OKRESNÝ ÚRAD KYSUCKÉ NOVÉ MESTO

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Číslo spisu
OU-KM-OSZP-2023/000933-016

Kysucké Nové Mesto
09. 10. 2023

Rozhodnutie

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Výrok

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 2 a ods. 11 zákona EIA, pre navrhovanú činnosť „BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto„ ktorý predložil navrhovateľ, BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE s.r.o., Hodžova 210/4, 010 01 Žilina ,IČO: 54 676 398, v zastúpení Ing. Mariána Šedaja so sídlom Rybárska 3, 911 01 Trenčín, IČO: 36 336 670 vydáva toto rozhodnutie:
Navrhovaná činnosť „BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto„ uvedená v predloženom zámere navrhovateľa BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE s.r.o., Hodžova 210/4, 010 01 Žilina ,IČO: 54 676 398 spracovaná spracovateľom ENVI-EKO, s.r.o., Platanová 3225/2, 010 07 Žilina (RNDr. Miloslav Badík), predmetom ktorej je výstavba bytového komplexu, ktorý tvoria dva bytové domy, každý 40 b.j., kaviareň a súvisiaca technická a dopravná infraštruktúra.
sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA. Pre uvedenú činnosť po splnení podmienok uvedených v stanoviskách dotknutých orgánov je možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením §29 ods. 13 zákona EIA, Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

• Pri vyššom stupni projektovej dokumentácii doložiť stanovisko správcu vodného toku – SVP š.p., Povodie horného Váhu, Ružomberok OZ
• Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií
• Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
• Pri návrhu jednotlivých stavieb blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/207 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov
• V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe

• V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
• Organizovať stavebnú činnosť v súlade s Vyhláškou č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
• Rešpektovať pri prevádzkovaní kaviarne/cukrárne všeobecne záväzný právny predpis uvedený v texte vyššie tak, aby nebolo narušené obytné prostredie bezprostredne dotknutých obyvateľov – adekvátne stavebné a technické riešenie objektu, realizácia organizačno-prevádzkových opatrení
• Zabezpečiť a dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácií s ropnými látkami, kontrolu technického stavu stavebných mechanizmov
• Zabezpečiť likvidáciu odpadov počas výstavby a realizácie zámeru podľa druhov odpadov
• Rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov určených na ľudskú spotrebu
• Realizáciu a prevádzku plánovanej výstavby je potrebné navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť aby žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR. V prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novovybudované kríženia komunikácii so železničnou traťou ako mimoúrovňové.
• Bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy , môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, v prípade v ochrannom pásme dráhy, treba túto skutočnosť zvážiť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti, resp. je potrebné preukázať, že jestvujúce opatrenia na železničnej trati (napr. protihlukové steny) sú dostatočné. Pri navrhovaní opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nielen v časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati. . Náklady na realizáciu stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Odôvodnenie

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe žiadosti navrhovateľa, BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE s.r.o., Hodžova 210/4, 010 01 Žilina ,IČO: 54 676 398 , v zastúpení Ing. Mariána Šedaja so sídlom Rybárska 3, 911 01 Trenčín, IČO: 36 336 670 doručenej dňa 16. augusta 2023 začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona EIA v navrhovanej činnosti „BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto“
Predložený zámer navrhovanej činnosti svojimi parametrami je zaradený podľa prílohy č. 8 zákona EIA do kategórie č. 9 Infraštruktúra , položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo iných súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B zisťovacie konanie, podľa čoho podlieha zisťovaciemu konaniu.
Navrhovaná činnosť je situovaná v k. ú. Kysucké Nové Mesto na parcelách KN-C 4676/3 ;
Navrhovateľ BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE s.r.o., Hodžova 210/4, 010 01 Žilina, IČO: 54 676 398 pripravuje výstavbu bytového komplexu : „ BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto“. Navrhovaný komplex tvoria dva bytové domy, každý 40 b.j., kaviareň a súvisiaca technická a dopravná infraštruktúra. Bytové domy sú riešené ako šesťpodlažné budovy , nepodpivničené s plochou strechou, ktorých účelom je bývanie. Dopravná obsluha bytových domov bude zabezpečená navrhovanými komunikáciami, ktoré zabezpečia sprístupnenie bytových domov a parkovísk s napojením na existujúcu sieť miestnych komunikácií. Prostredníctvom nového dopravného napojenia.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy
Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na parcele KN-C 4676/3, ktorá je v katastri nehnuteľnosti vedená ako orná pôda. Celková výmera parcely je 7 796,00 m2.

Požiadavka na plochy pre navrhované stavebné objekty:

SO 01 Bytový dom 40 b.j. 798,50m2
SO 02 Bytový dom 40 b.j. 798,50m2
SO 03 Kaviareň 114,43m2
SO 04 Komunikácie a spevnené plochy
z toho: komunikácie 2 170,23m2
parkoviská 1 057,78m2
chodníky 624,87 m2
Detské ihrisko 58,70 m2
Spolu 7 796,00m2

Výstavba „ BYTOVÉHO KOMPLEXU K LIPKE“ si vyžiadala aj premostenie bezmenného pravostranného prítoku rieky Kysuca v rkm 9,24 (Vejár, mimo parcelu KN-C č. 4676/3). Ide o napojenie bytového komplexu cez bezmenný prítok rieky Kysuca ku ul. 9. Mája – cesta č. 2053. Uvedené rieši SO 05 Mostný objekt (119,51 m2).
Pre navrhnutú činnosť bude potrebné realizovať vyňatie z poľnohospodárskej pôdy. Presné vyňatie bude upresnené v rámci prípravy projektovej dokumentácie a povoľovacieho procesu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Uvedená lokalita sa nachádza mimo lesné pozemky, k záberu ani zásahu do lesných pozemkov nedochádza.

Spotreba vody
Výpočet potreby vody pre navrhovanú činnosť je prevedený v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. zo 14. 11. 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Výpočet potreby vody:

Výpočtový prietok podľa STN 73 6655 je 4,77 l.s-1 (typ budovy I.).
Na základe tohto prítoku bude vo vodovodnej prípojke vnútornej svetlosti D 65 mm rýchlosť prúdenia = 1,44 m.s-1 a špecifická strata 309 Pa.m-1.

Navrhované trasy pitného vodovodu sú volené tak, aby vyhovovali STN 736005.

Suroviny
Použité suroviny a materiály
Počas realizácie výstavby navrhovanej činnosti „BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto“ a jej jednotlivých stavebných objektov budú použité bežné stavebné suroviny a materiály.
Jedná sa o:
- železobetónové prefabrikáty (stĺpy, priečniky, nosníky, schody)
- betónové zmesi do monolitických železobetónových plôch
- murovací systém Porotherm
- sádrokartónový systém
- drevo: drevené hranoly, dosky
- oceľ (oceľový skelet), oceľové konštrukcie, valcované profily a rúry, oceľové bezošvé potrubia a rúry, pozinkovaný oceľový plech
- drenážne rúry
- izolačné materiály (Isover)
- penový polystyrén, styrodur
- omietkové zmesi
- plastové okná - trojsklo, parapety
- vonkajšie dvere z hliníkových profilov, vstupné dvere do bytov protipožiarne bezpečnostné, dvere do ostatných priestorov na únikových cestách protipožiarne, dvere v bytoch do obložkových zárubní, povrch zárubne a krídla CPL laminát
- PE tesniaca pena, silikónový tmel

- keramické obklady, gresová dlažba, laminátová podlaha, separačná PE fólia, kročajová izolácia Isover N, separačná PE fólia, platne z vymývaného betónu 500/500/50 mm
- zámočnícke výrobky
- klampiarske prvky
- výťah - komplexná technológia
- strechy - cementový poter, parozábrana LDPE fólia, polystyrén EPS 100S Stabil, separačná geotextília, hydroizolácia mPVC fólia (napr. Fatrafol 810, Trocal), ochranná textília Typar, štrkový zásyp
- náterové zmesi
- elektroinštalačný materiál
- vodoinštalačný a kanalizačný materiál, plastové rúry (vodovodné prípojky, potrubia, šachty, kanalizácia a súvisiace prvky)
- ORL
- kúrenársky materiál
- požiarna nádrž
- betónové obrubníky, geotextília, lomový kameň, drvené kamenivo, štrkodrva, štrkopiesok piesok, izolácia proti zemnej vlhkosti, betónová zámková dlažba
- zvodidlá, zábradlie
- areálové osvetlenie - hliníkové stožiare, osvetľovacie telesá - LED
- infraštruktúra pre nabíjanie elektromobilov
- zemina
- parková tráva, dreviny

Celková potreba surovín a materiálov pre navrhovanú činnosť ako aj ich presná špecifikácia podľa stavebných objektov budú súčasťou podrobnej projektovej dokumentácie stavby.

Energetické zdroje
Elektrická energia
SO 01 Bytový dom 40 b.j., SO 02 Bytový dom 40 b.j.
Napäťová sústava 3 x 230/400 V AC,3 + PE + N, 50 Hz, TN-C/TN-S
Celkom za objekt: Príkon za 1 byt :
Pi = 451,0 kW Pi = 11,0 kW
Ps = 148,83 kW Ps = 7,7 kW
súčasnosť = 0,33 súčasnosť = 0,7
počet meraní: 40 x In = 3 x 25 A (byty) + 1x In = 3 x 32 A (spoločné priestory)

SO 03 Kaviareň
Napäťová sústava 3 x 230/400 V,3 + PE + N, 50 Hz, TN-C/TN-S
Pi = 25,0 kW
Ps = 17,5 kW
súčasnosť = 0,7
epelné čerpadlo = 3,5 kW
hl. istič pred elektromerom: In = 3 x 32 A

Teplo
Klimatické údaje
Tepelný výkon pre vykurovanie je určený na základe skráteného výpočtu tepelných strát budov v zmysle STN EN 12 831-1, poskytnutej výkresovej dokumentácie, požadovaných vnútorných teplôt a klimatických údajov pre Kysucké Nové Mesto.
Lokalita: Kysucké Nové Mesto
Vonkajšia výpočtová teplota: θe = -15 °C
Dĺžka vykurovacieho obdobia: n = 232 dní
Priem. vonk. teplota vo vykur. období: θes = 2,7 °C
Priemerná vnútorná teplota: θis = 20 °C

SO 01 Bytový dom 40 b.j., SO 02 Bytový dom 40 b.j.
Tepelný príkon ÚK: #HL = 95,0 kW

Tepelný výkon ohrev teplej vody: #DHW = 70,0 kW
Tepelný výkon spolu: 165,0 kW

SO 03 Kaviareň
Tepelný príkon ÚK: #HL = 5,2 kW
Tepelný výkon ohrev teplej vody: #DHW = 2,0 kW
Tepelný výkon spolu: 7,2 kW
Príprava TPV:
Qr = 2 x 21 x 365 x 10-3 = 15,3 MWh.r-1
= 124,2 GJ.r-1

Plyn
Navrhovaná činnosť nemá požiadavku na odber zemného plynu.

Dopravná infraštruktúra

Dopravné napojenie
Výstavba „Bytového komplexu k Lipke“ si vyžiada premostenie bezmenného pravostranného prítoku rieky Kysuca v rkm 9,24 (Vejár) pre napojenie bytového komplexu cez bezmenný prítok rieky Kysuca k ul. 9. Mája - cesta č. III/2053. Z potrebnej dĺžky premostenia a z typu premosťovanej prekážky vyplynulo, že najjednoduchší spôsob premostenia bezmenného prítoku rieky Kysuca je použitie doskovej železobetónovej konštrukcie mostu, ktorá bude uložená na dvoch krajných oporách, vytvorí sa tak jednopoľová mostná konštrukcia. Zhotoviteľom úlohy je Katedra stavebných konštrukcií a mostov, Stavebná fakulta, Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina (zodpovedný projektant prof. Ing. Peter Koteš, PhD.).
Problematiku dopravného napojenie rieši SO 05 Mostný objekt - bližšie viď kapitola II.8 Opis technického a technologického riešenia, časť SO 05 Mostný objekt.

