

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BOJNICE

ODBORNÝ POSUDOK

**vypracovaný podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

Október 2023

Obsah

A.	Úvod	3
A.1	Základné údaje o posudzovanom strategickom dokumente.....	3
A.2.	Priebeh procesu strategického environmentálneho posudzovania	4
B.	Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu	6
B.1.	Prístup k vyhodnoteniu úplnosti správy o hodnotení	6
B.2.	Základné údaje o predmete posudzovania	6
B.3.	Požiadavky vyplývajúce z rozsahu hodnotenia.....	15
B.4.	Ciele strategického dokumentu a správy o hodnotení	19
B.5.	Posúdenie úplnosti jednotlivých častí správy o hodnotení.....	20
C.	Stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu	22
C.1.	Stanoviská k správe o hodnotení.....	22
C.2.	Verejné prerokovanie	28
C.3.	Konzultácie.....	36
C.4.	Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a verejnosti.....	36
D.	Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia.....	40
E.	Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu	50
F.	Varianty riešenia strategického dokumentu.....	54
G.	Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií	56
H.	Záver posudku	58
	Použité skratky	60
	Zoznam príloh	60

A. Úvod

A.1 Základné údaje o posudzovanom strategickom dokumente

Strategický dokument

Názov: **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BOJNICE (KONCEPT)**

Účel: Obstaraním novej územnoplánovacej dokumentácie mesta sa rieši celkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činnosti vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Po schválení bude záväzným dokumentom pre mesto, jeho obyvateľov a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja mesta. Hlavnými cieľmi v rozvoji územia v súlade s rozvojovým programom mesta je smerovanie k formovaniu a orientácii rozvoja mesta k podpore prioritných funkcií, ktorými je funkcia bývania so základnou občianskou vybavenosťou, výrobná v oblasti priemyslu a poľnohospodárstva a rekreačná s vybavenosťou športovou a rekreačnou s náplňou najmä v oblasti turizmu a cestovného ruchu, vrátane vhodných doplnkových funkcií k funkcii bývania a rekreácie. Zásadným cieľom strategického dokumentu je návrh optimálneho a udržateľného využitia územia a určenie záväzných regulatívov rozvoja mesta v jestvujúcom zastavanom území, v novo navrhnutých územiach pre zástavbu a nezastavanom území mesta určenom hranicou katastrálneho územia mesta Bojnica a Dubnica. Dokument je spracovaný pre návrhové obdobie cca 25 rokov.

Dokument je vypracovaný v dvoch variantných riešeniach (okrem nulového) v súlade s platnou legislatívou, t. j. § 21 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebného zákona), obsahovo v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a v súlade s rozsahom hodnotenia v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) pre posudzovanie strategického dokumentu ÚPN-M Bojnica, určeného Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie. Vychádza z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie VÚC TSK a je v súlade s ostatnými koncepčnými a rozvojovými dokumentmi mesta a regiónu.

Charakter: Územný plán mesta Bojnica (ďalej len „ÚPN-M Bojnica“) je územnoplánovacou dokumentáciou na lokálnej úrovni a predstavuje významný strategicko-plánovací dokument, ktorý stanovuje smery rozvoja mesta Bojnica. ÚPN-M Bojnica je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obstarávateľ: Mesto Bojnica
Mestský úrad Bojnica
Sládkovičova 1
972 01 Bojnica

Správa o hodnotení strategického dokumentu

Názov: Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnica (koncept)

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD. (jún 2023)
Ing. arch. Ján Bátora

Situovanie aktivít vyplývajúcich zo strategického dokumentu

ÚPN-M Bojnica je strategickým dokumentom, ktorý zahŕňa celé katastrálne územie Bojnica a Dubnica, riešené územie je vymedzené administratívno-správnymi hranicami mesta.

Dotknuté obce

- Mesto Prievidza, Námestie slobody 5/14, 971 01 Prievidza
- Obec Opatovce nad Nitrou, Opatovce nad Nitrou 393, 972 02 Opatovce nad Nitrou
- Obec Šútovce, Šútovce 39, 972 01 Bojnice
- Obec Kaniaňka, ulica SNP 583/1, 972 17 Kaniaňka
- Obec Lazany, Hlavná 59, 972 11 Lazany
- Obec Kocurany, Kocurany 105, 972 02 Opatovce nad Nitrou

Dotknuté orgány

- Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Štúrovo nábrežie 1, 812 Bratislava
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát lesný, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad, pracovisko Prievidza, Nová ulica 2, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPK, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 73 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, G. Švéniho 3H, 971 73 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, referát pozemkový, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vápenická 4, 971 01 Prievidza

Schvaľujúci orgán

Strategický dokument bude schvaľovaný Mestským zastupiteľstvom mesta Bojnice formou Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Bojnice a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bojnice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

A.2. Pribeh procesu strategického environmentálneho posudzovania

V zmysle zákona o posudzovaní vplyvov je ÚPN-M Bojnice strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania. Postup posudzovania návrhov strategických dokumentov upravuje druhá časť zákona o posudzovaní vplyvov, ktorý zohľadňuje požiadavky Smernice 2001/42/ES Európskeho parlamentu a Rady z 27. júna 2001 o posudzovaní účinkov určitých plánov a programov na životné prostredie (tzv. smernica SEA).

Proces oboznamovania verejnosti a ďalších zainteresovaných subjektov so strategickým dokumentom ÚPN-M Bojnice začal vypracovaním a zverejnením Oznámenia o strategickom

dokumente, v súlade s požiadavkou § 5 zákona o posudzovaní vplyvov. Oznámenie o strategickom dokumente bolo predložené príslušnému orgánu – Okresnému úradu Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU Prievidza – OSZP“). Dňa 31.01.2022 bolo podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie zverejnené na webovom sídle MŽP SR www.enviroportal.sk/sk/eia. Príslušný orgán súčasne so zverejnením dokumentu oznámil dotknutým orgánom, že stanoviská k Oznámeniu je možné predkladať do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou (najneskôr do 15.02.2022), na adresu: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza. Na OU Prievidza - OSZP bolo k oznámeniu doručených 19 stanovísk od zainteresovaných subjektov.

V následnom kroku stanovenia rozsahu hodnotenia boli vyhodnotené všetky pripomienky dotknutých orgánov doručených k Oznámeniu. Na základe ich vyhodnotenia a prerokovania s obstarávateľom – Mestom Bojnice určil OU Prievidza – OSZP podľa § 8 zákon o posudzovaní vplyvov rozsah hodnotenia listom č. OU-PD-OSZP/2022/013363-041 zo dňa 23.03.2022, ktorý bol zverejnený na webovom sídle MŽP SR dňa 23.03.2022 spolu s oznámením, že verejnosť sa môže k Rozsahu hodnotenia vyjadriť najneskôr do 10 dní od jeho zverejnenia na adresu: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza. K rozsahu hodnotenia boli doručené 2 stanoviská ŠS.

V zmysle rozsahu hodnotenia zabezpečil obstarávateľ vypracovanie správy o hodnotení (SoH) podľa § 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Vzhľadom na charakter posudzovaného strategického dokumentu príslušný orgán požadoval vypracovať SOH v etape konceptu územného plánu mesta podľa § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pričom sa návrh riešenia posudzuje v dvoch variantoch s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovnáva sa s nulovým variantom, t. j. nerozvojovým návrhom územného plánu.

Vypracovanie správy o hodnotení zahŕňalo v zmysle štruktúry požadovanej prílohou č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov predovšetkým tieto oblasti:

- posúdenie súčasného stavu oblastí ŽP, ich trendov a predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia,
- komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi,
- návrh opatrení na zmiernenie vplyvov,
- porovnanie variantov,
- metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na ŽP a zdravie,
- všeobecne záverečné zhrnutie.

V rámci tematických okruhov správy o hodnotení boli rozpracované aj špecifické požiadavky určené v rozsahu hodnotenia.

Výsledok posúdenia bol uvedený v správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zverejnený na webovom sídle www.enviroportal.sk/sk/eia.

Príslušný orgán podľa § 10 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil správu o hodnotení spolu s návrhom strategického dokumentu na webovom sídle MŽP SR dňa 16.06.2023. Stanoviská k správe o hodnotení bolo možné predkladať najneskôr do 21 dní od zverejnenia.

K správe o hodnotení bolo doručených 13 stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy a 7 stanovísk verejnosti v zákonom stanovenej lehote, resp. do spracovania tohto odborného posudku.

Významným prvkom procesu SEA sú konzultácie, ktoré sú popísané v časti C.3. posudku.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a návrhu strategického dokumentu sa uskutočnilo dňa 28.07.2023 o 13:00 na Mestskom úrade Bojnice v zasadačke na 1. poschodí. Záznam z verejného prerokovania bol vyhotovený dňa 28.07.2023. Oznámenie o mieste a čase bolo zverejnené dňa 16.06.2023 na webovom sídle MŽP SR¹ podľa § 11 ods. 4, ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, na webovom sídle obstarávateľa mesta Bojnice a zainteresovaným subjektom rozposlané poštou.

¹ <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-bojnice>

Na záver procesu posudzovania bolo určenie spracovateľa odborného posudku. Príslušný orgán, OU Prievidza - OSZP podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov určilo spracovateľa odborného posudku listom č. OU-PD-OSZP-2023/025413-037 zo dňa 06.09.2023. Vypracovaním posudku bola poverená Ing. Beata Vaculčíková, Rozkvet 2044/85, 017 01 Považská Bystrica.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ÚPN-M Bojnice

- | | |
|---|--------------|
| • prípravné práce spracovanie prieskumov a rozborov ÚPN-M a MÚSES | 01 - 08/2020 |
| • spracovanie návrhu zadania ÚPN –M | 01 - 03/2021 |
| • prerokovanie návrhu zadania ÚPN-M a schválenie | 04 – 06/2021 |
| • spracovanie konceptu riešenia UPN-M | 07/2021 |
| | 02/2022 |
| • prerokovanie konceptu riešenia UPN-M | 02/2022 |
| • spracovanie SoH strategického dokumentu | 06/2023 |
| • verejné prerokovanie SoH strategického dokumentu | 07/2023 |
| • spracovanie Návrhu ÚPN-M | 11 - 12/2023 |
| • prerokovanie návrhu ÚPN-M | 12/2023 |
| • preskúmanie Návrhu ÚPN-M podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb. | 01/2024 |
| • schválenie „Návrhu ÚPN-M“ mestským zastupiteľstvom | 02/2024 |
| • uloženie schválenej ÚPD | 04/2024 |

B. Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu

B.1. Prístup k vyhodnoteniu úplnosti správy o hodnotení

Náležitosti k odbornému posúdeniu strategického dokumentu stanovuje § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov, podľa ktorého by v odbornom posudku mali byť vyhodnotenú najmä nasledovné okruhy:

- úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu,
- stanoviská podľa § 12 zákona o posudzovaní vplyvov,
- úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií,
- varianty riešenia strategického dokumentu,
- návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Odborný posudok obsahuje návrh záverečného stanoviska podľa § 14 zákona o posudzovaní vplyvov.

Pre spracovanie odborného posudku boli k dispozícii nižšie uvedené podklady:

- Oznámenie o strategickom dokumente z januára 2022,
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu z 23.03.2022,
- Územný plán mesta Bojnice- koncept z decembra 2021,
- Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice z júna 2023,
- Záznam z verejného prerokovania SOH SD „Územný plán mesta Bojnice“ z 28.07.2023,
- Stanoviská k správe o hodnotení,
- Ostatná odborná dokumentácia.

B.2. Základné údaje o predmete posudzovania

Strategický dokument ÚPN-M Bojnice s miestnym dosahom je predmetom povinného posudzovania vplyvov strategických dokumentov na životné prostredie podľa § 4 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Obstarávateľom strategického dokumentu je Mesto Bojnice a zhotoviteľom strategického dokumentu je Ing. arch. Ján Bátor, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1768 AA, Nám. Sv. Egídia 23/53, Poprad vrátane riešiteľského kolektívu.

Hlavným riešiteľom strategického dokumentu ÚPN-M Bojnice je Ing. arch. Martin Baloga, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2090 AA. Riešiteľský kolektív ďalej tvorili Ing. Marcel Centár, Ing. Katarína Luprichová, Ing. Anna Dobrucká, PhD., Doc. RNDr. Peter Mederly, PhD., Ing. Peter Rakšányi, PhD.

Bojnice z hľadiska územno-správneho členenia patria do Trenčianskeho samosprávneho kraja, do okresu Prievidza, do Hornonitrianskeho funkčného podpriestoru. Mesto leží na hornonitrianskej rozvojovej osi regionálneho významu a to v smere Nitra – Nováky – Prievidza – Žilina. Mesto Bojnice je súčasťou aglomerácie Prievidza-Bojnice-Opatovce nad Nitrou, s ktorými tvorí súvisle zastavané územie. Samotné mesto je v hierarchii KURS klasifikované ako sídlo kategórie 3b. Spolu s Prievidzou (2a) tvoria centrum osídlenia tretej úrovne. Vybavenosť je v rámci aglomerácie rozdelená primerane urbanistickej štruktúre, pričom jadro tvorí mesto Prievidza. Bojnice spĺňajú úlohu rekreačného zázemia, bývania a zdravotnícko-kúpeľných služieb. Rekreačia a kúpeľníctvo je nadregionálneho významu. Bojnická nemocnica je regionálneho významu.

Z urbanistického hľadiska je územie mesta pomerne heterogénne. Historická časť mesta tvorí pomerne kompaktnú štruktúru s výraznou dominantou Bojnického zámku. Novšie časti mesta sú tvorené homogénnou zástavbou rodinných domov, ktoré predstavujú najväčšiu časť rozlohy mesta. Ide o založenú ortogonálnu sieť rešpektujúcu prirodzené danosti reliéfu. Hmotovou dominantou je areál nemocnice, ktoré susedí so sídliskom bytových domov s maximálne štvorpodlažnou zástavbou.

V rámci širších vzťahov je primárnym návrhom preložka cesty I. triedy a preložka cesty III. triedy č. 1775 smerom na Kanianku. Preložkou cesty I. triedy sa hlavná rozvojová os posúva do priestoru medzi Bojnicami a Prievidzou, čím vzniká potenciál pre intenzívnejšiu urbanizáciu tohto priestoru typu vnútro mestského jadrového územia. Návrh variantne uvažuje s prepojením na mesto Prievidza.

Mesto Bojnice sa nachádza v údolí rieky Nitry, západne od okresného mesta (centra regiónu) Prievidze. Z južnej strany ho obklopuje Prievidzská kotlina a oproti výbežky Malej Magury.

Územie sídla Bojnice nie je primárne spádovým územím, spádovým mestom je aglomerácia Bojnice – Prievidza. Vzhľadom na kúpeľný charakter mesta, kultúrno-historické dedičstvo a zoologickú záhradu patrí mesto medzi strediská cestovného ruchu nadregionálnym až celoštátnym významom.

Širšie územné vzťahy sídla Bojnice predstavujú najmä vzťah k Prievidzi ako sídla nadregionálneho významu. Záujmy sídla Prievidze prezentuje platný územný plán mesta Prievidza. Územie mesta Bojnice vymedzujú administratívne hranice, ktoré zahŕňajú katastrálne územia mesta Bojnice a Dubnica. Rozloha vymedzeného územia je 19,92 km² (zdroj: katasterportal), k 31.12.2022 žilo na jeho území 5 035 obyvateľov (zdroj: datacube) a hustota osídlenia je 251,42 obyvateľov na km², čo je nad úrovňou okresného priemeru (135,55 obyv./km²) a krajského priemeru (127,1 obyv./km²). Mesto Bojnice sa rozkladá najmä pozdĺž pravého brehu rieky Nitra v nadmorskej výške 291 m n. m.

Nadradená dopravná infraštruktúra je zastúpená v katastrálnom území mesta tranzitnou cestnou a železničnou dopravnou infraštruktúrou: cesta prvej triedy I/9 v trase - Bánovce nad Bebravou - Nováky – Prievidza, cesta prvej triedy I/64 v trase - Partizánske - Nováky – Prievidza, cesta tretej triedy III/1775 Nedožery-Brezany – Kanianka – Bojnice/Dubnica – Prievidza a spojnice III/1774 Prievidza – Bojnice – Opatová nad Nitrou – Koš a Nováky III/1773, resp. Bojnice – Šútovce – Nitrianske Rudno II/574-Ilava-Považie.

Z hľadiska hydrologického členenia patrí územie mesta Bojnice do hornej časti povodia rieky Nitra, do 3 základných čiastkových povodí – 4-21-11-032 a 034 pravostranné povodie Nitry po potok Kanianka (vrátane), 4-21-11-036 pravostranné povodie Nitry pod ústím Dubničky a 4-21-11-058 povodie potoka Trebianka (Kocurany). Do prvého povodia patrí 70 % rozlohy územia, okrem rieky Nitra je územie odvodňované jej pravostrannými prítokmi Dubnička a Kanianka. Do povodia Nitry pod Dubničkou patrí 22,5 % územia – územie odvodňujú Bojnický potok a Minerálny potok. Povodie Trebianky zaberá len 7,5 %, nie je tu vyvinutý žiadny stály vodný tok. Rieka Nitra je zaradená v zmysle vyhlášky č. 525/2002 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, medzi vodohospodársky významné vodné toky, ako vodný tok s významným odberom vody pre priemysel a poľnohospodárstvo.

Riešené územie pre ÚPN-M Bojnice je vymedzené administratívno-správnymi hranicami mesta, t. j. celým katastrálnym územím Bojnice a Dubnica, pozostáva zo zastavaného územia mesta a ostatného katastrálneho územia. Mesto sa nachádza západne od mesta Prievidza, na okraji Hornonitrianskej kotliny.

Vymedzené katastrálne územie hraničí s katastrálnymi územiami obcí Prievidza, Lazany, Kaniaňka, Šútovce, Kocurany a Opatovce nad Nitrou.

ÚPN-M Bojnice bude po schválení záväzným dokumentom pre mesto, obyvateľov mesta a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja mesta. Rieši funkčné využitie územia a stanovuje zásady a regulatívy pre jeho rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb. Dokument je spracovaný pre návrhové obdobie cca 25 rokov.

