

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ZAD č. 3 ÚPN – O) N E S L U Š A, NÁVRH

VYPRACOVAL : ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.č. 432

PREDKLADÁ : ING. ZUZANA JANCOV, starostka obce Nesluša

DÁTUM : NOVEMBER 2023

OBSAH:

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- I.1 NÁZOV
- I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO
- I.3 SÍDLO (ADRESA)
- I.4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA
- I.5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE A MIESTO KONZULTÁCIE

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

- II.1 NÁZOV
- II.2 CHARAKTER
- II.3 HLAVNÉ CIELE
- II.4 OBSAH (OSNOVA)
- II.5 UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu
- II.6 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA
- II.7 VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM
- II.8 ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE
- II.9 DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

- III.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY
- III.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH
- III.3 ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- III.4 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA
- III.5 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA (VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE)
- III.6 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU
- III.7 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

- IV.1 VYMEDZENIE ZAJINTERISOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ
- IV.2 ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV
- IV.3 DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

- V.1 MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA
- V.2 MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

- VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA
- VII.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. a prílohy č. 2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- | | |
|---|--|
| 1. Názov: | Obec Nesluša |
| 2. Identifikačné číslo: | 00314137 |
| 3. Adresa sídla: | Obecný úrad Nesluša
Nesluša 978, 023 41 Nesluša |
| 4. Oprávnený zástupca
obstarávateľa: | Ing. Zuzana Jancová, starostka obce Nesluša
telefón: 041/428 11 21, 0911 470 676
e-mail: zuzana.jancova@neslusa.sk |
| 5. Kontaktná osoba: | Ing.arch. Vladimír Barčiak
(osoba poverená obstarávaním návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O Nesluša v
zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, reg.č. 432)
adresa: Gerlachovská 9, 010 08 Žilina, telefón: 0903 554 837
e-mail: barciak.ing.arch@gmail.com
možné miesto konzultácie:
▪ Obecný úrad Nesluša
▪ Žilina, Závodská cesta č. 4, 010 01 Žilina (Ing.arch. Barčiak) |

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- | | |
|--------------------|--|
| 1. Názov: | Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce (ZaD č. 3 ÚPN – O) Nesluša, návrh |
| 2. Charakter: | Charakteristika podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov:
V zmysle § 4 ods. (1) a (2) písm. b) ide o strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Nesluša zložené len z katastrálneho územia Nesluša) – o Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce. |
| 3. Hlavné ciele: | Získať aktualizovaný územnoplánovací dokument, ktorý komplexne aktualizuje územný rozvoj obce a ktorý bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Riešiť nové funkčné využitie, hlavne funkcia bývania v rodinných domoch, a priestorové usporiadanie časti územia obce, stanoviť zásady a regulatívy pre ich rozvoj, riešiť plochy pre umiestnenie ďalších verejnoprospešných stavieb z oblasti dopravy a technickej infraštruktúry. Dôvodom obstarania ZaD č. 3 ÚPN – O sú:
▪ čiastočne zmenené spoločenské, územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia pôvodného územného plánu obce Nesluša a nasledujúcich ZaD č. 1 a ZaD č. 2 ÚPN – O Nesluša (o.i. aj zvýšený záujem obyvateľov o výstavbu rodinných domov na reálne dostupnejších plochách pre vymedzenie stavebných pozemkov),
▪ nutnosť zabezpečenia optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít na území obce, |
| 4. Obsah (osnova): | Návrh ZaD č. 3 ÚPN – O Nesluša podľa vyhl. č. 55/2001 Z. z., § 12 ods. (1):
Textová časť návrhu ZaD č. 3 územného plánu obce
A. Základné údaje
a) hlavné ciele riešenia
b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
c) údaje o súlade riešenia územia so Zadaním...
B. Riešenie územného plánu obce
a) vymedzenie riešeného územia |

- b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
- d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- f) návrh funkčného využitia územia
- g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
- h) vymedzenie zastavaného územia obce
- i) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
- j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúromohistorických hodnôt
- l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- m) koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- n) vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- p) vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde,
- q) hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

r) Návrh záväznej časti

- čl.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- čl.2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch
- čl.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
- čl.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- čl.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúromohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny
- čl.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- čl.7 Vymedzenie zastavaného územia
- čl.8 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
- čl.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny a na asanáciu
- čl.10 Plochy, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- čl.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

C. Dopĺňujúce údaje

(napr. údaje, ich zdroj, ktoré nie je účelné uvádzať v texte)

D. Dokladová časť

Obsah grafickej časti

- 1.Výkres širších vzťahov M 1:50 000
- 2.Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10 000
- 3.Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1: 5 000

