Stanoviská dotknutých orgánov k zámeru navrhovanej činnosti „Skladová hala s administratívou“ v k.ú. Nesvady, p.č. 2273/56 navrhovateľa SVX s.r.o., Považská 2, 940 01 Nové Zámky, IČO : 45615993.

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, (list č. CS 8282/2023, CZ 21666/2023 zo dňa 12.06.2023) :

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, príslušný podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdil predložený zámer z hľadiska záujmov NSK v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a zamestnanosti, z hľadiska súladu so schváleným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov a podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné

s t a n o v i s k o :

Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie areálu pre skladovú halu s administratívou a sociálnym zázemím. Dôvodom je nedostačujúca kapacita jestvujúcich skladových objektov firmy a taktiež potreba zjednotenia a zjednodušenia distribúcie tovaru pre veľkoobchod a koncových zákazníkov. Funkčne je objekt členený do dvoch prevádzkovo prepojených celkov. Väčšinový podiel podlažnej plochy tvorí skladovacia časť, doplnkovú funkciu administratíva. Skladová hala bude na úrovni 1 nadzemného podlažia a administratívna časť na úrovni 1 a 2 nadzemného podlažia. Skladovanie bude systémom regálov. V rámci prízemia stavby sa nachádzajú kancelárie, showroom, hygienické zázemie, sociálne zázemie pre zamestnancov a schodisko. V úrovni 2 nadzemného podlažia sa nachádzajú kancelárie, kuchynka, hygienické zázemie. Pre potreby statickej dopravy sa uvažuje s vybudovaním 14 parkovacích miest. Navrhovaná stavba bude slúžiť spoločnosti SVX s.r.o. ako distribučný sklad tovaru, ktorý je predmetom podnikania spoločnosti.

Parcely navrhovaného zámeru sa nachádzajú na ornej pôde, mimo zastavaného územia obce. Dopravne je územie napojené na miestnu komunikáciu.

Navrhovateľ: SVX s.r.o., Považská 2, 940 01 Nové Zámky

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Kraj: Nitriansky

Okres: Komárno

Obec: Nesvady

Katastrálne územie: Nesvady

Parcelné čísla: 2273/67 a 2273/28 – vo vlastníctve mesta Nesvady (vjazd na pozemok)

Celková výmera: 10 030 m2

Zámer musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého mesta Nesvady.

Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Posudzovaný zámer „Skladová hala s administratívou“ je na základe svojich parametrov podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradený do nasledovných kapitol:
Kapitola: č. 9 – Infraštruktúra, položka č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (časť „B“ – zisťovacie konanie – v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy)
b) statická doprava – (časť „B“ – zisťovacie konanie – od 100 do 500 stojísk)
Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno oznamuje, že navrhovaná činnosť „Skladová hala s administratívou“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
K predloženému zámeru nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (list č. OU-NR-OSZP2-2023/036452 zo dňa 09.06.2023)

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „úrad“) Vám predkladá, v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „Skladová hala s administratívou“ navrhovateľa SVX s.r.o., Považská 2, 940 01 Nové Zámky.
Z hľadiska zachovania kvality ovzdušia v danej oblasti, počas výstavby navrhovanej činnosti, navrhujeme dodržať a premietnuť do podmienok povolenia opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
So stavebnými odpadmi nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, (list č. RÚVZKN/OHŽPaZ/ 961/5485/2023 zo dňa 14.júna 2023):

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 12 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“), ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe žiadosti Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie o posúdenie návrhu SVX s.r.o., Považská 2, 940 01 Nové Zámky, IČO: 45615993 na zámer „Skladová hala s administratívou“ na pozemku s parc. č. 2273/56 v k. ú. Nesvady, podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

S návrhom SVX s.r.o., Považská 2, 940 01 Nové Zámky, IČO: 45615993 podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. na zámer „Skladová hala s administratívou“ na pozemku s parc. č. 2273/56 v k. ú. Nesvady, predloženým Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie 26. mája 2023 sa súhlasí.

Súčasne sa ukladá plniť nasledovnú požiadavku:

1. V súvislosti s plánovanou činnosťou dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne bola 26. mája 2023 doručená žiadosť Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov o posúdenie horeuvedeného zámeru, vypracovaného Ing. arch. Karin Sventekovou, mesiaci máj 2023.

Po preštudovaní predloženého materiálu bolo zistené, že zámer rieši hodnotenie vplyvu plánovanej skladovej haly s administratívou v Nesvadoch, na životné prostredie.

Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie areálu pre skladovú halu s administratívou a sociálnym zázemím firmy SVX s.r.o. Riešená stavba bude slúžiť spoločnosti SVX s.r.o. ako distribučný sklad tovaru, ktorý je predmetom podnikania spoločnosti. Dotknuté územie leží v katastrálnom území mesta Nesvady, na severozápadnom okraji mesta Nesvady. Územie sa nachádza v nezastavanej oblasti novej priemyselnej zóny. V okolí riešeného územia sa nachádzajú výrobné haly, poľnohospodársky využívaná pôda s cestnými dopravnými komunikáciami.

Objekt skladovej haly bude funkčne členený do dvoch prevádzkovo prepojených celkov. Väčšinový podiel plochy tvorí skladovacia časť, doplnkovú funkciu administratíva. Skladová hala bude v úrovni 1. nadzemného podlažia a administratívna časť v úrovni 1. a 2. nadzemného podlažia. Stavba je navrhnutá ako prefabrikovaná oceľová, halová konštrukcia opláštená fasádnymi sendvičovými panelmi, prestrešená sedlovou strechou opláštenou sendvičovými panelmi. Na 1. nadzemnom podlaží stavby budú kancelárie, showroom, hygienické zázemie, sociálne zázemie pre zamestnancov a schodisko. Na 2. nadzemnom podlaží budú kancelárie, kuchynka a hygienické zázemie.

Na pozemku budú vybudované príslušné spevnené plochy a parkoviská, prípojky a areálové rozvody inžinierskych sietí, oplotenie a budú vykonané sadové úpravy. Skladová časť objektu bude mať dve brány pre prístup nákladných automobilov.

