Z L A T N Í K Y

POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

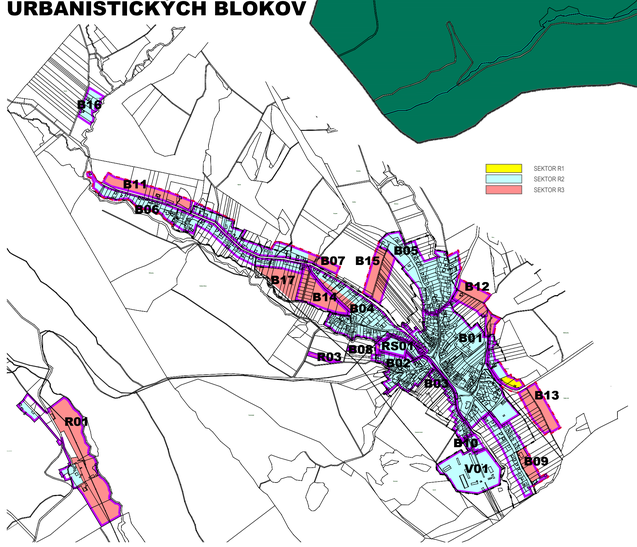
Číslo bloku	katastrálna územie	funkčné využitie	výmera katastr. územia	predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy													Iná informácia	
				spolu (ha)	predbežný súhlas udelený (ha)	predbežný súhlas v platnosti podľa UPN O	BPEJ		V ZÚOB		mimo ZÚOB		bonitovaný pôdny blok	vylučovacie priestorové	časová etapa	sektor	Udelený predbežný súhlas v predošlom UPNO a jeho ZaD
							kód	skup.	návrh		návrh						
B01	obytné územie	18,0473	0,4950			0,4950	0771445	7	0,4950				PO + súkromnici	nevylučuje sa	S	R2	*
B02	obytné územie	4,4150	0,3630			0,3630	0783782	8	0,3330		0,0300				S	R2	*
B03	obytné územie	2,2881	0,1430			0,1430	0289445	8	0,1430						S	R2	*
B04	obytné územie	8,3616	0,9200			0,9200	0783782	9	0,9200						S	R2,R3	*
B05	obytné územie	9,1420	0,8050	0,4050	0,4000		0771445	7	0,1600		0,0600				S	R2	**
							0771442	7	0,0900						S	R2	
							0771242	5	0,0900						S	R2	
B06	obytné územie	7,5002	0,8740	0,2100	0,6640	0,6640	0771242	5			0,6640				S	R2	**
B07	obytné územie	5,2097	0,4600	0,1900	0,2700	0,2700	0771242	5	0,2700						S	R2,R3	**
B08	obytné územie	0,1285	0,0200		0,0200	0783782	9				0,0200				S	R1	
B09	obytné územie	5,1867	0,4600	0,4600											S	R2,R3	**
B10	obytné územie	0,7435	0,5060		0,5060	0289445	8				0,5060				S	R2	
B12	obytné územie	4,7574	1,2904	0,8755	0,4149	0771445	7								S	R2	**
						0771442	7	0,1846							N	R2,R3	
						0771242	5				0,2303					R3	
B13	obytné územie	3,0071	1,6540	1,6540											N	R3	***
B14	obytné územie	3,1193	1,7156		1,7156	0771442	7	0,9086							N	R3	*
						0441242	5	0,8060									
B15	obytné územie	3,1255	1,7156		1,7156	0771242	5				1,7156				N	R3	
B16	obytné územie	1,5356	0,1680		0,1680	0780245	7				0,1680				N	R2	
B17	obytné územie	2,0658	1,1362		0,5880	0771442	7	0,5880							N	R3	*
					0,5482	0771242	5	0,5114									
											0,0368						
R01	rekreácia	11,9160	7,0732	7,0232	0,0500	0,207003	3				0,0500				N	R2	**
RS01	rekreácia a šport	1,9138	0,6600		0,6000	0783782	9	0,6000							N	R2,R3	
R03	rekreácia	0,4209	0,0200		0,0200	0783782	9				0,0200				N	R3	
spolu			**92,884**	**20,4190**	**10,8177**	**9,6013**			**6,1006**		**3,5007**						

S	návrh na jestvujúcom území (dostavba, prestavba, intenzifikácia)
N	návrh (návrh na voľných plochách)
R	regulačné sektory (viď kapitolu E a 2) : R1 – jestvujúce územie stabilizované, R2 - jestvujúce územie s potenciálom rozvoja, R3 - navrhované rozvojové územie
	záber chránenej poľnohospodárskej pôdy
*	v pôvodnom UPN O rozvojové územia, u ktorých neboli vyhodnocované zábery poľnohosp. pôdy v ZÚOB, pretože sa v čase jeho spracovania nevyhodnocovali
**	v pôvodnom UPN O a jeho ZaD1,2 rozvojové územia, u ktorých bol udelený predbežný súhlas
***	v pôvodnom UPN O rozvojové územia, u ktorých bol udelený predbežný súhlas, v predmetnom UPN O je zmenené funkčné využitie (z výroby na bývanie)

LEGENDA

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- HRANICA KATASTRA
- HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- LESY
- NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA
- Z - ZÁHRADY, OVOCNÉ SADY
- TTP - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- PO - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA ORNÁ
- DVORY - ZASTAVANÉ PLOCHY
- PRÍCESTNÁ ZELEŇ
- VTP - VODNÉ TOKY A PLOCHY
- VODNÉ TOKY SO SPRIEVODNOU BREHOVOU ZELEŇOU
- CESTA III. TRIEDY
- OCHRANNÉ PÁSMA LESA (VYZNAČENÉ V ÚSEKOCH OVPLYVŇUJÚCICH ZASTAVBU)
- B01 B09 — OZNAČENIE URBANISTICKÝCH BLOKOV
- HRANICE URBANISTICKÝCH BLOKOV
- ZÁBER NECHRÁNENEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- ZÁBER CHRÁNENEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- HRANICE BPEJ
- KÓD / SKUPINA BPEJ



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN O) ZLATNÍKY

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OZ OBCE ZLATNÍKY**
ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

Ing. ERIK ŠTEVULA, STAROSTA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

NÁVRH RIEŠENIA
OBSTARÁVATEĽ:
OBEC ZLATNÍKY
SPRACOVATEĽ:
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR BP
Bratislavská 110, 9201 Pieštany, aabp@aabp.sk

6

POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

S

MIERKA 1 : 10 000