných zatravnovacích panelov (do zastavanej plochy sa započíta 50% celkovej výmery odstavnej alebo parkovacej plochy)</li> <li>- v území ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie skľudnenej obojsmernej prístupovej komunikácie</li> <li>- oplotenie jednotlivých pozemkov umiestňovať min.0,5 m od dopravného priestoru</li> <li>- v území nie je prípustná výstavba garáží</li> <li>- v území rešpektovať priestor pre navrhovanú automatickú tlakovú stanicu</li> </ul> |
| <b>P1</b>               | <b>3.3</b>                 | <i>Prídomové záhradky -navrhované</i>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia – poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bytových domoch</li> <li>- prípustná funkcia – oddych</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- vzhľadom na poľnohospodársku a oddychov funkciu plocha zelene min. 70% z plochy pozemku</li> <li>- prípustná je výstavba jednopodlažnej záhradnej chatky o max. plošnej výmere 25 m<sup>2</sup> a stavieb súvisiacich s poľnohospodárskou rastlinnou prvovýrobou -altánk, skleník, fóliovník, sklad záhradného náradia, ap.</li> <li>- pozemok je prípustné oplotiť ako celok</li> <li>- cez pozemok je trasované vzdušné VN 22 kV s ochranným pásom</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>R</b>                | <b>3.6</b>                 | <i>Ovocný sad - navrhovaná</i>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - poľnohospodárska prvovýroba</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- v blízkosti prístupovej komunikácie je prípustné umiestniť jednopodlažný objekt prestrešený šikmou strechou súvisiaci s uskladnením (náradia, hospodárskej techniky, ovocia, ap.) s max. plošnou výmerou 50 m<sup>2</sup></li> <li>- v sade je prípustné umiestniť max.2 jednopodlažné hospodárske objekty prestrešené šikmou strechou o max. ploche 25 m<sup>2</sup></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>S</b>                | <b>3.10</b>                | <i>Plochy verejnej a izolačnej zelene - navrhované</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia - verejná a izolačná zeleň</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustné je umiestniť akékoľvek stavby, okrem stavieb drobnej architektúry, chodníkov, detského ihriska, oddychových plôch a mobiliáru</li> <li>- v území vysadiť vhodné stanovištné príslušné drevinné spoločenstvá, stromovitú a kríkovitú, vysokú aj nízku zeleň</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>T</b>                | <b>3.11</b>                | <i>Rekreačné územie - navrhované</i>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia - individuálna chatová rekreácia v extenzívnej forme s vysokým podielom zelene</li> <li>- prípustná funkcia - šport, oddych</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustné sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravnú obsluhu</li> <li>- max. zastavanosť pozemku - 30% z celkovej plochy pozemkov, vrátane odstavných plôch</li> <li>- max. výška stavby - 1 nadzemné podlažie+podkrovie</li> <li>- v rámci vlastného pozemku zabezpečiť odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

#### Článok 4

##### Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytných výstavby

Za odst. (5) sa vkladajú nové odst. (6) - (13):

- (6) Pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné

- prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verej. zdravia a zdravotníctva.
- (7) V obytnom území nie je prípustný veľkochov hospodárskych zvierat a je vylúčený chov kožušinových zvierat, okrem mačiek a králikov.
  - (8) V rámci jednotlivých parciel rodinných domov je možné realizovať drobné stavby na hospodárske účely, ktoré je neprípustné umiestniť na stavebnú čiaru.
  - (9) Spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania.
  - (10) V území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriaďovaním zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych.
  - (11) V obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, vibrácie, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
  - (12) V celom k. ú. obce je zakázané umiestňovať mobilné domy.

## Článok 5

### Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

## Článok 6

### Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

*V platnom texte kapitoly sa :*

*dopĺňa na koniec odseku (23):*

"zastávky vybaví čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich",

*mení znenie odseku (11):*

"mimo zastavaného územia obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, dodržať cestné ochranné pásma v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách; rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/ 50, vo funkčnej triede B 3 v zmysle platnej STN"

*dopĺňa na koniec odseku (12):*

"(cesty III. triedy III/2183 a III/2186) a jej ochranné pásma",

*dopĺňa na koniec odseku (13):*

"a ich ochranné pásma",

*mení sa znenie odseku (17):*

"rešpektovať všetky národné programové a strategické dokumenty (napr. Programové vyhlásenie vlády za oblasť dopravy, Stratégiu rozvoja dopravy, Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry, Národnú stratégiu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ap.)",

