Textové prílohy a dokumentácia

Zámer činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
NITRA

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie
25 -10- 2023
Číslo záznamu: 1514 - 10/2023
Číslo spisu:
Prílohy:
Vybavuje:
el. schránka

Naša značka: KPUNR-2023/17188-2/78034/ULR
Vybavuje/kontakt: Ulrychová 037 24 51 862
Nitra 24. 10. 2023

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon") a § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona miestne a vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, vydáva podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

Krajský pamiatkový úrad Nitra (ďalej aj „KPÚ Nitra"), na základe žiadosti podanej 25. 09. 2023 Psychiatrickou nemocnicou Veľké Zálužie, Rínok 334/48, 951 35 Veľké Zálužie, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 42 správcom pozemkov parc. č. 11/31 a 11/101 v k. ú. Veľké Zálužie, na ktorých sa nachádza časť parku evidovaného v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF") pod číslom 1563/2 ako pamiatkový objekt národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP") zapísanej v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok ÚZPF pod číslom 1563/1-2 ako kaštieľ a park vo Veľkom Záluží, v nadväznosti na rozhodnutie KPÚ Nitra č. KPUNR-2023/3730-2/13487/ULR zo 16. 03. 2023 o zámere obnovy časti NKP kaštieľ a park vo Veľkom Záluží, s predloženou dokumentáciou: **„Nemocnica Veľké Záluzie – nový pavilón"**, sprac.: AK Csanda–Piterka, s. r. o., Nitra, 06/2023, po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu

súhlasí
pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Sadové úpravy a obnovu vegetačnej zložky parku na parc. 11/31 v k. ú. Veľké Záluzie navrhnúť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v súlade s podmienkami B/1.a) – c) rozhodnutia KPÚ Nitra č. KPUNR-2023/3730-2/13487/ULR zo 16. 03. 2023 o zámere obnovy časti NKP kaštieľ a park vo Veľkom Záluží.
2. Zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu v súlade s podmienkami C/1.a) – f), 2.a) – i) rozhodnutia KPÚ Nitra č. KPUNR-2023/3730-2/13487/ULR zo 16. 03. 2023 o zámere obnovy časti NKP kaštieľ a park vo Veľkom Záluží. Zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky na vykonanie archeologického výskumu je k dispozícii na internetovej adrese: https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2019/12/Zoznam-pravnickych-osob-opravnenych-vykonavat-AV-august2023.pdf.

3. Každú projektovú dokumentáciu obnovy časti nehnuteľnej NKP a každú jej zmenu v priebehu spracovania prerokovať s KPÚ Nitra, z hľadiska zachovania pamiatkovej hodnoty NKP.
4. KPÚ Nitra vydá osobitné záväzné stanovisko o každej projektovej dokumentácii obnovy NKP alebo jej časti, vrátane zmenenej projektovej dokumentácie.

Toto záväzné stanovisko sa vzťahuje iba k predloženej dokumentácii obnovy časti NKP park „Nemocnica Veľké Zálužie – nový pavilón", sprac.: AK Csanda–Piterka s. r. o., Nitra, 06/2023.

Toto záväzné stanovisko **nenahrádza** záväzné stanovisko KPÚ Nitra k iným druhom prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo vyjadrenia vyžadované podľa osobitných právnych predpisov.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

O d ô v o d n e n i e :

Krajskému pamiatkovému úradu Nitra bola 25. 09. 2023 doručená žiadosť Psychiatrickej nemocnice Veľké Zálužie, Rínok 334/48, 951 35 Veľké Zálužie o vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutia k zámeru výstavby objektu nového pavilónu v areáli Psychiatrickej nemocnice vo Veľkom Záluží. Podkladom pre záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra bola žiadosť správcu pozemkov parc. č. 11/31 a 11/101 v k. ú. Veľké Zálužie, ktorej súčasťou bola dokumentácia „Nemocnica Veľké Zálužie – nový pavilón", sprac.: AK Csanda–Piterka, s. r. o., Nitra, 06/2023, list vlastníctva č. 42 a rozhodnutie KPÚ Nitra č. KPUNR-2023/3730-2/13487/ULR zo 16. 03. 2023 o zámere obnovy časti NKP kaštieľ a park vo Veľkom Záluží.

