**Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).**

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti „Apartmány Sedín Golf Resort“, ktorá je zaradená v Prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z., kapitola:
a) 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č. 5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4, v zastavanom území od 10 000 m2, mimo zastavaného územia od 5 000 m2, časť B,
b) 9. Infraštruktúra, písm. b) od 100 do 500 stojísk, časť B,
podlieha zisťovaciemu konaniu § podľa § 18 ods. 2, písm. d) zákona.

| | |
|---|---|
| Príslušný orgán | Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie<br>Nová Doba 1408/31<br>924 36 Galanta |
| Názov zmeny navrhovanej činnosti | „Apartmány Sedín Golf Resort“ |
| Miesto realizácie | KN-C: 219/1, 228, 229, 205, 213/10, 213/2, 213/8, 213/11, 213/10, 213/1, 229, 143/2, 180/1, 180/3, 188, 194/18, 212, 196/1, 197/1, 199/1, 184/1, 194/18, 229, 204/8, 222/1, 222/5, 223/9, 158/6,<br>KN-E 6467, 6515, 6502, 6501, 6490, 6489, 6498, 6521, 6463/1, 6463/2, 6468/102 |
| Predmet činnosti | Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je výstavba 8 apartmánových domov a 16 samostatne stojacich chát na brehu jazera, ktoré vzniklo po ťažbe štrkopieskov v minulosti a v súčasnosti je zakomponované do golfového areálu. Súčasťou navrhovanej činnosti je realizácia 150 parkovacích stojísk. |
| Navrhovateľ | TST Invest, a. s., Palisády 29/A, 811 06 Bratislava, IČO: 43818471 |

a) Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom 18. 09. 2023 doručením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti spoločnosťou TST Invest, a. s., Palisády 29/A, 811 06 Bratislava, IČO: 43818471

b) Informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

c) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny:
Územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

d) Neuvádzame

e) Relevantné informácie sú sprístupnené na webovom sídle ministerstva v Informačnom systéme EIA/SEA na stránke **www.enviroportal.sk**.

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec do **troch pracovných dní** po doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kde a kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií.

f) Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do **desiatich pracovných dní** od jeho zverejnenia podľa § 29 ods. 8) zákona na adresu:

**Okresný úrad Galanta**
**odbor starostlivosti o životné prostredie**
**Nová Doba 1408/31**
**924 36 Galanta**

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Povoľujúci orgán:

- Obec Veľké Úľany, 578, 925 22 Veľké Úľany
- Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

g) Neuvádzame