Pri posudzovaní predmetného zámeru z hľadiska ochrany verejného zdravia boli ako prioritne zohľadňované nasledovné hodnotenia uvedené v zámere:

 Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

 Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.
Z hľadiska dodržania požiadaviek na ochranu verejného zdravia bol predložený zámer orgánom verejného zdravotníctva posúdený tak, ako bolo horeuvedené. Požiadavka v bode 1 bola uložená v záujme ochrany verejného zdravia v lokalite plánovanej činnosti.
S prihliadnutím na rozsah, povahu a miesto vykonávanej činnosti ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, (list. č. OU-KN-OSZP-2023/009081-002-Va zo dňa 15.06.2023) :
Listom č. 2023/008709-002 z 26.5.2023 bol orgánu ochrany ovzdušia v súlade s § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložený vyššie uvedený zámer navrhovateľa SVX s.r.o., Považská 2, 940 01 Nové Zámky, IČO: 45 615 993, ktorý spracovala Ing. arch. Karin Sventeková, Nové Zámky v máji 2023. Zámer navrhovateľa rieši realizáciu výstavby areálu pre skladovú halu s administratívou a sociálnym zázemím firmy SVX s.r.o. z dôvodu nedostačujúcej kapacity jestvujúcich skladových objektov firmy a taktiež z dôvodu zjednotenia a zjednodušenia distribúcie tovaru pre veľkoobchod a koncových zákazníkov na pozemku s p.č. 2273/56 v k.ú. Nesvady.
Zdrojom tepla pre administratívu sú navrhované tepelné čerpadlá vzduch – voda a ako záložné zdroje dva elektrokotle. Na streche objektu bude umiestnená fotovoltaika. Vzhľadom na uvedené zámer uvádza nerevelantné všeobecné informácie o odvádzaní emisií zo stacionárnych zdrojov a o ich rozptyle.
V súlade so skutočnosťou, že súčasťou predloženého zámeru nie je žiaden zdroj znečisťovania ovzdušia Vám v zmysle § 23 ods. 4/ citovaného zákona dávame nasledovné stanovisko: Ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k zámeru neuplatňujeme ďalšie pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona.

5. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy (list č. 19220/2023/SSD/52317 zo dňa 05.06.2023)

V nadväznosti na Váš list č. OU-KN-OSZP-2023/008709-002 zo dňa 26.04.2023, ktorým ste sa obrátili na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) so žiadosťou o stanovisko k navrhovanej činnosti „Skladová hala s administratívou“ Vám podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) zasielame stanovisko za oblasť dopravy.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie areálu pre skladovú halu s administratívou a sociálnym zázemím firmy SVX s.r.o. z dôvodu nepostačujúcej kapacity skladových objektov firmy a taktiež z dôvodu zjednotenia a zjednodušenia distribúcie tovaru pre veľkoobchod a koncových zákazníkov. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v Nitrianskom samosprávnom kraji, okrese Komárno, v katastrálnom území obce Nesvady.

MD SR má k navrhovanej činnosti „Skladová hala s administratívou“ nasledovné požiadavky a pripomienky:

 navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;

 všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

 predmetný zámer spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným ÚPN-O Nesvady (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);

 rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

 postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

 rešpektovať existujúce a plánované cyklistické komunikácie;

 v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Skladová hala s administratívou“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

6. **Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a tvorby krajiny (list. č. OU-KN-OSZP-2023/008796 zo dňa 06.07.2023) :** „*Skladová hala s administratívou*“ – stanovisko podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o posudzovaní).

Navrhovateľ SVX s.r.o., Považská 2, 940 01 Nové Zámky, IČO : 45615993 predložil dňa 19.05.2023 podľa § 23 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) zámer navrhovanej činnosti „*Skladová hala s administratívou“* na pozemku s parc. č. 2273/56 v k.ú. Nesvady.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán ochrany prírody a krajiny Vám podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) a § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, dáva k predmetnej veci nasledovné stanovisko:

Predmetná stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je predmetná stavba možná za dodržania ustanovení o

všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.
V prípade dodržania vyššie uvedených podmienok navrhujeme činnosť ďalej neposudzovať podľa zákona o posudzovaní.
Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté. Toto stanovisko nenahrádza súhlas ani povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

7. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, (list č. OU-KN-OKR-2023/009675-002, zo dňa 16.06.2023) :„Skladová hala s administratívou“- stanovisko k zámeru a upovedomeniu o začatí konania
Okresný úrad Komárno - odbor krízového riadenia, ako dotknutý orgán štátnej správy, obdržal dňa 31.05.2023 od Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie – zámer a upovedomenie o začatí konania:
„Skladová hala s administratívou“ navrhovateľa: SVX s.r.o., Považská 2, 940 01 Nové Zámky, IČO : 45615993.
Po preštudovaní dokumentu ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydávame nasledovné stanovisko:
Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Skladová hala s administratívou“.
Z hľadiska našich záujmov nenavrhujeme, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa uvedeného zákona.

8. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva (list č. OU-KN-OSZP-2023/008798-2 zo dňa 29.05.2023) :
Skladová hala s administratívou – zaslanie zámeru a upovedomenie o začatí konania
Stanovisko podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva prijal dňa 26.05.2023 od Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy, ktorý plní povinnosť na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie v zisťovacom konaní, žiadosť o vydanie stanoviska k zámeru „Skladová hala s administratívou“, s miestom stavby v katastrálnom území Nesvady, na pozemku parcelného čísla 2273/56 (parcela registra „C“), ktorej navrhovateľom je spoločnosť AVX, s.r.o. , Považská 2, 940 01 Nové Zámky, IČO: 45 615 993.
Spracovateľom predmetného zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Ing. arch. Karin Sventeková, Považská 2, 940 01 Nové Zámky.
Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva, v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), Vám k preloženému zámeru dáva nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva k predloženému zámeru nemáme pripomienky a navrhujeme aby predložený zámer nebol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne list č. ORHZ – KN1 – 2023/000507 – 002 zo dňa 06.06.2023) :**
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru
Názov zámeru: Skladová hala s administratívou
Miesto stavby: p.č. 2273/56 k.ú. Nesvady
z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

10. **Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany vôd (list č. OU-KN-OSZP-2023/008872-2 zo dňa 15.06.2023):**
Stanovisko podľa § 23 ods (4) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o posudzovaní)
Okresný úrad Komárno odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy prijal dňa 31.05.2023 od Okresného úradu Komárno odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie žiadosť o vydanie stanoviska k zámeru „Skladová hala s administratívou“ na pozemku s parc. č. 2273/56 v k.ú. Nesvady.
Navrhovateľom je SVX s.r.o., Považská 2, 940 01 Nové Zámky, IČO: 45 615 993. Navrhovaný objekt je napojený na verejný vodovod a na verejnú kanalizačnú sieť mesta Nesvady a nepredpokladá sa zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd navrhovanou činnosťou.
Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy k predloženej navrhovanej činnosti uvádza nasledovné: Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd ako aj dodržať ostatné ustanovenia vodného zákona a zároveň nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.
Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté a zároveň toto stanovisko nenahrádza súhlas ani povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

11. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov (list č. 5865/2023-5.3 , 36863/2023 zo dňa 19.06.2023) „**Skladová hala s administratívou“ v k.ú. Nesvady, zámer navrhovanej činnosti - stanovisko
Ministerstvu životného prostredia, odboru štátnej geologickej správy bol zaslaný zámer navrhovanej činnosti „Skladová hala s administratívou“ v k.ú. Nesvady, p.č. 2273/56.
Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie areálu pre skladovú halu s administratívou a sociálnym zázemím firmy SVX, s. r. o. z dôvodu nedostačujúcej kapacity jestvujúcich skladových objektov firmy a taktiež z dôvodu zjednotenia a zjednodušenia distribúcie tovaru pre veľkoobchod a koncových zákazníkov Navrhovateľom je spoločnosť SVX, s. r. o., Považská 2, 940 01 Nové Zámky, IČO 45 615 993.
Odbor štátnej geologickej správy nemá k zámeru navrhovanej činnosti pripomienky týkajúce sa geologickej problematiky.

Podľa vyjadrenia odboru environmentálnej geológie v časti III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia chýbajú údaje o inžiniersko-geologických pomeroch, geodynamických javoch a seizmicite územia. Taktiež v predkladanom zámere chýbajú informácie o výskyte environmentálnych záťaží v území. Údaje navrhujeme doplniť do kapitoly III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia, ktoré sú dostupné na verejnom portáli Informačného systému environmentálnych záťaží https://envirozataze.enviroportal.sk/.
Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape**.**

12. **Mesto Nesvady (list č. 620-6812/2023-KK zo dňa 21.06.2023)** : Skladová hala s administratívou -potvrdenie o zverejnení oznámenia o zverejnení zámeru
Mesto Nesvady Nesvady ako dotknutá obec, zverejnila v zmysle § 23 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov / ďalej len zákona/ oznámenie o zverejnení zámeru podliehajúcemu zisťovaciemu konaniu a oznámenie o začatí konania zverejnila na úradnej tabuli mesta a na webovom stránke mesta
https://www.nesvady.sk/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah1257_1.pdf&original=EIA%20-%20Skladov%C3%A1%20hala.pdf a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/32452c70-c910-43c5-b035-5f4cbc9a29c7 v dňoch od 31.05.2023 do 21.06.2023 .
V stanovenej lehote nebolo doručené verejnosťou Mestu Nesvady žiadne písomné stanovisko.
Navrhovaná stavba „Skladová hala s administratívou“ je navrhovaná na územie, ktoré je funkčne vymedzené na tento účel. Podľa platného územného plánu mesta Nesvady je táto oblasť určená pre plochy pre výrobu a skladové hospodárstvo. Z toho dôvodu s predmetným zámerom súhlasíme bez pripomienok a vyjadrujeme svoj názor, aby zámer nebol posudzovaný podľa zákona.

13. **Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (list zo dňa 28.05.2023**)
VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „SKLADOVÁ HALA S ADMINISTRATÍVOU“ Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní´ vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní´ vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení´MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/.
Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org
Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.
1) Podľa prieskumu Denníka N (https://e.dennikn.sk/2911528/) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204), Smernicou o EIA (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (https://www.slov-

lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval. Čo sa týka konzultácií a oboznamovania s informáciami o životnom prostredí, je potrebné upozorniť na recepčnú normu §66 zákona EIA, ktorým sa v plnom rozsahu prebrali ustanovenia Smernice o EIA, čím sa stala záväznou aj pre slovenské úrady. V praxi je preto potrebné používať normy slovenského práva (§3 ods.6 správneho poriadku, §24 ods.1 písm.i zákona EIA a §63 zákona EIA) tak, aby sa nimi naplnili aj ustanovenia čl.6a násl. Smernice o EIA ohľadne konzultácií a prístupe verejnosti k informáciám o životnom prostredí ako aj čl.4 a čl.5 Aarhuského dohovoru. Aplikačná prax slovenských úradov v tomto smere je vo všeobecnosti nedostatočná a spôsobuje potrebu riešenia súdnym dialógom v rámci správnych žalôb, ktorými sa verejnosť domáha eurokonformného výkladu a aplikácie práva životného prostredia. Osobitne je potrebné upozorniť na novelizáciu druhej vety §24 ods.2 zákona EIA, ktorá verejnosť v procese EIA neoslabuje (ako si mnohí nesprávne interpretujú) ale ju posilňuje; súčasne mení charakter verejnosti z „obyčajného účastníka“ na plnohodnotnú verejnosť, ktorá v zmysle systematiky slovenskej legislatívy plní vecnú úlohu iniciácie odbornej diskusie v environmentálnej oblasti ale plní aj kontrolnú funkciu práce projektantov a súčasne neštátnu kontrolu zákonnosti rozhodovania úradov. Z materiálnych následkov tejto novely je potrebné obzvlášť zdôrazniť skutočnosť, že všetky otázky životného prostredia a zmierňujúcich opatrení musia byť vyriešené už v procese EIA a nie je možné ich prenášať na ďalšie stupne projektovej prípravy, čo je v rozpore s doterajšou aplikačnou praxou, ktorá však už nie je ďalej možná. Ďalšie stupne projektovej prípravy majú „už len“ stavebno-technicky navrhnúť a zrealizovať riešenia, o ktorých sa definitívne rozhodne v procese EIA.

2) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Nesvady nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami.
Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe. Klimatické pomery boli v kapitole III.1.2 zámeru vyhodnotené na základe starých (2004) a vzhľadom na klimatickú krízu neaktuálnych dát, ktoré nevypovedajú o reálnom stave.

3) Aj vplyvy na vody boli vyhodnotené na základe neaktuálnych dát; posledné dáta svedčili o priebežne sa zhoršujúcom stave vodných útvarov, čím sa porušuje Smernica o vode. Žiadame vyhodnotiť vplyvy na vody podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES.

4) Nebol vyhodnotený vplyv na pôdy a to vôbec; zámer obsahuje len všeobecné vyhodnotenie stavu pôd v okrese.

5) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby

uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).

6) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

7) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

8) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

9) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.

10) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

11) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/.

12) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf): Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
 Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
 Dažďové záhrady
 Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.
 Biosolárne strechy Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
 Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
 Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej

vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
 Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
 Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, •energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.
• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
• Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/ • Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/
Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Doplňujúce informácie I. navrhovateľa ku stanovisku ZDS Bratislava (list zo dňa 10.07.2023)
1) Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>https://e.dennikn.sk/2911528/) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204> https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092> https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html> https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť

poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval. Čo sa týka konzultácií a oboznamovania s informáciami o životnom prostredí, je potrebné upozorniť na recepčnú normu §66 zákona EIA, ktorým sa v plnom rozsahu prebrali ustanovenia Smernice o EIA, čím sa stala záväznou aj pre slovenské úrady. V praxi je preto potrebné používať normy slovenského práva (§3 ods.6 správneho poriadku, §24 ods.1 písm.i zákona EIA a §63 zákona EIA) tak, aby sa nimi naplnili aj ustanovenia čl.6a násl. Smernice o EIA ohľadne konzultácií a prístupe verejnosti k informáciám o životnom prostredí ako aj čl.4 a čl.5 Aarhuského dohovoru. Aplikačná prax slovenských úradov v tomto smere je vo všeobecnosti nedostatočná a spôsobuje potrebu riešenia súdnym dialógom v rámci správnych žalôb, ktorými sa verejnosť domáha eurokonformného výkladu a aplikácie práva životného prostredia. Osobitne je potrebné upozorniť na novelizáciu druhej vety §24 ods.2 zákona EIA, ktorá verejnosť v procese EIA neoslabuje (ako si mnohí nesprávne interpretujú) ale ju posilňuje; súčasne mení charakter verejnosti z „obyčajného účastníka“ na plnohodnotnú verejnosť, ktorá v zmysle systematiky slovenskej legislatívy plní vecnú úlohu iniciácie odbornej diskusie v environmentálnej oblasti ale plní aj kontrolnú funkciu práce projektantov a súčasne neštátnu kontrolu zákonnosti rozhodovania úradov. Z ateriálnych následkov tejto novely je potrebné obzvlášť zdôrazniť skutočnosť, že všetky otázky životného prostredia a zmierňujúcich opatrení musia byť vyriešené už v procese EIA a nie je možné ich prenášať na ďalšie stupne projektovej prípravy, čo je v rozpore s doterajšou aplikačnou praxou, ktorá však už nie je ďalej možná. Ďalšie stupne projektovej prípravy majú „už len“ stavebno-technicky navrhnúť a zrealizovať riešenia, o ktorých sa definitívne rozhodne v procese EIA.

Vyjadrenie navrhovateľa :
Táto pripomienka je adresovaná na Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie. Pripomienky majú charakter konštatovania všeobecne zrejmých ustanovení aktuálne platnej legislatívny na úseku ochrany a tvorby životného prostredia ako všeobecne platných a prijatých medzinárodných dokumentov. Vypracovaná projektová dokumentácia „Skladová hala s administratívou“ na základe ktorej bol vypracovaný aj zámer spĺňa všetky platné predpisy v Slovenskej republiky. Navrhovateľ bude akceptovať všetky podmienky rozhodnutia vydané v zisťovacom konaní.

2) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci!Obce horia!“ (<https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html> https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Nesvady nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami.
Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe. Klimatické pomery boli v kapitole III.1.2 zámeru vyhodnotené na základe starých (2004) a vzhľadom na klimatickú krízu neaktuálnych dát, ktoré nevypovedajú o reálnom stave.

Vyjadrenie navrhovateľa :
Opatrenia, na zmiernenie klimatických zmien sú navrhnuté v predloženom zámere :

- dažďová voda zo strechy objektu bude odvádzaná strešnými vonkajšími odpadovými potrubiami do vsakovacích blokov s rozmermi 0,60x0,42x1,20 m, v celkovom počte 200 kusov
- popri oplotení budú realizované sadové úpravy, v rámci ktorých budú zachované nespevnené plochy s výsadbou krovín a drevín
- navrhovateľ plánuje inštaláciu fotovoltických panelov, prioritne bude vyrobená elektrická energia spotrebovaná v hale a zvyšná prebytočná bude dodávaná do siete.
- tepelné čerpadlá vzduch-voda budú slúžiť na vykurovanie
- na parkovacie stojiská bude použitá vsakovacia dlažba

3) Aj vplyvy na vody boli vyhodnotené na základe neaktuálnych dát; posledné dáta svedčili o priebežne sa zhoršujúcom stave vodných útvarov, čím sa porušuje Smernica o vode. Žiadame vyhodnotiť vplyvy na vody podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES.

Vyjadrenie navrhovateľa :
Realizáciou navrhovanej investície nedôjde k zhoršeniu stavu povrchových alebo podzemných vôd. Pri realizácii zámeru bude rešpektovaná Rámcová smernica o vode č.2000/60/ES ktorá je už aj tak priamo transponovaná v aktuálne platnou zákone č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

4) Nebol vyhodnotený vplyv na pôdy a to vôbec; zámer obsahuje len všeobecné vyhodnotenie stavu pôd v okrese.

Vyjadrenie navrhovateľa :
Plochy navrhovanej zástavby aj keď sú v súlade s platným územným plánom, ktorý bol tiež posudzovaný procesom SEA, boli volené serióznym posudzovaním územia z pohľadu ochrany prírody, ochrane poľnohospodárskej pôdy, ekonomickej dostupnosti dopravnej a technickej vybavenosti územia. Tu sa volil kompromis medzi jedným z najvážnejších atribútov - ochranou poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z./ záber ornej pôdy v 6. – 7. skupine BPEJ/ a potrebami rozvoja mesta ako ho definuje aj plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta, ktorý tiež vychádzal zo záväzných častí územného plánu. Podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek pre dané územie sú : 0040001 a 0059001. Pozemky nie sú zaradené do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Parcely na
ktorých je navrhnutá predmetná činnosť sú charakterizované ako orná pôda, mimo zastavaného územia obce, preto je potrebné požiadať o vyňatie spod správy PP. Súhlas na trvalé odňatie PP na nepoľnohospodárske účely požiada investor stavby v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. pred vydaním stavebných povolení.

5) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/> https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419> https://euobserver.com/climate/152419).

Vyjadrenie navrhovateľa :
Nepriamym pozitívnym vplyvom na snahu dosiahnutia uhlíkovo neutrálneho kontinentu je zvyšujúca sa potreba využívania obnoviteľných zdrojov energie slnečná energia, tepelné

čerpadlá na vykurovanie a prípravu TÚV, s postupným znižovaním využívania tradičných zdrojom energie. Zámer aj projektová dokumentácia plánuje inštaláciu fotovoltických panelov, prioritne bude vyrobená elektrická energia spotrebovaná v hale a zvyšná prebytočná bude dodávaná do siete. Tepelné čerpadlá vzduch-voda budú slúžiť na vykurovanie.

6) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne <https://ec.europa.eu/info/news/focus-energy-efficiency-buildings-2020-feb-1 7_en> tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.
Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energetic ke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/> https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energetick e-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Výstavba skladovej haly s administratívou musí byť v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a normami (energetický certifikat, vetranie, oslnenie a pod.). Pri realizácii stavby budú použité najnovšie materiály a technické vybavenie ohľaduplné k ochrane životného prostredia.

7) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/> https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Vyjadrenie navrhovateľa :
Plochy navrhovanej zástavby aj keď sú v súlade s platným územným plánom, ktorý bol tiež posudzovaný procesom SEA, boli volené serióznym posudzovaním územia z pohľadu ochrany prírody, ochrane poľnohospodárskej pôdy, ekonomickej dostupnosti dopravnej a technickej vybavenosti územia Tu sa volil kompromis medzi jedným z najvážnejších atribútov - ochranou poľnohospodárskej pôdy podľa zákona 220/2004Z.z./ záber ornej pôdy v 7 – 8. skupine BPEJ/ a potrebami rozvoja mesta ako ho definuje aj plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta,

ktorý tiež vychádzal zo záväzných častí územného plánu. Navrhovateľ v zámere venuje v potrebnej miere aj identifikácii negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti a navrhnutiu zmierňujúcich opatrení, ktoré sú podrobne popísané v samotnom zámere.

8) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie navrhovateľa :
Technická infraštruktúra je už riešená v zámere. Objekt bude napojený na existujúcu verejnú kanalizáciu s navrhovanou tlakovou kanalizačnou prípojkou cez navrhovanú čerpaciu stanicu. Objekt bude zásobovaný vodou z existujúceho verejného vodovodu. Navrhovaná vodovodná prípojka pitnej a úžitkovej vody pre daný objekt bude vybudovaný pomocou PE rúr. Širšie dopravné vzťahy a vývoj urbanizovaného územia je riešený platným územným plánom Mesta Nesvady a tieto princípy preberá aj daná dokumentácia, posudzovaná všetkými dotknutými orgánmi a organizáciám vrátane správcov inžinierskych sietí.
Stavby od 1.1.2021 musia nové spĺňať energetickú triedu A0 podľa zákona č. 555/2005 Z. z. Tento parameter je dosiahnuteľný iba použitím rekuperácie, čo znamená, že všetky stavby budú vybavené týmto spôsobom vetrania a tým aj splnia požiadavky.

9) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (<http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav>
http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Právo na životné prostredie obyvateľstva je zabezpečované procesom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti a prebieha v súlade s platnou legislatívou (EIA). Lokalita navrhovanej činnosti je v súlade s platným územným plánom, ktorý bol posudzovaný procesom SEA.

10) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne

opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti na životné prostredie, ktoré môžu vzniknúť počas stavebných prác a prevádzky. Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povoľovacích činností. Konkrétne environmentálne opatrenia sú súčasťou kap. IV.10. zámeru.

11) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragra f-17.odsek-1> https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf -17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragra f-29.odsek-13> https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf -29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/> https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti na životné prostredie, ktoré môžu vzniknúť počas stavebných prác a prevádzky. Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povoľovacích činností. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti sú v kap. IV.10. zámeru.

12) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (<https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivit ek.pdf> https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivite k.pdf):
* Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (<https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidho ra.pdf> https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhor a.pdf) * Rašeliniská <https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu -takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/?cst=0cb0 b542e91df114274334bba6364213c6bdd3a7> https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu- takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/ * Dažďové záhrady Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú

bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe. * Biosolárne strechy Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá. * Zelené fasády Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. * Retenčné a zelené parkoviská Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. * Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. * Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovateľ zrealizuje viaceré opatrenia ako napr.: vybudovanie parkovísk s použitím vsakovacej dlažby, výsadba stromov pri parkovacích miestach, výsadba zelene okolo skladovej haly /parkové prvky/, inštalácia fotovoltických panelov, vsakovací systém dažďovej vody.
Navrhovateľ bude akceptovať všetky podmienky rozhodnutia vydané v zisťovacom konaní, zapracuje ich do projektových dokumentácií pre ďalšie povoľovacie procesy

ZDS list zo dňa 05. 08.2023 : Vyjadrenie k doplňujúcej informácii 1) Pripomienka nie je adresovaná len úradu ale aj navrhovateľovi. Aký má navrhovateľ prístup k verejnosti? Otvorený alebo len nutné formálne minimum z hľadiska úradných postupov? 2) Berieme na vedomie; na strechu požadujeme aplikáciu vegetačných striech pod fotovoltiku. Ide o zvýšenie účinnosti aj životnosti o cca 20%. 3) Prosíme predložiť primerané posúdenie vplyvov na vody podľa kapitoly č.4 Smernice o vode, na základe ktorého navrhovateľ zistil, že zámer nemá vplyvy na vody. Či ide o jeho predpoklad a nie o preukázanú skutočnosť? 4) V čom presne spočíva prínos investície, že je z hľadiska socio-hospodárskeho rozvoja obce dôležitejší než ochrana poľnohospodárskej pôdy? 5) Berieme na vedomie; energetický koncept je celkom dobre spracovaný. 6) Aké je predpokladané projektové energetické hodnotenie budovy? 7) Najväčší vplyv navrhovateľ identifikoval na pôdy; zrejme sa s tým dá súhlasiť; je preto potrebné zopakovať otázku v čom presne spočíva socio-ekonomický prínos, že je dôvodné zabrať ornú pôdu? 8) Aké je vyjadrenie vodární k napojeniu na vodovod a kanalizáciu? Aké je dopravno-kapacitné posúdenie? 9) Do tretice všetko dobré: akým spôsobom je zabezpečený súlad socio-hospodárskych záujmov obce resp. regiónu a ako právo na životné prostredie? Aký presne je socio-ekonomický prínos investície, že by sa kvôli nemu mala zabrať orná pôda? 10) Berieme na vedomie. 11) Niektoré boli v zámer, niektoré navrhovalo ZDS a niektoré uviedol navrhovateľ v doplňujúcej informácii. Snažíme sa dostať k finálnemu odsúhlaseniu kompletného zoznamu opatrení, ktoré by sa uviedli v rozhodnutí ako podmienky. 12) Viď predchádzajúce vyjadrenia. Prosíme navrhovateľa o reakciu na tieto pripomienky/komentáre k doplňujúcej informácii. Odporúčame navrhovateľovi (bez ohľadu na postup úradu)

odkonzultovať projekt priamo so ZDS; v prípade záujmu je termín konzultácie rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

Navrhovateľ list zo dňa 22.08.2023 - doplňujúce informácie II. k zámeru zo dňa 07.08.2023.