Na pozemku parc. č. 11/31 a 11/101 v k. ú. Veľké Zálužie sa nachádza časť parku, ktorý disponuje pamiatkovými hodnotami, najmä historickými, architektonickými a krajinnými a v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok ÚZPF je evidovaný pod číslom 1563/2 ako pamiatkový objekt NKP zapísanej v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok ÚZPF pod číslom 1563/1-2 ako kaštieľ a park vo Veľkom Záluží.

KPÚ Nitra vyhodnotil predloženú dokumentáciu „Nemocnica Veľké Zálužie – nový pavilón", sprac.: AK Csanda–Piterka s. r. o., Nitra, 06/2023 (ďalej len „predložená dokumentácia"), ako projektovú dokumentáciu obnovy NKP a vydáva o nej záväzné stanovisko v zmysle § 32 ods. 10 pamiatkového zákona, podľa ktorého krajský pamiatkový úrad vydá osobitné záväzné stanovisko o každej prípravnej dokumentácii a o každej projektovej dokumentácii obnovy NKP a úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území.

V predloženej dokumentácii nebola navrhnutá obnova vegetačnej zložky parku a sadové úpravy v súvislosti s vybudovaním novej stavby pavilónu nemocnice. KPÚ Nitra z tohto dôvodu požaduje, aby obnova vegetačnej zložky a sadových úprav, súvisiacich s vybudovaním parku na parc. 11/31 v k. ú. Veľké Zálužie, bola navrhnutá v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v súlade s podmienkami B/1.a) – c) rozhodnutia KPÚ Nitra č. KPUNR-2023/3730-2/13487/ULR zo 16. 03. 2023 o zámere obnovy časti NKP kaštieľ a park vo Veľkom Záluží.

Podmienky pre vykonanie archeologického výskumu v súvislosti s navrhovanou výstavbou nového pavilónu nemocnice boli určené v rozhodnutí KPÚ Nitra č. KPUNR-2023/3730-2/13487/ULR zo 16. 03. 2023 o zámere obnovy časti NKP kaštieľ a park vo Veľkom Záluží. KPÚ Nitra preto požaduje zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu v súlade s podmienkami C/1.a) – f), 2.a) – i) uvedeného rozhodnutia.

Povinnosť vlastníka prerokovať v priebehu spracovania každú zmenu projektovej dokumentácie obnovy NKP s krajským pamiatkovým úradom, z hľadiska zachovania pamiatkovej hodnoty NKP, stanovuje § 32 ods. 9 pamiatkového zákona. Podľa § 44 ods. 1 pamiatkového zákona povinnosti vlastníka ustanovené pamiatkovým zákonom má aj správca alebo iný držiteľ NKP. KPÚ Nitra vydá osobitné záväzné stanovisko o každej prípravnej dokumentácii obnovy a projektovej dokumentácii obnovy NKP podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona.

Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD.
riaditeľ
Krajského pamiatkového úradu Nitra

Doručuje sa
Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, Rínok 334/48, 951 35 Veľké Zálužie, IČO 00 607 274

ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie
RÍNOK 48/334
VEĽKÉ ZÁLUŽIE 951 35

V Bratislave, dňa 19.09.2023

Stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie

Vážený Žiadateľ,

spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „**Západoslovenská distribučná, a.s.**"), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**") a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 31.08.2023 vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely územného konania.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **súhlasí s vydaním územného rozhodnutia** pre stavbu: Nový pavilón (ďalej len „**Stavba**"), na pozemku registra C, s parcelným číslom 11/3, 11/101, v katastrálnom území Veľké Zálužie, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 01.06.2023, pre stavebný objekt /stavebné objekty: Jedna budova za týchto podmienok:

- K stavbe nemáme pripomienky , napojenie nového pavilónu bude z TS 0075-004 ,ktorej vlastníkom je žiadateľ .
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade otázok nás kontaktujte na telefónnom čísle 0850 333 999, v pracovných dňoch od 07.00 do 19.00 hodiny, prípadne sa na nás obráťte e-mailom na odberatel@zsdis.sk, dodavatel@zsdis.sk, vyrobca@zsdis.sk.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, **IČO:** 36361518, **DIČ:** 2022189048, zápis v OR MS BA III, oddiel Sa, v. č. 3879/B
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., **IBAN:** SK84 1100 0000 0026 2817 8102, **BIC:** TATRSKBX
Kontakt: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1, odberatel@zsdis.sk, dodavatel@zsdis.sk, vyrobca@zsdis.sk
Zákaznícka linka 0850 333 999 prac. dni 7.00 – 19.00 h, Poruchová linka 0800 111 567 nonstop, www.zsdis.sk

ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ

Toto stanovisko je platné **12 mesiacov** od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.

S pozdravom

Ing. Štefan Pavlov
Vedúci správy energetických zariadení
Západoslovenská distribučná, a.s.

Rastislav Melničák
Špecialista správy ener.zariadení
Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, **IČO:** 36361518, **DIČ:** 2022189048, zápis v OR MS BA III, oddiel Sa, v. č. 3879/B
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., **IBAN:** SK84 1100 0000 0026 2817 8102, **BIC:** TATRSKBX
Kontakt: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1, odberatel@zsdis.sk, dodavatel@zsdis.sk, vyrobca@zsdis.sk
Zákaznícka linka 0850 333 999 prac. dni 7.00 – 19.00 h, Poruchová linka 0800 111 567 nonstop, www.zsdis.sk

Pred vytlačením zvážte dopad na životné prostredie.
Vytlačený dokument nie je právne záväzný.

Úradný list - doručenie do vlastných rúk

Psychiatrická nemocnica Veľké Záluzie
07 -09- 2023
Číslo záznamu: 1254-09/2023
Číslo spisu:
Prílohy:
Vybavuje:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre
Štefánikova 58, 949 63 Nitra

Psychiatrická nemocnica Veľké Záluzie
Rínok 334
951 35 Veľké Záluzie
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	RÚVZNR/OPPL/2554/11185/2023	Mgr. Andrea Zubčáková	08. 09. 2023

Vec
Záväzné stanovisko k územnému konanbiu stavby "Psychiatrická nemocnica Veľké Záluzie, Nový pavilón"" v areáli Psychiatrickej nemocnice vo Veľkom Záluží, parc. č. 11/31 a 11/101, kat. územie Veľké Záluzie..

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu Psychiatrická nemocnica Veľké Záluzie, Rínok 334/48, 95 135 Veľké Záluzie, IČO : 00 607 274 na vydanie záväzného stanoviska k územnému konaniu stavby „Psychiatrická nemocnica Veľké Záluzie, Nový pavilón" v areáli Psychiatrickej nemocnice vo Veľkom Záluží, parc. č. 11/31 a 11/101, kat. územie Veľké Záluzie, podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) vydáva toto:

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

súhlasí sa s návrhom Psychiatrická nemocnica Veľké Záluzie, Rínok 334/48, 95 135 Veľké Záluzie, IČO : 00 607 274 na vydanie záväzného stanoviska k územnému konaniu stavby „Psychiatrická nemocnica Veľké Záluzie, Nový pavilón" v areáli Psychiatrickej nemocnice vo Veľkom Záluží, parc. č. 11/31 a 11/101, kat. územie Veľké Záluzie.

Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre bola dňa 25.08.2023 doručená žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k územnému konaniu vyššie uvedenej stavby.