Komunikácie a spevnené plochy
Dopravná obsluha riešeného územia s bytovými domami bude zabezpečená obslužnými komunikáciami a účelovými komunikáciami parkovísk a chodníkmi (komunikácie automobilové a komunikácie pre chodcov), ktoré sa napoja cez novonavrhovaný mostný objekt na cestu č. III/2053 - ulica 9. mája. Parkovanie je riešené na teréne (spolu 82 miest), v bytových domoch na prízemí sa spolu nachádza 48 parkovacích miest.
Problematiku dopravnej obsluhy riešeného územia rieši SO 04 Komunikácie a spevnené plochy - bližšie viď kapitola II.8 Opis technického a technologického riešenia, časť SO 04 Komunikácie a spevnené plochy.

Technická infraštruktúra
Elektrina
SO 01 Bytový dom 40 b.j., SO 02 Bytový dom 40 b.j.
Napäťová sústava - 3 x 230/400 V AC, 3 + PE+N, 50 Hz, TN-C/TN-S

Rozvody
Elektroinštalácia v objekte bude realizovaná káblami CYKY v bytoch) a bezhalogén. nehorľavými káblami N2XH (elektrická inštalácia na 1.NP, v chránených únikových cestách-osvetlenie chodieb, schodiska a hlavné káblové rozvody do bytových rozvádzačov). Káblové rozvody k zariadeniam, ktoré musia zostať funkčné i počas požiaru budú pvyhotovené z nehorľavých káblov CHKE-V s požiarnou odolnosťou 30 min.
Rozvody vo výťahovej šachte budú tvorené bezhalogénovými káblami vedenými v pevných rúrkach po povrchu šachty.

Rozvádzače:
RE - elektromerový skriňový rozvádzač s 41 x meraním el. energie a istením vývodov pre byty a spoločné priestory, inštalovaný na 1.NP v samostatnej miestnosti - elektromerňa.
RB - bytový rozvádzač s istením vývodov pre príslušný byt, inštalovaný na chodbe v jednotlivých bytoch.
RSP - rozvádzač spoločných priestorov s istením vývodov pre spoločné priestory a výťah, inštalovaný na 1.NP.

RV - rozvádzač výťahu s istením vývodov pre napájanie a ovládanie výťahu, inštalovaný na 6.NP v ráme dverí najvyššej stanice.

Hlavné domové vedenia
Hlavné káblové vedenie medzi rozvádzačom RE a podružnými rozvádzačmi budú napájané takto:
RE-RB - káblom N2XH-J 5 x 10, istenie v RE - In = 3 x 25 A, char. B
RE-RSP - káblom N2XH-J 5 x 10, istenie v RE - In = 3 x 32, char. B
RSP-RV - káblom CHKE-V-J 5 x 4 E30, istenie v RE - In = 3 x 20 A, char. D

Svetelné obvody (EL.)
Budú tvorené káblami CYKY a N2XH 2-5 x 1,5,vypínačmi typu Legrand Valena a prevažne LED svietidlami popr. s LED žiarovkami. Vetranie soc. priestorov v bytoch bude zabezpečené stenovými ventilátormi s časovým dobehom, ktoré budú pripojené z príslušného vypínača svetelného okruhu káblom CYKY-J 5x1,5. Zo svetelného okruhu sa pri vstupných dverách do bytov pripojí zvonček ovládaný tlačidlom pri vstupných dverách do bytu. V kuchynskej linke v bytoch sa zo svetelného o kruhu káblom CYKY-J 3 x 1,5 pripojí odsávač pár z rozvodnej krabice.
Osvetlenie spoločných priestorov - schodiska, chodieb a vstupov do objektu bude ovládané pomocou pohybových senzorov. Zabezpečenie núdzového osvetlenia na únikových cestách bude netrvalo núdzovými svietidla, ktoré budú pripojené káblom N2XH-J 3 x 1,5 (nutnosť neprerušovanej fázy). Tieto svietidla v prípade výpadku el. energie zabezpečia po dobu min.1,5 hod núdzové osvetlenie chodieb z vlastného vstavaného akumulátora.

Zásuvkové obvody (XC)
Budú tvorené káblami CYKY-J a N2XH-J 3 x 2,5 jednoduchými podomietkovými zásuvkami typu Legrand Valena osadenými v jedno,dvoj alebo štvorrámčeku. Zásuvky budú inštalované vo výške 0,4 m od podlahy v izbách a 1,2 m od podlahy v kuchyni a kúpeľni, pokiaľ nie je na výkrese uvedené inak. Zásuvky v kuchynskej linke a kúpeľniach osadiť max. na hranicu umývacieho priestoru pokiaľ sú nad hranou umývadla a minimálne 20 cm od umývacieho priestoru, pokiaľ sú pod úrovňou umývadiel. Zásuvkové vývody budú chránené prúdovým chráničom.

Výťah
Rozvádzač výťahu RV osadený v najvyššej stanici v dverách výťahu, bude pripojený káblom CHKE-V-J 5 x 4/E30 z rozvádzača RSP. Osvetlenie výťahovej šachty bude zabezpečené nástennými svietidlami, inštalovanými na každom podlaží 1,0 m nad klietkou a na dne šachty 0,5 m od dna.

Núdzové centrálne vypínanie
Núdzové vypnutie napájania celého objektu elektrickou energiou je zaistené núdzovým požiarnym STOP TLAČIDLOM SB.TS (TOTAL STOP) v plast. skrini so sklom umiestneným na 1.NP na stene v zádverí vo výške 1,2 m od úrovne podlahy. Tlačidlo je pripojené káblom N2XH-O 2 x 1,5 F180/PS30 z rozvádzača RE a spína napäťovú spúšť(vyrážaciu cievku) hlavného vypínača QM.1. Tlačidlo sa doplní piktogramom alebo výstražnou tabuľkou „TOTAL STOP - VYPNI PRI POŽIARI“.

Silnoprúde rozvody pre napájanie slaboprúdnych systémov
Napájanie systému DDZ sa vykoná sieťovým napájačom osadeným na DIN lište v rozvádzači RSP.
Pripojenie skrine STA sa realizuje káblom N2XH-J 3 x 2,5 z rozvádzača RSP a bude ukončené v skrini v dvojzásuvke osadenej na bočnej stene v rozvodnici STA.

Hlavné pospájanie budovy
Rozdelenie zberní PE-N sa realizuje v hlavnom rozvádzači RE. Z rozvádzača RE sa vyvedie vodič CYA25 zž, ktorý sa pripojí k ekvipotencionálnej prípojnici EPP. Hlavná ekvipotencionálna prípojnica EPP bude inštalovaná v elektromerni na stene.

SO 03 Kaviareň
Napäťová sústava - 3 x 230/400 V, 3 + PE+N, 50 Hz, TN-C/TN-S

Rozvody

Elektroinštalácia v objekte bude realizovaná bezhalogén. nehorľavými káblami N2XH. Káblové rozvody budú vedené v podhľade po zväzkových káblových držiakoch a v stenách v drážke pod omietkou. Prístroje budú osadzované do inštalačných krabíc pod omietku.
Prívody k prístrojom budú vedené v drážke pod omietkou. Pri vedení káblov do podlahy, uložiť kábel do ochrannej rúrky FXPM, presahujúcej nad úroveň podlahy 0,2 m, alebo tesne ukončenej v rozvodnej krabici ACIDUR 6455-11.

Rozvádzače:
RE - elektromerový skriňový rozvádzač s meraním el. energie a istením vývodu pre kaviareň bude inštalovaný na vonkajšej obvodovej stene objektu, voľne prístupný a odčítateľný.
RP - podružný rozvádzač objektu kaviarne s istením vývodov pre objekt bude inštalovaný v zádverí.

Elektrická prípojka
Objekt kaviarne bude pripojený z istiacej rozvodnej skrine PRIS č. 4 káblom AYKY-J 4 x 25, vedeným v zemi vo výkope. Kábel bude istený v skrini PRIS tromi poistkami PN00gG-50 A a bude ukončený v elektromerovom rozvádzači RE na objekte kaviarne. Elektromerový rozvádzač RE bude vybavený dvojtarifným trojfázovým elektromerom. Spodný okraj elektromerového rozvádzača musí byť minimálne 60 cm nad zemou. Prepojenie RE-RP, osadeným v objekte, sa realizuje káblami N2XH-J 5 x 10. Prechod zo sústavy TN-C na sústavu TN-S sa realizuje v rozvádzači RE.

Svetelné obvody (EL.)
Budú tvorené káblami N2XH 2 - 5 x 1,5,vypínačmi typu Legrand Valena a LED svietidlami. Vypínače budú osadené pri vstupných dverách do miestností vo výške 1,2 m od úrovne podlahy. Vetranie soc. priestorov v bytoch bude zabezpečené stenovými ventilátormi s časovým dobehom, ktoré budú pripojené z príslušného vypínača svetelného okruhu káblom N2XH-J 5 x 1,5. Svietidla nad umývadlami osadiť do výšky minimálne 1,8 m od podlahy.
Osvetlenie predsieni WC a vstupov do objektu bude spínané pomocou pohybových senzorov. Ovládanie svetelnej reklamy bude tvorené súmrakovým spínačom osadeným v rozvádzači RP a súmrakovým snímačom osadeným na vonkajšej obvodovej stene.
Zabezpečenie núdzového osvetlenia na únikových cestách bude netrvalo núdzovými svietidlami, ktoré budú pripojené káblom N2XH-J 3 x 1,5 (nutnosť neprerušovanej fázy). Tieto svietidla v prípade výpadku el. energie zabezpečia po dobu min. 1,5 hod núdzové osvetlenie chodieb z vlastného vstavaného akumulátora.

Zásuvkové obvody (XC)
Budú tvorené káblami N2XH-J 3x2,5 jednoduchými podomietkovými zásuvkami typu Legrand Valena osadenými v jedno,dvoj alebo štvorrámčeku. Zásuvkové vývody budú chránené prúdovým chráničom.

Ostatné
Pripojenie vonkajšej jednotky tepelného čerpadla sa prevedie káblom N2XH-J 5 x 2,5 ukončeným na svorkovnici zariadenia. Pripojenie vonkajších klimatizačných jednotiek sa realizuje káblami N2XH-J 3 x 2,5 ukončenými na svorkovnici zariadenia. V kaviarni a sklade sa chladiace vane a vitríny pripoja zo zásuviek umiestnených na stene.

Núdzové centrálne vypínanie
Núdzové vypnutie napájania celého objektu je zaistené požiarnym STOP TLAČIDLOM SB.TS (TOTAL STOP) v plast. skrini so sklom osadeným pri vstupe do kaviarne vo výške 1,2 m od úrovne podlahy. Tlačidlo je pripojené káblom N2XH-O 2 x 1,5 F180/PS30 z rozvádzača RP a spína napäťovú spúšť (vyrážaciu cievku) hlavného vypínača QM.1. Tlačidlo sa doplní piktogramom alebo výstražnou tabuľkou „TOTAL STOP - VYPNI PRI POŽIARI“.

Hlavné pospájanie budovy
Rozdelenie zberní PE-N sa realizuje v hlavnom rozvádzači RE. Z rozvádzača RE sa vyvedie vodič CYA25 zž, ktorý sa pripojí k ekvipotencionálnej prípojnici EPP. Hlavná ekvipotencionálna prípojnica EPP bude osadená v zádverí v stene v krabici KO125E.

Ďalej je problematika riešenia elektrickej inštalácie riešená i v rámci SO 12 Areálové osvetlenie - bližšie viď kapitola II.8 Opis technického a technologického riešenia, časť SO 12 Areálové osvetlenie. V tejto časti je popísané i riešení problematiky prípravy infraštruktúry pre nabíjanie elektromobilov.