1) Pripomienka nie je adresovaná len úradu ale aj navrhovateľovi. Aký má navrhovateľ prístup k verejnosti? Otvorený alebo len nutné formálne minimum z hľadiska úradných postupov?
Navrhovateľ plne rešpektuje platné zákony na území SR, hlavným cieľom spoločnosti je výber vhodných, k životnému prostrediu šetrných technológií. V rámci svojich ekonomických možností spoločnosti sa snaží využívať najmodernejšie poznatky ochrany životného prostredia, alternatívne zdroje energie, novšie materiály a technológie.
Podľa § 23 odseku 3 zákona dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Relevantné informácie sú taktiež sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na stránke www.enviroportal.sk.
2) Berieme na vedomie; na strechu požadujeme aplikáciu vegetačných striech pod fotovoltiku. Ide o zvýšenie účinnosti aj životnosti o cca 20%.
Pôdorysné rozmery haly budú 73,30 m x 26,65 m. Celková plocha haly bude 1 953 m2. Index zastavanosti bude 19,476 %. Veľká väčšina pozemku bude zatrávnená a okolo pozemku budú vysadené stromy. Výstavbou predmetnej haly nedôjde k otepleniu okolia. Výsadba stromov a zatrávnenie väčšiny pozemku bude dostatočne eliminovať osadenie haly. Z hľadiska dopadu klimatických zmien sa uvažuje s vodozádržnými opatreniami. Voľba a spôsob realizácie sadových úprav bude súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni prípravy projektu.
3) Prosíme predložiť primerané posúdenie vplyvov na vody podľa kapitoly č.4 Smernice o vode, na základe ktorého navrhovateľ zistil, že zámer nemá vplyvy na vody. Či ide o jeho predpoklad a nie o preukázanú skutočnosť?
V navrhovanej činnosti budú splaškové vody odvedené do verejnej kanalizácie. Ďalej budú splaškové vody prečistené na verejnej ČOV. Dažďové vody budú vsakované do podložia pomocou vsakovacích objektov. Výstavbou haly na predmetnom pozemku nedôjde k zhoršeniu stavu povrchových alebo podzemných vôd. Pri realizácii zámeru bude plne rešpektovaná Rámcová smernica o vode č.2000/60/ES ktorá je už aj tak priamo transponovaná v aktuálne platnou zákone č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Naše posúdenie vychádza aj zo skutočností už zrealizovaných okolitých stavieb.
4) V čom presne spočíva prínos investície, že je z hľadiska socio-hospodárskeho rozvoja obce dôležitejší než ochrana poľnohospodárskej pôdy?
V zmysle platného územného plánu mesta Nesvady ktorý prešiel postupom odborného a verejného posudzovania predpokladaných vplyvov strategických dokumentov na životné prostredie sú predmetné pozemky určené ako plochy pre výrobu a podnikateľské aktivity. Strategický dokument v rámci rozvoja obce neuvažuje na predmetných pozemkoch s obrábaným pôdy na poľnohospodárske účely. Poľnohospodárska pôda na predmetnom pozemku nepatrí do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z.
5) Berieme na vedomie; energetický koncept je celkom dobre spracovaný.
6) Aké je predpokladané projektové energetické hodnotenie budovy?
Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy bude spracované podľa zákona č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.

364/2012 Zb. doplnenej vyhláškou č. 324/2016 Zb. v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Projekt taktiež berie na vedomie požiadavky PLÁNU OBNOVY pre výstavbu nových budov.
7) Najväčší vplyv navrhovateľ identifikoval na pôdy; zrejme sa s tým dá súhlasiť; je preto potrebné zopakovať otázku v čom presne spočíva socio-ekonomický prínos, že je dôvodné zabrať ornú pôdu?
V zmysle platného územného plánu mesta Nesvady ktorý prešiel postupom odborného a verejného posudzovania predpokladaných vplyvov strategických dokumentov na životné prostredie sú predmetné pozemky určené ako plochy pre výrobu a podnikateľské aktivity. Strategický dokument v rámci rozvoja obce neuvažuje na predmetných pozemkoch s obrábaným pôdy na poľnohospodárske účely. Poľnohospodárska pôda na predmetnom pozemku nepatrí do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z.
V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a povoľovacích procesov budú dodŕžané ustanovenia o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
8) Aké je vyjadrenie vodární k napojeniu na vodovod a kanalizáciu? Aké je dopravno-kapacitné posúdenie?
Na základe konzultácií s prevádzkovateľom verejného vodovodu a kanalizácií ZsVS Nitra kapacita verejného vodovodu a kanalizácie je dostatočná pre potreby navrhovateľa.
Administratívno-prevádzková časť navštevovaná krátkodobými návštevami do 40 návšt./deň. V areáli bude pracovať max. 15 zamestnancov a do areálu budú jazdiť vozidlá maximálnej dĺžky do 18 m. Dopravné napojenie na jestvujúcu účelovú cestu, ktorá je vo vlastníctve mesta, leží na parcele reg.“c“, p.č.2273/28.
9) Do tretice všetko dobré: akým spôsobom je zabezpečený súlad socio-hospodárskych záujmov obce resp. regiónu a ako právo na životné prostredie? Aký presne je socio-ekonomický prínos investície, že by sa kvôli nemu mala zabrať orná pôda?
V zmysle platného územného plánu mesta Nesvady ktorý prešiel postupom odborného a verejného posudzovania predpokladaných vplyvov strategických dokumentov na životné prostredie sú predmetné pozemky určené ako plochy pre výrobu a podnikateľské aktivity. Strategický dokument v rámci rozvoja obce neuvažuje na predmetných pozemkoch s obrábaným pôdy na poľnohospodárske účely. Poľnohospodárska pôda na predmetnom pozemku nepatrí do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. Musíme úprimne priznať, že sa v posledných rokoch menia požiadavky občanov Slovenskej republiky, nestačia im len poľnohospodárske pozemky na dopestovanie rôznych rastlín a plodín, potrebujú aj kvalitné služby mimo poľnohospodárstva. Na túto požiadavku občanov reflektoval aj platný územný plán mesta ako aj návrh našej navrhovanej činnosti.
10) Berieme na vedomie.
11) Niektoré boli v zámer, niektoré navrhovalo ZDS a niektoré uviedol navrhovateľ v doplňujúcej informácii. Snažíme sa dostať k finálnemu odsúhlaseniu kompletného zoznamu opatrení, ktoré by sa uviedli v rozhodnutí ako podmienky.
12) Viď predchádzajúce vyjadrenia.
Záver.
Spracovaná projektová dokumentácia „Skladová hala s administratívou“ rešpektuje a spĺňa všetky platné právne predpisy Slovenskej republiky ako aj vypracovaný zámer. Pri výstavbe budú použité certifikované materiály ako aj najnovšie poznatky na zníženie energetickej náročnosti budovy a ochrany zložiek životného prostredia. Sú navrhnuté triezve riešenia čo

najmenším vplyvom na okolité životné prostredie, ktoré dokáže navrhovateľ v rámci svojich ekonomických možností zrealizovať.
Navrhovateľ bude akceptovať všetky podmienky rozhodnutia vydané v zisťovacom konaní, zapracuje ich do projektových dokumentácií pre ďalšie povoľovacie procesy.

