

MESTO SOBRANCE



Oznámenie o strategickom dokumente

ZMENY A DOPLNKY č.6 Územného plánu mesta Sobrance

spracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení
niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Sobrance

2. IČO:

IČO: 00325791

3. Adresa sídla:

Mesto Sobrance

Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance

Internetová stránka: www.sobrance.sk

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Ján Sklár, primátor mesta, Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, Sobrance, č. t.: +421 56 652 3510, mobil: 0907 022 030, email: sekretariat@sobrance.sk, pracovné dni od 9.00 - 12.00 hod

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:

- Osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii: Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, Agátová 1396/10, 075 01 Trebišov, mobil: +421 905 460 337 ,

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 6 Územný plán mesta Sobrance

2. Charakter:

Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom ZaD č. 6 ÚPN mesta Sobrance je v lokalitách č. 1 – č. 7 navrhnuť zmenu a doplnenie funkčného využitia plôch a v rámci lokality č. 8 navrhnuť pre dopravných a rekreačných cyklistov vzájomne prepojenú sieť cyklotrás. Sobranecké kúpele nie sú predmetom riešenia. V ZaD č. 6 ÚPN mesta Sobrance sa nemení pôvodná urbanistická koncepcia. Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Sobrance sú v súlade so Zadaním pre ÚPN mesto Sobrance, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Sobrance č. 106/2007 dňa 25.10.2007.

Rozsah a popis zmien:

Lokalita č. 1 Nemocnica

- **V súčasnosti** je plocha súčasťou regionálnej nemocnice (voľná plocha so zeleňou a ovocnými stromami).
- **V schválenom ÚPN mesta** bola plocha definovaná ako plocha občianskej vybavenosti. V schválených ZaD č. 5 bola plocha zmenená na výstavbu 4 bytových domov (107 b. j. a 321 obyv.).
- **V ZaD č. 6** je navrhované zrušenie výstavby bytových domov a opätovné obnovenie areálu pre zdravotnícke účely: navrhovanú stanicu zdravotnej záchrannej služby, zdravotnícko-sociálne zariadenie (cca 70 klientov/pacientov) a heliport. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Nevyžaduje zásadnú zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhuje sa prestavba časti cesty (Ul. Horova) na MO 7,0/40. Lokalita bude naďalej napojená na existujúcu vodovodnú sieť. Splaškové vody budú odvádzané do existujúcej verejnej kanalizácie. Navrhované plochy budú napojené z existujúceho NN el. rozvodu a rozvodu plynu. V lokalite je evidovaná chránená pôda, ale nie sú evidované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita č. 2 Mierová sever

- **V súčasnosti** sú riešené plochy poľnohospodárskou pôdou, bez funkčného využitia. Na časti plochy sú realizované 4 rodinné domy so stavebným povolením (podrobnejšie v kap. 3), pričom 1 RD bol postavený v trase pôvodne navrhovaného predĺženia miestnej cesty. Prístupová cesta k RD je so štrkovým povrchom.
- **V schválenom ÚPN mesta** bolo navrhované predĺženie miestnej cesty a jej napojenie na výhľadovú zbernú komunikáciu, s navrhovanou výhľadovou výstavbou rodinných domov.
- **V ZaD č. 6** je aktualizovaná trasa prístupovej cesty k RD, aktualizované plochy existujúcich rodinných domov, je doplnený návrh 8 RD v prielukách (24 obyv.) a plocha občianskej vybavenosti a bývania v RD (cca 9 b.j., 27 obyv.). Zároveň sú v ZaD č. 6 doplnené plochy navrhovanej verejnej zelene pri Sobraneckom potoku a pri schválenej športovej ploche. Lokalita sa nachádza v zastavanom aj mimo zastavaného územia mesta. Vyžaduje zmenu trasovania miestnej cesty podľa súčasného stavu (z dôvodu realizovaných RD). Miestnu cestu navrhujeme v ZaD č. 6 napojiť na zbernú komunikáciu a rešpektovať 12m široký dopravný koridor v schválenej trase. Lokalita bude napojená na existujúcu vodovodnú sieť, predĺžením vodovodu. Splaškové vody budú odvádzané prostredníctvom navrhovaného predĺženia verejnej kanalizácie do ČOV. Navrhované plochy budú napojené z existujúceho NN el. rozvodu a navrhovaného predĺženia NTL plynovodu. Časť plochy s návrhom zelene rodinných domov a verejnej zelene sa nachádza na chránenej pôde. V rámci protipovodňových opatrení navrhujeme obnovu meandrov Sobraneckého potoka a revitalizáciu zelene (ekoparky). Na hranici k.ú., v SV časti plochy OV+B je evidovaný otvorený odvodňovací kanál Nivy č. 5405214008.

Lokalita č. 3 Pri cintoríne

Dve riešené plochy: severne a južne od cintorína.

Zároveň je navrhované zrušenie 50 m ochranného pásma cintorína a je aktualizovaná východná časť plochy cintorína (zosúladenie kompl. výkresu č. 3 podľa výkresu záberu PP č. 7, oprava výkr. č. 3 - zo stavu na návrh).

- **V súčasnosti** je plocha severne od cintorína nevyužívanou PP a južne od cintorína je nevyužívanou plochou po asanácii objektu OV. Dopravne sú obidve plochy sprístupnené z exist. ciest.
 - **V schválenom ÚPN mesta** bola na obidvoch plochách občianska vybavenosť (na ploche severne – navrhovaná OV, na ploche južne – existujúca OV).
 - **V ZaD č. 6** po zrušení OP cintorína je na časti plochy severne od cintorína navrhovaná ČSPH (čerpacia stanica pohonných hmôt - dopravná plocha) a na ploche južne – občianska vybavenosť a bývanie (6 b.j., 18 obyv.). Plocha severne od cintorína – ČSPH sa nachádza v mimo zastavaného územia mesta. Napojenie ČSPH zo smeru od Tibavy si vyžaduje realizáciu prestavby Y-lonovej križovatky medzinárodnej cesty I/19 s Tibavskou ulicou. ZaD č. 6 rešpektuje zo schválených ZaD č. 4 polohu križovatky na ceste I/19 a prepojenie cesty I. tr. s Tibavskou ulicou. Úsek Tibavskej ulice od napojenia Elektrickej stanice Sobrance po terajšie prepojenie s cestou I/19, ktoré bude prerušené, navrhujeme využiť na parkovanie pre cintorín. Lokalita bude napojená na navrhovaný vodovod a kanalizáciu na Tibavskej ulici. Na ploche navrhovanej ČSPH rešpektujeme schválený pôvodný návrh uloženia vzdušného VN 22 kV vedenia od TS 11/453 pozdĺž cesty I/19 do kábla, pričom navrhujeme predĺženie káblového vedenia v rámci celej plochy ČSPH (aj na parc. č. 1149/4), s napojením až po existujúcu El. stanicu Sobrance. Na ploche ČSPH sa nenachádzajú hydromeliór zariadenia, ani chrán. pôda.
- Plocha južne od cintorína sa nachádza v zastavanom území, dopravne napojená na mestskú cestu Ul. SNP. Na ploche občianskej vybavenosti a bývania v RD je navrhovaných 6 b.j. (18 obyv.) Lokalita bude napojená prípojkami na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť, na existujúci NN el. rozvod a STL plynovod.
- Na ploche sa nenachádzajú hydromelióračné zariadenia, ani chránená pôda.