Vodovod
Navrhované objekty budú napojené na pripravovaný vodovod blízko areálu navrhovanej činnosti budovaný ako samostatný objekt iného projektu (investor Omnia 2000 a.s.). Uvedený bod napojenia na vodovodnú sieť vyplynul zo stanoviska budúceho vlastníka/správcu vodovodu (SEVaK a.s. Žilina), č.v. O22045769.
Problematiku zásobovania pitnou vodou navrhovanej činnosti rieši SO 07 Voda a SO 08 Požiarna nádrž - bližšie viď kapitola II.8 Opis technického a technologického riešenia, časť SO 07 Voda a SO 08 Požiarna nádrž.

Kanalizácia
Splašková kanalizácia
Navrhované objekty budú napojené na pripravovanú splaškovú kanalizáciu blízko areálu (DN300), budovaný ako samostatný objekt iného projektu (investor Omnia 2000 a.s.). Uvedený bod napojenia na splaškovú kanalizáciu vyplynul zo stanoviska budúceho vlastníka/správcu kanalizácie a vodovodu (SEVaK a.s. Žilina), č.v. O22045827.
Problematiku odvádzania a likvidácie splaškových vôd pochádzajúcich z navrhovanej činnosti rieši SO 09 Splašková kanalizácia - bližšie viď kapitola II.8 Opis technického a technologického riešenia, časť SO 09 Splašková kanalizácia.

Dažďová kanalizácia
Navrhovaná dažďová kanalizácia v lokalite odvedie dažďové vody zo striech objektov do podložia pomocou vsakovacích zariadení.
Dažďové vody z povrchového odtoku z územia (zo spevnených plôch komunikácií, parkoviska a chodníkov) odvedie navrhovaná dažďová kanalizácia z týchto plôch po prečistení v ORL do blízkeho vodného toku.
Problematiku odvádzania a likvidácie dažďových odpadových vôd pochádzajúcich z navrhovanej činnosti riešia SO 10 Dažďová kanalizácia zo striech a SO 11 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a ORL - bližšie viď kapitola II.8 Opis technického a technologického riešenia, časť SO 10 Dažďová kanalizácia zo striech a SO 11 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a ORL.

Teplo - vykurovanie
SO 01 Bytový dom 40 b.j., SO 02 Bytový dom 40 b.j.
Klimatické údaje
Tepelný výkon pre vykurovanie je určený na základe skráteného výpočtu tepelných strát budov v zmysle STN EN 12 831-1, poskytnutej výkresovej dokumentácie, požadovaných vnútorných teplôt a klimatických údajov pre Kysucké Nové Mesto.
Lokalita: Kysucké Nové Mesto
Vonkajšia výpočtová teplota: θe = -15 °C
Dĺžka vykurovacieho obdobia: n = 232 dní
Priem. vonk. teplota vo vykur. období: θes = 2,7 °C
Priemerná vnútorná teplota: θis = 20 °C
Tepelný príkon ÚK: #HL = 95,0 kW
Tepelný výkon ohrev teplej vody: #DHW = 70, kW
Tepelný výkon spolu: 165,0 kW

Technické riešenie
Z hľadiska zabezpečenia dodávky tepla bude bytový dom zásobovaný teplom a teplou vodou (TV) tlakovo nezávislej odovzdávacej stanice tepla (ďalej OST), typu horúca voda - voda, ktorá bude umiestnená v samostatnej technickej miestnosti na 1. NP. Z OST bude vedená vetva (vetvy) vykurovania pre podlahové vykurovanie, ktorá bude pod stropom privedená ku šachtám, ktorými bude potrubie ÚK privedené ku jednotlivým rozdeľovačom podlahového vykurovania (jeden rozdeľovač ÚK = jedna bytová jednotka). Z rozdeľovačov podlahového vykurovania s automatickým vyvažovaním prietoku budú napojené jednotlivé okruhy podlahového vykurovania. Na hlavných vetvách budú pre udržiavanie konštantného diferenčného tlaku inštalované regulátory tlakovej diferencie.

Technické parametre vykurovacieho systému
Teplotný spád ÚK: Δt = 45 / 35 °C
Statický pretlak v sústave: pstat = 300 kPa

Pracovná teplota: tprac = pod 55 °C
Maximálny pretlak v sústave: pmax = 550 kPa
Meranie spotreby tepla pre každý byt je zabezpečené kompaktným bytovým meračom tepla.

Zabezpečovacie zariadenie pre ÚK
Zmena objemu sústavy v systéme je riešená tlakovou expanznou nádobou s membránou (dodávka OST).

Podlahové vykurovanie
Bytové jednotky budú vykurované z vetvy podlahové vykurovanie, z ktorej budú napojené rozdeľovače podlahového vykurovania na poschodiach. Z rozdeľovačov podlahového vykurovania s automatickým vyvažovaním prietoku budú napojené jednotlivé okruhy podlahového vykurovania. Podlahové vykurovanie je navrhnuté z PE-Xa rúrok. Ako systémové platne sú navrhnutá dosky s tepelnou izoláciou. Rozdeľovač je umiestnený v skrinke pre zabudovanie do steny. Pripojenie rozdeľovacej stanice je cez uzatvárací priamy guľový kohút. Hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému bude zabezpečené regulačnými ventilmi jednotlivých podlahových okruhov. Rozdeľovač je vybavený vypúšťacími a odvzdušňovacími armatúrami. V kúpeľniach budú osadené rebríkové vykurovacie telesá s elektrickým vykurovacím telesom a integrovaným regulátorom teploty. Rebríkové vykurovacie telesá budú pripojené na vykurovací systém na prívodnom potrubí nízkoodporovým termostatickým ventilom a na spiatočke nízkoodporovým regulačným šróbením. Na termostatický ventil sa inštaluje termostatická hlavica. Do stavbou pripravených elektrických zásuviek budú napojené sieťovou vidlicou. Na najvyššom mieste bude mať každé dekoračné teleso odvzdušňovací ventil.
Štandardne teplota v bytových jednotkách bude riadená centrálnym termostatom, ktorý bude ovládať regulátor objemového prietoku na prívodnom potrubí do bytových rozdeľovačov podlahového vykurovania.

Rozvodné potrubie a izolácie
Hlavné rozvody vykurovania od OST po rozdeľovače podlahového vykurovania budú zhotovené z lisovacieho spojovacieho systému s lisovanými spojkami a rúrami z nelegovanej ocele 1.0308 podľa DIN EN 10305-3, zvonka galvanicky pozinkované zinkovou vrstvou hrubou 8 - 15 mm (napr. systém VIEGA Prestabo s SC-Contur).
Potrubie sa upevní pomocou typizovaných závesov a prvkov HILTI. V najvyšších miestach je prevedené odvzdušnenie potrubia pomocou odvzdušňovacích ventilov, v najnižších vypúšťanie. Potrubie bude vyspádované k zdroju tepla, kde bude možné vypustenie. Rozvod je možné vypustiť aj cez vypúšťacie ventily umiestnené na rozdeľovačoch.
Tepelná izolácia sa realizuje na hlavných rozvodoch v okruhu ÚK a TV v zmysle Vyhlášky MH SR č. 14/2016 Z. z. materiálom z polyetylénovej peny, resp. minerálnej vlny o hrúbke 20 mm (do priemeru DN 20 vrátane), hrúbke 30 mm (DN 25 - DN 32) a hrúbke izolácie = DN potrubia (DN 40 - DN 100). Okruh poistného zariadenia neizolovať (poistné ventily). Potrubia budú označené farebnými nátermi - pásmi podľa pretekajúceho média a štítkami podľa STN 13 0072. Ostatné oceľové konštrukcie budú ošetrené základným a vrchným náterom.

SO 03 Kaviareň
Klimatické údaje
Tepelný výkon pre vykurovanie je určený na základe skráteného výpočtu tepelných strát budov v zmysle STN EN 12 831-1, poskytnutej výkresovej dokumentácie, požadovaných vnútorných teplôt a klimatických údajov pre Kysucké Nové Mesto.
Lokalita: Kysucké Nové Mesto
Vonkajšia výpočtová teplota: θe = -15 °C
DÍžka vykurovacieho obdobia: n = 232 dní
Priem. vonk. teplota vo vykur. období: θes = 2,7 °C
Priemerná vnútorná teplota: θis = 20 °C
Tepelný príkon ÚK: #HL = 5,2 kW
Tepelný výkon ohrev teplej vody: #DHW = 2,0 kW
Tepelný výkon spolu: 7,2 kW

Technické riešenie
Potreba tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody bude zabezpečená tepelným čerpadlom vzduch-voda s chladivom R-410 (prevedenie Split), alternatívne podľa požiadavky môže byť použité tepelné čerpadlo vo vyhotovení Monoblok. Vo vonkajšom prostredí je umiestnená vonkajšia jednotka s inverterovým riadením kompresora s rozšíreným modulačným rozsahom. V Technickej miestnosti bude umiestnená vnútorná jednotka.

Z vnútornej jednotky tepelného čerpadla je vykurovacia voda privedená do akumulačného zásobníka vykurovacej vody o objeme 40 litrov. Z akumulačnej nádoby je vykurovacia voda privedená do rozdeľovačov podlahového vykurovania, z ktorých sú napojené jednotlivé okruhy podlahového vykurovania.

Hlavné technické parametre:
statický tlak v sústave 70 kPa
maximálny pretlak v sústave 300 kPa
minimálny prevádzkový pretlak v sústave 100 kPa
maximálna teplota zo zdroja tepla 60 °C
teplotný spád ÚK – podlahové vykurovanie 45 / 35 °C
Teplá voda sa pripravuje vo vnútornej jednotke v zásobníkovom ohrievači o 220 litrov.

Zabezpečovacie zariadenie pre ÚK
Zmena objemu sústavy v systéme tepelného čerpadla a vykurovania je riešená tlakovými expanznými nádobami s membránou.
Poistný ventil je súčasťou dodávky tepelného čerpadla s otváracím pretlakom 300 kPa.
Podlahové vykurovanie
Z rozdeľovačov podlahového vykurovania s automatickým vyvažovaním prietoku budú napojené jednotlivé okruhy podlahového vykurovania. Podlahové vykurovanie je navrhnuté z PE-Xa rúrok. Ako systémové platne sú navrhnutá dosky s tepelnou izoláciou. Rozdeľovač je umiestnený v skrinke pre zabudovanie do steny. Pripojenie rozdeľovacej stanice je cez uzatvárací priamy guľový kohút. Hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému bude zabezpečené regulačnými ventilmi jednotlivých podlahových okruhov. Rozdeľovač je vybavený vypúšťacími a odvzdušňovacími armatúrami.
Teplota bude riadená centrálnym termostatom, ktorý bude ovládať chod tepelného čerpadla.

Rozvodné potrubie a izolácie
Prepojenie vonkajšej jednotky tepelného čerpadla s vnútornou jednotkou bude vyhotovené z bezšvových medených rúrok odkysličených kyselinou fosforečnou.
Hlavné rozvody vykurovania od tepelného čerpadla po rozdeľovače podlahového vykurovania budú zhotovené z lisovacieho spojovacieho systému s lisovanými spojkami a rúrami z nelegovanej ocele 1.0308 podľa DIN EN 10305-3, zvonku galvanicky pozinkované zinkovou vrstvou hrubou 8 - 15 mm (napr. systém VIEGA Prestabo s SC-Contur).
Potrubie sa upevní pomocou typizovaných závesov a prvkov HILTI. V najvyšších miestach je prevedené odvzdušnenie potrubia pomocou odvzdušňovacích ventilov, v najnižších vypúšťanie. Rozvod je možné vypustiť aj cez vypúšťacie ventily umiestnené na rozdeľovačoch.
Tepelná izolácia sa vykoná na hlavných rozvodoch v okruhu ÚK a TV v zmysle Vyhlášky MH SR č. 14/2016 Z. z. materiálom z polyetylénovej peny, resp. minerálnej vlny s hrúbkou 20 mm (do priemeru DN 20 vrátane), hrúbke 30 mm (DN 25 - DN 32) a hrúbke izolácie = DN potrubia (DN 40 - DN 100). Okruh poistného zariadenia neizolovať (poistné ventily). Potrubia budú označené farebnými nátermi - pásmi podľa pretekajúceho média a štítkami podľa STN 13 0072. Ostatné oceľové konštrukcie budú ošetrené základným a vrchným náterom.