ZDS zo dňa 28.08.2023 : Krátke reakcie na Vaše doplňujúce informácie: 1) Zopakujem, nejde len o úradné postupu, ale aj neformálne a mimoúradne spôsoby participácie s verejnosťou. 2) Chápem, že sa bránite vegetačnej streche, ale neuviedli ste žiaden argument, prečo by nebola vhodná alebo primeraná. Na požiadavke trváme. 3) Pošlite mi teda odborné posúdenie vplyvov na vody a hydrogeologický posudok, ktoré sú východiskom pre odborné hodnotemie vplyvov na vody 4) Okej, ale v čom presne spočíva ten Váš prínos pre obec, okrem naplnenia územného plánu a platenia miestnych daní? 5) –6) Pošlite mi teda predpokladané projektové hodnotenie energetickej efektivity. 7) Územný plán hovorí len to, že zmena z ornej pôdy na zastavanú je prípustná; či je to však opodstatnené aj vo Vašom prípade sa snažím teraz zodpovedať. V čom teda bude Výš prínos pre obec, región a Slovensko okrem naplnenia územného plánu a platenia daní? 8) Vyhovujú kapacitne tieto technické infraštruktúry? 9) Beriem, aké konkrétne služby a aký konkrétny prínos je teda z Vašej činnosti? 10) –11) Bez reakcie zo strany navrhovateľa, nie je na čo reagovať. 12) Bez reakcie zo strany navrhovateľa, nie je na čo reagovať. Zatiaľ ďakujem a prajem pekný deň; informácie v zmysle vyššie uvedeného prosím zašlite nám na mail. Na úrad by sme spolu poslali až finálny záver.

Navrhovateľ zo dňa 06.11.2023 : Doplňujúce informácie III. navrhovateľa k pripomienkam ZDS_mail zo dňa 26. augusta 2023 V zmysle vzájomných konzultácií Vám predkladám odpovede k jednotlivým bodom

1. Zopakujem, nejde len o úradné postupu, ale aj neformálne a mimoúradne spôsoby participácie s verejnosťou.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaný zámer bol oficiálne verejnosti preložený pred poslancov mestského zastupiteľstva, ako odôvodnenie žiadosti o schválenie investičného zámeru a uzatvoreniu Zmluvy o budúcej Zmluve k pozemku Mesta Nesvady, na ktorom navrhujeme Zámer realizovať. Neoficiálna mimoúradná informovanosť verejnosti prebiehala a prebieha v prvom rade cez obyvateľov mesta, domácich zamestnancov spoločnosti, zabezpečenou komunikáciou s verejnosťou cez sociálne siete – Facebook, Instagram a vizuálom Zámeru umiestneným na oplotení v mieste navrhovaného zámeru s kontaktnými údajmi spoločnosti pre prípad potreby verejnosti kontaktovať spoločnosť. Pripomienky verejnosti k nedostatkom v predloženom Zámere boli zástupcom navrhovateľa jednotlivo prekonzultované s konateľom ZDS. Výsledkom je zapracovanie dohodnutých opatrení v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie a ich aplikovanie v realizácii stavby navrhovateľa.

2. Chápem, že sa bránite vegetačnej streche, ale neuviedli ste žiaden argument, prečo by nebola vhodná alebo primeraná. Na požiadavke trváme.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná hala pre skladovanie a predaj potrieb pre poľnohospodárov, náradia, ochranných pomôcok a iného sortimentu, je navrhnutá ako unifikovaná systémová ľahká oceľová konštrukcia s nosníkmi z tenkostennej ocele, opláštená strešnými a stenovými PIR panelmi. Táto systémová konštrukcia dimenzionálne neumožňuje prípadnú aplikáciu zelenej strechy z bezpečnostno-technických dôvodov. Pre realizáciu stavby

sú po vzájomnej dohode navrhnuté prvky modrozelenej infraštruktúry maximálne možnom rozsahu pre vybudovania parkovísk s použitím retenčnej dlažby, prípadne otvorenej retenčnej lagúny v rámci riešenia vsakovania dažďovej vody do podložia priamo na pozemku v realizácie zámeru v úplnom objeme predpokladanej kapacity vôd.

3. Pošlite mi teda odborné posúdenie vplyvov na vody a hydrogeologický posudok, ktoré sú východiskom pre odborné hodnotenie vplyvov na vody.

Vyjadrenie navrhovateľa: V prílohe Vám prikladám východiskové podklady k riešenej parcele,t.j. Záverečnú správu geologickej úlohy č. 5IG23, ktorú vypracoval RNDr. Zolát Varjú a Mgr. Csaba Varjú. Hydrogeologické pomery sú popísané na str.6, laboratórne výsledky sond sú v Prílohách č.1 a č.1a

4. Okej, ale v čom presne spočíva ten Váš prínos pre obec, okrem naplnenia územného plánu a platenia miestnych daní?

Vyjadrenie navrhovateľa: Spoločnosť SVX s.r.o. sa venuje veľkoobchodnému a maloobchodnému predaju širokého sortimentu potrieb pre podnikateľov v poľnohospodárstve lanového príslušenstva, lán, reťazí, zdvíhacích komponentov atd. vid. www.svx.sk. Umiestnením vybranej činnosti v meste Nesvady sa výrazne zlepší dostupnosť, zjednoduší distribúcia a zásobovanie miestnych predajcov. Novobudovaná prevádzka vygeneruje rozšírenie možností trvalého zamestnania v modernom pracovnom prostredí pre obyvateľov Mesta pre i pre absolventov v oblasti obchodu, marketingu a IT. Zámer bude realizovaný na okraji mesta, ktorý je v zmysle UP vyčlenený na tento účel, teda mimo čistej rastlinnej výroby. Spoločnosť SVX s.r.o zo sídlom v Nových Zámkoch ako regionálny malý podnik, sa tiež podieľa na podpore kultúrnych a charitatívnych akcii, športových podujatí v súčasnosti v meste sídla spoločnosti, po realizácii Zámeru tieto aktivity presunie aj do nového sídla, Mesta Nesvady.