Lokalita č. 4 Pri firme FISO (Osif)

Dve riešené plochy: na Ul. SNP a Ul. Štúrovej

- **V súčasnosti** je plocha na Ul. SNP nevyužívaný pozemok s bývalou administratívnou budovou bývalých Štátnych majetkov. Na Ul. Štúrovej je plocha nevyužívanej PP. Dopravne sú plochy sprístupnené z exist. ciest.
- **V schválenom ÚPN mesta** bolo ponechané funkčné využitie plochy na Ul. SNP ako súčasť areálu výroby a skladov a plocha na Ul. Štúrovej - bez nového funkčného využitia, ponechaná plocha PP.

Dopravne bolo navrhované zokruhovanie miestnych ciest.

- **V ZaD č. 6** je na Ul. SNP navrhovaný 1 RD a na Ul. Štúrovej plocha OV a bývania v RD.
Plocha na Ul. SNP s navrhovanou prestavbou administratívnej budovy na 1 rodinný dom sa nachádza v zastavanom území, dopravne napojená na mestskú cestu Ul. SNP. Lokalita bude napojená prípojkami na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť, na existujúci NN el. rozvod a STL plynovod.
Na ploche sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia, JZ okraj pozemku je evidovaná chránená pôda.
Plocha na Ul. Štúrovej s funkčných využitím OV a bývania je navrhovaná pre mestské centrum chráneného bývania rodinného typu (cca 30 obyv./klientov). Nachádza sa väčšinou v zastavanom území, okrem východnej časti, ktorá je mimo zastavaného územia. Dopravne bude napojená na predĺženie mestskej cesty Ul. SNP, ktoré bolo schválené v ÚPN mesta. Lokalita bude napojená prípojkami na existujúci vodovod a navrhovanú kanalizáciu, na existujúci NN el. rozvod a navrhovaný NTL plynovod.
Na ploche sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia, okrem SV okraja, kde je evidovaná drenáž.

Lokalita č. 5 Pri Sídlišku Tyršova

Dve riešené plochy: aktualizácia plôch BD a doplnenie na Ul. Komenského a zmena plôch JZ od sídliska Tyršova

- **V súčasnosti** sú na Ul. Komenského realizované bytové domy s 3NP – 4NP a ploche medzi BD so 4 NP a Reštauráciou Pohoda je nevyužívaná plocha, dopravne sprístupnená z miestnych ciest. Plocha JZ od sídliska Tyršova je využívanou poľnohospodárskou pôdou, v západnej časti pri RD je realizovaná miestna cesta.
- **V schválenom ÚPN mesta** bola plocha na Ul. Komenského vyznačená ako plocha existujúcich RD. Plocha JZ od Sídliška Tyršova bola navrhovaná pre výstavbu BD do 4 NP a OV (nové sídlisko s názvom Juh) a boli doplnené miestne prístupové cesty.
- **V ZaD č. 6** sú navrhované dve plochy:
Plocha na Ul. Komenského s navrhovaným doplnením 1 bytového domu (4 b.j., 12 obyv.) s odporúčanou podlažnosťou 3 NP sa nachádza v zastavanom území. Dopravne bude napojená na existujúce mestské cesty. Lokalita bude napojená prípojkami na existujúci vodovod, kanalizáciu, NN el. rozvod a plynovod.
Plocha JZ od sídliska Tyršova je súčasťou schválenej plochy pôvodne navrhovaného Sídliška Juh (230 b.j.). V ZaD č. 6 je navrhovaná zámena plôch občianskej vybavenosti (OV) a bytových domov (BD), pričom plocha OV je určená na výstavbu mestskej športovej haly. Zároveň sú aktualizované cesty, ktoré plochu ohraničujú (stav a návrh) a je navrhované zrušenie obslužnej cesty v rámci sídliska Juh (sídlisko bude riešené podrobnejšie v následnom podklade a dokumentácii). Riešená plocha bude napojená na exist. a navrhované mestské cesty. Lokalita bude napojená prípojkami na existujúci a navrhovaný vodovod, kanalizáciu, NN el. rozvod a plynovod. Rešpektuje sa schválené zrušenie VN el. vedenia a trasa kábla. Navrhujeme prestavbu stožiarovej TS na kioskovú.
V celej riešenej lokalite č. 5 je chránená pôda, ale bez hydromelioračných zariadení.

Lokalita č. 6 Komárovce

Tri plochy pre výstavbu rodinných domov a zmenšenie ochranného pásma ČOV Sobrance zo 350m na 100m z dôvodu technológie (podrobnejšie v kap. 2.12.2. vodné hospodárstvo).

- **V súčasnosti** sú všetky 3 plochy PP, dopravne sprístupnené (cestou do býv. areálu HD a mestskou cestou).
- **V schválenom ÚPN mesta** boli plochy bez navrhovaného funkčného využitia.
- **V ZaD č. 6** je na plochách navrhovaná výstavba rodinných domov (3+1+1, spolu 5 RD, 15 obyvateľov), sprístupnených z exist. ciest.

Plocha nad ČOV s navrhovanou výstavbou RD (max. 3 RD) sa nachádza mimo zastavaného územia. Dopravne bude napojená z prístupovej cesty, ktorá je navrhovaná na prestavbu MO 6,0/40. Lokalita bude napojená prípojkami na navrhovaný vodovod, navrhovanú kanalizáciu, ex. NN el. rozvod a navrhovaný NTP plynovod.

Plocha sa nachádza na chránenej pôde, ale bez hydromelioračných zariadení.

Plochy v JV časti Komároviec s navrhovanou výstavbou 2 RD na samostatných pozemkoch sa nachádzajú v zastavanom území mestskej časti. Dopravne navrhujeme domy sprístupniť

z existujúcej cesty, s možnosťou napojenia na existujúci vodovod, kanalizáciu, NN el. rozvod a plynovod. Obytné stavby je nutné realizovať mimo zaplavované územie Q_{100} ročnej veľkej vody (podľa máp povodňového ohrozenia).

Lokalita č. 7 Priemyselná zóna

- **V súčasnosti** je plocha nevyužívaná, časť plochy je evidovaná ako zastavaná plocha, časť ako PP pri vodnom toku Žiarovnica.
- **V schválenom ÚPN mesta** bola časť plochy ponechaná pre výrobu a sklady, časť bola bez navrhovaného funkčného využitia.
V ZaD č. 6 je v rámci celej lokality, ktorá sa nachádza v zastavanom území mesta, je navrhované rozšírenie zberného dvora, v priamej nadväznosti na schválený zberný dvor a kompostovisko (v ZaD č. 4/2019) a exist. zberný dvor. Existujúcu prístupovú cestu navrhujeme na prestavbu MO 4,0/30. Parkovanie bude zabezpečené na navrhovaných plochách. Zásobovanie vodou, odkanalizovanie, napojenie jednotlivých objektov na el. energiu a vnútroareálové osvetlenie z verejnej siete bude podrobnejšie riešené v projektovej dokumentácii pre stavené povolenie, v nadväznosti na projekt pre SP susedného areálu zberného dvora a kompostoviska. Plocha sa nenachádza na chránenej pôde, ani neobsahuje hydromelioračné zariadenia. Nachádza sa však v bezprostrednej blízkosti potoka Žiarovnica, ktorý je zároveň hydrickým miestnym biokoridorom. Žiarovnica je upravený vodný tok, ale jeho koryto neprevedie prietok Q_{100} ročnej veľkej vody a v prípade nepriaznivej hydrologickej situácie môže dochádzať k zaplaveniu príľahlého územia. Navrhujeme protipovodňovú zábranu pozdĺž celého úseku potoka na hranici navrhovaného rozšírenia zberného dvora a rešpektujeme 5m OP toku.