Zámerom investora je riešenie novostavby pavilónu, ktorý bude zabezpečovať zdravotnú starostlivosť pre pacientov psychiatrickej nemocnice.

Projektová dokumentácia rieši umiestnenie nového pavilónu v areáli Psychiatrickej nemocnice vo Veľkom Záluží, parc. č. 11/31 a 11/101, kat. územie Veľké Záluzie.

SO 301 nový pavilón – zastavaná plocha 1450 m2, počet nadzemných podlaží 3, celková podlahová plocha objektu (bez terás) 3400 m2, celková podlažná plocha 3850 m2, obostavaný objem objektu 15 500 m3.

Upozorňujeme, že stavba musí vyhovovať platnej legislatíve SR z hlavným zameraním na :

- požiadavky ustanovené Nariadením vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
- Výnos MZ SR č. 09812/2008 - OL zo dňa 10.9.2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno – technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášku MZ SR č. 554/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo v znení neskorších predpisov,
- vyhlášku MZ SR č.533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov,
- nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 z 29. apríla 2004 o hygiene potravín.

Umiestnenie predmetnej stavby je vzhľadom k uvedeným skutočnostiam v súlade s požiadavkami zák. č. 355/2007 Z.z. z pohľadu vzájomného ovplyvňovania s okolitým životným prostredím. Investor sa upozorňuje na povinnosť realizovať stavbu v súlade s požiadavkami platných predpisov na ochranu zdravia pri práci. Za spracovanie dokumentácie v súlade s hygienickými predpismi zodpovedá projektant stavby.

MUDr., Mgr. Katarína Tináková, MPH, MHA
regionálna hygienička

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421376524501	nr.sekretariat@uvzsr.sk	www.uvzsr.sk/sk/web/ruvznr	17336031

Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B

RE **85 672 809** 1 SK
Číslo vyjadrenia: 6612327769
Cena dobierky: 30 Euro

Dobierka na účet
Dátum podania:
13.10.2023

45676212-1-3
17-2 U

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie - -
Rínok 334/48
951 35 Veľké Zálužie

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sieti spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

Podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Vydané pre:

Stavebník	Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie - -	
Záujmové územie	Názov stavby	Nový pavilón v areáli Psychiatrickej nemocnice vo Veľkom Záluží
	Dôvod žiadosti	Územné konanie
	Účel stavby	Zemné práce, terenné úpravy
	Katastrálne územie	Veľké Zálužie
	Parcelné číslo	11/31,11/101

Číslo vyjadrenia:
6612327769

Platnosť vyjadrenia do:
11.04.2024

Dátum vydania:
11.10.2023

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B

Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu:
   - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnost, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutocnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava
102

za prevádzkovateľa SEK

Slovak Telekom, a.s. upozornuje na možnost elektronického podania žiadosti cez internetový portál https://www.telekom.sk/vyjadrenia/layout/layout1.aspx, bližšie informácie na stránkehttps://www.telekom.sk/wiki/ostatne/informacie-pre-stavebnikov-a-developerov.
Elektronický podaj a odber je pre žiadatelov **najlacnejší a najrýchlejší.**
Vytlacené elektronicky dorucené Vyjadrenie obsahuje náležitosti úradnej listiny (peciatka, podpis) a je použitelné pre všetky prípady rovnako ako v prípade Vyjadrenia doruceného poštou.