5. – 6. Pošlite mi teda predpokladané projektové hodnotenie energetickej efektivity.

Vyjadrenie navrhovateľa: Skladové priestory nepodliehajú energetickej certifikácii a projektové hodnotenie v tejto fázy projektu by bolo irelevantné. Administratívna časť budovy podlieha energetickej certifikácii, táto bude spracovaná v zmysle STN – EN v ďalšom stupni PD a musí spĺňať kritériá A0.

7. Územný plán hovorí len to, že zmena z ornej pôdy na zastavanú je prípustná; či je to však opodstatnené aj vo Vašom prípade sa snažím teraz zodpovedať. V čom teda bude Výš prínos pre obec, región a Slovensko okrem naplnenia územného plánu a platenia daní?

Vyjadrenie navrhovateľa: Umiestnením vybranej činnosti v meste Nesvady sa jednoznačne výrazne zlepší lokálna dostupnosť a zjednoduší sa distribúcia zásobovania miestnych podnikateľov i verejnosti v širokom sortimente ponúkaných produktov, ktoré sú v nemalom percente využiteľné i v domácnostiach. Novobudovaná prevádzka vytvorí nové pracovné miesta pre veľkoobchod i v maloobchode. Poskytne tak rozšírenie možností trvalého zamestnania v modernom pracovnom prostredí pre obyvateľov Mesta pre a to i pre absolventov v oblasti obchodu, marketingu a IT.

8. Vyhovujú kapacitne tieto technické infraštruktúry?

Vyjadrenie navrhovateľa: Primárne verejné rozvody vybudované Mestom Nesvady v lokalite Zámeru vyhovujú kapacitným potrebám Zámeru. Projekt bol konzultovaný s mestom Nesvady, s projektantom inžinierskych sietí pre ZSDis a.s. pre možnosť pripojenia na elektrickú sieť a taktiež so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, ktorá dala súhlasné stanovisko k prípojke vody a kanalizácie.

8. Beriem, aké konkrétne služby a aký konkrétny prínos je teda z Vašej činnosti?

Vyjadrenie navrhovateľa: Otázka je zodpovedaná v bode 7.

Vyjadrenie navrhovateľa: Záver: V zmysle vzájomného dohovoru zo ZDS ako zástupcom verejnosti, budú prvky modrozelenej infraštruktúry obsahom projektovej dokumentácie pre Územné rozhodnutie a úplne podrobne budú rozpracované v dokumentácii pre Stavebné povolenie a realizáciu Zámeru, po nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia EIA.

ZDS list zo dňa 15.11.2023 : Čo sa týka doplňujúcej informácie vo vzťahu k pripomienkam ZDS, tak ju považujeme za obzvlášť kvalitnú a podrobne výpovednú a je zrejmé, že sa environmentálnym vplyvom navrhovateľom poriadne venoval. Navrhujeme doplňujúcu informáciu fixovať ako povinnosti navrhovateľa, ktoré je povinný v budúcnosti rešpektovať. Jediné, čo od navrhovateľa očakávame je, že dodrží vlastné slovo a vlastný prísľub z doplňujúcej informácie. Navrhujeme preto nasledovné vymedzenie povinností navrhovateľa do budúcnosti v podmienkach rozhodnutia nasledovne:

1. Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení "Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v Doplňujúcej informácii, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii."
2. Doplňujúcu informáciu priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať nakoľko obsahujú záväznú aj smernú časť pre ďalšiu projektovú prípravu.

Takýmto spôsobom bolo rozhodnuté napr. v rozhodnutí Strategický park Valaliky (https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/strategicky-park-valaliky). Ďalšie príklady takto alebo podobne formulovaných rozhodnutí: • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rozsirenie-prevadzky-spol-t-takacz-s-r-o-; • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/pristavba-vyrobnej-haly-adhex-technologies-slovakia; • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/parkovaci-dom-dubnica-nad-vahom; • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-nad-surom; • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/viacpodlazna-podzemna-garaz-pri-vv-s-p-na-karloveskej-2; • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/nova-trolejbusova-trat-autobusova-stanica-nove-snd; • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-prudy-ii-etapa; • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-polyfunkcny-objekt-jga; • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vybudovanie-noveho-internistickeho-pavilonu-nsp-bojnice; • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/truck-centrum-senec-2-etapa; • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticke-centrum-dsv; • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/pc-retail-ii; • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/lichtgitter-vyrobno-skladova-hala-michalovce

Len pre úplnosť uvádzame, že s nami paralelne komunikoval projektant, ktorý si bližšie vyjasnil naše stanovisko a v rámci technických možností projektu (ktoré nám podrobne technicky vysvetlil) garantuje, že budú aplikované nami odporúčané environmentálne opatrenia v maximálnom možnom rozsahu tak, ako to umožnia technické limity existujúcej stavby, v ktorej je navrhovateľ len nájomníkom (čo predstavuje nielen technickú ale aj právnu prekážku v realizácii opatrení). Tým máme za to, že nielen navrhovateľ ale aj projektant si splnili svoje povinnosti podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí a súčasne si projektant splnil povinnosť projektovať podľa zákona (§6 ods.1 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch), splnil si povinnosť napomáhať plneniu práva verejnosti na životné prostredie (§6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch) a súčasne počúval príkazy zadávateľa tak, aby mu naprojektoval funkčnú a ekonomickú stavbu (§6 ods.3 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch). Chceli by sme projektanta týmto aspoň takto slovne odmeniť a motivovať, aby pokračoval v dobrej práci.

Súčasne sa ukazuje, že proces posudzovania nie je len byrokratickým procesom, ktorý môžno zveriť len „vybavovačom“ (inžinieringové firmy), nakoľko proces EIA nie je byrokratickým procesom, ale predovšetkým odbornou diskusiou. Preto je potrebné do procesu zahrnúť celý tým na strane navrhovateľa (investora, projektanta, projektového manažera, odborné administratívne sily) a verejnosť spolu s obcami na strane druhej.

Tiež to svedčí o tom, že hoci to nie je zákonná požiadavka, je vhodné aby dokumentáciu EIA a proces EIA riadili odborne spôsobilé osoby s potrebnou expertízou a praxou.

Vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a navrhnúť jeho doplnenie možno v termíne do 3 pracovných dní od doručenia tohto upovedomenia v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku.