

ENVI-EKO, s. r. o., Platanová 3225/2, 010 07 Žilina

právnická osoba odborne spôsobilá na účely posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa § 61 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa vyhl. MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovanie vplyvov na životné prostredie, zapísaná pod č. 70/2016/OPV-PO.

**SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOLDOG**

O D B O R N Ý P O S U D O K

**K STRATEGICKÉMU DOKUMENTU PODĽA ZÁKONA č. 24/2006 Z. z.
O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE
A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV**

Na základe určenia Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie
listom č. OU-SC-OSZP-2023/000103-051 zo dňa 15. 08. 2023

Žilina, september 2023

PREDMET POSÚDENIA:

Predmetom odborného posudku je Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Boldog“ (ďalej ÚPN-O Boldog), ktorú vypracovala podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Ing. Oľga Szabóová, autorizovaný stavebný inžinier, Karadžičova 27, 811 08 Bratislava. Obstarávateľom je obec Boldog.

Hlavným cieľom ÚPN-O Boldog je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce Boldog.

Predmetom riešenia je zabezpečenie územnoplánovacieho nástroja so stanovením najmä:

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- prípustných, obmedzených a zakázaných funkčných využívaní plôch,
- zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
- zásad a regulatívov ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- zásad a regulatívov verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

Obstaranie územného plánu obce Boldog vyvolali požiadavky obce, fyzických a právnických osôb, týkajúce sa rozšírenia plôch pre výstavbu, ako aj požiadavka optimalizácie a zjednotenia zásad a regulatívov vzhľadom na aktuálny stavebný vývoj v obci. Ďalším dôvodom na obstaranie ÚPN-O bolo zosúladenie s platnou legislatívou a s platným územným plánom regiónu, v znení zmien a doplnkov.

ÚPN-O Boldog budú po schválení zastupiteľstvom obce základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce Boldog. Platný ÚPN-O Boldog bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, súlad záujmov a činností ovplyvňujúcich územný rozvoj obce, životné prostredie a ekologickú stabilitu a stanoví záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Boldog.

Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Obec Boldog nemala doteraz vypracovaný žiadny územný plán, ktorý by riešil komplexne problematiku rozvoja obce. Tým pádom obec nemá k dispozícii platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, potrebnú pre systematické riadenie cieľavedomého rozvoja, hlavne po získaní kompetencií pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie obce a riadení územného rozvoja obce.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti boli vypracované komplexné Prieskumy a rozbor pre obec Boldog (Ing. arch. Alžbeta Káčerová a kol. - november 2019).

Pre spracovanie ÚPN-O Boldog boli vyhodnotené a použité nasledovné ÚPP a ÚPD:

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Boldog (Ing. arch. A. Káčerová a kol. - november 2019) a Krajinnoekologický plán (november 2019),
- Štatistické údaje zo sčítania ľudu, domov a bytov

- Informácie a údaje poskytnuté OcÚ Boldog
- ÚPN-VÚC Bratislavského kraja

Riešenie ÚPN-O je v plnom súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Boldog. Zadanie bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Boldogu dňa 05. 05. 2020 uznesením č. 13/2020.

Hlavným riešiteľom ÚPN-O Boldog je doc. Ing. arch. Alžbeta Káčerová, autorizovaný architekt SKA, Rajecká 38, 821 07 Bratislava.

ÚPN-O Boldog sú vypracované ako samostatná územnoplánovacia dokumentácia v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ako aj s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť.

A. Textová časť

1. Hlavné ciele riešenia územného plánu
2. Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie
3. Údaje o súlade riešenia ÚPN-O so zadaním
4. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
5. Vázby vyplývajúce z riešenia záväznej časti ÚPN regiónu
6. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
7. Riešenie záujmového územia, širšie vzťahy začlenenia do systému osídlenia
8. Návrh urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania funkčného využitia územia
9. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

REGULAČNÉ LISTY

10. Vymedzenie zastavaného územia obce
11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
12. Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
13. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
14. Návrh verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry
15. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
16. Vymedzenie prieskumných území
17. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
18. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP
19. Vyhodnotenie navrhovaného riešenia
20. Návrh záväznej časti

B. Grafická časť

- Výkres č. 1: Výkres širších vzťahov (M 1 : 40 000)
- Výkres č. 2: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (M 1 : 5 000)
- Výkres č. 3: Výkres záväzných častí a VPS (M 1 : 5 000)
- Výkres č. 4: Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1 : 5 000)
- Výkres č. 5: Výkres riešenia verejnej technickej infraštruktúry - zásobovanie vodou a odkanalizovanie (M 1 : 5 000)
- Výkres č. 6: Výkres riešenia verejnej technickej infraštruktúry - zásobovanie

elektrinou a plynom (M 1 : 5 000)

- Výkres č. 7: Výkres perspektívneho využitia PP a LPH na iné účely (M 1 : 5 000)
- Výkres č. 8: Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES (M 1 : 5 000)

1. ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Úplnosť správy o hodnotení bola hodnotená z hľadiska požiadaviek zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov osobitne prílohy č. 5, ktorá predstavuje všeobecný rámec pre obsah a štruktúru správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

Rozhodujúce kritérium pre posúdenie úplnosti správy o hodnotení však predstavuje „Rozsah hodnotenia“ Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie určený listom č. OU-SC-OSZP-2021/010665-024 zo dňa 04. 11. 2021 podľa § 8 citovaného zákona.

Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie sa vykonáva podľa § 9 zákona č. 24/2006 Z. z., prílohy č. 5 k tomuto zákonu a rozsahu hodnotenia určeného Okresným úradom Senec podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. (OU-SC-OSZP-2021/010665-024 zo dňa 04. 11. 2021).

Podľa určeného rozsahu hodnotenia sa vo veci variantov pre ďalšie hodnotenie uvádza *„Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Boldog“ na životné prostredie sa určuje nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.“*

Zároveň Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci rozsahu hodnotenia v časti 2.2 Špecifické podmienky stanovil potrebu v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať okruhy súvisiace s cieľmi riešenia strategického dokumentu:

- 2.2.2. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.
- 2.2.3. V prípade, ak v správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny je potrebné v správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.
- 2.2.4. Návrh koncepcie rozvoja dopravy riešiť v súlade s nadradenou dokumentáciou - Územný plán regiónu BSK a s Koncepciou územného rozvoja cyklotrás BSK vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu - Aktualizácia 2.
- 2.2.5. ÚPN - O Boldog riešiť s väzbou na mesto Senec a v súlade s novým Územným plánom mesta Senec.
- 2.2.6. Predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja.
- 2.2.7. Pre rozvojové lokality č. A14/1, A14/2, B14 a Nižná, územie medzi cestou III/1043 (Récka cesta) a Slnečnými jazerami, určiť záväzný regulatív Územného plánu zóny z dôvodu zachovania vzájomnej nadväznosti priľahlého územia, navrhovaného v novom ÚPN mesta Senec - Koncept riešenia ako lokalita č. 5.2 „Slnečné jazerá - sever I“; ÚPN - Z zabezpečí komplexné riešenie tohto územia, z časti zasahujúceho do k. ú. Boldog a z časti do k. ú. Senec, ako jeden urbanistický celok, s dôrazom na zosúladenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,

- záujmov a činností ovplyvňujúcich územný rozvoj, životné prostredie, ekologickú stabilitu a dopravnú vybavenosť územia.
- 2.2.8. Zmeniť (výkres č. 1) v legende názov línií, ktoré zobrazujú prekážkové roviny a plochy Letiska Kráľová, a to úpravou názvu „Letecká doprava - náletové kužele“ na „Letecká doprava - prekážkové roviny a plochy“ výraz náletové kužele - letecká terminológia nepozná. Pri ostatných výkresoch, kde je zobrazená už len časť prekážkovej kužeľovej plochy Letiska Kráľová je potrebné zmeniť názov „športové letisko - kužeľová vzletová rovina“ napr. na „kužeľová prekážková rovina letiska“, resp. prekážková rovina letiska.
- 2.2.9. Odstrániť text, strana 46. sprievodnej správy v kapitole 14 - Návrh verejnej dopravy a technickej infraštruktúry, 14.1 Doprava je uvedené, že: „Letecká doprava je zabezpečená len plochou pre vzlet a pristátie športových lietajúcich zariadení (ultraľahké lietadlá) pri Senci v lokalite Červený majer. Plocha je zameraná najmä na športové a hobby lietanie“. Uvedené je potrebné odstrániť z dôvod, nakoľko v predmetnej lokalite nie je Dopravným úradom oficiálne povolená žiadna „plocha“, na ktorej by bolo možné vykonávať spomínanú leteckú prevádzku. Letecká terminológia a ani súčasná legislatíva pojem „plocha pre vzlet a pristátie športových lietajúcich zariadení“ nepozná. V prípade, že sa malo jednať o „inú plochu ako je letisko, ktorá sa používa na vzlety a pristátia lietadiel iba dočasne alebo príležitostne alebo na vzlety a pristátia lietajúcich športových zariadení“, tak tieto plochy, ktoré disponovali k 31. 12. 2019 rozhodnutím o určení podmienok na prevádzkovanie takejto plochy sa od 01. 01. 2020 považujú za „osobitné letiská“. Pre uvedenú plochu však takéto rozhodnutie vydané nebolo, tzn. nie je možné uvedenú „plochu“ považovať ani za osobitné letisko. Využitie uvedenej plochy na vzlety a pristátia lietadiel nie je ani v súlade s platným Územným plánom mesta Senec.
- 2.2.10. Opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísla grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky, nakoľko ide o infraštruktúru. Číslo 130 sa používa v cestovných poriadkoch dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné. Správne by mala byť uvedená trať č. 120.
- 2.2.11. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravných - inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
- 2.2.12. Doplniť aj ochranné pásmo diaľnice D1, ktoré taktiež zasahuje do katastrálneho územia obce (str. 32 záväzná časť bod 7).
- 2.2.13. Autobusové zastávky odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálnej platnej STN 73 6425. Zastávky odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.
- 2.2.14. V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov S umiestnením lokalít predovšetkým bývania v týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať

- požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- 2.2.15. Požadujeme v územnom pláne neuvádzať otázky šírkového usporiadania pozemných komunikácií, informácie o stave prípravy jednotlivých stavieb a ďalšie informácie v smernej časti územného plánu, ktoré do územného plánu vzhľadom na uvedené nepatria.
- 2.2.16. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- 2.2.17. Pri realizácii činností vyplývajúcich z ich funkčného využitia a priestorového umiestnenia vyplývajúcich z územného plánu požadujeme postupovať podľa platných strategických dokumentov v oblasti vodného hospodárstva, najmä vo vzťahu na Vodný plán Slovenska a Plán rozvoja verejných vodovod a verejných kanalizácií pre územie SR.
- 2.2.18. Rešpektovať a dodržiavať právne predpisy v oblasti vodného hospodárstva najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- 2.2.19. V zmysle dokumentu „H2ODNOTA JE VODA Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody“ v súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy odporúčame realizáciu opatrení zabezpečujúcich zadržiavanie vody v krajine, prednostne prostredníctvom infiltrácie.
- 2.2.20. Akúkoľvek činnosť je nutné vykonávať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja za podmienky dodržania platného rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy o určení ochranného pásma, nakoľko do katastrálneho územia obce Boldog zasahuje ochranné pásmo vodného zdroja Senec a pásmo hygienickej ochrany II. stupňa. Uvedenú skutočnosť žiadame zohľadňovať pri prijatí opatrení vo výrobnnej činnosti a službách, najmä na území A15 - Hospodársky Dvor.
- 2.2.21. Zohľadniť požiadavky zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a to: zosúladienie povolenia stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika a v jeho aktualizácii.
- 2.2.22. Do správy o hodnotení zapracovať stanovisko Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý sa vyjadrili k prerokovaniu územného plánu obce Boldog zn. 35/21/35 zo dňa 22. 07. 2021 pre obec Boldog.
- 2.2.23. Do správy o hodnotení zapracovať stanovisko HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, ktorý sa k územnoplánovacej dokumentácii vyjadril listom č. 4536-2/120/2021 zo dňa 23. 07. 2021 pre obec Boldog.
- 2.2.24. V bode X správy o hodnotení strategického dokumentu okrem zhrnutia a jej vplyvov na životné prostredie sa vyjadriť ku všetkým pripomienok doručeným k strategickému dokumentu prípadne k určenému rozsahu hodnotenia (od orgánov štátnej správy a samosprávy ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich splnenie.

Strategický dokument ÚPN-O Boldog, ktorý bol predložený na posúdenie, bol vypracovaný podľa schváleného zadania so zohľadnením špecifických podmienok určených v rozsahu hodnotenia vyplývajúcich z pripomienok zo stanovísk predložených k oznámeniu. Vyhodnotenie špecifických podmienok a spôsob ich zapracovania do Správy o hodnotení je súčasťou samostatnej prílohy správy o hodnotení - vid' Príloha: Hodnotenie splnenia jednotlivých bodov rozsahu hodnotenia určeného Okresným úradom Senec listom č. OU-SC-OSZP-2021/010665-024 zo dňa 04. 11. 2021.

Správa o hodnotení je vypracovaná v problematike zodpovedajúcej podrobnosti a detailnosti hodnotenia jednotlivých kapitol. Po preštudovaní predložených materiálov a vyhodnotení doplňujúcich zistení možno konštatovať, že správa o hodnotení plne zodpovedá požiadavkám špecifikovaným v prílohe č. 5 zákona ako aj požiadavkám z rozsahu hodnotenia.

2. STANOVISKÁ K SPRÁVE O HODNOTENÍ PODĽA § 12

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal návrh strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Boldog“ a správu o hodnotení vplyvov na životné prostredie tohto strategického dokumentu listom č. OU-SC-OSZP-2023/000103-031 zo dňa 28. 02. 2023 na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a niektorým dotknutým subjektom, listom č. OU-SC-OSZP-2023/000103-033 zo dňa 28. 02. 2023 na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a zároveň ho zverejnil na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-boldog-1>.

Podľa § 12 zákona boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie nasledovné písomné stanoviská (*kurzívou pod stanoviskami je uvedené ich vyhodnotenie*):

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 5868/2023-5.3, 18260/2023 zo dňa 20. 03. 2023)

k správe o hodnotení strategického dokumentu ÚP obce Boldog zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Boldog (ďalej len „predmetné územie“) je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: SC (001) / Boldog - S od obce - sklad pesticídov

Názov lokality: S od obce - sklad pesticídov

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia agrochemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B - Potvrdená environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

Vyjadrenie:

Stanovisko sa berie na vedomie, akceptuje sa. Správa o hodnotení k uvedenej problematike pri špecifickej podmienke 2.2.16. rozsahu hodnotenia (vid' Príloha: Hodnotenie splnenia jednotlivých bodov rozsahu hodnotenia určeného Okresným úradom Senec listom č. OU-SC-OSZP-2021/010665-024 zo dňa 04. 11. 2021) uvádza:

...Porovnaním lokalizácie uvedenej environmentálnej záťaže na mape v Registri environmentálnych záťaží SR s Grafickou časťou návrhu ÚPN-O možno konštatovať, že v návrhu ÚPN-O sa nenavrhuje stavebné využitie tejto lokality.

V časti „15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sa ako opatrenie uvádza aj „odstránenie environmentálnej záťaže (bývalá skládka hnojív a chemických látok)“.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Vyjadrenie:

Stanovisko sa berie na vedomie, akceptuje sa.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Vyjadrenie:

Stanovisko sa berie na vedomie, akceptuje sa.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky Bratislava, Sekcia stratégie dopravy (list č. 13592/2023/SSD/28763 zo 16. 03. 2023)

MD SR má k správe o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce Boldog nasledovné požiadavky a pripomienky:

- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým rozšírenie prevádzkovanvej diaľnice D1 Blatné - Trnava;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu cyklistov a chodcov;
- žiadame používať nový názov Ministerstva dopravy Slovenskej republiky platný od 01. 01. 2023, ktorý vstúpil do platnosti na základe § 3 písm. c) zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení zákona č. 172/2022 Z. z.

Vyjadrenie:

Stanovisko sa berie na vedomie, akceptuje sa. Problematika je v časti relevantnej ÚPN-O zapracovaná v strategickom dokumente.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec (list č. 560/2023 z 09. 03. 2023)

ako dotknutý orgán v súlade s § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a na základe § 44 ods. 5 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov Vám v stanovisku uvádza, že k dokumentácii „Územný plán obce Boldog“ nemá pripomienky.

Vyjadrenie:

Stanovisko sa berie na vedomie, akceptuje sa.

Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. 25-646/2023 zo 16. 03. 2023)

v zaslanom stanovisku uvádza, že k Územnému plánu Obce Boldog nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Boldog nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Vyjadrenie:

Stanovisko bez pripomienok, berie sa na vedomie a akceptuje sa.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (list č. ORHZ-PK1-2023/000570-002 zo 06. 03. 2023)

ako dotknutý orgán štátnej správy podľa 3 písm. p) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a konceptu strategického dokumentu „Územný plán obce Boldog“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie

Stanovisko bez pripomienok. Berie sa na vedomie a akceptuje sa.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU-SC-OSZP-2023/010825-002 z 27. 04. 2023)

v stanovisku uvádza, že navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za dodržania nasledujúcich podmienok:

- dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy,
- bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
- pri umiestňovaní a realizácii stavieb žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov. Budú rešpektované ochranné pásma podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov,
- dodržať ochranné pásma všetkých dotknutých inžinierskych sietí a ich správcov a vlastníkov,
- do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. (odlučovač ropných látok). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd,
 - dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie,
 - odvádzanie dažďových vôd do vsaku - žiadame riešiť nepriamo,

- podľa § 37 zákona o vodách je možné vypúšťať do podzemných vôd odpadové vody len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä:
 - preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti,
 - zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti,
 - preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd,
- v prípade návrhu odvedenia zrážkových vôd zo strechy a spevnených plôch infiltráciou do podzemných vôd, požadujeme toto overiť vsakovacou skúškou k stavebnému konaniu, ktorá zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia v zmysle § 37 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky,
- na zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné zrealizovať podrobný hydrogeologický prieskum, ktorý musí potvrdiť schopnosť vsakovania do podlažia,
- odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l,
- dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, § 19 pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácii (§ 15, § 16, § 17, § 18 - práva a povinnosti vlastníka a prevádzkovateľa, § 22, § 23 všeobecne podmienky pripojenia sa a § 42 a § 42b (Vyhláška MŽP SR č. 262/2010, ktorou sa ustanovuje obsah plánu obnovy verejného vodovodu, plánu obnovy verejnej kanalizácie a postup pri ich vypracovaní),
- vodovodnú sieť v nových rozvojových zámeroch budovať v predstihu a v maximálnej možnej miere zokruhovať tak, aby bola možná dodávka vody z oboch smerov,
- navrhovaný vodovod a kanalizácia budú slúžiť na hromadné zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd, majetkovoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom o verejných vodovodoch a kanalizáciách pred vydaním stavebného povolenia na vodné stavby,
- podľa § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách sa musia odvádzat' a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou bez možnosti použitia individuálnych systémov alebo iných primeraných systémov.

Vyjadrenie:

Celé stanovisko sa berie na vedomie a akceptuje sa. Uvedené požiadavky sú zohľadnené v posudzovanom strategickom dokumente ÚPN-O Boldog a premietnuté i v záväznej časti tohto strategického dokumentu. Strategický dokument plne akceptuje legislatívne požiadavky vodného zákona i jeho vykonávacie predpisy.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Bratislava (list č. OU-BA-OSZP1- 2023/126088/ANJ z 22. 03. 2023)

Po oboznámení sa so správou o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie „Územný plán obce Boldog“, Vás upozorňujeme, že podľa bodu 2.2.24, kde sa uvádza: „V bode X správy o hodnotení strategického dokumentu okrem zhrnutia a jej vplyvov na životné prostredie sa vyjadriť ku všetkým pripomienok doručeným k strategickému dokumentu prípadne k určenému rozsahu hodnotenia (od orgánov štátnej

správy a samosprávy ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich splnenie" bolo uvedené v správe o hodnotení k predmetnému strategickému dokumentu, že: „Uvedená požiadavka je splnená - pozri časť C.X. správy o hodnotení", ale v predmetnej časti C.X. nebolo uvedené ani vyhodnotenú naše stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja k oznámeniu o strategickom dokumente č. OU-BA-OSZP1-2021/102802-005 zo dňa 04. 08. 2023, ktoré sme zasielali dňa 04. 08. 2023 a bolo doručené príslušnému orgánu a zároveň Vám zasielame podľa § 12 ods. 1 zákona o posudzovaní nasledovné stanovisko (za orgán odpadového hospodárstva a orgán prevencie závažných priemyselných havárií okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava), uvedené v skrátrenom znení:

Vyjadrenie

Berie sa na vedomie.

Orgán ochrany prírody kraja - v stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.

Vyjadrenie

Berie sa na vedomie.

Orgán štátnej vodnej správy kraja - v stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.

Vyjadrenie

Berie sa na vedomie.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja (list č. OU-BA-OSZP2-2023/1136067/POD zo 14. 03. 2023)

v stanovisku uvádza, že Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Územný plán obce Boldog" dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie a akceptuje sa.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií (list č. OU-BA-OSZP1-2023/127112/KIK z 02. 03. 2022)

vydáva k predmetnej správe o hodnotení strategického dokumentu záväzné stanovisko, v ktorom uvádza, že „z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme zásadné pripomienky.“

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie a akceptuje sa.

V závere stanoviska sa uvádza:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán ochrany prírody kraja a Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nedoručili svoje stanovisko v stanovenej lehote.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Územný plán obce Boldog" dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov, vo svojom záväznom stanovisku k predmetnej správe o hodnotení strategického dokumentu z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá zásadné pripomienky.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie a akceptuje sa.

Dopravný úrad, Bratislava (list č. 9230/2023/ROP-002/9429 z 09. 03. 2023)

v stanovisku k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Boldog“ oznamuje, že nakoľko sú v správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie uvedené všetky požiadavky Dopravného úradu uplatnené pri oznámení o predložení strategického dokumentu, a to spolu s ich vyhodnotením ako akceptované, neuplatňuje k správe o hodnotení strategického dokumentu na životné prostredie žiadne pripomienky. V závere uvádza, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie, akceptuje sa.

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST, Bratislava (list č. SSC/8732/2023/2320/7018 z 02. 03. 2023) k strategickému dokumentu predkladá nasledujúce stanovisko:

„V riešenom území sa nachádzajú cesty III/1043 Senec - Veľký Grob, III/1044 Senec - Čataj a III/1045 Boldog - Reca.

Z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest nie je nutné územný plán obce Boldog posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.“

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie, akceptuje sa.

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik (list č. 889-2/342/2023 z 02. 03. 2023)

v stanovisku uvádza - citujeme: „K strategickému dokumentu „Územný plán obce Boldog“ sme sa vyjadrili listom č. 4536-2/120/2021 zo dňa 23. 07. 2021 pre obec Boldog. Na tomto vyjadrení trváme.“

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie, akceptuje sa. V návrhu sprievodnej správy ÚPN-O je opísaný súčasný stav uvedenej závlahovej stavby a návrh na riešenie, ktorý znie: „V riešení ÚPN-O sa rešpektujú jestvujúce i navrhované zariadenia a stavby závlahového hospodárstva a ich ochranné pásma.“ Zároveň splnenie/akceptovanie stanoviska (list č. 4536-2/120/2021 zo dňa 23. 07. 2021) je uvedené v Správe o hodnotení pri špecifickej podmienke 2.2.23. rozsahu hodnotenia (viď Príloha: Hodnotenie splnenia jednotlivých bodov rozsahu hodnotenia určeného Okresným úradom Senec listom č. OU-SC-OSZP-2021/010665-024 zo dňa 04. 11. 2021) uvádza: V návrhu sprievodnej správy ÚPN-O je opísaný súčasný stav uvedenej závlahovej stavby a návrh na riešenie, ktorý znie: „V riešení ÚPN-O sa rešpektujú jestvujúce i navrhované zariadenia a stavby závlahového hospodárstva a ich ochranné pásma.“

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Bratislava (list č. CS SVP OZ BA 423/2023/56 zo 17. 03. 2023)

po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou k strategickému dokumentu zaujíma nasledujúce stanovisko:

1. Pri riešení územného plánu zóny požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
2. SVP, š.p. Povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š.p. Povodie Dunaja, odštepny závod, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými

tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú ku vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie a akceptuje sa.

3. Lokalita A13 - Šajdomb/Jazero (územie určené pre občiansku vybavenosť v prírodnom prostredí v nadväznosti na rekreačnú chatovú osadu) sa nachádza v tesnej blízkosti vodohospodársky významného vodného toku kanál Boldog - Sládkovičovo (Zichyho p.), ktorý je v správe našej organizácie. V zmysle ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení je potrebné rešpektovať obojstranný pobrežný pozemok 10 m od vodohospodársky významného vodného toku. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku.

Vyjadrenie:

Berie na vedomie. Pripomienka je zohľadnená v časti C.IV. správy o hodnotení.

4. Do územného plánu žiadame o zakreslenie vodného toku kanála Boldog - Sládkovičovo (Zichyho potok), vrátane pobrežných pozemkov.

Vyjadrenie:

Berie na vedomie. Pripomienka je zohľadnená v časti C.IV. správy o hodnotení. Uvedený vodný tok je v grafickej časti návrhu ÚPN-O zakreslený. Zakresľovať brehovú čiaru a hranicu pozemku vzdialenú od brehovej čiary 10 m nie je v mape mierky 1 : 5 000 účelné, uvedená problematika je zapracovaná v textovej časti strategického dokumentu.

5. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 736822 - „Križovania a súběhy vedení s vodnými tokmi“ a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcou toku a povodia.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie a akceptuje sa.

6. Nové rozvojové lokality požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách napojiť na plánovanú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV, čím podmieňujeme budúci rozvoj. Nové rozvojové lokality požadujeme vecne a časovo koordinovať s vybudovaním verejnej kanalizácie obce. Dovtedy požadujeme odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump, ktoré musia byť realizované a prevádzkované v zmysle STN 75 6081 „Žumpy pre splaškové odpadové vody“.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie a akceptuje sa. Uvedenú problematiku rieši strategický dokument v príslušných častiach.

7. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť aktuálne hodnoty určené SHMÚ pre 50-ročnú návrhovú zrážku s trvaním 120 min. s intenzitou $q = 80,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch $K = 1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Disponibilnú schopnosť infiltrácie je potrebné overiť hydrogeologickým posudkom.

8. Pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie a akceptuje sa. Vyššie uvedenú problematiku rieši strategický dokument v príslušných častiach ÚPN-O - vid' časť Vodné hospodárstvo.

9. Pri návrhu objektov odporúčame uvažovať s vegetačnými strechami, ktoré oproti klasickým strechám výrazne znižujú odtokový koeficient a pozitívne ovplyvňujú miestnu mikroklimu.
10. Zadržané dažďové vody je možné využiť aj ako úžitkovú vodu na závlahu navrhutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektu, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch.
11. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky, ani počas intenzívnych zrážok, ani počas výstavby.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie.

12. Budúcou realizáciou rozvoja zóny nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie. Problematiku rieši strategický dokument v príslušných častiach ÚPN-O - vid' časť Vodné hospodárstvo.

13. Pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie. Problematiku rieši strategický dokument v príslušných častiach ÚPN-O - vid' časť Vodné hospodárstvo.

Vyjadrenie všeobecne k stanovisku:

Uvedené požiadavky sú prevažne zapracované v posudzovanom strategickom dokumente ÚPN-O Boldog a premietnuté i v záväznej časti tohto strategického dokumentu. Časť požiadaviek je súčasťou povoľovacieho procesu už konkrétnych investičných zámerov, v tomto prípade je subjekt SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Bratislava dotknutým orgánom.

Priebeh verejného prerokovania

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Boldog sa konalo na základe oznámenia obce Boldog o verejnom prerokovaní zo dňa 07. 06. 2023, ktorým bola prizvaná na verejné prerokovanie verejnosť, dotknuté orgány, dotknuté obce a dotknuté organizácie v kultúrnom dome v obci Boldog dňa 22. 06. 2023 o 14,00 hod.

Na verejnom prerokovaní sa zúčastnilo 13 osôb.

- *za obstarávateľa* - Bc. Peter Múčka - starosta obce; Ing. arch. Alexander Hollý - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie;
- *za spracovateľa strategického dokumentu ÚPN-O Boldog* - Ing. arch. Alžbeta Káčerová; Ing. Ivan Smetana;
- *za spracovateľa správy o hodnotení strategického dokumentu* - neúčast';
- *za dotknuté orgány* - neúčast';
- *za dotknuté obce* - neúčast';
- *za pozvané organizácie* - neúčast';
- *za verejnosť* - 9 osôb.

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo v stanovenom termíne, pričom sa ho nezúčastnili žiadni zástupcovia pozvaných príslušného a dotknutých orgánov, organizácií a obcí. Verejného prerokovania sa zúčastnili zástupcovia obstarávateľa, spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie a dotknutej verejnosti (9 osôb).

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu otvoril starosta obce Bc. Peter Múčka, ktorý na začiatku privítal prítomných. Na začiatku ospravedlnil neúčast spracovateľky správy o hodnotení strategického dokumentu Ing. Oľgu Szabóovú.

Na úvod starosta obce prečítal časť Všeobecné záverečné zhrnutie zo správy o hodnotení a oznámil účastníkom verejného prerokovania, že v prípade pripomienok, budú tieto zapísané a predložené spracovateľovi správy o hodnotení a zapracované do zápisnice.

Po prezentácii správy o hodnotení boli účastníkmi konania vznesené otázky, ktoré však nesúviseli so Správou o hodnotení strategického dokumentu ÚPN- O Boldog ani s procesom posudzovania vplyvov tohto strategického dokumentu, ale boli smerované ku konkrétnym pozemkom vo vlastníctve/spoluvlastníctve prítomných účastníkov konania. Tieto boli zodpovedané starostom obce.

K správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Boldog ani k procesu posudzovania vplyvov tohto strategického dokumentu neboli vznesené žiadne otázky ani pripomienky.

V závere verejného prerokovania nakoľko boli všetky body verejného prerokovania vyčerpané starosta obce Bc. Peter Múčka poďakoval prítomným za pozornosť a verejné prerokovanie ukončil o 14:40 hod.

3. ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných A Záporných VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ICH VZÁJOMNÉHO PÔSOBNIA

Kladné a záporné vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Boldog a ich hodnotenie sú spracované v kapitole C.III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Boldog. Celá príslušná kapitola je spracovaná štandardne a obsahovo podľa Prílohy č. 5 zákona. Spracovateľ vyhodnotil všetky stanovené okruhy hodnotenia, dôraz kládol na jednotlivé hodnotené zložky životného prostredia a ďalšie stanovené hodnotené parametre.

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá žiadne závažné negatívne environmentálne vplyvy. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu environmentálnych vplyvov a záťaží na životné prostredie a zdravie definuje v záväznej časti súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov sa predpokladá postupný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov. V rámci navrhovaného strategického dokumentu sa navrhujú rozvojové zámery s nasledovným funkčným využitím:

Zastavané územie obce - stabilizované-preluky (ZÚ)

A1 - Územie bývania - „Centrum“

RD 33

Zastavané územie obce - rozvojové lokality (ZÚ)

A2 - Územie bývania s OV - „Višňový kopec I.“	RD 27, BD 3x4 = 12bj
A3 - Územie bývania s OV - „Višňový kopec II.“	
A4 - Územie bývania s OV - „Pažiť I.“	RD 7, BD 2x4 = 8bj
A5 - Územie bývania s OV - „Pažiť II.“	
A6 - Územie bývania s OV - „Pažiť III.“	
A7 - Územie bývania s OV - „Lúčky“	RD 88

Rozvojové územie obce - navrhované lokality (návrh)

A8 - Územie bývania - „Slivky“	RD 30
A9 - Územie rekreácie s OV - „Vyšná/Jazero“	
A10 - Územie verejnej zelene s OV - „Nižná/Lesopark“	
A11 - Územie OV - „Nižná/Cintorín“ - rozšírenie	
A12 - Územie OV - „Slivky/Cintorín“ - rozšírenie	
A13 - Územie rekreácie s OV - „Šajdomb/Jazero“	
A14/1 - Územie športu - „Slnčné jazzerá“	
A14/2 - Územie rekreácie a CR - „Slnčné jazzerá“	

Územie výroby a výrobných služieb - stav

A15 - Územie V a VS s OV - „Hospodársky dvor“

Rozvojové územie obce – výhľad

B1 - Územie bývania - „Vyšná“	RD 10
B2 - Územie bývania - „Hriadky“	RD 20
B3 - Územie bývania - „Pažiť IV.“	RD 10
B4 - Územie bývania - „Višňový kopec III.“	RD 10
B14 - Územie rekreácie a CR - „Slnčné jazzerá“	

Strategický dokument v Návrhu záväznej časti uvádza návrh regulatívov územného rozvoja s podrobne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb (VPS). Regulatívne zásady obsahujú záväzné pravidlá, vrátane smerných častí, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky jeho využitia a pravidlá pre umiestňovanie stavieb. Pri tvorbe zásad bolo vychádzané najmä z ekologických limitov využitia územia, s akcentovaním ochrany a tvorby ŽP, z funkčno-prevádzkových a kompozično-priestorových rozvojových požiadaviek na budúci rozvoj obce. Základná rozvojová koncepcia ÚPN-O rešpektuje rozvojové zámery regionálnej úrovne, vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN-VÚC Bratislavského kraja.

