

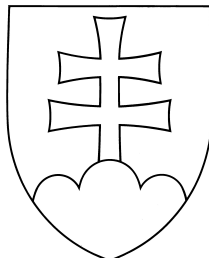
OKRESNÝ ÚRAD LEVICE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
štátna správa ochrany ovzdušia
Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Číslo spisu

OU-LV-OSZP-2023/011896-002

Levice

26. 06. 2023



Rozhodnutie

Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 52 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“) podľa § 22 ods. 6 zákona

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti: „GREEN CITY – 3 x Bytový dom“

Navrhovateľ: DOAS, a.s. Košická ul. 5590/59, 821 08 Bratislava, IČO: 31373917 v zastúpení enviLex s.r.o., Komenského 14A, 917 01 Trnava, IČO: 50799274

Odôvodnenie

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 15.06.2023 žiadosť od navrhovateľa DOAS, a.s. Košická ul. 5590/59, 821 08 Bratislava, IČO: 31373917 v zastúpení enviLex s.r.o., Komenského 14A, 917 01 Trnava, IČO: 50799274, podľa ust. § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnenie niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „GREEN CITY – 3 x Bytový dom“.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba troch bytových domov. Jedná sa o novostavby troch bytových domov, ako aj príslušných parkovacích a manipulačných plôch, inžinierskych sietí a sadových úprav na súbore parciel investora. Pozemok sa nachádza na území obce Levice, kde sa momentálne nachádza okolitá zástavba bytových domov. Pozemok je zložený z parciel: 119; 154/15; 154/14.

Celkové riešenie objektov pozostáva z vytvorenia 100 bytových jednotiek rôzneho typu a 21 nebytových priestorov pre služby a administratívu.

Celkový počet bytových jednotiek je rozdelený do troch bytových domov s rozdelením na :

- 32 bytových jednotiek v bytovom dome I
- 42 bytových jednotiek v bytovom dome II
- 26 bytových jednotiek v bytovom dome III

Celkový počet nebytových priestorov je rozdelený do dvoch bytových domov a to bytového domu I a bytového domu II, s rozdelením na 11 nebytových priestorov v bytovom dome I a 10 nebytových priestorov v bytovom dome III.

Situovania nebytových priestorov je riešené tak, aby od ulice Červenej armády bolo zabezpečené doplnenie služieb pre existujúci ráz ulice. Smerom do vnútrobloku a do ulice Komenského nie sú riešené žiadne nebytové priestory.

SO 01 – Bytový dom je navrhnutý ako samostatne stojaci so šiestimi nadzemnými podlažiami, pričom 4.NP, 5.NP sú čiastočne ustúpené a 6.NP je ustúpené. Stavba bude pravidelný pravouhlý pôdorysný tvar. Rozmer hlavnej hmoty stavby bez ustupujúcich častí (obrys fasády) je 44,80 x 16,76 m. Výška stavby v nižšej atike je +9,327 m od podlahy I.NP ($\pm 0,000$). Výška stavby vo vyššej atike je +15,087 m od podlahy I.NP ($\pm 0,000$). Najvyšší bod objektu je +17,436 m od podlahy I.NP ($\pm 0,000$).

SO 02 – Bytový dom je navrhnutý ako samostatne stojaci so šiestimi nadzemnými podlažiami, pričom 5.NP je čiastočne ustúpené a 6.NP je ustúpené. Stavba bude zastrešená dvomi plochými strechami, pričom strecha nad 4.NP je koncipovaná ako extenzívna vegetačná. Objekt má pravidelný pravouhlý pôdorys. Rozmer hlavnej hmoty stavby bez ustupujúcich častí (obrys fasády) je 41,12 x 16,76 m. Výška stavby v nižšej atike je +12,207 m od podlahy I.NP ($\pm 0,000$). Výška stavby v úrovni atiky strechy nad 5.NP je +15,087 m od podlahy I.NP ($\pm 0,000$). Výška stavby v úrovni atiky strechy nad 6.NP je +17,368 m od podlahy I.NP ($\pm 0,000$).

SO 03 – Bytový dom je navrhnutý ako samostatne stojaci s piatimi nadzemnými podlažiami, pričom 4.NP je čiastočne ustúpené a 5.NP je ustúpené. Stavba bude zastrešená dvomi plochými strechami, pričom strecha nad 3.NP je koncipovaná ako extenzívna vegetačná. Objekt má pravidelný pravouhlý pôdorys. Rozmer hlavnej hmoty stavby bez ustupujúcich častí (obrys fasády) je 41,12 x 16,76 m. Výška stavby v nižšej atike je +9,327 m od podlahy I.NP ($\pm 0,000$). Výška stavby v úrovni atiky strechy nad 4.NP je +12,207 m od podlahy I.NP ($\pm 0,000$). Výška stavby v úrovni atiky strechy nad 5.NP je +14,488 m od podlahy I.NP ($\pm 0,000$).

Celková plocha pozemku: 10374 m² z toho parc. č. 119 – 2841 m², par.č. 154/14 – 2188 m² a par.č. 154/15 – 5345 m².

Celková úžitková plocha 7988,63 m²

Spevnené plochy: 5109,83 m²

Vegetačné plochy na teréne: 3148,48 m²

Plocha zelenej strechy: 3x224,99 m²

Počet navrhovaných stojísk: 158

Pozemok sa nachádza na území obce Levice, kde sa momentálne nachádza okolitá zástavba bytových domov. Pozemok je zložený z parciel: 119; 154/15; 154/14.

Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom mesta Levice, v území pre plochy s prevažujúcou zmiešanou alebo polyfunkčnou zástavbou.

Podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov je navrhovaná činnosť zaradená nasledovne:

- Časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16 projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

Navrhovateľ v žiadosti o upustenie od variantného riešenia, uvádza nasledovné dôvody:

- Stavebník podľa listu vlastníctva č. 8414 je majiteľ pozemku
- Navrhovateľ nemá k dispozícii inú lokalitu

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie akceptoval navrhovateľom uvedené odôvodnenie žiadosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Zámer musí byť vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal v prípade, že by sa zámer neuskutočnil.

Podľa ust. § 22 ods. 1 zákona je navrhovateľ povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu t.j. Okresnému úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie zámer s náležitosťami podľa ust. § 22 ods. 3 až 5; zámer je navrhovateľ povinný doručiť písomne a elektronicky a zároveň vopred dohodnúť s príslušným orgánom potrebný počet písomných vyhotovení pre dotknutú obce.

Na toto konanie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Libor Jesenský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10189

Doručuje sa

enviLex, s.r.o., Komenského 14A, 917 01 Trnava, Slovenská republika