Lokalita č. 8 Cyklotrasy

- **V súčasnosti** nie sú v meste vybudované samostatné cyklistické chodníky.
- **V schválenom ÚPN mesta** bol navrhovaný cyklistický chodník na severnom okraji k.ú. mesta v nadväznosti na existujúci chodník do Sobraneckých kúpeľov a v ÚPN mesta – ZaD č. 2 bol v rámci k.ú. Sobrance navrhovaný cyklistický chodník do Tibavy pozdĺž cesty I/19, oddelený od cesty pásom zelene (chodníky nerealizované).
- **V ZaD č. 6** sú navrhované, v nadväznosti na schválený Plán udržateľnej mobility Košického samosprávneho kraja, cyklistické chodníky pre dopravných cyklistov (najkratšie prepojenie susedných obcí do mesta za pracovnými príležitosťami a službami): v smere Sobrance → Nižná Rybnica – doplnenie 3m cyklistického chodníka pozdĺž cesty I. tr. oddeleného od cesty pásom zelene; v smere Sobrance → Ostrov pohyb dopravných cyklistov po ceste III. triedy v nadväznosti na cyklistický chodník pozdĺž Sobraneckého potoka; v smere Sobrance → Horňa po miestnej ceste (Ul. Mieru), resp. chodníkom pozdĺž Sobraneckého potoka.
Rekreačné cyklistické prepojenie zo Sobraneckých kúpeľov ku kanálu Veľké Revišťa – Bežovce cez mesto je navrhované v severojužnom smere, v koridore Sobraneckého potoka, s rešpektovaním 5m OP potoka. V grafickej časti sú vyznačené: schválené úseky, úseky s navrhovanými cyklistickými pruhmi na existujúcich mestských cestách, navrhované úseky cyklistických chodníkov so šírkou 3m, existujúce a navrhované premostenia Sobraneckého potoka (mosty, lávky). Rešpektujeme polohu úschovne bicyklov (Arriva) na autobusovej stanici a cyklostojany pri Lidli, kde sa cyklotrasy križujú. V budúcnosti je potrebné realizovať aj ďalšie stojany a tiež nabíjacie stanice na elektrobicykle (uvažuje sa s nabíjacími stanicami na ČSPH v meste).
Zároveň v ÚPN mesta Sobrance – ZaD č. 6:
- sú vyznačené vo výkrese širších vzťahov cyklo vstupy do mesta a navrhovaná cyklotrasa po brehu kanála Veľké Revišťa – Bežovce podľa schváleného Plánu udržateľnej mobility Košického samosprávneho kraja,
- je navrhovaná celková revitalizácia Sobraneckého potoka (obnova meandrov a bývalých kaskád na potoku),
- je vyznačené zrušenie pôvodne výhľadových zámerov mesta na susednom k.ú. obce Horňa,
- je doplnený návrh pamätihodnosti mesta – Hlavný prameň v Sobraneckých kúpeľoch. Podľa schválenej Záväznej časti ÚPN mesta Sobrance, kap. 10.2. je potrebné spracovať Štúdiu komplexnej obnovy areálu historických kúpeľov a návrh arboreta (v štúdiu odporúčame uvažovať aj s rozšírením areálu kúpeľov podľa ZaD č. 2 a ZaD č. 3).

4. Obsah:

Obsah ZaD č.5/2021 ÚPN-M vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.6 ÚPN – M je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN. Postup obstarania ZaD č.6 ÚPN-M je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie ZaD č.6 ÚPN-M
- Prerokovanie dokumentácie ZaD č.6 ÚPN-M podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie ZaD č.6 ÚPN-M, vrátane VZN, ktorým budú vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN - M.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

- spracovanie návrhu ZaD č.6 ÚPN-M.....	09/2023
- prerokovanie návrhu ZaD č.6 ÚPN-M	10-11/2023
- úprava ZaD č.6 ÚPN-M podľa akceptovaných pripomienok a preskúmanie ZaD č.6 ÚPN-M v zmysle §25 stavebného zákona	12/2023-01/2024
- predpokladaný termín schválenia ZaD č.6 ÚPN-M	02/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Schválený ÚPN mesta Sobrance v znení neskorších zmien a doplnkov č.1-5
- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Sobrance (spracovateľ: SAŽP 05/2010)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mesto Sobrance, Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 5 /2021 Územného plánu mesta Sobrance.
- Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Územného plánu mesta Sobrance – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Sobrance.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o katastrálnom území obce, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce v zmysle § 7 a § 7a stavebného zákona.

- **Pôda**
Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Sobrance: BPEJ (kód/skupina): 0311002/5, 0312003/6. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy 4,2686 ha, celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy 4,0535 ha. Záber lesnej pôdy je 0 ha.
- **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody**
V meste Sobrance je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe našej spoločnosti. Mesto je zásobované zo SKV Sobrance. Na SKV Sobrance sú v súčasnosti napojené spotrebiská Sobrance, Komárovce, Baškovce, Bunkovce, Blatné Remety, Hlivišťa, Horňa, Choňkovce, Koňuš, Krčava, Orechová, Porúbka, Priekopa, Sejkov, Tibava, Vojnatina, Blatné Revišťa, Veľké Revišťa, Nižná Rybnica, Ostrov. Akumulácia pitnej vody je zabezpečená vo vodojeme Tibava o objeme 800 m³ (s kótou dna 176,89 m n. m. a max. hladinou 181,35 m n. m.) a z vodojemov

Orechová - nový o objeme 800 m³ (s kótou dna 177,14 m n. m. a max. hladinou 18,14 m n. m.) a Orechová - starý o objeme 500 m³ (s kótou dna 179,77 m n. m. a max. hladinou 184,27 m n. m.). Zdrojom pitnej vody sú vrty RH-1 a RH-2, prameň HLAVA, pramene Temlová, vrt HVZ 20 a VH 16. Z celkového počtu obyvateľov 6 320 bolo v roku 2021 napojených na verejný vodovod 6 320 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 100 %.

Lokalita č. 1 Nemocnica

Stavby budú zásobované z verejného vodovodu DN 100 na Ul. Mieru.

Lokalita č. 2 Mierová sever

V trase prístupovej cesty (predĺženie Ul. Mieru) navrhujeme predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie. Stavby budú zásobované z verejného vodovodu DN 100 vodovodnými prípojkami.

Lokalita č. 3 Pri cintoríne

Stavba ČSPH bude zásobovaná z navrhovaného predĺženia verejného vodovodu na Ul. Tibavskej a stavby južne do cintorína z existujúceho vodovodu na Ul. SNP DN 100 vodovodnými prípojkami.

Lokalita č. 4 Pri firme FISO

Stavba RD na Ul. SNP bude zásobovaná vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu na Ul. SNP a stavby OVaB z predĺženého vodovodu na Ul. Štúrovej vodovodnými prípojkami.

Lokalita č. 5 Pri sídlisku Tyršova

Navrhovaný bytový dom na Ul. Komenského bude zásobovaný vodou z verejného vodovodu DN 100 na Ul. Komenského, športová hala z ex. vodovodu a bytové domy na sídl. Juh z predĺženého vodovodu DN 150 vodovodnými prípojkami. Pozdĺž novej ulice severne od bytových domov sídliska Juh navrhujeme zokruhovanie vodovodu.

Lokalita č. 6 Komárovce

Navrhované RD severne od ČOV (proti smeru prevládajúcich vetrov) budú zásobované predĺžením z verejného vodovodu na Ul. Komárovej. V JV časti pozemku navrhovaného na výstavbu RD pri Ul. Komárovej je potrebné rešpektovať ochranné pásmo ex. vodovodu. Navrhované 2 RD vo východnej časti Komároviec budú zásobované z ex. verejného vodovodu vodovodnými prípojkami.

Lokalita č. 7 Priemyselná zóna

Pre navrhované rozšírenie zberného dvora nie je osobitne riešené napojenie na zdroj vody. Zásobovanie vodou pre susedný areál zberného dvora a kompostoviska bolo riešené v spracovanom projekte pre stavebné povolenie.

Lokalita č. 8 Cyklotrasa

Navrhované cyklotrasy rešpektujú trasy vodovodu. Pri realizácii križovaní, či súbehu je potrebné dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Podrobnejšie riešenie cyklotrás bude predmetom následnej projektovej dokumentácie.

➤ **Suroviny**

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN – M Sobrance neuvažujú so získavaním žiadnych surovín, na riešenom území sa nenachádzajú dobývacie priestory ani chránené ložiskové územia.

➤ **Energetické zdroje**

Lokalita č. 1 Nemocnica

Stavby budú zásobované elektrickou energiou z existujúceho el. vedenia na Ul. Mieru. Zdravotnícke stavby budú napojené na navrhovaný distribučný plynovod pripojovacími plynovodmi s meraním a reguláciou plynu v skrinke DRS umiestnenou na hranici pozemku.

Lokalita č. 2 Mierová sever

V trase prístupovej cesty (predĺženie Ul. Mieru) navrhujeme káblové NN el. vedenie. Existujúce vzdušné VN 22 kV el. vedenie v západnej časti lokality, v blízkosti športovej plochy, navrhujeme uložiť v zemi káblovým vedením. Stavby budú zásobované el. energiou prípojkami z NN el. vedenia. Zásobovanie plynom je navrhované vybudovaním predĺženia distribučného NTL plynovodu, s napojením na existujúci distribučný STL plynovod, ktorého trasa sa nachádza na Mierovej ulici. Stavby RD a OV budú napojené na navrhovaný distribučný plynovod pripojovacími plynovodmi s meraním a reguláciou plynu v skrinke DRS umiestnenou na hranici pozemku.

Lokalita č. 3 Pri cintoríne

Na ploche navrhovanej ČSPH rešpektujeme schválený pôvodný návrh uloženia vzdušného VN

22 kV vedenia od TS 11/453 pozdĺž cesty I/19 do kábla, pričom navrhujeme predĺženie káblového vedenia v rámci celej plochy ČSPH (aj na parc. č. 1149/4), s napojením až po existujúcu el. stanicu ES Sobrance.

Návrh plochy OV a bývania v rodinných domoch južne od cintorína sa nachádza na parc. č. 134/15, 135/1, 135/3. Lokalita je mimo ochranného pásma distribučnej trafostanice TS0452-0013 a nadzemného VN 22 kV vzdušného el. vedenia VSD, a.s. Napojenie uvedenej lokality je možné z existujúcich distribučných NN rozvodov. Zásobovanie plynom ČSPH je navrhované z predĺženého distribučného STL plynovodu, ktorého trasa sa nachádza na Mierovej ulici (podrobnejšie v následnej dokumentácii). Navrhovaná OVaRD bude napojená na exist. STL plynovod na Ul. SNP plynovou prípojkou s meraním a reguláciou plynu v skrinke DRS umiestnenou na hranici pozemku.

Lokalita č. 4 Pri firme FISO

Všetky navrhované stavby budú zásobované el. energiou prípojkami z existujúcich NN el. vedení na Ul. SNP a Ul. Štúrovej. Zásobovanie plynom pre 1 RD na Ul. SNP je navrhované napojením na existujúci distribučný STL plynovod, ktorého trasa sa nachádza na Ul. SNP. Zásobovanie plynom centra chráneného bývania je navrhované vybudovaním predĺženia distribučného NTL plynovodu na Ul. Štúrovej, s napojením na existujúci distribučný STL plynovod, ktorého trasa sa nachádza na Ul. SNP. Stavby RD a OV budú napojené na navrhovaný distribučný plynovod pripojovacími plynovodmi s meraním a reguláciou plynu v skrinke DRS umiestnenou na hranici pozemku.

Lokalita č. 5 Pri sídlisku Tyršova

Sú rešpektované trasy pôvodne schválených káblových vedení a existujúca stožiarová pozinková trafostanica ozn. TS12/324 do 400 kVA. Zásobovanie plynom športovej haly a bytových domov je navrhované z existujúceho distribučného STL plynovodu, ktorého trasa sa nachádza severne od riešenej plochy, v úseku od kotolne K4 po Ul. Hollého. Zásobovanie plynom 1 bytového domu na Ul. Komenského je navrhované z existujúceho distribučného STL plynovodu, ktorého trasa sa nachádza južne od riešenej plochy. Na existujúci distribučný plynovod bude BD napojený prípojkou s meraním a reguláciou plynu v skrinke DRS umiestnenou na fasáde bytového domu.

Lokalita č. 6 Komárovce

Všetky navrhované RD budú zásobované el. energiou prípojkami z NN el. vedení. Zásobovanie plynom 3 RD na Komárovej ulici je navrhované vybudovaním predĺženia distribučného NTL plynovodu, s napojením na existujúci distribučný STL plynovod, ktorého trasa sa nachádza na Komárovej ulici. Zásobovanie plynom 2 RD na „bočnej“ ulici je navrhované napojením na existujúci distribučný STL plynovod, ktorého trasa sa nachádza na „bočnej“ ulici. Stavby RD budú napojené na navrhovaný distribučný plynovod pripojovacími plynovodmi s meraním a reguláciou plynu v skrinke DRS umiestnenou na hranici pozemku.

Lokalita č. 7 Priemyselná zóna

Lokalita bude podrobnejšie riešená v projektovej dokumentácii na stavené povolenie (napojenie jednotlivých objektov na el. energiu, vnútroareálové osvetlenie z verejnej siete). Lokalita s navrhovaným rozšírením zberného dvora nie je zásobovaná plynom.

Lokalita č. 8 Cyklotrasa

Navrhované cyklotrasy v severnej časti územia v dvoch bodoch križujú existujúce VN 22 kV el. vedenia. V časti schválenej športovej plochy pri hornom toku Sobraneckého potoka navrhujeme uloženie predmetného úseku vzdušného vedenia do kábla. V zastavanom území cyklotrasy rešpektujú schválené trasy VN 22 kV káblových vedení. Návrh osvetlenia cyklotrás mimo miestnych ciest bude predmetom následnej projektovej dokumentácie. Pri realizácii križovaní, či súbehu s NTL a STL plynovodmi je potrebné dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Podrobnejšie riešene cyklotrás bude predmetom následnej projektovej dokumentácie. Zriaďovať stavby v OP a BP plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie.

➤ Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Lokalita č. 1 Nemocnica

Riešená plocha musí byť dopravne prístupná zo spoločného bezpečného vjazdu/výjazdu, bez akýchkoľvek dopravných prekážok. Za takýto vjazd v ZaD č. 6 je považovaný existujúci

hlavný vjazd z mestskej obslužnej komunikácie – ulica Mieru, ktorá je v zmysle platného ÚPN mesta radená do systému komunikácií funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40. Pozdĺž ulice Mieru je jednostranne zrealizovaný chodník ku vstupnej bráne Regionálnej nemocnice. Chodník má priamu nadväznosť na existujúci systém chodníkov pre peších, ktoré sú zrealizované pozdĺž cesty I/19 s napojením na zastávky PAD.

V ZaD č. 6 je navrhovaná aj prestavba ul. Pavla Horova min. k zadnému vjazdu do areálu na kategóriu MO 7,0/40 so šírkou vozovky 6,0m a min. jednostranným chodníkom pre peších min. šírky 2,0m, s min. šírkou dopravného priestoru min. 10m.

Parkovacie stojiská navrhujeme riešiť pre potreby celého areálu Nemocnice pre pacientov, aj pre zamestnancov pre existujúce a navrhované kapacity v areáli Nemocnice.

V zmysle platného ÚPN mesta je predpoklad, že podľa výpočtu intenzity dopravnej záťaže od automobilovej dopravy z cesty I/19 pre rok 2025 bude vo vzdialenosti 26 m od osi cesty dosiahnutá hladina hluku 65 dB(A).

Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. [549/2007 Z.z.](#), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, je možné umiestňovať objekty zdravotníckych zariadení tak, aby pred oknami objektov nebola prekročená dosiahnutá vyššia hladina hluku cez deň 50 dB(A) a v noci 45 dB(A). Z hore uvedených prípustných limitov hladín hluku pre zdravotnícke zariadenia bude potrebné pri návrhu zástavby v areáli v dotyku s cestou I/19 navrhnuť účinné protihlukové opatrenia. Odporúčame riešiť oplatenie nemocnice tak, aby tvorilo protihlukovú clonu a existujúci pás verejnej zelene medzi oplatením a cestou I/19 doplniť výsadbou stromov, s protihlukovým a pohltivým účinkom. V následnej projektovej dokumentácii je potrebné zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení navrhovaných stavieb, v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR.

Pri návrhu situovania pristávacej plochy heliportu je potrebné zohľadniť hlukové limity s akceptovaním ochranných pásiem heliportu. Odporúčame využiť plochú strechu plánovaného zdravotnícko-sociálneho zariadenia a revitalizovať vnútroareálovú zeleň. Návrh heliportu musí spĺňať požiadavky Dopravného úradu a predpisu L14 Letiská, II. zväzok Heliporty.

Lokalita č. 2 Mierová sever

Je aktualizovaná trasa prístupovej cesty k RD, sú doplnené prieluky pre ďalších 8 RD, 24 obyv. a plocha OV a bývania v RD (cca 9 b.j., 27 obyv.). Prístupová cesta je napojená na výhľadovú zbernú komunikáciu v novej trase podľa ZaD č. 4.

Z dôvodu výstavby 1 RD v trase pôvodne navrhovaného predĺženia mestskej obslužnej komunikácie – ulica Mieru, je v severnej časti navrhovaná zmena trasovania tejto obslužnej cesty v kategórii MO 7,5/40. Táto zmena riešená v ZaD č. 6 vyvoláva zmenu situovania križovatky predĺženej ul. Mieru s navrhovanou výhľadovou zbernou komunikáciou B3, MZ 7,5/50 severovýchodným smerom. V ZaD č. 6 sa zároveň rušia cesty a chodníky na území k.ú. susednej obce Horňa, pôvodne navrhované v ÚPN mesta Sobrance.

Parkovacie a odstavné plochy pre potreby navrhovaných RD a občianskej vybavenosti je potrebné riešiť na vlastných pozemkoch o kapacite podľa príslušných platných ukazovateľov STN tak, aby nedochádzalo ku parkovaniu a odstavovaniu vozidiel na vozovke cesty, ani na jej pridruženom dopravnom priestore. Parkovanie vozidiel na dopravnom priestore tvorí prekážku ako automobilovej tak aj pešej dopravy a dochádza k devastácii verejnej zelene. Pozdĺž predĺženej trasy Mierovej ulice navrhujeme realizovať min. jednostranný chodník pre peších šírky 2,0m, s min. šírkou dopravného priestoru min. 10m.

Lokalita č. 3 Pri cintoríne

Pri realizácii stavby ČSPH pri súčasnej dopravnej situácii by mohla ČS poskytovať služby motoristom iba zo smeru jazdy od mesta Sobrance. Napojenie ČSPH aj zo smeru od Tibavy si vyžaduje realizáciu prestavby Y-lonovej križovatky medzinárodnej cesty I/19 s Tibavskou ulicou. Úsek Tibavskej ulice od napojenia Elektrickej stanice Sobrance po terajšie prepojenie s cestou I/19, ktoré bude prerušené, navrhujeme využiť na parkovisko s obrátkom pre návštevníkov cintorína. Na ČSPH je možné uvažovať s nabíjacou stanicou pre elektromobily alebo hybridné automobily. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie ČSPH je potrebné spracovať dopravno-inžinierske podklady, posúdenie dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na

vzájomnú vzdialenosť križovatiek), bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie a zároveň vyriešiť bezkolízne situovanie dnešnej zastávky PAD na ceste I/19. Zastávku navrhujeme vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich, s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.

V južnej lokalite č. 3 je navrhovaná plocha občianskej vybavenosti a bývania v RD. Pri návrhu usporiadania dopravného priestoru je potrebné rešpektovať aktualizované technické parametre STN 73 6056:

- min. šírka manipulačného a komunikačného priestoru pre obojsmerné dopravné sprístupnenie RD 4,0m, z dôvodu dodržania požiaro-bezpečnostného predpisu musí byť voľný dopravný priestor bez akýchkoľvek prekážok šírky 4,0m;
- podľa opravy O1 min. šírka parkovacieho stojiska 2,5m;
- pre malé a stredné vozidlá (dĺž.4,25m) dĺžka stojiska 4,5m s min. šírkou komunikačného priestoru 4,5m s min.2x jazdou cúvaním na parkovisku. Pre spracovanie ďalšieho stupňa PD pre areál obytného súboru navrhujeme rozšírenie parkovacieho stojiska min. 3,0m pre pohodlnejší výjazd z P;
- pre každý RD je potrebné navrhnuť v zmysle STN min. 2 odstavné stojiská a pre návštevníkov v zmysle STN príslušnú kapacitu STN.

Lokalita č. 4 Pri firme FISO

V ZaD č. 6 je na Ul. SNP navrhovaný 1 RD (prestavba administratívnej budovy) s dopravným napojením na existujúcu v súčasnosti slepo ukončenú ul. SNP. Vjazd na pozemok navrhujeme situovať do severnej polohy parcely, aby vjazd bol v bezpečnej vzdialenosti od navrhovanej križovatky ul. SNP s plánovanou prepojavacou zokruhovanou komunikáciou v trase ul. SNP - ul. Tyršova, III/3754 – v zmysle platného ÚPN mesta. Zokruhovanie existujúcich komunikácií cestnej siete funkčných tried C na zbernú komunikáciu - ul. Tyršova je z dopravného hľadiska možnosťou druhého dopravného napojenia východnej zástavby mesta na základnú komunikačnú a nadradenú komunikačnú sieť mesta.

V ZaD č. 6 je na Ul. Štúrova navrhované mestské centrum chráneného bývania rodinného typu pre cca 30 obyv./klientov dopravne sprístupnené z navrhovanej mestskej cesty C3 MO 6/40 (jej obostavaním), s možnosťou zokruhovania ulíc: Štúrova, SNP a Tyršova (schválené v ÚPN mesta) a tým aj s možnosťou realizácie druhého dopravného napojenia východnej zástavby mesta na zbernú komunikáciu – ul. Tyršova/cesta III/3754 .

Počet parkovacích stojísk pre jednotkové kapacity navrhovaného funkčného využitia je potrebné riešiť v zmysle platných ukazovateľov STN 73 6110, na plochách riešeného územia, aby nedochádzalo k parkovaniu na verejnom dopravnom priestore.