*Za odst. (18) sa vkladajú nové odst. (19) - (36):*

- (19) meracie zariadenia inžinierskych sietí osadené v skrinkách a oplotenia realizovať v zastavanom území obce (intravilán) min.1m od hranice miestnej cesty alebo chodníka, ak je miestna komunikácia v danom mieste užšia ako 7m; mimo zastavaného územia obce (extravilán) min. 5,0 m od stredovej osi cesty alebo chodníka,
- (20) prípojky inžinierskych sietí a ich križovanie s telesom pozemnej komunikácie viesť v chráničkách,
- (21) pri výstavbe nových objektov (nová IBV, prípadná OV, ...), ktoré sa budú nachádzať v blízkosti cesty III. triedy, treba v areáli vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá v zmysle platnej STN, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby komunikácie,
- (22) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty; vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa

- uskutoční zásah do krytu; v prípade zásahu do telesa cesty III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku, predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty III. triedy,
- (23) križovanie ciest riešiť vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) prednostne formou pretlakov, príp. iných odsúhlasených postupov,
- (24) pred návrhom plánovaných nových dopravných napojení (obslužné komunikácie) na cestu III. triedy, ktoré musia vyhovovať z hľadiska dopravného zaťaženia predpokladaným terajším aj výhľadovým dopravným podmienkam, vykonať kapacitné posúdenie križovatiek; vzdialenosť nových križovatiek riešiť v súlade s platnou STN,
- (25) dopravné napojenie miestnych komunikácií z ciest III. triedy navrhovať s vyhovujúcim dopravným priestorom, ktorý bude rešpektovať podmienky platných STN a technických predpisov (smerové oblúky, rozhlady, rozšírenia vozoviek, veľkosť obrátisk pre potreby dopravnej obsluhy),
- (26) nemotoristické pozemné komunikácie napájať na nadradený komunikačný pozemný systém výhradne prostredníctvom chodníkových prejazdov, ktoré musia obsahovať náležitý návrh prvkov upokojuvania dopravy,
- (27) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty,
- (28) zachovať prístup do poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- (29) vytvárať vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov; nové trasovanie cyklochodníkov a cyklotrás, podľa možností, navrhovať mimo telies pozemných komunikácií,
- (30) projektovú dokumentáciu cyklistickej infraštruktúry riešiť podľa platných Technických podmienok,
- (31) v novonavrhovaných obytných zónach, resp. zónach občianskej vybavenosti, väčšieho rozsahu vybudovať minimálne jednostranné pešie chodníky; pri návrhu chodníkov je nutné riešiť odvodnenie ciest v správe SC ŽSK v zmysle STN a TP,
- (32) odstavenie a parkovanie vozidla zabezpečiť na pozemkoch stavieb rodinných a bytových domov, v územiach občianskej vybavenosti, výroby, športu a rekreácie, v rámci celého existujúceho a navrhovaného územia,
- (33) pri navrhovaní parkovacích plôch vody z povrchového odtoku pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc,
- (34) v rámci celého k. ú. obce, pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných stání, budovať ich v súlade so súčasnými ekologickými trendmi a stratégiami, vzhľadom na zmenu klímy:
- a) spevnené plochy (parkoviská) realizovať s priepustnými povrchmi,
  - b) na každé 4 parkovacie miesta umiestniť 1 strom do plochy o veľkosti min.2,5x2,5 m alebo do pásov zelene o šírke min. 2,5 m,
- (35) za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov je potrebné nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu navrhovať:
- a) ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť v súbehu s vodným tokom a následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku
  - b) ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty
  - c) križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s príslušnými STN
  - d) za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh umiestnenia je potrebné ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku
- (36) V zmysle ustanovení platného zákona o civilnom letectve je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
- a) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
  - b) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
  - c) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice,
  - d) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

## Článok 7

### Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

#### (1) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva

V platnom texte kapitoly sa :

dopĺňa na koniec písm. d):

" V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity."

dopĺňa na koniec písm. j):

"a v lokalite Rovná hora riešenej v ZaD č.3 (lokalita č.3.10)"

dopĺňa na koniec písm. k):