Podľa prevládajúcich činností v území boli rozvojové plochy rozčlenené na funkčné a priestorovo-homogénne urbanistické jednotky s označením A1-A15 a B1-B4 a B14. Pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia bolo v strategickom dokumente spracované určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok, t.j. regulatívov využitia územia.

Každá lokalita má spracovaný "Regulačný list pre lokalitu". Cieľom je určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia. Regulatívy využitia územia sú stanovené pre jednotlivé funkčné urbanistické jednotky (lokality) nasledovne:

- podmienky pre funkčné využitie územia
 - charakteristika
 - prípustné - vhodné podmienky
 - výnimočne prípustné - obmedzujúce podmienky
 - neprípustné funkčné využitie
- podmienky pre spôsob zástavby
 - dominantný
 - prípustný

- podmienky pre intenzitu využitia plôch
 - minimálna a optimálna výmera
 - rozmery a rozsah zastavania pozemkov
 - minimálny a optimálny podiel vysokej zelene
 - maximálna a optimálna podlažnosť objektov
 - minimálne a optimálne odstupové vzdialenosti
 - optimálny spôsob zastrešenia objektov

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné zároveň rešpektovať platné právne predpisy.

Regulačné listy pre strategickým dokumentom vymedzené lokality sú súčasťou sprievodnej správy ÚPN-O a zároveň sú i súčasťou Návrhu Závaznej časti ÚPN-O.

Návrhom ÚPN-O, resp. vplyvmi, ktoré budú dôsledkom realizácie navrhovaných činností súladných s návrhom ÚPN-O budú dotknutí predovšetkým obyvatelia obce Boldog. Obyvatelia budú dotknutí predovšetkým socio-ekonomickými vplyvmi, a to najmä v nasledujúcich oblastiach:

- Bývanie. Návrh ÚPN-O do roku 2030 vytvára územné predpoklady pre výstavbu cca 185 bytových jednotiek (z toho v lokalite Lúčky cca 80 bytových jednotiek) a do roku 2040 pre ďalších cca 50 bytových jednotiek v rodinných domoch.
- Obchodná vybavenosť a služby. Navrhuje sa
 - podpora administratívno-správneho a vybavenostného centra obce - navrhuje sa vo výhlade vybudovať v priestoroch lokality A3 - „Višňový kopec II.“ (v prízemí navrhovaných bytových domov) a lokality A5 - „Pažiť II.“,
 - dokompletovanie obytnej funkcie o potrebnú občiansku vybavenosť v lokalite A8 - Lúčky - obchod, služby, predškolská vybavenosť,
 - dokompletovanie priestorov vhodnou drobnou architektúrou pre oddych miestnych obyvateľov v lokalite A9 - Vyšná/Jazero,
 - dokompletovanie rekreačnej funkcie vhodnou drobnou architektúrou pre oddych miestnych obyvateľov v lokalite A10 - Nižná/Park,
 - vytvorenie územných rezerv pre rozšírenie cintorínov v lokalite A11 - Nižná/Cintorín a A12 - Slivky/Cintorín,
 - dokompletovanie priestorov vhodnou občianskou vybavenosťou v lokalite A13 - Šajdomb/Jazero,
 - komplexný rozvoj rekreačnej funkcie s príslušnou občianskou vybavenosťou väzbe na Slnčné jazerá v Senci (lokalita A14 - Slnčné jazerá).
- Sociálna infraštruktúra. V návrhovom období do roku 2030 sa navrhuje vytvorenie Klubu dôchodcov (denný dispenzár).
- Kultúrno-spoločenská vybavenosť. V lokalite A5 - Pažiť II. sa navrhuje dokompletovanie priestorov vhodnou občianskou vybavenosťou kultúrno-spoločenského charakteru (napr. rozšírenie kultúrneho domu, amfiteáter).
- Športovo-rekreačná vybavenosť. V lokalite A6 - Pažiť III. Sa navrhuje dokompletovanie priestorov vhodnou občianskou vybavenosťou športového charakteru.
- Doprava. Dopravný systém dotýkajúci sa obce má byť doplnený oplánovaný severovýchodný obchvat Senca, ktorý prepojí cestu I/62 (Senec - Sered') s cestou II/503 Šamorín - Senec - Pezinok - Malacky - Záhorská Ves). Obchvat pretne a prepojí aj cesty I/61, III/1043 a III/1044. Týmto obchvatom bude obec pripojená aj na diaľnicu bez nutnosti prechádzať cez Senec. Odporúča sa jeho trasovanie smerovať južnejšie od obce, viac do blízkosti Hospodárskeho dvora, vzhľadom na eliminovanie možných dopadov na obývané územie obce a lepšie dopravné napojenie na nadväzujúce okolie. Systém miestnych komunikácií bude doplnený o úseky obsluhujúcich a upokojujúcich komunikácií v rozvíjajúcich sa lokalitách A1 - 5, B3

na severovýchodnom okraji obce. Kapacita statickej dopravy na príjazdovej komunikácie do areálu jazier - lokalita A9, by sa mala zvýšiť z 11 na minimálne 30 stojísk.

- Zásobovanie vodou. Vodovodná sieť a príslušné vodárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu vody v obci. Vodovodná sieť sa rozšíri do miest navrhovanej výstavby tak, aby zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou bolo plne zabezpečené.
- Kanalizácia. Obec Boldog nemá v súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizáciu. Splaškové vody z jednotlivých objektov sú zachytávané v žumpách alebo iných nádržiach, často nevyhovujúcich, s priesakmi do podzemných vôd. V januári 2017 bola pre obec spracovaná projektová dokumentácia stavby "Boldog - Kanalizácia a rozšírenie vodovodu", firmou PIPS SK s.r.o. V rámci nej sa rieši stavebným objektom SO 01 Stoková sieť vybudovanie kanalizačnej siete v obci tak, že touto novou sieťou bude zabezpečený odvod odpadových splaškových vôd z existujúcej zástavby. V rámci rozvoja obce má byť kanalizačná sieť postupne rozširovaná do novonavrhovaných území podľa územnoplánovacej dokumentácie. (Pokiaľ ide o zrážkové vody, pozri v časti „5. Vplyvy na vodné pomery“.)
- Zásobovanie elektrickou energiou. V návrhu ÚPN-O sú stanovené nasledujúce priority:
 - Všetky vzdušné vedenia 22 kV (VN) v obci kabelizovať.
 - Všetky vzdušné trafostanice (22/0,42 kV) vymeniť za kioskové.
 - Rozvoj obce riešiť len káblovými rozvodmi uloženými v zemi.
 - Všetky nové trafostanice budú kioskové.
- Zásobovanie zemným plynom. Podľa návrhu ÚPN-O stredotlaková plynovodná sieť sa rozšíri do miest navrhovanej výstavby tak, aby zásobovanie obyvateľstva zemným plynom bolo plne zabezpečené. Plynovodné potrubie bude uložené v takej hĺbke, aby krytie potrubia bolo min. 800 mm a max. 1 200 mm.

Obyvateľstvo môže byť ovplyvnené aj prostredníctvom vplyvov ÚPN-O na hygienické parametre dotknutého územia. Ide o hlukovú situáciu, kvalitu ovzdušia a klimatické pomery.

Územie obce je zasiahnuté hlukom z dopravy na diaľnici D1. Tento hluk však nezasahuje zastavané územie obce. Zdrojom hluku je aj doprava na ostatných cestách na území obce. Jej intenzita sa s rozvojom obce bude zvyšovať, čo sa odrazí aj na hlukových pomeroch na území obce Boldog.

Vplyvy na klimatické pomery a na ovzdušie sú popísané v príslušných častiach správy o hodnotení.

Zhoršovanie hlukových pomerov, kvality ovzdušia a klimatických pomerov nevyhnutne urbanizáciu sprevádza. Intenzita tohto vplyvu je však nízka. Návrh ÚPN-O nevytvára rámec pre činnosti z hľadiska týchto vplyvov problematické. Ide prakticky len o bývanie, obchod, služby, rekreáciu a sprievodnú dopravnú a technickú infraštruktúru. Na výrobu tepla sa bude používať spravidla zemný plyn. Produkcia tuhých znečisťujúcich látok, ktoré sú vo vidieckej krajine dominantnými látkami znečisťujúcimi ovzdušie, môže byť v prípade dôslednej výsadby a podpory drevinnej vegetácie v nezastavanom území navrhovanom v návrhu ÚPN-O znížená. Rovnakými opatreniami môžu byť kompenzované negatívne vplyvy výstavby na klimatické pomery. Dvojetážová izolačná zeleň zasa môže zlepšiť hlukové pomery dotknutého územia.

V stanoviskách predkladaných v procese obstarávania ÚPN-O neboli zaznamenané pripomienky indikujúce neprijateľnosť návrhu ÚPN-O pre susedné obce, ani pre verejnosť. Tieto stanoviska obsahujú spravidla návrhy na zvýšenie kvality ÚPN-O, prípadne návrhy sledujúce vlastné záujmy ich predkladateľov. Návrhy boli zohľadnené v návrhu ÚPN-O a v správe o hodnotení a v prípade, že boli v súlade s verejným záujmom, aj akceptované.

Na území obce Boldog sa nenachádzajú žiadne väčšie ani stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Zdrojom znečisťovania ovzdušia je hlavne vykurovanie v domácnostiach, automobilová doprava, výroba (areál bývalého PD), poľnohospodárske a stavebné činnosti.

Potenciálnymi zdrojmi znečistenia z funkčných plôch hodnotených strategickým dokumentom bude:

- doprava viazaná na hodnotené navrhované funkčné rozvojové plochy a na ne viazané objekty a činnosti
- malé alebo stredné (výnimočne veľké) stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov viazané na výrobu tepla a súvisiace činnosti
- nové priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas výstavby a prevádzky potenciálnych činností na hodnotených funkčných plochách bude potrebné dodržiavať požiadavky zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv uvedených činností počas ich prevádzky a výstavby na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť sa v súčasnosti nedá predikovať, pričom z pohľadu obce Boldog by oproti súčasnému stavu nemalo dôjsť k významnému zhoršeniu emisno-imisnej situácii v rámci územia obce.

Územie obce Boldog spadá do nízkeho radónového rizika.

Z pohľadu ochrany obyvateľstva a jeho zdravia v rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec je potrebné zabezpečiť dodržiavanie ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v nasledujúcich častiach vyplýva, že navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov. Počet ovplyvnených obyvateľov vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu nemožno jednoznačne stanoviť, avšak principiálne ide najmenej o všetkých občanom obce Boldog, o návštevníkov obce a pracujúcich v obci.

Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie zariadení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, prívalová voda), čo môže mať za následok napríklad poškodenie zdravia. Realizáciou navrhovaných aktivít

vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu dôjde z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo k produkcii hluk a vibrácií, emisií a k zvýšeniu intenzity dopravy.

Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov je štandardnou súčasťou obstarávania územnoplánovacej dokumentácie. Ako vyplýva aj z príslušných častí správy o hodnotení okrem socio-ekonomických problémov boli hodnotené aj environmentálne problémy v užšom zmysle. Ako najvýznamnejšie environmentálne problémy možno identifikovať chýbajúci kanalizačný systém (riziko znečistenia horninového prostredia a vôd), environmentálna záťaž (bývalá skládka hnojív a chemických látok), 22 kV elektrické vedenie vedené nad zemou (negatívny vizuálny vplyv), či príliš veľké súvisle plochy ornej pôdy s nedostatočným zastúpením drevinnej vegetácie. Na základe tohto zhodnotenia bola vypracovaná aj koncepcia starostlivosti o životné prostredie, ktorá je súčasťou návrhu sprievodnej správy ÚPN-O (15. časť), kde sa definujú opatrenia a zásady, ktoré je treba dodržiavať, tieto sú zapracované i do záväznej časti strategického dokumentu.

Z hľadiska prijateľnosti navrhovaného strategického dokumentu pre dotknuté obce je možné konštatovať, že posudzovaný územnoplánovací dokument je prijateľný.

Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty (aj v podobe finančných prostriedkov do obecnej pokladne v podobe miestnych daní).

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je navrhovaný strategický dokument prijateľný.

Nové objekty bývania by sa podľa možnosti nemali navrhovať v dosahu nadlimitných hodnôt hluku, čo je v posudzovanom strategickom dokumente v maximálne možnej miere dodržané. Z pohľadu kvality ovzdušia územie obce Boldog nie je zaradené medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia.

Na území obce Boldog sa v súčasnosti nenachádzajú veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, ani v rámci navrhovaného rozvoja obce podľa posudzovaného strategického dokumentu ÚPN-O Boldog sa s vytváraním nových veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia neuvažuje.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení a záväzných regulatívov sa závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Boldog na obyvateľstvo nepredpokladajú. Schválením a následnou realizáciou ÚPN-O Boldog sa vytvorí podmienky na zlepšenie kvality zložiek životného prostredia, bezpečnosti obyvateľstva, pre rozvoj ľudských zdrojov, zlepšenie životných podmienok obyvateľov a kvality života v obci.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

V riešenom území k. ú. obce Boldog sa nenachádza žiadne prieskumné územie ani dobývací priestor. Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na nerastné suroviny.

Návrh ÚPN-O nevytvára rámec pre ťažbu nerastných surovín, ani pre iné činnosti, ktoré by mohli mať významný vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Horninové prostredie bude zanedbateľnými spôsobom ovplyvnené výkopovými prácami a zakladaním jednotlivých stavieb.

Pozitívny vplyv na horninové prostredie bude mať navrhované vybudovanie splaškovej kanalizácie, keďže Obec Boldog nemá v súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizáciu a splaškové vody z jednotlivých objektov sú zachytávané v žumpách alebo iných nádržiach, často nevyhovujúcich, s priesakmi do podzemných vôd. V prípade zrážkových vôd sa preferuje ich zneškodňovanie in situ, čo taktiež možno hodnotiť pozitívne.

Z hľadiska stability je posudzované územie a jeho okolie stabilné, bez zosuvov. Vzhľadom na charakter reliéfu predmetného územia sa neočakáva náchylnosť hodnoteného územia k vzniku geodynamických javov.

Z hľadiska geodynamických javov je rovinaté, otvorené a poľnohospodársky využívané územie obce Boldog náchylné na veternú eróziu. Návrh ÚPN-O obsahuje viacero opatrení, ktoré pozitívne ovplyvnia tento nežiaduci jav (výsadba drevinnej vegetácie pôsobiacej ako vetrolam, pestovanie viacročných kultúr na plochách postihnutých veternou eróziou...).

V posudzovanom strategickom dokumente sa nenavrhujú také nové činnosti, u ktorých by bolo možné predpokladať závažné negatívne vplyvy na horninové prostredie.

Nové funkčné plochy navrhované v strategickom dokumentu ÚPN-O Boldog svojim charakterom, rozsahom a umiestnením by nemali ovplyvniť geomorfologické pomery ani súčasný charakter územia, pokiaľ budú pri ich realizácii dodržané limity a záväzné regulatívy stanovené v posudzovanom strategickom dokumente.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení a záväzných regulatívov sa významné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Boldog na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nepredpokladajú.

Vplyvy na klimatické pomery

Podľa návrhu ÚPN-O sa ráta s ďalšou výstavbou v rámci zastavaného územia obce, ako aj s novými rozvojovými lokalitami určenými na zastavanie. Zastavané územie vo všeobecnosti predstavuje tepelných ostrovov - v období letných horúčav máva vyššiu teplotu ovzdušia, než jeho okolie. Vlhkosť vzduchu je zároveň nižšia.

Uvedený negatívny vplyv má byť kompenzovaný niektorými opatreniami uvedenými v koncepcii starostlivosti o životné prostredie, ktorá je súčasťou návrhu sprievodnej správy ÚPN-O (15. časť):

- výsadba pásov dvojťážovej izolačnej zelene (doprava a výroba)
- znižovanie honov poľnohospodárskej výroby
- vytváranie pásov pôdoochrannej vegetácie dvojťážové v šírke cca 5 - 10 m
- vytváranie plôch NDV tzv. remízok
- dotváranie životného prostredia na ekologických princípoch podľa kostry ekologickej stability MÚSES
- na území obce zvyšovať podiel zelene zalesňovaním formou parkov a lesného parku

Charakteristickým javom je nezávisle od ročného obdobia veľká veternosť - otvorená krajina. Dvojťážová zeleň, ktorá je predmetom niektorých vyššie uvedených opatrení, popri zmiernovaní teplotných výkyvov a udržiavaní vlhkosti vzduchu uzatvára krajinu a pôsobí ako vetrolam, čím zmiernuje veternosť.

Navrhovaný strategický dokument neuvažuje na hodnotených plochách s umiestnením takých činností alebo prevádzok, ktoré by závažne ovplyvnili klimatické pomery v dotknutom území. Z pohľadu klimatických zmien sa nepredpokladá ich vplyv na prevádzku činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, pričom ich príspevok ku klimatickým zmenám je zanedbateľný. Predpokladom minimalizácie vplyvu činností viazaných na funkčné plochy strategického dokumentu je striktné dodržiavanie navrhovaných zásad a regulatívov záväznej časti i doržovanie všeobecných opatrení vyplývajúcich zo „Stratégie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“.

Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu na klimatické pomery záujmového územia za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov sa nepredpokladajú.

Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií)

Obec Boldog je plynofikovaná, žiadne väčšie ani stredné zdroje znečistenia ovzdušia sa v obci nenachádzajú.

Zdrojom znečistenia ovzdušia je výroba tepla pre domácnosti, doprava, výroba (areál bývalého družstva) a poľnohospodárstvo (najmä prašnosť).

Riešenie ÚPN-O uvažuje s výstavbou 185 rodinných domov a 5 bytových domov so 4 - bytovými jednotkami (spolu s 20 bytmi) v 1. etape - do roku 2030 a s doplnením o ďalších 50 rodinných domov a 50 rodinných domov do roku 2040 v 2. etape. Tento nárast predstavuje cca 205 bytových jednotiek v 1. etape a cca 50 bytových jednotiek v 2. etape, spolu cca 257 bytov. Úmerne tomu narastú aj emisie z výroby tepla pre domácnosti a z dopravy.

Opatrenia zmierňujúce veternosť uvedené v predchádzajúcej časti (3. Vplyvy na klimatické pomery), ako aj ďalšie opatrenia uvedené v koncepcii starostlivosti o životné prostredie (pestovanie viacročných kultúr na plochách postihnutých veternou eróziou) znížia prašnosť z poľnohospodárskej výroby.

V etape posudzovania strategického dokumentu nemožno jednoznačne identifikovať konkrétne vplyvy jeho prijatia a realizácie na ovzdušie, nakoľko v tejto etape je navrhované iba funkčné a priestorové usporiadanie územia, bez technických parametrov konkrétnych činností.

Čo sa týka nových činností, ktoré sa navrhujú v rámci strategického dokumentu ÚPN-O Boldog v riešenom území, tieto nie sú takého charakteru, že by negatívne ovplyvnili kvalitu ovzdušia v dotknutom území. Naopak, ak sa budú realizovať v súlade s platnými zásadami a regulatívami, ktoré sú/budú súčasťou platnej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce Boldog, prispievajú k zlepšeniu kvality ovzdušia v riešenom území a jeho širšom okolí. V koncepte sa nevymedzujú plochy pre umiestnenie takých nových priemyselných ani iných prevádzok, ktoré by mohli byť ďalšími zdrojmi znečisťovania ovzdušia, ani také, ktoré by mohli byť zdrojom obťažujúceho zápachu.

Počas výstavby a prevádzky potenciálnych činností na hodnotených funkčných plochách bude potrebné dodržiavať požiadavky zákona č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vzhľadom na potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv uvedených činností počas ich prevádzky a výstavby na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť sa v súčasnosti nedá predikovať, pričom z pohľadu obce Boldog by nemalo dôjsť k významnému zhoršeniu emisno-imisnej situácii v rámci územia obce ani nadväzujúceho okolia.

V etape vypracovania a posudzovania strategického dokumentu nie sú k dispozícii konkrétne informácie o zdrojoch znečisťovania ovzdušia. V etape prípravy konkrétnych činností, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty podľa zákona č. 24/2006 Z. z. budú i vplyvy na ovzdušie podrobne vyhodnocované vrátane vplyvov kumulatívnych.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení a záväzných regulatívov sa významné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Boldog na ovzdušie nepredpokladajú.

Predpokladané negatívne vplyvy posudzovaného strategického dokumentu nie sú takého charakteru a dosahu, ktoré by boli v rozpore s platnými limitmi v oblasti ochrany ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby)

Odvádzanie dažďových vôd z novonavrhovaných lokalít pre výstavbu je podľa návrhu ÚPN-O riešené výhľadovo rezervovaním koridorov vedľa navrhovaných komunikácií pre uloženie dažďovej kanalizácie alebo vybudovanie odvodňovacích rigolov a vsakovacích plôch

s odvádzaním do najbližšieho recipientu.

V zmysle dokumentu „H2ODNOTA JE VODA Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody“ v súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy sa odporúča realizácia opatrení zabezpečujúcich zadržiavanie vody v krajine, prednostne prostredníctvom infiltrácie. Toto odporúčanie je premietnuté v časti C.IV. správy o hodnotení.

V časti „11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ“ návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sú okrem iného vymedzené aj nasledujúce ochranné pásma:

- ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitných predpisov
- pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov podľa osobitných predpisov

V časti „13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY“ návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sa uvádza: „V riešenom území sa nachádza vodný zdroj Boldog so svojím pásmom hygienickej ochrany.“

Vzhľadom na to v časti C.IV. správy o hodnotení sa odporúča v návrhu ÚPN-O konkretizovať vodné zdroje, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, vodárenské zdroje a ochranné pásma vodárenských zdrojov na území obce Boldog a definovať z nich vyplývajúce limity (prípadne regulácie) využívania územia.

Problematicky vôd sa týka aj stanovisko HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik č. 4536-2/120/2021 zo dňa 23. 07. 2021, ktoré je podľa určeného rozsahu hodnotenia potrebné zapracovať do správy o hodnotení.

V uvedenom stanovisku sa konštatuje, že rozvojové plochy A15, A14/1, B14, A14/2 (ÚRov) a A14/2 (ÚR) sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZH Senec“ v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba bola daná do užívania v roku 1975 s celkovou výmerou 686 ha. Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody. Podzemné rozvody závlahovej vody sa nachádzajú na všetkých uvedených rozvojových plochách okrem rozvojovej plochy A14/2 (ÚR).

Lokalita A13 - Šajdomb/Jazero sa nachádza v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku kanál Boldog - Sládkovičovo (Zichyho potok). Podľa § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať obojstranný pobrežný pozemok 10 m od tohto vodného toku - neumiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. To je zohľadnené v časti C.IV. správy o hodnotení.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) sa rešpektuje 10 m pobrežné pozemky obojstranne pri toku - kanál Boldog - Sládkovičovo od vodohospodárskeho významného toku so všetkými zákonnými obmedzeniami (návrh sprievodnej správy ÚPN-O).

Hydromeliorácie, š.p., žiadajú uvedenú závlahovú stavbu „pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať“. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasia.

Ďalej uvádzajú: „V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/“ (tieto podmienky sú uvedené v zvyšnej časti stanoviska).

V návrhu sprievodnej správy ÚPN-O je opísaný súčasný stav uvedenej závlahovej stavby a návrh na riešenie, ktorý znie: „V riešení ÚPN-O sa rešpektujú jestvujúce

i navrhované zariadenia a stavby závlahového hospodárstva a ich ochranné pásma.“

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na kvantitatívne a kvalitatívne charakteristiky povrchových tokov v širšom okolí, resp. na ich trasovanie, pričom odkanalizovanie splaškových odpadových vôd bude riešené v rámci rozvoja kanalizačnej siete v predmetnom území, resp. vybudovaním kanalizačnej siete, pričom prvou a základnou prioritou v rámci oblasti vodného hospodárstva, resp. ochrany vôd by malo byť doriešenie, resp. vybudovanie kanalizačnej siete so zaústením odpadových splaškových vôd do ČOV s vhodným systémom čistenia a recipientom. Ostatné odpadové vody budú likvidované po prečistení do vsaku, na terén, resp. na polievanie zelene, pričom budú musieť byť splnené požiadavky podľa NV SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Následným vypúšťaním prečistených odpadových vôd nedôjde k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v prípade dodržania všetkých technických a technologických opatrení pre správnu prevádzku kanalizačnej siete a ČOV. Dažďové vody z plôch pre statickú dopravu bude potrebné odvádzať do odlučovača ropných látok so sorpčným filtrom s dočisťovaním na výstupnú hodnotu 0,1 mg.l⁻¹ NEL.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na inundačné územia vodných tokov a pobrežné pozemky, resp. ochranné hrádze a ich ochranné pásma. Navrhovaný strategický dokument dáva predpoklad na dodržiavanie zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Navrhovaný strategický dokument nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene, prírodné liečivé zdroje a nebude mať závažný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám a navrhovaných opatrení v rámci realizácie činností, pre ktoré tvorí rámec pri ich povoľovaní podľa osobitných predpisov a za dodržania navrhovaných zásad a regulatívov.

Závažne negatívne vplyvy realizácie činností v súlade s posudzovaným strategickým dokumentom na vodné pomery s podmienkou dodržania a realizácie navrhovaných regulatív sa nepredpokladajú. Možno predpokladať, že schválením strategického dokumentu ÚPN-O Boldog sa vytvoria významné podmienky pre zlepšenie situácie v oblasti vodných pomerov na území obce Boldog.

Negatívne vplyvy realizácie strategického dokumentu na povrchové a podzemné vody možno hodnotiť ako málo významné, ktoré je možné zmierniť alebo i odstrániť realizáciou účinných opatrení a rešpektovaním navrhovaných regulatív.

Významným pozitívnym vplyvom je návrh vybudovania a prevádzky splaškovej kanalizácie (odkanalizovanie obce). V januári 2017 bola pre obec spracovaná projektová dokumentácia stavby "Boldog - Kanalizácia a rozšírenie vodovodu", firmou PIPS SK s.r.o. V rámci nej sa rieši stavebným objektom SO 01 Stoková sieť vybudovanie kanalizačnej siete v obci tak, že touto novou sieťou bude zabezpečený odvod odpadových splaškových vôd z existujúcej zástavby. V rámci rozvoja obce má byť kanalizačná sieť postupne rozširovaná do novonavrhovaných území podľa územnoplánovacej dokumentácie.

Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívanie, kontaminácia, pôdna erózia)

Poľnohospodárska pôda

Pôda bude ovplyvnená viacerými spôsobmi. Najvýznamnejší z nich je záber pôdy a zmena spôsobu jej využívania. Celé riešené územie má výmeru 449,5591 ha z čoho 381,1264 ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje 84,9 %. Do roku 2030 sa navrhuje nasledujúci záber pôdy (bez lesnej pôdy):

Plocha lokalít navrhovaných na záber:	32,69 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom:	21,58 ha

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území:	7,37 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia:	14,21 ha
Záber najlepších BPEJ v katastri:	4,08 ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy:	11,11 ha

Najvýznamnejším negatívnym vplyvom realizácie strategického dokumentu ÚPN-O Boldog na pôdu je návrh na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Podľa prílohy č. 2 „Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) NV SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území Boldog patria pôdy s BPEJ 0017002, 0019002 a 0036002. Možno konštatovať, že schválením navrhovaného strategického dokumentu vzniká rámec na trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vo výmere 4,08 ha pre navrhované rozvojové plochy.

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je v strategickom dokumente spracovaný podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pozitívny vplyv na pôdu bude mať navrhované vybudovanie splaškovej kanalizácie, keďže obec Boldog nemá v súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizáciu a splaškové vody z jednotlivých objektov sú zachytávané v žumpách alebo iných nádržiach, často nevyhovujúcich, s priesakmi do podzemných vôd.

Z hľadiska geodynamických javov je rovinaté, otvorené a poľnohospodársky využívané územie obce Boldog náchylné na veternú eróziu. Návrh ÚPN-O obsahuje viacero opatrení, ktoré možno považovať aj za pôdoochranné opatrenia (výsadba drevinnej vegetácie pôsobiacej ako vetrolam, pestovanie viacročných kultúr na plochách postihnutých veternou eróziou...).

Vplyvy realizácie strategického dokumentu na poľnohospodársku pôdu možno hodnotiť ako vplyvy významné, najmä z hľadiska trvalých záberov, ale v dôsledku potreby rozvoja obce za nevyhnutné.

Lesná pôda

Na území obce Boldog sa nachádzajú iba lesy ochranné. Ide o lesný pozemok, ktorý sa nachádza na výmere 1,00 ha a patrí do LC Galanta. Tvorí ho lesný porast č. 364. Jeho vek je 11 - 40 rokov. Tvorí ho jaseň štíhly, javor horský, agát biely, lipa malolistá, borovica čierna, dub letný. Ide o les ochranný na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach. Podľa návrhu ÚPN-O má byť využívaný ako lesopark na výmere 0,87 ha a časť o výmere 0,1 ha je určená na rozšírenie cintorína.

Vplyvy realizácie strategického dokumentu na lesnú pôdu možno hodnotiť ako vplyvy významné, najmä z hľadiska trvalých záberov (záber 0,1 ha pre potreby rozšírenia cintorínu) ale v dôsledku potreby rozvoja obce za nevyhnutné.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.)

V dôsledku realizácie navrhovaného ÚPN-O dôjde vo viacerých lokalitách k zmene charakteru biotopov. Týka sa to najmä navrhovaných rozvojových lokalít. Poľnohospodársku pôdu s monokultúrami nahradia domy so záhradami, čím sa v daných lokalitách zvýši biodiverzita.

Zvýšenie biodiverzity bude dôsledkom aj výsadby a podpory drevinnej vegetácie v otvorenej poľnohospodárskej krajine i výsadby izolačnej zelene.

V dotknutej krajine neboli zistené významné terestrické migračné koridory. Pre živočíchy a rastliny viazané na vodné prostredie majú z hľadiska migrácie význam vodné toky. Táto skutočnosť je zohľadnená v návrhu ÚPN-O návrhom biokoridoru miestneho významu.

Akýkoľvek zásah do prírodného prostredia môže spôsobiť zmeny v biodiverzite priamo dotknutého územia. Dôkazom toho je i súčasný stav z pohľadu zloženia a kvality flóry a fauny a ich biotopov v riešenom území.

Negatívne vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy môžu byť priame i nepriame ako sú napr.: zničenie ekosystémov - strata stanovišť rastlinných a živočíšnych druhov v dôsledku výstavby; vyrušovanie živočíchov z dôvodu zvýšeného pohybu mechanizmov a ľudí, čo môže spôsobiť zmeny v správaní sa živočíšnych druhov; fragmentáciu a zmeny biotopov pôvodných druhov fauny a flóry; vytváranie bariéry pre migrujúce živočíchy; rozširovanie invázných druhov rastlín; zmeny vegetácie a živočíšnych biotopov v okolí dopravných komunikácií a ďalšie.

Realizácia činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec si bude vyžadovať aj výrub drevín nelesnej drevinovej vegetácie. Z uvedeného dôvodu bude potrebné takýto výrub z pohľadu vzrastlých jedincov drevín v maximálnej možnej miere minimalizovať. Presnejšia špecifikácia výrubu, resp. drevín určených na výrub bude možná až v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov. V rámci rekultivácie územia a na základe súhlasu na výrub drevín budú tieto nahradené v rámci náhradnej výsadby v miestach na to určených a to v druhovej skladbe typickej pre dané územie, pričom sa odporúča výsadba vzrastlých jedincov drevín. Starostlivosť o novovysadené dreviny v rámci rozvojových lokalít má prebiehať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny.

Na území obce Boldog sa vyskytujú okrem bežných i vzácne a chránené druhy rastlín a živočíchov, a preto je potrebné rozvíjať aktivity obce s rešpektovaním pravidiel, podmienok a limitov ochrany prírody a tvorby krajiny. Pri akomkoľvek kontakte s chránenými druhmi rastlín a živočíchov sa musí postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. a vyhlášky č. 170/2021 Z. z. Z hľadiska zachovania alebo zvýšenia biologickej rozmanitosti v dotknutom území má kľúčový význam dôsledná ochrana prírodných biotopov na lokálnej i regionálnej úrovni. Vzhľadom na navrhovaný charakter a rozsah rozvoja územia obce daný posudzovaným strategickým dokumentom sa nepredpokladá závažné ohrozenie druhov rastlín a živočíchov, ktoré sa vyskytujú v dotknutom a širšom území, vrátane chránených druhov.

V rámci hodnoteného strategického dokumentu nie je možné určiť konkrétne negatívne alebo pozitívne vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy. Tieto vplyvy bude možné identifikovať v rámci posudzovania vplyvov jednotlivých stavieb, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z., prípadne u malých stavieb v rámci ich prípravy a povoľovania podľa osobitných predpisov, na ktorom sa zúčastňujú i orgány ochrany prírody a krajiny.

Podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ak orgán ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení podľa § 9 ods. 1 toho zákona upozorní, že činnosťou, ku ktorej sa dáva vyjadrenie, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, ktorý obsahuje okrem iného

- identifikáciu biotopu európskeho významu a biotopu národného významu,
- opis jeho stavu,
- mapové vymedzenie hranice biotopu,
- vymedzenie pozemkov, ak svojím umiestnením a využitím súvisia s realizáciou súboru opatrení potrebných na zachovanie alebo obnovu priaznivého stavu biotopu,

- určenie relatívnej plochy biotopu európskeho významu k výmere toho istého biotopu v rámci príslušného biogeografického regiónu na území SR.