Obstaraním novej územnoplánovacej dokumentácie mesta sa rieši celkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činnosti vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

Mesto má v súčasnosti spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu. Územný plán má spracovaných viacero zmien a doplnkov. Metodické spracovanie a obsah územného plánu nezodpovedá súčasným požiadavkám mesta na koordináciu výstavby v území.

Súčasný územný plán bol schválený 17.12.1997 uznesením č. 102/97, následne boli schválené zmeny a doplnky č. 1 zo dňa 25.10.2006 uznesením č. 266/2006, zmeny a doplnky č. 2 zo dňa 09.09.2011 uznesením č. 152/2011/B a zmeny doplnky č. 3 z dňa 25.01.2017 uznesením č. 20/2017.

Dôvodom pre obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie pre mesto Bojnice je potreba riešenia koncepcie nového územného plánu vyplývajúcej najmä zo spoločenských zmien, zmien v legislatíve a najmä z dôvodu potreby riešenia zmien v prístupe k ochrane našej planéty ZEM, klímy a ekologickej rovnováhy a biodiverzity na základe rozhodnutí a prijatej stratégie udržateľnosti a rozvoja na medzinárodnej svetovej, európskej a republikovej úrovni.

Vzhľadom k uvedeným závažným dôvodom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení vyplýva mestu povinnosť v zmysle § 30 ods.(4) obstarat' aktualizáciu územného plánu mesta (obce). Nakoľko ale pôvodný územný plán nie je vhodné už aktualizovať z vyššie uvedených dôvodov z hľadiska právnej účinnosti v zmysle stavebného zákona sa vedenie mesta rozhodlo v roku 2020 pristúpiť k riešeniu obstarania nového územného plánu.

ÚPN-M Bojnice je strategickým dokumentom, ktorý zahŕňa celé katastrálne územie mesta Bojnice a Dubnica.

Cieľom ÚPN-M Bojnice je zabezpečiť pre samosprávny orgán záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude vytvárať podmienky pre formovanie mesta ako aktívnej súčasti regiónu a rozvoj územia smerovať s plnohodnotným využívaním svojich ľudských, materiálnych, prírodných a ekonomických zdrojov k zvýšeniu kvality života svojich občanov.

Strategický dokument bol spracovaný v súlade s ustanovením § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť územného plánu mesta Bojnice (koncept riešenia)

- 1 Obsah
- 2 Základné údaje
- 3 Metodika spracovania územného plánu
- 4 Hlavné ciele riešenia a problémy
- 5 Vyhodnotenie doterajšej územného plánu obce
- 6 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom
- 7 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- 8 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu
- 9 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 10 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- 11 Návrh urbanistickej štruktúry a priestorového usporiadania
- 12 Návrh funkčného využitia územia
- 13 Vymedzenie zastavateľnosti územia obce
- 14 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

- 15 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany
- 16 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- 17 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- 18 Návrh starostlivosti o životné prostredie
- 19 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 20 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 21 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- 22 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
- 23 Bibliografia

Záväzná časť územného plánu

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorové homogénne jednotky
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia
3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania
4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
5. Zásady a regulatívy umiestňovania výroby
6. Zásady a regulatívy umiestňovania rekreácie
7. Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb
8. Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného a technického vybavenia územia
9. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
11. Vymedzenie zastavaného územia obce
12. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
13. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
14. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
15. Zoznam verejnoprospešných stavieb
16. Vymedzenie pojmov
17. Regulačné listy

C. Grafická časť územného plánu mesta Bojnice - koncept

1	Širšie vzťahy Variant A	M 1: 50 000
1	Širšie vzťahy Variant B	M 1: 50 000
2	Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia Variant A	M 1: 10 000
2	Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia Variant B	M 1: 10 000
2	Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia Variant A	M 1: 5 000
2	Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia Variant B	M 1: 5 000
3	Dopravné vybavenie Variant A	M 1 : 10 000
3	Dopravné vybavenie Variant B	M 1 : 10 000
4	Technické vybavenie - vodné hospodárstvo Variant A	M 1 : 10 000
4	Technické vybavenie - vodné hospodárstvo Variant B	M 1 : 10 000
5	Technické vybavenie – elektroenergetika a plynofikácia Variant A	M 1: 10 000
5	Technické vybavenie – elektroenergetika a plynofikácia Variant B	M 1: 10 000
6	Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov systému ekologickej stability Variant A	M 1: 10 000
6	Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov systému ekologickej stability Variant B	M 1: 10 000

7	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospod. účely Variant A	M 1: 10 000
7	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospod. účely Variant B	M 1: 10 000
8	Schéma záväznej časti riešenia, regulatívy výstavby a VPS Variant A	M 1: 5 000
8	Schéma záväznej časti riešenia, regulatívy výstavby a VPS Variant A	M 1: 10 000
8	Schéma záväznej časti riešenia, regulatívy výstavby a VPS Variant B	M 1: 5 000
8	Schéma záväznej časti riešenia, regulatívy výstavby a VPS Variant B	M 1: 10 000

Koncept územného plánu mesta Bojnice je spracovaný v dvoch variantných riešeniach – Variant A a Variant B v súlade s § 21 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebného zákona), obsahovo v súlade s §§ 9 a 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a v súlade s rozsahom hodnotenia v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre posudzovanie strategického dokumentu ÚPN-M Bojnice, určeného Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Okrem nulového variantu (predstavuje súčasný - nerozvojový stav využívania riešeného územia) bol strategický dokument predložený k posudzovaniu vplyvov v dvoch variantoch (Variant I. a Variant II.), ktoré sú v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Bojnice schváleným v Mestskom zastupiteľstve mesta Bojnice uznesením č. 209/2021, zo dňa 24.06.2021. Oba varianty z hľadiska koncepcného riešenia priestorového riešenia a funkčného využitia ako aj ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia sú riešené vyvážené a plnohodnotne.

Návrh ÚPN-M Bojnice je spracovaný pre katastrálne územie Bojnice a katastrálne územie Dubnica. V rámci funkčných plôch je navrhnutá bytová výstavba, občianska vybavenosť, dobudovanie komunikácií, plochy zelene, rozvoj rekreačnej a oddychovej funkcie, výroba. Rozhodujúcim cieľom územného plánu je zabezpečenie územných a technických podmienok pre ďalší rozvoj mesta a riešeného územia, na základe záujmu o obytnú výstavbu (hlavne vo forme IBV) na obdobie cca 25 rokov. Z uvedeného dôvodu navrhované riešenie uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vymedzením nových rozvojových plôch pre obytnú výstavbu sa vytvoria podmienky pre naplnenie tohto potenciálu. Na bývanie sa navrhujú plochy v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie mesta a doplnenie prieluk urbanistickej štruktúry v hraniciach zastavaného územia mesta.

V ÚPN-M Bojnice - koncept sú navrhované lokality, ktoré zahŕňajú nasledovné funkčné plochy pre jednotlivé varianty riešenia:

- Variant A - plochy bývania (lokality 1B až 24B), plochy výroby (lokality 1I až 3I), plochy zelene (lokality 1Z až 8Z), plochy OV (lokality 1O až 4O), plochy rekreácie (lokality 1R až 3R), dopravné plochy (lokality 1D až 3D) a les (lokality 1L až 11L). Celková predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy je 161,9204 ha, z toho 66,5909 ha je výmera najkvalitnejšej pôdy.
- Variant B - plochy bývania (lokality 1B až 29B), plochy výroby (lokality 1I až 3I), plochy zelene (lokality 1Z až 15Z), plochy OV (lokality 1O až 7O), plochy rekreácie (lokality 1R až 2R), dopravné plochy (lokality 1D až 9D) a les (lokality 1L až 11L). Celková predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy je 191,3963 ha, z toho 77,9286 ha je výmera najkvalitnejšej pôdy.

Hlavnou rozvojovou osobou mesta je bulvár Prievidzská Bojnická. Vedľajšou rozvojovou osou je spojnica obce Opatovce nad Nitrou a Kanianka. V mieste kríženia týchto osí sa nachádza historické jadro, ktoré tvorí prirodzený stred mesta. Je zároveň rozhraním medzi územím kúpeľníctva a rekreácie a územím pre bývanie a občiansku vybavenosť. Časť mesta severne od centra a časť Dubnica určená pre občiansku vybavenosť a pre bývanie. Koridor rieky Nitra tvorí prímestskú rekreačnú zónu.

Variantne je riešené územie medzi mestom Prievidza a Bojnicami, kde vo variante A je rozvoj sústredný najmä do priestoru na spojnici miest, pričom variant B hlavný rozvoj sústreďuje pozdĺž rieky Nitra a smerom na obec Kanianka (najmä však formou rodinných domov).

Pri nových rozvojových územiach sa kládol dôraz na zachovanie ortogonálneho pôdorysu blokov za účelom efektívneho ekonomického využitia územia a rešpektu voči rovnako navrhnutému už existujúcemu územiu mesta.

Základná urbanistická koncepcia rozvoja je zameraná na optimalizáciu využitia územia vzhľadom na celistvosť, dosiahnutie kompaktnosti zastavaného územia a optimálne a racionálne využitie dopravnej a technickej infraštruktúry s cieľom dosiahnutia kompozične vyváženej hmotovej štruktúry s intenzifikáciou využitia územia smerujúcou k vytvoreniu a podpore nového jadra mesta s príslušnou vybavenosťou a intenzitou a charakterom zástavby.

Územný plán mesta Bojnice rieši v návrhu usporiadanie zámerov tak, aby bol umožnený udržateľný rozvoj územia v súlade so stanovenom stratégiou obce. Navrhuje usporiadanie tak, aby boli vytvorené podmienky pre kvalitné bývanie a zároveň navrhuje opatrenia pre zvýšenie stability územia ako schopnosti vyrovnávať sa s náhlymi zmenami nielen zo socioekonomického hľadiska ale aj z hľadiska zmien klímy alebo náhlych prírodných kritických situácií.

Z hľadiska regulácie využívania územia vytvára priestorové podmienky pre ďalší rozvoj výstavby za účelom bývania, za účelom rozvoja lokálnych pracovných príležitostí najmä v náväznosti rozvoja obce ako súčasti aglomerácie Prievidza-Bojnice-Opatovce nad Nitrou.

Riešenie správneho územia obce zodpovedá územiu katastra Bojnice a Dubnica.

Z priestorového hľadiska sa navrhuje zvýšenie kompaktnosti územia, prepojenia so susednými zastavanými územiami. Rozvoj obce je zameraný na doplnenie nových plôch v kontakte s už zastavaným územím tak, aby bol vytvorený predpoklad pre vznik kvalitných obytných prostredí.

Zároveň sa podporuje funkcia Bojníc ako nadregionálneho kúpeľno-rekreačného centra. Koncepcia územného rozvoja mesta je založená na stratégii mesta vytvoriť podmienky pre harmonický rozvoj všetkých funkcií s cieľom riešenia výraznejších metód a prostriedkov na dosiahnutie výrazného zlepšenia kvality ŽP zvýšením podielu zelene, estetizácii prostredia. Prioritnou stratégiou mesta je vyvážený rozvoj všetkých funkcií podporou vytvorenia podmienok pre funkčné využitie tak pre intenzívne aktivity - umiestnenie vybavenosti ako aj extenzívne s dosiahnutím výrazného zlepšenia kvality prírodného prostredia.

Zásobovanie vodou - mesto Bojnice má vybudovaný vodovod, ktorý je v správe StVPS a.s. Banská Bystrica. Napojenosť obyvateľstva na území mesta je podľa údajov prevádzkovateľa na úrovni 100%. Vodovodná sieť je vybudovaná na celom území mesta (mestské časti Kúpele, Dubnica a Kúty) a má prevažne okružný charakter. Celková dĺžka vodovodnej siete v riešenom území je 25,79 km (z toho je výtlačné potrubie 1,3 km). Dĺžka vodovodných prípojk je 8,73 km (1 396 ks). Celkovo bolo podľa údajov prevádzkovateľa vo vlastných zariadeniach v roku 2019 - 539 990 m³ vody (povrchová), čo zodpovedá prietoku približne 17,1 l/s. Súčasná akumulácia pitnej vody je zabezpečená v štyroch vodojemoch (2x Družba, 1x Bajč a 1x Vendelín) s celkovým objemom 1700 m³. Na chloráciu sa využívajú 2 chlorátory, typ DC. Na území mesta Bojnice sa v súčasnosti nachádzajú 2 čerpace stanice s čerpacím objemom 116 610 m³.

Do navrhovaných lokalít bude privedené nové potrubie napojené na existujúce zdroje vody (vodojemy). V prípade nedostatočnej kapacity vodného zdroja bude podľa požiadavky prevádzkovateľa vodovodu táto kapacita navýšená.

Zneškodňovanie odpadových vôd - v meste je vybudovaná verejná kanalizácia, ktorej prevádzkovateľom je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Banská Bystrica. Sídlny útvar Bojnice má pomerne rozvinutú jednotnú kanalizačnú sieť. Táto kanalizácia je zaústená do ČOV (spoločnej i pre mesto Prievidza) s odľahčením dažďových vôd do povrchových tokov. Nemocnica, situovaná v juhovýchodnej časti obce má svoju špeciálnu kanalizáciu zaústenú do kanalizačného systému mesta Prievidza vlastným kanalizačným zberačom. Nemocnica vlastnú ČOV neprevádzkuje. Kúpeľný areál nachádzajúci sa v západnej časti sídla je pripojený na obecnú kanalizáciu potrubím DN 300. Mestská kanalizačná sieť je tvorená potrubím DN 300 až 1000 kruhových profilov.

Dĺžka kanalizačnej siete je 21,1 km. Počet prípojk je 623 s dĺžkou 5 km. Odľahčovacie objekty vyhovujúce NV 269/2010 sa nachádzajú v meste v počte 5 ks. Kanalizácia v mestskej časti Kúty nie je vybudovaná. Splaškové vody z mestskej časti Obory I. sú odvádzané gravitačne do kanalizačného zberača z obce Kanianka. Z mestskej časti Obory II. budú čerpané do kanalizácie mestskej časti Obory I.

Do navrhovaných lokalít bude privedené nové potrubie, ktorým budú splaškové vody odvádzané gravitačne, resp. tlakovo z čerpacej stanice, do existujúcej ČOV. V prípade nedostatočnej kapacity ČOV bude podľa požiadavky prevádzkovateľa kanalizácie táto kapacita navýšená.

Dažďové vody z rodinných domov sú odvedené do terénu. Dažďovú vodu je potrebné v čo najväčšej miere zadržať v území. Dažďové vody zo striech objektov budú prednostne likvidované priamo na príľahlých pozemkoch vsakovaním do podlažia. Dažďové vody z cestných telies rozvojových lokalít sa navrhuje odvádzať dažďovou kanalizáciou na konci s lapačom olejov a výustným objektom do najbližšieho toku resp. terénneho rigolu.

Zásobovanie elektrickou energiou - zdrojom elektrickej energie v okrese Prievidza je tepelná elektrárňa v Zemianskych Kostolňanoch (ENO). Elektrická stanica v Bystričanoch rozvádza elektrinu vyrobenú v ENO diaľkovými linkami 220 kV (Križovany, Sučany, Považská Bystrica), linky 110 kV slúžia pre zásobovanie územia Hornej Nitry. Elektrická energia vyrobená v ENO je v regióne rozvádzaná linkami 110 kV do el. staníc 110 kV, z ktorých sú zásobovacími rozvodnými linkami VN (22 kV) napojené distribučné transformačné stanice VN/NN (DTS 22/0,4/0,231 kV).

Bojnice sú zásobované elektrickou energiou 22 kV vzdušným vedením č.1334 z transformovne 22/6,3 kV Prievidza, s možnosťou prepojenia na ved.č.1133 na spínaciu stanicu Zapotôčky. V smere Kanianka je možnosť prepojenia na TR110/22 kV Pravenec. Max. zaťaženie vedenia č.1134 na výstupe z TR 22/6 kV Prievidza bolo podľa údajov SSD-RZ Prievidza v r.1994 5 MW. Vedenie č.1134 napája okrem Bojníc aj obce Opatovce, Kocúrany a Kanianku. Medzi Prievidzou a Bojnicami prechádza územím 220 kV ved. č.271 Bystričany – Sučany.

Do navrhovaných lokalít bude privedené nové elektrické podzemné vedenie napojené na existujúce trafostanice. V prípade nedostatočnej kapacity trafostanice bude podľa požiadavky prevádzkovateľa elektrickej energie táto kapacita navýšená, príp. bude vybudovaná nová trafostanica.

Zásobovanie plynom – v riešenom území sa nenachádzajú žiadne zariadenia na výrobu vykurovacích plynov, ani ich žiadne zásobníky. Mesto Bojnice je zásobované zemným plynom naftovým (ZPN) zo sústavy VTL plynovodov SR. V katastrálnom území mesta sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť (materiál oceľ, PE) prevádzkovaná SPP-D. Mesto Bojnice je zásobované zemným plynom z VTL plynovodu PL Bojnice DN150 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez:

- VTL pripojovací plynovod PR Bojnice DN150 PN25 (OP do 2,5 MPa)
- VTL pripojovací plynovod PR Bojnice – Kúpele 3 DN100 PN25 (OP do 2,5 MPa).

V meste sú realizované STL plynovody s maximálnym prevádzkovým tlakom do 0,1 MPa a pomocou uličných regulátorov aj NTL distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,1 kPa.

V katastrálnom území mesta Bojnice sa nachádza aj:

- VTL plynovod PL Prievidza DN300 PN25 (OP do 2,5 MPa)
- VTL pripojovací plynovod PR Kanianka DN150 PN25 (OP do 2,5 MPa)
- RS Motokomplex Bojnice (cudzí)
- SKAO Kúty

Rozvoj plynifikácie v riešenom území je daný stavom realizovaných plynárenských zariadení a technicko-kapacitnými možnosťami pripojenia a dodávky zo systému VTL plynovodov.

Do navrhovaných lokalít bude privedené nové STL potrubie napojené na existujúce regulačné stanice plynu RS VTL/STL. V prípade nedostatočnej kapacity RS bude podľa požiadavky prevádzkovateľa plynovodu táto kapacita navýšená.

Z dôvodu plánovanej výstavby navrhovaných lokalít bude potrebná preložka VTL plynovodu vedeného do regulačnej stanice Bojnice-Kúpeľná.

Odpady a nakladanie s odpadmi - mesto má schválený program odpadového hospodárstva a zmluvne zabezpečený odvoz odpadu na skládku odpadu. Podľa potreby mesto organizuje zber veľkoobjemového odpadu. Biologický odpad je zväčša kompostovaný na súkromných pozemkoch. Mesto je súčasťou projektu pre znižovanie vzniku biologicky rozložiteľných odpadov. Úroveň vytriedenia komunálnych odpadov v meste Bojnice za kalendárny rok 2019 je 14,5 %. Areál pre kompostovanie a dotriedňovanie biologicky rozložiteľného odpadu ako aj dočasné skládokovanie je navrhnuté v areáli technických služieb.

Územie sa nachádza v oblasti seizmického ohrozenia v hodnotách makroseizmickej intenzity pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov je 6 - 7 ° MSK-64, seizmické ohrozenie územia v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov je 0,8 – 0,99 m.s⁻². (Slovenská agentúra životného prostredia, 2020).

Sledované územie mesta Bojníc patrí do oblasti s nízkym, stredným ale aj vysokým radónovým rizikom najmä v oblasti kúpeľov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Z geodynamických javov majú v území prevahu svahové deformácie, pričom najrozšírenejším typom deformácií sú zosuvy a zemné prúdy. Sú viazané na súvrstvia ílov a ich delúviá. V riešenom území je zaznamenaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Na území mesta nie je evidované žiadne prieskumné územie, chránený ložiskový priestor ani dobývací priestor.

V riešenom území nie sú evidované MŽP SR ložiská nevyhradeného nerastu, žiadne určené ani návrhy prieskumných území.

Ochrana pred záplavami je riešená priestorovým rozmiestnením funkcií, ktoré sú situované mimo záplavových území Q100 ročnej vody. Popri rieke Nitra, ktorá je zdrojom záplav je navrhovaný park. Zariadenia a objekty v parku musia byť navrhnuté tak, aby v prípade záplav neboli nadmerne poškodené. Nebezpečenstvo predstavujú aj vody z prílivových dažďov v oblasti Magury, kde je možným zdrojom ohrozenia vodný tok Dubnička. Pre ochranu pred prívalovými dažďami je na ňom navrhnutý suchý polder.

V katastrálnom území Bojnice sa nachádza environmentálna záťaž (EZ: SK/EZ/PD/1403) evidovaná v Registri environmentálnych záťaží SR – časť C pod názvom PD (001)/Bojnice – ČS PHM kúpele - ČS PHM kúpele.

Z hľadiska ochrany kultúrno-historických hodnôt v katastrálnom území mesta Bojnice sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ktoré sú popísané v strategickom dokumente v kapitole 13.2 Kultúrno-historické dedičstvo a v SoH v kapitole C.II.10 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská.

Bojnice sú považované za najvýznamnejšiu paleontologickú lokalitu na Slovensku a vzácnu lokalitu sídla neandertálskeho pračloveka na Slovensku. Prepoštská jaskyňa sa nachádza takmer v centre kúpeľného mesta Bojnice, v jeho zastavanom území, priamo pod kamennou stenou s kostolom a hradbami. Samotná jaskyňa je chránená mohutným skalným previsom, vstup do nej sa nachádza v nadmorskej výške 242 m n. m. a je dlhá 11 m. Vznikla činnosťou termálnych prameňov, ktorých minerály sa ukladali a vytvárali travertínovú kopu. Výhodná prirodzená poloha a ochrana Prepoštskej jaskyne podmienili jej osídlenie. Vykopané nálezy potvrdili významnosť tohto miesta. Opakované archeologické výskumy zaradili jaskyňu medzi najbohatšie jaskynné sídliská na Slovensku, keďže sa v nej a v jej okolí našlo viac ako 3 000 artefaktov. Ich výskumom bolo spresnené aj datovanie osídlenia, čo zaradilo Prepoštskú jaskyňu k vzácnym strednopaleolitickým náleziskám nielen na Slovensku, ale v strednej Európe.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa riešené územie nachádza v 1. stupni ochrany. Maloplošné či veľkoplošné chránené územia alebo ich ochranné pásma, ani územia sústavy NATURA 2000 sa v území nenachádzajú. V k. ú. Bojnice sa nachádza NPP Prepoštská jaskyňa s ochranným pásmom 5 474 m², ktorá je situovaná v blízkosti centra na juhozápadnom okraji mohutnej kaskádovito zakončenej tzv. Farskej travertínovej kopy. Územie bolo za chránené vyhlásené (NPP) v roku 1964 vyhláškou č. 293/1996 z 30.09.1996, účinnou od 01.11.1996. Novelizovaná bola v roku 2006, Vyhláškou KÚŽP v Trenčíne č.4/2006 zo 6.12.2006, s účinnosťou od 1.1.2007.

Bojnice sú významné výskytom minerálnych a termálnych vôd, na ktorých je založené aj fungovanie kúpeľov. Nachádza sa tu niekoľko výverov a vrtov, teplota vôd je 30 – 48 °C. Na ochranu prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach sú vyhlásené ochranné pásma - I. a II. stupňa - Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 255/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. OP I. stupňa zahŕňa celú oblasť kúpeľov, priľahlú časť lesoparku aj časť územia v k.ú. Opatovce nad Nitrou. OP II. stupňa je rozsiahle a zasahuje do veľkej časti regiónu Hornej Nitry (16 obcí).

Dopravná infraštruktúra - pôvodný priet'ah cesty III/1775-1774 vo funkcii B3 ulicami Prievizda/Bojnická – Prievizská -Sládkovičova – Hurbanovo námestie – Zámok a okolie ako kompozičná os, a priečna os Sládkovičova – Školská – Dubnická ulica f.t. B3, ako zbernice pre kolmo

sa pripájajúce obslužné MK pre lokality/štvrte RD s miestnou aj vyššou OV. Významnú, odľahčovaciu funkciu sekundárneho pripojenia mesta má prieťah cesty III/1773 Nemocničná – Okrajová – MOK Rybníčky/Opatovská – Koš, tiež dopravnej funkcie B3.

Uvedené zberné MK B3 spolu s obslužnými MK C2 dopravného významu, tvoria základnú komunikačnú sieť/kostru ZAKOS obce Bojnice s pravouhlou roštovou štruktúrou obytných ulíc. Trasy miestnych komunikácií v okrajových polohách zástavby obce prechádzajú do poľných ciest, ktoré sú prevažne len so štrkovou, nevyhovujúcou úpravou povrchu a bez odvodnenia, vhodné pre cyklotrasy. V lesoparku Bojnice Zámok-ZOO-Vyhliadka sú lokality chatiek a penziónov, turistických objektov (kaplnka, kalvária), pripojené na cestu III/1774 a poprepájané chodníkmi v lesnom prostredí.

Hromadná doprava osôb je v súčasnosti v Bojniciach zabezpečovaná linkami regionálnej autobusovej dopravy SAD, ako aj MHD-BUS, ktorú prevádzkuje SAD a.s. Prievidza.

Jestvujúce systémovo riešené plochy pre verejnú statickú dopravu v rámci zastavaného územia mesta sú po oboch stranách Hurbanovho námestia, prístupné priečnymi ulicami: Hurbanova-Podzámocká P27+20, dvor Mysterium P24, dvor hotelov Pod zámkom a Elizabeth P20+15, dvory penziónov Hurbanova západ cca P20, na strane Kultúrneho domu: mestské parkovisko P14+10+5, kapacita štrkovej plochy za KD P30, dvor H-Pod zámkom: P12, paralelné dvory penziónov spolu P20, pred kostolom a Poštou P6+8, za hradbami H-Hujer a na Hviezdoslavova spolu P20, Sládkovičova H-Lipa, Belassi, Malý Princ, Asso, Galéria spolu P36. Pre potreby odstavovania vozidiel navrhujeme v rámci plôch s individuálnou výstavbou riešenie odstavovania a garážovania na vlastných pozemkoch rodinných domov.

V meste sú vybudované samostatné pešie chodníky ojedinelé ako prieluky medzi RD, ktoré ale využívajú aj vozidlá, teda sa nedá špecifikovať ich samostatnosť. Chodníky pozdĺž komunikácií na prieťahu MK funkcie B3 (okrem Prievidzskej a Sládkovičovej) a v priestore C2 sú prevažne jednostranné. Pešie chodníky a samostatné cestičky na okraji intravilánu nadväzujú na štruktúru ulíc mesta Bojnice, kde prechádzajú do voľnej krajiny lesoparku, na účelové lesné cesty a pripájajú obec na značené turistické chodníky a horské cyklotrasy:

- Bojnice-Rekreačná – kaplnka Sv. Vendelína,
- III/1774 Autokemping – kaplnka Sv. Vendelína,
- Turzov flow trail
- Pálffyho trail,
- Nad Dubnicou- Gilethov trail,
- Korvínov trail – Bohatka-cesta 1774.

Cyklistická doprava je miestneho charakteru v rámci zástavby mesta a v katastri, resp. v medzi sídelnom pohybe v rámci okresu medzi najbližšími sídlami. Pohyb cyklistov je v rámci zastavaného územia len po miestnych komunikáciách. Medzi sídlami len po cestách a účelových komunikáciách. Cez riešené územie vedú nasledovné cyklomagistrály a cyklookruhy :

- Ponitrianska cyklomagistrála - dĺžka 149 km (marker symbol cyklotrasa bicycle red), spravuje SCK, číslo trasy 019, názvy: Prameň Nitry - Nitrianske Pravno – Bojnice – Opatovce nad Nitrou – Nováky – Kamenec pod Vtáčnikom – Bystričany – Čereňany – Oslany – Malé Uherce – Partizánske – Žabokreky nad Nitrou - prerušenie Výčapy, Opatovce - Veľký Cetín - Nové Zámky - Komoča, (Hornonitrianska cyklomagistrála),
- Bojnický cyklookruh - dĺžka 139 km (marker symbol cyklotrasa bicycle blue), spravuje SCK, číslo trasy 2308, stránka, názvy: Nitrianske Pravno - Handlová - Lehota pod Vtáčnikom – Oslany.

Zo železničnou dopravou sa v meste neuvažuje. Najbližšia železničná stanica je v meste Prievidza.

Letecká doprava v riešenom t.j. katastrálnom území Bojnice nie je zastúpená, letiská pre verejnú prevádzku sa v riešenom území nenachádzajú. Do riešeného územia, t.j. katastrálneho územia mesta zasahujú ochranné pásma Letiska Prievidza, určené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006.

V riešenom t.j. katastrálnom území mesta nie je a nenavrhujeme sa napojenie na systém riečnej vodnej dopravy.

B.3. Požiadavky vyplývajúce z rozsahu hodnotenia

OU Prievidza - OSZP ako príslušný orgán v spolupráci s obstarávateľom – Mesto Bojnice po prerokovaní s dotknutými orgánmi určil podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov rozsah hodnotenia SD pod číslom OU-PD-OSZP/2022/013363-041 zo dňa 23.03.2022.

V rozsahu hodnotenia boli určené varianty pre ďalšie hodnotenie:

„Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice sa určujú okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) aj variant podľa § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“

V bode 2. Rozsahu hodnotenia, konkrétne bod 2.2. Špecifické požiadavky na základe informácií uvedených v oznámení, po vyhodnotení stanovísk doručených k oznámeniu a prerokovania rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom, ktoré sú aj so spôsobom ich zohľadnenia v SOH uvedené v nižšie uvedenej tabuľke.

Špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia a spôsoby ich riešenia

Požiadavka	Spôsob riešenia
2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu zohľadniť požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli zaslané k oznámeniu: a) Jednotlivé cesty a komunikácie pre chodcov riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.	Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu. Zpracované v strategickom dokumente v textovej smernej časti, kap. 16.1. Verejné dopravné vybavenie a vo výkrese č. 3 Dopravné vybavenie.
b) Rešpektovať ochranné pásmo cesty III/1774, III/1775 a III/1776 v zmysle § 11 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov mimo zastavaného územia mesta.	Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu. Akceptované a zapracované v strategickom dokumente v textovej smernej časti územného plánu - kap. 16.1 Verejné dopravné vybavenie a výkres č. 3. Ochranné pásmo je rešpektované v rozsahu § 11 ods. 1 zákona 135/1961 Zb.
c) Dopravná časť dokumentu musí byť vypracovaná oprávneným projektantom pre dopravné stavby v zmysle § 46 ods. 1 Zákona 50/1976 Zb.	Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu. Dopravnú časť strategického dokumentu vypracoval Ing. Peter Rakšányi, PhD., ev. č. oprávnenia SKSI č. 0196 kategória A2, podkategória 210 dopravné stavby.
d) V bode 5. - Vzt'ah k iným strategickým dokumentom doplniť územnoplánovacie dokumentácie susedných obcí (schválené), ktoré je potrebné v prerokovanej dokumentácii rešpektovať.	Uvedený bod 5 je v oznámení o strategickom dokumente, nie v správe o hodnotení strategického dokumentu. Riešenie ÚPN mesta Bojnice vychádza z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Pri riešení sa vychádzalo k ÚPN susedných obcí, predovšetkým ÚPN mesta Prievidza, ÚPN-O Opatovce na Nitrou a ÚPN-O Kaniaňka. Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu.
e) V kapitole V. - Doplnujúce údaje uviesť Zmeny a doplnky č. 1 až č. 3 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja a uviesť presný názov Územného plánu mesta Bojnice.	Uvedená kapitola V. je v oznámení o strategickom dokumente, nie v správe o hodnotení strategického dokumentu. Súlad s ÚPN VÚC TSK je uvedený v zadaní. V koncepte riešenia je posúdený súlad so zadaním. V smernej textovej časti územného plánu je vyhodnotený aj súlad s ÚPN VÚC TSK v kap. 7 v znení zmien a doplnkov č. 3. Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu.
f) Rešpektovať skutočnosť, že v katastrálnom území Bojnice sa nachádza: environmentálna záťaž: Identifikátor EZ: SK/EZ/PD/1403 Názov EZ: PD (Q01)/Bojnica – ČS PHM kúpele Názov lokality: ČS PHM kúpele Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita	Uvedená záťaž bola vyhodnotená v prieskumoch a rozboroch. Nakoľko ide o sanovanú a rekultivovanú lokalitu je zahrnutá do riešenia územia v územnom pláne mesta podľa vydaného územného rozhodnutia.
g) Zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce	Akceptované a zapracované v územnom pláne mesta.

Požiadavka	Spôsob riešenia
zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii.	Zosuvné územia sú vyznačené v grafickej časti (výkres č. 8 a výkres č. 6). Vyhodnotenie je zahrnuté v správe o hodnotení strategického dokumentu v kap. C.II.1.4. a v kap. 17.6 smernej textovej časti strategického dokumentu.
h) Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.	Berieme na vedomie. Uvedené má charakter konštatácie a bude uvedené v textovej časti strategického dokumentu.
i) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava – aplikácia Atlas geotermálnej energie – http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14 .	Berieme na vedomie. Uvedené má charakter konštatácie a bude uvedené v textovej časti strategického dokumentu.
j) Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.	Berieme na vedomie. Uvedené má charakter konštatácie. Vplyv radónové rizika je vyhodnotený v smernej textovej časti strategického dokumentu v kap. 17.7 a v kap. B.II.6.1 správy o hodnotení strategického dokumentu.
k) Rešpektovať § 20 ods. 3 geologického zákona, podľa ktorého MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: - výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. - výskyt stredného a vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	Detto ako je uvedené vyššie.
l) Zosúladiť navrhované zastavanie plôch na svahoch západne od mesta Bojnice vo variante B (výkres 02 Komplex 5000 – červeno šrafovaná plocha) so záujmami ochrany prírody.	Berieme na vedomie. Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu. Bude riešené v rozsahu vyhodnotenia pripomienku podľa §§ 21 a 22 zákona 50/1976 Zb. v etape návrhu.
m) Z hľadiska záujmov ochrany prírody je potrebné zachovať na parcelách KN-E č. 2323, 2322/1, 2324/1, 2324/2, 2325, 2326, 2327, 2328, 2369/1, 2369/2, 2370, 2372, 2373, 2374, 131/4, 131/41, 131/42, 131/43, 131/5 v katastrálnom území obce Bojnice nedotknutý stav a zamedziť ich zastavanie. V mokrad'ovej lokalite zamedziť stavebnú činnosť v jej širšom okolí z dôvodu vyrušovania hniezdnych druhov.	Berieme na vedomie. Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu. Lokalita je vo variante A nezastavaná vo variante B čiastočne zastavaná. Vyhodnotenie jednotlivých variantov na chránené územie je v správe o hodnotení strategického dokumentu v kap. C.III.13.1 a C.V.
n) Z hľadiska ochrany prírody záujmové plochy zaradiť medzi navrhované prvky siete miestneho územného systému ekologickej stability ako ekostabilizačný prvok, ktorý vylučuje zničenie chránených biotopov a druhov výstavbou a súvisiacimi aktivitami.	Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu. Akceptované v kap. 15.3. sprievodnej správy strategického dokumentu, vo výkrese č. 6 a kap. C.III správy o hodnotení strategického dokumentu.
o) V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie doplniť informácie týkajúce sa plochy s výskytom prioritného biotopu európskeho významu Tr1.1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte (dôležité stanovišťa <i>Orchidaceae</i>) a populácie druhu národného významu vstavač trojzubý (<i>Orchis tridentata</i>).	Berieme na vedomie. Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu. Bude zahrnuté v riešení strategického dokumentu v etape návrhu.
p) Zaoberať sa nesúhlasným stanoviskom Štátnej ochrany prírody SR, Správy Chránenej krajiny oblasti Ponitrie s navrhovaným variantom B konceptu Územného plánu Bojnice v časti, ktorý sa týka zastavania lokality s výskytom prioritného biotopu európskeho významu Tr1.1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte (* dôležité stanovišťa <i>Orchidaceae</i>) a populácie druhu národného významu vstavač trojzubý (<i>Orchis tridentata</i>). Zastavaním by došlo k likvidácii tejto významnej lokality.	Pri vyhodnocovaní pripomienok sa bude postupovať podľa §§ 21 a 22 zákona 50/1976 Zb. Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu.

Požiadavka	Spôsob riešenia
q) Rešpektovať stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR Bratislava, Štátna kúpeľná komisia, list č. S13268-2022-IKŽ-3 zo dňa 16.02.2022.	Pri vyhodnocovaní pripomienok sa bude postupovať podľa §§ 21 a 22 zákona 50/1976 Zb. Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu.
r) Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, Letisko Bratislava, list č. 7357/2022/ROP-004.P/4341 zo dňa 14.02.2022.	Pri vyhodnocovaní pripomienok sa bude postupovať podľa §§ 21 a 22 zákona 50/1976 Zb. Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu.
s) Zmapovať výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, biotopov národného a európskeho významu na navrhovaných lokalitách a vyhodnotiť vplyv na všetky osobitne chránené časti prírody a krajiny a prvky ÚSES.	Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu. Akceptované v kap. 15.2. smernej textovej časti strategického dokumentu, vo výkrese č. 6 a kap. C.III správy o hodnotení strategického dokumentu. V uvedených kapitolách textovej časti na str. 52 až 60 konceptu riešenia územného plánu sú podrobne riešené miestnym územným systémom ekologickej stability s uvedením predmetu ochrany jednotlivých prvkov a s uvedením ohrození na základe terénneho prieskumu. Tieto ohrozenia sú následne rešpektované pri koncepte riešenia územného plánu. Okrem uvedených prvkov sú v územnom pláne navrhnuté chránené časti krajiny v zmysle zákona 50/1976 Z. z.: Mokrad' pri rieke, Mokrad' pod lesom, Kanianska priehrada, rieka Nitra. Uvedené prvky MUSES a chránené územia sú vyznačené v grafickej časti a ich ochrana uvedená v záväznej časti územného plánu. Vyhodnotenie dopadu na tieto prvky na základe rozsahu hodnotenia je uvedené v kap. C.III Správy o hodnotení od str. 53 po stranu 70 vrátane záverečného vyhodnotenia podľa požiadaviek zákona 24/2006 Za. a jeho príloh a požiadaviek na rozsah hodnotenia. V správe o hodnotení sa na záver uvádzajú navrhované opatrenia pre zníženie predpokladaných vplyvov na životné prostredie.
t) Zaoberať sa stanoviskom Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín, a.s., skrátené VÚOOD, a.s., Prievidská 53, 972 01 Bojnice, list zo dňa 14.02.2022.	Pri vyhodnocovaní pripomienok sa bude postupovať podľa §§ 21 a 22 zákona 50/1976 Zb. Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu. Územie, ktoré je predmetom stanoviska VÚOOD je riešené variantne. Pozemky v súčasnosti využívané pre účely VÚOOD boli vyhodnotené vo variante ako rozvojové územie mesta, pričom jednotlivé varianty navrhujú rozličný záber uvedených pozemkov pre rozvoj bývania a občianskej vybavenosti. Pre účely VÚOOD je zachovaný v oboch variantoch areál VÚOOD a sú navrhnuté nové náhradné plochy pre výsadbu. Tieto plochy boli vybrané na základe terénnych daností, orientácie svahu, dostupnosti z areálu VÚOOD; zároveň predstavujú významný krajinotvorný prvok a prechod medzi urbanizovaným územím a poľnohospodársky využívanou krajinou. Na riešenie tohto územia je vznesených v rámci prerokovania konceptu viacero požiadaviek. Ich zosúladenie bude do návrhu územného plánu prenesené na základe výsledkov procesu obstarávania a prerokovania konceptu v súlade s § 21 SZ a záverečného stanoviska z procesu posúdení vplyvov na ŽP v súlade so zákonom 24/2006 Z. z.
u) Zaoberať sa všetkými stanoviskami dotknutej verejnosti doručenými k Oznámeniu a vyhodnotiť ich splnenie alebo nespĺnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie).	Pri vyhodnocovaní pripomienok sa bude postupovať podľa §§ 21 a 22 zákona 50/1976 Zb. Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu. Koncept riešenia územného plánu mesta je dokument, ktorý predstavuje základnú koncepciu územného rozvoja mesta a jeho častí. Jeho cieľom je stanoviť zásady a podmienky pre

Požiadavka	Spôsob riešenia
	priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, ako aj pre ochranu životného prostredia, prírody, krajiny a kultúrneho dedičstva. Koncept riešenia územného plánu mesta je predmetom verejnej diskusie a pripomienkovania zo strany občanov, organizácií, inštitúcií a orgánov štátnej správy. V rámci prerokovania konceptu riešenia územného plánu mesta bolo doručených 140 pripomienok, ktoré sa týkali rôznych aspektov návrhu. Medzi najčastejšie požiadavky patrili úpravy, doplnenia alebo vylúčenia niektorých plôch a regulatívov územného plánu. Napríklad niektorí pripomienkujúci navrhovali zmeniť funkčné využitie niektorých lokalít z obytných na iné funkčné využitie alebo naopak, upraviť výškovú regulatívu stavieb, zvýšiť podiel zelene alebo ochranných pásiem, zohľadniť dopravné potreby a riziká, alebo rešpektovať historický charakter niektorých častí mesta. Najvýraznejšie sú pripomienkované lokality Bažatnice, lokality Rekreačná a lokality Hlboké. Ich vyhodnotenie závisí na celkovej stratégii rozvoja mesta, riešenia koncepcie optimálneho a udržateľného rozvoja za podmienok ochrany a tvorby prírody, krajiny a životného prostredia vo vzťahu k podmienkam a zachovaniu ekologickej rovnováhy. Pri vyhodnotení jednotlivých pripomienok sa bude postupovať v zmysle §§ 21 a 22 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktorý stanovuje spôsob a lehoty pre ich posúdenie a zapracovanie do návrhu územného plánu. Súčasťou konceptu riešenia územného plánu mesta je aj hodnotenie vplyvov na životné prostredie (HVP), ktoré je povinné podľa zákona 24/2006 Z. z. o hodnotení vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. HVP je proces, ktorým sa analyzujú, hodnotia a porovnávajú možné dôsledky navrhovanej koncepcie územného plánu na životné prostredie, ako aj možnosti jeho optimalizácie a minimalizácie negatívnych vplyvov. V rámci HVP sa porovnávajú rozvojové varianty A a B navzájom a s nulovým variantom, teda so stavom ak by rozvoj v území nenastal, ostal v súčasnom stave. Rozvojový variant B predpokladá intenzívnejší rozvoj mesta s dôrazom na zvyšovanie atraktivity, konkurencieschopnosti a kvality života obyvateľov. Rozvojový variant A predpokladá miernejší rozvoj mesta s dôrazom na zachovanie stability, identity a tradičných hodnôt územia. Nulový variant predpokladá nezmenené podmienky a tendencie v území bez realizácie nových zámerov. V rámci vyhodnotenia rozvojových variantov pre súborné stanovisko ku konceptu sa odporúča v správe o hodnotení strategického dokumentu pokračovať v koncepcii riešenia variantu A so zapracovaním tých zmien a úprav, ktoré budú akceptované v procese prerokovania konceptu vo vyhodnotení pripomienok. Variant A sa javí ako vhodnejší z hľadiska dosiahnutia cieľov územného plánovania, ako aj z hľadiska minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie. Variant A tiež reflektuje potreby a očakávania obyvateľov mesta, ktorí sa vyjadrili v rámci verejnej diskusie a pripomienkovania.
2.2.2 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument. V prípade nesplnenia zdôvodniť	Akceptované, písomné vyhodnotenie jednotlivých bodov rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument „ÚPN-M Bojnice“ tvorí prílohu č. 1 k Správe o hodnotení tohto SD.

B.4. Ciele strategického dokumentu a správy o hodnotení

Hlavným strategickým cieľom mesta Bojnice je vytvorenie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý rieši usporiadanie zámerov tak, aby bol umožnený udržateľný rozvoj územia v súlade so stanovenou stratégiou obce. Navrhuje usporiadanie tak, aby boli vytvorené podmienky pre kvalitné bývanie a zároveň navrhuje opatrenia pre zvýšenie stability územia ako schopnosti vyrovnávať sa s náhlymi zmenami nielen zo socioekonomického hľadiska ale aj z hľadiska zmien klímy alebo náhlych prírodných kritických situácií.

Z hľadiska regulácie využívania územia vytvára priestorové podmienky pre ďalší rozvoj výstavby za účelom bývania, za účelom rozvoja lokálnych pracovných príležitostí najmä v náväznosti rozvoja obce ako súčasti aglomerácie Prievidza-Bojnice-Opatovce nad Nitrou.

Mesto začalo proces obstarania územného plánu a nástroja na koordinovaný a koncepčný rozvoj mesta z dôvodu nových znalostí o území a zosúladenia dokumentácie s nadradenými a ďalšími známymi stratégiami rozvoja územia. Mesto má schválený PHSR-M s platnosťou na roky 2015 – 2020, avšak jeho ciele sa dajú uplatniť aj pre dlhšie obdobie. Pre spracovanie prieskumov a rozborov boli vybrané tieto ciele:

Mesto Bojnice definovalo víziu svojho územia nasledovne:

„Mesto Bojnice bude vždy otvoreným, bezpečným a atraktívnym kúpeľným mestom, bez veľkých výrobných jednotiek na svojom území, v ktorom žijú a pôsobia vzdelaní, aktívni a angažovaní občania a zástupcovia mesta, ktorí svojim záujmom o miestne dianie budú podporovať všestranný rozvoj mesta. Mesto bude predstavovať územie vhodné, dôstojné a atraktívne pre život, podnikanie, ale vďaka svojim historickým a kultúrnym danostiam aj miesto s intenzívnym cestovným ruchom. Mesto bude pokojným a občiansky uspokojivo vybaveným územím s kvalitným životným prostredím.“

Z priestorového hľadiska sa navrhuje zvýšenie kompaktnosti územia, prepojenia so susednými zastavanými územiami. Rozvoj obce je zameraný na doplnenie nových plôch v kontakte s už zastavaným územím tak, aby bol vytvorený predpoklad pre vznik kvalitných obytných prostredí. Zároveň sa podporuje funkcia Bojníc ako nadregionálneho kúpeľno-rekreačného centra.

Hlavné ciele - priority územného rozvoja sídla:

- ✓ koncepčné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- ✓ zabezpečenie kvalitnej, dopravnej, technickej a občianskej vybavenosti v meste (rekonštrukcia a výstavba mestskej dopravnej infraštruktúry, rozvoj technickej infraštruktúry mesta, rozvoj občianskej vybavenosti),
- ✓ ochrana historických pamiatok mesta (ich rekonštrukcia),
- ✓ zabezpečenie kvalitnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (rozvoj občianskej vybavenosti),
- ✓ rekonštrukcia a modernizácia mestských budov,
- ✓ skvalitnenie a rozšírenie možností pre voľnočasové aktivity,
- ✓ zabezpečenie kvalitnej technickej infraštruktúry a ochrany životného prostredia (riešenie problematiky nakladania s odpadmi, skvalitnenie a rozšírenie kanalizačnej siete),
- ✓ zvýšenie energetickej efektívnosti mestských budov (zníženie energetickej náročnosti mestských budov).

Cieľom správy o hodnotení strategického dokumentu je najmä:

- ✓ včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu udržateľného rozvoja,
- ✓ zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie
- ✓ objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu vrátane jeho variantov, a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- ✓ určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- ✓ získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu.

B.5. Posúdenie úplnosti jednotlivých častí správy o hodnotení

Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Bojnice“ z júna 2023, bola vypracovaná Ing. arch. Martinom Balogom, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2090 AA a Ing. arch. Jánom Bátorom, autorizovaný architekt SKAP reg. č. 1768 AA v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Úplnosť správy o hodnotení bola posudzovaná z hľadiska požiadaviek zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zvlášť s prihliadnutím na prílohu č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá predstavuje všeobecný rámec pre obsah a štruktúru správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

Dôležitou skutočnosťou pre posúdenie úplnosti správy o hodnotení bol „Rozsah hodnotenia“ v súlade s § 8 citovaného zákona o posudzovaní vplyvov tak ako vyplynul z požiadaviek Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, určeného listom č. OU-PD-OSZP/2022/013363-041 zo dňa 23.03.2022.

V zmysle rozsahu hodnotenia bolo určené pre ďalšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti variantné riešenie vypracovania strategického dokumentu podľa § 21 ods. 1 zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov okrem nulového variantu, t. j. nerozvojovým návrhom územného plánu. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP v rámci rozsahu určilo 2 špecifické požiadavky, z toho požiadavka 2.2.1 bola sformulovaná do bodov a) až u), ktoré bolo potrebné podrobnejšie rozpracovať v správe o hodnotení.

Predložená správa o hodnotení z júna 2023 obsahuje 71 strán textu, ktorý je doplnený tabuľkami a grafmi. K predmetnej SoH je Príloha č. 1, ktorú tvorí písomné vyhodnotenie splnenia alebo nesplnenie jednotlivých bodov rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument.

Správa o hodnotení bola spracovaná v hlavných bodoch štruktúry stanovenej prílohou č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov a jej obsah a štruktúra sú totožné s exaktne definovanými požiadavkami v zákone. Rovnako možno konštatovať, že sa správa zaoberala požiadavkami určenými v rozsahu hodnotenia.

Komplexná charakteristika súčasného stavu životného prostredia, údaje o priamych vplyvoch a hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaných rozvojových lokalít územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia sú spracované na požadovanej úrovni.

Predmetný územný plán mesta nemá priamy vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov mesta, nakoľko ide o územnoplánovací dokument a jeho riešenie vychádza z princípov udržateľného rozvoja sídla. Istá neurčitosť môže vyplývať z faktu, že v princípe žiadna územnoplánovacia dokumentácia nerieši konkrétne činnosti, prevádzky v nových rozvojových plochách, a preto nie sú známe konkrétne vplyvy, limitné hodnoty, na obyvateľov mesta a životné prostredie. Navrhovanými opatreniami a regulatívmi sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom. Opatrenia na prevenciu, elimináciu a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov Územného plánu mesta Bojnice.

Na základe predložených dokumentov k spracovaniu odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska k strategickému dokumentu "Územný plán mesta Bojnice - koncept" možno konštatovať, že vznesené pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente (so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie a správy o hodnotení konzultované), sú v prijateľnej miere zapracované v návrhu samotného strategického dokumentu ÚPN-M Bojnice, ako aj v správe o hodnotení predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Doplňujúce, resp. pozmeňujúce návrhy k uvedeným údajom v Správe o hodnotení strategického dokumentu podľa stanovísk dotknutých orgánov nie sú takého rozsahu, aby mali zásadný vplyv na rozsah a výsledok hodnotenia a je ich možné považovať za také nedostatky, ktoré po zapracovaní do strategického dokumentu neovplyvnia jeho navrhované riešenie (časť VI. „ZÁVERY“, kapitola 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument).

Komentár k vyhodnoteniu úplnosti zistení k jednotlivým častiam správy o hodnotení.

Kapitola A. Základné údaje – obsahuje základné údaje o obstarávateľovi a územnoplánovacej dokumentácii podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov.

Kapitola B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia v podkapitole I. Údaje o vstupoch popisuje súčasný a navrhovaný stav strategického

dokumentu na záber pôdy, bilancie pitnej vody, koncepcie riešenia odpadových a dažďových vôd, potrebu surovinových druhov a energetických zdrojov a nárokov na dopravu.

Podkapitola II. Údaje o výstupoch uvádza základné údaje o návrhu ÚPN-M Bojnice, jeho hlavnom celi a prioritných oblastiach posudzovaného strategického dokumentu, ktoré zrozumiteľným a stručným spôsobom popisujú vlastný strategický dokument.

Kapitola C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia, v podkapitole II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia boli analyzované a posúdené nasledovné oblasti: horninové prostredie; geomorfologické pomery, geologické pomery, klimatické pomery; ovzdušie; vodné pomery; pôdne pomery; fauna a flóra; krajina štruktúra; chránené územia; obyvateľstvo; kultúrne a historické pamiatky; paleontologické náleziská; iné zdroje znečistenia ako sú imisie, erózia, seizmicita, zosuvné územia. Záver podkapitoly je venovaný zhodnoteniu súčasných environmentálnych problémov. Predmetná podkapitola popisuje najväčšie problémy v riešenom území. V podkapitole chránené územia spracovatelia podrobne popísali prvky ÚSES pre riešené územie mesta Bojnice a širšie okolie. Podkladom bol spracovaný návrh RÚSES okresu Prievidza Slovenskou agentúrou životného prostredia Banská Bystrica z roku 2019, ktorý je v súčasnosti v schvaľovacom procese.

Podkapitoly III, IV, V, VI sú spracované na požadovanej úrovni a spĺňajú náležitosti vyžadované zákonom. Ich podrobnejšie vyhodnotenie je v následných častiach tohto odborného posudku (D, E, F, G).

Podkapitola VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracovaní správy o hodnotení – počas spracovania správy strategického dokumentu sa nevyskytli žiadne nedostatky ani neurčitosti v poznatkoch z hľadiska environmentálneho hodnotenia komplexných vplyvov činnosti. Súhrnná miera neurčitosti je zhodná s výpovednou schopnosťou hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie, rozsahu jej spracovania a poskytnutých podkladov.

Neurčitosti je možné predpokladať pri riešení konkrétnych činností a prevádzok v nových rozvojových plochách, ktoré nie sú známe pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie (návrh funkčných plôch bez konkrétnych vplyvov, limitných hodnôt, na obyvateľov mesta a životné prostredie budúcich činností a prevádzok). Jednotlivé prevádzky a činnosti budú posudzované v zmysle tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Zároveň územný plán nastavuje rámec pre realizovanie zámerov, ktorých skutočné prevedenie môže ovplyvniť celkovú povahu vplyvov na životné prostredie. Pri súčasnej hĺbke poznatkov o danom území ako aj všeobecných vedeckých poznatkov je predpoklad, že nastavená regulácia bude eliminovať možné vplyvy, ktoré nemuseli byť zohľadnené, kvôli ich nedostupnosti, v tejto správe o hodnotení.

Podkapitola VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie – spracovatelia SOH konštatovali nasledovné „Navrhované riešenie územného plánu vychádza z prirodzených daností územia a schválených rozvojových miestnych a nadradených stratégií. Tieto boli zhodnotené v prieskumoch a rozboroch, ktoré navrhli odporúčania pre riešenie jednotlivých územných celkov ako územne homogénnych jednotiek. Navrhované odporúčania prešli pracovným prerokovaním s obyvateľstvom a miestnym obecným zastupiteľstvom. Tieto predpoklady umožnili vypracovať koncept a následne na základe výsledkov prerokovania konceptu a záverečného stanoviska z posúdenia vplyvov na životné prostredie návrh územného plánu tak, aby realizáciou zámerov a opatrení nastavených v regulácii vytvorili podmienky pre zlepšenie životného prostredia a vyrovnanie sa so zmenami klímy a rešpektovanie prirodzených daností územia.“

Podkapitoly IX, X a XI uvádzajú zoznam spracovateľov SOH, zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré boli podkladom pri spracovaní SOH, potvrdenie správnosti a úplnosti údajov.

Súčasťou správy o hodnotení je Príloha č.1: písomné vyhodnotenie požiadaviek určených v rozsahu hodnotenia. Príloha obsahuje vyhodnotenie špecifických požiadaviek z rozsahu hodnotenia určených podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov pre hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu „Územný plán mesta Bojnice“ na životné prostredie zo dňa 23.03.2022 pod č. j. OU-PD-OSZP/2022/013363-041.

C. Stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu

C.1. Stanoviská k správe o hodnotení

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal návrh strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Bojnice - koncept“ a správu a správu o hodnotení vplyvov na životné prostredie tohto strategického dokumentu listom č. OU-PD-OSZP-2023/025413-004 a 005, zo dňa 16.06.2023 na zaujatie stanoviska dotknutým obciam, dotknutým orgánom, organizáciám a dotknutej verejnosti.

Stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu posudzovanému podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bolo podľa informácie zverejnenej na webovom sídle www.enviroportal.sk možné predkladať najneskôr do 21 dní od zverejnenia správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu na adresu: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza (e-mail: ivana.duchovicova@minv.sk).

V zákone stanovenej lehote podľa § 12 zákona o posudzovaní vplyvov, resp. do vypracovania tohto odborného posudku bolo príslušnému orgánu k správe o hodnotení a strategickému dokumentu doručených 13 písomných stanovísk od orgánov štátnej správy a samosprávy a 7 stanovísk od verejnosti.

1. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky – Inšpektorát kúpeľov a zriadiel (list č. S20756-2023-İKŽ-2, zo dňa 21.06.2023)

Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a zriadiel ako dotknutý orgán podľa § 40 ods. 2 písm. a) a d) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) Vám v predmetnej veci predkladá nasledovné stanovisko.

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia sa týka kúpeľného územia kúpeľného miesta Bojnice ako aj ochranných pásiem I. a II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. na ktoré sa vzťahujú obmedzenia a zákazy činností podľa § 26 až § 28, § 35, § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. a prílohy č. 5 (zakázané činnosti) vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 255/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. V nadväznosti na stanovisko Štátnej kúpeľnej komisie Ministerstva zdravotníctva SR vydané k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente pod číslom S13268-2022-İKŽ-3 zo dňa 16.2.2022 si podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. si:

1. k Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice uplatňujeme nasledovné pripomienky a požiadavky:

1.1./ na str. 12, v stati B II.2.1 Odvádzanie odpadových vôd pôvodný text „Ochrana spodných vôd - minerálnych a termálnych prameňov je zabezpečená rešpektovaním ochranného pásma“:

- požadujeme nahradiť textom: „Ochrana prírodných liečivých zdrojov je zabezpečená rešpektovaním ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov ustanovených vyhláškou MZSR č. 255/2008 Z. z.“

- odporúčame vhodne doplniť ochranu podzemných vôd všeobecne.:

1.2./ na str. 18, v stati C.II.4.2 Podzemné vody - v poslednej vete zosúladiť terminológiu v zmysle zákona č. 538/2005 Z. z. a namiesto slov „celú oblasť kúpeľov“ nahradiť slovami „celú oblasť prírodných liečebných kúpeľov“; uvedené sa týka celej správy.

2. ku Konceptu Územného plánu mesta Bojnice - vydala stanovisko pod číslom S13268-2022-İKŽ-3 zo dňa 16.2.2022 (viď príloha) Štátna kúpeľná komisia Ministerstva zdravotníctva SR, ako dotknutý orgán podľa § 40 ods. 2 písm. a) a d) v spojení s § 42 písm. m) zákona č. 538/2005 Z. z., ktoré je potrebné dodržať.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR — Inšpektorátu kúpeľov a zriadiel ako dotknutého orgánu podľa 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. k návrhu

územnoplánovacej dokumentácie ani ku konkrétnym činnostiam, ktoré budú schvaľované v rámci jednotlivých konaní podľa č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene zákona a pri posudzovaní zámerov podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy Bratislava (list č. 5868/2023-5.3; 61958/2023, zo dňa 20.07.2023)

Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy bol dňa 17.07.2023 pod číslom záznamu 43277/2023 elektronickou formou doručený koncept Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Bojnice“, určený podľa § 8 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odbor štátnej geologickej správy MŽP SR žiada do konceptu Správy o hodnotení strategického dokumentu doplniť a zdôrazniť nasledovné riziká stavebného využitia územia:

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach (list č. RÚVZPD/OHŽPaZ/890/3791/2023, zo dňa 20.06.2023)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach ako príslušný orgán podľa 3 ods. 1 písm. c) a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Bojnice - koncept“ obstarávateľa Mesto Bojnice, Mestský úrad Bojnice, Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice, IČO:00318001, podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko:

k správe o hodnotení strategického dokumentu predloženého Okresným úradom Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, doručenú Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva Prievidza dňa 19.06.2023 vo veci „Územný plán mesta Bojnice - koncept“ obstarávateľa Mesto Bojnice, Mestský úrad Bojnice, Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice, IČO:00318001.

Predložený návrh stanovuje požiadavky na riešenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s prihliadnutím na ochranu základných zložiek životného a obytného prostredia so snahou o zlepšenie kvality verejného zdravia. Koncept riešenia územného plánu vychádza z odporúčaní a zo zadania UPN.

Návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.

4. Dopravný úrad Bratislava (list č. 16624/2023/ROP-002-P/32158, zo dňa 22.06.2023)

Vaším listom ste nám podľa ustanovenia § 10 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov doručili dňa 16.06.2022 Správu o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán mesta Bojnice - koncept“, prostredníctvom jej zverejnenia na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal k oznámeniu o strategickom dokumente stanovisko č. 7357/2022/ROP-004-P/4341 zo dňa 14.02.2022, v ktorom žiadal o dopracovanie textovej aj grafickej časti strategického dokumentu, nakoľko v ňom absentovali požiadavky Dopravného úradu, uplatnené v rámci predchádzajúcich stupňov obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

Dopravný úrad Vám oznamuje, že k správe o hodnotení strategického dokumentu nemá žiadne pripomienky, keďže informácia o vydanom stanovisku Dopravného úradu k oznámeniu o strategickom dokumente je v nej zapracovaná. Dopravný úrad naďalej trvá na požiadavke úpravy strategického dokumentu v zmysle uplatnených požiadaviek, keďže tieto sa podľa vyjadrenia riešiteľov správy o hodnotení strategického budú vyhodnocovať až podľa ustanovení § 21 a 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi (list č. ORHZ-PDI-2023/000471, zo dňa 20.06.2023)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi preskúmalo predložené oznámenie o strategickom dokumente Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice a Územný plán mesta Bojnice - koncept, a nemá k nemu žiadne pripomienky.

6. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-TN-OVBP1-2023/000745-023/KŠ, zo dňa 22.06.2023)

Listom zo dňa 16.06.2023 evidovaným na Okresnom úrade Trenčín, Odbore výstavby a bytovej politiky dňa 16.06.2023 ste Nás požiadali o stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu konceptu Územného plánu mesta Bojnice. V zmysle § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydávame nasledovné stanovisko:

Na strane 69 v rámci zdrojov, ktoré boli použité pri vypracovaní je vhodné pri ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja uviesť jeho aktualizáciu teda „v znení zmien a doplnkov č. 1 - č. 3“.

V predloženej správe o hodnotení sa používa pojem obec/obecné zastupiteľstvo. Vyjadrujeme názor, že je vhodnejšie v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení používať pojem mesto/mestské zastupiteľstvo.

Na strane 70 je uvedená veta „Na základe zhodnotenia vplyvov sa odporúča územný plán schváliť“. Máme za to, že nie je vhodné v správe o hodnotení strategického dokumentu uvádzať takéto konštatovanie.

7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín (list č. KPUTN-2023/13631-2/53063/STA, zo dňa 30.06.2023)

Krajský pamiatkový úrad Trenčín ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v súlade s § 29 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov obdržal dňa 16.06.2023 od Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza dokumenty „Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice, Územný plán mesta Bojnice - koncept“, so žiadosťou o vydanie stanoviska.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín v súlade s § 11 ods. 2 písmena d) a v nadväznosti s § 29 ods. 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a na základe vyššie uvedenej správy o hodnotení a návrhu k územnoplánovacej dokumentácii vydáva nasledovné stanovisko.

KPÚ Trenčín k predmetným dokumentom „Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice, územný plán mesta Bojnice - koncept“ požaduje dodržať záväzné stanovisko č. KPÚTN-2022/4561-3/18567/REH zo dňa 04.03.2022.

8. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-PD-OSZP-2023/028433-002, zo dňa 19.06.2023)

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovení § 12 ods. 1 zákona číslo 24/2006 Z. z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné stanovisko

Z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému dokumentu máme tieto pripomienky

1. Nakladanie s vodami z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií je potrebné riešiť ich zachytávaním, akumuláciou a využívaním.
2. Vo všetkých častiach mesta musia byť odpadové vody zo všetkých objektov odvádzané zodpovedajúcim spôsobom. Podľa § 36 ods. 2 vodného zákona komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzat' a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Použitie individuálneho systému alebo iného primeraného systému v povolení pri vodotesných žumpách odôvodní orgán štátnej správy. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách sa postupuje podľa § 4 ods. 3 písm. g) zák. č. 369/1990 Zb., pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd.
3. Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu; (§ 30 ods. 4) zák. č. 50/1976 Zb.).

9. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-PD-OSZP-2023/028486-002, zo dňa 03.07.2023)

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie dňa 16.06.2023 zaslal Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva dokumenty: Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice, Územný plán mesta Bojnice, ktorého obstarávateľom je mesto Bojnica.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy v súlade s § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva k Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnica a k Územnému plánu mesta Bojnica nasledovné stanovisko:

K vyššie uvedeným dokumentom nemáme z hľadiska odpadového hospodárstva pripomienky.

10. Výskumný ústav ovocných a okrasných drevín, a.s. Bojnica (list zo dňa 20.06.2023)

Okresný úrad v Prievidzi, odbor starostlivosti o životné prostredie, určil dňa 23. 3. 2022 (OUPD-OSZP/2022/013363-041) obstarávateľovi územného plánu mestu Bojnica rozsah hodnotenia strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnica aj tak, že v rámci špecifických požiadaviek sa má zaoberať stanoviskom našej spoločnosti definovanom v liste zo dňa 14. 2. 2022, ktoré sme adresovali okresnému úradu.

Na adrese <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-bojnica> bol dňa 16.3.2023 zverejnený dokument Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnica, ktorého prílohu tvorí Správa o hodnotení SD ÚPN MESTO BOJNICE, v ktorej sa obstarávateľ zaoberal resp. mal zaoberať pripomienkami fyzických a právnických osôb vznesenými počas procesu hodnotenia návrhu strategického dokumentu.

Mesto Bojnica sa v uvedenej prílohe zaoberalo stanoviskom našej spoločnosti tak, že okrem všeobecných úvah a neurčitých vyjadrení uvádza, že v oboch variantoch konceptu územného plánu ostáva areál VÚOOD zachovaný a zábery poľnohospodárskej pôdy budú nahradené inými plochami na výsadbu, čo však nie je pravda, pretože ani jedno variantné riešenie konceptu územného plánu takéto náhradné plochy nedefinuje. Poukazujeme na skutočnosť, že zábery poľnohospodárskej pôdy v našom užívaní nie sú žiadnym spôsobom nahradené inými plochami vhodnými pre poľnohospodársku činnosť. K pripomienkam týkajúcim sa ochrany genetických zdrojov rastlín uchovávaných v podmienkach našej spoločnosti sa obstarávateľ nevyjadril vôbec.

Ďalšími našimi pripomienkami sa mesto Bojnice nezaoberalo, alebo ich riešenie odložilo na budúce procesy. Vyjadrujeme tak týmto presvedčenie o tom, že mesto Bojnice nedostatočne a vecne nesprávne vyhodnotilo naše pripomienky uvedené v stanovisku zo dňa 14.2. 2022.

11. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajinnnej oblasti Ponitrie (list č. CHKOPN/340-001/2023, zo dňa 17.07.2023)

B. Stanovisko

Identifikácia územia: Trenčiansky kraj, okres Prievidza, katastrálne územie Bojnice a Dubnica.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a charakter činnosti:

V katastrálnych územiach Bojnice a Dubnica platí v zmysle zákona o ochrane prírody č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

V katastri mesta Bojnice evidujeme tieto záujmové lokality ochrany prírody:

NPP Prepoštká jaskyňa - dôvodom vyhlásenia je ochrana jaskynných priestorov v sladkovodných vápencoch (travertínoch) vzniknutých spôsobom činnosti konštruktívnych vodopádov pre ich jedinečný charakter a mimoriadny prírodovedecký a kultúrno-historický význam.

Chránený strom Bojnická lipa (Lipa kráľa Mateja) je lipa veľkolistá, ktorá rastie v parku Bojnického zámku. Má viac ako 700 rokov. Obvod kmeňa je 11 m, výška stromu 9 m a priemer koruny 5 m. Jej obvod pri pni je 12,5 m. Lipa kráľa Mateja je vzácnym pamiatkovým i botanicky dôležitým stromom a je štátom chránená.

CHS Bojnické ginká - 3 jedince druhu *Ginkgo biloba*, ktoré majú ekologický, estetický a krajinársky význam. Ich vek je cca 150 rokov a nachádzajú sa v parku.

Na parcelách C-KN č. 131/3, 131/4, 131/41, 131/42, 131/43, 131/5, 132, 133, 134/1 (časť), 134/11 (časť), 165/3 (časť), 3182/9, 3189/1 (časť) a 3189/2 v katastrálnom území obce Bojnice, druh pozemku TTP evidujeme výskyt prioritného biotopu európskeho významu Tr.I (*6210) Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte s významným výskytom druhov čeľade *Orchidaceae* a populácie chráneného druhu národného významu vstavač trojzubý (*Neolinea tridentata*).

Na pozemkoch katastrálne územie Dubnica, na parcelách číslo 858/1 (severná časť), 864 a 865/2 (C-KN) eviduje štátna ochrana prírody významnú mokradľovú lokalitu s výskytom vzácných a chránených druhov. Na uvedenej lokalite bolo zistených 5 druhov obojživelníkov, 2 druhy plazov a 52 druhov vtákov. Celkovo tu bolo zistených 35 druhov mäkkýšov (34 ulitníkov, 1 lastúrník), prevládajú vodné druhy a druhy so zvýšeným nárokom na vlhkosť. Zvláštnu pozornosť si zasluhuje endemický druh (*Alzoniella slovenica*). Lokalita je charakteristická výskytom pramenísk, ktoré ani v zimnom období nezamrzajú a celoročne na seba naväzujú široké spektrum chránených druhov živočíchov, včítane druhov európskeho významu. Pozitívne hodnotíme jej zaznačenie vo výkrese 06 Krajina a v záväznej časti textu pod názvom Mokrad' pod lesom.

Koncept riešenia je spracovaný variantne. Variantne je riešené územie medzi mestom Prievidza a Bojnícami, kde vo variante A je rozvoj sústredný najmä do priestoru na spojnici miest, pričom variant B hlavný rozvoj pozdĺž rieky Nitra a smerom na obec Kanianka (najmä však formou rodinných domov).

Strategický dokument podlieha povinnému hodnoteniu.

Návrh riešenia:

Stotožňujeme sa so závermi Správy o hodnotení, z ktorých vyplynul ako vhodnejší variant A konceptu UP Bojnice pre finálne spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (návrh UPD).

Boli rešpektované naše výhrady k variantu B, kde sme uvádzali, že navrhované zastavanie plôch na svahoch západne od mesta Bojnice vo variante B (výkres 02 Komplex 5000 - červenoštrafovaná plocha) parcely C-KN č. 131/3, 131/4, 131/41, 131/42, 131/43, 131/5, 132, 133, 134/1 (časť), 134/11 (časť), 165/3 (časť), 3182/9, 3189/1 (časť) a 3189/2 v katastrálnom území obce Bojnice, nie je v súlade so záujmami ochrany prírody. Dôvodom je výskyt prioritného biotopu európskeho významu Tr.I (*6210) Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte s významným výskytom druhov čeľade *Orchidaceae* s výskytom populácie chráneného druhu národného významu vstavač trojzubý *Neotinea tridentata* (syn. *Orchis tridentata*).

K Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán Bojnice — koncept“ máme tieto pripomienky:

Do kapitola Správy o hodnotení týkajúcich sa ochrany prírody je potrebné doplniť tieto informácie:

Do tabuľky výskyt biotopov na strane 24 doplniť okrem uvedeného biotopu TrI tiež výskyt prioritného biotopu európskeho významu TrI.I (*6210) Suchomilné travinno-bylinné a krovínové porasty na vápnom substráte s významným výskytom druhov čeľade *Orchidaceae* s výskytom populácie chráneného druhu národného významu vstavač trojzubý *Neotinea tridentata* (syn. *Orchis tridentata*).

Do navrhovaných prvkov MÚSES doplniť nasledovné Genofondové lokality (GL) a tieto následne zaznačiť aj v mapových prílohách navrhovaného Územného plánu mesta Bojnice:

GL1 Lúky Pod Vendelínom - lúky so Suchomilnými travinno-bylinnými a krovínovými porastami na vápnom substráte s významným výskytom bohatej populácie chráneného druhu národného významu vstavač trojzubý *Neotinea tridentata*. Jedná sa o prioritný biotop európskeho významu TrI.I (*6210) Suchomilné travinno-bylinné a krovínové porasty na vápnom substráte s významným výskytom druhov čeľade *Orchidaceae* s výskytom populácie chráneného druhu národného významu vstavač trojzubý *Neotinea tridentata* (syn. *Orchis tridentata*).

Opatrenia na zachovanie lokality: zamedziť stavebnú činnosť, kosiť 1x ročne (optimálne ručne alebo ľahkou mechanizáciou) po skončení vegetačného obdobia orchideí, t.j. od júla neskôr, s vyhrabaním pokosenej biomasy a odvozom mimo lokalitu, ale až po vyschnutí pokosenej biomasy na lokalite, aby sa zabezpečila distribúcia semien alebo rovnomerne rozložená extenzívna pastva oviec, kôz, na miernejších svahoch aj dobytká, v zaťažení 0,3 – 0,6 VDJ/ha od júla neskôr, neznečisťovať plochu odpadmi, skládkami stavebného materiálu, výsypkami a pod., nehnojiť umelými hnojivami.

Lokalizácia: (C-KN), kú. Bojnice č. 131/3, 131/4, 131/41, 131/42, 131/43, 131/5, 132, 133, 134/1 (časť), 134/11 (časť), 165/3 (časť), 3182/9, 3189/1 (časť) a 3189/2

Opatrenia na zachovanie lokality: zamedziť stavebnú činnosť, kosiť 1x ročne (optimálne ručne alebo ľahkou mechanizáciou) po skončení vegetačného obdobia orchideí, t.j. od júla neskôr, s vyhrabaním pokosenej biomasy a odvozom mimo lokalitu, ale až po vyschnutí pokosenej biomasy na lokalite, aby sa zabezpečila distribúcia semien alebo rovnomerne rozložená extenzívna pastva oviec, kôz, na miernejších svahoch aj dobytká, v zaťažení 0,3 – 0,6 VDJ/ha od júla neskôr, neznečisťovať plochu odpadmi, skládkami stavebného materiálu, výsypkami apod., nehnojiť umelými hnojivami.

GL2 Lúky Nad Vendelínom, lúky so Suchomilnými travinno-bylinnými a krovínovými porastami na vápnom substráte s významným výskytom chráneného druhu národného významu vstavač trojzubý (*Neotinea tridentata*) a chráneného druhu európskeho významu ponikleca veľkokvetého (*Pulsatilla grandis*). Jedná sa o biotop európskeho významu TrI (6210) Suchomilné travinno-bylinné a krovínové porasty na vápnom substráte a prioritný biotop európskeho významu TrI.I (*6210) Suchomilné travinno-bylinné a krovínové porasty na vápnom substráte s významným výskytom druhov čeľade *Orchidaceae* s výskytom populácie chráneného druhu národného významu vstavač trojzubý (*Neotinea tridentata*) a chráneného druhu európskeho významu ponikleca veľkokvetého (*Pulsatilla grandis*).

Lokalizácia: parcely (C-KN), k. ú. Bojnice č. 3191, 3192, 3193, 3194 a 3201

Opatrenia na zachovanie lokality: zamedziť stavebnú činnosť, kosiť 1x ročne (optimálne ručne alebo ľahkou mechanizáciou) po skončení vegetačného obdobia orchideí, t.j. od júla neskôr, s vyhrabaním pokosenej biomasy a odvozom mimo lokalitu, ale až po vyschnutí pokosenej biomasy na lokalite, aby sa zabezpečila distribúcia semien alebo rovnomerne rozložená extenzívna pastva oviec, kôz, na miernejších svahoch aj dobytká, v zaťažení 0,3 - 0,6 VDJ/ha od júla neskôr, neznečisťovať plochu odpadmi, skládkami stavebného materiálu, výsypkami apod., nehnojiť umelými hnojivami.

GL3 mokrad' pod lesom s výskytom vzácných a chránených druhov živočíchov. Na uvedenej lokalite bolo zistených 5 druhov obojživelníkov, 2 druhy plazov a 52 druhov vtákov. Celkovo tu bolo zistených 35 druhov mäkkýšov (34 ulitníkov, 1 lastúrník), prevládajú vodné druhy a druhy so zvýšeným nárokom na vlhkosť. Zvláštnu pozornosť si zasluhuje endemický druh (*Alzoniella slovenica*). Lokalita je charakteristická výskytom pramenísk, ktoré ani v zimnom období nezamrzajú a celoročne na seba naväzujú široké spektrum chránených druhov živočíchov, vrátane druhov európskeho významu.

Lokalizácia: parcely (C-KN), k. ú. Dubnica č. 858/1 (severná časť), 864 a 865/2

Opatrenia na zachovanie lokality: zamedziť stavebnú činnosť, zamedziť činnosti ovplyvňujúce vodný režim, tiež zamedziť stavebnú činnosť v širšom okolí lokality z dôvodu vyrušovania hniezdnych druhov.

GL4 Bažantnica lokalita s výskytom biotopu európskeho významu TrI (6210) Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte s výskytom chránených a ohrozených druhov vstavač trojzubý (*Neotinea tridentata*) a škarda odhryznutá (*Crepis praemorsa*).

Lokalizácia: parcely (C-KN) k. ú. Bojnice č. 2952/7, 2952/8 (časť), 2952/10 (časť), 2952/11, 2952/12 (časť), 2952/21 (časť), 2952/52, 2952/57 (časť) a 2952/62 (časť)

Opatrenia na zachovanie lokality: zamedziť stavebnú činnosť, kosiť 1-2x ročne s vyhrabaním pokosenej biomasy a odvozom mimo lokalitu, ale až po vyschnutí pokosenej biomasy na lokalite, aby sa zabezpečila distribúcia semien alebo rovnomerne rozložená extenzívna pastva oviec, kôz, na miernejších svahoch aj dobytky, v zaťažení 0,3 - 0,6 VDJ/ha, neznečisťovať plochu odpadmi, skládkami stavebného materiálu, výsypkami a pod., nehnojiť umelými hnojivami.

Záverom oznamujeme, že naďalej zostáva v platnosti podmienka uvedená v predchádzajúcich stanoviskách tzn. Nesúhlasíme s navrhovaným variantom B konceptu Územného plánu Bojnice, v časti ktorá sa týka zastavania lokality s výskytom prioritného biotopu európskeho významu TrI.I (*6210) Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte s významným výskytom druhov čeľade *Orchidaceae* a populácie druhu národného významu vstavač trojzubý (*Neotinea tridentata*). Zastavaním by došlo k likvidácii tejto významnej lokality.

Definitívny finálny návrh Územného plánu mesta Bojnice je potrebné spracovať vo variante A konceptu tak ako vyplynulo zo Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie mesta Bojnice. Do textovej a mapovej časti finálneho návrhu je potrebné doplniť vyššie uvedené požiadavky z tohoto stanoviska.

Odôvodnenie: Rešpektovaním vyššie uvedených skutočností je predpoklad minimalizácie negatívneho vplyvu Územného plánu mesta Bojnice na záujmy ochrany prírody.

12. Obec Lazany (list č. 372/2023; 3418/2023, zo dňa 28.06.2023)

Obec Lazany Vám oznamuje, že nemá pripomienky k Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice a Územný plán mesta Bojnice - koncept.

Zároveň Vám oznamuje, že informácie k uvedenej správe sú prístupné verejnosti od 21. 06. 2023 po dobu 21 dní na úradnej tabuli obce Lazany, na webovom portáli www.lazany.sk a na CUET - Slovensko.sk.

Uvedené dávame na vedomie a zostávame s pozdravom.

13. Mesto Prievidza (list č. 2.0-1099-2023/78631, zo dňa 14.07.2023)

Odpoveď k zverejnenej verejnej vyhláške

Na základe Vašej žiadosti o zverejnenie verejnej vyhlášky:

„Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice a Územný plán mesta Bojnice — koncept,

Vám oznamujeme, že verejná vyhláška bola zverejnená od 19. 06. 2023 do 10. 07. 2023 na úradnej tabuli mesta Prievidza.

14. Ing. Erik Seidl, Jilemnického 1714/58, Partizánske (list zo dňa 07.08.2023)

V predloženej koncepte územnoplánovacej dokumentácie určenom na prerokovanie „Územný plán mesta Bojnice“ VARIANT A aj B spracovateľ územného plánu moju parcelu „CKN“ č. 2958/46 v k.ú. Bojnice funkčne obmedzil na „S — sídelná zeleň — plochy parkov“, čo považujem za neprijateľné, nakoľko na pozemkoch plánujem investičný zámer podľa aktuálneho funkčného využitia, s tým zámerom som uvedený pozemok aj kupoval.

Z uvedeného dôvodu s predloženým konceptom A, B, územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Bojnice“ - nesúhlasím.

A zároveň dávam do povedomia skutočnosť, že moja parcela „CKN“, č. 2958/46 v k.ú. Bojnice podľa bonitovanej pôdnoekologickej jednotky („BPEJ“) sa jedná o Bonitu 7 a 9:

65% plochy kód BPEJ 0287202 a 35% plochy kód BPEJ 0292682. Podľa uvedených kódov BPEJ poľnohospodárska pôda v druhu pozemku záhrada nepatrí medzi chránené pôdy v danom katastrálnom území.

Zároveň žiadam, aby parcela „CKN“, č. 2958/46 v k.ú. Bojnice a jej funkčné využitie boli s funkciou: BD - PLOCHY BYVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH, alebo O - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, tak ako je to na susedných parcelách v koncepte.

15. STAD SK s.r.o. Lány 1415/48, Bojnice (list zo dňa 04.08.2023, JUDr. Gabriel Olšovský – advokát, splnomocnenec)

Predkladáme Vám v prílohe dôkaz, ktorý preukazuje, že pripomienky k zadaniu územnému plánu k predmetným pozemkom (CKN parc. č. 926/4, 926/3, 926/23, 924/2, k.ú. Dubnica) boli predložené písomne a zo strany spracovateľa neboli zákonným spôsobom prijaté, prerokované a vyhodnotené. V žiadostiach boli presne tieto zmeny popísané. Žiadna z týchto žiadostí nebola zákonným spôsobom zo strany obstarávateľa (mesta Bojnice) vybavená. V rozsahu hodnotenia OSOŽP OÚ PD je v bode 2.2.1 uvedené, že pri príprave Správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu je potrebné zohľadniť požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti. Obstarávateľ túto základnú požiadavku nespĺnil a nespĺňajú ani Správa o hodnotení. Jej podkladom boli varianty územného plánu, ktoré predložil obstarávateľ bez zákonného vybavenia pripomienok k zadaniu územnému plánu. Klient aj disponuje územnoplánovacou informáciou mesta Bojnice k vyššie uvedeným parcelám, kde je uvedené, že toto územie je určené na zmiešanú rekreačnú zástavbu. Ďalej má klient od mesta Bojnice záväzné stanovisko zo dňa 22.2.2022, v ktorom uviedlo, že súhlasí s predloženým zámerom „Aptmánový rezort Bojnice“. Napriek uvedenému je v návrhoch konceptu územného plánu toto územie určené na plochy sádov. Okrem toho, že klientovi neboli nikdy oznámené dôvody tejto zmeny, táto zmena je aj v rozpore s hodnotením variant územného plánu, ktoré po predložení pripomienok klienta urobil hodnotiteľ pripomienok teda nebolo rešpektované zadanie, čo môže byť dôvodom pre zrušenie procesu prijímania územného plánu a vyhlásenie neplatnosti územného plánu.

Z tohto dôvodu, nemôže OSOŽP OÚ Prievidza zákonným spôsobom konať a vydať zákonnú Správu o hodnotení strategického dokumentu „*Územný plán mesta Bojnice, Územný plán mesta Bojnice – koncept*“ (ďalej aj ako „Správa o hodnotení“).

Ak predkladateľ týchto dokumentov (mesto Bojnice) riadne a zákonným spôsobom neprerokoval pripomienky k návrhom územného plánu resp. k jej variantám, tieto nevyhodnotil, neumožnil sa jednotlivým subjektom, ktoré pripomienky predložili, k tomuto hodnoteniu vyjadriť. Týmto obstarávateľ porušil ich procesné ale aj hmotnoprávne práva ako účastníkov tohto konania a predložené návrhy územného plánu sú vyhotovené a Vám predložené s touto vadou. Preto je aj Vaše hodnotenie resp. Správa o hodnotení postihnutá touto vadou a nespĺňa zákonné predpoklady podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa § 9 ods. 1 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. citujeme „*Obstarávateľ zabezpečí hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie*“. Tento strategický dokument je v rozpore so zákonom, jeho procesnými a aj hmotnoprávnymi podmienkami a až po splnení týchto podmienok môže byť predkladaný dotknutým orgánom na hodnotenie.

Podľa § 9 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. je obstarávateľ (mesto Bojnice) „*povinný na požiadanie orgánu predložiť doplňujúce informácie ako i vyhodnotenie stanovísk predložených k správe o hodnotení strategického dokumentu*“. Túto povinnosť mesto nespĺnilo, nepredložilo k správe žiadne informácie o pripomienkach klienta k návrhu územného plánu, aby mohol OSOŽP OÚ Prievidza zákonne vydať Správu o hodnotení.

Ďalším dôvodom, pre ktorý podáva klient nesúhlasné stanovisko k Správe o hodnotení, je skutočnosť, že Vaše hodnotenie je činnosť správneho orgánu, ktorý ako taký musí rešpektovať základné zásady a princípy konania. Musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného skutkového stavu, na základe zákonných podkladov tak, aby neboli porušované právom chránené záujmy právnických a fyzických osôb. Ak odbor životného prostredia na základe tohto stanoviska disponuje informáciou, že obstarávateľ (mesto Bojnice) porušil práva dotknutých osôb tým, že zákonným spôsobom nevybavil pripomienky k návrhom územného plánu, nemôže postupovať a zákonne vykonať činnosť správneho uváženia premietnutého do Správy o hodnotení strategického dokumentu. Súčasne požadujeme uviesť koncept do súladu s § 21 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to tak, že spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie spracuje na základe schváleného zadania a pod

dozorom orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, resp. jej koncept.

Na základe uvedených pripomienok žiadame odbor životného prostredia Okresného úradu Prievidza, aby vrátil obstarávateľovi podklady označené ako komplex-a-5000.pdf. a komplex-b-5000.pdf na doplnenie.

Po zákonnom vyhodnotení a spracovaní pripomienok právnických a fyzických osôb k návrhom oboch variant územného plánu obstarávateľom a následnom predložení všetkých uvedených podkladov k návrhom oboch variant žiadame, aby odbor životného prostredia Okresného úradu Prievidza rozhodol tak, že vydá Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice vrátane je príloh.

16. CALVIN s.r.o., Malá Čausa 258 (list zo dňa 04.08.2023, JUDr. Gabriel Olšovský – advokát, splnomocnenec)

Podľa tohto ustanovenia zákona „Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, oznámi uskutočnenie verejného prerokovania konceptu spôsobom v mieste obvyklým, zabezpečí, aby odo dňa oznámenia bol koncept vystavený na verejné nahliadnutie, a stanoví lehotu najmenej 30 dní, v ktorej sa verejnosť môže ku konceptu vyjadriť. Pred uplynutím lehoty zvolá verejné prerokovanie a zabezpečí na ňom všeobecne zrozumiteľný výklad“.

Obstarávateľ nikdy nesplnil zákonnú povinnosť vo vzťahu k návrhom územného plánu mesta Bojnice označené ako komplex -a-5000.pdf a komplex-b-5000.pdf., ktoré Vám predložil.

Predkladáme Vám dôkaz, ktorý preukazuje, že klient dostal od mesta Bojnice záväznú územnoplánovaciu informáciu zo dňa 20.7.2022 k účelu využitia jeho pozemku parcely EKN č. 2333, k. ú. Bojnice s tým, že táto určuje pozemok na výstavbu za presne stanovených podmienok. Klient sa až po preštudovaní príloh k verejnému prerokovaniu Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice — koncept dozvedel, že v rozpore s územnoplánovacou informáciou, ktorú mu mesto Bojnice dala došlo k návrhu na zmenu využitia jeho pozemku na sad v oboch verziách návrhu územného plánu. Zo strany spracovateľa nebol zákonným spôsobom prerokovaná táto zmena s klientom ako vlastníkom pozemku a nie je ničím odôvodnená zmena účelu využitia predmetného pozemku. S touto zmenou klient nesúhlasí a priamo ho poškodzuje.

V rozsahu hodnotenia OSOŽP OÚ PD je v bode 2.2.1 uvedené, že pri príprave Správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu je potrebné zohľadniť požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti. Obstarávateľ túto základnú požiadavku nesplnil a nesplňajú ani Správa o hodnotení. Jej podkladom boli varianty územného plánu, ktoré predložil obstarávateľ bez zákonného vybavenia pripomienok k zadaniu územnému plánu. Klient aj disponuje územnoplánovacou informáciou mesta Bojnice k vyššie uvedeným parcelám, kde je uvedené, že toto územie je určené na zmiešanú rekreačnú zástavbu. Ďalej má klient od mesta Bojnice záväzné stanovisko zo dňa 22.2.2022, v ktorom uviedlo, že súhlasí s predloženým zámerom „Apartmánový rezort Bojnice“. Napriek uvedenému je v návrhoch konceptu územného plánu toto územie určené na plochy sadov. Okrem toho, že klientovi neboli nikdy oznámené dôvody tejto zmeny, táto zmena je aj v rozpore s hodnotením variant územného plánu, ktoré po predložení pripomienok klienta urobil hodnotiteľ pripomienok teda nebolo rešpektované zadanie, čo môže byť dôvodom pre zrušenie procesu prijímania územného plánu a vyhlásenie neplatnosti územného plánu.

