

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

„Územný plán obce Priechod - Zmeny a doplnky č. 6“

*Spracovaného podľa zákona NR SR č.24/2006 o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov*

november 2023

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE,

podľa §5, zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov
Územný plán obce Priechod - Zmeny a doplnky č.6, (ďalej ÚPN obce Priechod - ZaD 6)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** obec Priechod
2. **Identifikačné číslo:** 00313769
3. **Adresa sídla:** Obec Priechod, Priechod 157, 976 11 Selce
4. **Štatutárny zástupca:** Ing.Erik Murgaš, +421 48 418 90 93
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN - Zmeny a doplnky č.6 podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Ing. arch. Ján Baran, konateľ spoločnosti A-U-Planstav,s.r.o., Tómašovská 6, 979 01 Rimavská Sobota
7. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
8. Ing. Erik Murgaš, , obec@priechod.sk; tel: +421 907 857 861
Ing. arch. Ján Baran, auplanstav@gmail.com; +421 918 512 214

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Územný plán obce Priechod - Zmeny a doplnky č.6.
2. **Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Priechod, katastrálne územie Priechod - územnoplánovacia dokumentácia obce.
ÚPN obce Priechod ZaD č.6 sú vypracované v zmysle §22, §30 zákona č.50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Územný plán mesta je vypracovaný v rozsahu a podrobnostiach, ustanovených v §9 a v §12, vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Uvedený dokument ÚPN obce Priechod ZaD č.6 podlieha zisťovaciemu konaniu podľa §7 zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a novely zákona č.408/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:**
Dôvodom obstarania a spracovania dokumentu "ÚPN obce Priechod ZaD č.6" je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.
Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia územia v jednotlivých lokalitách je:

Lokalita A - zmena funkčného využitia neurbanizovanej plochy na funkčné využitie – územie bývania v rodinných domoch .

Lokalita B - zmena funkčného využitia časti plochy bývalého poľnohospodárskeho družstva na funkčné využitie pre umiestnenie zberného dvora.

Všetky parcely sú v zastavanom území katastra obce Priechod.
4. **Obsah:**
ÚPN obce Priechod - ZaD 6 územnoplánovacej dokumentácie obce ako strategický dokument sa vypracuje ako samostatná grafická príloha ku platnej územnoplánovacej dokumentácii obce Priechod. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov v záväznej časti dokumentácie. Grafická časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN obce Priechod - ZaD 6, v súlade s ustanoveniami § 8 až § 25 stavebného zákona je spracovaný jednovariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Podmienky, návrhy, alebo odporúčania, ktoré vyplývajú z jednotlivých stanovísk k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom ďalšej činnosti a postupu v zmysle §31 stavebného zákona.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní návrhu ÚPN obce Priechod - ZaD 6 je rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 4.

Územný plán obce Priechod, schváleným uznesením bývalého Okresného národného výboru v Banskej Bystrici, číslo 206/1983-R-ONV, zo dňa 25. novembra 1983.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Priechode (§26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Priechode o schválení návrhu ÚPN obce Priechod - ZaD 6
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce o záväzných častiach návrhu ÚPN obce Priechod - ZaD 6.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Obstaranie návrhu ÚPN obce Priechod - ZaD 6 si vyžiadala zmeny vo funkcii využitia územia a zmeny priestorového usporiadania platného Územného plánu obce Priechod.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupy z riešenia ÚPN obce Priechod ZaD č.6 budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa mení záväzná časť platného územného plánu obce Priechod. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované riešenie ÚPN obce Priechod ZaD č.6 v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na prostredie a zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia.

Jednotlivé lokality nezasahujú do prvkov územného systému ekologickej stability, nachádzajú sa mimo prírodných rezervácií, genofondovo významných lokalít a chránených krajinných oblastí. Nezasahujú do ochranných pásiem vodných zdrojov.

Navrhované funkčné využitie územia v jednotlivých lokalitách nepredstavuje priame ohrozenie pre žiadny z prvkov územnej stability.

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy - urbanistický rozvoj územia obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

- nepriame vplyvy - nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím
Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia ÚPN obce Priechod ZaD č.6 je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia:

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v navrhovaných lokalitách na zmeny a doplnky nenachádzajú žiadne vyhlásené, alebo navrhované územia či objekty chránené v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Katastrálne územie sa nachádza v 2. stupni ochrany (ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry). Navrhované lokality v ZaD č. 6 nezasahujú do chránených území a do prvkov ÚSES. Navrhované funkčné využitie územia v jednotlivých lokalitách nebude zasahovať do prvkov ÚSES, do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu.

V blízkosti riešených lokalít sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností je možné predpokladať, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia územia, ktorým je navrhované územie pre Zmeny a doplnky č.6- Územného plánu obce Priechod je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu predstavuje minimálne riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vzhľadom na predchádzajúce zistenia, pri príprave a realizácii navrhovaných funkcií využitia územia nie sú známe neočakávané možné riziká, ani predpoklad ich vzniku. Nie sú známe riziká, ktorých vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele a vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktných obytných zónach. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu ÚPN obce Priechod ZaD č.6 nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Priechod .

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Banská Bystrica, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov Banská Bystrica, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica

Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- CD obsahuje: ÚPN obce Priechod ZaD č.6 - Textová a grafická časť - ÚPN obce Priechod ZaD č.6 a oznámenie o strategickom dokumente

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení schválených zmien a doplnkov,

ÚPN obce Priechod so spracovanými zmenami a doplnkami

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Rimavskej Sobote, november 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Baran – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.446

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. Erik Murgaš
starosta obce