Platí iba s číslom vyjadrenia 6612327769 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

4567621 2-3-3 U

Situačný výkres zaujmového územia (klad mapových listov)



LEGENDA

- Záujmové územie
- Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

102

Slovak Telekom,a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V NITRE

Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie
Rínok 334/48
951 35 Veľké Zálužie

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
- / 21.08. 2023	KRHZ-NR-OPP-2023/000201-002	kpt. Ing. Vašíček	07. 09. 2023

Vec

„Nový pavilón PNVZ" - stanovisko na účely územného konania

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre posúdilo podľa § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie

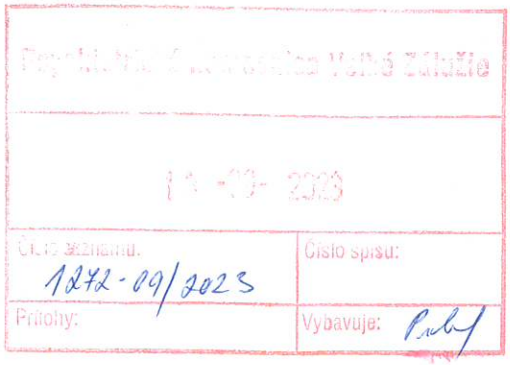
Názov stavby: **Nový pavilón PNVZ**

Miesto stavby: **parc. č. 11/31, 11/101; k. ú. Veľké Zálužie**

a s projektovou dokumentáciou stavby **nesúhlasí** z tohto dôvodu:

1. Nebola predložená projektová dokumentácia stavby vrátane riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie, čo je v rozpore s § 3 ods. 4 písm. g) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, čím nebolo možné zhodnotiť vplyv stavby na požiarnu ochranu.

Posúdenú projektovú dokumentáciu si môžete prevziať osobne v čase úradných hodín.



plk. Ing. Róbert Ambra, PhD.
riaditeľ

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V NITRE
Telefón +421/376416 216
E-mail milos.vasicek@minv.skmail to:miroslav.gersi@minv.sk
Internet www.minv.sk
IČO 00151866

Distribúcia SPP
Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Akciová spoločnosť

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie
06 -09- 2023
Číslo záznamu: 1234 - 09/2023
Číslo spisu:
Prílohy:
Vybavuje:

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie

Rínok 334/48

951 35 Veľké Zálužie

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
A-6717/25.8.2023	TD/NS/0573/2023/Ch	(037) 242 3707	30. 8. 2023

Vec: **Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.**

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D") je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD") pre územné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon").

Záujmové územie:	**Obec: Veľké Zálužie, k.ú.: Veľké Zálužie, parc.č. 11/31**
Stavebník:	**Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, Rínok 334/48, 95135 Veľké Zálužie**
Názov stavby:	**Nemocnica Veľké Zálužie - Nový pavilón, Areálové rozvody inžinierskych sietí**
Spracovateľ PD:	**Ing. arch. Ľubomír Pochaba, Ing. arch. Milan Csanda, Ing. Lucia Lintnerová**

Toto stanovisko **nenahrádza technické podmienky pripojenia** budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike"):

SÚHLASÍ

s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie)
za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadenia,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme.**

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

S úctou,

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO:35910739
– 460 –

Boris Chujac
technik technickej dokumentácie

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko **nie je súhlasným** stanoviskom pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný **najneskôr do 29. 8. 2024**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Elektronický úradný dokument z ústredného portálu
Vytlačený dokument nie je právne záväzný

Úradný list

Psychiatrická nemocnica Veľké Záluzie
01 -09- 2023
Číslo zápisu: 247-09/2023
Číslo spisu:
Prílohy:
Vybavuje:

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Psychiatrická nemocnica Veľké Záluzie
Rínok 334
951 35 Veľké Záluzie
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	OU-NR-OSZP3-2023/049688-002	RNDr. Marek Straka/292	05. 09. 2023

Vec
Záväzné stanovisko k umiestneniu stavby „Nemocnica Veľké Záluzie – nový pavilón" - odpoveď

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa ust. § 1 ods. 1 písm. c) a ust. § 5 ods. 1 zákona č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 1 písm. b) v spojení s ust. § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny"), na základe žiadosti Psychiatrická nemocnica Veľké Záluzie, Rínok 334, 951 35 Veľké Záluzie, Vám zasiela nasledovnú odpoveď.