Problematiku teplovodnej prípojky a OST vo vzťahu k navrhovanej činnosti riešia SO 13 Teplovodná prípojka a OST a jej PS (PS 13.1 Teplovod, teplovodná prípojka, PS 13.2 OST pre objekt SO 01, PS 13.3 OST pre objekt SO 02) - bližšie viď kapitola II.8 Opis technického a technologického riešenia, časť O 13 Teplovodná prípojka a OST a jej PS (PS 13.1 Teplovod, teplovodná prípojka, PS 13.2 OST pre objekt SO 01, PS 13.3 OST pre objekt SO 02).

Plyn
Navrhovaná činnosť nemá požiadavku na odber zemného plynu.

Nároky na pracovné sily
Nároky na pracovné sily budú spojené tiež s obdobím výstavby a realizácie jednotlivých stavebných objektov. Pracovná sila bude zabezpečená štandardnými spôsobmi dodávateľom stavebných prác.
Po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky sa v prevádzke občianskej vybavenosti predpokladá s počtom 3 zamestnancov.

Iné nároky
Pred započatím výstavby bude postupne podľa jednotlivých časových etáp výstavby pri úprave riešeného územia stavby nutné uvažovať so skrývkou ornice a odkopávkami terénu do projektovaných stanovených niveliet jednotlivých stavebných objektov. Pred začatím zemných prác musia byť v teréne vytýčené všetky podzemné inžinierske siete ich správcami. Pri práci v ich blízkosti je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma a vyjadrenia správcov týchto sietí. Výkopy je potrebné realizovať ručne a všetky poškodenia hlásiť správcovi.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečisťovania ovzdušia
Pri špecifikácii zdrojov znečistenia ovzdušia viazaných na navrhovanú činnosť vychádzame z rozpracovanej PD pre územné rozhodnutie (Likavčan, M. a kolektív, 2023) a doplňujúcich konzultácií s navrhovateľom a projektantom.
V období počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti zo staveniska. Pri odvoze a dovoze materiálu dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty. Všetko sa jedná vzhľadom na rozsah, etapizáciu i charakter prác o veľmi zanedbateľné množstvá emisií a to iba počas časovo krátkeho obdobia výstavby.

Potenciálnym zdrojom znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z hodnotenej činnosti po uvedení do prevádzky bude:
- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k jednotlivým objektom a vnútroareálových komunikáciách.

Statická doprava
Je viazaná na vnútroareálové plochy statickej dopravy (parkovisko, garáž a pod.). Parkovanie je riešené na teréne (spolu 82 miest), v bytových domoch na prízemí sa spolu nachádza 48 parkovacích miest.

Zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútroareálových komunikáciách
Poloha hodnoteného areálu i jeho dopravné napojenie sa nachádza mimo obytné územie. Intenzita osobnej dopravy je viazaná na automobily obyvateľov navrhovaných dvoch bytoviek a občasné návštevy, charakterizujeme ju ako nízku.

Poznámka:
Z hľadiska zabezpečenia dodávky tepla budú bytové domy SO 01, SO 02) zásobované teplom a teplou vodou (TV) z tlakovo nezávislej odovzdávacej stanice tepla (ďalej OST), typu horúca voda - voda, ktorá bude napojená teplovodnou prípojkou na CZT.
Potreba tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody v SO 03 Kaviareň bude zabezpečená tepelným čerpadlom vzduch-voda s chladivom R-410 (prevedenie Split), alternatívne podľa požiadavky môže byť použité tepelné čerpadlo v prevedení Monoblok.
Výroba tepla u hodnotenej navrhovanej činnosti nevystupuje ako zdroj znečisťovania

Odpadové vody
Produkcia splaškovej vody
Množstvo splaškových odpadových vôd vychádza z dennej potreby vody, je zhodné s množstvom spotrebovanej pitnej vody pre potreby zamestancov a technologické účely:
Denné množstvo splaškovej vody - Qs,24 27 300 l.d-1
Max. hodinový prietok splaškových vôd: Qshmax = Qs,24 x khmax = 1,1 l.s-1
Ročná produkcia splaškovej vody - Qsročné 19 965 m3.r-1
Produkcia splaškovej vody bude prakticky rovná spotrebe pitnej vody, čo pre navrhovanú činnosť ročne predstavuje cca 19 965 m3.r-1.

Orientačné zloženie splaškových odpadových vôd v zmysle STN 75 6101 PD uvažuje na úrovni:
- PH: 7,2 - 7,8
- Nerozpustné látky: 500 - 700 mg l.s-1
- Rozpustné látky: 600 - 800 mg l.s-1
- BSK5: 100 - 400 mg l.s-1

- CHSK - Cr: 250 - 1 000 mg l.s-1
- N-NH4+: 0 - 45 mg l.s-1
- Pcelk.: 5 - 10 mg l.s-1

Odtokové množstvo dažďovej vody
Bilancia dažďových vôd z zo striech
Bilancia dažď. vôd z povrchového odtoku (pre lokalitu Žilina, P = 0,2, t = 15 min)
q15 = 196,6 l.s-1.ha-1
Priemerný ročný úhrn zrážok = 780 mm.rok-1
Druh povrchu Plocha A (m2) Súč. odtoku φ Plocha reduk. Ared (m2) Q
(l.s-1) Spôsob odvedenia dažď. vôd Ročná bilancia dažď. vôd (m3/rok)
Navrhovaný stav
BD1 - terasa dlažba 310,0 0,9 279,0 5,5 do vsaku 218
BD1 - strecha štrk 505,0 0,9 454,5 8,9 do vsaku 355
BD2 - terasa dlažba 310,0 0,9 279,0 5,5 do vsaku 218
BD2 - terasa dlažba 505,0 0,9 454,5 8,9 do vsaku 355
Strecha kaviarne 115,0 0,5 57,5 1,13 do vsaku 44,9
Spolu 1745,0 1524,5 1 189,1

Bilancia dažďových vôd z povrchového odtoku
Bilancia dažď. vôd z povrchového odtoku (pre lokalitu Žilina, P = 0,2, t = 15 min)
q15 = 196,6 l.s-1.ha-1
Priemerný ročný úhrn zrážok = 780 mm.rok-1

Pôvodný stav
Druh povrchu Plocha (m2) Súčiniteľ odtoku φ Plocha
redukovaná (m2) Q (l.s-1)
pozemok 7370 0,1 737 15,39

Na základe tejto bilancie je navrhnutý regulovaný odtok do vodného toku: 15,39 l.s-1.

Navrhovaný stav
Bilancia dažď. vôd z povrchového odtoku (pre lokalitu Žilina, P = 0,2, t = 15 min)
q15 = 196,6 l.s-1.ha-1

Priemerný ročný úhrn zrážok = 780 mm.rok-1

Odpady
Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti a jej následnej prevádzke sa predpokladá vznik odpadov kategórií (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov): ostatných - O, nebezpečných - N

Odpady vznikajúce počas výstavby

Producenti odpadov budú dodávatelia stavebných prác. Spôsob nakladania s odpadmi bude riešený zmluvne. V zmluve o dielo s jednotlivými dodávateľmi stavebných prác budú stanovené podmienky nakladania s odpadmi na stavbe a spôsob ich zneškodnenia.
Počas realizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov navrhovanej činnosti a súvisiacich terénnych úprav vzniká výkopová zemina a kamenivo. Časť z vykopanej zeminy sa prednostne využije na dodatočné zásypy, na terénne úpravy a vyrovnanie lokálnych terénnych nerovností na predmetnom pozemku. Ostatná zemina sa bude odvážať na určenú skládku. V prípade, že výkopová zemina bude využitá na území stavby, nepodlieha pod zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nakladanie s prebytočnou zeminou musí byť v súlade s platnou legislatívou (zákon č. 79/2015 Z. z.).
Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby jednotlivých stavebných objektov bude podľa kategorizácie odpadov triedený a následne prednostne spracovaný podľa možností vybraného zhotoviteľa stavby na mobilnom drviacom zariadení a následne využitý na hutnený zásyp pod základovú dosku, nespracovaný stavebný odpad bude odvážaný na skládku stavebného odpadu - zabezpečí dodávateľ stavby na základe Zmluvy o odvoze a zneškodnení odpadu s vybranou firmou spôsobilou na zneškodňovanie odpadov.
V ojedinelých prípadoch, ak sa vyskytne nebezpečný odpad, tento bude od realizátora stavby odoberať subjekt oprávnený nakladať s takýmto odpadom. Nakladanie s nebezpečnými odpadmi sa týka zhromažďovania nebezpečných odpadov v určených nádobách - v manipulačných pracovných priestoroch a ich následného zhromaždenia vo vyčlenenom sklade nebezpečných odpadov, odkiaľ zabezpečí odber za účelom zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnený subjekt, s ktorým uzatvorí firma zmluvu prípadne potvrdí objednávku.
Tab. č. 15 Odpady vznikajúce počas výstavby
Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu Názov odpadu Kategó-ria od-padu
15 Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované
15 01 Obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)
15 01 01 Obaly z papiera a lepenky O
15 01 02 Obaly z plastov O
15 01 03 Obaly z dreva O
15 01 06 Zmiešané obaly O
15 01 07 Obaly zo skla O
15 01 08 Obaly z textilu O
15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami N
17 Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)
17 01 Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika
17 01 Betón O
17 01 02 Tehly O
17 01 03 Obkladačky, dlaždice, keramika O
17 01 07 Zmesi betónu, tehál a obkladač., dlažieb a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O
17 02 Drevo, sklo, plasty
17 02 01 Drevo O
17 02 02 Sklo O
17 02 03 Plasty O
17 03 Bitúmenové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky
17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O
17 04 Kovy (vrátane ich zliatín)
17 04 02 Hliník O
17 04 04 Zinok O
17 04 05 Železo a oceľ O
17 04 06 Cín O
17 04 07 Zmiešané kovy O
17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 11 O
17 05 Zemina (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch), kamenivo a materiál z bágrovísk
17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 O
17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O
20 Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu
20 03 Iné komunálne odpady
20 03 01 Zmesový komunálny odpad O

Produkovaný odpad z výstavby bude zhromažďovaný v kontajneroch/nádobách a oprávnenou organizáciou zlikvidovaný. Skladovanie a likvidácia všetkých druhov odpadov musí byť bezpečná a v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.
Recyklované odpady - ako oceľové profily a sklo a pod., ktoré sú v menšom množstve, budú dodávateľom stavby odovzdané do prevádzky zberného dvora.

V rámci výstavby bude zabezpečený separovaný zber odpadov, ktoré budú následne zneškodňované na vhodnom zariadení. Za nakladanie a zneškodňovanie odpadov vzniknutých pri výstavbe jednotlivých stavebných objektov bude v plnom rozsahu zodpovedať dodávateľ stavby, spôsob nakladania s odpadmi bude zosúladený s právnymi požiadavkami v oblasti odpadového hospodárstva.
Počas realizácie stavby je potrebné nakladať s odpadmi v súlade s § 6 ods. 1 -Hierarchia odpadového hospodárstva so zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
Je potrebné viesť evidenciu odpadov samostatne za každý odpad, vzniknuté odpady pri výstavbe je potrebné zahrnúť do celoročného hlásenia o vzniku a nakladaní s odpadmi.
Počas výstavby musí byť dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu zneškodnenia odpadov zo stavby s legislatívou. Je vhodné, aby vzniknuté nebezpečné odpady boli odvážané zo stavby na zneškodnenie bezprostredne po ich vzniku. V prípade dočasného skladovania na stavbe je potrebné zabezpečiť nakladanie s nimi podľa platnej legislatívy. V rámci realizácie stavby je nutné vykonávať triedenie odpadu.

