

STAV	NÁVRH		STAV	NÁVRH
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA		
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA		
		HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM		
		PLOCHY BÝVANIA		
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		
		PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI		
		PI OCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ ÚČELI VÝSTAVY		
		PLOCHY ŠPORTU		
		PLOCHY REKREAČNÝCH OBJEKTOV		
		ORNÉ PÔDY		
		TRVÁLÉ TRÁVNE PORASTY (LÜKY, PASIENKY)		
		ZÁHRADY		
		PARKOVÉ UTRAVENÁ A OSTATNÁ ZELEN		
		CINTORIN		
		LESY		
		VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY		
		ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B3		
		OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA		
		ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA (POĽNÁ, LESNÁ CESTA)		
		FUNKČNÁ TRIEDA A KATEGÓRIA KOMUNIKÁCIE		
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA		
		PARKOVISKÁ		
		ZNAČKOVANÉ TURISTICKÉ CHODNÍKY		
		LYŽIARSKY VLEK		
		LYŽIARSKÉ ZAJAZDOVKY		
		TURISTICKÁ LYŽIARSKA TRASA		
		ZNAČENÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA		
		REGIONÁLNE BIOCENTRUM		
		NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR		
		MIESTNY BOKRIDOR		
		GENOFOND LOKALITY REGIONÁLNEHO VÝZNAMU		
		GENOFONDOVÉ LOKALITY MIESTNEHO VÝZNAMU		
		ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU NATURA		

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

BIOCENTRÁ A BIOKORIDORY
Rbc 12 Chotárny kopec – Petránky, Rbc 13 Škorča – Tábor, NRBK 3 Preppojenie Veľký Javorník – Kysucké Beskydy, úsek 3b Petránky – Škorča – Tábor, Mbk potok Neslušaňka, Mbk Rudinský potok.

GENOFONDOVÉ LOKALITY REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
KM 2 - Jurčová, KM 3 - Zarnovica - záver potoka, KM 4 - Grešákovci, KM 5 - Kubalovci, KM 9 - prameniská v Nesluši - Janáčovi, KM 10 - Červené-lúky, k.ú. Nesluša, KM 11 - Penovcové prameniská v Nesluši - Červené, KM 13 - Paršovský potok, KM 17 - Rudimský potok, KM 18 - Dubská hora, KM 19 - Sulťov potok.

GENOFONDOVÉ LOKALITY MIESTNEHO VÝZNAMU
GL 1 - U Chovancov, GL 2 - pri lyžiarskom vleku, GL - Nad Janáčovcami

ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU
SKUEV 0646 Penovcové prameniská v Nesluši

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

a - používať šetnejšie hospodárske postupy, obnovovať nekvalitné porasty a porasty smrekových monokultúr na porasty s prírodou blízkejšou štruktúrou s vhodnejším drevinovým zložením
b - redukovať sukcesiu kosennou a pasebnou, udržiavať plochy TTP s max 20% podielom NDV, uplatňovať postupy ekologického poľnohospodárstva, neintenzifikovať ľuďné porasty
c - ochrana biodiverzity a genofundu, ochrana a zachovanie hydrologického režimu a biotopov podmáčaných lúk, redukcia náletov
d - zachovať historickú krajinnú štruktúru obhospodávaním terás, udržiavať drevinné porasty na medziach cielenou prevažnou
e - ochrana prvkov ÚSES zachovaním súčasnej krajinej štruktúry
f - úprava prameňov minerálnej vody
g - realizovať opatrenia na ochranu zdrojov pitnej vody
h - postupne znižovať úroveň znečistenia tokov realizáciou odkanalizovania, prevencia vzniku nelegálnych skládok
i - revitalizácia a ekologická úprava toku
k - odstraňovať nelegálne skládky odpadov
m - neuvažovať s dokončením regionálnej skládky odpadov Kočí záмок
n - odstraňovať invázne druhy rastlín
o - neviesť do rekreačného prostredia cudzorodé prvky, rekreačné objekty rekonštruovať s prihliadnutím na typológiu historickej ľudovej architektúry

URBANISTICKÉ REGULATÍVY

B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne
B2 - obytné plochy - rodinné domy intenzívne formy radovej zástavby
C1 - plochy cintorínov
D1 - plochy dopravných zariadení - plochy zberných komunikácií
L1 - lesná krajina - lesy hospodárske
O1 - plochy občianskeho vybavenia - školy
O2 - plochy občianskeho vybavenia - zdravotnícke zariadenia
O3 - plochy občianskeho vybavenia - zariadenia sociálnej starostlivosti
O4 - plochy občianskeho vybavenia - kultúrne zariadenia
O5 - plochy občianskeho vybavenia nespecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie
P1 - poľnohospodárska krajina - úzobľoková oráčňova
P2 - poľnohospodárska krajina - podhoroké lúky a pasienky
R1 - plochy rekreácie - ubytovacie a stravovacie zariadenia (penzióny, hotely)
R2 - plochy rekreácie - malé súkromné chaty
R3 - plochy rekreácie - intenzívne využívané lyžiarske terény
S1 - športové plochy
T1 - plochy technickej vybavenosti - vodajerny
T2 - plochy technickej vybavenosti - zariadenia na zber, triedenie a zneškodňovanie
V1 - plochy výroby - priemyselná výroba s možnými negatívnymi vplyvmi na životné
V2 - plochy výroby - zariadenia poľnohospodárskej výroby
Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň
Z2 - plochy zelene - záhrady

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

(1) Stavby pre občianske vybavenie :
1a cintorín.