Navrhovaný strategický dokument v zmysle navrhovaných opatrení dáva rámec na vykonávanie činností smerujúcich k predchádzaniu, obmedzovaniu, poškodzovaniu a ničeniu biotopov a jednotlivých druhov rastlín a živočíchov.

Strategický dokument sa zeleňou zaoberá i v záväznej časti, kde v bode 4. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene v časti Ochrany prírody - Návrh prvkov MÚSES navrhuje Interakčné prvky plošné (posilňujú funkčnosť biokoridorov, sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, plochami vodných plôch, lesných porastov a plochami verejnej zelene v obci) a líniové (sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo priemyselných areálov, plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú) i líniovú zeleň pôdoochrannú (sú to pásy zelene navrhované ako 2 etážové, ktoré zabránia pôsobeniu erózie, táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov).

Všeobecne možno konštatovať, že predpokladané vplyvy nových aktivít, ktoré sú navrhované v rámci strategického dokumentu na faunu, flóru a ich biotopy v dotknutom území je možné návrhom a realizáciou vhodných kompenzačných a mitigačných opatrení v ich negatívnom pôsobení znížiť na environmentálne prijateľnú mieru.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenérie krajiny

Súčasťou riešeného územia sú aj lokalita A14, ktorá má takú úzku väzbu na nadväzujúce územie mesta Senec (oblasť Slnecných jazier), že je potrebné riešiť tieto územia podrobne komplexne prostredníctvom územného plánu zóny. Táto požiadavka je uvedená aj v rozsahu hodnotenia (tam sú uvedené lokality č. A14/1, A14/2 a B14, tie však v návrhu ÚPN-O boli zlúčené do lokality č. A14).

Podľa dostupných informácií proces obstarávania nového Územného plánu mesta Senec prebieha. Dňa 10. 08. 2020 Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal záverečné stanovisko č. OU-SC-OSZP/2020/000399, podľa ktorého „výsledkom procesu posudzovania je odporúčanie schváliť návrh Územného plánu mesta Senec ako kombináciu variantu I a variantu II, pričom je odporúčané vychádzať z variantu I, do ktorého budú zapracované vybrané návrhy z variantu II spolu s navrhnutými opatreniami...“.

Návrh záväznej časti ÚPN-O obsahuje aj časť „B. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALEBO URBANISTICKÚ ŠTÚDIU“. Jej celý text znie:

„V záujme cieľavedomého rozvoja zástavby v lokalitách A2 sa odporúča obstaranie a schválenie urbanistickej štúdie ako ÚPP so zámerom spresnenia zásad a regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia. V záujme cieľavedomého rozvoja v lokalite A14 sa vyžaduje koordinácia s dotknutým rozvojovým územím mesta Senec a podrobné riešenie formou ÚPN-Z.“

V záujme riešenia odvádzania dažďových a prítalových vôd a opatrení na ochranu pred povodňami je potrebné obstaranie a schválenie územného generelu (vodohospodársky generel) podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.“

V Regulačnom liste pre lokalitu A14 - Slnecné jazera, ktorý je súčasťou návrhu záväznej časti ÚPN-O, sa zároveň uvádza: „Lokalita A14 s funkciou „šport, rekreácia a cestovný ruch“ tvorí súčasť výhľadového severného areálu Slnecných jazier v Senci, ktorej rozvoj sa podmieňuje spracovaním a schválením Územného plánu zóny v spolupráci s Mestom Senec.“

Z uvedeného vyplýva, že požiadavka rozsahu hodnotenia bola splnená.

Vzájomnú väzbu oboch územných plánov je potrebné zabezpečiť aj celkovo, preto je potrebné obstarávanie ÚPN-O koordinovať s v súčasnosti prebiehajúcim procesom obstarávania Územného plánu mesta Senec, resp. zohľadniť Územný plán mesta Senec po jeho schválení tak, aby táto vzájomná väzba bola zabezpečená. To je aj predmetom odporúčania uvedeného v časti C.IV. správy o hodnotení.

Osobitne je predmetom odporúčania uvedeného v časti C.IV. správy o hodnotení potreba koordinácie trasovania plánovaného severovýchodného obchvatu Senec, a to nielen s mestom Senec, ale aj s obcami Reka a Kráľová pri Senci.

Dopravná infraštruktúra

V návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sa uvádza: „Platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu BSK je Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj, schválený uznesením Z-BSK č. 60/2013 zo dňa 20. 09. 2013 a záväzná časť vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20. 09. 2013 a Zmeny a doplnky č. 1 ÚPNR - BSK, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29. 09. 2017.“ Následne sú uvedené zásady a regulatívy, ktoré sa vzťahujú na riešenie ÚPN-O vrátane zásad a regulatívov rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia, zásad funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, CR a kúpeľníctva (cyklotrasy), verejnoprospešných stavieb (diaľnica D1 a obchvat mesta Senec) a koncepcií a stratégií rozvoja (tu je zahrnutá aj Koncepcia územného rozvoja cyklotrás BSK vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a k vybraným bodom cestovného ruchu - Aktualizácia 1017).

V úvode časti 14.1. DOPRAVA návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sa uvádza:

„Obec Boldog je súčasťou okresu Senec, na ktorého území sú zastúpené tri dopravné systémy - cestná a železničná.“ To sú dva dopravné systémy. V časti C.IV. správy o hodnotení sa odporúča odstrániť vnútorný rozpor uvedenej vety.

Analýzou návrhu ÚPN-O nebol z hľadiska dopravnej infraštruktúry zistený rozpor s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ani negatívny vplyv návrhu ÚPN-O na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Problematika autobusovej dopravy je v sprievodnej správe ÚPN-O riešená v časti 14.1. DOPRAVA. Uvádza sa tu:

„Pre rozvíjajúcu sa zástavbu na severe katastra obce pri jazere (bagrovisku) bude potrebné zriadenie zastávky aspoň na znamenie.

Podobne aj v priestore príjazdovej komunikácie na Slnčné jazerá nie je zriadená žiadna zastávka HD. Zastávku v tomto priestore je potrebné zriadiť aspoň na znamenie. Rozvoj tejto lokality a spresnenie dopravnej obsluhy tohto územia je potrebné koordinovať s mestom Senec.“

Autobusové zástavky je potrebné riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálnej platnej STN 73 6425 a vybaviť ich čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich. Táto potreba je premietnutá do časti C.IV. správy o hodnotení.

Cestnej dopravy sa týka aj stanovisko Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja zn. 35/21/35 zo dňa 22. 07. 202, ktoré je podľa určeného rozsahu hodnotenia potrebné zapracovať do správy o hodnotení.

Z uvedeného stanoviska vyplýva, že sa dotýka budúcich stavieb pri cestách III/1043, III/1044 a III/1045 a v súvislosti s tým sa v ňom uvádzajú nasledujúce požiadavky:

„V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie

obytných zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít, navrhnúť vhodné pripojenie alebo križovatku.

Návrh nových križovaní na dotknutých cestách musí mať dostatočné kapacitné riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním. Návrhy dopravných riešení lokalít s napojením na nadradený dopravný systém je potrebné zaslať na naše vyjadrenie.

Plánovanou výstavbou nesmie byť ohrozené cestné teleso hore uvedených ciest, ktoré tvorí:

- v intraviláne obce - vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo násypové teleso. V úsekoch s obrubníkom je cestné teleso ohraničené obrubníkom.
 - v extraviláne - je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásmo ciest (III. trieda - 20 m od osi komunikácie), t.j. hranica zástavby nesmie presiahnuť hranicu ochranného pásma.
- V prípade rozširovania zástavby nesmie dôjsť k obstavaniu ciest v našej správe.

Povrchové odvodnenie uvedených ciest musí zostať zachované do obnovených/prehlbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie.

Trasy prípojok inžinierskych sietí v extraviláne navrhovať za cestným pozemkom dotknutej cesty, t.j. min. 0,60 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo pätou násypu; v intraviláne bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty. Križovanie cesty prípojkami inžinierskych sietí je možné zásadne pretláčaním.

Chodníky a cyklochodníky budovať tak, aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania hore uvedených ciest, t.j. min za nespevnenou krajnicou (šírka 0,5 m) alebo za vonkajšou hranou cestnej priekopy dotknutej cesty.

V procese schvaľovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie je nevyhnutné zasielať predmetnú dokumentáciu na naše vyjadrenie.“

Ide o požiadavky, ktoré nie sú smerované priamo na ÚPN-O, ale na budúce stavby, pre ktoré navrhovaný ÚPN-O vytvára rámec. V časti „7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ“ návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sú okrem iného vymedzené aj „ochranné pásma cesty II. triedy - 25 m od osi vozovky obojstranne a III. triedy - 20 m od osi cesty obojstranne“.

V súčasnej krajinnej štruktúre územia a z pohľadu scenérie dominuje poľnohospodársky využívaná krajina. V krajinnej štruktúre a scenérii dotknutého územia dominujú prvky poľnohospodársky využívaných plôch, zastavané územia, prvky technickej a dopravnej infraštruktúry a líniové prvky zelene. Vplyvy činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec možno charakterizovať tak, že do krajiny budú zakomponované nové objekty - krajinné prvky, ktoré sa z krajinnoekologického hľadiska klasifikujú ako stresové faktory, pričom dôjde k zmene štruktúry krajiny a jej využívania. Zároveň dôjde k úbytku zelene na úkor nových stavebných objektov a aj k zmene rastlinnej pokrývky územia. Zraniteľnosťou krajiny je výsledok integrovania a kumulácie jednotlivých zložiek krajiny.

V navrhovanej urbanistickej kompozícii obce sa vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry riešeného územia, ktorá sa len dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. Podporuje sa zachovanie špecifického razu krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry so zohľadnením špecifického prírodného, krajinného a architektonicko-priestorového prostredia. Navrhovaná koncepcia rozvoja obce Boldog uvedená v strategickom dokumente by nemala spôsobiť závažné negatívne ovplyvnenie krajinnej scenérie a krajinného obrazu. Všetky nové objekty sa umiestňujú na rovinatom teréne tzn. že nebudú viditeľné z väčšej vzdialenosti.

V strategickom dokumente sa venuje zvýšená pozornosť vytvoreniu optimálnych životných podmienok pre bývanie a rekreáciu obyvateľov vrátane súvisiacej infraštruktúry. Nové plochy bývania sa umiestňujú prevažne v nadväznosti na existujúce zastavané územie bez závažných negatívnych vplyvov na okolie a nevytvárajú sa nové zastavané celky v riešenom území, ktoré by negatívne vplývali na krajinnú scenériu a krajinný obraz.

V strategickom dokumente má významné postavenie ochrana prírodných prvkov na území obce a vytváranie optimálneho zastúpenia plôch verejnej zelene v jeho zastavanom území. Prihliada sa na zachovanie existujúcich prírodných prvkov a zelene na území obce, navrhujú sa nové plochy zelene a rekonštrukcia a doplnenie sprievodnej zelene a sídelnej zelene v rámci zastavaného územia doplnenej o ďalšie plochy v rámci novej zástavby.

Z hľadiska krajinnej štruktúry dôjde z dôvodu realizácie nových navrhovaných objektov k nárastu podielu zastavaných plôch a technických prvkov na úkor poľnohospodárskej pôdy a krajinotvornej zelene, čo je možné zmierniť náhradnou výsadbou zelene. Vzhľadom na charakter a rozsah nových činností nebude tento vplyv závažný.

Ekologická stabilita dotknutého územia v prípade schválenia navrhovaného strategického dokumentu resp. realizácie činností, pre ktoré dáva rámec zostane približne na rovnakej úrovni, za predpokladu dôsledného dodržiavania navrhovaných záväzných regulatívov a opatrení.

Uvedené hodnotenie sa opiera hlavne o navrhované zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, navrhované opatrenia a zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Celkovo možno konštatovať, že schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať významný negatívny vplyv na krajinu. Negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Boldog na krajinu vzhľadom na charakter a rozsah navrhovaných nových činností možno hodnotiť ako málo významné.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability

Územia chránené podľa osobitných predpisov možno rozdeliť do dvoch základných skupín:

- územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Vplyvy na územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

Na celom území obce Boldog platí prvý stupeň územnej ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nepredpokladá sa významný vplyv ÚPN-O na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, keďže tieto sa na území obce Boldog nenachádzajú.

Severná a východná hranica územia obce Boldog kopíruje hranicu chráneného vtáčieho územia SKCHVU023 Úľanská mokraď. Do územia obce Boldog toto chránené vtáčie územie nezasahuje.

V grafickej časti návrhu ÚPN-O je územie Natura 2000 vyznačené zmätočne. Plošne je vyznačené značkou v legende označenou ako „chránené vtáčie územie Úľanská mokraď“ a jeho hranica je vyznačená líniovou značkou v legende označenou ako „hranica územia Natura 2000“. Ide o to isté územie. Okrem toho v legende výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia sú v časti v časti „hranica územia Natura 2000, chránené vtáčie územie Úľanská mokraď, genofondová lokalita fauny a flóry a lesy chránené“ značky poprehadzované. Vzhľadom na to, že ide o to isté územie, líniová značka by mala viesť po obvode plošnej značky, čo je potrebné v grafickej časti návrhu ÚPN-O korigovať.

Na webovom sídle Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky sú uvedené činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo tohto chráneného vtáčieho územia. Ide o nasledujúce činnosti:

- Melioračné sústavy - do 100 m
- Rozširovanie invázných druhov rastlín - bez limitu
- Rozširovanie nepôvodných druhov rastlín (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 2 k vyhláske č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov) - bez limitu
- Rozširovanie nepôvodných druhov živočíchov (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 3 k vyhláske č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov) - do 1 000 m
- Zriadiť poľovnícke zariadenie - zvernica - do 50 m
- Zriadiť rybochovné zariadenie ak predmetom ochrany v CHÚV je príslušný vodný tok - do 2 000 m
- Farmy na chov zvierat - zariadenie, v ktorom sa chová viac ako 100 jedincov zvierat na komerčné účely (s výnimkou hospodárskych zvierat) - do 1 000 m
- Ťažba pieskov - do 100 m
- Diaľnice - do 200 m
- Tepelné, vodné, jadrové alebo iné elektrárne a energetické zariadenia - do 1 000 m
- Automobilové a motocyklové dráhy - do 200 m
- Vzletové dráhy, pristávacie dráhy a rolovacie dráhy letísk - do 2 000 m

V návrhu ÚPN-O sa nenavrhujú činnosti, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na ciele ochrany SKCHVU023 Úľanská mokraď. Uvedený zoznam činností je všeobecného charakteru, niektoré činnosti sú zakázané zo zákona (rozširovanie invázných druhov rastlín), niektoré sa v riešenom území nepredpokladajú (jadrové elektrárne, automobilové a motocyklové dráhy...). Návrh ÚPN-O je však vhodné doplniť o regulatív zamedzujúci realizácii tých činností, ktorých realizáciu by inak nebolo možné vylúčiť. Preto v časti C.IV. správy o hodnotení sa navrhuje:

Do časti „Ochrana prírody“ návrhu záväznej časti ÚPN-O doplniť nasledujúci regulatív:

Do vzdialenosti 100 m od chráneného vtáčieho územia SKCHVU023 Úľanská mokraď sú neprípustné nasledujúce činnosti:

- Melioračné sústavy
- Rozširovanie nepôvodných druhov rastlín (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 2 k vyhláske č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov)
- Rozširovanie nepôvodných druhov živočíchov (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 3 k vyhláske č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov)
- Poľovnícke zariadenie - zvernica
- Ťažba pieskov

Vplyvy strategického dokumentu na územia národnej sústavy chránených území ani na územia európskej sústavy chránených území (Natura 2000) sa nepredpokladajú.

Vplyvy na územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z.

Vplyvy na CHVO

Na území obce sa nenachádza žiadna CHVO, Nepredpokladá sa žiadny vplyv ÚPN-O na chránené vodohospodárske oblasti.

Vplyvy na vodárenské vodné toky a vodohospodársky významné toky

Vodárenské vodné toky a vodohospodársky významné toky sa na území obce Boldog nenachádzajú. Územie obce Boldog je v kontakte s vodohospodársky významným vodným

tokom kanálom Boldog - Sládkovičovo (Zichyho potok). V prípade lokality A13 - Šajdomb/Jazero, ktorá sa nachádza v blízkosti vodohospodársky tohto významného vodného toku kanál Boldog - Sládkovičovo (Zichyho potok), je potrebné dôrazne rešpektovať obojstranný pobrežný pozemok 10 m od tohto vodného toku v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Vplyvy na ochranné pásma vodárenských zdrojov, geotermálne vody, minerálne a liečivé vody

Na území obce Boldog sa nachádza vodný zdroj Boldog so svojím pásmom hygienickej ochrany

V časti „11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ“ návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sú okrem iného vymedzené aj nasledujúce ochranné pásma:

- ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitných predpisov
- pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov podľa osobitných predpisov

V časti „13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY“ návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sa uvádza: „V riešenom území sa nachádza vodný zdroj Boldog so svojím pásmom hygienickej ochrany.“

Vzhľadom na to v časti C.IV. správy o hodnotení sa odporúča v návrhu ÚPN-O konkretizovať vodné zdroje, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, vodárenské zdroje a ochranné pásma vodárenských zdrojov na území obce Boldog a definovať z nich vyplývajúce limity (prípadne regulácie) využívania územia.

Ochrana pred povodňami

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na inundačné územia vodných tokov a pobrežné pozemky, resp. ochranné hrádze a ich ochranné pásma. Navrhovaný strategický dokument dáva predpoklad na dodržiavanie zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

V časti „B. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALEBO URBANISTICKÚ ŠTÚDIU“ návrhu záväznej časti ÚPN-O sa okrem iného uvádza: „V záujme riešenia odvádzania dažďových a príválových vôd a opatrení na ochranu pred povodňami je potrebné obstaranie a schválenie územného generelu (vodohospodársky generel) podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.“

V časti „12. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI“ návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sa okrem iného uvádza: „Z hľadiska ochrany pred povodňami neboli príslušnými vodohospodárskymi orgánmi vznesené žiadne konkrétne požiadavky.“

Vplyvy strategického dokumentu na územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. sa nepredpokladajú. Navrhovaný strategický dokument nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene, prírodné liečivé zdroje a nebude mať závažný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacimi vodám a navrhovaných opatrení v rámci realizácie činností, pre ktoré tvorí rámec pri ich povoľovaní podľa osobitných predpisov a za dodržania navrhovaných zásad a regulatívov.

Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Boldog na územia chránené podľa osobitných predpisov najmä zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa pri dodržaní príslušných zákonných ustanovení

a navrhovaných regulatívov a zásad uvedených v posudzovanom koncepte a vzhľadom na charakter a rozsah činnosti, ktoré sa navrhujú na umiestnenie na riešenom území - nepredpokladajú.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Do územia obce Boldog nezasahujú žiadne prvky regionálneho územného systému ekologickej stability. V návrhu záväznej časti ÚPN-O sa navrhuje biokoridor miestneho významu „MBk Zichyho potok“ tvorený vodným tokom s brehovými porastmi, ktorý je vedený hranicou SKCHVU023 Úľanská mokrad'.

V grafickej časti návrhu ÚPN-O je okrem neho navrhovaný aj biokoridor regionálneho významu RBk7 Šenkvickej háj - Martinský les, ktorý tvorí akúsi bočnú vetvu „MBK Zichyho potok“. Bratislavský samosprávny kraj má voči tomu námietky a žiada jeho vypustenie z grafickej časti návrhu ÚPN-O alebo jeho premenovanie na „MBk Zichyho potok“. „RBk Šenkvickej háj - Martinský les“ má predpoklady plniť funkciu biokoridora miestneho významu, preto sa ho odporúča v časti C.IV. správy o hodnotení riešiť ako vetvu biokoridora miestneho významu „MBK Zichyho potok“.

V návrhu záväznej časti ÚPN-O sa ďalej navrhujú interakčné prvky plošné a líniové a líniová zeleň pôdoochranná. Tieto návrhy možno hodnotiť ako pozitívne.

Uvedené skutočnosti sú zohľadnené v záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Boldog - a to v kapitole 4 *Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene v časti Ochrana prírody*, kde sa vo vzťahu návrhu prvkov MÚSES uvádzajú požiadavky zásad a regulatívov vo vzťahu k vymedzeným prvkom MÚSES strategickým dokumentom ÚPN-O Boldog:

Biokoridor miestneho významu - mBK: navrhuje sa posilniť brehové porasty, izolovať biokoridor od chatovej osady.

Interakčné prvky plošné: posilňujú funkčnosť biokoridorov, sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, plochami vodných plôch, lesných porastov a plochami verejnej zelene v obci.

Interakčné prvky líniové: sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo priemyselných areálov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Líniová zeleň pôdoochranná: strategický dokument ju navrhuje hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej veternou eróziou. Sú to pásy zelene navrhované ako 2 etážové, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Pri všetkých navrhovaných plochách a líniiach zelene mimo intravilán obce (plochy NDV) - je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Boldog na prvky ÚSES sa pri akceptovaní navrhovaných opatrení a regulatív nepredpokladajú.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Na území obce Boldog sa podľa registra národných kultúrnych pamiatok Pamiatkového úradu Slovenskej republiky nachádzajú dve nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu: Kostol Nanebovzatia Panny Márie a Zvonica v Boldogu, tieto nebudú schválením navrhovaného strategického dokumentu priamo dotknuté.

Okrem uvedených národných kultúrnych pamiatok sa na území obce Boldog nachádzajú nasledujúce objekty s historickou a kultúrnou hodnotou:

- Prícestný kríž z roku 1797. Pôvodne bol umiestnený na konci obce pri ľavej strane cesty do susednej obce Reca. V 80. rokoch 20. storočia bol premiestnený do záhrady kostola
- Prícestný kríž v časti obce Soralja z prvej polovice 20. storočia
- Centrálny kríž na rímskokatolíckom cintoríne - kovový kríž z prvej štvrtiny 20. storočia
- Pamätník - Sv. Florián
- Pomník padlých v I. a II. svetovej vojne z roku 1993
- Zvonica Reformovanej kresťanskej cirkvi z roku 1805 v klasistickom slohu

V návrhu ÚPN-O sa ako národná kultúrna pamiatka uvádza len Kostol Nanebovzatia Panny Márie. Zvonica v Boldogu sa tu uvádza len ako „solitér s historickou a kultúrnou hodnotou“. Dôvodom je pravdepodobne skutočnosť, že Zvonica v Boldogu bola za kultúrnu pamiatku vyhlásená dňa 22. 02. 2021, keď bol návrh ÚPN-O už rozpracovaný. Návrh ÚPN-O je teda potrebné aktualizovať.

Na území obce sa vyskytuje pôvodná dobová zástavba. V zastavanom území obce je nutné zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavných ciest.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe sa v návrhu ÚPN-O požaduje zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, výškové zónovanie a tvarové riešenie, a zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výraznú historickú architektonickú dominantu v území - r. k. kostol v obci. Je vhodné, aby sa tento regulatív týkal aj Zvonice v Boldogu, ktorá sa nachádza v blízkosti uvedeného kostola a spolu s ním dotvára historické centrum obce.

S podmienkou dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov sa negatívne vplyvy realizácie strategického dokumentu na kultúrne a historické pamiatky nepredpokladajú.

Vplyvy na archeologické náleziská

V zastavanom území obce Boldog aj mimo neho sú Archeologickým ústavom SAV v Nitre evidované archeologické nálezy z viacerých období a na viacerých miestach sa predpokladá výskyt archeologických nálezísk (od praveku po stredovek).

Na funkčných plochách riešených strategickým dokumentom nie sú známe žiadne archeologické náleziská ani samostatné nálezy.

Vzhľadom na historické hodnoty riešeného územia je reálny predpoklad nálezov kultúrnych vrstiev pod terénom, najmä pri zakladaní nových stavieb.

Z uvedeného dôvodu, územie dotknuté konkrétnymi stavbami, bude podliehať príslušným ustanoveniam zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, čím bude zabezpečený odborný dohľad nad prípadnými archeologickými, či paleontologickými nálezmi. Tieto skutočnosti sú zohľadnené v záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Boldog - a to v kapitole 4 *Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene, kde v časti Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt sa vo vzťahu k archeologickým náleziskám uvádza - citujeme:*

"Z dôvodu výskytu archeologických nálezísk je povinnosť vyžiadania stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Bratislave pred realizáciou zemných prác. Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od KPÚ v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok."

Negatívne vplyvy realizácie strategického dokumentu na archeologické náleziska sa predbežne nepredpokladajú.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V predmetnom území nie sú evidované paleontologické náleziská a ani významné geologické lokality. V prípade nálezu skamenelín pri zemných prácach je potrebné postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Negatívne vplyvy strategického dokumentu na paleontologické náleziska sa nepredpokladajú.

Iné vplyvy

Iné vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Boldog na dotknuté územie, ako tie čo boli uvedené v predchádzajúcich kapitolách sa v etape strategického hodnotenia nepredpokladajú.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

V rámci strategického dokumentu ÚPN-O Boldog sa navrhujú nové funkčné zámery, ktoré sú zamerané na dobudovanie funkčného a priestorového využívania hodnoteného územia. Ich realizácia môže mať pozitívne alebo negatívne vplyvy; priame, nepriame a kumulatívne vplyvy na životné prostredie, najmä na miestnej ale aj regionálnej úrovni.

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona boli zhodnotené predpokladané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na jednotlivé hodnotené zložky životného prostredia a tieto vplyvy následne porovnané s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Realizáciou nových činností navrhovaných v rámci strategického dokumentu ÚPN-O Boldog možno predpokladať predovšetkým pozitívne priame, nepriame a/alebo synergické a kumulatívne vplyvy na životné prostredie.

Najvýznamnejšie vplyvy návrhu ÚPN-O sú socioekonomické vplyvy. Tieto vplyvy možno hodnotiť ako pozitívne a veľmi intenzívne vplyvy. Veľmi významné negatívne vplyvy neboli zistené žiadne. Súvisí to najmä s tým, že návrh ÚPN-O nevytvára rámec pre činnosti problematické z hľadiska vplyvov na životné prostredie, obyvateľstvo a jeho zdravie. Prakticky jedine negatívne vplyvy, ktoré boli zistené súvisia so zvýšenou intenzitou využívania územia, najmä s jeho pokračujúcou urbanizáciou. Ide najmä o zvýšené nároky na zdroje (energetické aj materiálne) a zvýšenú produkciu niektorých nežiaducich výstupov (odpady, odpadové vody, látky znečisťujúce ovzdušie, hluk).

Uvedené nežiaduce výstupy sú na území obce Boldog produkované aj v súčasnosti. Ako najproblémovjšie sa javí nakladanie so splaškovými odpadovými vodami. Obec Boldog nemá v súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizáciu a splaškové vody z jednotlivých objektov sú zachytávané v žumpách alebo iných nádržkách, často nevyhovujúcich, s priesakmi do podzemných vôd. Vybudovanie splaškovej kanalizácie možno hodnotiť ako významný pozitívny vplyv návrhu ÚPN-O na životné prostredie.

Realizovaním navrhovaných konkrétnych projektov dôjde na území obce predovšetkým k významným pozitívnym vplyvom na kvalitu života a zdravotný stav obyvateľov, a to najmä zmenou v oblasti bývania, dopravnej a technickej infraštruktúry a infraštruktúry životného prostredia.

Viaceré opatrenia navrhované v návrhu ÚPN-O budú mať pozitívny vplyv na viaceré zložky životného prostredia. Spomínané vybudovanie splaškovej kanalizácie bude mať pozitívny

vplyv na zdravie obyvateľov, na vody, pôdu a horninové prostredie. Navrhovaná výsadba a podpora drevinnej vegetácie bude mať pozitívny vplyv na biotu, krajinnú scenériu, kvalitu ovzdušia, hlukové pomery, či pôdu.

Predpokladá sa, že pri nedôslednom dodržiavaní stanovených regulatív a zásad lokálne môže dôjsť aj k dočasným alebo trvalým negatívnym vplyvom na faunu, flóru a biodiverzitu (napr. zvýšením fragmentácie biotopov alebo vytvorenie bariérových efektov), verejné zdravie, pôdu, vodu, ovzdušie, horninové prostredie, a preto bude potrebné už v etape prípravy a povoľovania nových činností prísne vyžadovať ich dodržiavanie ako podmienku pre povolenie nových projektov.

Negatívne vplyvy výstavby nových projektov možno charakterizovať skôr ako dočasné, pozitívne vplyvy možno jednoznačne považovať za trvalé.

Vplyvy realizácie strategického dokumentu a ich mieru v tejto etape riešenia strategického dokumentu nie je možné presne určiť. Každá navrhovaná činnosť, ktorá bude spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. bude podliehať komplexnému posudzovaniu podľa tretej časti tohto zákona. Podobne pri riešení všetkých činností viazaných na funkčné plochy hodnoteného strategického dokumentu bude potrebné dodržať podmienky a regulatívy záväznej časti hodnoteného strategického dokumentu a taktiež i súvisiacej platnej legislatívy.

Prehľad predpokladaných vplyvov nových verejnoprospešných stavieb pre umiestnenie ktorých sa určuje územie v strategickom dokumente ÚPN-O Boldog sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka: Prehľad predpokladaných vplyvov nových verejnoprospešných stavieb

Číslo	Názov skupiny stavieb	Predpokladané vybrané vplyvy	
		pozitívne	negatívne
1.	VPS-1 - Cestné komunikácie v lokalite A2 (obdobie do r. 2030)	– dobudovanie dopravnej infraštruktúry územia – zlepšenie kvality bývania – zlepšenie bezpečnosti	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
2.	VPS-2 - Cestné komunikácie v lokalite A3 (obdobie do r. 2030)	– dobudovanie dopravnej infraštruktúry územia – zlepšenie kvality bývania – zlepšenie bezpečnosti	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
3.	VPS-3 - Cestné komunikácie v lokalite A4 (obdobie do r. 2030)	– dobudovanie dopravnej infraštruktúry územia – zlepšenie kvality bývania – zlepšenie bezpečnosti	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
4.	VPS-4 - Cestné komunikácie v lokalite A5 (obdobie do r. 2030)	– dobudovanie dopravnej infraštruktúry územia – zlepšenie kvality bývania – zlepšenie bezpečnosti	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
5.	VPS-5 - Cestné komunikácie v lokalite A6 (obdobie do r. 2030)	– dobudovanie dopravnej infraštruktúry územia – zlepšenie kvality bývania – zlepšenie bezpečnosti	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
6.	VPS-6 - Cestné komunikácie v lokalite A7 (obdobie do r. 2030)	– dobudovanie dopravnej infraštruktúry územia – zlepšenie kvality bývania – zlepšenie bezpečnosti	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
7.	VPS-7 - Cestné komunikácie v lokalite A8 (obdobie do r. 2030)	– dobudovanie dopravnej infraštruktúry územia – zlepšenie kvality bývania – zlepšenie bezpečnosti	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby

8.	VPS-8 - Cestné komunikácie v lokalite A14 (obdobie do r. 2030)	- dobudovanie dopravnej infraštruktúry územia - zlepšenie kvality bývania - zlepšenie bezpečnosti	- záber pôdy - vplyvy počas výstavby
9.	VPS-9 - Verejná zeleň v lokalite A9 (obdobie do r. 2030)	- ekologizácia prostredia - revitalizácia plôch a tvorba verejnej zelene - zlepšenie kvality bývania - zvýšenie biodiverzity prostredia	- vplyvy počas výstavby
10.	VPS-10 - Verejná zeleň v lokalite A10 (obdobie do r. 2030)	- ekologizácia prostredia - revitalizácia plôch a tvorba verejnej zelene - zlepšenie kvality bývania - zvýšenie biodiverzity prostredia	- vplyvy počas výstavby
11.	VPS-11 - Rozšírenie cintorína v lokalitách A11 a A12 (obdobie do r. 2030)	- zlepšenie vybavenosti obce - skvalitnenie podmienok v oblasti pohrebníctva	- vplyvy počas výstavby
12.	VPS-12 - Cestné komunikácie v lokalitách B1, B2, B3,, B4, B14 (obdobie do r. 2030)	- dobudovanie dopravnej infraštruktúry územia - zlepšenie kvality využitia územia a príslušných funkčných plôch - zlepšenie bezpečnosti	- záber pôdy - vplyvy počas výstavby

Posúdenie navrhovaných opatrení a záväzných regulatív vo vzťahu k princípom a kritériám trvalo udržateľného rozvoja

Cieľom všetkých navrhovaných opatrení a záväzných regulatív je podľa filozofie územného plánovania posilniť smerovanie rozvoja obce k trvalo udržateľnému rozvoju.

V nasledujúcej tabuľke je uvedený tzv. „kontrolný zoznam“ uznávaných princípov a kritérií trvalo udržateľného rozvoja. Ide o tzv. test „udržateľnosti“, ktorým bola posúdená očakávaná miera vplyvu realizácie územnoplánovacieho dokumentu ÚPN-O Boldog na podporu vybraných princípov a kritérií.

Z tabuľky je zrejmé, že strategický dokument ako celok podporuje princípy a kritériá trvalo udržateľného rozvoja.