Odpady vznikajúce počas prevádzky
Tab. č. 16 Odpady vznikajúce počas prevádzky
Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu Názov odpadu Kategó-ria od-padu
13 Odpady z olejov a kvapalných palív (okrem 05, 12 a 19)
13 05 Odpady z odlučovačov oleja z vody
13 05 02 Kaly z odlučovačov oleja z vody N
13 05 06 Olej z odlučovačov oleja z vody N
13 05 08 Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody N
20 Komunálne odpady (odpady z domácností, a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu
20 01 Separovane zbierané zložky komunálnych odpadov (okrem odpadov 15 01)
20 01 01 Papier a lepenka O
20 01 02 Sklo O
20 01 11 Textílie O
20 01 35 Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti *) N
20 01 36
Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené V 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35 O

20 01 39 Plasty O
20 01 40 Kovy O
20 02 Odpady zo záhrad a z parkov (vrátane odpadov z cintorínov)
20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad O
20 03 Iné komunálne odpady
20 03 01 Zmesový komunálny odpad O
20 03 03 Odpad z čistenia ulíc O

Odpady pochádzajúce z prevádzky budú triedené a skladované v zberných nádobách, nachádzajúcich sa v určených priestoroch odpadového hospodárstva. Odpady budú likvidované v rámci zmluvného vzťahu s odborne spôsobilým subjektom na základe zmluvného vzťahu.
Nakladanie s nebezpečnými odpadmi v prevádzke sa týka odovzdávaním nebezpečných odpadov v súlade s POH a VZN Mesta Kysucké Nové Mesto.

Skladovanie odpadu počas prevádzky bude realizované do príslušných kontajnerov, ktoré budú umiestnené v rámci vyčleneného priestoru hodnoteného areálu, odkiaľ bude zabezpečený pravidelný odvoz oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz a zneškodňovanie odpadu. V prevádzke hodnotených objektov bude tiež dôsledne preferovaný separovaný zber odpadov, na vyčlenenom mieste budú umiestnené nádoby členené podľa druhov separovaných odpadov.
Odpadové hospodárstvo musí byť v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve. Podľa platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť súlad s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva. Spôsob nakladania s odpadmi počas činnosti prevádzky bude pri zmene navrhovanej činnosti zosúladený s právnymi požiadavkami v oblasti odpadového hospodárstva, je a naďalej bude v súlade s programom odpadového hospodárstva i so všeobecne záväzným nariadením mesta Kysucké Nové Mesto. Navrhovaná činnosť po uvedení do prevádzky bude dôsledne dodržiavať všetky legislatívne požiadavky zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacie predpisy.
Samotná prevádzka hodnotenej činnosti je podriadená legislatívnym predpisom, všetky náležitosti s prevádzkou a súlad s platnou legislatívou si zabezpečuje realizovateľ zmeny hodnotenej činnosti.

Hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach
Počas výstavby
K vplyvom počas výstavby bude dochádzať predovšetkým v dôsledku činností počas výstavby. Zvýšená hlučnosť bude spojená s realizáciou výkopových a terénnych prác, s výstavbou jednotlivých stavebných objektov, zdrojom budú predovšetkým stavebné zemné mechanizmy a nákladná doprava zabezpečujúca prepravu materiálu.
Pôsobenie hluku počas výstavby bude časovo obmedzené na proces realizácie vlastnej výstavby, hluk bude pôsobiť iba lokálne v priestore realizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov, jedná sa o minimálnu zanedbateľnú hlukovú záťaž i to časovo obmedzenú iba na obdobie výstavby. Realizácia stavebných prác nemá žiadne významné vplyvy na najbližšie bývajúce obyvateľstvo. Hluková záťaž v lokalite vlastnej realizácie stavebných objektov je minimálna a z hľadiska charakteru prác krátkodobá (iba počas vlastnej výstavby).

Počas prevádzky
Hluk
Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti v hodnotenom území pribudnú nové zdroje hluku:
- statická doprava - parkovacie miesta (parkovisko, garáž)

- mobilná doprava - zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k jednotlivým objektom a vnútroareálových komunikáciách, jedná sa o hluk z mobilných zdrojov pozemnej dopravy

Statická doprava - parkovisko, garáž
Statická doprava viazaná na navrhovanú činnosť bude zabezpečená vytvorením príslušného počtu nových parkovacích stojísk na parkovisku na teréne - spolu 82 miest, v bytových domoch v garáži na prízemí sa spolu nachádza 48 parkovacích miest.
Parkovisko i garáž sú nízkokapacitné. Pre parkovisko platí charakteristika prevažne dlhodobého státia, hluková záťaž územia i okolia nebude významná.

Mobilná doprava
Poloha hodnoteného areálu i jeho dopravné napojenie sa nachádza mimo obytné územie. Intenzita osobnej dopravy je viazaná na automobily obyvateľov navrhovaných dvoch bytoviek a občasné návštevy, charakterizujeme ju ako nízku. Zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútroareálových komunikáciách je vzhľadom na počet, štruktúru a charakteristiku dlhodobého státia bez predpokladu významnej hlukovej záťaže na okolie a bez vplyvu na najbližšie okolité obytné územie (bytovky za cestou ulica 9. mája).

Vibrácie
Vibrácie v priebehu výstavby je možné charakterizovať ako lokálne obmedzené. Ich intenzita v žiadnom prípade nedosiahne hodnoty, ktoré by mohli mať akýkoľvek vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov najbližších obývaných objektov v lokalite.

Žiarenie, teplo, zápach

Hodnotená navrhovaná činnosť nie je producentom žiadneho žiarenia, tepla ani zápachu, bez vplyvu na vonkajšie okolie.

Údaje predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo
Navrhovaná činnosť je súčasťou územia mesta Kysucké Nové Mesto, nachádza sa v severovýchodnom okraji mesta, v lokalite Rovne a to v území ÚPN-M určenom na zastavanie. Hodnotený priestor je z juhozápadnej strany lemovaný vodným tokom „potok VEJÁR“, ulicou 9. mája (cesta III/2023) a za ňou ležiacimi objektmi KBV - bytové domy 8 - 12 podlaží. Najbližší obývaný objekt HBV je vzdialený cca 50 m, nachádza sa za cestnou komunikáciou ulica 9. mája (cesta III/2023).

Počas výstavby
Počas výstavby bude dochádzať k vzniku hlukovej a imisnej záťaže okolia predovšetkým v dôsledku činností pri realizácii jednotlivých hodnotených stavebných objektov navrhovanej činnosti. Zvýšená hluková a imisná záťaž bude spojená s vlastnou výstavbou, zdrojom imisií budú predovšetkým stavebné zemné mechanizmy a nákladná doprava zabezpečujúca prepravu materiálu.

Ich pôsobenie bude časovo obmedzené iba na proces vlastnej výstavby. Významnou skutočnosťou je poloha hodnotených objektov, všetky objekty sa nachádzajú v priestore mimo obývané územie. Vzhľadom na to, že sa jedná o pomerne jednoduché a stavebne nenáročné stavby s krátkou dobou výstavby najviac s rozložením na široký priestor môžeme konštatovať, že celková záťaž na najbližšie bývajúce i okolité obyvateľstvo viazaná na vlastný proces výstavby je minimálna, realizácia výstavby nepredstavuje žiadnu významnú imisnú ani hlukovú záťaž na najbližšie bývajúce obyvateľstvo.

Počas prevádzky
Poloha hodnoteného areálu i jeho dopravné napojenie sa nachádza mimo obytné územie mesta Kysucké Nové Mesto. Intenzita osobnej dopravy je viazaná na automobily obyvateľov navrhovaných bytových domov a návštevníkov je nízkej intenzity (prevláda dlhodobé parkovanie). Intenzita viazaná na automobily zásobovania objektu kaviarne je nízka. Naviac automobily po opustení areálu navrhovanej činnosti sa napájajú na priamo na cestnú komunikáciu III/2099 a to v polohe mimo obytné územie.
Vzhľadom na polohu parkovacích miest viazaných na navrhovanú činnosť v území a ich rozloženie i tiež na polohu dopravného napojenia hodnoteného areálu i vzdialenosť od najbližšieho trvalo obývaného územia hodnotená prevádzka navrhovanej činnosti nevytvára žiaden významný negatívny vplyv z pohľadu imisií hluku ani imisií znečisťujúcich látok do ovzdušia vo vzťahu k najbližším trvalo obývaným územiam mesta Kysucké Nové Mesto.
Na základe vyššie uvedených skutočností z hľadiska odstupových vzdialeností, polohe v území a charakteru navrhovanej činnosti môžeme predpokladať, že prípustné hodnoty pre hluk ani limitné hodnoty pre imisie znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia pochádzajúce z prevádzky hodnoteného areálu ani z dopravy viazanej na uvedenú prevádzku nebudú prekročené. Navrhovaná činnosť neprichádza územne priamo do konfliktu s obývaným územím, významné nepriaznivé priame vplyvy na najbližšie bývajúce obyvateľstvo nepredpokladáme. Navrhovanú činnosť z pohľadu obyvateľstva hodnotíme vysoko pozitívne, vzniká nový subjekt v oblasti ponuky bývania pre obyvateľov.

Zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života
Pri posudzovaní dopadov realizácie navrhovanej činnosti na zdravotný stav obyvateľstva, pohodu a kvalitu života je v prípade navrhovanej činnosti potrebné brať do úvahy tiež súčasné zaťaženie územia a to najmä emisiami, hlukom z mobilných a stacionárnych zdrojov, prašnosťou a pod. Zároveň je pri hodnotení ako dôležitý ukazovateľ i významná poloha navrhovanej činnosti mimo obývané územie a jej odstupová vzdialenosť k najbližšiemu obývanému územiu. Nezanedbateľným prínosom pre zníženie celkovej emisnej záťaže lokality je navrhovaná realizácia infraštruktúry pre nabíjanie elektromobilov, čo umožní postupný prechod rezidentov na bezemisný charakter dopravy.
Hodnotená činnosť, jej charakter, ani jej sprievodné činnosti nie sú producentom žiadnych významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.
Významné nepriaznivé priame vplyvy na najbližšie bývajúce obyvateľstvo ani vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva nepredpokladáme.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery
Horninové prostredie
Z charakteru hodnotenej činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav horninového prostredia.
Keďže proces vplyvu na horninové prostredie je iniciovaný až po odstránení pôdneho krytu, vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a zámerov realizácie jednotlivých stavebných objektov a následné stavebné činnosti nepredpokladáme žiaden významný zásah na reliéf ani na horninové prostredie.
Vplyvy na horninové prostredie budú obmedzené len na miesta, na ktorých budú lokalizované jednotlivé stavebné objekty a na ktorých sa bude realizovať vlastná výstavba. Zakladanie a budovanie jednotlivých hodnotených stavebných objektov je pomerne jednoduché, nevyžaduje si veľké zásahy do horninového prostredia. Všetky tieto zásahy považujeme pri dodržaní v projekte stanovených inžiniersko-geologických postupov za málovýznamné, významnejší dopad na horninové prostredie ani u jedného hodnoteného objektu nepredpokladáme.
Pre potreby navrhovanej činnosti bol realizovaný inžinierskogeologický prieskum (PROGEO, spol. s r.o., XII/2022), ktorý v závere uvádza, že základové pomery hodnotenej lokality sú jednoduché a stavenisko je vhodné pre realizáciu projektu.
Z charakteru posudzovanej činnosti a zo známej geologickej stavby územia a známych súvisiacich inžiniersko-geologických pomerov hodnotenej lokality nevyplývajú ďalšie dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia. Realizácia zámeru nebude spojená s významnými vplyvmi na reliéf a podložné horninové prostredie.

Nerastné suroviny
Hodnotené územie nie je súčasťou žiadneho ložiska nerastných surovín, nie je tu evidované žiadne výhradné ložisko nerastov ani ložisko nevyhradených nerastov. Bez vplyvu.