"a v lokalite Rovná hora riešenej v ZaD č.3 (lokalita č.3.10)"

Za písm. l) sa vkladajú nové písm. m) - r):

- m) Výstavbu v ucelených nových lokalitách bytovej výstavby povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov.
- n) Vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách prednostne odvádzať do vsaku, v prípade potreby prečistiť na čistiacich zariadeniach.
- o) Podporovať inovačné technológie a postupy zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia.
- p) Obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.
- q) Neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku.
- r) Zachovať existujúce hydromelioračné úpravy; v prípade ich narušenia počas výstavby je investor povinný sfunkčniť ich na vlastné náklady.

#### (2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou

V platnom texte kapitoly sa:

nahrádza v písm. c):

"§4 zákona č.543/2003 Z.z." novým znením "platného zákona o energetike"

nahrádza v písm. d):

"zákona 656/2004 Z.z." novým znením "platného zákona o energetike"

Za písm. f) sa vkladajú nové písm. g) - n):

- g) Rešpektovať plochy existujúcich a navrhovaných trafostaníc; navrhované trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA, napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD, a. s.
- h) Umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby nízkonapäťové (NN) vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m.
- i) VN prípojky na trafostanice riešiť v z. ú. ako zemné káblové.
- j) Vedenia NN riešiť v z. ú. ako zemné káblové so zokruhovaním, dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle platného zákona o energetike.
- k) Pre uloženie zemných káblových rozvodov ponechať zelené pásy min. š=1,0 m v blízkosti miestnych komunikácií.
- l) Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení.
- m) Stavby a činnosti vykonávané v ochrannom pásme vonkajších elektrických vedení, resp. v jeho blízkosti sú podmienené súhlasným stanoviskom správcu sietí, v zmysle platného zákona o energetike.
- n) Rešpektovať nové trasy verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu do navrhovaných plôch.

#### (3) Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

Za písm. k) sa vkladajú nové písm. l) - n):

- l) Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle platného zákona o energetike.

- m) Prípadnú plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete (SPP-distribúcia, a.s.).
- n) Podľa platného zákona o energetike, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených, ktorý je dokladom pre územné a stavebné konanie.

#### **(4) Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií**

V platnom texte kapitoly sa:

na koniec písm. c) vkladá:

"Pre nové telekomunikačné rozvody použiť optické káblové trasy."

Za písm. e) sa vkladajú nové písm. f) - g):

- f) Rešpektovať trasy prípojných a distribučných trás telekomunikačných rozvodov, vrátane ochranného pásma, nachádzajúcich sa v k. ú. obce.
- g) Všetky nové budovy pripojiť k verejnej elektronickej komunikačnej sieti v súlade s platným zákonom o elektronických komunikáciách.

odsek: Požiadavky civilnej ochrany sa ozn. číslom (5)

Platný text ods. sa nahrádza novým znením:

- a) Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva a platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- b) V prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku.
- c) Technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb (siréna) podľa platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany sa nachádza na budove kultúrneho domu a jej dosah je 1.500 m.

Za odsek (5) sa vkladajú nové odseky (6) - (8):

#### **(6) Všeobecné zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia**

- a) Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.5-Verejné technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo a výkresom č.6 Verejné technické vybavenie územia - energetika a telekomunikácie.
- b) Rešpektovať trasy existujúcich sietí technickej infraštruktúry vyššieho významu.
- c) Územne chrániť koridory a plochy existujúcich a navrhovaných trás a zariadení inžinierskych sietí vrátane ich ochranné pásma (trasy komunikácií, vodovodov, kanalizácie, elektrických a telekomunikačných vedení, plynovodov, plochy trafostaníc, čerpacích staníc odpadových vôd, prečerpávacích staníc pitnej vody a pod.).
- d) Pri výstavbe inžinierskych sietí, ich trasu viesť podľa možností mimo cestný pozemok s dodržaním ochranného pásma.
- e) Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s platnou STN.
- f) Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia platných STN.
- g) Rešpektovať platnú legislatívu a príslušné platné normy.