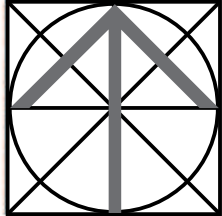
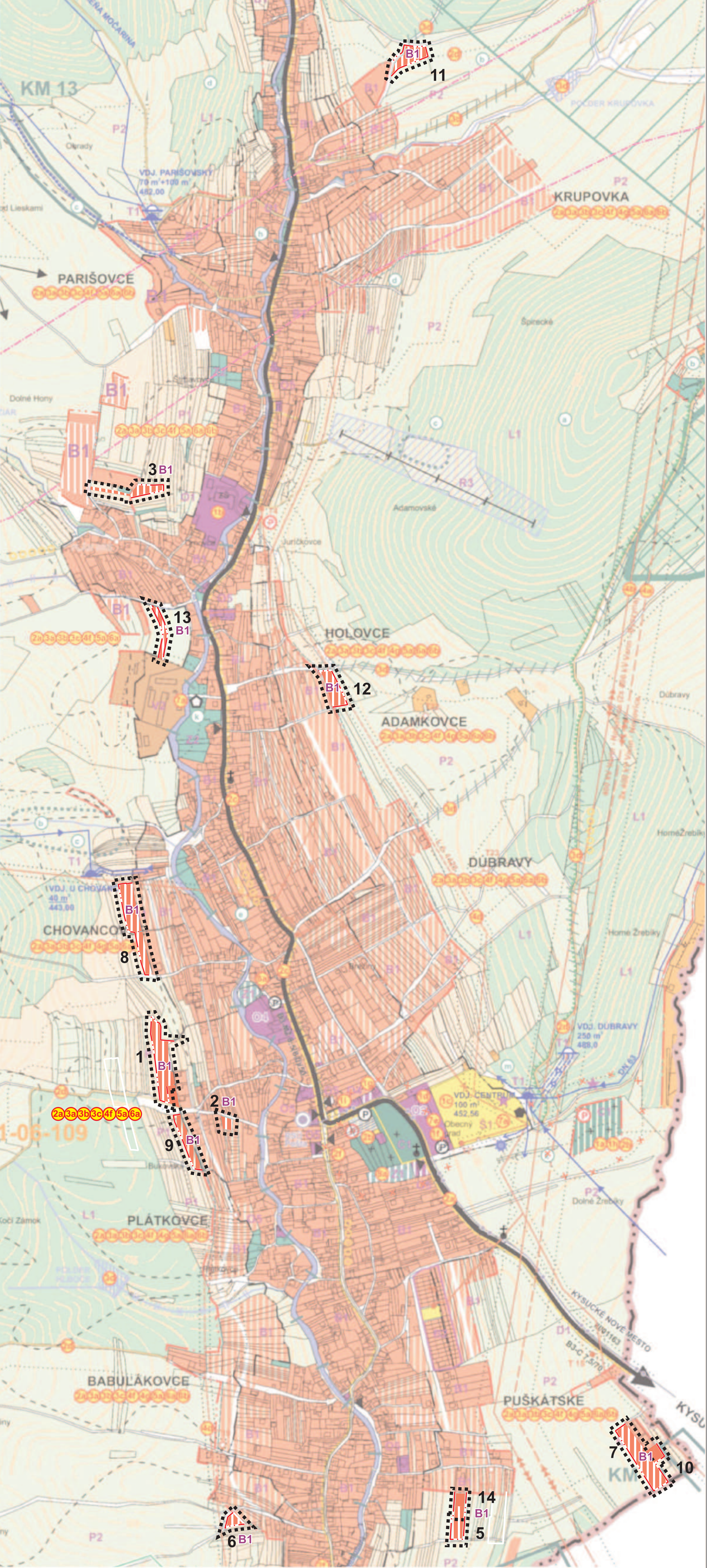
(2) Dopravné stavby :2a miestne obslužné komunikácie,
2b verejná parkoviská,
2c chodníky pre peších,

(3) Vodohospodárske stavby :
3a stavby súvisiace s realizáciou zásobovania pitnou vodou,
3b stavby súvisiace s realizáciou splaškového kanalizácie,
3c odvádzanie vôd z povrchového odtoku z lokalít územného rozvoja,
3d protipovodňové opatrenia,
3e stabilizačné opatrenia koryta Neslušaňky.

(4) Stavby pre zásobovanie územia elektrickou energiou :
4a ZVN 2x400 kV vedenie Varín - Nošovice,
4b ZVN 2x400 kV vedenie Varín - Býczyna,
4c VVN 110 kV vedenie Kysucké Nové Mesto - Čadca,
4d výstavba navrhovaných vzdušných a káblových 22 kV vedení, demontáže vzdušnej 22 kV siete,
4e rekonštrukcia stožiarových trafostaníc na vyšší výkon a výstavba nových kompaktných trafostaníc,
4f výstavba káblovej a vzdušnej sekundárnej siete na plochách navrhovanej výstavby.

(5) Stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom :
5a rozšírenie miestnej STL plynovodnej siete do rozvojových plôch bývania a občianskej vybavenosti.

(6) Telekomunikačné stavby :
6a výstavba miestnej telekomunikačnej siete do plôch novej bytovej zástavby a občianskej vybavenosti.
6b inštalácia bezdrôtového rádiového signálu pre miestny rozhlas a obecný monitorovací kamerový bezpečnostný systém.



3

SPRACOVATEĽ: ÚPN : ING. ARCH. PETER KRAJČ			
NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA			
NÁZOV DOKUMENTÁCIE: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NESLUŠA ZaD č.3		ROK SPRACOVANIA 10/2023	
		MIERKA 1:5 000	
URBANIZMUS, DOPRAVA	ENERGETIKA	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	OCHRANA PRÍRODY
ING. ARCH. P. KRAJČ			
		POLNOHOSPODÁRSTVO	GRAFICKE PRÁCE
		ING. ARCH. P. KRAJČ	ING. ARCH. P. KRAJČ