Lokalita č. 5 Pri sídlisku Tyršova

V ZaD č. 6 je na ploche na Ul. Komenského navrhované doplnenie 1 bytového domu (4 b.j., 12 obyv.) s odporúčanou podlažnosťou 3 NP. Na ploche JZ od sídliska Tyršova (pôvodne navrhované sídlisko Juh s celkovým návrhom 130 + 100 b.j.) je navrhovaná zámena plôch OV a BD, pričom plocha OV je určená na výstavbu mestskej športovej haly. Zároveň je navrhované zrušenie trasy miestnej cesty v rámci sídliska Juh. Ul. Komenského

Na nároží ul. Komenského je navrhovaná na voľnej ploche dostavba 1 bytového domu. Pri návrhu výstavby BD je potrebné rešpektovať súkromie RD a pozemkov RD, ktoré sú v priamom dotyku s navrhovaným BD. Kapacity statickej dopravy pre potrebu bytových jednotiek a návštevníkov BD odporúčame riešiť na pozemku BD. Garáže pre BD navrhujeme, vzhľadom na obmedzenú veľkosť pozemku, situovať v samotnej stavbe BD. V lokalite sídliska Tyršova je veľký záujem o garážové boxy. Na ploche výstavby je potrebné spracovať návrh peších chodníkov v nadväznosti na existujúci systém peších chodníkov sídliska Tyršova.

JZ od sídliska Tyršova

Na ploche JZ od sídliska Tyršova je navrhovaná výstavba mestskej športovej haly a bytových domov. Dopravné sprístupnenie areálu športovej haly navrhujeme z navrhovanej prepojavacej komunikácie ulíc Tyršova – Hollého (trasa je v súlade s ÚPN mesta). Sprístupnenie areálu haly a k nemu príslušných plôch parkovacích stojísk je potrebné navrhnuť tak, aby nebola príťažlivá zástavba RD zaťažovaná nadmerným hlukom a exhalátmi od automobilovej dopravy. Preto neodporúčame dopravne sprístupniť športový areál z existujúcej ul. Hollého.

Navrhovanú prepojavaciu cestu je potrebné vybudovať kategórie MO 7,5/40, so šírkou komunikácie 6,5m a min. jednostranným chodníkom pre peších min. šírky 2,0m, so šírkou dopravného priestoru min. 10,0m.

Na ploche s navrhovanou výstavbou BD, ktorá je súčasťou nového sídliska Juh, je v schválenom ÚPN mesta navrhované spracovať podrobnejšie územnoplánovací podklad (ÚPP) pre celé nové sídlisko Juh, s návrhom systému peších chodníkov, plôch parkovacích - odstavných stojísk a plôch zelene a oddychu, s návrhom hlavného obslužného komunikačného systému územia, s návrhom vjazdov/výjazdov do areálov jednotlivých ponukových plôch tak, aby nebolo dotknuté obytné územie zasahované hlukom od automobilovej dopravy. V rámci ÚPP územia je potrebné riešiť systém peších a cyklistických chodníkov v nadväznosti na existujúce a navrhované trasy v zmysle ÚPN mesta.

Lokalita č. 6 Komárovce

V lokalite č.6 je navrhovaná výstavba 3 RD, ktoré budú dopravne sprístupnené z existujúcej účelovej cesty vedúcej k areálu HD. Podmienkou pre výstavbu RD je:

- prestavba úseku účelovej cesty potrebnej pre sprístupnenie RD na kategóriu MO 6,0/40. Úsek cesty je v zmysle ÚPN mesta súčasťou výhľadovo navrhovaného úseku preložky cesty III/3754. Z dôvodu ponechania územnej rezervy pre preložku je potrebné ponechať šírku dopravného priestoru min. 10,0m pre vedenie cesty, min. jednostranného pešieho chodníka a línie verejnej zelene pre podzemné vedenie inžinierskych sietí.

- z ÚPN VÚC Košického kraja rešpektovať ochranné pásmo navrhovanej preložky cesty I/19.

Pre rodinné domy sa parkovacie a odstavné stojiská nenavrhujú. Tieto stojiská si musia vlastníci pozemkov realizovať na pozemkoch RD v takom počte, aby sa zabránilo k parkovaniu vozidiel na dopravnom priestore aj z toho dôvodu, že výhľadovo bude časť cesty súčasťou preložky cesty III. triedy.

Pre dopravnú obsluhu okolia obytného územia lokality č. 6 verejnou hromadnou dopravou navrhujeme zriadiť na ceste III/3754 obojstranne zastávku PAD pri areáli cintorína. Na zastávkach je potrebné zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre spoje PAD, čakacie priestory a prístrešky pre cestujúcich.

Lokalita č. 7 Priemyselná zóna

Areál navrhovaného rozšírenia zberného dvora je dopravne sprístupnený existujúcou účelovou cestou, ktorú v ZaD navrhujeme postupne prestavať na kategóriu MO 4,0/30 (odvodené zo základnej kategórie MO 3,75/30 – STN 73 6110 jednosmerná s obojsmernou premávkou). Parkovacie stojiská pre klientov a zamestnancov je potrebné realizovať na pozemku areálov o kapacite v zmysle platných ukazovateľov STN 73 6110.

Lokalita č. 8 Cyklotrasy

V ZaD č. 6 sú navrhované, v nadväznosti na schválený Plán udržateľnej mobility Košického samosprávneho kraja, cyklistické chodníky pre dopravných cyklistov (najkratšie prepojenie susedných obcí do mesta za pracovnými príležitosťami a službami) v smere Sobrance → Nižná Rybnica – doplnenie cyklistického chodníka pozdĺž cesty I. tr. oddeleného od cesty pásom zelene. V smere Sobrance → Ostrov uvažujeme s pohybom cyklistov po ceste III. triedy v nadväznosti na cyklistický chodník pozdĺž Sobraneckého potoka. V smere Sobrance → Horňa po miestnej ceste (Ul. Mieru), resp. pozdĺž Sobraneckého potoka.

Rekreačné cyklistické prepojenie zo Sobraneckých kúpeľov ku kanálu Veľké Revišťa - Bežovce cez mesto je navrhované v severojužnom smere v koridore Sobraneckého potoka. Vo výkresoch č. 2 a 3 je orientačne vyznačené prepojenie mesta s kúpeľným areálom (exist. panelový chodník, oddelený od cesty III. tr. pásom zelene, ktorý je nutné obnoviť na plnohodnotnú cyklotrasu, sa nachádza na k.ú. susednej obce Horňa). Úsek cyklistického chodníka od križovatky ciest II. a III. tr. pri Židovskom cintoríne až po východný okraj záhradkárskej lokality je vedený v trase plánovanej zbernej komunikácie (do doby jej realizácie navrhujeme cyklochodník šírky 3m, čím by sa vybudoval jeden jazdný pruh pre budúcu zbernú komunikáciu, na ktorej by boli následne cyklistické pruhy). V grafickej časti (výkresy č. 2 a 3) sú vyznačené úseky s navrhovanými cyklistickými pruhmi na existujúcich a navrhovaných miestnych cestách, nové úseky cyklistických chodníkov so šírkou 3m a zároveň existujúce a navrhované premostenie Sobraneckého potoka (mosty a lávky). Rešpektujeme polohu úschovne bicyklov (Arriva) na autobusovej stanici a cyklostojany v križovaní cyklotrás pri Lidli. Na parkovisku pri Lidli navrhujeme zabezpečiť parkovaciu plochu pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre

príslušné zariadenie podľa STN 73 6110. V budúcnosti je potrebné realizovať aj ďalšie stojany pre bicykle a tiež nabíjacie stanice na elektrobicykle (uvažuje sa s nabíjacími stanicami na ČSPH v meste).