Tabuľka: Vyhodnotenie dodržiavania princípov TUR súvisiacich s ÚPN-O Boldog

Princíp	Kritérium	Charakteristika a miera vplyvu ÚPN-O Boldog
Princíp podpory rozvoja ľudských zdrojov	- ochrana zdravia	<u>Nepriamy významný pozitívny, kumulatívny a synergický</u> - zlepšenie kvality zložiek životného prostredia a bezpečnosti obyvateľstva; vytvorenie podmienok pre rozvoj ľudských zdrojov, zlepšenie životných podmienok obyvateľov, dobudovanie infraštruktúry, zlepšenie kvality života.
	- optimálny rozvoj ľudských zdrojov	
Princíp ekologický	- zachovanie a podpora biodiverzity, vitality a odolnosti ekosystémov	<u>Priamy významný pozitívny</u> - rekonštrukcia a doplnenie ekosystémov; zlepšenie kvality ovzdušia, zlepšenie hlukovej situácie, revitalizácia plôch a verejnej zelene, využívanie obnoviteľných zdrojov energie
	- optimalizácia priestorového usporiadania a funkčného využívania krajiny	

	a zabezpečenie jej stability - zachovanie kvality zložiek životného prostredia - minimalizácia negatívnych vplyvov - minimalizácia využívania neobnoviteľných zdrojov a využívanie obnoviteľných zdrojov	(slnečná energia, biomasa, teplo zeme).
Princíp preventívnej opatrnosti	- uprednostňovanie preventívnych opatrení pred odstraňovaním nežiaducich následkov činností	<u>Priamy významný pozitívny</u> - posudzovanie vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z. z., návrh a realizácia preventívnych opatrení.
Princíp rešpektovania práv a potrieb budúcich generácií	- zachovanie možností využívania existujúcich zdrojov - zachovanie rovnakých práv	<u>Priamy významný pozitívny kumulatívny a synergický</u> - zachovanie možností využívania existujúcich najmä prírodných zdrojov aj pre budúce generácie a zachovanie rovnosti.
Princíp kultúrnej a spoločenskej integrity	- zachovanie a obnova pozitívnych hodnôt krajiny, sociálnej a kultúrnej identity - podpora miestneho koloritu, ľudovej kultúry a duchovnej atmosféry - oživenie tradičných aktivít s citlivým využitím moderných technológií	<u>Priamy a nepriamy veľmi významný pozitívny</u> - zachovanie a obnova pozitívnych hodnôt krajiny, sociálnej a kultúrnej identity
Princíp emancipácie a participácie	- tvorba pracovných príležitostí a prístup k verejným statkom a službám - účasť obyvateľov obce na rozhodovaní a verejnej kontrole	<u>Priamy a nepriamy pozitívny</u> - prístup k účasti na rozhodovaní a vytvorenie pracovných príležitostí pre obyvateľov obce.

Na základe výsledkov hodnotenia možno konštatovať, že akceptovaním regulatív a realizáciou opatrení navrhovaných v strategickom dokumente ÚPN-O Boldog sa prispeje k zlepšeniu životného prostredia na území obce Boldog.

Rozsah hodnotenia určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - list č. OU-SC-OSZP-2021/010665-024 zo dňa 04. 11. 2021

Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov hodnoteného strategického dokumentu je posúdená tiež i na základe naplnenia špecifických požiadaviek uvedených v rozsahu hodnotenia určeného podľa § 8 citovaného zákona Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v liste č. OU-SC-OSZP-2021/010665-024 zo dňa 04. 11. 2021, v rámci ktorého Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovil zohľadniť pripomienky, ktoré boli zaslané k oznámeniu a predložené v rámci prerokovania rozsahu hodnotenia. Spracovateľ Správy o hodnotení vyhodnotil všetky opodstatnené stanoviská a pripomienky, ktoré boli doručené k oznámeniu o strategickom dokumente a zapracoval ich do príslušných kapitol Správy o hodnotení. Výsledok akceptovania/neakceptovania požiadaviek je zrozumiteľne a v dostatočnej podrobnosti zdokumentovaný v samostatnej prílohe správy o hodnotení - vid' Príloha: Hodnotenie splnenia jednotlivých bodov rozsahu hodnotenia určeného Okresným úradom Senec listom č. OU-SC-OSZP-2021/010665-024 zo dňa 04. 11. 2021.

Celkovo možno konštatovať, že schválenie strategického dokumentu, ktorým je ÚPN-O Boldog, nebude mať závažný vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Vplyvy, ktoré sú sprievodným javom tohto typu aktivít sú primerané charakteru danej činnosti a je ich možno eliminovať dostupnými legislatívnymi a organizačnými opatreniami.

4. POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Boldog“ vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Boldog na životné prostredie boli použité odborné metódy a odhady s použitím súvisiacich databáz, literatúry, výsledkov komplexných prieskumov a rozborov, RÚSES, výsledkov hodnotenia vplyvov konkrétnych činností v riešenom a okolitom území a ďalších materiálov, ktoré obsahovali analýzu stavu životného prostredia a problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny záujmového územia.

V rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie sa vykonala analýza pripomienok a požiadaviek zo stanovísk verejnosti a dotknutých orgánov predložených k oznámeniu a opodstatnené pripomienky sa zohľadnili pri formulovaní záverov posudzovania.

Chýbajúce informácie boli doplnené vlastným terénnym prieskumom a konzultáciami s obstarávateľom a spracovateľom ÚPN-O Boldog“.

Na základe dostupných informácií boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a celkové zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

Spracovateľ Správy o hodnotení strategického dokumentu pri zbere údajov, ich spracovaní, hodnotení vplyvov použil štandardné odborné metódy a odhady s použitím súvisiacich databáz, literatúry, výsledkov komplexných prieskumov a rozborov, výsledkov hodnotenia vplyvov konkrétnych činností v riešenom území a ďalších materiálov, ktoré obsahovali analýzu stav životného prostredia a problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny záujmového územia.

V rámci posudzovania sa spracovateľ správy o hodnotení strategického dokumentu vykonal analýzu pripomienok a požiadaviek zo stanovísk verejnosti a dotknutých orgánov a organizácií predložených k oznámeniu, opodstatnené pripomienky sa zohľadnili pri formulovaní záverov posudzovania.

Na základe dostupných informácií boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a celkové zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Boldog na životné prostredie.

5. VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Podľa určeného rozsahu hodnotenia sa „*pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Boldog“ na životné prostredie sa určuje nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente*“.

Nulový variant predstavuje stav využívania územia obce Boldog v rozsahu územia obce Boldog bez platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá by riešila komplexne problematiku rozvoja obce.

Variant riešenia ÚPN-O Boldog

Návrh ÚPN-O-Boldog bude vypracovaný v jednom variante riešenia.

V strategickom dokumente ÚPN-O Boldog sa navrhujú rozvojové zámery s nasledovným funkčným využitím:

Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Návrh riešenia bývania

Smerná veľkosť obce v návrhovom období do roku 2030 je stanovená na 900 obyvateľov a pre výhľadové obdobie v roku 2040 je stanovená na 1 100 obyvateľov. Vzhľadom na súčasný stav cca 475 obyvateľov je potrebné navrhnuť bývanie do roku 2030 cca pre 472 obyvateľov a pre výhľad v roku 2020 pre ďalších 200 obyvateľov. Pre uvedené potreby bývania je potrebné vytvoriť územné predpoklady do roku 2030 cca 185 bytových jednotiek (z toho v lokalite Lúčky cca 80 bytových jednotiek) a do roku 2040 ešte ďalších cca 50 bytových jednotiek. V zástavbe obce sa uvažuje s výstavbou 3 - 4 nízkopodlažných bytových domov s využitím prízemných priestorov pre obchod a služby. Ostatná zástavba sa navrhuje najmä formou samostatne stojacích domov a uvažuje sa s primeranou kapacitou vytvorenia bytových jednotiek nadstavbami, prístavbami a využitím podkrovia existujúcich rodinných domov v rozsahu do 5 bytových jednotiek do roku 2030 a do 5 bytových jednotiek do roku 2040.

V obci sa navrhujú umiestniť nasledovné kapacity objektov pre bývanie:

Označenie	Lokalita	Počet bj.
Zastavané územie obce - stabilizované-preluky (ZÚ)		
A1	Územie bývania - „Centrum“	RD 33
	Spolu	RD 33
Zastavané územie obce - rozvojové lokality (ZÚ)		
A2	Územie bývania s OV - „Višňový kopec I.“	RD 27 BD 3x4 = 12bj
A3	Územie OV - „Višňový kopec II.“	
A4	Územie bývania - „Pažiť I.“	RD 7 BD 2x4 = 8bj
A5	Územie OV – „Pažiť II.“	
A6	Územie športu s OV - „Pažiť III.“	
A7	Územie bývania s OV - „Lúčky“	RD 88
	Spolu	RD 122 BD 5x4-20 bj
	Celkom spolu - ZU	RD 155 BD 5x4-20 bj
Rozvojové územie obce - navrhované lokality (návrh)		
A8	Územie bývania - „Slivky“	RD 30
A9	Územie rekreácie s OV - „Vyšná/Jazero“	
A10	Územie verejnej zelene s OV - „Nižná/Lesopark“	
A11	Územie OV - „Nižná/Cintorín“ -rozšírenie	
A12	Územie OV - „Slivky/Cintorín“-rozšírenie	
A13	Územie rekreácie s OV - „Šajdomb/Jazero“	
A14/1	Územie športu - „Slnečné jazerá“	
A14/2	Územie rekreácie a CR - „Slnečné jazerá“	
	Spolu - Návrh	RD 30

Územie výroby a výrobných služieb - stav		
A15	Územie V a VS s OV - „Hospodársky dvor“	
Rozvojové územie obce – výhľad		
B1	Územie bývania - „Vyšná“	RD 10
B2	Územie bývania - „Hriadky“	RD 20
B3	Územie bývania - „Pažiť IV.“	RD 10
B4	Územie bývania - „Višňový kopec III.“	RD 10
B14	Územie rekreácie a CR - „Slnéčné jazerá“	
	Spolu - Výhľad	RD 50
	Spolu (ZÚ+návrh)	RD 185 BD 5x4 - 20bj
	Celkom spolu (ZÚ, návrh, výhľad)	RD 235 BD 5x4 - 20bj

Z pohľadu potrieb v súvislosti so stanovenou smernou veľkosťou obce by malo byť uvedených cca 185 rodinných domov, 20 bytových jednotiek v BD a predpokladaný zisk bytových jednotiek využitím podkrovi a prístavbami k rodinným domom v počte 5 bytových jednotiek do roku 2030 dostatočnou kapacitou pre bývanie.

Je to len zdanlivé, nakoľko existujúca staršia zástavba nespĺňa kritériá pre súčasné bývanie a mladí ľudia pristupujú radšej k stavbe nových domov a starší domový fond sa rekonštruuje najmä pre potreby chalupárstva. Perspektívne parcely v súčasnom zastavanom území obce predstavujú najmä nadrozmerné záhrady a nie všetci vlastníci majú záujem poskytnúť svoje pozemky pre zriadenie stavebných pozemkov. Z toho dôvodu ak chce obec prilákať nových obyvateľov potrebuje pripraviť nové rozvojové lokality pre bývanie. Takúto možnosť dávajú rozvojové lokality A2, A3, A4, A5 a A8 v návrhovom období a lokality B1 až B4 vo výhľadovom období.

Celkový návrh na rozvoj bývania

Ozn.	Lokalita	Obdobie do r. 2030				Obdobie do r. 2040			
		RD	BD	bj	obyv.	RD	BD	bj	obyv.
A1	ÚB - „Centrum“	33		33	76				
A2	ÚB s OV - „Višňový kopec I.“	27	3x4b	39	89				
A3	ÚOV - „Višňový kopec II.“								
A4	ÚB - „Pažiť I.“	7	2x4b	15	35				
A5	ÚOV - „Pažiť II.“	-	-	-	-				
A6	ÚŠ s OV - „Pažiť III.“	-	-	-	-				
A7	ÚB s OV - „Lúčky“	88		88	20				
A8	ÚB - „Slivky“	30		30	70				
A9	ÚR s OV - „Vyšná/Jazero“	-	-	-	-				
A10	ÚZ s OV - „Nižná/Park“	-	-	-	-				
A11	ÚOV - „Nižná/Cintorín“	-	-	-	-				
A12	ÚOV - „Slivky/Cintorín“	-	-	-	-				
A13	ÚR a CR - „Šajdomb/Jazero“	-	-	-	-				
A14/1	ÚŠ - „Slnéčné jazerá“	-	-	-	-				
A14/2	ÚR a CR - „Slnéčné jazerá“	-	-	-	-				
A15	ÚVaVS s OV „Hosp. dvor“	-	-	-	-				
	Spolu	185	5x4b	205	472				

B1	ÚB - „Vyšná“					10		10	30
B2	ÚB - „Hriadky“					20		20	30
B3	ÚB - „Pažiť IV.“					10		10	30
B4	ÚB - „Višňový kopec III.“					10		10	30
	Spolu					50		50	150
	Celkom	185	5x4b	205	472	50		50	150

Navrhnutý rozvoj bývania umožňuje bývať v obci nasledovný počet obyvateľov:

- k roku 2030 900 - 947
- k roku 2040 1 097 - 1 100

Návrh riešenia občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Obchodná vybavenosť a služby

V zmysle základnej urbanistickej koncepcie pre obec sa navrhuje podporenie administratívno-správneho a vybavenostného centra obce, ktoré sa navrhuje vo výhlade vybudovať v priestoroch lokality A3 - „Višňový kopec II.“ (v prízemí navrhovaných bytových domov) a lokality A5 - „Pažiť II.“ v nadväznosti na existujúci objekt Obecného úradu a kultúrneho domu. V lokalite A8 - Lúčky sa navrhuje dokončovanie obytnej funkcie o potrebnú občiansku vybavenosť (Obchod, služby, predškolská vybavenosť). V lokalite A9 - Vyšná/Jazero sa navrhuje dokončovanie priestorov vhodnou drobnou architektúrou pre oddych miestnych obyvateľov. V lokalite A10 - Nižná/Park sa navrhuje dokončovanie rekreačnej funkcie vhodnou drobnou architektúrou pre oddych miestnych obyvateľov. V lokalite A11 - Nižná/Cintorín a A12 - Slivky/Cintorín sa navrhuje vytvorenie územných rezerv pre rozšírenie cintorínov. V lokalite A14 - Slnčné jazerá sa navrhuje komplexný rozvoj rekreačnej funkcie s príslušnou občianskou vybavenosťou väzbe na Slnčné jazerá v Senci.

Zdravotnícka vybavenosť - v súčasnosti nie je v obci stále pracovisko praktického lekára, vo výhľadovom období (do roku 2030) sa predpokladá zriadenie pracoviska praktického lekára, najvhodnejšie v rámci centra obce.

Sociálna infraštruktúra - v návrhovom období do roku 2030 sa navrhuje vytvorenie Klubu dôchodcov (denný dispenzár).

Kultúrno-spoločenská vybavenosť - v budúcnosti sa navrhuje rozšírenie kapacít kultúrneho domu vhodnou prístavbou alebo nadstavbou, v lokalite A5 - Pažiť II. sa navrhuje dokončovanie priestorov vhodnou občianskou vybavenosťou kultúrno-spoločenského charakteru (napr. rozšírenie kultúrneho domu, amfiteáter)

Športovo-rekreačná vybavenosť - v obci sa nachádza v severnej časti futbalové ihrisko, areál sa navrhuje dokončovať šatňami, sociálnym vybavením a o ďalšie športoviská v záujme vytvorenia integrovaného športového areálu. V lokalite A6 - Pažiť III. sa navrhuje dokončovanie priestorov vhodnou občianskou vybavenosťou športového charakteru.

Ostatná občianska vybavenosť - v rámci riešenia sa navrhuje rezervovanie plôch pre rozšírenie oboch cintorínov - lokalita A11 - Nižná/cintorín a A12 - Slivky/Cintorín.

Návrh riešenia rekreácie a CR

Pre potreby obyvateľov sa navrhuje využitie priestoru súčasného športového areálu a jeho dokončovanie okrem športovej funkcie aj pre rekreačné účely, s kultúrno-spoločenskou funkciou. Okrem toho sa pre potreby obyvateľov navrhuje rozvíjať lokalita A9 - Vyšná/Jazero a A10 - Nižná/Park pre potreby oddychu s príslušnou vybavenosťou.

V obci je už v súčasnosti časť starších rodinných domov prebudovaná pre chalupársku rekreáciu a je predpoklad, že aj naďalej sa bude staršia zástavba rekonštruovať a využívať pre chalupárstvo.

V obci je založená rekreačná lokalita A13 - Šajdomb/Jazero s rekreačnými chatami, ktorá sa navrhuje dokompletovať potrebnou občianskou vybavenosťou. V rámci požiadavky Mesta Senec sa navrhuje v nadväznosti na Slnčné jazerá v Senci rozvíjať lokalitu A14 - Slnčné jazerá s príslušnou ubytovacou kapacitou a občianskou vybavenosťou.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasný stav zastavaného územia obce sa navrhuje rozšíriť pre potreby rozvoja bývania o lokalitu A2, A4, A7 a A8, o lokalitu A3 a A5 pre občiansku vybavenosť miestneho charakteru; o lokalitu A6 pre šport, o lokalitu A11 a A12 pre rozšírenie cintorínov, o lokality A9 a A10 pre rozvoj miestnych oddychových zón a o lokalitu A13 a A14 pre rozvoj rekreácie a CR.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V riešenom území sa vymedzujú nasledovné ochranné pásma stanovené podľa osobitných predpisov.

V riešenom území sa nevymedzujú žiadne nové chránené územia.

Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Z hľadiska obrany štátu neboli v zadaní pre spracovanie ÚPN-O vznesené žiadne konkrétne požiadavky.

Z hľadiska požiarnej ochrany neboli v zadaní pre spracovanie ÚPN-O vznesené žiadne konkrétne požiadavky. V záujme požiarnej ochrany sa v zmysle príslušných požiarnych noriem v regulatívoch pre novú zástavbu stanovujú odstupy objektov aj z hľadiska požiarnej ochrany.

Z hľadiska ochrany pred povodňami neboli príslušnými vodohospodárskymi orgánmi vznesené žiadne konkrétne požiadavky.

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Ochrana prírody

V riešenom území k.ú. Boldog sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie. Na hranici riešeného územia sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU023 Uľanská mokraď. Do riešeného územia nezasahuje.

Návrh prvkov ÚSES

Priemet RÚSES prebraný z ÚPN R BSK: Žiadne prvky ÚSES na regionálnej úrovni do riešeného územia nezasahujú.

Návrh prvkov MÚSES:

- biocentrum miestneho významu v riešenom území nie je navrhované
- biokoridor miestneho významu - mBK Zichyho potok tvorený vodným tokom s brehovými porastmi
- interakčné prvky plošné
- interakčné prvky líniové
- líniová zeleň pôdoochranná

Návrh ekostabilizačných opatrení

Zvýšenie stability územia sa navrhuje na plochách priemyselných a skladových areálov. Veľké plochy bez zelene sa navrhujú vytvoriť plochy na ozelenenie, výsadbu izolačného pásu zelene okolo areálov.

Eliminácia stresových faktorov - navrhuje sa na plochách devastovaných a vo výstavbe. V súčasnosti zaťažené prašnosťou a hlukom. Po výstavbe a odstránení znečisťujúcich materiálov je potrebné územie upraviť podľa návrhov sadových úprav.

Návrh opatrení na poľnohospodárskej pôde:

- zmenšovať hony
- vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5 - 10 m
- vytvárať plochy NDV tzv. remízky
- na plochách postihnutých veternou eróziou pestovať viacročné kultúry

Návrh verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry

Doprava

Na území obce sa z dopravných systémov nachádza len cestná doprava, ktorej základ tvoria prieťahy ciest III. triedy. Tieto regionálne cesty sa pripájajú na cesty I. a II. triedy a diaľnicou D1, ktoré potom spájajú obec s územím republiky a prostredníctvom nich i so zahraničím. Sú to nasledovné cestné ťahy III/1043 Senec - Reca - Veľký Grob, III/1044 Senec - Boldog s pripojením na cestu III/1047 Blatné - Čataj a III/1045 Boldog - Reca.

Dopravný systém dotýkajúci sa obce bude doplnený o plánovaný severovýchodný obchvat Senca, ktorý prepojí cestu I/62 (Senec - Sereď) s cestou II/503 Šamorín - Senec - Pezinok - Malacky - Záhorská Ves). Obchvat pretne a prepojí aj cesty I/61, III/1043 a III/1044. Týmto obchvatom bude obec pripojená aj na diaľnicu bez nutnosti prechádzať cez Senec. Plánovaná poloha obchvatu sa výrazne dotýka zastavaného územia obce Boldog. Odporúča sa jej trasovanie smerovať južnejšie od obce, viac do blízkosti Hospodárskeho dvora, vzhľadom na eliminovanie možných dopadov na obývané územie obce a lepšie dopravné napojenie na nadväzujúce okolie.

Systém miestnych komunikácií bude doplnený o úseky obslužných a upokojených komunikácií v rozvíjajúcich sa lokalitách A1-5, B3 na severovýchodnom okraji obce. Lokalita pri Seneckých jazerách na hranici katastra obce Boldog a Senca (Zóna A14-B14) je plánovaná na športovo-rekreačnú funkciu s kempingom, chatami a občianskou vybavenosťou. Obvodové komunikácie sú zaradené do funkčnej triedy C2, na ktoré budú nadväzovať upokojené komunikácie funkčnej triedy D1. Tento systém bude doplnený o trasy pre cyklistov a peších tak, aby dopravný systém zóny poskytoval čo najlepšiu obsluhu tohto územia. Návrh parametrov týchto komunikácií musí zodpovedať ustanoveniam STN 73 6110 a ďalším dopravným normám a technickým podmienkam.

Statická doprava: V zastavanom území obce, v zástavbe IBV majú byť nároky na parkovanie a odstavovanie osobných áut pokryté na vlastnom pozemku. Na komunikáciách v IBV, ak to zákon a dopravné značenie povoľuje, sú stojiská považované len ako občasné a pohotovostné pre návštevy. Výnimku tvorí obecny úrad, pred ktorým je k dispozícii plocha s 10 stojiskami, ktoré pokrývajú nároky na statickú dopravu administratívy. Podnikateľské areály majú a aj musia mať zabezpečené odstavovanie a parkovanie na vlastnom pozemku bez prístupu verejnosti. Bytové domy a verejné budovy plánované v obci musia mať verejne prístupné parkovacie plochy v dostatočnej kapacite podľa citovanej normy. Mimo zastavaného územia obce na príjazdovej komunikácii do areálu jazier - lokalita A9 je nespevnená plocha, ktorá umožňuje parkovanie pre cca 11 áut návštevníkov jazier. Táto kapacita by sa mala zvýšiť v nadväznosti na počet návštevníkov. Potrebné je v tomto priestore vytvoriť rezervu pre parkovanie min. 30 osobných áut. Z príjazdovej komunikácie je realizovaná odbočka pre prístup k 13 prázdninovým vilám (apartmány Lentilka), pred ktorými

je vytvorené parkovanie v celkovom počte 56 stojísk (na jednu vilu s dvomi apartmánmi tak pripadá 4 - 5 stojísk). Ak sa táto lokalita rozšíri musí sa kapacita statickej dopravy úmerne zvýšiť. V rozvíjajúcej sa lokalite pri jazere (bagrovisku) sú navrhnuté dostatočné plochy pre parkovanie pri jednotlivých objektoch. Kapacita statickej dopravy v postupnom rozvoji obce sa musí riadiť STN 73 6110 podľa druhu a funkcie zástavby.

Hromadná doprava osôb - Pre rozvíjajúcu sa zástavbu na severe katastra obce pri jazere (bagrovisku) bude potrebné zriadenie zastávky aspoň na znamenie. V priestore príjazdovej komunikácie na Slnčné jazero nie je zriadená žiadna zastávka HD, zastávku v tomto priestore je potrebné zriadiť aspoň na znamenie (rozvoj lokality a spresnenie dopravnej obsluhy tohto územia je potrebné koordinovať s mestom Senec).

Odporúča sa zriadiť aspoň dopravným značením cyklotrasu od mesta Senec cez Boldog k jazeru (bagrovisku). Ideálnym riešením by bolo vybudovať cyklotrasu oddelenú od cesty, ktorá vytvorí pre cyklistov komfortnú trasu vhodnú aj pre deti. Cyklistickú trasu pre prístup k Slnčným jazieram je potrebné realizovať od mesta Senec. Vzhľadom na intenzitu dopravy na ceste č. 1043 bude potrebné vybudovať cyklotrasu oddelenú od cesty, alebo rozšíriť vozovku o cyklistické pruhy. Keďže cesta č. 1043 je v majetku a správe Bratislavského samosprávneho kraja bude si to vyžadovať ich iniciatívu a zabezpečenie výstavby, i iniciatívu mesta Senec.

Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie pitnou vodou bude potrebné riešiť komplexne pre celé rozvojové územie. Vodovodná sieť sa rozšíri do miest navrhovanej výstavby tak, aby zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou bolo plne zabezpečené.

V roku 01/2017 bola pre obec spracovaná projektová dokumentácia (PD) akcie "Boldog - Kanalizácia a rozšírenie vodovodu", firmou PIPS SK s.r.o. V rámci tejto PD sa rieši stavebným objektom SO 03 Rozšírenie vodovodu v obci tak, že sa jednotlivé jestvujúce vetvové vodovody navzájom prepoja a sieť sa tak zokruhuje v celej súčasnej zástavbe (A1/1 a A1/2) ale čiastočne aj pre niektoré Rozvojové lokality a Navrhované lokality.

Doplnenie vodovodnej siete bude spočívať v troch vetvách profilu HDPE D110 v celkovej dĺžke 1 279,32 m. V rámci budovania vodovodov sa uvažuje aj so zrealizovaním prípojok pre jednotlivé parcely.

Pre rozvojové lokality v zastavanom území obce - Lokality A2 až A7 sa navrhujú nové vodovodné siete pripojením na jestvujúce vodovody. S ďalším rozšírením vodovodnej siete sa uvažuje postupne, s návrhom rozvojových lokalít. Pre "Výhľadovú lokalitu rozvoja bývania Višňový kopec III. - B4" je naznačený uzlový bod pripojenia. Pre navrhované rozvojové územie obce Územie rekreácie a CR - Slnčné jazera (A14 - B14), ktoré bezprostredne susedí s rekreačnou lokalitou Slnčných jazier, sa počíta s pripojením na zásobovanie pitnou vodou z mesta Senec.

Vodné toky

S úpravami vodných tokov (kanálov), ani s budovaním akýchkoľvek objektov na nich sa v riešení ÚPN-O neuvažuje. V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) sa rešpektuje 10 m pobrežné pozemky obojstranne pri kanály Boldog - Sládkovičovo. Je nutné dodržiavať preventívne protierozívne opatrenia v rámci prislúchajúcich povodí jednotlivých tokov (dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, dbať na udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch).

Vodné plochy

Existujúci rybník bude využívaný v rámci obce pre miestnu rekreáciu a voľnočasové aktivity s príslušnou vybavenosťou. Okolie vodnej plochy v severnej časti sa navrhuje využívať pre obytné a rekreačné účely a tiež občiansku vybavenosť.

Závlahové hospodárstvo

V riešení ÚPN-O sa rešpektujú jestvujúce i navrhované zariadenia a stavby závlahového hospodárstva a ich ochranné pásma.

Odkanalizovanie

V roku 01/2017 bola pre obec spracovaná projektová dokumentácia (PD) akcie "Boldog - Kanalizácia a rozšírenie vodovodu", firmou PIPS SK s.r.o. V rámci tejto PD sa rieši stavebným objektom SO 01 Stoková sieť vybudovanie kanalizačnej siete v obci tak, že touto novou sieťou bude zabezpečený odvod odpadových splaškových vôd z existujúcej zástavby. Táto navrhovaná kanalizačná sieť pozostáva z gravitačnej časti, čerpacích staníc, výtlačného potrubia a domových prípojk. Výtlačné potrubie zaústuje do stoky gravitačnej kanalizácie v meste Senec v severnej časti. Navrhnutá kanalizačná sieť bude odvádzať odpadové vody z domácnosti, z občianskej vybavenosti a z podnikateľských aktivít pomocou sústavy 11-tich stôk a dvoch prečerpávacích staníc.

V rámci rozvoja obce bude kanalizačná sieť postupne rozširovaná do novonavrhovaných území podľa ÚP dokumentácie. Pre navrhované rozvojové „Územie rekreácie a CR - Slnčné jazerá“ (A14 - B14), ktoré bezprostredne susedí s rekreačnou lokalitou Slnčných jazier, sa počíta s pripojením sa priamo na kanalizačnú sieť mesta Senec.

Odvádzanie dažďových vôd z novonavrhovaných lokalít pre výstavbu je riešené výhľadovo rezervovaním koridorov vedľa navrhovaných komunikácií pre uloženie dažďovej kanalizácie alebo vybudovanie odvodňovacích rigolov a vsakovacích plôch s odvádzaním do najbližšieho recipientu.

Odvádzanie dažďových a prívalových vôd a problematika súvisiaca s ochranou pred povodňami je potrebné riešiť komplexne pre celé povodie vodohospodárskej lokality. Vzhľadom na to, že územný plán obce nemôže túto problematiku v celom rozsahu riešiť, navrhuje sa spracovanie územného generelu, ktorý by riešil otázky odvádzania dažďových a prívalových vôd a navrhol opatrenia na ochranu pred povodňami (vodohospodársky generel) podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. a v znení neskorších predpisov.

Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Predpokladaný nárast potreby elektrickej energie - prepočtom podľa súčasného a uvažovaného bytového fondu pre 1. a 2. etapu predstavuje:

- I. etapa: P_s - súčasný požadovaný príkon: $P_s = 665 \text{ kW}$
- II. etapa: $P_s = 50 \text{ odberov} \times 2,56 \text{ kW}$: $P_s = 128 \text{ kW}$
- Uvažovaná rezerva pre elektromobilitu: 300 kW
- Spolu energetický nárast obce: $665 \text{ kW} + 128 \text{ kW} + 300 \text{ kW} = 1\,093 \text{ kW}$

Tento zvýšený výkon zodpovedá nárastu bytového fondu a ostatných aktivít obce, ktorý pre 1. a 2. etapu rozvoja obce predstavuje navýšenie o cca 200 % oproti súčasnosti.

V návrhu riešenia sú stanovené tieto priority:

- Všetky vzdušné vedenia 22 kV (VN) v obci kabelizovať
- Všetky vzdušné trafostanice (22/0,42 kV) vymeniť za kioskové

- Rozvoj obce riešiť len káblovými rozvodmi uloženými v zemi
- Všetky nové trafostanice budú kioskové

V súčasnosti je obec napojená hlavne z VN linky č. 218. Konceptne je prioritou vybudovať nový VN rozvod pre napojenie nových odberov konceptne prepojený nie z jednej linky ale zokruhovaný na linku VN č. 222 (smer Vodáreň). Navrhovaným riešením sa zabezpečí prípadný zások linky č.218.

Vzdušné vedenie, č.218 - VN linky v riešených úsekoch prekážky výstavky kabelizovať - preložiť s využitím celkového konceptu rozvoja obce.

Všetky existujúce vzdušné trafostanice sa navrhujú v celkovom koncepte rozvoja vymeniť za kioskové.

Návrhy:

- pre rozvod lokality A1: Zastavané územie obce - stabilizované - preluky sa navrhujú výmena existujúcej vzdušnej TS0802-002 za novú kioskovú s Tr. 1 x 630 kVA
- pre rozvod lokality A2 až A7: Zastavané územie obce - rozvojové lokality sa navrhujú výmena existujúcej vzdušnej TS0802-001, S0802-003 za novú kioskovú s Tr. 1 x 630 kVA + vybudovanie novej TS103
- pre rozvod lokality A8 až A14/2: Rozvojové územie obce - návrh sa navrhujú výmena existujúcej vzdušnej TS0802-002 za novú kioskovú s Tr. 1 x 630 kVA + vybudovanie novej TS101
- pre rozvojové územie - výhľad, lokality B1 - B4 a B14 sa navrhujú vybudovanie novej TS100

Z nových a vymenených distribučných trafostaníc budú silovo riešené NN rozvody ukončené v SR (skriňa rozpojovacia) skrinách odkiaľ budú realizované NN prípojky koncových užívateľov.

Riešenie zásobovania elektrickej energie v lokalitách A14 (A14/1, A14/2) a B14 sa navrhujú napojením na zdroj elektrickej energie novými VN káblovými rozvodmi z existujúcich vzdušných kmeňových liniek VN 137-440

Verejné osvetlenie

V riešení územného plánu sa navrhujú rozšírenie osvetlenia do novonavrhovaných lokalít.

Zásobovanie zemným plynom

STL (stredotlaková) plynovodná sieť sa rozšíri do miest navrhovanej výstavby tak, aby zásobovanie obyvateľstva zemným plynom bolo plne zabezpečené.

Pre navrhované rozvojové územie obce "Územie rekreácie a CP - Slnčné jazera - A14", ktoré bezprostredne susedí s rekreačnou lokalitou Slnčných jazier, sa počíta s pripojením sa na distribučnú sieť plynu mesta Senec. Rozšírenie distribučnej siete v tejto lokalite so zásobovaním cez existujúcu sieť však bude možné iba po zrekonštruovaní plynovodov v uliciach Boldocká, Rosná a tiež v lokalite Slnčné jazerá - Sever, a ulici Štefánikova a ich zmene prevádzkového pretlaku plynu STL 190 kPa.