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu nového pavilónu na pozemku s par. č. 11/31 a 11/101 v katastrálnom území Veľké Záluzie. Podlahová plocha nového pavilónu predstavuje 3850 m2, pričom celková podlahová plocha všetkých objektov v areáli psychiatrickej nemocnice Veľké Záluzie predstavuje 20 484 m2.

Keďže dochádza k rozšíreniu podlahovej plochy, Vami navrhovaná činnosť „Nemocnica Veľké Záluzie – nový pavilón" podlieha zisťovaciemu konaniu resp. k oznámeniu zmeny činnosti, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutia správny orgán vydá až po ukončení zisťovacieho konania kde vecne príslušným orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

6549 292

Pre vyriadenom zvažte dopad na životné prostredie
Vytlačený dokument nie je právne záväzný

Úradný list

Psychiatrická nemocnica Veľké Záluzie
05 -09- 2023
Číslo záznamu: 1243 - 09/2023
Prílohy:
Vybavuje:

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Psychiatrická nemocnica Veľké Záluzie
Rínok 334
951 35 Veľké Záluzie
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	OU-NR-OSZP3-2023/049685-002	Ing. Michaela Hargašová	05. 09. 2023

Vec
Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona k predloženej projektovej dokumentácii „Nový pavilón PNVZ"

Dňa 25. 08. 2023 bola na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – úsek štátnej vodnej správy (ďalej len "OÚ Nitra") doručená žiadosť od Psychiatrickej nemocnice Veľké Záluzie, Rínok 334/48, 951 35 Veľké Záluzie o vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. k predloženej projektovej dokumentácii k územnému konaniu „Nový pavilón PNVZ".

Tunajší úrad Vám po preštudovaní Vašej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácii dáva nasledovné stanovisko:

- OÚ Nitra má vedomosť o tom, že pre predmetnú stavbu je potrebné posúdenie navrhovanej činnosti podľa Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, preto je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, o oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o posúdenie navrhovanej činnosti „Nový pavilón PNVZ"
- OÚ Nitra sa k predloženej projektovej dokumentácii, v zmysle § 28 vodného zákona, vyjadrí až po predložení právoplatného rozhodnutia z posúdenia navrhovanej činnosti
- projektová dokumentácia, ku ktorej OÚ Nitra vydá vyjadrenie, ktoré bude slúžiť ako záväzné stanovisko pre príslušný stavebný úrad, musí byť zosúladená s vydaným právoplatným rozhodnutím z posudzovanej činnosti vydaním Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Pred vytlačením zvážte dopad na životné prostredie.
Vytlačený dokument nie je právne záväzný

Úradný list

Psychiatrická nemocnica Veľké Záluzie
05 -09- 2023
Číslo spisu: 1242-09/2023
Vybavuje:
a. schránka

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Psychiatrická nemocnica Veľké Záluzie
Rínok 334
951 35 Veľké Záluzie
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	OU-NR-OSZP3-2023/049687-002	Ing. Čuláková/236	04. 09. 2023

Vec
V y j a d r e n i e podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k projektovej dokumentácii v územnom konaní: „Nemocnica Veľké Záluzie – nový pavilón", na parc. reg. č. 11/31, 11/101, kat. územie Veľké Záluzie

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej OÚ Nitra), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch) na základe Vašej žiadosti zo dňa 25. 08. 2023 dáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch k projektovej dokumentácii stavby „Nemocnica Veľké Záluzie – nový pavilón", na parc. reg. č. 11/31, 11/101, kat. územie Veľké Záluzie nasledovné

v y j a d r e n i e.

S vydaním územného rozhodnutia „Nemocnica Veľké Záluzie – nový pavilón", na parc. reg. č. 11/31, 11/101, kat. územie Veľké Záluzie,

z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme.

K vydaniu územného rozhodnutia nemáme námietky.

Toto vyjadrenie podľa § 99 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch považuje za záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas ani povolenie podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.