2. Údaje o výstupoch:

Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

➤ Ovzdušie

V lokalite č. 3 – čerpacia stanica pohonných hmôt sa predpokladá znečisťovanie ovzdušia zvýšenou dopravnou prevádzkou, ale bez významného vplyvu na obytné prostredie (nachádza sa pri cintoríne a elektrickej stanici, mimo obytných zón).

Riešené lokality s navrhovanou výstavbou rodinných domov, bytových domov, občianskej vybavenosti nebudú zdrojmi znečistenia ovzdušia, v lokalitách je existujúca a navrhovaná plynofikácia.

Navrhované cyklotrasy pre dopravných cyklistov (dochádzka do práce v meste zo susedných obcí Tibava, Nižná Rybnica, Horňa, Ostrov) – realizácia ekologickej dopravy prispeje k zvýšeniu kvality čistoty ovzdušia.

➤ Voda

Lokalita č. 1 Nemocnica

Odkanalizovanie bude riešené delenou kanalizáciou. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie DN 500 na Ul. Mieru a DN 300 na Ul. Horova. Dažďové vody budú ponechané na vsakovanie v riešenom území (podrobnejšie v následnej dokumentácii).

Lokalita č. 2 Mierová sever

Odkanalizovanie bude riešené delenou kanalizáciou. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie DN 500 na Ul. Mieru. Dažďové vody budú ponechané na vsakovanie v riešenom území (nádrže na polievanie záhrad, jazierka, alebo odvedenie do Sobraneckého potoka).

Lokalita č. 3 Pri cintoríne

Odkanalizovanie bude riešené delenou kanalizáciou. Splaškové vody ČSPH budú odvádzané do verejnej kanalizácie splaškovej DN 300 na Ul. Tibavskej a stavby v lokalite južne od cintorína do verejnej kanalizácie na Ul. SNP. Dažďové vody budú ponechané na vsakovanie v riešenom území (podrobnejšie v následnej dokumentácii).

Lokalita č. 4 Pri firme FISO

Odkanalizovanie bude riešené delenou kanalizáciou. Splaškové vody RD budú odvádzané do existujúcej verejnej kanalizácie na Ul. SNP a stavby OVaB do predĺženej verejnej kanalizácie na Ul. Štúrovej. Dažďové vody budú ponechané na vsakovanie v riešenom území (nádrže na polievanie záhrad, jazierka).

Lokalita č. 5 Pri sídlisku Tyršova

Odkanalizovanie bude riešené delenou kanalizáciou. Splaškové vody budú odvádzané do existujúcej verejnej kanalizácie DN 1300 a DN 800. Dažďové vody budú ponechané na vsakovanie v riešenom území (podrobnejšie v následnej dokumentácii).

Lokalita č. 6 Komárovce

Odkanalizovanie bude riešené delenou kanalizáciou. Splaškové vody RD budú odvádzané do predĺženej verejnej kanalizácie na Ul. Komárovskej a existujúcej verejnej kanalizácie. Dažďové vody budú ponechané na vsakovanie v riešenom území (nádrže na polievanie záhrad, jazierka).

Lokalita č. 7 Priemyselná zóna

Pre navrhované rozšírenie zberného dvora nie je osobitne riešené napojenie na kanalizáciu. Odkanalizovanie pre susedný areál zberného dvora a kompostoviska bolo riešené v spracovanom projekte pre stavebné povolenie.

Lokalita č. 8 Cyklotrasa

Navrhované cyklotrasy rešpektujú trasy kanalizácie. Pri realizácii križovaní, či súbehu je potrebné dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Podrobnejšie riešene cyklotrás bude predmetom následnej projektovej dokumentácie.

➤ **Odpady**

V ZaD č. 6 ÚPN mesta sú navrhované lokality, v ktorých je nutné pri nakladaní so vzniknutým komunálnym odpadom a drobným stavebným materiálom (počas výstavby a následného užívania stavieb) sa riadiť Programom odpadového hospodárstva mesta Sobrance.

Nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade s platnou legislatívou, v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva § 6 ods. 1. Zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch.

V lokalite č. 7 Priemyselná zóna sa navrhuje rozšírenie zberného dvora, ktorý priamo nadväzuje na existujúci zberný dvor (podrobnejšie v kap. 2.5. a 2.12.). Na ploche budú osadené veľkoobjemové kontajnery s odpadom podľa kategorizácie, určeným pre ďalšie nakladanie s odpadom. Prevádzka zberného dvora bude podľa schváleného prevádzkového poriadku. Zber vybraného druhu odpadu v meste bude realizovaný podľa zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Obsluhu na zbernom dvore budú zabezpečovať zamestnanci prevádzkovateľa.

Navrhované lokality nezasahujú do skládky v južnej časti Komároviec južne od cintorína (opustená skládka r.č. 411 bez prekrytia, určená na likvidáciu, podľa evidencie MŽP SR), ani do environmentálnej záťaže EZ SO (002) – Sobrance – ČS PHM pri autobusovej stanici, (evidovaná sanovaná/rekultivovaná lokalita podľa evidencie MŽP SR).

➤ **Hluk a vibrácie**

V zmysle platného ÚPN mesta je predpoklad, že podľa výpočtu intenzity dopravnej záťaže od automobilovej dopravy z cesty I/19 pre rok 2025 bude vo vzdialenosti 26 m od osi cesty dosiahnutá hladina hluku 65 dB(A). Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, je možné umiestňovať objekty zdravotníckych zariadení tak, aby pred oknami objektov nebola prekročená dosiahnutá vyššia hladina hluku cez deň 50 dB(A) a v noci 45 dB(A). Z hore uvedených prípustných limitov hladín hluku pre zdravotnícke zariadenia bude potrebné pri návrhu zástavby v lokalite č. 1 – Nemocnica, v dotyku s cestou I/19 navrhnuť účinné protihlukové opatrenia. Odporúčame riešiť oplatenie nemocnice tak, aby tvorilo protihlukovú clonu a existujúci pás verejnej zelene medzi oplatením a cestou I/19 doplniť výsadbou stromov, s protihlukovým a pohltivým účinkom. V následnej projektovej dokumentácii je potrebné zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení navrhovaných stavieb, v súlade s prípustnými hodnotami vyhlášky MZ SR. Pri návrhu situovania pristávacej plochy heliportu je potrebné zohľadniť hlukové limity s akceptovaním ochranných pásiem heliportu. Odporúčame využiť plochu strechu plánovaného zdravotnícko-sociálneho zariadenia a revitalizovať vnútroareálovú zeleň. Návrh heliportu musí spĺňať požiadavky Dopravného úradu a predpisu L14 Letiská, II. zväzok Heliporty. Pre lokalitu č. 3 - ČSPH bude posúdenie hluku predmetom prípadného posudzovania činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP (lokalita sa nachádza mimo obytných zón). Z hľadiska dopravy bude potrebné posúdenie dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete v súlade s platnými STN a technickými predpismi. V lokalitách 2, 4, 5, 6 sa nepredpokladá zvýšená hladina hluku okrem obdobia, keď sa budú lokality realizovať.

V lokalite č. 7 - návrh rozšírenia zberného dvora sa predpokladá, že nedôjde k prekročeniu emisií v ovzduší.

Navrhované cyklotrasy pre dopravných cyklistov – ekologická doprava prispeje k zníženiu hluku a exhalátov.