Dĺžka nového navrhovaného potrubia D 63 v obci je 2 800 m. Dĺžka nového navrhovaného potrubia v lokalite A14 a B14 je: D63 = 110 m, D90 = 700 m.

Potreba plynu pre celú obec do r. 2040:

max. hodinová:	185 RD x 1,4 m ³ .h ⁻¹	261,8 m ³ .h ⁻¹
	20 bj a 0,8 m ³ .h ⁻¹	16,0 m ³ .h ⁻¹
	OV, aktivity	68,3 m ³ .h ⁻¹

Na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú ochranné pásma, ktoré určujú: Zákon

o energetike 656/2004 Z. z. § 56, § 57 a norma STN 38 6417 - Regulačné stanice plynu.

Slaboprúdové rozvody

Do nových plánovaných rozvodov, VN, NN pripojiť HDPe 40 chráničky pre možnosť poskytnutia prevádzkovateľom optického pripojenia.

Verejné osvetlenie

Nové rozvody v nových lokalitách sa navrhuje realizovať káblovým rozvodom uloženým v zemi. Na osvetlenie použiť svietidlá s LED technológiou.

Miestny rozhlas

Do nových plánovaných rozvodov, VN, NN pripojiť chráničky FXKV 63 pre možnosť natiahnutia obecného rozhlasu.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia je potrebné dodržiavať nasledovné opatrenia a zásady:

Znižovanie znečistenia ovzdušia

- plynofikácia obce
- výrobné prevádzky bez zdrojov znečistenia ovzdušia (odlučovacia technika)

Ochrana znečistenia vôd

- zabránenie priesakom znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd technickým riešením objektov a zariadení a zavádzaním nových technológií pri výstavbe
- vybudovanie kanalizácie s čistením odpadových vôd

Ochrana negatívnych vplyvov dopravy a výroby

- realizácia obchvatných komunikácií mimo zastavaného územia obce a vytváranie protihlukových bariér
- výsadba pásov dvojťážovej izolačnej zelene

Minimalizácia vzniku a využívanie a správne zneškodňovanie odpadov

- kompostovanie organického odpadu
- separovaný zber

Zmena technológie poľnohospodárskej veľkovýroby

- zmenšovanie honov
- vytváranie pásov pôdoochranej vegetácie dvojťážové v šírke cca 5 - 10 m
- vytváranie plôch NDV tzv. remízok
- pestovanie viacročných kultúr na plochách postihnutých veternou eróziou
- zmenenie kultúry z ornej pôdy na TTP, hlavne v okolí potokov, biocentier a biokoridorov
- dodržiavanie agrotechnických a agrochemických opatrení

Optimalizovanie priestorovej štruktúry

- rešpektovanie a akceptovanie ľudského merítka a základných kompozično - priestorových fenoménov územia
- dotváranie životného prostredia na ekologických princípoch podľa kostry ekologickej stability MÚSES

Zvýšenie stability územia

- na plochách priemyselných a skladových areálov, kde sú veľké plochy bez zelene
- plochy na ozelenenie a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálov.

Odstránenie skládky

- odstránenie environmentálnej záťaže (bývalá skládka hnojív a chemických látok)

Zalesnenie

- na území obce zvyšovať podiel zelene zalesňovaním formou parkov a lesného parku

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v zmysle novely č. 57/2013 a č. 58/2013 zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Celé riešené územie má výmeru 449,5591 ha z čoho 381,1264 ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje 84,9 %. Do roku 2030 sa navrhuje nasledujúci záber poľnohospodárskej pôdy:

Plocha lokalít navrhovaných na záber:	32,69 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom:	21,58 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území:	7,37 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia:	14,21 ha
Záber najlepších BPEJ v katastri:	4,08 ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy:	11,11 ha

Podľa prílohy č. 2 „Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) NV SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území Boldog patria pôdy s BPEJ 0017002, 0019002 a 0036002. Možno konštatovať, že schválením navrhovaného strategického dokumentu vzniká rámec na trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vo výmere 4,08 ha pre navrhované rozvojové plochy.

Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov je v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v zmysle neskorších predpisov.

Na území obce Boldog sa nachádzajú iba lesy ochranné. Ide o lesný pozemok, ktorý sa nachádza na výmere 1,00 ha. Podľa návrhu ÚPN-O má byť tento lesný pozemok využívaný ako lesopark na výmere 0,87 ha a časť o výmere 0,13 ha je určená na rozšírenie cintorína.

Návrh záväznej časti ÚPN-O

Návrh záväznej časti ÚPN-O Boldog tvorí samostatnú prílohu - Všeobecné záväzné nariadenie obce o záväznej časti územného plánu obce Boldog

Návrh riešenia územného rozvoja obce Boldog uvedený v posudzovanom strategickom dokumente ÚPN-O Boldog je z hľadiska vplyvu na životné prostredie prijateľný a odporúča sa schvaľujúcemu orgánu jeho schválenie v predloženej znení po zapracovaní navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV. a po zohľadnení opodstatnených pripomienok a požiadaviek účastníkov procesu posudzovania vyplývajúcich z písomných stanovísk k správe o hodnotení a strategickému dokumentu ÚPN-O Boldog, záverov z verejného prerokovania, ktoré budú súčasťou záverečného stanoviska z procesu posudzovania.

6. NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Navrhovaný strategický dokument musí byť v súlade s Územným plánom regiónu Bratislavského samosprávneho kraja a to záväznou časťou Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja v platnom znení, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013, zo dňa 20. 09. 2013 a Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 3/2017 zo dňa 29. 09. 2017 (Zmeny a doplnky č. 1). Zároveň výstavba a prevádzka činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec musia byť realizované podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a potrebných povolení činností podľa osobitných predpisov, súhlasov a záväzných stanovísk dotknutých a povoľujúcich orgánov štátnej správy a samosprávy. Dokumentácie stavieb, vrátane technologických dokumentácií, na základe ktorých sa budú uvedené činnosti realizovať, budú musieť obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy. V konečnom dôsledku navrhovaný strategický dokument musí byť v súlade s príslušnými relevantnými strategickými dokumentmi platnými pre dotknuté územie.

V záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu sú navrhované zásady a regulatívy pre nové rozvojové plochy a navrhované činnosti, ktoré je už možné považovať za opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie.

Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatív posudzovaného strategického dokumentu Územného plánu obce Boldog a zároveň sú zapracované v správe o hodnotení strategického dokumentu (viď kap. IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie).

Na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie sa na základe identifikácie predpokladaných vplyvov v etape posudzovania strategického dokumentu (SEA) odporúčajú pre etapu dopracovania, ďalšieho rozpracovania, posudzovania a následnej realizácie strategického dokumentu tieto opatrenia:

Opatrenia na odvrátenie, zníženie alebo zmiernenie prípadných závažných negatívnych vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia, ktoré by mohli vyplývať z realizácie ÚPN-O Boldog

- Zabezpečiť dôsledné uplatnenie posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni konkrétnych činností (projektov) podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. tak, aby bola zabezpečená ich environmentálne prijateľná lokalizácia, technická a technologická optimalizácia, výber najlepších dostupných technológií, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov.
- Pri rozhodovaní o výbere projektov
 - dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti navrhovaných projektov (môže sa použiť aj test „udržateľnosti“);
 - sledovať vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických vplyvov navrhovaných činností;
 - sledovať vyváženosť lokálnych a regionálnych vplyvov projektov s prihliadnutím na cezhraničné vplyvy;
 - zabezpečiť účasť obyvateľstva na príprave projektov a vytvoriť podmienky na dialóg medzi expertmi, zástupcami navrhovateľov projektov, samosprávou a verejnosťou;
 - dôsledne dodržiavať princípy ochrany prírody a krajiny;

- sledovať možnosť dodržiavania štandardných platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovanou aktivitou vrátane protipožiarnych opatrení.

Odporúčania na dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

1. V legendách výkresov grafickej časti návrhu ÚPN-O
 - plošnú značku označenú ako „chránené vtáčie územie Úľanská mokrad“ označiť ako „územie Natura 2000 (SKCHVU023 Úľanská mokrad)“;
 - líniovú značku označenú ako „hranica územia Natura 2000“ označiť ako „hranica územia Natura 2000 (SKCHVU023 Úľanská mokrad)“.
2. Líniovú značku „hranica územia Natura 2000 (SKCHVU023 Úľanská mokrad)“ prekresliť vo výkresoch grafickej časti ÚPN-O tak, aby bola po obvode územia plošne označeného značkou „územie Natura 2000 (SKCHVU023 Úľanská mokrad)“, teda v súlade so zákresom uvedeným na <http://maps.sopsr.sk/>, resp. na <http://webgis.biomonitoring.sk/>.
3. Legendu výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s poprehadzovanými značkami „hranica územia Natura 2000“, „chránené vtáčie územie Úľanská mokrad“, „genofondová lokalita fauny a flóry“ a „lesy chránené“ prepracovať v súlade s 2. opatrením.
4. Do časti „Ochrana prírody“ návrhu záväznej časti ÚPN-O doplniť nasledujúci regulatív:
Do vzdialenosti 100 m od chráneného vtáčieho územia SKCHVU023 Úľanská mokrad sú neprípustné nasledujúce činnosti:
 - Melioračné sústavy;
 - Rozširovanie nepôvodných druhov rastlín (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 2 k vyhláške č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov);
 - Rozširovanie nepôvodných druhov živočíchov (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 3 k vyhláške č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov);
 - Poľovnícke zariadenie - zvernica;
 - Ťažba pieskov.
5. V grafickej časti návrhu ÚPN-O neuvádzať „RBk Šenkvický háj - Martinský les“. Biokoridor zakreslený pod týmto názvom riešiť ako vetvu biokoridora miestneho významu „MBK Zichyho potok“.
6. Časť „Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt“ návrhu záväznej časti ÚPN-O korigovať nasledujúcim spôsobom:
 - Zvonice v Boldogu neuvádzať ako „solitér s historickou a kultúrnou hodnotou“, ale ako národnú kultúrnu pamiatku spolu s národnou kultúrnou pamiatkou Kostol Nanebovzatia Panny Márie. V prípade národnej kultúrnej pamiatky Kostol Nanebovzatia Panny Márie uviesť správny názov národnej kultúrnej pamiatky a správny názov slohu (romanika neskorá).
 - Text „Pri obnove , dostavbe a novej výstavbe sa požaduje zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, výškové zónovanie a tvarového riešenia a zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výraznú historickú architektonickú dominantu v území - r.k. kostol v obci.“ nahradiť nasledujúcim textom: „Pri obnove , dostavbe a novej výstavbe sa v požaduje zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, výškové zónovanie a tvarové riešenie, a zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výrazné historické architektonické dominanty v území - Kostol Nanebovzatia Panny Márie a Zvonica v Boldogu.“

7. Pri návrhu urbanistických jednotiek, najmä s funkciou bývania, preveriť v súvislosti s blízkymi cestami súlad s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, prípadne navrhnúť regulatívy na zabezpečenie tohto súladu jednotlivými investormi.
8. Obstarávanie ÚPN-O koordinovať s v súčasnosti prebiehajúcim procesom obstarávania Územného plánu mesta Senec, resp. zohľadniť Územný plán mesta Senec po jeho schválení tak, aby bola zabezpečená vzájomná väzba oboch územných plánov.
9. V časti 3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA návrhu záväznej časti ÚPN-O sa za odrážkou v rámci časti „Doprava“ nachádza nasledujúci text: „trasovanie plánovaného severovýchodného obchvatu Senec smerovať južnejšie od obce, viac do blízkosti Hospodárskeho dvora, vzhľadom na eliminovanie možných dopadov na obývané územie obce a lepšie dopravné napojenie na nadväzujúce okolie“. Tento text preformulovať tak, aby obsahoval aj podmienku koordinácie s mestom Senec a dotknutých obcí (Reca, Kráľová pri Senci).
10. V časti 3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA návrhu záväznej časti ÚPN-O sa v rámci časti „Technická vybavenosť“ nachádzajú dve položky týkajúce sa cyklistickej dopravy. Odporúčame tieto položky presunúť do časti „Doprava“.
11. Odstrániť vnútorný rozpor vety uvedenej v úvode časti 14.1. DOPRAVA návrhu sprievodnej správy ÚPN-O: „Obec Boldog je súčasťou okresu Senec, na ktorého území sú zastúpené tri dopravné systémy - cestná a železničná.“ (Vymenované sú len dva dopravné systémy.)
12. Slová „medzinárodná železničná trať č. 130“ v časti 14.1. DOPRAVA návrhu sprievodnej správy ÚPN-O nahradiť slovami „medzinárodná železničná trať č. 120“.
13. 13. V časti 14.1. DOPRAVA návrhu sprievodnej správy a v časti 3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA návrhu záväznej časti ÚPN-O zohľadniť potrebu riešiť autobusové zastávky mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálnej platnej STN 73 6425 a vybaviť ich čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.
14. V návrhu ÚPN-O konkretizovať vodné zdroje, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, vodárenské zdroje a ochranné pásma vodárenských zdrojov na území obce Boldog a definovať z nich vyplývajúce limity (prípadne regulácie) využívania územia.
15. V prípade lokality A13 - Šajdomb/Jazero, ktorá sa nachádza v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku kanál Boldog - Sládkovičovo (Zichyho potok), rešpektovať obojstranný pobrežný pozemok 10 m od tohto vodného toku v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
16. Pri nakladaní s dažďovými vodami preferovať jej zneškodňovanie in situ (akumulácia a následné využitie na závlahy, rôzne formy vsakovania), odvedenie kanalizáciou použiť len ako druhu, resp. doplnkovú voľbu.
17. Do relevantných výkresov grafickej časti návrhu ÚPN-O a ich legiend doplniť označenie vodného zdroja.
18. Do grafickej časti návrhu ÚPN-O zakresliť všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení.
19. V návrhu ÚPN-O zohľadniť skutočnosť, že v jestvujúcom areáli bývalého družstva (lokality A15 Hospodársky dvor) mesto Senec od roku 2020 už neprevádzkuje zberný

dvor.

20. Neúčinný zákon č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami uvedený v návrhu záväznej časti ÚPN-O medzi platnými právnymi predpismi, ktoré je potrebné rešpektovať pri umiestňovaní stavieb, nahradiť účinným zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Posudzovaný strategický dokument ÚPN-O Boldog je z hľadiska obsahu vypracovaný na environmentálne prijateľnej úrovni. V návrhu strategického dokumentu sú zohľadnené výsledky prieskumov, rozborov, analýz a opodstatnených požiadaviek predložených v rámci stanovísk dotknutých subjektov k oznámeniu.

Zásadné prepracovanie sa nevyžaduje.

V rámci vypracovania ÚPN-O Boldog sa odporúča:

- Pri vypracovaní ÚPN-O Boldog sa odporúča zohľadniť výsledky procesu posudzovania uvedené v záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu.

S „NÁVRHOM ZÁVÄZNEJ ČASTI, ktorá je súčasťou ÚPN-O Boldog z pohľadu vplyvov na životné prostredie, možno s podmienkou odporúčania zohľadnenia výsledkov posudzovania súhlasiť.

Pri príprave konkrétnych projektov je potrebné dodržať požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia vrátane zdravia obyvateľov, ktoré budú platné v čase ich prípravy a realizácie, vrátane všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie.

7. ZÁVER ODBORNÉHO POSUDKU

Posudzovaná správa o hodnotení zodpovedá nárokom, ktoré zo zákona vyplývajú pre spracovanie tohto stupňa dokumentácie. Je vypracovaná podľa obsahovej štruktúry uvedenej v prílohe č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle požiadaviek stanovených v rozsahu hodnotenia, ktoré vydal Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-SC-OSZP-2021/010655-024 zo dňa 04. 11. 2021).

Správa o hodnotení a strategický dokument Územný plán obce Boldog sú spracované pre administratívno-správne územie obce Boldog, čiže sa jedná o územnoplánovaciu dokumentáciu na lokálnej úrovni, ktorá určuje rámec funkčného využitia územia navrhovaného pre rozvoj obce. Navrhované riešenie a podrobnosti spracovania sú danému stupňu územnoplánovacej dokumentácie primerané, po obsahovej stránke možno materiál hodnotiť pozitívne. Strategický dokument predstavuje vhodný, optimálny rozvojový dokument pre obec. Umožňuje primeraný rozvoj obce najmä v oblasti plôch pre výstavbu, technickej a dopravnej infraštruktúry a celkového rozvoja riešeného územia obce. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu.

Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu sa posudzovala v zmysle prílohy č. 5 zákona, ktorá predstavuje všeobecný rámec pre obsah a štruktúru správy o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia. Po obsahovej i odbornej stránke možno materiál hodnotiť pozitívne, podrobnosti sú uvedené v predchádzajúcich častiach posudku.

Pri odporúčaní schválenia strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy ako aj vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické faktory, na genofond, biodiverzitu, ekologickú stabilitu, územia chránené podľa osobitných predpisov vrátane

území Natura 2000, krajinu, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo a jeho zdravie, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej povahy a využívanie zeme.

Predložený strategický dokument je akceptovateľný, jeho výsledky analyzovaných problémov je možné využiť ako podklad pre pokračovanie v obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie a rozhodovacom procese.

V ďalšej etape obstarávania územnoplánovacej dokumentácie je možné navrhovaný variant riešenia považovať za environmentálne prijateľný za predpokladu úpravy návrhu strategického dokumentu podľa časti 6. „NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“.

8. NÁVRH ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA OKRESNÉHO ÚRADU SENEC podľa § 14 zákona o posudzovaní

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

z posúdenia strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOLDOG

vydané Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa zákona
č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Číslo:

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Boldog

2. Identifikačné číslo

00305863

3. Adresa sídla

Obec Boldog
Boldog 89
925 26 Boldog

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Bc. Peter Múčka
starosta obce Boldog
Obec Boldog, Boldog 89, 925 26 Boldog
Tel. č: +421 2 45915223
E-mail: starosta@boldog.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Boldog

2. Charakter

Územný plán obce Boldog (ďalej len „ÚPN-O Boldog“) je strategickým dokumentom s miestnym dosahom.

Obstaranie územného plánu obce Boldog vyvolali požiadavky obce, fyzických a právnických osôb, týkajúce sa rozšírenia plôch pre výstavbu, ako aj požiadavka optimalizácie a zjednotenia zásad a regulatívov vzhľadom na aktuálny stavebný vývoj v obci. Ďalším dôvodom na obstaranie ÚPN-O bolo zosúladenie s platnou legislatívou a s platným územným plánom regiónu, v znení zmien a doplnkov a so skutočným stavom a ďalším rozvojom územia obce Boldog.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom ÚPN-O Boldog je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce Boldog.

Predmetom riešenia je zabezpečenie územnoplánovacieho nástroja so stanovením najmä:

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- prípustných, obmedzených a zakázaných funkčných využívaní plôch,
- zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
- zásad a regulatívov ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- zásad a regulatívov verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

ÚPN-O Boldog budú po schválení zastupiteľstvom obce základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce Boldog. Platný ÚPN-O Boldog bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, súlad záujmov a činností ovplyvňujúcich územný rozvoj obce, životné prostredie a ekologickú stabilitu a stanoví záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Boldog.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Obec Boldog nemala doteraz vypracovaný žiadny územný plán, ktorý by riešil komplexne problematiku rozvoja obce. Tým pádom obec nemá k dispozícii platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, potrebnú pre systematické riadenie cieľavedomého rozvoja, hlavne po získaní kompetencií pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie obce a riadení územného rozvoja obce.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti boli vypracované komplexné Prieskumy a rozbor pre obec Boldog (Ing. arch. Alžbeta Káčerová a kol. - november 2019).

Pre spracovanie ÚPN-O Boldog boli vyhodnotené a použité nasledovné ÚPP a ÚPD:

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Boldog (Ing. arch. A. Káčerová a kol. - november 2019) a Krajinnoekologický plán (november 2019),
- Štatistické údaje zo sčítania ľudu, domov a bytov

- Informácie a údaje poskytnuté OcÚ Boldog
- ÚPN-VÚC Bratislavského kraja

Riešenie ÚPN-O je v plnom súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Boldog. Zadanie bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Boldogu dňa 05. 05. 2020 uznesením č. 13/2020.

Hlavným riešiteľom ÚPN-O Boldog je doc. Ing. arch. Alžbeta Káčerová, autorizovaný architekt SKA, Rajecká 38, 821 07 Bratislava.

ÚPN-O Boldog sú vypracované ako samostatná územnoplánovacia dokumentácia v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ako aj s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť.

A. Textová časť

1. Hlavné ciele riešenia územného plánu
2. Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie
3. Údaje o súlade riešenia ÚPN-O so zadaním
4. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
5. Väzby vyplývajúce z riešenia záväznej časti ÚPN regiónu
6. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
7. Riešenie záujmového územia, širšie vzťahy začlenenia do systému osídlenia
8. Návrh urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania funkčného využitia územia
9. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

REGULAČNÉ LISTY

10. Vymedzenie zastavaného územia obce
11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
12. Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
13. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
14. Návrh verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry
15. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
16. Vymedzenie prieskumných území
17. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
18. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP
19. Vyhodnotenie navrhovaného riešenia
20. Návrh záväznej časti

B. Grafická časť

- Výkres č. 1: Výkres širších vzťahov (M 1 : 40 000)
- Výkres č. 2: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (M 1 : 5 000)
- Výkres č. 3: Výkres záväzných častí a VPS (M 1 : 5 000)
- Výkres č. 4: Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1 : 5 000)
- Výkres č. 5: Výkres riešenia verejnej technickej infraštruktúry - zásobovanie vodou a odkanalizovanie (M 1 : 5 000)

- Výkres č. 6: Výkres riešenia verejnej technickej infraštruktúry - zásobovanie elektrinou a plynom (M 1 : 5 000)
- Výkres č. 7: Výkres perspektívneho využitia PP a LPH na iné účely (M 1 : 5 000)
- Výkres č. 8: Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES (M 1 : 5 000)

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

A) na národnej úrovni

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska a jej zmeny a doplnky č. 1
- Národná stratégia regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
- Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (2015)
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, MDVRR 2014

B) na regionálnej úrovni

- Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj schválený uznesením č. 60/2013 dňa 20. 09. 2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20. 09. 2013. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj boli schválené uznesením č. 94/2017 dňa 29. 09. 2013 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 3/2017 zo dňa 29. 09. 2017 s účinnosťou od 26. 10. 2017
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja BSK na roky 2014 - 2020, aktualizovaný v r.2015
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 - 2027
- Stratégia rozvoja turizmu v BSK do r. 2020 (schválená uznesením Z-BSK č. 100/2015 zo dňa 11.12.2015)
- Koncepcia rozvoja cestovného ruchu v Bratislavskom kraji do roku 2030
- Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v BSK (schválená uznesením Z-BSK č. 79/2017 zo dňa 23.6.2017)
- Koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a k vybraným bodom cestovného ruchu, Aktualizácia č. 2
- Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v BSK (schválená uznesením Z-BSK č. 79/2017 zo dňa 23.6.2017)
- Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé zmeny klímy (schválený uznesením Z-BSK č. 16/2017 zo dňa 17.2.2017)
- Regionálna integrovaná územná stratégia BSK 2014-2020 (RIUS BK, schválená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka MPRV-2016-2458/7472-12 zo dňa 25.5.2016)
- Inovačná stratégia BSK
- Návrh regionálnej stratégie výchovy a vzdelávania v stredných školách v BSK na roky 2019 - 2022
- Stratégia rozvoja kultúry BSK 2015-2020 (schválená uznesením Z-BSK č. 46/2015 zo dňa 26.6.2015)
- Koncepcia rozvoja sociálnych služieb v kompetencii BSK na roky 2018 - 2023
- Programové vyhlásenie BSK (zverejnené na <https://program-bsk.sk/>)

C) na lokálnej úrovni

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Boldog (2019)
- Krajinnoekologický plán (november 2019)
- Program rozvoja obce Boldog na roky 2021 - 2027

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

Príslušným orgánom pre proces posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie je Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“). Posudzovanie bolo vykonané podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Príprava a schvaľovanie ÚPN-O Boldog prebieha podľa oddielu 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obstarávateľom strategického dokumentu ÚPN-O Boldog je podľa § 18 ods. 4 stavebného zákona obec Boldog, schvaľujúcim orgánom je obec Boldog - obecné zastupiteľstvo.

Príprava a schvaľovanie strategického dokumentu začali prípravnými prácami a budú ukončené schválením strategického dokumentu Obecným zastupiteľstvom obce Boldog.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu:

Prípravné práce (zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania, sústredenie podkladov)	08/2019
Prieskumy a rozbor (ako samostatný elaborát, vypracovanie Krajinno-ekologického plánu - ďalej len „KEP“)	11/2019
Zadanie (schválené uznesením zastupiteľstva obce Boldog - uznesenie č. 05/2017)	03/2020
Vypracovanie návrhu ÚPN-O Boldog	08/2021
Určenie rozsahu hodnotenia	11/2021
Vypracovanie správy o hodnotení	06/2022
Verejné prerokovanie	06/2023
Vypracovanie odborného posudku	10/2023
Vydanie záverečného stanoviska	11/2023
Dopracovanie ÚPN-O Boldog podľa výsledkov posudzovania	
Schválenie ÚPN-O Boldog obecným zastupiteľstvom	

2. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obec Boldog - obecné zastupiteľstvo

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Boldog o schválení ÚPN-O Boldog
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Boldog o záväznej časti ÚPN-O Boldog

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Boldog“ vypracovala podľa prílohy č. 5 zákona a podľa určeného rozsahu hodnotenia Ing. Oľga Szabóová, autorizovaný stavebný inžinier, Karadžičova 27, 811 08 Bratislava.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Posúdenie správy o hodnotení prebiehalo nasledovne:

- Obstarávateľ, obec Boldog, predložil dňa 22. 02. 2023 príslušnému orgánu podľa § 9 zákona č. 24/2006 Z. z. správu o hodnotení spolu so strategickým dokumentom ÚPN-O Boldog v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie po obdržaní úplnej správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu oznámil obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne vyzval obstarávateľa na zverejnenie informácie spôsobom v mieste obvyklým a zverejnil správu o hodnotení a návrh strategického dokumentu na webovej stránke MŽP SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-boldog-1> s uvedením adresy, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a termínu, do ktorého možno predkladať stanoviská.
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie rozposlal správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie ÚPN-O Boldog, informácii ku konzultáciám, oznámenie adresy na predkladanie stanovísk verejnosti a zverejnenie správy v zmysle § 10 zákona č. 234/2006 Z. z. listom č. OU-SC-OSZP-2023/000103-032 zo dňa 28. 02. 2023 obci Boldog ako obstarávateľovi strategického dokumentu.
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie rozposlal správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie ÚPN-O Boldog, informácii ku konzultáciám, oznámenie adresy na predkladanie stanovísk verejnosti a zverejnenie správy v zmysle § 10 zákona č. 234/2006 Z. z. listom č. OU-SC-OSZP-2023/000103-033 zo dňa 28. 02. 2023 rezortným orgánom, dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám.
- Obstarávateľ, obec Boldog zverejnil informáciu o možnosti pripomienkovania správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu na životné prostredie ÚPN-O Boldog na webovom sídle obce v časti Úradná tabuľa a to dňa 06. 03. 2023.
- Informácia o možnosti pripomienkovania správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu bola v dotknutých obciach zverejnená na úradnej tabuli.
- Obstarávateľ po zverejnení správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu zabezpečil v spolupráci s OÚ Senec verejné prerokovanie správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, termín a miesto verejného prerokovania oznámil desať dní pred jeho konaním na základe oznámenia obce Boldog o verejnom prerokovaní zo dňa 07. 06. 2023 podľa § 11 odsek 4 zákona. Informáciu o verejnom prerokovaní zaslal obstarávateľ dotknutým orgánom.
- Verejné prerokovanie správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu sa konalo v kultúrnom dome v obci Boldog dňa 07. 06. 2023 o 14,00 hod. Obstarávateľ zabezpečil vyhotovenie záznamu o verejnom prerokovaní podľa § 10 ods. 7 zákona.
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie určil spracovateľa posudku strategického dokumentu "Územný plán obce Boldog" podľa § 13 ods. 4 zákona listom č. OU-SC-OSZP-2023/000103-051 zo dňa 15. 08. 2023) RNDr. Miloslava Badíka, Železničná 1313/52, 013 01 Teplička nad Váhom - fyzickú osobu odborne spôsobilú na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 61 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa vyhlasujú podrobnosti

o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie, zapísanú pod č. 70/2016/OPV-PO 377/06/OPV.

V odbornom posudku bola vyhodnotená úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu, stanoviská podľa § 12 zákona, úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia, použité metódy hodnotenia, úplnosť vstupných informácií, varianty riešenia strategického dokumentu a návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Odborný posudok obsahuje aj návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V návrhu záverečného stanoviska odborne spôsobilá osoba odporúča prijatie strategického dokumentu „Územný plán obce Boldog“ za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ s tým, že ak jednotlivé činnosti obsiahnuté v rámci návrhu uvedeného strategického dokumentu budú podliehať procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné ich vykonať pred ich povolením podľa osobitných predpisov. V ďalšej etape obstarávania územnoplánovacej dokumentácie je možné upravený strategický dokument považovať za environmentálne prijateľný variant za predpokladu úpravy návrhu strategického dokumentu podľa časti VI. „ZÁVERY“, bodu č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Podľa § 12 zákona boli do termínu vypracovania odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie nasledujúce písomné stanoviská (*kurzívou pod stanoviskami je uvedené ich vyhodnotenie - vyjadrenie z hľadiska zohľadnenia*):

1. V katastrálnom území obce Boldog (ďalej len „predmetné územie“) je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: SC (001) / Boldog - S od obce - sklad pesticídov

Názov lokality: S od obce - sklad pesticídov

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia agrochemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B - Potvrdená environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

Vyjadrenie:

Stanovisko sa berie na vedomie, akceptuje sa. Správa o hodnotení k uvedenej problematike pri špecifickej podmienke 2.2.16. rozsahu hodnotenia (viď Príloha: Hodnotenie splnenia jednotlivých bodov rozsahu hodnotenia určeného Okresným úradom Senec listom č. OU-SC-OSZP-2021/010665-024 zo dňa 04. 11. 2021) uvádza:

...Porovnaním lokalizácie uvedenej environmentálnej záťaže na mape v Registri environmentálnych záťaží SR s Grafickou časťou návrhu ÚPN-O možno konštatovať, že v návrhu ÚPN-O sa nenavrhuje stavebné využitie tejto lokality.

V časti „15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sa ako opatrenie uvádza aj „odstránenie environmentálnej záťaže (bývalá skládka hnojív a chemických látok)“.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Vyjadrenie:

Stanovisko sa berie na vedomie, akceptuje sa.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Vyjadrenie:

Stanovisko sa berie na vedomie, akceptuje sa.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky Bratislava, Sekcia stratégie dopravy (list č. 13592/2023/SSD/28763 zo 16. 03. 2023)

MD SR má k správe o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce Boldog nasledovné požiadavky a pripomienky:

- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým rozšírenie prevádzkovej diaľnice D1 Blatné - Trnava;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu cyklistov a chodcov;
- žiadame používať nový názov Ministerstva dopravy Slovenskej republiky platný od 01. 01. 2023, ktorý vstúpil do platnosti na základe § 3 písm. c) zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení zákona č. 172/2022 Z. z.

Vyjadrenie:

Stanovisko sa berie na vedomie, akceptuje sa. Problematika je v časti relevantnej ÚPN-O zapracovaná v strategickom dokumente.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec (list č. 560/2023 z 09. 03. 2023)

ako dotknutý orgán v súlade s § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a na základe § 44 ods. 5 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov Vám v stanovisku uvádza, že k dokumentácii „Územný plán obce Boldog“ nemá pripomienky.

Vyjadrenie:

Stanovisko sa berie na vedomie, akceptuje sa.

Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. 25-646/2023 zo 16. 03. 2023)

v zaslanom stanovisku uvádza, že k Územnému plánu Obce Boldog nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Boldog nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie

priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Vyjadrenie:

Stanovisko bez pripomienok, berie sa na vedomie a akceptuje sa.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (list č. ORHZ-PK1-2023/000570-002 zo 06. 03. 2023)

ako dotknutý orgán štátnej správy podľa 3 písm. p) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a konceptu strategického dokumentu „Územný plán obce Boldog“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie:

Stanovisko bez pripomienok. Berie sa na vedomie a akceptuje sa.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU-SC-OSZP-2023/010825-002 z 27. 04. 2023)

v stanovisku uvádza, že navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za dodržania nasledujúcich podmienok:

- dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy,
- bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
- pri umiestňovaní a realizácii stavieb žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov. Budú rešpektované ochranné pásma podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov,
- dodržať ochranné pásma všetkých dotknutých inžinierskych sietí a ich správcov a vlastníkov,
- do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. (odlučovač ropných látok). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd,
 - dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie,
 - odvádzanie dažďových vôd do vsaku - žiadame riešiť nepriamo,
 - podľa § 37 zákona o vodách je možné vypúšťať do podzemných vôd odpadové vody len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä:

- preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti,
- zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti,
- preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd,
- v prípade návrhu odvedenia zrážkových vôd zo strechy a spevnených plôch infiltráciou do podzemných vôd, požadujeme toto overiť vsakovacou skúškou k stavebnému konaniu, ktorá zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia v zmysle § 37 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky,
- na zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné zrealizovať podrobný hydrogeologický prieskum, ktorý musí potvrdiť schopnosť vsakovania do podlažia,
- odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l,
- dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, § 19 pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácii (§ 15, § 16, § 17, § 18 - práva a povinnosti vlastníka a prevádzkovateľa, § 22, § 23 všeobecne podmienky pripojenia sa a § 42 a § 42b (Vyhláška MŽP SR č. 262/2010, ktorou sa ustanovuje obsah plánu obnovy verejného vodovodu, plánu obnovy verejnej kanalizácie a postup pri ich vypracovaní),
- vodovodnú sieť v nových rozvojových zámeroch budovať v predstihu a v maximálnej možnej miere zokruhovať tak, aby bola možná dodávka vody z oboch smerov,
- navrhovaný vodovod a kanalizácia budú slúžiť na hromadné zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd, majetkovoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom o verejných vodovodoch a kanalizáciách pred vydaním stavebného povolenia na vodné stavby,
- podľa § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách sa musia odvádzat' a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou bez možnosti použitia individuálnych systémov alebo iných primeraných systémov.

