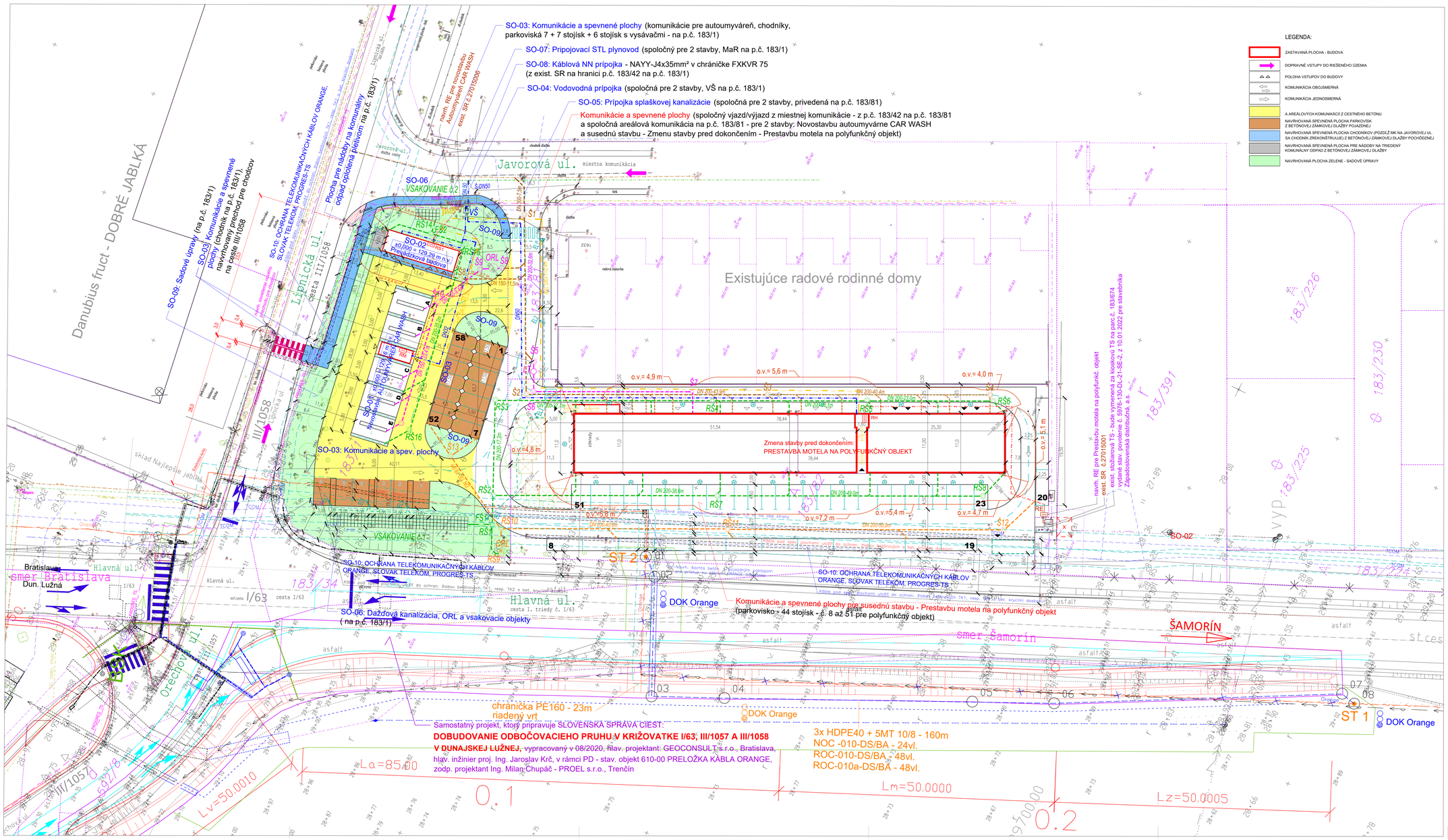

LEGENDA:

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE:

- EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD HDPE DN 100
- EXISTUJÚCA VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ PVC DN 300
- EXISTUJÚCI STL PLYNOVOD DN 80
- EXISTUJÚCI PODZEMNÝ OPTICKÝ KÁBEL - ORANGE SLOVENSKO, a.s., V PREVÁDZKE MICHLOVSKÝ s.r.o. NA TRASE POD NAVRHOVANÝMI SPEVNENÝMI PLOCHAMI BUDE ULOŽENÝ DO OCHRANNÉHO ŽĽABU PODĽA POŽIADAVKY PREVÁDZKOVATEĽA MICHLOVSKÝ s.r.o.
- EXISTUJÚCI PODZEMNÝ KÁBEL - SLOVAK TELEKOM a.s.
- EXISTUJÚCI PODZEMNÝ KÁBEL KÁBLOVEJ TV A INTERNETU - PROGRES-TS, s.r.o.
- EXISTUJÚCE VZDUŠNÉ ROZVODY VN
- EXISTUJÚCE PODZEMNÉ KÁBLOVÉ ROZVODY VN
- EXISTUJÚCE PODZEMNÉ KÁBLOVÉ ROZVODY NN

NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY NA INŽINIERSKE SIETE:

- NAVRHOVANÁ SPOLOČNÁ PRÍPOJKA VODOVODU DN 50 (PRE 2 STAVBY)
- VŠ NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA PRE 2 FAKTURAČNÉ VODOMERY (PRE 2 STAVBY)
- NAVRHOVANÝ AREÁLOVÝ VODOVOD
- NAVRHOVANÁ SPOLOČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN 200 (PRE 2 STAVBY)
- Š1 NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA NA NEZAOLEJOVANEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCII
- NAVRHOVANÁ AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - NEZAOLEJOVANÁ
- NAVRHOVANÁ AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - ZAOLEJOVANÁ
- Š1 NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA NA ZAOLEJOVANEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCII
- ORL NAVRHOVANÝ ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK NA ZAOLEJOVANEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCII
- LT NAVRHOVANÝ ODLUČOVAČ TUKOV NA ZAOLEJOVANEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCII
- NAVRHOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - ZAOLEJOVANÁ
- Š1 NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA NA ZAOLEJOVANEJ DAŽĎOVEJ KANALIZÁCII
- ORL NAVRHOVANÝ ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK NA ZAOLEJOVANEJ DAŽĎOVEJ KANALIZÁCII
- NAVRHOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - NEZAOLEJOVANÁ
- Š1 NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA NA NEZAOLEJOVANEJ DAŽĎOVEJ KANALIZÁCII
- NAVRHOVANÝ VSAKOVACÍ OBJEKT NEZAOLEJOVANEJ DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE

Dažďová kanalizácia zo všetkých spevnených plôch a zo striech budov obdvoch stavieb bude riešená do vsaku na vlastnom pozemku stavebníka, odvodnené areálových komunikácií bude líniovými prvkami na pozemku stavby, zaolejovaná dažďová voda zo spevnených plôch parkovísk bude predčistená v odlučovači ropných látok a následne zaústená do vsakovacích objektov.

- NAVRHOVANÝ SPOLOČNÝ STL PLYNOVOD DN 32 (PRE 2 STAVBY)
- MP NAVRHOVANÉ SPOLOČNÉ MERANIE A REGULÁCIA PLYNU (2 FAKTURAČNÉ PLYNOMERY PRE 2 STAVBY)
- NAVRHOVANÝ AREÁLOVÝ NTL PLYNOVOD (ZA PLYNOMEROM DO BUDOVY)
- EXISTUJÚCA ROZPOJOVACIA SKRIŇA DISTRIBUČNÉHO NN ROZVODU
- NAVRHOVANÁ KÁBLOVÁ NN PRÍPOJKA PRE NOVÚ STAVBU
- RE NAVRHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ NA NN PRÍPOJKE
- NAVRHOVANÝ AREÁLOVÝ KÁBLOVÝ ROZVOD NN - ZA ELEKTROMEROM DO BUDOVY
- RH NAVRHOVANÝ DOMOVÝ ROZVÁDZAČ V BUDOVE
- NAVRHOVANÁ KÁBLOVÁ NN PRÍPOJKA PRE SAMOSTAT. OSVETLENIE NOVÉHO PRIECHODU PRE CHODCOV
- NAVRHOVANÝ KÁBLOVÝ ROZVOD AREÁLOVÉHO OSVETLENIA
- V01 NAVRHOVANÝ OSVETLOVACÍ STOŽIAR AREÁLOVÉHO OSVETLENIA
- NAVRHOVANÉ VONKAJŠIE SVIETIDLO NA PREDSADENEJ KONŠTR. FASÁDY BUDOVY
- POŽIARNE NEBEZPEČNÝ PRIESTOR BUDOVY