Geodynamické javy
Vo vlastnom riešenom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov. Realizácia navrhovanej činnosti vzhľadom k charakteru dotknutého územia (rovinatý terén) i charakteru stavby nevyvolá aktiváciu žiadnych geodynamických javov.

Geomorfologické pomery
Navrhovaná činnosť pre situovanie areálu a súvisiacich stavebných objektov využíva rovinatú konfiguráciu terénu. Vzhľadom na predpokladaný rozsah terénnych prác a najmä technické osadenie a usporiadanie stavby a jej jednotlivých stavebných objektov v území vplyv realizácie výstavby na geomorfologické pomery územia nepokladáme za významný.

Vplyvy na ovzdušie
Počas výstavby
V období počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti z výstavby v blízkom kontaktnom okolí realizácie stavebných prác, v priestore odvozu materiálu z úpravy a prípravy terénu pod stavebný objekt a dovozu stavebného materiálu do priestoru staveniska. Všetko sa jedná vzhľadom na rozsah, etapizáciu i charakter prác o zanedbateľné množstvá emisií, nedochádza k výraznému znečisteniu ovzdušia, najviac ide o vplyv krátkodobý, viazaný iba na časovo krátke obdobie výstavby. Jedná sa o vplyv dočasný, viazaný na obdobie výstavby, je možné ho zmierniť vhodnými časovými organizačnými opatreniami.

Počas prevádzky
Potenciálnym zdrojom znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z hodnotenej činnosti po uvedení do prevádzky bude:
- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k jednotlivým objektom a vnútroareálových komunikáciách.

Statická doprava

Je viazaná na vnútroareálové plochy statickej dopravy (parkovisko, garáž a pod.). Parkovanie je riešené na teréne (spolu 82 miest), v bytových domoch na prízemí sa spolu nachádza 48 parkovacích miest, čo vyhovuje potrebám prevádzky. Parkovisko je nízkokapacitné, charakterizované dlhodobým parkovaním. Bez významného vplyvu na imisnú situáciu územia.

Zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútroareálových komunikáciách
Poloha hodnoteného areálu i jeho dopravné napojenie sa nachádza mimo obytné územie. Intenzita osobnej dopravy je viazaná na automobily obyvateľov navrhovaných dvoch bytoviek a občasné návštevy, charakterizujeme ju ako nízku. Vplyv na imisnú situáciu územia sa nepredpokladá.

Poznámka:
Z hľadiska zabezpečenia dodávky tepla budú bytové domy SO 01, SO 02) zásobované teplom a teplou vodou (TV) z tlakovo nezávislej odovzdávacej stanice tepla (ďalej OST), typu horúca voda - voda, ktorá bude napojená teplovodnou prípojkou na CZT.
Potreba tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody v SO 03 Kaviareň bude zabezpečená tepelným čerpadlom vzduch-voda s chladivom R-410 (vyhotovenie Split), alternatívne podľa požiadavky môže byť použité tepelné čerpadlo v prevedení Monoblok.
Výroba tepla u hodnotenej navrhovanej činnosti nevystupuje ako zdroj znečisťovania ovzdušia.

Vplyvy na klimatické pomery a zraniteľnosť navrhovanej činnosti voči zmene klímy
Počas výstavby
Počas výstavby nemožno vylúčiť krátkodobý vplyv na mikroklimatické pomery lokality a bezprostredného okolia v podobe odkrytého pozemku realizácie stavby, zvýšenie prašnosti a vplyv emisnej záťaže zo stavebnej mechanizácie a nákladných automobilov. Tieto vplyvy sú krátkodobé, časovo obmedzené iba na dobu trvania stavebných prác a viazané iba na bezprostredné okolie výstavby. Významným faktorom je následná operatívna rekultivácia a sadové úpravy nezastavaných plôch priestoru staveniska.

Počas prevádzky
Realizáciou navrhovanej činnosti dochádza k zmene mikroklimatických pomerov výstavbou dotknutého územia.
Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene a ich naprojektovanými parametrami. Stavba musí z hľadiska minimalizácie vplyvov na klimatické zmeny dotknutého územia šetrne zapadnúť do výstavbou zasiahnutého územia. Realizáciou adaptačných opatrení premietnutých do projektovej dokumentácie má navrhovaná činnosť za cieľ prispieť k skvalitneniu prostredia. Projekt rešpektuje požiadavky koncepčných materiálov zaoberajúcich sa adaptáciou na klimatické zmeny i platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta Kysucké Nové Mesto a jej záväznú časť, v ktorej sú stanovené zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.
Projektová dokumentácia počíta v rámci stavebných objektov i priamo do projektu so zakomponovaním adaptačných opatrení, ktoré majú prispieť k adaptácii na zmeny klímy a na zlepšenie mikroklimatických pomerov územia.

Sadovnícke úpravy
Po ukončení výstavby bude nezastavaný pozemok upravený a dotvorený vegetačnými a sadovými úpravami verejnej zelene a drobnou architektúrou (viď PD - SO 06 Sadovnícke a detské ihrisko). Na SO 01 Bytový dom 40 b.j., SO 2 Bytový dom 40 b.j. pri parkovacom priestore pod objektom na 1.NP sa uvažuje s výplňou časti otvorených plôch popínavou zeleňou na podpornej oceľovej konštrukcii. Plochá strecha SO 03 Kaviareň je navrhnutá ako jednoplášťová, extenzívna vegetačná. Navrhované riešenie vyplýva z potreby zvýšiť retenciu dažďových vôd ako aj z estetických nárokov na pohľadovo exponovanú plochu strechy.
Sadovnícke úpravy zohľadňujú všetky požiadavky s cieľom maximálneho začlenenia stavby do okolitej mestskej krajiny. Zámerom sadovníckych úprav je vhodné začlenenie stavebných objektov navrhovanej činnosti do okolitej krajiny a tiež vytvorenie vhodného prostredia pre pobyt obyvateľov bytových domov a návštevníkov. Návrh výsadby je v projekte riešený v dvoch formách: výsadba pozdĺž spevnených plôch ako sú parkovacie miesta a komunikačné trasy a záhony v podobe trvalkovo krovitých výsadieb. Návrh výsadieb je riešený so zreteľom na charakter výstavby. Líniová zeleň má zvýšiť podiel drevinovej vegetácie v priestore a trvalkovo krovité výsadby zvyšujú estetiku priestoru, a to pestrým sezónnym kvitnutím a prefarbovaním listov a zároveň tvoria izolačnú optickú aj fyzickú bariéru pri fasádach bytových domov. Keďže zeleň má okrem estetickej funkcie predovšetkým hygienickú a mikroklimatickú funkciu, sadovnícke úpravy budú zohľadňovať aj tieto funkcie (znižovanie prašnosti,

viazanie CO2, pritienenie parkovacích plôch stromami ako ochrana proti prehrievaniu spevnených plôch, zeleň s funkciou ako dažďové záhrady/záhony - filtrácia dažďovej vody koreňmi rastlín, zadržiavanie vody v krajine, zvýšenie evapotranspirácie a zlepšenie lokálnej mikroklímy).
Odvádzanie povrchovej zrážkovej vody v riešenom areáli je vhodné v čo najväčšej možnej miere riešiť formou vsakovacích opatrení - dažďových vsakovacích plôch (zatrávnené plochy, plochy drevinnej vegetácie, záhony) a vsakovacích zariadení rasp. časť týchto vôd je zaústená do priľahlého recipientu.
Uvedené riešenie predstavuje prirodzené zadržanie zrážkovej vody v území a tým aj zlepšenie vodného režimu územia. Cieľom je zabezpečiť, aby bol v čo najväčšej možnej miere zachovaný prirodzený povrchový odtok prebytkových zrážkových vôd z riešeného územia. Uvedená problematika bude podrobnejšie rozpracovaná vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie.

Dažďové odpadové vody
Dažďové odpadové vody zo striech rieši SO 10 Dažďová kanalizácia zo striech, ktorá rieši odvodnenie striech hlavného objektov t.j bytových domov. Tento systém kanalizácie bude slúžiť výlučne pre odtok vôd zo striech týchto objektov. SO 03 Kaviareň má projektovanú extenzívnu vegetačnú strechu, navrhované riešenie vyplýva z potreby zvýšiť retenciu dažďových vôd a zmierniť dopad na mikroklimatické zmeny v území.
Dažďové odpadové vody zo spevnených plôch rieši SO 11 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a ORL, ktorá je určená na odvodnenie spevnených plôch na úrovni terénu. Zberače budú cez spoločné nátokové potrubie zaústené do odlučovača ropných látok (ORL).
Dažďové vody z čistých spevnených plôch (chodník pre peších a pod.) budú v maximálnej možnej miere ponechané v území na samovoľný vsak na nespevnených plochách.
Ponechaním všetkých dažďových vôd v riešenom území (priestor hodnoteného pozemku) zostáva zachovaná vodná bilancia územia, nedochádza k absencii prirodzených dažďových vôd vplyvom ich umelého odvádzania mimo vlastné územie.

Konštrukčné riešenie stavebných objektov
Konštrukčné riešenie stavebných objektov i ich energetická hospodárnosť sú projektované k úsporám energií i vo vzťahu k požiadavkám vyplývajúcim z Adaptačnej stratégie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky klímy. Objekty, navrhovanej činnosti musia byť odolné voči možným klimatickým zmenám. Otázky riešenia možných nepriaznivých následkov poveternostných činiteľov (napr. intenzívne horúčavy, silné vetry a víchrice, intenzívne zrážky) na objekty navrhovanej činnosti budú predmetom ďalších stupňov projektovej prípravy.
Materiály používané na výstavbu a rekonštrukciu objektov musia byť odolné napr. voči vetru, zvýšeným teplotám v letnom období a nízkym teplotám v zimnom období.

Pri dodržaní naprojektovaných opatrení sa nepredpokladajú žiadne závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti v etape výstavby ani následne v etape prevádzky na zmenu klimatických pomerov v dotknutom území. Nie je predpoklad ani negatívneho ovplyvnenia mikroklimatických pomerov dotknutého územia.

Vplyvy na vodné pomery
Počas výstavby
Počas výstavby nemožno vylúčiť kontamináciu podzemných vôd v prípade havárií techniky resp. zlého technického stavu vozidiel.
Vlastná výstavba pri dodržaní technologických postupov výstavby, stanovených opatrení a kontrole technického stavu stavebných mechanizmov i vzhľadom na nenáročnú stavbu, geologickú stavbu územia i spôsob jej zakladania a realizácie jednotlivých stavebných objektov nepredstavuje žiadne významné nebezpečenstvo ohrozujúce kvalitu podzemných ani povrchových vôd riešeného územia.

Počas prevádzky
Produkcia odpadových vôd
Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú produkované nasledovné odpadové vody:
- splaškové odpadové vody
- dažďové odpadové vody zo strechy objektov a spevnených plôch komunikácií (parkovisko, cestné komunikácie, chodníky)
Ich bilancia je spracovaná v kapitole IV.2.2 Odpadové vody.

Splaškové odpadové vody
Odvádzanie splaškových odpadových vôd zo sociálneho zázemia bude realizované splaškovou kanalizáciou do verejnej splaškovej kanalizácie mesta Kysucké Nové Mesto a následne na Čistiareň odpadových vôd v Kysuckom Novom Meste. Bez vplyvu.

Dažďové odpadové vody zo striech objektov
Jedná sa o neznečistené dažďové odpadové vody zo striech objektov. Tieto vody budú napojené na areálovú dažďovú kanalizáciu a odvedené do podložia pomocou vsakovacích zariadení, ktoré je predbežne navrhnuté na základe spracovaného hydrogeologického posudku (PROGEO, spol. s r.o., 2022). Pre zabezpečenie efektivity návrhu vsakovania bude časť vôd akumulovaná v akumulačnom priestore. Táto dažďová voda bude v plnom rozsahu ponechaná v území. Bez vplyvu na vodné pomery územia.