Vyjadrenie:

Celé stanovisko sa berie na vedomie a akceptuje sa. Uvedené požiadavky sú zohľadnené v posudzovanom strategickom dokumente ÚPN-O Boldog a premietnuté i v záväznej časti tohto strategického dokumentu. Strategický dokument plne akceptuje legislatívne požiadavky vodného zákona i jeho vykonávacie predpisy.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Bratislava (list č. OU-BA-OSZP1- 2023/126088/ANJ z 22. 03. 2023)

Po oboznámení sa so správou o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie „Územný plán obce Boldog“, Vás upozorňujeme, že podľa bodu 2.2.24, kde sa uvádza: „V bode X správy o hodnotení strategického dokumentu okrem zhrnutia a jej vplyvov na životné prostredie sa vyjadriť ku všetkým pripomienok doručeným k strategickému dokumentu prípadne k určenému rozsahu hodnotenia (od orgánov štátnej správy a samosprávy ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich splnenie“ bolo

uvedené v správe o hodnotení k predmetnému strategickému dokumentu, že: „Uvedená požiadavka je splnená - pozri časť C.X. správy o hodnotení“, ale v predmetnej časti C.X. nebolo uvedené ani vyhodnotené naše stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja k oznámeniu o strategickom dokumente č. OU-BA-OSZP1-2021/102802-005 zo dňa 04. 08. 2023, ktoré sme zasielali dňa 04. 08. 2023 a bolo doručené príslušnému orgánu a zároveň Vám zasielame podľa § 12 ods. 1 zákona o posudzovaní nasledovné stanovisko (za orgán odpadového hospodárstva a orgán prevencie závažných priemyselných havárií okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava), uvedené v skrátenom znení:

Vyjadrenie

Berie sa na vedomie.

Orgán ochrany prírody kraja - v stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.

Vyjadrenie

Berie sa na vedomie.

Orgán štátnej vodnej správy kraja - v stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.

Vyjadrenie

Berie sa na vedomie.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja (list č. OU-BA-OSZP2-2023/1136067/POD zo 14. 03. 2023)

v stanovisku uvádza, že Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Územný plán obce Boldog“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie a akceptuje sa.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií (list č. OU-BA-OSZP1-2023/127112/KIK z 02. 03. 2022)

vydáva k predmetnej správe o hodnotení strategického dokumentu záväzné stanovisko, v ktorom uvádza, že „z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme zásadné pripomienky.“

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie a akceptuje sa.

V závere stanoviska sa uvádza:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán ochrany prírody kraja a Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nedoručili svoje stanovisko v stanovenej lehote.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Územný plán obce Boldog“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vo svojom záväznom stanovisku k predmetnej správe

o hodnotení strategického dokumentu z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá zásadné pripomienky.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie a akceptuje sa.

Dopravný úrad, Bratislava (list č. 9230/2023/ROP-002/9429 z 09. 03. 2023)

v stanovisku k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Boldog“ oznamuje, že nakoľko sú v správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie uvedené všetky požiadavky Dopravného úradu uplatnené pri oznámení o predložení strategického dokumentu, a to spolu s ich vyhodnotením ako akceptované, neuplatňuje k správe o hodnotení strategického dokumentu na životné prostredie žiadne pripomienky. V závere uvádza, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie, akceptuje sa.

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST, Bratislava (list č. SSC/8732/2023/2320/7018 z 02. 03. 2023) k strategickému dokumentu predkladá nasledujúce stanovisko:

„V riešenom území sa nachádzajú cesty III/1043 Senec - Veľký Grob, III/1044 Senec - Čataj a III/1045 Boldog - Reca.

Z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest nie je nutné územný plán obce Boldog posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.“

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie, akceptuje sa.

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik (list č. 889-2/342/2023 z 02. 03. 2023)

v stanovisku uvádza - citujeme: „K strategickému dokumentu „Územný plán obce Boldog“ sme sa vyjadrili listom č. 4536-2/120/2021 zo dňa 23. 07. 2021 pre obec Boldog. Na tomto vyjadrení trváme.“

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie, akceptuje sa. V návrhu sprievodnej správy ÚPN-O je opísaný súčasný stav uvedenej závlahovej stavby a návrh na riešenie, ktorý znie: „V riešení ÚPN-O sa rešpektujú jestvujúce i navrhované zariadenia a stavby závlahového hospodárstva a ich ochranné pásma.“ Zároveň splnenie/akceptovanie stanoviska (list č. 4536-2/120/2021 zo dňa 23. 07. 2021) je uvedené v Správe o hodnotení pri špecifickej podmienke 2.2.23. rozsahu hodnotenia (viď Príloha: Hodnotenie splnenia jednotlivých bodov rozsahu hodnotenia určeného Okresným úradom Senec listom č. OU-SC-OSZP-2021/010665-024 zo dňa 04. 11. 2021) uvádza: V návrhu sprievodnej správy ÚPN-O je opísaný súčasný stav uvedenej závlahovej stavby a návrh na riešenie, ktorý znie: „V riešení ÚPN-O sa rešpektujú jestvujúce i navrhované zariadenia a stavby závlahového hospodárstva a ich ochranné pásma.“

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Bratislava (list č. CS SVP OZ BA 423/2023/56 zo 17. 03. 2023)

po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou k strategickému dokumentu zaujíma nasledujúce stanovisko:

1. Pri riešení územného plánu zóny požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
2. SVP, š.p. Povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š.p. Povodie Dunaja, odštepny závod, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými

tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú ku vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie a akceptuje sa.

3. Lokalita A13 - Šajdomb/Jazero (územie určené pre občiansku vybavenosť v prírodnom prostredí v nadväznosti na rekreačnú chatovú osadu) sa nachádza v tesnej blízkosti vodohospodársky významného vodného toku kanál Boldog - Sládkovičovo (Zichyho p.), ktorý je v správe našej organizácie. V zmysle ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení je potrebné rešpektovať obojstranný pobrežný pozemok 10 m od vodohospodársky významného vodného toku. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplozenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku.

Vyjadrenie:

Berie na vedomie. Pripomienka je zohľadnená v časti C.IV. správy o hodnotení.

4. Do územného plánu žiadame o zakreslenie vodného toku kanála Boldog - Sládkovičovo (Zichyho potok), vrátane pobrežných pozemkov.

Vyjadrenie:

Berie na vedomie. Pripomienka je zohľadnená v časti C.IV. správy o hodnotení. Uvedený vodný tok je v grafickej časti návrhu ÚPN-O zakreslený. Zakresľovať brehovú čiaru a hranicu pozemku vzdialenú od brehovej čiary 10 m nie je v mape mierky 1 : 5 000 účelné, uvedená problematika je zapracovaná v textovej časti strategického dokumentu.

5. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 736822 - „Križovania a súběhy vedení s vodnými tokmi“ a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcou toku a povodia.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie a akceptuje sa.

6. Nové rozvojové lokality požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách napojiť na plánovanú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV, čím podmieňujeme budúci rozvoj. Nové rozvojové lokality požadujeme vecne a časovo koordinovať s vybudovaním verejnej kanalizácie obce. Dovtedy požadujeme odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žúmp, ktoré musia byť realizované a prevádzkované v zmysle STN 75 6081 „Žumpy pre splaškové odpadové vody“.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie a akceptuje sa. Uvedenú problematiku rieši strategický dokument v príslušných častiach.

7. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť aktuálne hodnoty určené SHMÚ pre 50-ročnú návrhovú zrážku s trvaním 120 min. s intenzitou $q = 80,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch $K = 1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Disponibilnú schopnosť infiltrácie je potrebné overiť hydrogeologickým posudkom.

8. Pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie a akceptuje sa. Vyššie uvedenú problematiku rieši strategický dokument v príslušných častiach ÚPN-O - vid' časť Vodné hospodárstvo.

9. Pri návrhu objektov odporúčame uvažovať s vegetačnými strechami, ktoré oproti klasickým strechám výrazne znižujú odtokový koeficient a pozitívne ovplyvňujú miestnu mikroklimu.
10. Zadržané dažďové vody je možné využiť aj ako úžitkovú vodu na závlahu navrhutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektu, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch.
11. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky, ani počas intenzívnych zrážok, ani počas výstavby.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie.

12. Budúcou realizáciou rozvoja zóny nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie. Problematiku rieši strategický dokument v príslušných častiach ÚPN-O - vid' časť Vodné hospodárstvo.

13. Pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie. Problematiku rieši strategický dokument v príslušných častiach ÚPN-O - vid' časť Vodné hospodárstvo.

Vyjadrenie všeobecne k stanovisku:

Uvedené požiadavky sú prevažne zapracované v posudzovanom strategickom dokumente ÚPN-O Boldog a premietnuté i v záväznej časti tohto strategického dokumentu. Časť požiadaviek je súčasťou povoľovacieho procesu už konkrétnych investičných zámerov, v tomto prípade je subjekt SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Bratislava dotknutým orgánom.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Boldog sa konalo na základe oznámenia obce Boldog o verejnom prerokovaní zo dňa 07. 06. 2023, ktorým bola prizvaná na verejné prerokovanie verejnosť, dotknuté orgány, dotknuté obce a dotknuté organizácie v kultúrnom dome v obci Boldog dňa 22. 06. 2023 o 14,00 hod.

Na verejnom prerokovaní sa zúčastnilo 13 osôb.

- za *obstarávateľa* - Bc. Peter Múčka - starosta obce; Ing. arch. Alexander Hollý - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie;
- za *spracovateľa strategického dokumentu ÚPN-O Boldog* - Ing. arch. Alžbeta Káčerová; Ing. Ivan Smetana;
- za *spracovateľa správy o hodnotení strategického dokumentu* - neúčast';
- za *dotknuté orgány* - neúčast';
- za *dotknuté obce* - neúčast';
- za *pozvané organizácie* - neúčast';
- za *verejnosť* - 9 osôb.

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo v stanovenom termíne, pričom sa ho nezúčastnili žiadni zástupcovia pozvaných príslušného a dotknutých orgánov, organizácií a obcí. Verejného prerokovania sa zúčastnili zástupcovia obstarávateľa, spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie a dotknutej verejnosti (9 osôb).

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu otvoril starosta obce Bc. Peter Múčka, ktorý na začiatku privítal prítomných. Na začiatku ospravedlnil neúčast' spracovateľky správy o hodnotení strategického dokumentu Ing. Oľgu Szabóovú.

Na úvod starosta obce prečítal časť Všeobecné záverečné zhrnutie zo správy o hodnotení a oznámil účastníkom verejného prerokovania, že v prípade pripomienok, budú tieto zapísané a predložené spracovateľovi správy o hodnotení a zapracované do zápisnice.

Po prezentácii správy o hodnotení boli účastníkmi konania vznesené otázky, ktoré však nesúviseli so Správou o hodnotení strategického dokumentu ÚPN- O Boldog ani s procesom posudzovania vplyvov tohto strategického dokumentu, ale boli smerované ku konkrétnym pozemkom vo vlastníctve/spoluvlastníctve prítomných účastníkov konania. Tieto boli zodpovedané starostom obce.

K správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Boldog ani k procesu posudzovania vplyvov tohto strategického dokumentu neboli vznesené žiadne otázky ani pripomienky.

V závere verejného prerokovania nakoľko boli všetky body verejného prerokovania vyčerpané starosta obce Bc. Peter Múčka poďakoval prítomným za pozornosť a verejné prerokovanie ukončil o 14:40 hod.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Podľa § 8 stavebného zákona územnoplánovacia dokumentácia komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladí záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Z uvedeného vyplýva, že hodnotenie vplyvov na životné prostredie je súčasťou vypracovania územnoplánovacej dokumentácie a nie oddelený proces. Už pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa musia brať do úvahy všetky aspekty súvisiace s ochranou a tvorbou životného prostredia v riešenom území. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Boldog v podstatnej miere túto skutočnosť v prevažnej miere akceptoval.

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá žiadne závažné negatívne environmentálne vplyvy. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych záťaží definuje v záväznej časti súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V priebehu posudzovania vplyvov strategického dokumentu boli identifikované nasledujúce predpokladané vplyvy na životné prostredie:

Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov sa predpokladá postupný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov. V rámci navrhovaného strategického dokumentu sa navrhujú rozvojové zámery s nasledovným funkčným využitím:

Zastavané územie obce - stabilizované-preluky (ZÚ)

A1 - Územie bývania - „Centrum“

RD 33

Zastavané územie obce - rozvojové lokality (ZÚ)

A2 - Územie bývania s OV - „Višňový kopec I.“

RD 27, BD 3x4 = 12bj

A3 - Územie bývania s OV - „Višňový kopec II.“	
A4 - Územie bývania s OV - „Pažiť I.“	RD 7, BD 2x4 = 8bj
A5 - Územie bývania s OV - „Pažiť II.“	
A6 - Územie bývania s OV - „Pažiť III.“	
A7 - Územie bývania s OV - „Lúčky“	RD 88
Rozvojové územie obce - navrhované lokality (návrh)	
A8 - Územie bývania - „Slivky“	RD 30
A9 - Územie rekreácie s OV - „Vyšná/Jazero“	
A10 - Územie verejnej zelene s OV - „Nižná/Lesopark“	
A11 - Územie OV - „Nižná/Cintorín“ - rozšírenie	
A12 - Územie OV - „Slivky/Cintorín“ - rozšírenie	
A13 - Územie rekreácie s OV - „Šajdomb/Jazero“	
A14/1 - Územie športu - „Slnečné jazerá“	
A14/2 - Územie rekreácie a CR - „Slnečné jazerá“	
Územie výroby a výrobných služieb - stav	
A15 - Územie V a VS s OV - „Hospodársky dvor“	
Rozvojové územie obce – výhľad	
B1 - Územie bývania - „Vyšná“	RD 10
B2 - Územie bývania - „Hriadky“	RD 20
B3 - Územie bývania - „Pažiť IV.“	RD 10
B4 - Územie bývania - „Višňový kopec III.“	RD 10
B14 - Územie rekreácie a CR - „Slnečné jazerá“	

Strategický dokument v Návrhu záväznej časti uvádza návrh regulatívov územného rozvoja s podrobne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb (VPS). Regulatívne zásady obsahujú záväzné pravidlá, vrátane smerných častí, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky jeho využitia a pravidlá pre umiestňovanie stavieb. Pri tvorbe zásad bolo vychádzané najmä z ekologických limitov využitia územia, s akcentovaním ochrany a tvorby ŽP, z funkčno-prevádzkových a kompozično-priestorových rozvojových požiadaviek na budúci rozvoj obce. Základná rozvojová koncepcia ÚPN-O rešpektuje rozvojové zámery regionálnej úrovne, vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN-VÚC Bratislavského kraja.

Podľa prevládajúcich činností v území boli rozvojové plochy rozčlenené na funkčné a priestorovo-homogénne urbanistické jednotky s označením A1-A15 a B1-B4 a B14. Pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia bolo v strategickom dokumente spracované určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok, t.j. regulatívov využitia územia.

Každá lokalita má spracovaný "Regulačný list pre lokalitu". Cieľom je určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia. Regulatívy využitia územia sú stanovené pre jednotlivé funkčné urbanistické jednotky (lokality) nasledovne:

- podmienky pre funkčné využitie územia
 - charakteristika
 - prípustné - vhodné podmienky
 - výnimočne prípustné - obmedzujúce podmienky
 - neprípustné funkčné využitie
- podmienky pre spôsob zástavby
 - dominantný
 - prípustný
- podmienky pre intenzitu využitia plôch
 - minimálna a optimálna výmera

- rozmery a rozsah zastavania pozemkov
- minimálny a optimálny podiel vysokej zelene
- maximálna a optimálna podlažnosť objektov
- minimálne a optimálne odstupové vzdialenosti
- optimálny spôsob zastrešenia objektov

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné zároveň rešpektovať platné právne predpisy.

Regulačné listy pre strategickým dokumentom vymedzené lokality sú súčasťou sprievodnej správy ÚPN-O a zároveň sú i súčasťou Návrhu Závaznej časti ÚPN-O.

Návrhom ÚPN-O, resp. vplyvmi, ktoré budú dôsledkom realizácie navrhovaných činností súladných s návrhom ÚPN-O budú dotknutí predovšetkým obyvatelia obce Boldog. Obyvatelia budú dotknutí predovšetkým socio-ekonomickými vplyvmi, a to najmä v nasledujúcich oblastiach:

- Bývanie. Návrh ÚPN-O do roku 2030 vytvára územné predpoklady pre výstavbu cca 185 bytových jednotiek (z toho v lokalite Lúčky cca 80 bytových jednotiek) a do roku 2040 pre ďalších cca 50 bytových jednotiek v rodinných domoch.
- Obchodná vybavenosť a služby. Navrhuje sa
 - podpora administratívno-správneho a vybavenostného centra obce - navrhuje sa vo výhlade vybudovať v priestoroch lokality A3 - „Višňový kopec II.“ (v prízemí navrhovaných bytových domov) a lokality A5 - „Pažiť II.“,
 - dokompletovanie obytnej funkcie o potrebnú občiansku vybavenosť v lokalite A8 - Lúčky - obchod, služby, predškolská vybavenosť,
 - dokompletovanie priestorov vhodnou drobnou architektúrou pre oddych miestnych obyvateľov v lokalite A9 - Vyšná/Jazero,
 - dokompletovanie rekreačnej funkcie vhodnou drobnou architektúrou pre oddych miestnych obyvateľov v lokalite A10 - Nižná/Park,
 - vytvorenie územných rezerv pre rozšírenie cintorínov v lokalite A11 - Nižná/Cintorín a A12 - Slivky/Cintorín,
 - dokompletovanie priestorov vhodnou občianskou vybavenosťou v lokalite A13 - Šajdomb/Jazero,
 - komplexný rozvoj rekreačnej funkcie s príslušnou občianskou vybavenosťou väzbe na Slnečné jazerá v Senci (lokalita A14 - Slnečné jazerá).
- Sociálna infraštruktúra. V návrhovom období do roku 2030 sa navrhuje vytvorenie Klubu dôchodcov (denný dispenzár).
- Kultúrno-spoločenská vybavenosť. V lokalite A5 - Pažiť II. sa navrhuje dokompletovanie priestorov vhodnou občianskou vybavenosťou kultúrno-spoločenského charakteru (napr. rozšírenie kultúrneho domu, amfiteáter).
- Športovo-rekreačná vybavenosť. V lokalite A6 - Pažiť III. Sa navrhuje dokompletovanie priestorov vhodnou občianskou vybavenosťou športového charakteru.
- Doprava. Dopravný systém dotýkajúci sa obce má byť doplnený oplánovaným severovýchodným obchvatom Senca, ktorý prepojí cestu I/62 (Senec - Sered') s cestou II/503 Šamorín - Senec - Pezinok - Malacky - Záhorská Ves). Obchvat pretne a prepojí aj cesty I/61, III/1043 a III/1044. Týmto obchvatom bude obec pripojená aj na diaľnicu bez nutnosti prechádzať cez Senec. Odporúča sa jeho trasovanie smerovať južnejšie od obce, viac do blízkosti Hospodárskeho dvora, vzhľadom na eliminovanie možných dopadov na obývané územie obce a lepšie dopravné napojenie na nadväzujúce okolie. Systém miestnych komunikácií bude doplnený o úseky obslužných a upokojených komunikácií v rozvíjajúcich sa lokalitách A1 - 5, B3 na severovýchodnom okraji obce. Kapacita statickej dopravy na príjazdovej komunikácii do areálu jazier - lokalita A9, by sa mala zvýšiť z 11 na minimálne 30

stojísk.

- Zásobovanie vodou. Vodovodná sieť a príslušné vodárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu vody v obci. Vodovodná sieť sa rozšíri do miest navrhovanej výstavby tak, aby zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou bolo plne zabezpečené.
- Kanalizácia. Obec Boldog nemá v súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizáciu. Splaškové vody z jednotlivých objektov sú zachytávané v žumpách alebo iných nádržiach, často nevyhovujúcich, s priesakmi do podzemných vôd. V januári 2017 bola pre obec spracovaná projektová dokumentácia stavby "Boldog - Kanalizácia a rozšírenie vodovodu", firmou PIPS SK s.r.o. V rámci nej sa rieši stavebným objektom SO 01 Stoková sieť vybudovanie kanalizačnej siete v obci tak, že touto novou sieťou bude zabezpečený odvod odpadových splaškových vôd z existujúcej zástavby. V rámci rozvoja obce má byť kanalizačná sieť postupne rozširovaná do novonavrhovaných území podľa územnoplánovacej dokumentácie. (Pokiaľ ide o zrážkové vody, pozri v časti „5. Vplyvy na vodné pomery“.)
- Zásobovanie elektrickou energiou. V návrhu ÚPN-O sú stanovené nasledujúce priority:
 - Všetky vzdušné vedenia 22 kV (VN) v obci kabelizovať.
 - Všetky vzdušné trafostanice (22/0,42 kV) vymeniť za kioskové.
 - Rozvoj obce riešiť len káblovými rozvodmi uloženými v zemi.
 - Všetky nové trafostanice budú kioskové.
- Zásobovanie zemným plynom. Podľa návrhu ÚPN-O stredotlaková plynovodná sieť sa rozšíri do miest navrhovanej výstavby tak, aby zásobovanie obyvateľstva zemným plynom bolo plne zabezpečené. Plynovodné potrubie bude uložené v takej hĺbke, aby krytie potrubia bolo min. 800 mm a max. 1 200 mm.

Obyvateľstvo môže byť ovplyvnené aj prostredníctvom vplyvov ÚPN-O na hygienické parametre dotknutého územia. Ide o hlukovú situáciu, kvalitu ovzdušia a klimatické pomery.

Územie obce je zasiahnuté hlukom z dopravy na diaľnici D1. Tento hluk však nezasahuje zastavané územie obce. Zdrojom hluku je aj doprava na ostatných cestách na území obce. Jej intenzita sa s rozvojom obce bude zvyšovať, čo sa odrazí aj na hlukových pomeroch na území obce Boldog.

Vplyvy na klimatické pomery a na ovzdušie sú popísané v príslušných častiach správy o hodnotení.

Zhoršovanie hlukových pomerov, kvality ovzdušia a klimatických pomerov nevyhnutne urbanizáciu sprevádza. Intenzita tohto vplyvu je však nízka. Návrh ÚPN-O nevytvára rámec pre činnosti z hľadiska týchto vplyvov problematické. Ide prakticky len o bývanie, obchod, služby, rekreáciu a sprievodnú dopravnú a technickú infraštruktúru. Na výrobu tepla sa bude používať spravidla zemný plyn. Produkcia tuhých znečisťujúcich látok, ktoré sú vo vidieckej krajine dominantnými látkami znečisťujúcimi ovzdušie, môže byť v prípade dôslednej výsadby a podpory drevinnej vegetácie v nezastavanom území navrhovanom v návrhu ÚPN-O znížená. Rovnakými opatreniami môžu byť kompenzované negatívne vplyvy výstavby na klimatické pomery. Dvojetážová izolačná zeleň zasa môže zlepšiť hlukové pomery dotknutého územia.

V stanoviskách predkladaných v procese obstarávania ÚPN-O neboli zaznamenané pripomienky indikujúce neprijateľnosť návrhu ÚPN-O pre susedné obce, ani pre verejnosť. Tieto stanoviska obsahujú spravidla návrhy na zvýšenie kvality ÚPN-O, prípadne návrhy sledujúce vlastné záujmy ich predkladateľov. Návrhy boli zohľadnené v návrhu ÚPN-O a v správe o hodnotení a v prípade, že boli v súlade s verejným záujmom, aj akceptované.

Na území obce Boldog sa nenachádzajú žiadne väčšie ani stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Zdrojom znečisťovania ovzdušia je hlavne vykurovanie v domácnostiach, automobilová doprava, výroba (areál bývalého PD), poľnohospodárske a stavebné činnosti.

Potenciálnymi zdrojmi znečistenia z funkčných plôch hodnotených strategickým dokumentom bude:

- doprava viazaná na hodnotené navrhované funkčné rozvojové plochy a na ne viazané objekty a činnosti
- malé alebo stredné (výnimočne veľké) stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov viazané na výrobu tepla a súvisiace činnosti
- nové priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas výstavby a prevádzky potenciálnych činností na hodnotených funkčných plochách bude potrebné dodržiavať požiadavky zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv uvedených činností počas ich prevádzky a výstavby na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť sa v súčasnosti nedá predikovať, pričom z pohľadu obce Boldog by oproti súčasnému stavu nemalo dôjsť k významnému zhoršeniu emisno-imisnej situácii v rámci územia obce.

Územie obce Boldog spadá do nízkeho radónového rizika.

Z pohľadu ochrany obyvateľstva a jeho zdravia v rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec je potrebné zabezpečiť dodržiavanie ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v nasledujúcich častiach vyplýva, že navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov. Počet ovplyvnených obyvateľov vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu nemožno jednoznačne stanoviť, avšak principiálne ide najmenej o všetkých občanom obce Boldog, o návštevníkov obce a pracujúcich v obci.

Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie zariadení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, prívalová voda), čo

môže mať za následok napríklad poškodenie zdravia. Realizáciou navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu dôjde z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo k produkcii hluk a vibrácií, emisií a k zvýšeniu intenzity dopravy.

Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov je štandardnou súčasťou obstarávania územnoplánovacej dokumentácie. Ako vyplýva aj z príslušných častí správy o hodnotení okrem socio-ekonomických problémov boli hodnotené aj environmentálne problémy v užšom zmysle. Ako najvýznamnejšie environmentálne problémy možno identifikovať chýbajúci kanalizačný systém (riziko znečistenia horninového prostredia a vôd), environmentálna záťaž (bývalá skládka hnojív a chemických látok), 22 kV elektrické vedenie vedené nad zemou (negatívny vizuálny vplyv), či príliš veľké súvisle plochy ornej pôdy s nedostatočným zastúpením drevinnej vegetácie. Na základe tohto zhodnotenia bola vypracovaná aj koncepcia starostlivosti o životné prostredie, ktorá je súčasťou návrhu sprievodnej správy ÚPN-O (15. časť), kde sa definujú opatrenia a zásady, ktoré je treba dodržiavať, tieto sú zapracované i do záväznej časti strategického dokumentu.

Z hľadiska prijateľnosti navrhovaného strategického dokumentu pre dotknuté obce je možné konštatovať, že posudzovaný územnoplánovací dokument je prijateľný.

Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty (aj v podobe finančných prostriedkov do obecnej pokladnice v podobe miestnych daní).

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je navrhovaný strategický dokument prijateľný.

Nové objekty bývania by sa podľa možnosti nemali navrhovať v dosahu nadlimitných hodnôt hluku, čo je v posudzovanom strategickom dokumente v maximálne možnej miere dodržané. Z pohľadu kvality ovzdušia územie obce Boldog nie je zaradené medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia.

Na území obce Boldog sa v súčasnosti nenachádzajú veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, ani v rámci navrhovaného rozvoja obce podľa posudzovaného strategického dokumentu ÚPN-O Boldog sa s vytváraním nových veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia neuvažuje.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení a záväzných regulatívov sa závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Boldog na obyvateľstvo nepredpokladajú. Schválením a následnou realizáciou ÚPN-O Boldog sa vytvoria podmienky na zlepšenie kvality zložiek životného prostredia, bezpečnosti obyvateľstva, pre rozvoj ľudských zdrojov, zlepšenie životných podmienok obyvateľov a kvality života v obci.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

V riešenom území k. ú. obce Boldog sa nenachádza žiadne prieskumné územie ani dobývací priestor. Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na nerastné suroviny.

Návrh ÚPN-O nevytvára rámec pre ťažbu nerastných surovín, ani pre iné činnosti, ktoré by mohli mať významný vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Horninové prostredie bude zanedbateľnými spôsobom ovplyvnené výkopovými prácami a zakladaním jednotlivých stavieb.

Pozitívny vplyv na horninové prostredie bude mať navrhované vybudovanie splaškovej kanalizácie, keďže Obec Boldog nemá v súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizáciu a splaškové vody z jednotlivých objektov sú zachytávané v žumpách alebo iných nádržiach, často nevyhovujúcich, s priesakmi do podzemných vôd. V prípade zrážkových vôd sa preferuje ich zneškodňovanie in situ, čo taktiež možno hodnotiť pozitívne.

Z hľadiska stability je posudzované územie a jeho okolie stabilné, bez zosuvov. Vzhľadom na charakter reliéfu predmetného územia sa neočakáva náchylnosť hodnoteného územia k vzniku geodynamických javov.

Z hľadiska geodynamických javov je rovinaté, otvorené a poľnohospodársky využívané územie obce Boldog náchylné na veternú eróziu. Návrh ÚPN-O obsahuje viacero opatrení, ktoré pozitívne ovplyvnia tento nežiaduci jav (výsadba drevinnej vegetácie pôsobiacej ako vetrolam, pestovanie viacročných kultúr na plochách postihnutých veternou eróziou...).

V posudzovanom strategickom dokumente sa nenavrhujú také nové činnosti, u ktorých by bolo možné predpokladať závažné negatívne vplyvy na horninové prostredie.

Nové funkčné plochy navrhované v strategickom dokumentu ÚPN-O Boldog svojim charakterom, rozsahom a umiestnením by nemali ovplyvniť geomorfologické pomery ani súčasný charakter územia, pokiaľ budú pri ich realizácii dodržané limity a záväzné regulatívy stanovené v posudzovanom strategickom dokumente.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení a záväzných regulatívov sa významné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Boldog na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nepredpokladajú.

Vplyvy na klimatické pomery

Podľa návrhu ÚPN-O sa ráta s ďalšou výstavbou v rámci zastavaného územia obce, ako aj s novými rozvojovými lokalitami určenými na zastavanie. Zastavané územie vo všeobecnosti predstavuje tepelných ostrovov - v období letných horúčav máva vyššiu teplotu ovzdušia, než jeho okolie. Vlhkosť vzduchu je zároveň nižšia.

Uvedený negatívny vplyv má byť kompenzovaný niektorými opatreniami uvedenými v koncepcii starostlivosti o životné prostredie, ktorá je súčasťou návrhu sprievodnej správy ÚPN-O (15. časť):

- výsadba pásov dvojťážovej izolačnej zelene (doprava a výroba)
- zmenšovanie honov poľnohospodárskej výroby
- vytváranie pásov pôdoochranej vegetácie dvojťážové v šírke cca 5 - 10 m
- vytváranie plôch NDV tzv. remízok
- dotváranie životného prostredia na ekologických princípoch podľa kostry ekologickej stability MÚSES
- na území obce zvyšovať podiel zelene zalesňovaním formou parkov a lesného parku

Charakteristickým javom je nezávisle od ročného obdobia veľká veternosť - otvorená krajina. Dvojťážová zeleň, ktorá je predmetom niektorých vyššie uvedených opatrení, popri zmierňovaní teplotných výkyvov a udržiavaní vlhkosti vzduchu uzatvára krajinu a pôsobí ako vetrolam, čím zmierňuje veternosť.

Navrhovaný strategický dokument neuvažuje na hodnotených plochách s umiestnením takých činností alebo prevádzok, ktoré by závažne ovplyvnili klimatické pomery v dotknutom území. Z pohľadu klimatických zmien sa nepredpokladá ich vplyv na prevádzku činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, pričom ich príspevok ku klimatickým zmenám je zanedbateľný. Predpokladom minimalizácie vplyvu činností viazaných na funkčné plochy strategického dokumentu je striktné dodržiavanie navrhovaných zásad a regulatívov záväznej časti i doržovanie všeobecných opatrení vyplývajúcich zo „Stratégie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“.

Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu na klimatické pomery záujmového územia za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov sa nepredpokladajú.

Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií)

Obec Boldog je plynofikovaná, žiadne väčšie ani stredné zdroje znečistenia ovzdušia sa v obci nenachádzajú.

Zdrojom znečistenia ovzdušia je výroba tepla pre domácnosti, doprava, výroba (areál bývalého družstva) a poľnohospodárstvo (najmä prašnosť).

Riešenie ÚPN-O uvažuje s výstavbou 185 rodinných domov a 5 bytových domov so 4 - bytovými jednotkami (spolu s 20 bytmi) v 1. etape - do roku 2030 a s doplnením o ďalších 50 rodinných domov a 50 rodinných domov do roku 2040 v 2. etape. Tento nárast predstavuje cca 205 bytových jednotiek v 1. etape a cca 50 bytových jednotiek v 2. etape, spolu cca 257 bytov. Úmerne tomu narastú aj emisie z výroby tepla pre domácnosti a z dopravy.