	4.Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1: 5 000
	5.Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	M 1:5 000
	6.Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie	M 1:5 000
	7.Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	M 1: 10 000
	8.Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1: 10 000
5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu	Keďže ide o návrh ZaD č. 3 ÚPN – O, ktorý sa v zmysle zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení vypracováva ako nevariantný návrh, nie je možné uvažovať s variantným riešením.	
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	Harmonogram prác na návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O Nesluša v súlade so zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako i zák.č. 24/2006 Z. z. v znení nesk.predp. : ▪ Prípravné práce obstarávateľa 11/2022-07/2023 ▪ Návrh ZaD č. 3 ÚPN – O Nesluša 10/2023 ▪ Oznámenie o strategickom dokumente... 11/2023 ▪ Prerokovávanie návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O a pokyny na dopracovanie návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O podľa obcou akceptovaných pripomienok 11/2023-01/2024 ▪ Prípadne Správa o hodnotení.... (podľa Rozhodnutia OÚ KNM, OSŽP) ▪ Dopracovanie návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O Nesluša 03/2024 ▪ Prerokovanie návrhu podľa § 9 ods.1 písm. a) zák.č. 543/2002 Z. z. ..., súhlas podľa § 13 zák.č. 220/2004 Z. z. ... a preskúmanie návrhu podľa § 25 zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení 03-05/2024 ▪ Schvaľovanie návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O Nesluša 05/2024 ▪ Práce po schválení ZaD č. 3 ÚPN – O Nesluša 07/2024	
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom	Návrh ZaD č. 3 ÚPN – O Nesluša musí byť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Žilinského kraja schválený 26.05.1998 Nariadením vlády SR č.223/1998 a jeho Zmeny a doplnky, ktorých záväzné časti boli vyhlásené príslušnými VZN ŽSK (najaktuálnejšie – ZaD č. 5 ÚPN VÚC ŽK).	
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie	Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Nesluša.	
9. Druh schvaľovacieho dokumentu	Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Nesluša a Všeobecne záväzne nariadenie obce Nesluša o záväzných častiach ZaD č. 3 ÚPN – O Nesluša.	

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Požiadavky na vstupy | <p>Boli už definované vo vyhodnotení podkladov (hlavne požiadaviek občanov) na výstavbu rodinných domov v rámci prípravných prác obstarávateľa a vypracovaní interných doplňujúcich prieskumov a rozborov a analýze:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ existujúceho ÚPN – O Nesluša vzťahujúceho sa na riešené územie k.ú. Nesluša, |
|-------------------------|---|

- Krajinnoeekologického plánu (KEP); spracovaného ešte v rámci obstarávania ÚPN – O Nesluša,
- územno-technických a všetky ostatných podkladov v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona v pl.zn.
- námetov, požiadaviek a podnetov (hlavne verejnosti) získaných v procese prípravných prác a doplňujúcich prieskumov a rozborov,
- Zadaní pre vypracovanie ÚPN – O Nesluša,
- záväzných častí ZaD č. 1 ÚPN – O Nesluša,
- záväzných častí ZaD č. 2 ÚPN – O Nesluša.

Možno ich zhrnúť do nasledovného:

- nezakladať na území obce izolované urbanistické celky,
- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy,
- nepripustiť zábery lesnej pôdy,
- rešpektovať kultúrne a historické hodnoty,
- rešpektovať zásady ochrany prdy, prvky, ÚSES, zásady ochrana a tvorby životného prostredia,
- rešpektovať dopravnú a technickú infraštruktúru podľa ÚPN – O Nesluša v zn. ZaD č. 1 a ZaD č. 2.

2. Údaje o výstupoch

V tomto štádiu prípravy ZaD č. 3 ÚPN – O ich nie je možné jednoznačne definovať. Budú jednoznačné zo schválených záväzných a zo smerných častí riešenia ZaD č. 3 ÚPN – O Nesluša v rozsahu ako vyplýva z ustanovenia § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona v platnom znení.

Obstarávateľ predpokladá, že súčasťou výstupov (riešenia ZaD č. 3 ÚPN – O) Nesluša budú predovšetkým:

- vymedzené ďalšie nové územia bývania (v rodinných domoch) v rozsahu cca 14 – 18 izolovaných rodinných domov,
- návrh riešenia minimalizácie stretov záujmov jednotlivých funkčných zložiek so záujmami ochrany životného prostredia a ochrany prírody, potvrdenie rešpektovania lesnej krajiny, biokoridorov, biocentier...,
- doplnenie systému miestnej dopravy a doplnenie systémov miestnej technickej infraštruktúry,
- úprava zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce a doplnenie verejnoprospešných stavieb.