#### **(7) Požiadavky požiarnej ochrany**

- a) Pri výstavbe rešpektovať požiadavky na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch a prístupové komunikácie stanovené v platnej vyhláške, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
- b) Pri výstavbe je potrebné zabezpečiť stavby vodou na hasenie požiarov v zmysle platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- c) Prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky v súlade s platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a používaní stavieb.
- d) Odber vody na hasenie požiarov uvažovanej zástavby riešiť v súlade s platným zákonom o ochrane pred požiarmi a s vyhláškou o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- e) samostatné výrobné areály musia mať zabezpečenú vlastnú požiarnu vodu z vlastného vodného zdroja s dostatočnou akumuláciou, s podzemnými a nadzemnými nádržami a zachytením dažďovej vody.

**(8) Ochrana pred povodňami**

- a) V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami.
- b) Pre objekty situované v blízkosti vodných tokov, kde nebol doposiaľ určený rozsah zaplavovaného územia, je potrebné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok  $Q_{100}$  - ročnej veľkej vody a následne vlastnú výstavbu umiestniť nad hladinu  $Q_{100}$ , mimo zistené inundačné územie a v prípade potreby na náklady investora zabezpečiť protipovodňovú ochranu daného územia ešte pred zahájením výstavby.
- c) Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku.
- d) Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, technické riešenie je potrebné odsúhlasiť so správcom toku (SVP, š.p.).
- e) Pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy, v návrhu vychádzať z aktuálneho znenia zákona o ochrane pred povodňami.
- f) V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd, ap.).
- g) Komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.
- h) V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
- i) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít v max. nožnej miere zadržať v území na jednotlivých pozemkoch.
- j) Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov; v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- k) Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity; pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary - pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.
- l) Rešpektovať a realizovať výstupy zo spracovaného dokumentu "Hydrotechnické posúdenie kapacity mostného objektu MO2183-006 na komunikácii III/2183 v k. ú. Dubové" (12/2022).
- m) V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky:
  - 1) pre prirodzené meandrovanie tokov,
  - 2) pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
  - 3) pre komplexné riešenie odtokových pomerov v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
  - 4) budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce.

**Článok 8**

**Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

V platnom texte kapitoly sa:

nahrádza v bode. (2):

" zákon č. 543/2002 Z. z. " textom: "platný zákon "

nahrádza v bode. (8):

"§32 zákona č.42/2002 Z.z." textom: "platným zákonom o ochrane pamiatkového fondu"

nahrádza v bode. (12):

"§6 zákona č. 543/2002 Z.z." textom: "platného zákona o ochrane prírody"

nahrádza v bode. (13):

"Martin (súčasné okresy Martin a Turčianske Teplice)" textom: "Turčianske Teplice"

nahrádza v bode. (16) písm. a):

"§5 Zákona č. 326/2005 Z.z." textom: "platného zákona o lesoch"

nahrádza v bode. (16) písm. g):

"§6 Zákona č. 326/2005 Z.z." textom: "platného zákona o lesoch"

Obsah ods. (17) až (20) sa vypúšťa.

Za odsek (16) sa vkladajú nové odseky (17) - (22):

- (17) Rešpektovať platný zákon o ochrane pamiatkového fondu
- (18) Rešpektovať národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR aj s ochranným pásom.
- (19) V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v jej ochrannom pásme a pri obnove uvedenej národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné rešpektovať platné ustanovenia pamiatkového zákona; pred začatím obnovy je vlastník Národnej kultúrnej pamiatky povinný predložiť Krajskému pamiatkovému úradu žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy.
- (20) Pri územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, ap.) je nevyhnutné, aby bol oslovený Krajský pamiatkový úrad, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia; v opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.
- (21) Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.
- (22) Podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas doby stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu; do doby obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchran nálezu, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Za Článok 8 sa vkladá nový Článok 8A:

**Článok 8A**

**Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny**

- (1) V katastrálnom území obce rešpektovať územnú ochranu prírody a krajiny v súlade s požiadavkami, stanovenými pre jednotlivé stupne ochrany v zmysle platného zákona o ochrane prírody a krajiny, rešpektovať funkciu a rešpektovať územia regionálneho územného systému ekologickej stability, dodržiavať ich ekostabilizačné a manažmentové opatrenia (*Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Turčianske Teplice, 2013 a platný ÚPN VÚC Žilinského kraja*), v riešenom území sú to:
- NATURA 2000 - Územie európskeho významu SKUEV0382 Turiec a Blatnický potok,
  - Národná prírodná rezervácia Turiec, 4. stupeň ochrany,
  - ochranné pásmo NPR Turiec, 3. stupeň ochrany,
  - Ramsarská lokalita Mokrade Turca,
  - Biokoridor nadregionálneho významu ID9/12 = NRBk1 Vodný tok Turiec,
  - Biokoridor regionálneho významu ID9/17 = RBk3 Ekotón Žiaru Budiš - Sklené,
  - Biokoridor regionálneho významu RBk6 Kurací vršok - Vlčanová – Bodorová – Čepčínsky háj – Piešť,
  - Biocentrum regionálneho významu ID9/6 - Za Hájom - Piešť (*platný ÚPN VÚC ŽK*),
  - Biocentrum regionálneho významu ID9/14 - Hore úpustom (*platný ÚPN VÚC ŽK*),
  - Genofondové lokality: GL 13 - Ivančiansky závoz, GL 14 - Borcovská jama, GL 15 - Hákovisko, GL 16 - Za Hájom (Piešť), GL 17 - Nad boky, GL 18 - Melišovo (Besná voda), GL 19 - Chotárny potok, GL 20 - Riečny ekosystém Turca, GL 56 - Dubové, pri hospodárskom dvore, GL 62 - Rybníky pri Požehoch, GL 63 - Požežská terasa, GL 102 - Korenie, GL 121 - Hadia stráň,

- k) Mokrade lokálneho významu: Dubové - Za hájom, Dubové - Besná voda
- (2) Zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj.
  - (3) Rešpektovať lokality so záujmami ochrany prírody, nevytvárať v nich také antropogénne aktivity, ktoré by viedli, či už z hľadiska krátkodobého ako aj dlhodobého k ich narušeniu, poškodeniu, strate funkčnosti a predmetu ochrany.
  - (4) Rešpektovať legislatívne opatrenia zabezpečujúce druhovú ochranu chránených druhov rastlín a živočíchov v zmysle platného zákona a vyhlášok o ochrane prírody a krajiny.
  - (5) Nevykonávať protipovodňové opatrenia na úkor krajinnoeekologickej funkčnosti tokov, ich sprievodnej brehovej vegetácie a predmetu ich ochrany.
  - (6) Zachovať existujúcu zeleň v krajine a zvýšiť podiel zelene poľnohospodárskej krajiny, ako sú napr. remízky, medze, vetrolamy, ovocné sady, ap.
  - (7) Vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať na vlastné náklady invázne druhy rastlín zo svojho pozemku spôsobom, ktorý ustanoví príslušné ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom a v súlade s platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.
  - (8) Obcou vytvoriť podmienky pre monitorovanie výskytu inváznych druhov a zabrániť ich ďalšiemu rozširovaniu.
  - (9) Je zakázané zakladať nové porasty nepôvodných druhov rastlín a drevín.
  - (10) Pri stavebných konaniach neumiestňovať stavby do blízkosti tokov, ani inak nenarušovať brehové porasty vodných tokov.
  - (11) Zabezpečiť ochranu najmä starších listnatých drevín, dotvárajúcich typický ráz sídel, pri nových výsadbách preferovať listnaté dreviny stanovištne aj habituálne vhodnejšie do priestoru vidieckych sídiel.
  - (12) Doplniť a skvalitniť sídelnú vegetáciu, uplatňovať biologicky aj esteticky pôsobivé prvky v stvárnení sídiel s cieľom zvýšenia ich celkovej atraktivity a funkčnosti.
  - (13) Rešpektovať existujúcu verejnú zeleň, najmä vzrastlé dreviny v z. ú. obce, v prípade prestárlych a poškodených jedincov je potrebná ich revitalizácia.
  - (14) Rekultivovať plochy, ktoré sú devastované drobnými skládkami odpadov.
  - (15) Pri všeobecnej ochrane drevín dodržiavať legislatívne opatrenia, podľa ktorých je zakázané bez súhlasu orgánu ochrany prírody dreviny rastúce mimo les rúbať, alebo inak poškodzovať; kompetencie ochrany prírody v prípade ochrany drevín vykonáva obec.