Opatrenia zmierňujúce veternosť uvedené v predchádzajúcej časti (3. Vplyvy na klimatické pomery), ako aj ďalšie opatrenia uvedené v koncepcii starostlivosti o životné prostredie (pestovanie viacročných kultúr na plochách postihnutých veternou eróziou) znížia prašnosť z poľnohospodárskej výroby.

V etape posudzovania strategického dokumentu nemožno jednoznačne identifikovať konkrétne vplyvy jeho prijatia a realizácie na ovzdušie, nakoľko v tejto etape je navrhované iba funkčné a priestorové usporiadanie územia, bez technických parametrov konkrétnych činností.

Čo sa týka nových činností, ktoré sa navrhujú v rámci strategického dokumentu ÚPN-O Boldog v riešenom území, tieto nie sú takého charakteru, že by negatívne ovplyvnili kvalitu ovzdušia v dotknutom území. Naopak, ak sa budú realizovať v súlade s platnými zásadami a regulatívami, ktoré sú/budú súčasťou platnej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce Boldog, prispievajú k zlepšeniu kvality ovzdušia v riešenom území a jeho širšom okolí. V koncepte sa nevymedzujú plochy pre umiestnenie takých nových priemyselných ani iných prevádzok, ktoré by mohli byť ďalšími zdrojmi znečisťovania ovzdušia, ani také, ktoré by mohli byť zdrojom obťažujúceho zápachu.

Počas výstavby a prevádzky potenciálnych činností na hodnotených funkčných plochách bude potrebné dodržiavať požiadavky zákona č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vzhľadom na potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv uvedených činností počas ich prevádzky a výstavby na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť sa v súčasnosti nedá predikovať, pričom z pohľadu obce Boldog by nemalo dôjsť k významnému zhoršeniu emisno-imisnej situácii v rámci územia obce ani nadväzujúceho okolia.

V etape vypracovania a posudzovania strategického dokumentu nie sú k dispozícii konkrétne informácie o zdrojoch znečisťovania ovzdušia. V etape prípravy konkrétnych činností, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty podľa zákona č. 24/2006 Z. z. budú i vplyvy na ovzdušie podrobne vyhodnocované vrátane vplyvov kumulatívnych.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení a záväzných regulatívov sa významné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Boldog na ovzdušie nepredpokladajú.

Predpokladané negatívne vplyvy posudzovaného strategického dokumentu nie sú takého charakteru a dosahu, ktoré by boli v rozpore s platnými limitmi v oblasti ochrany ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby)

Odvádzanie dažďových vôd z novonavrhovaných lokalít pre výstavbu je podľa návrhu ÚPN-O riešené výhľadovo rezervovaním koridorov vedľa navrhovaných komunikácií pre uloženie dažďovej kanalizácie alebo vybudovanie odvodňovacích rigolov a vsakovacích plôch

s odvádzaním do najbližšieho recipientu.

V zmysle dokumentu „H2ODNOTA JE VODA Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody“ v súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy sa odporúča realizácia opatrení zabezpečujúcich zadržiavanie vody v krajine, prednostne prostredníctvom infiltrácie. Toto odporúčanie je premietnuté v časti C.IV. správy o hodnotení.

V časti „11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ“ návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sú okrem iného vymedzené aj nasledujúce ochranné pásma:

- ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitných predpisov
- pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov podľa osobitných predpisov

V časti „13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY“ návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sa uvádza: „V riešenom území sa nachádza vodný zdroj Boldog so svojim pásmom hygienickej ochrany.“

Vzhľadom na to v časti C.IV. správy o hodnotení sa odporúča v návrhu ÚPN-O konkretizovať vodné zdroje, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, vodárenské zdroje a ochranné pásma vodárenských zdrojov na území obce Boldog a definovať z nich vyplývajúce limity (prípadne regulácie) využívania územia.

Problematicky vôd sa týka aj stanovisko HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik č. 4536-2/120/2021 zo dňa 23. 07. 2021, ktoré je podľa určeného rozsahu hodnotenia potrebné zapracovať do správy o hodnotení.

V uvedenom stanovisku sa konštatuje, že rozvojové plochy A15, A14/1, B14, A14/2 (ÚRov) a A14/2 (ÚR) sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZH Senec“ v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba bola daná do užívania v roku 1975 s celkovou výmerou 686 ha. Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody. Podzemné rozvody závlahovej vody sa nachádzajú na všetkých uvedených rozvojových plochách okrem rozvojovej plochy A14/2 (ÚR).

Lokalita A13 - Šajdomb/Jazero sa nachádza v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku kanál Boldog - Sládkovičovo (Zichyho potok). Podľa § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať obojstranný pobrežný pozemok 10 m od tohto vodného toku - neumiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. To je zohľadnené v časti C.IV. správy o hodnotení.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) sa rešpektuje 10 m pobrežné pozemky obojstranne pri toku - kanál Boldog - Sládkovičovo od vodohospodárskeho významného toku so všetkými zákonnými obmedzeniami (návrh sprievodnej správy ÚPN-O).

Hydromeliorácie, š.p., žiadajú uvedenú závlahovú stavbu „pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať“. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasia.

Ďalej uvádzajú: „V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/“ (tieto podmienky sú uvedené v zvyšnej časti stanoviska).

V návrhu sprievodnej správy ÚPN-O je opísaný súčasný stav uvedenej závlahovej stavby a návrh na riešenie, ktorý znie: „V riešení ÚPN-O sa rešpektujú jestvujúce

i navrhované zariadenia a stavby závlahového hospodárstva a ich ochranné pásma.“

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na kvantitatívne a kvalitatívne charakteristiky povrchových tokov v širšom okolí, resp. na ich trasovanie, pričom odkanalizovanie splaškových odpadových vôd bude riešené v rámci rozvoja kanalizačnej siete v predmetnom území, resp. vybudovaním kanalizačnej siete, pričom prvou a základnou prioritou v rámci oblasti vodného hospodárstva, resp. ochrany vôd by malo byť doriešenie, resp. vybudovanie kanalizačnej siete so zaústením odpadových splaškových vôd do ČOV s vhodným systémom čistenia a recipientom. Ostatné odpadové vody budú likvidované po prečistení do vsaku, na terén, resp. na polievanie zelene, pričom budú musieť byť splnené požiadavky podľa NV SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Následným vypúšťaním prečistených odpadových vôd nedôjde k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v prípade dodržania všetkých technických a technologických opatrení pre správnu prevádzku kanalizačnej siete a ČOV. Dažďové vody z plôch pre statickú dopravu bude potrebné odvádzať do odlučovača ropných látok so sorpčným filtrom s dočisťovaním na výstupnú hodnotu 0,1 mg.l⁻¹ NEL.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na inundačné územia vodných tokov a pobrežné pozemky, resp. ochranné hrádze a ich ochranné pásma. Navrhovaný strategický dokument dáva predpoklad na dodržiavanie zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Navrhovaný strategický dokument nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene, prírodné liečivé zdroje a nebude mať závažný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacimi vodám a navrhovaných opatrení v rámci realizácie činností, pre ktoré tvorí rámec pri ich povoľovaní podľa osobitných predpisov a za dodržania navrhovaných zásad a regulatívov.

Závažne negatívne vplyvy realizácie činností v súlade s posudzovaným strategickým dokumentom na vodné pomery s podmienkou dodržania a realizácie navrhovaných regulatív sa nepredpokladajú. Možno predpokladať, že schválením strategického dokumentu ÚPN-O Boldog sa vytvoria významné podmienky pre zlepšenie situácie v oblasti vodných pomerov na území obce Boldog.

Negatívne vplyvy realizácie strategického dokumentu na povrchové a podzemné vody možno hodnotiť ako málo významné, ktoré je možné zmierniť alebo i odstrániť realizáciou účinných opatrení a rešpektovaním navrhovaných regulatív.

Významným pozitívnym vplyvom je návrh vybudovania a prevádzky splaškovej kanalizácie (odkanalizovanie obce). V januári 2017 bola pre obec spracovaná projektová dokumentácia stavby "Boldog - Kanalizácia a rozšírenie vodovodu", firmou PIPS SK s.r.o. V rámci nej sa rieši stavebným objektom SO 01 Stoková sieť vybudovanie kanalizačnej siete v obci tak, že touto novou sieťou bude zabezpečený odvod odpadových splaškových vôd z existujúcej zástavby. V rámci rozvoja obce má byť kanalizačná sieť postupne rozširovaná do novonavrhovaných území podľa územnoplánovacej dokumentácie.

Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívanie, kontaminácia, pôdna erózia)

Poľnohospodárska pôda

Pôda bude ovplyvnená viacerými spôsobmi. Najvýznamnejší z nich je záber pôdy a zmena spôsobu jej využívania. Celé riešené územie má výmeru 449,5591 ha z čoho 381,1264 ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje 84,9 %. Do roku 2030 sa navrhuje nasledujúci záber pôdy (bez lesnej pôdy):

Plocha lokalít navrhovaných na záber:

32,69 ha

Záber poľnohospodárskej pôdy celkom:	21,58 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území:	7,37 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia:	14,21 ha
Záber najlepších BPEJ v katastri:	4,08 ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy:	11,11 ha

Najvýznamnejším negatívnym vplyvom realizácie strategického dokumentu ÚPN-O Boldog na pôdu je návrh na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Podľa prílohy č. 2 „Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) NV SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území Boldog patria pôdy s BPEJ 0017002, 0019002 a 0036002. Možno konštatovať, že schválením navrhovaného strategického dokumentu vzniká rámec na trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vo výmere 4,08 ha pre navrhované rozvojové plochy.

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je v strategickom dokumente spracovaný podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pozitívny vplyv na pôdu bude mať navrhované vybudovanie splaškovej kanalizácie, keďže obec Boldog nemá v súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizáciu a splaškové vody z jednotlivých objektov sú zachytávané v žumpách alebo iných nádržiach, často nevyhovujúcich, s priesakmi do podzemných vôd.

Z hľadiska geodynamických javov je rovinaté, otvorené a poľnohospodársky využívané územie obce Boldog náchylné na veternú eróziu. Návrh ÚPN-O obsahuje viacero opatrení, ktoré možno považovať aj za pôdoochranné opatrenia (výsadba drevinnej vegetácie pôsobiacej ako vetrolam, pestovanie viacročných kultúr na plochách postihnutých veternou eróziou...).

Vplyvy realizácie strategického dokumentu na poľnohospodársku pôdu možno hodnotiť ako vplyvy významné, najmä z hľadiska trvalých záberov, ale v dôsledku potreby rozvoja obce za nevyhnutné.

Lesná pôda

Na území obce Boldog sa nachádzajú iba lesy ochranné. Ide o lesný pozemok, ktorý sa nachádza na výmere 1,00 ha a patrí do LC Galanta. Tvorí ho lesný porast č. 364. Jeho vek je 11 - 40 rokov. Tvorí ho jaseň štíhly, javor horský, agát biely, lipa malolistá, borovica čierna, dub letný. Ide o les ochranný na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach. Podľa návrhu ÚPN-O má byť využívaný ako lesopark na výmere 0,87 ha a časť o výmere 0,1 ha je určená na rozšírenie cintorína.

Vplyvy realizácie strategického dokumentu na lesnú pôdu možno hodnotiť ako vplyvy významné, najmä z hľadiska trvalých záberov (záber 0,1 ha pre potreby rozšírenia cintorínu) ale v dôsledku potreby rozvoja obce za nevyhnutné.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.)

V dôsledku realizácie navrhovaného ÚPN-O dôjde vo viacerých lokalitách k zmene charakteru biotopov. Týka sa to najmä navrhovaných rozvojových lokalít. Poľnohospodársku pôdu s monokultúrami nahradia domy so záhradami, čím sa v daných lokalitách zvýši biodiverzita.

Zvýšenie biodiverzity bude dôsledkom aj výsadby a podpory drevinnej vegetácie v otvorenej poľnohospodárskej krajine i výsadby izolačnej zelene.

V dotknutej krajine neboli zistené významné terestrické migračné koridory. Pre živočíchy a rastliny viazané na vodné prostredie majú z hľadiska migrácie význam vodné toky. Táto skutočnosť je zohľadnená v návrhu ÚPN-O návrhom biokoridoru miestneho významu.

Akýkoľvek zásah do prírodného prostredia môže spôsobiť zmeny v biodiverzite priamo dotknutého územia. Dôkazom toho je i súčasný stav z pohľadu zloženia a kvality flóry a fauny a ich biotopov v riešenom území.

Negatívne vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy môžu byť priame i nepriame ako sú napr.: zničenie ekosystémov - strata stanovišť rastlinných a živočíšnych druhov v dôsledku výstavby; vyrušovanie živočíchov z dôvodu zvýšeného pohybu mechanizmov a ľudí, čo môže spôsobiť zmeny v správaní sa živočíšnych druhov; fragmentáciu a zmeny biotopov pôvodných druhov fauny a flóry; vytváranie bariéry pre migrujúce živočíchy; rozširovanie inváznych druhov rastlín; zmeny vegetácie a živočíšnych biotopov v okolí dopravných komunikácií a ďalšie.

Realizácia činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec si bude vyžadovať aj výrub drevín nelesnej drevinovej vegetácie. Z uvedeného dôvodu bude potrebné takýto výrub z pohľadu vzrastlých jedincov drevín v maximálnej možnej miere minimalizovať. Presnejšia špecifikácia výrubu, resp. drevín určených na výrub bude možná až v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov. V rámci rekultivácie územia a na základe súhlasu na výrub drevín budú tieto nahradené v rámci náhradnej výsadby v miestach na to určených a to v druhovej skladbe typickej pre dané územie, pričom sa odporúča výsadba vzrastlých jedincov drevín. Starostlivosť o novovysadené dreviny v rámci rozvojových lokalít má prebiehať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny.

Na území obce Boldog sa vyskytujú okrem bežných i vzácne a chránené druhy rastlín a živočíchov, a preto je potrebné rozvíjať aktivity obce s rešpektovaním pravidiel, podmienok a limitov ochrany prírody a tvorby krajiny. Pri akomkoľvek kontakte s chránenými druhmi rastlín a živočíchov sa musí postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. a vyhlášky č. 170/2021 Z. z. Z hľadiska zachovania alebo zvýšenia biologickej rozmanitosti v dotknutom území má kľúčový význam dôsledná ochrana prírodných biotopov na lokálnej i regionálnej úrovni. Vzhľadom na navrhovaný charakter a rozsah rozvoja územia obce daný posudzovaným strategickým dokumentom sa nepredpokladá závažné ohrozenie druhov rastlín a živočíchov, ktoré sa vyskytujú v dotknutom a širšom území, vrátane chránených druhov.

V rámci hodnoteného strategického dokumentu nie je možné určiť konkrétne negatívne alebo pozitívne vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy. Tieto vplyvy bude možné identifikovať v rámci posudzovania vplyvov jednotlivých stavieb, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z., prípadne u malých stavieb v rámci ich prípravy a povoľovania podľa osobitných predpisov, na ktorom sa zúčastňujú i orgány ochrany prírody a krajiny.

Podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ak orgán ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení podľa § 9 ods. 1 toho zákona upozorní, že činnosťou, ku ktorej sa dáva vyjadrenie, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, ktorý obsahuje okrem iného

- identifikáciu biotopu európskeho významu a biotopu národného významu,
- opis jeho stavu,

- mapové vymedzenie hranice biotopu,
- vymedzenie pozemkov, ak svojím umiestnením a využitím súvisia s realizáciou súboru opatrení potrebných na zachovanie alebo obnovu priaznivého stavu biotopu,
- určenie relatívnej plochy biotopu európskeho významu k výmere toho istého biotopu v rámci príslušného biogeografického regiónu na území SR.

Navrhovaný strategický dokument v zmysle navrhovaných opatrení dáva rámec na vykonávanie činností smerujúcich k predchádzaniu, obmedzovaniu, poškodzovaniu a ničeniu biotopov a jednotlivých druhov rastlín a živočíchov.

Strategický dokument sa zeleňou zaoberá i v záväznej časti, kde v bode 4. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene v časti Ochrany prírody - Návrh prvkov MÚSES navrhuje Interakčné prvky plošné (posilňujú funkčnosť biokoridorov, sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, plochami vodných plôch, lesných porastov a plochami verejnej zelene v obci) a líniové (sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo priemyselných areálov, plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú) i líniovú zeleň pôdoochrannú (sú to pásy zelene navrhované ako 2 etážové, ktoré zabránia pôsobeniu erózie, táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov).

Všeobecne možno konštatovať, že predpokladané vplyvy nových aktivít, ktoré sú navrhované v rámci strategického dokumentu na faunu, flóru a ich biotopy v dotknutom území je možné návrhom a realizáciou vhodných kompenzačných a mitigačných opatrení v ich negatívnom pôsobení znížiť na environmentálne prijateľnú mieru.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenérie krajiny

Súčasťou riešeného územia sú aj lokalita A14, ktorá má takú úzku väzbu na nadväzujúce územie mesta Senec (oblasť Slnecných jazier), že je potrebné riešiť tieto územia podrobne komplexne prostredníctvom územného plánu zóny. Táto požiadavka je uvedená aj v rozsahu hodnotenia (tam sú uvedené lokality č. A14/1, A14/2 a B14, tie však v návrhu ÚPN-O boli zlúčené do lokality č. A14).

Podľa dostupných informácií proces obstarávania nového Územného plánu mesta Senec prebieha. Dňa 10. 08. 2020 Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal záverečné stanovisko č. OU-SC-OSZP/2020/000399, podľa ktorého „výsledkom procesu posudzovania je odporúčanie schváliť návrh Územného plánu mesta Senec ako kombináciu variantu I a variantu II, pričom je odporúčané vychádzať z variantu I, do ktorého budú zapracované vybrané návrhy z variantu II spolu s navrhnutými opatreniami...“.

Návrh záväznej časti ÚPN-O obsahuje aj časť „B. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALEBO URBANISTICKÚ ŠTÚDIU“. Jej celý text znie:

„V záujme cieľavedomého rozvoja zástavby v lokalitách A2 sa odporúča obstaranie a schválenie urbanistickej štúdie ako ÚPP so zámerom spresnenia zásad a regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia. V záujme cieľavedomého rozvoja v lokalite A14 sa vyžaduje koordinácia s dotknutým rozvojovým územím mesta Senec a podrobné riešenie formou ÚPN-Z.“

V záujme riešenia odvádzania dažďových a prítokových vôd a opatrení na ochranu pred povodňami je potrebné obstaranie a schválenie územného generelu (vodohospodársky generel) podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.“

V Regulačnom liste pre lokalitu A14 - Slnecné jazera, ktorý je súčasťou návrhu záväznej časti

ÚPN-O, sa zároveň uvádza: „Lokalita A14 s funkciou „šport, rekreácia a cestovný ruch“ tvorí súčasť výhľadového severného areálu Slniečnych jazier v Senci, ktorej rozvoj sa podmieňuje spracovaním a schválením Územného plánu zóny v spolupráci s Mestom Senec.“

Z uvedeného vyplýva, že požiadavka rozsahu hodnotenia bola splnená.

Vzájomnú väzbu oboch územných plánov je potrebné zabezpečiť aj celkovo, preto je potrebné obstarávanie ÚPN-O koordinovať s v súčasnosti prebiehajúcim procesom obstarávania Územného plánu mesta Senec, resp. zohľadniť Územný plán mesta Senec po jeho schválení tak, aby táto vzájomná väzba bola zabezpečená. To je aj predmetom odporúčania uvedeného v časti C.IV. správy o hodnotení.

Osobitne je predmetom odporúčania uvedeného v časti C.IV. správy o hodnotení potreba koordinácie trasovania plánovaného severovýchodného obchvatu Senec, a to nielen s mestom Senec, ale aj s obcami Reka a Kráľová pri Senci.

Dopravná infraštruktúra

V návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sa uvádza: „Platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu BSK je Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj, schválený uznesením Z-BSK č. 60/2013 zo dňa 20. 09. 2013 a záväzná časť vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20. 09. 2013 a Zmeny a doplnky č. 1 ÚPNR - BSK, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29. 09. 2017.“ Následne sú uvedené zásady a regulatívy, ktoré sa vzťahujú na riešenie ÚPN-O vrátane zásad a regulatívov rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia, zásad funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, CR a kúpeľníctva (cyklotrasy), verejnoprospešných stavieb (diaľnica D1 a obchvat mesta Senec) a koncepcií a stratégií rozvoja (tu je zahrnutá aj Koncepcia územného rozvoja cyklotrás BSK vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a k vybraným bodom cestovného ruchu - Aktualizácia 1017).

V úvode časti 14.1. DOPRAVA návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sa uvádza:

„Obec Boldog je súčasťou okresu Senec, na ktorého území sú zastúpené tri dopravné systémy - cestná a železničná.“ To sú dva dopravné systémy. V časti C.IV. správy o hodnotení sa odporúča odstrániť vnútorný rozpor uvedenej vety.

Analýzou návrhu ÚPN-O nebol z hľadiska dopravnej infraštruktúry zistený rozpor s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ani negatívny vplyv návrhu ÚPN-O na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Problematika autobusovej dopravy je v sprievodnej správe ÚPN-O riešená v časti 14.1. DOPRAVA. Uvádza sa tu:

„Pre rozvíjajúcu sa zástavbu na severe katastra obce pri jazere (bagrovisku) bude potrebné zriadenie zastávky aspoň na znamenie.

Podobne aj v priestore príjazdovej komunikácie na Slniečné jazerá nie je zriadená žiadna zastávka HD. Zastávku v tomto priestore je potrebné zriadiť aspoň na znamenie. Rozvoj tejto lokality a spresnenie dopravnej obsluhy tohto územia je potrebné koordinovať s mestom Senec.“

Autobusové zastávky je potrebné riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálnej platnej STN 73 6425 a vybaviť ich čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich. Táto potreba je premietnutá do časti C.IV. správy o hodnotení.

Cestnej dopravy sa týka aj stanovisko Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja zn. 35/21/35 zo dňa 22. 07. 202, ktoré je podľa určeného rozsahu hodnotenia potrebné

zpracovať do správy o hodnotení.

Z uvedeného stanoviska vyplýva, že sa dotýka budúcich stavieb pri cestách III/1043, III/1044 a III/1045 a v súvislosti s tým sa v ňom uvádzajú nasledujúce požiadavky:

„V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytných zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít, navrhnúť vhodné pripojenie alebo križovatku.

Návrh nových križovaní na dotknutých cestách musí mať dostatočné kapacitné riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním. Návrhy dopravných riešení lokalít s napojením na nadradený dopravný systém je potrebné zaslať na naše vyjadrenie.

Plánovanou výstavbou nesmie byť ohrozené cestné teleso hore uvedených ciest, ktoré tvorí:

- v intraviláne obce - vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo násypové teleso. V úsekoch s obrubníkom je cestné teleso ohraničené obrubníkom.
 - v extraviláne - je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásmo ciest (III. trieda - 20 m od osi komunikácie), t.j. hranica zástavby nesmie presiahnuť hranicu ochranného pásma.
- V prípade rozširovania zástavby nesmie dôjsť k obstavaniu ciest v našej správe.

Povrchové odvodnenie uvedených ciest musí zostať zachované do obnovených/prehlbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie.

Trasy prípojk inžinierskych sietí v extraviláne navrhovať za cestným pozemkom dotknutej cesty, t.j. min. 0,60 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo päťou násypu; v intraviláne bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty. Križovanie cesty prípojkami inžinierskych sietí je možné zásadne pretláčaním.

Chodníky a cyklochodníky budovať tak, aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania hore uvedených ciest, t.j. min za nespevnenou krajnicou (šírka 0,5 m) alebo za vonkajšou hranou cestnej priekopy dotknutej cesty.

V procese schvaľovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie je nevyhnutné zasielať predmetnú dokumentáciu na naše vyjadrenie.“

Ide o požiadavky, ktoré nie sú smerované priamo na ÚPN-O, ale na budúce stavby, pre ktoré navrhovaný ÚPN-O vytvára rámec. V časti „7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ“ návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sú okrem iného vymedzené aj „ochranné pásma cesty II. triedy - 25 m od osi vozovky obojstranne a III. triedy - 20 m od osi cesty obojstranne“.

V súčasnej krajinnej štruktúre územia a z pohľadu scenérie dominuje poľnohospodársky využívaná krajina. V krajinnej štruktúre a scenérii dotknutého územia dominujú prvky poľnohospodársky využívaných plôch, zastavané územia, prvky technickej a dopravnej infraštruktúry a líniové prvky zelene. Vplyvy činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec možno charakterizovať tak, že do krajiny budú zakomponované nové objekty - krajinné prvky, ktoré sa z krajinnoekologického hľadiska klasifikujú ako stresové faktory, pričom dôjde k zmene štruktúry krajiny a jej využívania. Zároveň dôjde k úbytku zelene na úkor nových stavebných objektov a aj k zmene rastlinnej pokrývky územia. Zraniteľnosťou krajiny je výsledok integrovania a kumulácie jednotlivých zložiek krajiny.

V navrhovanej urbanistickej kompozícii obce sa vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry riešeného územia, ktorá sa len dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. Podporuje sa zachovanie špecifického razu krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry so zohľadnením špecifického prírodného, krajinného a architektonicko-priestorového prostredia. Navrhovaná koncepcia rozvoja obce Boldog uvedená v strategickom dokumente by nemala spôsobiť závažné negatívne ovplyvnenie krajinnej scenérie a krajinného obrazu. Všetky nové objekty sa umiestňujú na rovinnom teréne tzn. že nebudú viditeľné z väčšej vzdialenosti.

V strategickom dokumente sa venuje zvýšená pozornosť vytvoreniu optimálnych životných podmienok pre bývanie a rekreáciu obyvateľov vrátane súvisiacej infraštruktúry. Nové plochy bývania sa umiestňujú prevažne v nadväznosti na existujúce zastavané územie bez závažných negatívnych vplyvov na okolie a nevytvárajú sa nové zastavané celky v riešenom území, ktoré by negatívne vplývali na krajinnú scenériu a krajinný obraz.

V strategickom dokumente má významné postavenie ochrana prírodných prvkov na území obce a vytváranie optimálneho zastúpenia plôch verejnej zelene v jeho zastavanom území. Prihliada sa na zachovanie existujúcich prírodných prvkov a zelene na území obce, navrhujú sa nové plochy zelene a rekonštrukcia a doplnenie sprievodnej zelene a sídelnej zelene v rámci zastavaného územia doplnenej o ďalšie plochy v rámci novej zástavby.

Z hľadiska krajinnej štruktúry dôjde z dôvodu realizácie nových navrhovaných objektov k nárastu podielu zastavaných plôch a technických prvkov na úkor poľnohospodárskej pôdy a krajinotvornej zelene, čo je možné zmierniť náhradnou výsadbou zelene. Vzhľadom na charakter a rozsah nových činností nebude tento vplyv závažný.

Ekologická stabilita dotknutého územia v prípade schválenia navrhovaného strategického dokumentu resp. realizácie činností, pre ktoré dáva rámec zostane približne na rovnakej úrovni, za predpokladu dôsledného dodržiavania navrhovaných záväzných regulatívov a opatrení.

Uvedené hodnotenie sa opiera hlavne o navrhované zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, navrhované opatrenia a zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Celkovo možno konštatovať, že schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať významný negatívny vplyv na krajinu. Negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Boldog na krajinu vzhľadom na charakter a rozsah navrhovaných nových činností možno hodnotiť ako málo významné.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Do územia obce Boldog nezasahujú žiadne prvky regionálneho územného systému ekologickej stability. V návrhu záväznej časti ÚPN-O sa navrhuje biokoridor miestneho významu „MBk Zichyho potok“ tvorený vodným tokom s brehovými porastmi, ktorý je vedený hranicou SKCHVU023 Úľanská mokraď.

V grafickej časti návrhu ÚPN-O je okrem neho navrhovaný aj biokoridor regionálneho významu RBK7 Šenkvickej háj - Martinský les, ktorý tvorí akúsi bočnú vetvu „mBK Zichyho potok“. Bratislavský samosprávny kraj má voči tomu námietky a žiada jeho vypustenie z grafickej časti návrhu ÚPN-O alebo jeho premenovanie na „MBk Zichyho potok“. „RBk Šenkvickej háj - Martinský les“ má predpoklady plniť funkciu biokoridora miestneho významu, preto sa ho odporúča v časti C.IV. správy o hodnotení riešiť ako vetvu biokoridora miestneho významu „mBK Zichyho potok“.

V návrhu záväznej časti ÚPN-O sa ďalej navrhujú interakčné prvky plošné a líniové a líniová zeleň pôdoochranná. Tieto návrhy možno hodnotiť ako pozitívne.

Uvedené skutočnosti sú zohľadnené v záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Boldog - a to v kapitole 4 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene v časti Ochrana prírody, kde sa vo vzťahu návrhu prvkov MÚSES uvádzajú požiadavky zásad a regulatívov vo vzťahu k vymedzeným prvkom MÚSES strategickým dokumentom ÚPN-O Boldog:

Biokoridor miestneho významu - mBK: navrhuje sa posilniť brehové porasty, izolovať biokoridor od chatovej osady.

Interakčné prvky plošné: posilňujú funkčnosť biokoridorov, sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, plochami vodných plôch, lesných porastov a plochami verejnej zelene v obci.

Interakčné prvky líniové: sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo priemyselných areálov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Líniová zeleň pôdoochranná: strategický dokument ju navrhuje hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej veternou eróziou. Sú to pásy zelene navrhované ako 2 etážové, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Pri všetkých navrhovaných plochách a liniách zelene mimo intravilán obce (plochy NDV) - je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Boldog na prvky ÚSES sa pri akceptovaní navrhovaných opatrení a regulatív nepredpokladajú.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Na území obce Boldog sa podľa registra národných kultúrnych pamiatok Pamiatkového úradu Slovenskej republiky nachádzajú dve nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu: Kostol Nanebovzatia Panny Márie a Zvonica v Boldogu, tieto nebudú schválením navrhovaného strategického dokumentu priamo dotknuté.

Okrem uvedených národných kultúrnych pamiatok sa na území obce Boldog nachádzajú nasledujúce objekty s historickou a kultúrnou hodnotou:

- Prícestný kríž z roku 1797. Pôvodne bol umiestnený na konci obce pri ľavej strane cesty do susednej obce Reca. V 80. rokoch 20. storočia bol premiestnený do záhrady kostola
- Prícestný kríž v časti obce Soralja z prvej polovice 20. storočia
- Centrálny kríž na rímskokatolíckom cintoríne - kovový kríž z prvej štvrtiny 20. storočia
- Pamätník - Sv. Florián
- Pomník padlých v I. a II. svetovej vojne z roku 1993
- Zvonica Reformovanej kresťanskej cirkvi z roku 1805 v klasistickom slohu

V návrhu ÚPN-O sa ako národná kultúrna pamiatka uvádza len Kostol Nanebovzatia Panny Márie. Zvonica v Boldogu sa tu uvádza len ako „solitér s historickou a kultúrnou hodnotou“. Dôvodom je pravdepodobne skutočnosť, že Zvonica v Boldogu bola za kultúrnu pamiatku vyhlásená dňa 22. 02. 2021, keď bol návrh ÚPN-O už rozpracovaný. Návrh ÚPN-O je teda potrebné aktualizovať.

Na území obce sa vyskytuje pôvodná dobová zástavba. V zastavanom území obce je nutné zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavných ciest.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe sa v návrhu ÚPN-O požaduje zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, výškové zónovanie a tvarové riešenie, a zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výraznú historickú architektonickú dominantu v území - r. k. kostol v obci. Je vhodné, aby sa tento regulatív týkal aj Zvonice v Boldogu, ktorá sa nachádza v blízkosti uvedeného kostola a spolu s ním dotvára historické centrum obce.

S podmienkou dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov sa negatívne vplyvy realizácie strategického dokumentu na kultúrne a historické pamiatky nepredpokladajú.

Vplyvy na archeologické náleziská

V zastavanom území obce Boldog aj mimo neho sú Archeologickým ústavom SAV v Nitre evidované archeologické nálezy z viacerých období a na viacerých miestach sa predpokladá výskyt archeologických nálezísk (od praveku po stredovek).

Na funkčných plochách riešených strategickým dokumentom nie sú známe žiadne archeologické náleziská ani samostatné nálezy.

Vzhľadom na historické hodnoty riešeného územia je reálny predpoklad nálezov kultúrnych vrstiev pod terénom, najmä pri zakladaní nových stavieb.

Z uvedeného dôvodu, územie dotknuté konkrétnymi stavbami, bude podliehať príslušným ustanoveniam zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, čím bude zabezpečený odborný dohľad nad prípadnými archeologickými, či paleontologickými nálezmi. Tieto skutočnosti sú zohľadnené v záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Boldog - a to v kapitole 4 *Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene*, kde v časti *Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt* sa vo vzťahu k archeologickým náleziskám uvádza - citujeme:

"Z dôvodu výskytu archeologických nálezísk je povinnosť vyžiadania stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Bratislave pred realizáciou zemných prác. Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od KPÚ v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok."

Negatívne vplyvy realizácie strategického dokumentu na archeologické náleziska sa predbežne nepredpokladajú.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V predmetnom území nie sú evidované paleontologické náleziská a ani významné geologické lokality. V prípade nálezu skamenelín pri zemných prácach je potrebné postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Negatívne vplyvy strategického dokumentu na paleontologické náleziska sa nepredpokladajú.