V tejto fáze prípravy návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné priame a nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce vyvolané realizáciou návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O ako ani na životné prostredie susediacich obcí a mesta Kysucké Nové Mesto. Naopak, predpokladá zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie obce realizovaním návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O v zmysle navrhovaných adaptačných opatrení vyplývajúcich zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne posúdiť. Dá sa však reálne predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany zložiek životného prostredia ako aj povolovací systém prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie prípadných negatívnych vplyvov riešenia ZaD č. 3 ÚPN – O Nesluša, ktoré musia vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti (občanov aj obce) na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného

- prostredia. V tejto fáze prípravy návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné priame a nepriame vplyvy na životné prostredie obce vyvolané realizáciou návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O ako ani na životné prostredie susediacich obcí ako i mesta Kysucké Nové Mesto.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
- V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom riešenia ZaD č.3 ÚPN – O je aj vylúčenie zhoršenia akýchkoľvek negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia územia obce Nesluša na zdravotný stav obyvateľstva. **Obstarávateľ neprijme žiadne také územnoplánovacie riešenie, ktoré by znamenalo v území obce zhoršenie zdravotného stavu obyvateľov (resp. na územiach okolitých obcí a mesta Kysucké Nové Mesto).**
5. Vplyvy na chránené územia
- V tomto štádiu sa nedajú úplne jednoznačne posúdiť, obstarávateľ však nepredpokladá negatívny vplyv riešenia ZaD č. 3 ÚPN – O na osobitne chránené časti krajiny a prírody z hľadiska záujmov ochrany prírody, ani na územia súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, ani na územia prvkov RÚSES a MÚSES. Nepôjde tu ani o negatívny vplyv na Národné kultúrne pamiatky, na známe archeologické lokality, ani o vplyvy na chránené ložiská nerastných surovín... Obstarávateľ však pripúšťa, že istým sporným aspektom riešenia návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O môže byť miera priblíženia sa navrhovaných území obytných a súvisiacej miestnej dopravnej a technickej infraštruktúry k drobným vodným tokom v súvislosti s uplatňovaním rešpektu k miestnym hydrickým biokoridorom, ktoré nie sú klasickými osobitne chránenými časťami prírody a krajiny (v územiach s 1.stupňom ochrany prírody). Katastrálne územie Nesluša je situované mimo území s 2. – 5. stupňom ochrany prírody a krajiny a platí v ňom všeobecná územná ochrana prírody-1. stupeň ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu
- Možné teoretické marginálne riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č. 3 ÚPN – O Nesluša budú eliminované aj v povolovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení. K eliminácii rizík prispieva tiež obcou nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že marginálne riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávaní návrhu ÚPD a v následnej predprojektovej a projektovej príprave stavieb.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice
- Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

- | | |
|---|---|
| 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení | Občania obce Nesluša, príp. miestne občianske združenia. |
| 2. Zoznam dotknutých subjektov | Vid'. príloha – rozdeľovník k O z n á m e n i u... resp. k doručeniu Oznámenia... . |

3. Dotknuté susedné štáty Nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia
Grafická časť návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O je vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl. č. 55/2001 Z. z :
Hlavné výkresy – v mierke 1:5 000, 1:10 000
Širšie vzťahy – v mierke 1:50 000
Grafická časť ZaD je vypracovaná systémom priesvitiek na podklade výkresov ÚPN – O Nesluša v zn. ZaD č. 1, ZaD č. 2 ÚPN – O Nesluša.
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu
Materiály, ktoré boli sústredené a bola vyhodnotená ich závažnosť v rámci prípravných prác obstarávateľa, doplnujúce prieskumy a rozboru + Krajinnoekologický plán obce Nesluša (2011); Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Nesluša, ÚPN – O Nesluša, ZaD č. 1 ÚPN – O Nesluša, ZaD č. 2 ÚPN – O Nesluša, ÚPN VÚC ŽK v zn. ZaD č. 1 – č. 5, Regionálny RÚSES.

Doposiaľ vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Nesluša :
 - Územný plán obce (ÚPN – O) Nesluša, schválený uzn. OZ Nesluša č. M II-2/2016 zo dňa 29.05.2016
 - ZaD č. 1 ÚPN – O Nesluša schválené uzn. OZ Nesluša č. III-8/2022 zo dňa 21.06.2022
 - ZaD č. 2 ÚPN – O Nesluša schválené uzn. OZ Nesluša č. III-5/2023 zo dňa 26.06.2023

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Žilina, 07.11.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia
Ing. arch. Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt 0913 AA, odborne spôsobilá osoba pre obst. ÚPD a ÚPP, reg.číslo 432
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Zuzana J a n c o v á , starostka obce Nesluša