➤ **Žiarenie iné fyzikálne polia**

Realizáciou návrhu ZaD č.6 ÚPN – M nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja mesta nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov mesta. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorá predpokladá nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný

strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území. Podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, Bratislava (vyjadrenie č. 8/23-231-257, 13.04.2023) územie mesta spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika.

Vo vysokom radónovom riziku nie je žiadna riešená lokalita, v strednom riziku sú lokality č. 1 a č. 5, všetky ďalšie lokality sú v nízkom radónovom riziku. V schválenej záväznej časti ÚPN mesta je uvedený regulatív č. 6.12.: *rešpektovať územie s vysokým a stredným radónovým rizikom, vhodnosť a podmienky jeho stavebného využitia posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podložia (§ 47 odst.6 uvedeného zákona)*

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Lokalita č. 1 – Nemocnica pri ceste I. triedy je ovplyvňovaná hlukom z dopravy. V následnej projektovej dokumentácii je potrebné zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení navrhovaných stavieb, v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR.

Nová výstavba rodinných domov v lokalitách č. 2, 4, 6, bytových domov v lokalite č. 5, občianskej vybavenosti v lokalite č. 5, občianskej vybavenosti a bývania v lokalitách č. 2, 3, 4 budú napojené na verejné inžinierske siete a prístupné z ciest. V záväznej časti je uvedené: na území rodinných domov a bytových domov je možné povoliť umiestnenie len takých prevádzok, ktoré sú zlučiteľné s funkciou bývania a nebudú negatívne ovplyvňovať obyvateľov hlukom a zápachom.

Do riešených lokalít nezasahuje ochranné pásmo hospodárskych dvorov, ČOV, ani pohrebísk (50m ochranné pásmo cintorína sa ruší a ochranné pásmo ČOV sa redukuje na 100m).

Lokalita č. 3 – ČSPH situovaná mimo obytných zón, nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Lokalita č. 7 – rozšírenie zberného dvora sa nachádza vo výrobnnej zóne mesta, nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Navrhovaná sieť cyklotrás – ekologická doprava pre dopravných a rekreačných cyklistov bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

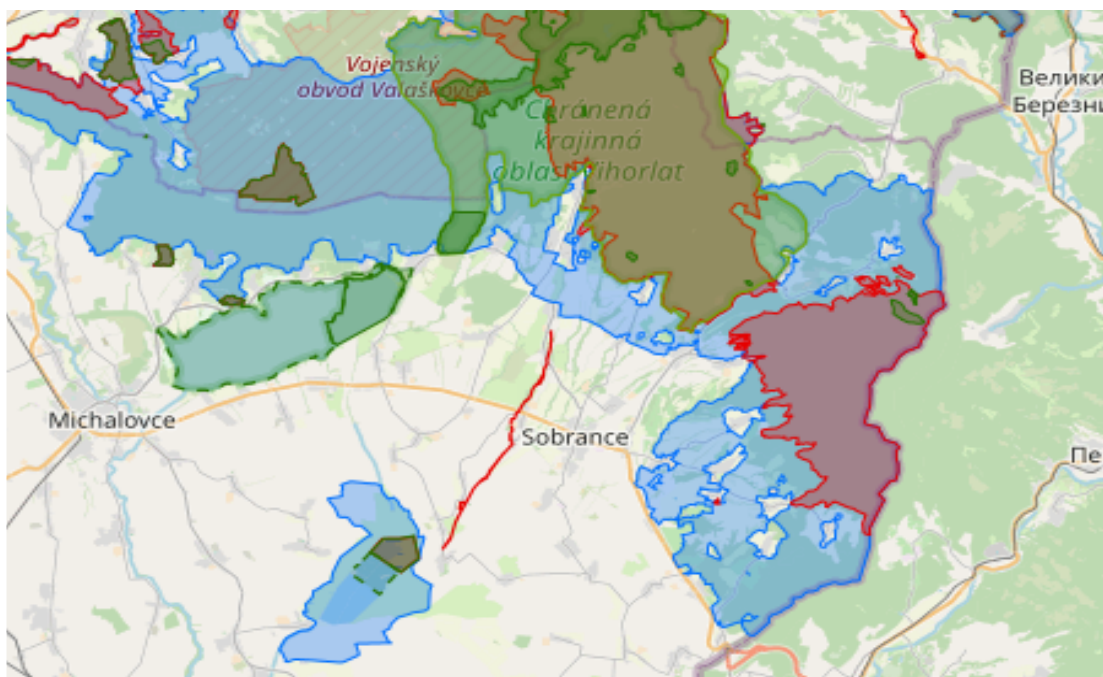
5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V k.ú. mesta sa nenachádzajú chránené územia, ani ich ochranné pásma.

V lokalite č. 2 a v rámci návrhu cyklotrasy je rešpektovaný ekologicky významný segment EVS5 krajinný priestor Sobraneckého potoka.

V lokalite č. 7 je rešpektovaný ekologicky významný segment EVS2 krajinný priestor potoka Žiarovnica (s návrhom protipovodňového opatrenia).

V katastrálnom území mesta Sobrance, ani v riešenej lokalite sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území, ani územia európskej siete chránených území Natura 2000.



zdroj: <https://maps.sopsr.sk>

■ územia Európskeho významu

■ chránené vtáčie územie

Archeologické lokality

V k.ú. mesta Sobrance eviduje archeologický ústav SAV Nitra archeologické lokality z viacerých období. Doklady osídlenia sa našli hlavne na polohách Baťkov, Duna na lúkach bývalého ŠM, Od cibavského a Farské zeme. Územie Sobraniec bolo osídlené min. v neskorej dobe kamennej, v dobe železnej a v stredoveku. Preto je pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich so stavebnou činnosťou budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. Archeologický ústav SAV pri realizácii stavieb odporúča splniť podmienku: Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk (podľa vyjadrenia Archeologického ústavu zo dňa 19.04.2023).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Dokumentácia ZaD č.6 ÚPN-Mesta Sobrance nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia mesta Sobrance, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území mesta Sobrance.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

2. Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Komenského 52, 040 01 Košice,
5. Okresný úrad Sobrance, Odb. starostlivosti o životného prostredia - úsek odpadové hospodárstvo, Tyršova 12, 073 01 Sobrance
6. Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Sobrance, Odb. starostlivosti o životného prostredia - úsek štátna vodná správa, Tyršova 12, 073 01 Sobrance
8. Okresný úrad Sobrance, Odb. starostlivosti o životného prostredia - úsek SEA/EIA, Tyršova 12, 073 01 Sobrance
9. Okresný úrad Sobrance, odbor krízového riadenia, Tyršova 12, 073 01 Sobrance,
10. Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, S. Chalúpku 5, 07101 Michalovce
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25 040 01 Košice
13. Obec Tibava, Tibava 131, 073 01 Sobrance
14. Obec Horňa, Horňa 145, 073 01 Sobrance
15. Obec Ostrov, Ostrov 106, 072 55 Porostov
16. Obec Nižná Rybnica, Nižná Rybnica 125, 073 01 Sobrance

V. Dotknuté susedné štáty:

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

VI. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto „Oznámenia o strategickom dokumente“ sú ZaD č.6 ÚPN mesta Sobrance
- Textová a grafická časť ZaD č.6 ÚPN mesta Sobrance je zverejnená na stránke obce: www.sobrance.sk

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Sobrance boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VII. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 09.10.2023

VIII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, obstarávateľka Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Sobrance

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

.....
Ing. Ján Sklár
primátor mesta