Iné vplyvy

Iné vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Boldog na dotknuté územie, ako tie čo boli uvedené v predchádzajúcich kapitolách sa v etape strategického hodnotenia nepredpokladajú.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

V rámci strategického dokumentu ÚPN-O Boldog sa navrhujú nové funkčné zámery, ktoré sú zamerané na dobudovanie funkčného a priestorového využívania hodnoteného územia. Ich realizácia môže mať pozitívne alebo negatívne vplyvy; priame, nepriame a kumulatívne vplyvy na životné prostredie, najmä na miestnej ale aj regionálnej úrovni.

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona boli zhodnotené

predpokladané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na jednotlivé hodnotené zložky životné prostredie a tieto vplyvy následne porovnané s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Realizáciou nových činností navrhovaných v rámci strategického dokumentu ÚPN-O Boldog možno predpokladať predovšetkým pozitívne priame, nepriame a/alebo synergické a kumulatívne vplyvy na životné prostredie.

Najvýznamnejšie vplyvy návrhu ÚPN-O sú socioekonomické vplyvy. Tieto vplyvy možno hodnotiť ako pozitívne a veľmi intenzívne vplyvy. Veľmi významné negatívne vplyvy neboli zistené žiadne. Súvisí to najmä s tým, že návrh ÚPN-O nevytvára rámec pre činnosti problematické z hľadiska vplyvov na životné prostredie, obyvateľstvo a jeho zdravie. Prakticky jedine negatívne vplyvy, ktoré boli zistené súvisia so zvýšenou intenzitou využívania územia, najmä s jeho pokračujúcou urbanizáciou. Ide najmä o zvýšené nároky na zdroje (energetické aj materiálne) a zvýšenú produkciu niektorých nežiaducich výstupov (odpady, odpadové vody, látky znečisťujúce ovzdušie, hluk).

Uvedené nežiaduce výstupy sú na území obce Boldog produkované aj v súčasnosti. Ako najproblémovjšie sa javí nakladanie so splaškovými odpadovými vodami. Obec Boldog nemá v súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizáciu a splaškové vody z jednotlivých objektov sú zachytávané v žumpách alebo iných nádržiach, často nevyhovujúcich, s priesakmi do podzemných vôd. Vybudovanie splaškovej kanalizácie možno hodnotiť ako významný pozitívny vplyv návrhu ÚPN-O na životné prostredie.

Realizovaním navrhovaných konkrétnych projektov dôjde na území obce predovšetkým k významným pozitívnym vplyvom na kvalitu života a zdravotný stav obyvateľov, a to najmä zmenou v oblasti bývania, dopravnej a technickej infraštruktúry a infraštruktúry životného prostredia.

Viaceré opatrenia navrhované v návrhu ÚPN-O budú mať pozitívny vplyv na viaceré zložky životného prostredia. Spomínané vybudovanie splaškovej kanalizácie bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov, na vody, pôdu a horninové prostredie. Navrhovaná výsadba a podpora drevinnej vegetácie bude mať pozitívny vplyv na biotu, krajinnú scenériu, kvalitu ovzdušia, hlukové pomery, či pôdu.

Predpokladá sa, že pri nedôslednom dodržiavaní stanovených regulatív a zásad lokálne môže dôjsť aj k dočasným alebo trvalým negatívnym vplyvom na faunu, flóru a biodiverzitu (napr. zvýšením fragmentácie biotopov alebo vytvorenie bariérových efektov), verejné zdravie, pôdu, vodu, ovzdušie, horninové prostredie, a preto bude potrebné už v etape prípravy a povoľovania nových činností prísne vyžadovať ich dodržiavanie ako podmienku pre povolenie nových projektov.

Negatívne vplyvy výstavby nových projektov možno charakterizovať skôr ako dočasné, pozitívne vplyvy možno jednoznačne považovať za trvalé.

Vplyvy realizácie strategického dokumentu a ich mieru v tejto etape riešenia strategického dokumentu nie je možné presne určiť. Každá navrhovaná činnosť, ktorá bude spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. bude podliehať komplexnému posudzovaniu podľa tretej časti tohto zákona. Podobne pri riešení všetkých činností viazaných na funkčné plochy hodnoteného strategického dokumentu bude potrebné dodržať podmienky a regulatívy záväznej časti hodnoteného strategického dokumentu a taktiež i súvisiacej platnej legislatívy.

Prehľad predpokladaných vplyvov nových verejnoprospešných stavieb pre umiestnenie ktorých sa určuje územie v strategickom dokumente ÚPN-O Boldog sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka: Prehľad predpokladaných vplyvov nových verejnoprospešných stavieb

Číslo	Názov skupiny stavieb	Predpokladané vybrané vplyvy	
		pozitívne	negatívne
1.	VPS-1 - Cestné komunikácie v lokalite A2 (obdobie do r. 2030)	– dobudovanie dopravnej infraštruktúry územia – zlepšenie kvality bývania – zlepšenie bezpečnosti	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
2.	VPS-2 - Cestné komunikácie v lokalite A3 (obdobie do r. 2030)	– dobudovanie dopravnej infraštruktúry územia – zlepšenie kvality bývania – zlepšenie bezpečnosti	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
3.	VPS-3 - Cestné komunikácie v lokalite A4 (obdobie do r. 2030)	– dobudovanie dopravnej infraštruktúry územia – zlepšenie kvality bývania – zlepšenie bezpečnosti	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
4.	VPS-4 - Cestné komunikácie v lokalite A5 (obdobie do r. 2030)	– dobudovanie dopravnej infraštruktúry územia – zlepšenie kvality bývania – zlepšenie bezpečnosti	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
5.	VPS-5 - Cestné komunikácie v lokalite A6 (obdobie do r. 2030)	– dobudovanie dopravnej infraštruktúry územia – zlepšenie kvality bývania – zlepšenie bezpečnosti	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
6.	VPS-6 - Cestné komunikácie v lokalite A7 (obdobie do r. 2030)	– dobudovanie dopravnej infraštruktúry územia – zlepšenie kvality bývania – zlepšenie bezpečnosti	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
7.	VPS-7 - Cestné komunikácie v lokalite A8 (obdobie do r. 2030)	– dobudovanie dopravnej infraštruktúry územia – zlepšenie kvality bývania – zlepšenie bezpečnosti	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
8.	VPS-8 - Cestné komunikácie v lokalite A14 (obdobie do r. 2030)	– dobudovanie dopravnej infraštruktúry územia – zlepšenie kvality bývania – zlepšenie bezpečnosti	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby
9.	VPS-9 - Verejná zeleň v lokalite A9 (obdobie do r. 2030)	– ekologizácia prostredia – revitalizácia plôch a tvorba verejnej zelene – zlepšenie kvality bývania – zvýšenie biodiverzity prostredia	– vplyvy počas výstavby
10.	VPS-10 - Verejná zeleň v lokalite A10 (obdobie do r. 2030)	– ekologizácia prostredia – revitalizácia plôch a tvorba verejnej zelene – zlepšenie kvality bývania – zvýšenie biodiverzity prostredia	– vplyvy počas výstavby
11.	VPS-11 - Rozšírenie cintorína v lokalitách A11 a A12 (obdobie do r. 2030)	– zlepšenie vybavenosti obce – skvalitnenie podmienok v oblasti pohrebníctva	– vplyvy počas výstavby
12.	VPS-12 - Cestné komunikácie v lokalitách B1, B2, B3,, B4, B14 (obdobie do r. 2030)	– dobudovanie dopravnej infraštruktúry územia – zlepšenie kvality využitia územia a príslušných	– záber pôdy – vplyvy počas výstavby

		funkčných plôch – zlepšenie bezpečnosti	
--	--	--	--

Posúdenie navrhovaných opatrení a záväzných regulatív vo vzťahu k princípom a kritériám trvalo udržateľného rozvoja

Cieľom všetkých navrhovaných opatrení a záväzných regulatív je podľa filozofie územného plánovania posilniť smerovanie rozvoja obce k trvalo udržateľnému rozvoju.

V nasledujúcej tabuľke je uvedený tzv. „kontrolný zoznam“ uznávaných princípov a kritérií trvalo udržateľného rozvoja. Ide o tzv. test „udržateľnosti“, ktorým bola posúdená očakávaná miera vplyvu realizácie územnoplánovacieho dokumentu ÚPN-O Boldog na podporu vybraných princípov a kritérií.

Z tabuľky je zrejmé, že strategický dokument ako celok podporuje princípy a kritériá trvalo udržateľného rozvoja.

Tabuľka: Vyhodnotenie dodržiavania princípov TUR súvisiacich s ÚPN-O Boldog

Princíp	Kritérium	Charakteristika a miera vplyvu ÚPN-O Boldog
Princíp podpory rozvoja ľudských zdrojov	- ochrana zdravia	<u>Nepriamy významný pozitívny, kumulatívny a synergický</u> - zlepšenie kvality zložiek životného prostredia a bezpečnosti obyvateľstva; vytvorenie podmienok pre rozvoj ľudských zdrojov, zlepšenie životných podmienok obyvateľov, dobudovanie infraštruktúry, zlepšenie kvality života.
	- optimálny rozvoj ľudských zdrojov	
Princíp ekologický	- zachovanie a podpora biodiverzity, vitality a odolnosti ekosystémov	<u>Priamy významný pozitívny</u> - rekonštrukcia a doplnenie ekosystémov; zlepšenie kvality ovzdušia, zlepšenie hlukovej situácie, revitalizácia plôch a verejnej zelene, využívanie obnoviteľných zdrojov energie (slnečná energia, biomasa, teplo zeme).
	- optimalizácia priestorového usporiadania a funkčného využívania krajiny a zabezpečenie jej stability	
	- zachovanie kvality zložiek životného prostredia - minimalizácia negatívnych vplyvov	
	- minimalizácia využívania neobnoviteľných zdrojov a využívanie obnoviteľných zdrojov	
Princíp preventívnej opatrnosti	- uprednostňovanie preventívnych opatrení pred odstraňovaním nežiaducich následkov činností	<u>Priamy významný pozitívny</u> - posudzovanie vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z. z., návrh a realizácia preventívnych opatrení.
Princíp rešpektovania práv a potrieb budúcich generácií	- zachovanie možností využívania existujúcich zdrojov	<u>Priamy významný pozitívny kumulatívny a synergický</u> - zachovanie možností využívania existujúcich najmä prírodných zdrojov aj pre budúce generácie a zachovanie rovnosti.
	- zachovanie rovnakých práv	
Princíp kultúrnej a spoločenskej integrity	- zachovanie a obnova pozitívnych hodnôt krajiny, sociálnej a kultúrnej identity	<u>Priamy a nepriamy veľmi významný pozitívny</u> - zachovanie a obnova pozitívnych hodnôt krajiny, sociálnej a kultúrnej identity
	- podpora miestneho koloritu, ľudovej kultúry a duchovnej	

	atmosféry	
	- oživenie tradičných aktivít s citlivým využitím moderných technológií	
Princíp emancipácie a participácie	- tvorba pracovných príležitostí a prístup k verejným statkom a službám	<u>Priamy a nepriamy pozitívny</u> - prístup k účasti na rozhodovaní a vytvorenie pracovných príležitostí pre obyvateľov obce.
	- účasť obyvateľov obce na rozhodovaní a verejnej kontrole	

Na základe výsledkov hodnotenia možno konštatovať, že akceptovaním regulatív a realizáciou opatrení navrhovaných v strategickom dokumente ÚPN-O Boldog sa prispeje k zlepšeniu životného prostredia na území obce Boldog.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000) A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PODĽA ZÁKONA Č. 364/2004 Z. Z. O VODÁCH

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Územia chránené podľa osobitných predpisov možno rozdeliť do dvoch základných skupín:

- územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Vplyvy na územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

Na celom území obce Boldog platí prvý stupeň územnej ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nepredpokladá sa významný vplyv ÚPN-O na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, keďže tieto sa na území obce Boldog nenachádzajú.

Severná a východná hranica územia obce Boldog kopíruje hranicu chráneného vtáčieho územia SKCHVU023 Úľanská mokraď. Do územia obce Boldog toto chránené vtáčie územie nezasahuje.

V grafickej časti návrhu ÚPN-O je územie Natura 2000 vyznačené zmätočne. Plošne je vyznačené značkou v legende označenou ako „chránené vtáčie územie Úľanská mokraď“ a jeho hranica je vyznačená líniovou značkou v legende označenou ako „hranica územia Natura 2000“. Ide o to isté územie. Okrem toho v legende výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia sú v časti v časti „hranica územia Natura 2000, chránené vtáčie územie Úľanská mokraď, genofondová lokalita fauny a flóry a lesy chránené“ značky poprehadzované. Vzhľadom na to, že ide o to isté územie, líniová značka by mala viesť po obvode plošnej značky, čo je potrebné v grafickej časti návrhu ÚPN-O korigovať.

Na webovom sídle Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky sú uvedené činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo tohto chráneného vtáčieho územia. Ide o nasledujúce činnosti:

- Melioračné sústavy - do 100 m

- Rozširovanie inváznych druhov rastlín - bez limitu
- Rozširovanie nepôvodných druhov rastlín (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 2 k vyhláske č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov) - bez limitu
- Rozširovanie nepôvodných druhov živočíchov (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 3 k vyhláske č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov) - do 1 000 m
- Zriadiť poľovnícke zariadenie - zvernica - do 50 m
- Zriadiť rybochovné zariadenie ak predmetom ochrany v CHÚV je príslušný vodný tok - do 2 000 m
- Farmy na chov zvierat - zariadenie, v ktorom sa chová viac ako 100 jedincov zvierat na komerčné účely (s výnimkou hospodárskych zvierat) - do 1 000 m
- Ťažba pieskov - do 100 m
- Diaľnice - do 200 m
- Tepelné, vodné, jadrové alebo iné elektrárne a energetické zariadenia - do 1 000 m
- Automobilové a motocyklové dráhy - do 200 m
- Vzletové dráhy, pristávacie dráhy a rolovacie dráhy letísk - do 2 000 m

V návrhu ÚPN-O sa nenavrhujú činnosti, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na ciele ochrany SKCHVU023 Úľanská mokraď. Uvedený zoznam činností je všeobecného charakteru, niektoré činnosti sú zakázané zo zákona (rozširovanie inváznych druhov rastlín), niektoré sa v riešenom území nepredpokladajú (jadrové elektrárne, automobilové a motocyklové dráhy...). Návrh ÚPN-O je však vhodné doplniť o regulatív zamedzujúci realizácii tých činností, ktorých realizáciu by inak nebolo možné vylúčiť. Preto v časti C.IV. správy o hodnotení sa navrhuje:

Do časti „Ochrana prírody“ návrhu záväznej časti ÚPN-O doplniť nasledujúci regulatív:

Do vzdialenosti 100 m od chráneného vtáčieho územia SKCHVU023 Úľanská mokraď sú neprípustné nasledujúce činnosti:

- Melioračné sústavy
- Rozširovanie nepôvodných druhov rastlín (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 2 k vyhláske č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov)
- Rozširovanie nepôvodných druhov živočíchov (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 3 k vyhláske č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov)
- Poľovnícke zariadenie - zvernica
- Ťažba pieskov

Vplyvy strategického dokumentu na územia národnej sústavy chránených území ani na územia európskej sústavy chránených území (Natura 2000) sa nepredpokladajú.

Vplyvy na územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z.

Vplyvy na CHVO

Na území obce sa nenachádza žiadna CHVO, Nepredpokladá sa žiadny vplyv ÚPN-O na chránené vodohospodárske oblasti.

Vplyvy na vodárenské vodné toky a vodohospodársky významné toky

Vodárenské vodné toky a vodohospodársky významné toky sa na území obce Boldog nenachádzajú. Územie obce Boldog je v kontakte s vodohospodársky významným vodným tokom kanálom Boldog - Sládkovičovo (Zichyho potok). V prípade lokality A13 - Šajdomb/Jazero, ktorá sa nachádza v blízkosti vodohospodársky tohto významného vodného toku kanál Boldog - Sládkovičovo (Zichyho potok), je potrebné dôrazne rešpektovať

obojsstranný pobrežný pozemok 10 m od tohto vodného toku v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Vplyvy na ochranné pásma vodárenských zdrojov, geotermálne vody, minerálne a liečivé vody

Na území obce Boldog sa nachádza vodný zdroj Boldog so svojím pásmom hygienickej ochrany

V časti „11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ“ návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sú okrem iného vymedzené aj nasledujúce ochranné pásma:

- ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitných predpisov
- pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov podľa osobitných predpisov

V časti „13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY“ návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sa uvádza: „V riešenom území sa nachádza vodný zdroj Boldog so svojím pásmom hygienickej ochrany.“

Vzhľadom na to v časti C.IV. správy o hodnotení sa odporúča v návrhu ÚPN-O konkretizovať vodné zdroje, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, vodárenské zdroje a ochranné pásma vodárenských zdrojov na území obce Boldog a definovať z nich vyplývajúce limity (prípadne regulácie) využívania územia.

Ochrana pred povodňami

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na inundačné územia vodných tokov a pobrežné pozemky, resp. ochranné hrádze a ich ochranné pásma. Navrhovaný strategický dokument dáva predpoklad na dodržiavanie zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

V časti „B. URČENIE, PRE KTORÉ ČASŤ OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALEBO URBANISTICKÚ ŠTÚDIU“ návrhu záväznej časti ÚPN-O sa okrem iného uvádza: „V záujme riešenia odvádzania dažďových a príválových vôd a opatrení na ochranu pred povodňami je potrebné obstaranie a schválenie územného generelu (vodohospodársky generel) podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.“

V časti „12. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI“ návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sa okrem iného uvádza: „Z hľadiska ochrany pred povodňami neboli príslušnými vodohospodárskymi orgánmi vznesené žiadne konkrétne požiadavky.“

Vplyvy strategického dokumentu na územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. sa nepredpokladajú. Navrhovaný strategický dokument nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene, prírodné liečivé zdroje a nebude mať závažný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacimi vodám a navrhovaných opatrení v rámci realizácie činností, pre ktoré tvorí rámec pri ich povoľovaní podľa osobitných predpisov a za dodržania navrhovaných zásad a regulatívov.

Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Boldog na územia chránené podľa osobitných predpisov najmä zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa pri dodržaní príslušných zákonných ustanovení a navrhovaných regulatívov a zásad uvedených v posudzovanom koncepte a vzhľadom

na charakter a rozsah činnosti, ktoré sa navrhujú na umiestnenie na riešenom území - nepredpokladajú.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Boldog“ podľa ustanovení zákona o posudzovaní, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, kumulatívnych vplyvov, ich rozsahu a trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Boldog“ s podmienkou dodržania podmienok uvedených v časti VI. „Závery“, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Na základe výsledkov hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a odborného posudku sa na schválenie odporúča **variant riešenia** uvedený v posudzovanom dokumente **ÚPN-O Boldog**, v správe o hodnotení a v kapitole č. II/4 tohto záverečného stanoviska za podmienky dodržania odporúčaní uvedených v časti VI./3 tohto záverečného stanoviska.

Neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, je potrebné vyriešiť v ďalších stupňoch prípravy výstavby a prevádzky konkrétnych činností, ktoré budú umiestňované na lokalitách, ktoré sú predmetom posudzovaného strategického dokumentu strategického dokumentu ÚPN-O Boldog.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

V posudzovanom strategickom dokumente ÚPN-O Boldog sú navrhované riešenia a záväzné regulatívy v rámci ktorých sa okrem iného vytvorí aj podmienky na zmiernenie alebo odstránenie možných nepriaznivých vplyvov posudzovaného strategického dokumentu na životné prostredie.

Návrhy uvedené v ÚPN-O Boldog dávajú predpoklad odstránenia resp. minimalizácie predpokladaných nepriaznivých vplyvov posudzovaného strategického dokumentu na životné prostredie a významnou mierou podporujú napĺňanie environmentálnych priorít a cieľov, ako aj princípov a kritérií udržateľného rozvoja.

Na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie sa odporúčajú najmä tieto opatrenia:

Opatrenia na odvrátenie, zníženie alebo zmiernenie prípadných závažných negatívnych vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia, ktoré by mohli vyplývať z realizácie ÚPN-O Boldog

- Zabezpečiť dôsledné uplatnenie posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni konkrétnych činností (projektov) podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. tak, aby bola zabezpečená ich environmentálne prijateľná lokalizácia, technická a technologická

optimalizácia, výber najlepších dostupných technológií, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov.

- Pri rozhodovaní o výbere projektov
 - dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti navrhovaných projektov (môže sa použiť aj test „udržateľnosti“);
 - sledovať vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických vplyvov navrhovaných činností;
 - sledovať vyváženosť lokálnych a regionálnych vplyvov projektov s prihliadnutím na cezhraničné vplyvy;
 - zabezpečiť účasť obyvateľstva na príprave projektov a vytvoriť podmienky na dialóg medzi expertmi, zástupcami navrhovateľov projektov, samosprávou a verejnosťou;
 - dôsledne dodržiavať princípy ochrany prírody a krajiny;
 - sledovať možnosť dodržiavania štandardných platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovanou aktivitou vrátane protipožiarnych opatrení.

Odporúčania na dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

1. V legendách výkresov grafickej časti návrhu ÚPN-O
 - plošnú značku označenú ako „chránené vtáčie územie Úľanská mokrad“ označiť ako „územie Natura 2000 (SKCHVU023 Úľanská mokrad)“;
 - líniovú značku označenú ako „hranica územia Natura 2000“ označiť ako „hranica územia Natura 2000 (SKCHVU023 Úľanská mokrad)“.
2. Líniovú značku „hranica územia Natura 2000 (SKCHVU023 Úľanská mokrad)“ prekresliť vo výkresoch grafickej časti ÚPN-O tak, aby bola po obvode územia plošne označeného značkou „územie Natura 2000 (SKCHVU023 Úľanská mokrad)“, teda v súlade so zákresom uvedeným na <http://maps.sopsr.sk/>, resp. na <http://webgis.biomonitoring.sk/>.
3. Legendu výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s poprehadzovanými značkami „hranica územia Natura 2000“, „chránené vtáčie územie Úľanská mokrad“, „genofondová lokalita fauny a flóry“ a „lesy chránené“ prepracovať v súlade s 2. opatrením.
4. Do časti „Ochrana prírody“ návrhu záväznej časti ÚPN-O doplniť nasledujúci regulatív:
Do vzdialenosti 100 m od chráneného vtáčieho územia SKCHVU023 Úľanská mokrad sú neprípustné nasledujúce činnosti:
 - Melioračné sústavy;
 - Rozširovanie nepôvodných druhov rastlín (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 2 k vyhláške č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov);
 - Rozširovanie nepôvodných druhov živočíchov (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 3 k vyhláške č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov);
 - Poľovnícke zariadenie - zvernica;
 - Ťažba pieskov.
5. V grafickej časti návrhu ÚPN-O neuvádzať „RBk Šenkivský háj - Martinský les“. Biokoridor zakreslený pod týmto názvom riešiť ako vetvu biokoridora miestneho významu „mBK Zichyho potok“.
6. Časť „Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt“ návrhu záväznej časti ÚPN-O korigovať nasledujúcim spôsobom:
 - Zvonice v Boldogu neuvádzať ako „solitér s historickou a kultúrnou hodnotou“, ale ako národnú kultúrnu pamiatku spolu s národnou kultúrnou pamiatkou Kostol

- Nanebovzatia Panny Márie. V prípade národnej kultúrnej pamiatky Kostol Nanebovzatia Panny Márie uviesť správny názov národnej kultúrnej pamiatky a správny názov slohu (romanika neskorá).
- Text „Pri obnove , dostavbe a novej výstavbe sa požaduje zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, výškové zónovanie a tvarového riešenia a zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výraznú historickú architektonickú dominantu v území - r.k. kostol v obci.“ nahradiť nasledujúcim textom: „Pri obnove , dostavbe a novej výstavbe sa v požaduje zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, výškové zónovanie a tvarové riešenie, a zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výrazné historické architektonické dominanty v území - Kostol Nanebovzatia Panny Márie a Zvonica v Boldogu.“
7. Pri návrhu urbanistických jednotiek, najmä s funkciou bývania, preveriť v súvislosti s blízkymi cestami súlad s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, prípadne navrhnúť regulatívy na zabezpečenie tohto súladu jednotlivými investormi.
 8. Obstarávanie ÚPN-O koordinovať s v súčasnosti prebiehajúcim procesom obstarávania Územného plánu mesta Senec, resp. zohľadniť Územný plán mesta Senec po jeho schválení tak, aby bola zabezpečená vzájomná väzba oboch územných plánov.
 9. V časti 3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA návrhu záväznej časti ÚPN-O sa za odrážkou v rámci časti „Doprava“ nachádza nasledujúci text: „trasovanie plánovaného severovýchodného obchvatu Senec smerovať južnejšie od obce, viac do blízkosti Hospodárskeho dvora, vzhľadom na eliminovanie možných dopadov na obývané územie obce a lepšie dopravné napojenie na nadväzujúce okolie“. Tento text preformulovať tak, aby obsahoval aj podmienku koordinácie s mestom Senec a dotknutých obcí (Reca, Kráľová pri Senci).
 10. V časti 3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA návrhu záväznej časti ÚPN-O sa v rámci časti „Technická vybavenosť“ nachádzajú dve položky týkajúce sa cyklistickej dopravy. Odporúčame tieto položky presunúť do časti „Doprava“.
 11. Odstrániť vnútorný rozpor vety uvedenej v úvode časti 14.1. DOPRAVA návrhu sprievodnej správy ÚPN-O: „Obec Boldog je súčasťou okresu Senec, na ktorého území sú zastúpené tri dopravné systémy - cestná a železničná.“ (Vymenované sú len dva dopravné systémy.)
 12. Slová „medzinárodná železničná trať č. 130“ v časti 14.1. DOPRAVA návrhu sprievodnej správy ÚPN-O nahradiť slovami „medzinárodná železničná trať č. 120“.
 13. 13. V časti 14.1. DOPRAVA návrhu sprievodnej správy a v časti 3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA návrhu záväznej časti ÚPN-O zohľadniť potrebu riešiť autobusové zastávky mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálnej platnej STN 73 6425 a vybaviť ich čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.
 14. V návrhu ÚPN-O konkretizovať vodné zdroje, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, vodárenské zdroje a ochranné pásma vodárenských zdrojov na území obce Boldog a definovať z nich vyplývajúce limity (prípadne regulácie) využívania územia.
 15. V prípade lokality A13 - Šajdomb/Jazero, ktorá sa nachádza v blízkosti

- vodohospodársky významného vodného toku kanál Boldog - Sládkovičovo (Zichyho potok), rešpektovať obojstranný pobrežný pozemok 10 m od tohto vodného toku v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
16. Pri nakladaní s dažďovými vodami preferovať jej zneškodňovanie in situ (akumulácia a následné využitie na závlahy, rôzne formy vsakovania), odvedenie kanalizáciou použiť len ako druhu, resp. doplnkovú voľbu.
 17. Do relevantných výkresov grafickej časti návrhu ÚPN-O a ich legiend doplniť označenie vodného zdroja.
 18. Do grafickej časti návrhu ÚPN-O zakresliť všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení.
 19. V návrhu ÚPN-O zohľadniť skutočnosť, že v jestvujúcom areáli bývalého družstva (lokalita A15 Hospodársky dvor) mesto Senec od roku 2020 už neprevádzkuje zberný dvor.
 20. Neúčinný zákon č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami uvedený v návrhu záväznej časti ÚPN-O medzi platnými právnymi predpismi, ktoré je potrebné rešpektovať pri umiestňovaní stavieb, nahradiť účinným zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Posudzovaný strategický dokument ÚPN-O Boldog je z hľadiska obsahu vypracovaný na environmentálne prijateľnej úrovni. V návrhu strategického dokumentu sú zohľadnené výsledky prieskumov, rozborov, analýz a opodstatnených požiadaviek predložených v rámci stanovísk dotknutých subjektov k oznámeniu.

Zásadné prepracovanie sa nevyžaduje.

V rámci vypracovania ÚPN-O Boldog sa odporúča:

- Pri vypracovaní ÚPN-O Boldog sa odporúča zohľadniť výsledky procesu posudzovania uvedené v záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu.

S „NÁVRHOM ZÁVÄZNEJ ČASTI, ktorá je súčasťou ÚPN-O Boldog z pohľadu vplyvov na životné prostredie je možné s podmienkou odporúčania zohľadnenia výsledkov posudzovania súhlasiť.“

Pri príprave konkrétnych projektov je potrebné dodržať požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia vrátane zdravia obyvateľov, ktoré budú platné v čase ich prípravy a realizácie, vrátane všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Strategický dokument ÚPN-O Boldog predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 a prílohy č. 6 zákona v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, odborného posudku a konzultácií.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z.

Pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky, na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, chránené stromy, na chránené územia podľa zákona o ochrane prírody, krajinu, jej štruktúru, využívanie a scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo a jeho zdravie, odpadové hospodárstvo, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť, na urbánny komplex a využívanie zeme, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu, lesné hospodárstvo, dopravu, stavby, činnosti, infraštruktúru, služby, rekreáciu a cestovný ruch.

Zhodnotením vplyvov nebolo preukázané možné zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Previazanosťou urbánneho priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia, v ktorom sa obec nachádza, ako aj citlivé dopĺňanie rozvoja pri nevyhnutnom minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce.

K správe o hodnotení strategického dokumentu bolo doručených 11 písomných stanovísk. Z toho 6 stanovísk bolo bez pripomienok a požiadaviek. Požiadavky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Ministerstva dopravy Slovenskej republiky Bratislava, Sekcia stratégie dopravy, Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, HYDROMELIORÁCIÍ, štátny podnik, SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Bratislava, boli vyhodnotené v odbornom posudku a následne premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, bodu č. 3 - Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

V žiadnom z predložených stanovísk nebolo vyjadrené jednoznačné odmietnutie prijatia strategického dokumentu. Vyhodnotenie akceptovania požiadaviek a stanovísk k správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu sú uvedené pri každom stanovisku v kapitole č. III/6 tohto záverečného stanoviska.

Z výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vyplynulo, že návrh riešenia ÚPN-O Boldog je prijateľný z hľadiska vplyvu na životné prostredie v predloženom a posúdenom variante.

Záverečné stanovisko je vypracované podľa prílohy č. 6 k zákonu, na základe odborného posudku podľa § 13 zákona a na základe výsledkov procesu posudzovania, zohľadňuje požiadavky uvedené v stanovisku k správe o hodnotení, odborného posudku a verejného prerokovania súvisiaceho s posudzovaním podľa zákona.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 zákona obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojojaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu ÚPN-O Boldog na životné prostredie spočíva v:

- systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení strategického dokumentu so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Environmentálne aspekty sú vzhľadom na celkový charakter strategického dokumentu jeho integrálnou súčasťou. Cieľom strategického environmentálneho posudzovania bolo posúdiť predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a navrhnúť také opatrenia, ktoré budú negatívne vplyvy eliminovať a minimalizovať.

Celkove je možné konštatovať, že environmentálne aspekty boli zohľadnené v správe o hodnotení a v procese posudzovania strategického dokumentu. Opatrenia sú primerané požiadavkám pre zachovanie optimálnej úrovne kvality životného prostredia.

Strategický dokument predstavuje riešenie, ktorého cieľom je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu územia obce Boldog, určenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Návrh monitoringu, je uvedený v časti VI. „ZÁVERY, bode č. 5 tohto záverečného stanoviska.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. je dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí: fyzická osoba staršia ako 18 rokov (§ 6 ods. 2 písm. a), právnická osoba (§ 6 ods. 2 písm. b), občianska iniciatíva (§ 6 ods. 2 písm. c) a § 6 ods. 3) podľa odseku 3.

Podľa § 6a ods. 5 dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Čo sa týka práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, ktoré je uvedené v § 6a ods. 5 zákona možno konštatovať, že podľa zákona má takéto právo v SR celá verejnosť v najširšom slova zmysle.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie okrem písomne oslovených subjektov nebol zaznamenaný žiaden subjekt dotknutej verejnosti, ktorý by spĺňal kritériá podľa uvedených ustanovení zákona.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie okrem písomne oslovených objektov verejnej správy nebola zaznamenaná žiadna dotknutá verejnosť, ktorá by spĺňala kritériá podľa uvedených ustanovení zákona.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie
Mgr. Renáta Rujak

v spolupráci s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom
v Bratislave

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Beáta Adameová, vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Senec, XX. 10. 2023

Odborný posudok a návrh záverečného stanoviska vypracoval

RNDr. Miloslav Badík, Železničná 1313/52, 013 01 Teplička nad Váhom
osoba odborne spôsobilá na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa § 61
ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov a vyhl. MŽP SR č. 52/1995 Z. z. o zozname odborne
spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, zapísaná
pod č. 377/06/OPV.

ako zamestnanec

ENVI-EKO, s. r. o., Platanová 3225/2, 010 07 Žilina
právnická osoba odborne spôsobilá na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie
podľa § 61 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa
vyhlasujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné
prostredie, zapísaná pod č. 70/2016/OPV-PO.

Posudok a návrh záverečného stanoviska je vypracovaný v dvoch písomných vyhotoveniach
a 2 x na elektronickom nosiči dát.

Posudok má 54 strán (strana 1 až 54). Návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9
zákona o posudzovaní vplyvov sa nachádza v prílohe posudku, má 45 strán textu (strana 1
až 45).

V Žiline dňa 26. 09. 2023

.....
RNDr. Miloslav Badík
konateľ spoločnosti