ČLENENIE STAVBY 2 NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO-01: AUTOUMYVÁREŇ CAR WASH
SO-02: PREVÁDZKOVÁ BUDOVA AUTOUMYVÁRNE
SO-03: KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
SO-04: VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO-05: PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO-06: DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, ORL A VSAKOVACIE OBJEKTY
SO-07: PRIPOJOVACÍ STL PLYNOVOD, MERANIE A REGULÁCIA, AREÁLOVÝ NTL PLYNOVOD
SO-08: KÁBLOVÁ NN PRÍPOJKA
SO-09: SADOVÉ ÚPRAVY
SO-10: OCHRANA TELEKOMUNIKAČNÝCH KÁBLOV ORANGE, SLOVAK TELEKOM, PROGRES-TS

NOVOSTAVBA - AUTOUMYVÁREŇ CAR WASH

Celková zastavaná plocha:	253,10 m²	11,31 % < 40 %
Celková spevnená plocha:	1 253,00 m²	56,01 %
Celková nespevnená plocha - zeleň:	730,90 m²	32,67 % ≥ 20 %
Celková výmera parc.č. 183/1:	2 237,00 m²	100,00 %

Vypočítaný index zastavanosti pozemku: 0,1131
Objekt samoobslužnej autoumyvárne CAR WASH bude prefabrikovaný typizovaný - ADRIATEC - typ "MARTINA 5+0+1K", jednopodlažný, ±0,000 = 129,16 m n.v.
Objekt doplnkovej stavby - prevádzková budova autoumyvárne - bude jednopodlažný, nepodpivničený, ±0,000 = 129,29 m n.v.

Návrhy projektant: Ing. arch. Otto Csáder, autoriz. osv. SKA: 0730 AA
zodpov. projektanti pozem. staveb: Ing. arch. Otto Csáder, autoriz. osv. SKA: 0730 AA; Ing. Denisa Csáderová, SKSI reg.č. 1087*A*4-1
zodpov. projektanti doprav. staveb: Ing. František Tóth, SKSI reg.č. 5311*12; Ing. Róbert Hatos, SKSI reg.č. 5311*12
zodpov. projektant VS, PL, ZTI: Ing. Miroslava Šuchterová, SKSI reg.č. 4703*12
zodpov. projektant NN, EL: Ing. Pavol Čekovský, SKSI reg.č. 2148*Z*5-3
zodpov. projektant PO: Ing. Alojz Padyšák, špec. PO, reg.č. 56/2019/BČO
stavebník: SPECTRA INVEST, s.r.o. a EURO-HOME s.r.o.
miesto stavby: Dunajská Lužná, k.ú. Jánošíková, p.č. 183/1 a 183/81 - C-KN

Architektonický ateliér ODC s.r.o.
Lipnická 356
900 42 Dunajská Lužná
0903 755 588, odc.atelier@gmail.com
www.odc.wb.sk

názov stavby: Novostavba: AUTOUMYVÁREŇ CAR WASH

profesia: ARCHITEKTÚRA	názov výkresu: Celková situácia stavby	dátum: 03/2022 revízia: 09/2023 stupeň: PD pre ÚR a SP	č. paré
		mierka: 1:250	č. výkr. 1