Dažďové odpadové vody zo spevnených plôch a ORL
Dažďové odpadové vody z parkoviska - jedná sa o oplachové vody zo spevnených plôch parkoviska, ktoré môžu byť znečistené ropnými látkami unikajúcimi počas parkovania motorových vozidiel. Dažďové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, komunikácie a parkoviska budú zberané do podzemnej dažďovej kanalizácie pomocou uličných vpustov a líniových žľabov. Súčasťou dažďovej kanalizácie je i ORL. Po prečistení týchto vôd budú do dažďovej kanalizácie postupne zaúsťované vody z ostatných komunikačných plôch. Tieto vody budú následne zaústené do blízkeho vodného recipientu (bezmenný potok - Vejár). Pri dodržaní všetkých stanovených podmienok nakladania s dažďovými vodami i povolenia na vypúšťanie odpadových dažďových vôd do vodného toku nepredpokladáme záťaž podzemných ani povrchových vôd viazanú na odvádzanie dažďových odpadových vôd zo spevnených plôch parkovísk a ostatných spevnených plôch, riziko znečistenia vodného prostredia je minimálne. Bez vplyvu na vodné pomery územia.

Vzhľadom na všetky známe skutočnosti technického riešenia likvidácie odpadových vôd nie je predpoklad znečistenia podzemných ale ani povrchových vôd hodnoteného územia. Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať počas prevádzky areálu pri dodržaní stanovených opatrení na ochranu podzemných a povrchových vôd žiadny významný negatívny vplyv na kvalitu povrchových ani podzemných vôd územia.

Vplyvy na pôdu
Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na parcele KN-C č. 4676/3, ktorá je v KN vedená ako druh pozemku orná pôda. Pre navrhovanú činnosť bude potrebné realizovať na výstavbou dotknutej parcele KN-C č. 4676/3 - orná pôda, trvalé a dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy.
Presné vyňatie bude upresnené v rámci prípravy projektovej dokumentácie a povoľovacieho procesu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.
Z územnoplánovacej informácie Oddelenia výstavby a územného rozvoja Mesta Kysucké N. Mesto (MsÚ-25/2022/03-Ku-44) zo 14. 09. 2022 vyplýva, že podľa schváleného ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto vrátane jeho zmien a doplnkov a VZN č. 1/2016 O záväznej časti Územného plánu mesta Kysucké Nové Mesto, VZN č. 1/2019, VNZ č. 5/2021, ktorými sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2016 je pozemok parcela KN - C 4676/3 v k.ú. Kysucké Nové Mesto z časti funkčne určený na výstavbu ako plocha F1 - Funkčne zmiešané plochy a z časti ako plocha Z1- plochy zelene - verejná parková zeleň. Súčasne platná územnoplánovacia dokumentácia navrhovanou činnosťou dotknutý pozemok rieši na zástavbu a počíta s jeho trvalým záberom pri rešpektovaní podmienok vyplývajúcich zo záväznej časti.

Uvedená lokalita sa nachádza mimo lesných pozemkov, k záberu ani zásahu do lesných pozemkov nedochádza.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Celý hodnotený priestor nie je z fytocenologického, botanického ani zoologického hľadiska žiadnou významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde ku poškodeniu alebo zničeniu žiadnych ani len trochu hodnotnejších a ekologicky stabilnejších fytocenóz, zoocenóz ani významných biotopov. Nepredpokladáme

žiadne negatívne vplyvy na genofond ani biodiverzitu územia, počas výstavby ani prevádzky nebudú ohrozené žiadne chránené, vzácne a ohrozené druhy fauny a flóry ani ich biotopy, ani migračné koridory živočíchov. Vlastná prevádzka nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných ani živočíšnych spoločenstiev riešeného územia ani okolia.
Navrhovaná činnosť počíta s vybudovaním mostného objektu (SO 05 Mostný objekt) cez bezmenný potok (potok Vejár), kde je predpoklad menšieho výrubu z línie vzrastlých topoľov v počte cca 8 ks. Množstvo drevín určených na výrub bude v rámci povoľovacieho procesu zdokumentovaný po zameraní polohy stavebných objektov v samostatnej dokumentácii pre povolenie na výrub.

Medzi hodnotenou lokalitou a železničnou traťou sa nachádza líniová nelesná drevinná vegetácia tvorená drevinami s prevahou rôznych druhov vŕb (Salix sp.), v prímesy sa vyskytuje čerešňa (Cerasus sp.), svíb krvavý (Cornus sanguinea), trnka obyčajná (Prunus spinosa), ruža (Rosa sp.) a iné bežné druhy drevín. Navrhovaná činnosť nemá požiadavku na zásah do tejto vegetácie, bez požiadavky na výrub.
Súčasťou projektovej dokumentácie bude projekt sadových úprav. Návrh výsadby je v projekte riešený v dvoch formách: výsadba pozdĺž spevnených plôch ako sú parkovacie miesta a komunikačné trasy a záhony v podobe trvalkovo krovitých výsadieb.
Návrh výsadieb je riešený so zreteľom na charakter výstavby. Líniová zeleň má zvýšiť podiel drevinovej vegetácie v priestore a trvalkovo krovité výsadby zvyšujú estetiku priestoru, a to pestrým sezónnym kvitnutím a prefarbovaním listov a zároveň tvoria izolačnú optickú aj fyzickú bariéru pri fasádach bytových domov.
Výstavba a prevádza navrhovanej činnosti bude z pohľadu ochrany zelene už v realizačnej príprave (povoľovací proces k stavbe) a následne i počas prevádzky v súlade s platnou legislatívou a príslušnými technickými normami.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Realizácia premostenia (SO 05 Mostný objekt) sa dotýka lokálneho biokoridoru MBk 4 Potok v časti Tŕstie (Bezmenný potok - potok Vejár), kde dochádza k požiadavke na výrub malej časti z línie brehových porastov. Zároveň musíme brať na vedomie, že tento recipient je regulovaný, migračné hydrické funkcie sú i vzhľadom na jeho polohu v zastavanom území, parametre, veľkosť prietoku i celkový charakter toku už v súčasnosti významne obmedzené. Pri citlivom prevedení a realizácii konštrukcie premostenia vplyvy na uvedený biokoridor a jeho funkcie sú minimálne, bez zníženia súčasných ekologických funkcií.
Navrhovaná činnosť svojou polohou ani svojimi aktivitami nezasahuje do žiadneho ďalšieho prvku územného systému ekologickej stability nadregionálnej, regionálnej ani lokálnej úrovne, nemá vplyv ani na žiadne ďalšie významné prvky vymedzené jednotlivými územne platnými ÚSES.
Významné vplyvy na územný systém ekologickej stability nepredpokladáme. Stupeň ekologickej stability krajiny v riešenom území nebude narušený.

Vplyvy na krajinu
Štruktúra krajiny
Navrhovaná činnosť sa viaže na antropicky pozmenené územie. Ide o priestor poľnohospodárskej krajiny na styku s obytnou zástavbou mesta Kysucké Nové Mesto v lokalite pri ulici 9. mája.
Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza vzhľadom k hodnotenej polohe v kultúrnej krajine, jej polohe a náväznosti na obytnú zástavbu k žiadnemu významnému narušeniu štruktúry krajiny.

Krajinný obraz, scenéria, stabilita a ochrana
Navrhovaná činnosť sa nachádza v území ÚPN-M určenom na zastavanie. Hodnotený priestor je z juhozápadnej strany lemovaný vodným tokom (bezmenný potok - potok VEJÁR), ulicou 9. mája (cesta III/2023) a za ňou ležiacimi objektmi KBV - bytové domy 8 - 12 podlaží. Navrhovaná činnosť kontinuálne naväzuje na súčasné sídelne štruktúry mesta Kysucké Nové Mesto. Navrhovaná činnosť nenarušuje súčasný krajinný obraz ani súčasnú scenériu krajiny. Stabilita krajiny riešeného územia je už v súčasnosti silno antropicky pozmenená, stupeň ekologickej stability krajiny vlastnej hodnotenej lokality je nízky až veľmi nízky. Vzhľadom k polohe navrhovanej činnosti v hodnotenej lokalite i plánovaným aktivitám v hodnotenom území nedochádza k žiadnemu významnému narušeniu krajinného obrazu ani

scenérie, stabilita územia ani jeho okolia oproti súčasnému stavu nie je výrazne narušená. Zároveň nie sú dotknuté ani žiadne významné krajinotvorné prvky vyžadujúce ochranu.

Vplyvy na intravilán mesta Kysucké Nové Mesto
Navrhovaná činnosť je súčasťou územia mesta Kysucké Nové Mesto, nachádza sa v severovýchodnom okraji mesta, v lokalite Rovne a to v území ÚPN-M určenom na zastavanie. Hodnotený priestor je z juhozápadnej strany lemovaný vodným tokom „potok VEJÁR“, ulicou 9. mája (cesta III/2023) a za ňou ležiacimi objektmi KBV - bytové domy 8 - 12 podlaží. Najbližší obývaný objekt HBV je vzdialený cca 50 m, nachádza sa za cestnou komunikáciou ulica 9. mája (cesta III/2023).
Územie stavby - parcela C-KN 4676/3 sa nachádza v k.ú. Kysucké Nové Mesto, stavba je súčasťou zastavaného územia, plánovaná výstavba je v súlade s ÚPN-M Kysucké Nové Mesto. Podľa schváleného ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto vrátane jeho zmien a doplnkov a VZN č. 1/2016 O záväznej časti Územného plánu mesta Kysucké Nové Mesto, VZN č. 1/2019, VNZ č. 5/2021, ktorými sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2016 je pozemok z časti funkčne určený na výstavbu ako plocha F1 - Funkčne zmiešané plochy a z časti ako plocha Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň.
Posudzovaný investičný zámer je v súlade s ÚPN-M, ktorý navrhuje do roku 2030 rozšírenie zastavaného územia o navrhované plochy individuálnej bytovej výstavby, hromadnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, rekreačnej a športovej vybavenosti, výroby a nevyhnutnej technickej vybavenosti v nadväznosti na súčasné zastavané územie mesta. Hodnotená činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Kysucké Nové Mesto.
Na základe známych skutočností a z hľadiska odstupových vzdialeností, polohy v území a charakteru navrhovanej činnosti môžeme predpokladať, že prípustné hodnoty pre hluk ani limitné hodnoty pre imisie znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia pochádzajúce z prevádzky ani z dopravy viazanej na posudzovanú navrhovanú činnosť nebudú prekročené. Navrhovaná činnosť neprichádza územne priamo do konfliktu s obývaným územím, významné nepriaznivé priame vplyvy na najbližšie bývajúce obyvateľstvo nepredpokladáme. Navrhovaná činnosť nepredstavuje žiadny významný negatívny dopad ani na ostatné sídelnotvorné štruktúry mesta Kysucké Nové Mesto.
Vplyv na intravilán mesta Kysucké Nové Mesto vnímame skôr pozitívne, realizáciou navrhovanej činnosti vzniká nový moderný plno vybavený subjekt v oblasti ponuky bývania pre obyvateľov.
Navrhovaná činnosť nemá požiadavku na zastavané územie mesta Kysucké Nové Mesto, bez vplyvu.

Vplyvy na priemyselnú výrobu
Hodnotená činnosť sa nachádza mimo plochy priemyslu, nie je s nimi ani v kontakte. Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadne negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu dotknutého ani širšieho územia.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo
Poľnohospodárska výroba
Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na parcele KN-C č. 4676/3, ktorá je v KN vedená ako druh pozemku orná pôda. Riešená lokalita je podľa platnej ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto súčasťou plochy určenej na zástavbu, pre dotknutú lokalitu bolo v ÚPN-M vykonané vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy. Zábery poľnohospodárskej pôdy vo vzťahu k stavebným objektom navrhovanej činnosti budú upresnené na základe realizácie stavebných povolení jednotlivých stavebných objektov, vyňatie sa bude realizovať v súlade s platnou legislatívou.
Platná územnoplánovacia dokumentácia mesta Kysucké Nové Mesto počíta v hodnotenom území z jeho zmenou na funkciu obytnú, pre územie navrhuje individuálnu bytovú výstavbu. V hodnotenom území dochádza realizáciou navrhovanej činnosti k zmene funkcie územia zo súčasného využitia na poľnohospodársku výrobu na funkciu zmiešané plochy a z časti ako plochy zelene. Realizáciou navrhovanej činnosti je zachovaný súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Kysucké Nové Mesto.
Dotknutý pozemok je podľa schváleného Územného plánu mesta Kysucké Nové Mesto (vrátane dodatkov a doplnkov) z časti funkčne určený na výstavbu ako plocha F1 - Funkčne zmiešané plochy a z časti ako plocha Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň. Navrhovanou činnosťou dotknutý pozemok je vyčlenený na trvalý záber. Vzhľadom k uvedenému realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k neplánovanému dopadu na poľnohospodársku výrobu. Je zachovaný súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Kysucké Nové Mesto.