## Článok 9

### Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

V platnom texte kapitoly sa :

dopĺňa na koniec ods. (2):

"a lokality Rovná hora riešenej v ZaD č.3 (lokalita č.3.10)"

Za odsek (24) sa vkladajú nové odseky (25) - (30):

(25) Rešpektovať opatrenia vyplývajúce z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a jej aktualizácie:

a) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,

- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

**b) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)**

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

**c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha**

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

**d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok**

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy,

**(26)** Pre umiestňovanie jednotlivých stavieb rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, emisiami...tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva..

**(27)** Z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (v súčasnosti zákon č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.

**(28)** Na zlepšenie kvality ovzdušia je potrebné:

- a) podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov,
- b) rešpektovať všetky legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia,
- c) komunikácie na území obce riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
- d) zabezpečiť kropenie ciest a vysušených depónií vyťaženého materiálu z hľadiska ochrany ovzdušia a vplyvu na zdravie obyvateľstva najmä v období zvlášť nepriaznivých podmienok (suchých a teplých dní); zdravotné riziká sú pri emisiách tuhých znečisťujúcich látok do voľného ovzdušia v danej lokalite pri dodržaní technologických postupov krátkodobu prípustné,
- e) v navrhovaných a existujúcich prevádzkach výroby neumiestňovať výrobné prevádzky produkujúce zápach a exhaláty,
- f) v riešenom území, vo väzbe na obytné územie, nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali uvedené územie,
- g) pri umiestňovaní výrobných prevádzok, vrátane nových prevádzok v existujúcich areáloch, dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti pred účinkami zápachu pred prípadnými negatívnymi vplyvmi, ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny.

**(29)** Pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné:

- a) voliť vhodné formy obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov – orba po vrstevnici a pod.,
- b) likvidovať všetky skládky komunálneho a stavebného odpadu v k. ú.,
- c) realizovať protihavarijné systémy na zabránenie úniku škodlivých látok, monitorovať kvalitu vôd v lokalitách prevádzok s látkami škodiacimi vodám,
- d) obmedziť plošné znečistenie t.j. vykonať opatrenia na znižovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovať hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov,
- e) sanovať plochy postihnuté prehánaním hospodárskych zvierat,
- f) požadovať, aby drobní chovatelia mali zriadené nepresakujúce hnojiská.

**(30)** Nakladanie s odpadmi:

- a) rešpektovať platné právne predpisy o odpadoch,
- b) pri nakladaní s odpadom rešpektovať aktuálne platný Program odpadového hospodárstva Žilinského kraja a všeobecne záväzné nariadenia obce o odpadoch,
- c) v území je potrebné zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu po nepovolených skládkach odpadov; pred výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.

## Článok 10

### Vymedzenie zastavaného územia

Za ods. (1), ktorý sa nemení, sa dopĺňa nový odst. (2):

**(2)** Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O Dubové sa dopĺňa nové zastavané územie, ktoré je v dotyku s existujúcim zastavaným územím obce:

Lokalita č.3.1 - doplnenie obytnej funkcie

Lokalita č.3.3 - prídumové záhradky

Lokalita č.3.4 - nová lokalita IBV

Lokalita č.3.7 - doplnenie obytnej funkcie

Lokalita č.3.8 - zmena časového rámca IBV

Lokalita č.3.9 - zmena funkcie na IBV

Lokalita č.3.10 - zmena funkcie na zeleň

## Článok 11

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V platnom texte kapitoly

v odseku (1) sa vypúšťa:

"Maloplošne"

v odseku (1) sa dopĺňa:

za "územia" text: "prírody a krajiny"

v odseku (1) sa v písm. a) mení text:

z "Blatničianka" na "Blatnický potok"

v odseku (1) sa názov písm. b) mení na: Biocentrá a biokoridory

v odseku (1) sa na koniec písm. b) dopĺňa nové písm. b5):

b5) Biokoridor regionálneho významu RBk6 Kurací vŕšok-Vičanová – Bodorová – Čepčínsky háj – Piešť,

v odseku (1) sa vypúšťa obsah písm. c) a nahrádza sa nasledujúcim textom:

c) Genofondové lokality podľa platného RÚSES okresu Turčianske Teplice:

- c1) GL 13 - Ivančiansky závoz
- c2) GL 14 - Borcovská jama
- c3) GL 15 - Hákovisko
- c4) GL 16 - Za Hájom (Piešť)
- c5) GL 17 - Nad boky
- c6) GL 18 - Melišovo (Besná voda)
- c7) GL 19 - Chotárny potok
- c8) GL 20 - Riečny ekosystém Turca
- c9) GL 56 - Dubové, pri hospodárskom dvore
- c10) GL 62 - Rybníky pri Požehoch
- c11) GL 63 - Požežská terasa
- c12) GL 102 - Korenie

c13) GL 121 - Hadia stráň

V odseku (1) sa za písm. c) vkladá nové písm. d):

d) Ostatné chránené územia:

- d1) Národná prírodná rezervácia Turiec,
- d2) ochranné pásmo NPR Turiec,
- d3) Ramsarská lokalita Mokrade Turca,
- d4) Mokrade lokálneho významu: Dubové - Za hájom, Dubové - Besná voda.

V odseku (3) sa vkladá za písm. b) nové písm. c):

c) v území dodržať ochranné pásma vodných stavieb

V odseku (4) druhý odstavec znie:

"Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významnom toku Turiec pozemky do 10 m od brehovej čiary; pri ostatných drobných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary".

V odseku (5) sa nahrádza:

"zákona č.251/2012 Z.z."                      textom:                      "platného zákona energetike"

V odseku (6) sa nahrádza:

"zákona č.251/2012 Z.z."                      textom:                      "platného zákona energetike"

V odseku (10) sa vkladá za písm. b) nové písm. c):

c) Radónové riziko - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (v súčasnosti zákon č. č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov) a platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia (v súčasnosti vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z. z.).

## Článok 12

**Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

V platnom texte kapitoly

v odseku (3) sa vkladá za písm. h) nové písm. i):

i) v lokalite 3.3, na ploche novej IBV, riešenej v rámci ZaD č.3

v odseku (4) sa mení:

„§108 stavebného zákona ods. 2, písm. a)“                      na                      „platných právnych predpisov“

## Článok 13

**Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť vypúšťa sa: "následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O - urbanistické štúdie" dopĺňa sa: územný plán zóny**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

## Článok 14

**Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová časť:

**Verejnoprospešné stavby riešené v rámci ZaD č.3**

Dopravné verejnoprospešné stavby

- (1) Výstavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií ako obslužných komunikácií, vrátane verejných odstavných plôch pre vozidlá a výstavba a rekonštrukcia účelových komunikácií.
- (3) Výstavba súbežných chodníkov pre peších popri automobilových komunikáciách - cestách III/2183, III/2186 a miestnych komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.

Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

- (4) Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete DN 110.  
(5) Vyprojektovaná verejná splašková kanalizácia a jej rozšírenie DN 300.

Za bod (4) sa dopĺňa nový bod (4A):

- (4A) Vybudovanie ATS

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou

- (16) Výstavba káblovej a vzdušnej sekundárnej siete v plochách navrhovanej výstavby.

Telekomunikačné stavby

- (20) Výstavba miestnej telekomunikačnej siete formou rozšírením do plôch s novou bytovou zástavbou, občianskej vybavenosti a do nových plôch výroby.  
(22) Rozšírenie siete miestneho rozhlasu a káblovej televízie do plôch s novou zástavbou.

Ostatné

- (25) Realizácia plôch s výsadbou verejnej zelene  
(27) Výstavba ostatných detských ihrísk v obci.

Na koniec platného textu sa dopĺňa nový článok:

**Článok 15**

**Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sa nachádza na nasledujúcej strane.

Do schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - ďalej len "schéma" sú zapracované záväzné časti a VPS z predmetných ZaD č.3 ÚPN-O Dubové (Schéma je príloha tejto textovej časti a je jej neoddeliteľnou súčasťou).

Za kapitolu C. sa dopĺňajú nové kapitoly D, E:

**D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

V súvislosti so spracovaním Územného plánu obce Dubové – Zmeny a doplnky č.3, boli k dispozícii nasledovné dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia:

- Zadanie Územného plánu obce Dubové, schválené uznesením OZ v Dubovom č.6/2007 dňa 20.04.2007
- Územný plán obce Dubové v platnom znení
- RÚSES okresu Turčianske Teplice, SAŽP, 2013
- ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení Zmien a doplnkov č.1 - č.5

**E. DOKLADOVÁ ČASŤ**

Dokladová časť je samostatnou prílohou územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Dubové - Zmeny a doplnky č.3" (k ÚPD bude priložená po ukončení pripomienkového konania).