Lesohospodárska výroba
Navrhovaná činnosť je lokalizovaná mimo lesnú pôdu, k jej záberu nedochádza. Bez vplyvu na lesné hospodárstvo.
Vplyvy na dopravu
Dopravná obsluha riešeného územia s bytovými domami bude zabezpečená obslužnými komunikáciami a účelovými komunikáciami parkovísk a chodníkmi (komunikácie automobilové a komunikácie pre chodcov), ktoré sa napoja cez novonavrhovaný mostný objekt na cestu III/2053 - ulica 9. mája. Navrhované komunikácie predstavujú komunikácie prevažne šírky 6,0 m (dvojpruhové, obojsmerné). Parkovanie je riešené na teréne - spolu 82 miest, v bytových domoch na prízemí sa nachádza 48 parkovacích miest.
Doprava z riešeného územia bytového komplexu „BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto“ bude smerovaná prostredníctvom jednej obslužnej komunikácie jej priamym napojením cez novovybudovaný mostný objekt (SO 05 Mostný objekt) prostredníctvom neriadenej stykovej križovatky na cestu III/2053. Toto dopravné napojenie sa nachádza mimo obytné územie obce, je prehľadné a bezproblémové. Vlastná intenzita dopravy viazaná na hodnotený areál nebude mať významný dopad na zvýšenie intenzity premávky na príjazdových komunikáciách.
Pre investičný zámer z hľadiska možného vplyvu na dopravnú situáciu územia bola spracovaná dopravno-inžinierska štúdia - BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, Komunikácie a terénne úpravy, Kapacitné posúdenie dopravy, Dokumentácia pre stavebné povolenie, (Bronček, O. - BroCom s.r.o., 2023), ktorej cieľom bolo posúdiť analýzu dopravného zaťaženia, stanovenie prognózy novej dopravy a kapacitné posúdenie križovatky. V závere dopravno-inžinierska štúdia uvádza - citujeme: „Posudzovaná neriadená styková križovatka ulice 9. mája a novovznikajúceho komplexu bytových domov bude vyhovovať dopravnému zaťaženiu počas rannej a poobednej špičkovej hodiny počas celého posudzovaného obdobia - t.j. minimálne do roku 2043. Všetky dopravné prúdy vyhovujú funkčnej úrovni „A“ počas celého posudzovaného obdobia.“
Navrhovaná činnosť čiastočne zasahuje do ochranného pásma železničnej trate ŽSR č. 106 D (č. 127) Žilina - Čadca (OP = 60 m od osi krajnej koľaje).

Vplyvy nadväzujúcich stavieb, činností a infraštruktúry
Navrhovaná činnosť maximálne využíva existujúcu vybudovanú infraštruktúru územia, jej parametre a voľná kapacita to plne umožňuje.
Kapacita inžinierskych sietí je vyhovujúca, napojenie technickej infraštruktúry bude detailne riešené v projektovej dokumentácii stavby.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch
Vo vlastnom riešenom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne plochy služieb, rekreácie a záujmové objekty a priestory cestovného a turistického ruchu, na tieto funkcie nepredpokladáme žiadne vplyvy vzhľadom k charakteru hodnotenej činnosti.

Vplyvy na infraštruktúru
Vyvolané investície predstavujú prípravu územia pre stavbu a potrebu pripojenia na jestvujúce inžinierske siete vrátane vyvolaných nutných prekládok existujúcich.
Realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje preložku žiadnych sietí technickej infraštruktúry územia.
Navrhovaná činnosť maximálne využíva existujúcu vybudovanú infraštruktúru územia, jej parametre a voľná kapacita to plne umožňuje.
Navrhovaná činnosť bez vplyvu na infraštruktúru územia.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky
V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne ani historické pamiatky.Hodnotená navrhovaná činnosť nebude mať žiadne vplyvy na kultúrne hodnoty územia ani na historické pamiatky mesta Kysucké Nové Mesto.

Vplyvy na archeologické náleziská
Bez vplyvu, v hodnotenom území neboli zistené žiadne archeologické náleziská,.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality
Bez vplyvu, v riešenom území sa nevyskytujú žiadne paleontologické náleziská ani geologické lokality.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)
Hodnotená činnosť nebude mať žiadne vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy ani na miestne tradície územia.

Iné vplyvy
Žiadne iné vplyvy neboli identifikované.

Zverejnenie zámeru
V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal zámer k navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci listom z 18. augusta 2023 a zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytovy-kompex-k-lipke-kysucke-nove-mesto
a Okresného úradu Kysucké Nové Mesto oznámenie o predložení zámeru.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:
1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Čadca listom číslo.: RÚVZCA/OHŽPaZ/1861/8436/2023 doručeným 25. augusta 2023 – V procese realizácie zámeru je nutné rešpektovať a dodržiavať platnú legislatívu vychádzajúcu zo zákona č. 355/2007 Z. z. o podpore, ochrane a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov
• Organizovať stavebnú činnosť v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
• Zabezpečiť likvidáciu odpadov počas výstavby a realizácie zámeru podľa druhov odpadov
• Zabezpečiť a dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácií s ropnými látkami, kontrola technického stavu stavebných mechanizmov.
• Rešpektovať pri prevádzkovaní kaviarne/cukrárne všeobecne záväzný právny predpis uvedený v texte vyššie tak, aby nebolo narušované obytné prostredie bezprostredne dotknutých obyvateľov – adekvátne stavebné a technické riešenie objektu, realizácia organizačno-prevádzkových opatrení.

2. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom číslo: OU-ZA-OCDPK-2023/048741/2/ŠPA doručením 31.08.2023 –
• Nakoľko bude bytový komplex dopravne napojený na cestu III/2053 je stavebník povinný pred vydaním územného rozhodnutia požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie záväzného stanoviska na zriadenie pripojenia prístupovej cesty (mostný objekt) na pozemok par.č. KN-C 4676/3 z cesty III/2053.
• V prípade akéhokoľvek zásahu do cesty III/2053, prípadne umiestnenia stavebných mechanizmov na predmetnú cestu je stavebník povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o zvláštne užívanie dotknutej cesty.
Po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti nemá v tomto štádiu konania ďalšie pripomienky

3. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky listom číslo: 25690/2023/SSD/78472 doručeným dňa 05.septembra 2023 má k navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:
• navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií
• všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
• upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnuté posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa MŽ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti i o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a

vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov
• v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrní, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe
• v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č.555/2025 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita)

4. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy listom číslo: 37848/2023/O230-1 doručením dňa 06. septembra 2023 vydávajú toto stanovisko:
• Navrhovaná činnosť bude umiestnená v k.ú. Kysucké Nové Mesto približne 30 m od železničnej trate Žilina – Čadca. Realizáciu a prevádzku plánovanej výstavby je potrebné navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť aby žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR. V prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novovybudované kríženia komunikácii so železničnou traťou ako mimoúrovňové.
• Upozorňujeme, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy , môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, v prípade v ochrannom pásme dráhy, treba túto skutočnosť zvážiť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti, resp. je potrebné preukázať, že jestvujúce opatrenia na železničnej trati (napr. protihlukové steny) sú dostatočné. Pri navrhovaní opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nielen v časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati. Náklady na realizáciu stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci listom číslo: ORHZ-CA1-2023/000821-002 doručeným dňa 07. septembra 2023 z hľadiska pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

6. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-KM-OSZP-2023/000962-002 doručený 07. septembra 2023 vydáva stanovisko: - predmetná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:
• Pri vyššom stupni projektovej dokumentácii doložiť stanovisko správcu vodného toku – SVP š.p., Povodie horného Váhu, Ružomberok OZ

Po zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

7. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-KM-OSZP-2023/000966-002 doručený 18. septembra 2023: – s predloženým zámerom: „BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE, Kysucké Nové Mesto“, súhlasí bez pripomienok.
Z hľadiska odpadového hospodárstva nie je potrebné realizovať vyšší stupeň hodnotenia v súlade s ustanoveniami v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny listom číslo OU-KM-OSZP-2023/000947-004 doručeným dňa 20. septembra 2023 súhlasí bez pripomienok.

Emailom sa doručili pripomienky od Združenia domových samospráv, avšak nebola splnená zákonná požiadavka podľa §19 ods. 1 správneho poriadku Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) podanie nebolo doplnené autorizovaným podpisom.

Vyhodnotenie

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor. Ukončujeme proces posudzovania v zisťovacom konaní.

Pripomienky sú zahrnuté v podmienkach v návrhu na začatie povoľovacieho konania podľa § 3 písm. h) zákona EIA uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA a stanoviská doručené k zámeru. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Navrhovaná činnosť je v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto . Sú známe vplyvy na životné prostredie uvedeného územia. Navrhovaná činnosť nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré dali kladné stanoviská. Opatrenia pre túto zmenu navrhovanej činnosti sa ukladajú z dôvodu požiadaviek pripomienkujúcich subjektov. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona EIA, sa považujú za súhlasné. Opatrenia pre túto činnosť sa ukladajú a budú vyhodnotené v rámci povoľovacieho konania.

Na základe vyššie uvedeného príslušný orgán dospel k záveru ukončiť posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Záver

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.
Pri rozhodovaní o tom, či sa predložený zámer bude posudzovať podľa zákona, prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov a stanoviská verejnosti doručené k predmetnému zámeru a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona. Podľa predložených stanovísk dotknutých orgánov sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru tunajší úrad konštatuje, navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie

Podľa § 29 ods. 8 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým (webové sídlo, úradná tabuľa a pod.).

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať podľa § 38 zákona EIA

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Zuzana Hýllová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10115

Doručuje sa
BYTOVÝ KOMPLEX K LIPKE s.r.o., Hodžova 2104, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 06 Bratislava, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor bezpečnosti a inšpekcie, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
Žilinský samosprávny kraj , Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Čadca, Palárikova 1156, 022 01 Čadca, Slovenská republika
Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, OO, ŠVS, OH, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor krízového riadenia, KR, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a zachranného zboru Čadca, HaZ , A. Hlinku 4, 022 01 Čadca, Slovenská republika
Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, P a L, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Mesto Kysucke Nove Mesto, Námestie slobody 27 , 024 01 Kysucké Nové Mesto, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-KM-OSZP-2023/000933-016
Dátum vytvorenia doložky:	02.11.2023
Vytvoril:	Sakalová Monika, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	25.10.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[ROZHODNUTIE]
Identifikátor:	OU-KM-OSZP-2023/000933-0004536/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Zuzana Hýllová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	09.10.2023 12:03:56 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	09.10.2023 12:04:12 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
OU-KM-OSZP-2023/000933-0004536/2023	

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KM 10115 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	02.11.2023 07:28:57 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	02.11.2023 07:28:58 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
OU-KM-OSZP-2023/000933-0004536/2023	

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KM 10115 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	02.11.2023 07:28:57 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	02.11.2023 07:28:58 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
OU-KM-OSZP-2023/000933-0004536/2023-P001	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Monika Sakalová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Kysucké Nové Mesto IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	16.11.2023
Podpis a pečiatka:	