Z tohto dôvodu, nemôže OSOŽP OÚ Prievidza zákonným spôsobom konať a vydať zákonnú Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Bojnice, Územný plán mesta Bojnice — koncept“ (ďalej aj ako „Správa o hodnotení“).

Ak predkladateľ týchto dokumentov (mesto Bojnice) riadne a zákonným spôsobom neprerokoval pripomienky k návrhom územného plánu resp. k jej variantám, tieto nevyhodnotil, neumožnil sa jednotlivým subjektom, ktoré pripomienky predložili, k tomuto hodnoteniu vyjadriť. Týmto obstarávateľ porušil ich procesné ale aj hmotnoprávne práva ako účastníkov tohto konania a predložené návrhy územného plánu sú vyhotovené a Vám predložené s touto vadou. Preto je aj Vaše hodnotenie resp. Správa o hodnotení postihnutá touto vadou a nespĺňa zákonné predpoklady podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa § 9 ods. 1 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. citujeme „Obstarávateľ zabezpečí hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie“. Tento strategický dokument je v

rozpore so zákonom, jeho procesnými a aj hmotnoprávnymi podmienkami a až po splnení týchto podmienok môže byť predkladaný dotknutým orgánom na hodnotenie.

Podľa § 9 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. je obstarávateľ (mesto Bojnice) „*povinný na požiadanie orgánu predložiť doplňujúce informácie ako i vyhodnotenie stanovísk predložených k správe o hodnotení strategického dokumentu*“. Túto povinnosť mesto nesplnilo, nepredložilo k správe žiadne informácie o pripomienkach klienta k návrhu územného plánu, aby mohol OSOŽP OÚ Prievidza zákonne vydať Správu o hodnotení.

Dalším dôvodom, pre ktorý podáva klient nesúhlasné stanovisko k Správe o hodnotení, je skutočnosť, že Vaše hodnotenie je činnosť správneho orgánu, ktorý ako taký musí rešpektovať základné zásady a princípy konania. Musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného skutkového stavu, na základe zákonných podkladov tak, aby neboli porušované právom chránené záujmy právnických a fyzických osôb. Ak odbor životného prostredia na základe tohto stanoviska disponuje informáciou, že obstarávateľ (mesto Bojnice) porušil práva dotknutých osôb tým, že zákonným spôsobom nevybavil pripomienky k návrhom územného plánu, nemôže postupovať a zákonne vykonať činnosť správneho uváženia premietnutého do Správy o hodnotení strategického dokumentu. Súčasne požadujeme uviesť koncept do súladu s § 21 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to tak, že spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie spracuje tento koncept na základe schváleného zadania a pod dozorom orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, resp. jej koncept.

Na základe uvedených pripomienok žiadame odbor životného prostredia Okresného úradu Prievidza, aby vrátil obstarávateľovi podklady označené ako komplex-a-5000.pdf. a komplex-b-5000.pdf na doplnenie.

Po zákonomnom vyhodnotení a spracovaní pripomienok právnických a fyzických osôb k návrhom oboch variant územného plánu obstarávateľom a následnom predložení všetkých uvedených podkladov k návrhom oboch variant žiadame, aby odbor životného prostredia Okresného úradu Prievidza rozhodol tak, že vydá Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice vrátane je príloh.

17. Relax SK s.r.o., Poruba 395 (list zo dňa 04.08.2023, JUDr. Gabriel Olšovský – advokát, splnomocnenec)

Z predloženej správy a jej podkladov vyplýva, že odboru životného prostredia Okresného úradu Prievidza (ďalej aj ako „OSOŽP OÚ Prievidza“) boli predložené dva návrhy územného plánu mesta Bojnice označené ako komplex -a-5000.pdf. a komplex-b-5000.pdf. Obe tieto varianty majú v predmetnom území (parc. č. CKN 2520, 2523/4, 2523/39, 2523/38) rozporne zadefinované využitie územia. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia vyplývajúce z výkresu č.2 je definované ako B2 - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, to je v rozpore so schémou záväznej časti riešenia výkres č.8 regulatív výstavby a vps, kde je definované územie ako B22 zmiešané územie mestskej rekreačno-vybavenostnej štruktúry. Tento rozpor je obstarávateľ povinný odstrániť.

Tento rozpor má za následok, že v oboch návrhoch územného plánu nie je jasne definované aké využite bude mať predmetné územie. Po dokončení stavby a odovzdaní diela klientom môžu nastať rôzne administratívne problémy s evidenciou týchto nehnuteľností.

Z tohto dôvodu, navrhujeme, aby OSOŽP OÚ Prievidza vrátil obstarávateľovi oba návrhy na dopracovanie a až po odstránení vyššie uvedeného rozporu zákonným spôsobom konal a vydal zákonnú Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Bojnice, Územný plán mesta Bojnice – koncept“ (ďalej aj ako „Správa o hodnotení“).

Ak predkladateľ týchto dokumentov (mesto Bojnice) predložil návrhy územných plánov, v ktorých sú vzájomné rozpory v definícií samotných území sú vyhotovené nezákonne a Vám predložené s touto vadou. Preto je aj Vaše hodnotenie resp. Správa o hodnotení postihnutá touto vadou a nespĺňa zákonné predpoklady podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa § 9 ods. 1 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. citujeme „*Obstarávateľ zabezpečí hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie*“. Tento strategický dokument je v rozpore so zákonom, jeho procesnými a aj hmotnoprávnymi podmienkami a až po splnení týchto podmienok môže byť predkladaný dotknutým orgánom na hodnotenie.

Podľa § 9 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. je obstarávateľ (mesto Bojnice) „*povinný na požiadanie orgánu predložiť doplňujúce informácie ako i vyhodnotenie stanovísk predložených k správe o*

hodnotení strategického dokumentu'. Túto povinnosť mesto nesplnilo, nepredložilo k správe žiadne informácie o pripomienkach klienta k návrhu územného plánu, aby mohlo zákonne vydať Správu o hodnotení.

Dalším dôvodom, pre ktorý podáva klient nesúhlasné stanovisko k Správe o hodnotení, je skutočnosť, že Vaše hodnotenie je činnosť správneho orgánu, ktorý ako taký musí rešpektovať základné zásady a princípy konania. Musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného skutkového stavu, na základe zákonných podkladov tak, aby neboli porušované právom chránené záujmy právnických a fyzických osôb. Ak odbor životného prostredia na základe tohto stanoviska disponuje informáciou, že obstarávateľ (mesto Bojnice) porušil práva dotknutých osôb tým, že zákonným spôsobom nevybavil pripomienky k návrhom územného plánu, nemôže postupovať a zákonne vykonať činnosť správneho uváženia premietnutého do Správy o hodnotení strategického dokumentu. Súčasne požadujeme uviesť koncepty územného plánu do súladu s 21 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to tak, že spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie spracuje tieto na základe schváleného zadania a pod dozorom orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, resp. jej koncept.

Na základe uvedených pripomienok žiadame odbor životného prostredia Okresného úradu Prievidza, aby vrátil obstarávateľovi podklady označené ako komplex-a-5000.pdf. a komplex-b-5000.pdf na doplnenie. Po zákonom vyhodnotení a spracovaní pripomienok právnických a fyzických osôb k návrhom oboch variant územného plánu obstarávateľom a následnom predložení všetkých uvedených podkladov k návrhom oboch variant žiadame, aby odbor životného prostredia Okresného úradu Prievidza rozhodol tak, že vydá Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice vrátane je príloh.

18. Ing. Roman Gotzl, Hornoulická 25, Bojnice; Ing. Sylvia Lančaričová, Na Pažiti 2, Svätý Jur (list zo dňa 04.08.2023, JUDr. Gabriel Olšovský – advokát, splnomocnenec)

Predkladáme Vám dôkaz, ktorý preukazuje, že pripomienky k zadaniu územnému plánu boli predložené písomne a zo strany spracovateľa neboli zákonným spôsobom prijaté, prerokované a vyhodnotené. Dňa 27.7.2021 a následne 11.1.2021 klient podal písomne Žiadosť o zmeny a doplnky UPN M Bojnice, v ktorých požadoval obstaranie zmien a doplnkov územno- plánovacej dokumentácie z dôvodu umiestnenia stavieb na parc. č. 28/7, 3176/2, 3176/4, 3176/6, 3178/2, 3178/3, 3184/2, 3182/7, 3179/2 v k. ú Bojnice. V žiadostiach boli presne tieto zmeny popísané. Žiadna z týchto žiadostí nebola zákonným spôsobom zo strany obstarávateľa (mesta Bojnice) vybavená. V rozsahu hodnotenia OSOŽP OÚ PD je v bode 2.2.1 uvedené, že pri príprave Správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu je potrebné zohľadniť požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti. Obstarávateľ túto základnú požiadavku nesplnil a nesplňa ju ani Správa o hodnotení. Jej podkladom boli varianty územného plánu, ktoré predložil obstarávateľ bez zákonného vybavenia pripomienok k zadaniu územnému plánu. Klient aj disponuje územnoplánovacou informáciou mesta Bojnice k vyššie uvedeným parcelám, kde je uvedené, že toto územie je určené na zmiešanú rekreačnú zástavbu. Ďalej má klient od mesta Bojnice záväzné stanovisko zo dňa 22.2.2022, v ktorom uviedlo, že súhlasí s predloženým zámerom „Apartmánový rezort Bojnice“. Napriek uvedenému je v návrhoch konceptu územného plánu toto územie určené na plochy sadov. Okrem toho, že klientovi neboli nikdy oznámené dôvody tejto zmeny, táto zmena je aj v rozpore s hodnotením variant územného plánu, ktoré po predložení pripomienok klienta urobil hodnotiteľ pripomienok teda nebolo rešpektované zadanie, čo môže byť dôvodom pre zrušenie procesu prijímania územného plánu a vyhlásenie neplatnosti územného plánu.

Z tohto dôvodu, nemôže OSOŽP OÚ Prievidza zákonným spôsobom konať a vydať zákonnú Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Bojnice, Územný plán mesta Bojnice — koncept“ (ďalej aj ako „Správa o hodnotení“).

Ak predkladateľ týchto dokumentov (mesto Bojnice) riadne a zákonným spôsobom neprerokoval pripomienky k návrhom územného plánu resp. k jej variantám, tieto nevyhodnotil, neumožnil sa jednotlivým subjektom, ktoré pripomienky predložili, k tomuto hodnoteniu vyjadriť. Týmto obstarávateľ porušil ich procesné ale aj hmotnoprávne práva ako účastníkov tohto konania a predložené návrhy územného plánu sú vyhotovené a Vám predložené s touto vadou. Preto je aj Vaše hodnotenie resp. Správa o hodnotení postihnutá touto vadou a nesplňa zákonné predpoklady podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k strategickému dokumentu.

Podľa § 9 ods. 1 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. citujeme „*Obstarávateľ zabezpečí hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie*“. Tento strategický dokument je v rozpore so zákonom, jeho procesnými a aj hmotnoprávnymi podmienkami a až po splnení týchto podmienok môže byť predkladaný dotknutým orgánom na hodnotenie.

Podľa § 9 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. je obstarávateľ (mesto Bojnice) „*povinný na požiadanie orgánu predložiť doplňujúce informácie ako i vyhodnotenie stanovísk predložených k správe o hodnotení strategického dokumentu*“. Túto povinnosť mesto nesplnilo, nepredložilo k správe žiadne informácie o pripomienkach klienta k návrhu územného plánu, aby mohol OSOŽP OÚ Prievidza zákonne vydať Správu o hodnotení.

Dalším dôvodom, pre ktorý podáva klient nesúhlasné stanovisko k Správe o hodnotení, je skutočnosť, že Vaše hodnotenie je činnosť správneho orgánu, ktorý ako taký musí rešpektovať základné zásady a princípy konania. Musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného skutkového stavu, na základe zákonných podkladov tak, aby neboli porušované právom chránené záujmy právnických a fyzických osôb. Ak odbor životného prostredia na základe tohto stanoviska disponuje informáciou, že obstarávateľ (mesto Bojnice) porušil práva dotknutých osôb tým, že zákonným spôsobom nevybavil pripomienky k návrhom územného plánu, nemôže postupovať a zákonne vykonať činnosť správneho uváženia premietnutého do Správy o hodnotení strategického dokumentu. Súčasne požadujeme uviesť koncept do súladu s § 21 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to tak, že spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie spracuje tento koncept na základe schváleného zadania a pod dozorom orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, resp. jej koncept.

Na základe uvedených pripomienok žiadame odbor životného prostredia Okresného úradu Prievidza, aby vrátil obstarávateľovi podklady označené ako komplex-a-5000.pdf. a komplex-b-5000.pdf na doplnenie.

Po zákonom vyhodnotení a spracovaní pripomienok právnických a fyzických osôb k návrhom oboch variant územného plánu obstarávateľom a následnom predložení všetkých uvedených podkladov k návrhom oboch variant žiadame, aby odbor životného prostredia Okresného úradu Prievidza rozhodol tak, že vydá Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice vrátane je príloh.

19. Pavel Kočner, Martin – Záturčie 5338/10 (list zo dňa 04.08.2023, JUDr. Gabriel Oľšovský – advokát, splnomocnenec)

Z predloženej správy a jej podkladov vyplýva, že odboru životného prostredia Okresného úradu Prievidza (ďalej aj ako „OSOŽP OÚ Prievidza“) boli predložené dva návrhy územného plánu mesta Bojnice označené ako komplex -a-5000.pdf. a komplex-b-5000.pdf Obe tieto varianty návrhu územného plánu nerešpektujú pripomienky k návrhu zadania územného plánu, ktoré klient písomne predložil k nehnuteľnostiam parcely č. EKN 2372, 2373, 2374, k.ú. Bojnice.

Predkladáme Vám dôkaz, ktorý preukazuje, že pripomienky k zadania územnému plánu boli predložené písomne a zo strany spracovateľa neboli zákonným spôsobom prijaté, prerokované a vyhodnotené. Okrem toho v konaní o spracovaní návrhu územného plánu boli porušené všetky procesné práva klienta ako účastníka tohto sui generis konania, ako vlastníka nehnuteľností, ktoré sa ho priamo týkajú.

Z tohto dôvodu, nemôže OSOŽP OÚ Prievidza zákonným spôsobom konať a vydať zákonnú Správu o hodnotení strategického dokumentu „*Územný plán mesta Bojnice, Územný plán mesta Bojnice - koncept*“ (ďalej aj ako „Správa o hodnotení“).

Ak predkladateľ týchto dokumentov (mesto Bojnice) riadne a zákonným spôsobom neprerokoval pripomienky k návrhom územného plánu resp. k jej variantám, tieto nevyhodnotil, neumožnil sa jednotlivým subjektom, ktoré pripomienky predložili, k tomuto hodnoteniu vyjadriť, porušil ich procesné ale aj hmotnoprávne práva ako účastníkov tohto konania a predložené návrhy územného plánu sú vyhotovené a Vám predložené s touto vadou. Preto je aj Vaše hodnotenie resp. Správa o hodnotení postihnutá touto vadou a nespĺňa zákonné predpoklady podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa § 9 ods. 1 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. citujeme „*Obstarávateľ zabezpečí hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie*“. Tento strategický dokument je v rozpore so zákonom, jeho procesnými a aj hmotnoprávnymi podmienkami a až po splnení týchto podmienok môže byť predkladaný dotknutým orgánom na hodnotenie.

Podľa § 9 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. je obstarávateľ (mesto Bojnice) „povinný na požiadanie orgánu predložiť doplňujúce informácie ako i vyhodnotenie stanovísk predložených k správe o hodnotení strategického dokumentu“. Túto povinnosť mesto nesplnilo, nepredložilo k správe žiadne informácie o pripomienkach klienta k návrhu územného plánu, aby mohlo zákonne vydať Správu o hodnotení.

Dalším dôvodom, pre ktorý podáva klient nesúhlasné stanovisko k Správe o hodnotení, je skutočnosť, že Vaše hodnotenie je činnosť správneho orgánu, ktorý ako taký musí rešpektovať základné zásady a princípy konania. Musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného skutkového stavu, na základe zákonných podkladov tak, aby neboli porušované právom chránené záujmy právnických a fyzických osôb. Ak odbor životného prostredia na základe tohto stanoviska disponuje informáciou, že obstarávateľ (mesto Bojnice) porušil práva dotknutých osôb tým, že zákonným spôsobom nevybavil pripomienky k návrhom územného plánu, nemôže postupovať a zákonne vykonať činnosť správneho uváženia premietnutého do Správy o hodnotení strategického dokumentu.

Súčasne požadujeme uviesť koncept do súladu s § 21 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to tak, že spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie spracuje na základe schváleného zadania a pod dozorom orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, resp. jej koncept.

Klient disponuje písomnými vyjadreniami znalca k pozemkom, ktorých je vlastníkom a z ktorého vyplýva, že na dotknutých parcelách uvedených v bode 2.2 písm. l) Správy o hodnotení a rozsahu hodnotenia sp. zn. OU-PD-OSZP/2022/013363-041 zo dňa 23.3.2023 v k. ú. Bojnice neexistuje a nie je ničím odôvodnený a ničím podložený záujem na ochrane prírody. Okrem toto vyjadrenie, že je potrebné zachovať nedotknutý stav a zamedziť ich zastavaniu, je v rozpore s už vydanými stanoviskami obstarávateľa a územným plánom mesta Bojnice. Toto stanovisko nie je nijak odôvodnené. V tejto lokalite je stavebná činnosť už niekoľko rokov vykonávaná a nie je v nej žiadna mokraď.

K tejto lokalite vydal rozhodnutie aj odvolací orgán Okresný úrad Trenčín odbor opravných prostriedkov, ktorým zrušil vaše rozhodnutie, ktoré sa týkalo údajného poškodzovania biotopu európskeho významu. Z tohto je zrejmé, že táto pripomienka k návrhom územného plánu nemá zákonný základ.

Na základe uvedených pripomienok žiadame odbor životného prostredia Okresného úradu Prievidza, aby vrátil obstarávateľovi podklady označené ako komplex-a-5000.pdf. a komplex-b-5000.pdf na doplnenie. Po zákonom vyhodnotení a spracovaní pripomienok právnických a fyzických osôb k návrhom oboch variant územného plánu obstarávateľom a následnom predložení všetkých uvedených podkladov k návrhom oboch variant žiadame, aby odbor životného prostredia Okresného úradu Prievidza rozhodol tak, že vydá Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice vrátane je príloh.

20. TATRA PRAVENEC REAL s.r.o., Pravenec 271 (list zo dňa 08.08.2023)

Z predloženej správy a jej podkladov vyplýva, že odboru životného prostredia Okresného úradu Prievidza (ďalej aj ako „OSOŽP OÚ Prievidza“) boli predložené dva návrhy územného plánu mesta Bojnice označené ako komplex -a-5000.pdf. a komplex-b-5000.pdf.

Už 8.2.2022 sme zaslali mestu Bojnice nasledujúce stanovisko:

Mesto Bojnice oznámilo listom č. 1153/2019/172 dňa 25.01.2022 prerokovanie Konceptu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Bojnice“. Ako vlastník pozemkov k.ú. Bojnice, parc. č. C KN č. 3400/12, 3400/14, E KN č. 1573 dávam ku konceptu, variant A a B nasledovné pripomienky a námietky:

Pozemky sa nachádzajú v UC8

- Vo variante A
 - sa v južnej časti územného celku uvažuje so vznikom mestskej zástavby prepájajúcej Bojnice a Prievidzu
 - presunutím plôch sadov severným smerom.
- Vo variante B sa uvažuje len rozšírením zastavaného územia v kontaktných polohách zastavaného územia a rešpektovaniu súčasnej polohy sadov .

S variantom B nesúhlasím.

K variantu A mám nasledovné pripomienky:

Súhlasím s využitím plôch v zmysle návrhu variantu A, avšak požadujem v časti doprava doplniť miestne a obslužné komunikácie v súlade v súčasnosti platným územným plánom, to znamená napojiť pozemky v mojom vlastníctve priamo z cesty 111/1775.

Máme pripravený návrh na využitie našich pozemkov. Pozemky sme kupovali v čase platnosti územného plánu mesta Bojnice vrátane jeho zmien a doplnkov, ktorý t. č. stále platí.

Projekt pripravujeme dlhší čas, o čom mesto Bojnice má vedomosť minimálne jeden rok a viac. Do projektu sme investovali nemalé finančné prostriedky (vrátane kúpy pozemkov za trhové ceny).

V prípade ak nevyhoviete našej požiadavke, budeme riešiť túto situáciu cestou občianskoprávneho konania a všetky vzniknuté škody si uplatníme súdnou cestou.

Keďže pri verejnom prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice, Územný plán mesta Bojnice — koncept nebolo zrejme či tieto pripomienky a námietky boli rešpektované, musíme pripomenúť, že na týchto pripomienkach a námietkach trváme.

C.2. Verejné prerokovanie

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice sa uskutočnilo dňa 28.07.2023 v priestoroch Mestského úradu Bojnice, Sládkovičova 1, v zasadačke na 1. poschodí o 13:00 hod.

Termín a miesto konania verejného prerokovania mesto Bojnice ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie oznámil občanom, fyzickým a právnickým osobám, samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom a obciam v súlade s § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov Správy o hodnotení strategického dokumentu "Územný plán mesta Bojnice" a zároveň zverejnila pre verejnosť v mieste obvyklým spôsobom, na internetovej stránke www.bojnice.sk a zároveň na webovom sídle www.enviroportal.sk.

Verejné prerokovanie „Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie mesta Bojnice“ sa uskutočnilo na základe Oznámenia o prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice – koncept zo dňa 17.07.2023, ktorá bola zverejnená od 18.07.2023 do 08.08.2023 na internetovej stránke www.bojnice.sk a na webovom sídle MŽP SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-bojnice> v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obsah záznamu z verejného prerokovania:

1. úvod

Prítomných na úvod prerokovania privítal Ing. Veselý, ako odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD.

2. Prezentácia

Ing. Veselý zhrnul doterajší proces obstarávania ÚPD a objasnil účel prerokovania strategického dokumentu. Následne Ing. arch. Szalay vysvetlil dôvody obstarávania nového územného plánu mesta a upresnil aktuálny stav a spôsob vyhodnocovania pripomienok v procese prerokovania konceptu v zmysle stavebného zákona ako aj zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Diskusia, pripomienky

Ing. arch. Šimánek predniesol dotaz, či sa eviduje rozpor medzi povolenou výstavbou na plochách osobitne chránených BPEJ, resp. či existuje analýza takýchto pozemkov. Ing. arch. Szalay zodpovedal dotaz s tým, že tento rozpor existuje, pričom sú rešpektované právoplatné povolenia stavieb v návrhu nového územného plánu, keďže zákonná legislatíva je nadradená všeobecne záväznému nariadeniu. Taktiež zodpovedal ďalší dotaz Ing. arch. Šimánka ohľadom platnosti pôvodného územného plánu v tom zmysle, že platnosť pôvodného územného plánu skončí až schválením nového územného plánu. Nasledujúci dotaz Ing. arch. Šimánka sa týkal objasnenia dôvodu, prečo chodia z mesta Bojnice nesúhlasné stanoviská k investičným zámerom so zdôvodnením neplatnosti územného plánu mesta. Ing. arch. Szalay na to reagoval, že takéto stanoviská mesto nevydáva. Mesto Bojnice vydáva nesúhlasné stanovisko k investičnej výstavbe v prípadoch absencie súhlasu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy so záberom pôdy v zmysle § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Zb. Ing. arch. Šimánek upozornil v tejto súvislosti na možnosť vzniku súdnych sporov s mestom Bojnice.

P. Steinemann predložil pripomienku ohľadom svojho pozemku pri zámku, kde územný plán navrhuje trávnatý pozemok a kde musel na svoje náklady odstrániť smetisko, ktorého nebol pôvodcom. Ing. arch. Szalay k danému uviedol, že táto pripomienka nesúvisí s predmetom tohto prerokovania.

Ing. arch. Šimánek sa dotazoval na možnosť predĺženia lehoty prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu. K tomu Ing. Veselý uviedol, že toto je v kompetencii orgánu ochrany životného prostredia, ktorý iniciuje tento proces prerokovania. Ing. arch. Szalay doplnil, že lehoty prerokovania sú v zmysle platnej legislatívy, P. Cipov sa dotazoval, prečo nie sú v dokumente zohľadnené pripomienky vznesené pri prerokovaní konceptu ÚPD. Ing. Veselý a Ing. arch. Szalay postupne vysvetlili proces prerokovania konceptu v zmysle stavebného zákona ako aj zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom oba procesy bežia paralelne a sú súčasťou celého procesu prerokovania, ktorého výsledkom bude vytvorenie invariantného návrhu územného plánu, kde budú zohľadnené akceptované pripomienky a opätovne prerokované neakceptované pripomienky v zmysle platnej legislatívy.

P. Herchl dal dotaz ohľadom plánovanej výstavby v priestoroch šľachtiteľskej stanice. Ing. arch. Szalay k tomuto uviedol, že mesto Bojnice nemá informácie o takomto investičnom zámere, pričom táto možnosť je v súčasnosti hypotetická, keďže navrhnuté funkčné využitie a možnosť výstavby na týchto pozemkoch bude zrejmá až po schválení nového územného plánu, ktorému bude predchádzať ukončenie procesu prerokovania a následné vyhodnotenie pripomienok.

4. Záver

Na záver poďakoval Ing. arch. Szalay prítomným za účasť a ukončil verejné prerokovanie.

Verejného prerokovania sa zúčastnili zástupcovia štátnej správy, samosprávy, zástupca spracovateľa SoH, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚIPD a verejnosť.

Priebeh verejného prerokovania bol zaznamenaný v zázname z verejného prerokovania dňa 28.07.2023 a spolu s prezenčnou listinou (32 osôb) sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

Podľa záznamu z verejného prerokovania bol priebeh verejného prerokovania informatívny bez konfrontačných postojov k predloženej správe o hodnotení vplyvov.

V zmysle vyššie uvedeného priebehu verejného prerokovania a skutočnosti, že počas prerokovania neboli vznesené žiadne pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je možné pokračovať v procese posudzovania vplyvov na ŽP. Vznesené pripomienky sa týkali strategického dokumentu a boli zodpovedané zástupcom obstarávateľa v súlade so stavebným zákonom. Na základe týchto skutočností možno konštatovať, že nie sú dôvody, ktoré by bránili spracovaniu následnej etapy územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Návrhu ÚPN-M Bojnice.

C.3. Konzultácie

Konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je možné uskutočniť počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu, na Okresnom úrade Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, v pracovných dňoch počas úradných hodín.

V procese posudzovania strategického dokumentu ÚPN-M Bojnice nebolo doručené žiadne písomné stanovisko ku konzultáciám na Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie k oznámeniu o strategickom dokumente, rozsahu hodnotenia a správe o hodnotení SD.

C.4. Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a verejnosti

V stanovenom termíne bolo na OU Prievidza - OSZP doručených celkom 13 písomných stanovísk od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy. Od verejnosti bolo doručených 7 stanovísk. Všetky stanoviská OŠS boli súhlasné so vznesenými odporúčaniami na doplnenie správy o hodnotení, resp. strategického dokumentu. Stanoviská od samosprávy boli informatívneho charakteru o zverejnení správy o hodnotení a strategického dokumentu na ich úradnej tabuli a internetovej stránke sídla.

Pripomienky k správe o hodnotení sú bližšie popísané v bode C.1. Stanoviská k správe o hodnotení tohto odborného posudku.

Stanoviská, ktoré odporúčajú doplniť, resp. zmenu návrhu predloženého ÚPN-M Bojnice:

- **Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel** konštatuje, že navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia sa týka kúpeľného územia kúpeľného miesta Bojnice ako aj ochranných pásiem I. a II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach, na ktoré sa vzťahujú obmedzenia a zákazy činností podľa § 26 až § 28, § 35, § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. a prílohy č. 5 (zakázané činnosti) vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 255/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach.

V nadväznosti na stanovisko vydané k omámeniu o predmetnom strategickom dokumente pod číslom S13268-2022-İKŽ-3 zo dňa 16.02.2022 si podľa zákona č. 24/2006 Z. z. uplatnili nasledovné pripomienky rešpektovania:

- ✓ ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov — s dôrazom na ustanovenia § 26 až § 28, § 35, § 40 ods. 2,
- ✓ Štatútu kúpeľného miesta Bojnice, schváleného uznesením vlády SR č. 740/1995, v ktorom je vymedzené kúpeľné územie kúpeľného miesta Bojníc,
- ✓ Právnej úpravy ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach - vyhlášku Ministerstva zdravotníctva SR č. 255/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach.

Zároveň si uplatnili pripomienky ku konceptu predmetnej ÚPD, pri ich zohľadnení sa bude postupovať v zmysle §§ 21 a 22 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktorý stanovuje spôsob a lehoty pre ich posúdenie a zapracovanie do návrhu územného plánu.

- **Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov** vymedzilo riziká stavebného využitia územia výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií a stredným a vysokým radónovým rizikom.
- **Výskumný ústav ovocných a okrasných drevín, a.s. Bojnice** vyjadrilo presvedčenie o tom, že mesto Bojnice sa nedostatočne a vecne nesprávne zaoberalo pripomienkami uvedenými v stanovisku zo dňa 14.2. 2022. V zmysle stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu znovu prerokuje nezohľadnené stanoviská a pripomienky ku konceptu (§ 21 ods. 9).
- **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajinskej oblasti Ponitrie** uviedla vo svojom stanovisku záujmy ochrany prírody a doplnenie prvkov MÚSES, ktoré je potrebné rešpektovať a zapracovať do strategického dokumentu ÚPN-M Bojnice.

Stanoviská od verejnosti boli vznesené k samotnému strategickému dokumentu t.j. ÚPN M Bojnice – koncept a k postupu obstarávania, spracovania a prerokovania v zmysle stavebného zákona. Príslušný orgán Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie poslal obstarávateľovi – Mesto Bojnice žiadosť o doplňujúce stanovisko k pripomienkam verejnosti

- ✓ listom č. OU-PD-OSZP-2023/025413-012 zo dňa 26.06.2023 k pripomienkam VÚOOD, a.s. Bojnice. Mesto Bojnice listom č. RRaŽP/2023 zo dňa 04.07.2023 poslalo doplňujúce stanovisko:
Mesto Bojnice, obstarávateľ Územného plánu mesta Bojnice, predložil Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza podľa § 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice a Územný plán mesta Bojnice - koncept. K predmetnému dokumentu boli Vášmu úradu doručené dňa 20.06.2023 pripomienky Výskumného ústavu okrasných a ovocných drevín, a.s., Prievidzská 53, 972 01 Bojnice, ktoré nám zasielate v prílohe a žiadate o stanovisko v termíne do 04.07.2023. V procese obstarávania nového územného plánu mesta Bojnice v súlade so zákonom č. 50/1987 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebného zákona). V

zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. Váš úrad, Okresný úrad Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie pristúpil k procesu zisťovacieho konania až v procese prerokovania konceptu ÚPN Mesta podľa § 21 stavebného zákona, v čase a etape kedy sa v zmysle zákona 24/2006 Z. z. mala už prerokovať správa o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je koncept ÚPN Mesta vrátane strategického dokumentu. Proces verejného prerokovania konceptu ÚPN Mesta v zmysle § 21 SZ sa uskutočnil v čase 01 až 03. 2022. Spolu s konceptom ÚPN M bola predložená aj správa o hodnotení SD. Z uvedeného dôvodu, nakoľko sa stanovil rozsah hodnotenia, v súčasnosti je predmetom prerokovania správa o hodnotení SD vrátane konceptu ÚPN M prerokovaného v roku 2022, ktorý nedoznal zmien, a nakoľko po prerokovaní variantných riešení a pripomienkovaní bude po vypracovaní posúdenia a vydaní záverečného stanoviska ako aj vyhodnotení pripomienkového konania z prerokovania „konceptu ÚPN M“ bude vydaný pokyn na vypracovanie „návrhu ÚPN M“ s uplatnením opodstatnených a akceptovaných pripomienok z procesu prerokovania. Doručené stanoviská ako aj stanovisko VUOOD a.s. sa v súčasnosti vyhodnocujú obstarávateľom za účasti odborne spôsobilej osoby na obstarávanie a spracovateľa. V procese prerokovania a vyhodnocovania pripomienok pristupuje s odbornou starostlivosťou a zodpovedným prístupom vyhodnotením všetkých pripomienok a požiadaviek vo vzťahu k možnostiam trvalo udržateľného rozvoja, zachovania a skvalitňovania životného a prírodného prostredia a k podmienkam ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a tvorby krajiny. V pokračujúcom procese obstarávania územného plánu, t.j. vyhodnocovania „konceptu“ budú učinené ešte výrazné úpravy a korektúry rozvojových plôch z variantných riešení pre zrealizovanie rozvojových potrieb a podmienok, ďalej na základe podmienok ochrany poľnohospodárskej pôdy v rokovaniach s orgánom ochrany ako aj ďalších podmienok záujmov ochrany. Pred ukončením vyhodnotenia pripomienkového konania budú v zmysle § 21 stavebného zákona v prípade pripomienok, ktoré nebudú zohľadnené znovu prerokuje orgán územného plánovania, t.j. mesto s tými, ktorí ich uplatnili. Návrh ÚPN M bude po vypracovaní verejne prerokovaný v súlade s § 22 SZ. Po ukončení prerokovania bude proces pokračovať predložením orgánu ochrany pôdy na preskúmanie o udelenie súhlasu s perspektívnym použitím poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. v platnom znení. Po udelení súhlasu sa dopracuje „návrh ÚPN M“ a následne pred schválením podlieha procesu preskúmania podľa § 25 SZ nadriadeným orgánom územného plánovania.

- ✓ listom č. OU-PD-OSZP-2023/025413-019 zo dňa 19.07.2023 k pripomienkam ŠOP SR. Mesto Bojnice vo svojej odpovedi uviedlo nasledovné konštatovanie:

...uvedené pripomienky, ktoré budú akceptované, budú zapracované do posudku o hodnotení strategického dokumentu s výstupom pre návrh ÚPN...

- ✓ listom č. OU-PD-OSZP-2023/025413-035 zo dňa 15.08.2023 k pripomienkam Seidl, STAD SK, s.r.o. Bojnice, CALVIN, s.r.o. Malá Čausa, Relax SK, s.r.o. Poruba, Lančarovičová, Kočner, TATRA PRAVENEK REAL, s.r.o.. Mesto Bojnice listom č. RRaŽP/2023 zo dňa 31.08.2023 poslalo vysvetlenie pripomienok verejnosti:

...posielam stanovisko spracovateľa ÚP mesta Bojnice k zaslanému materiálu. Uvedené podanie je pomerne zmätočné a nie sú tam jasné pojmy, ktoré podávateľ používa a k čomu sa viažu. Podanie obsahuje všeobecné konštatácie o nesúlade alebo rozpore Konceptu ÚPN so zákonom alebo zadáním, avšak neuvádza, v ktorých konkrétnych častiach alebo výrokoch. K tomu sa teda vyjadriť nevieme.

K ostatným veciam:

- územnoplánovacia informácia daná klientom, je stále platná, pretože sa vzťahuje stále k platnému ÚPN mesta Bojnice
- platná ÚPN nemá žiadne vplyvy ani dopad na koncept riešenia ÚPN mesta Bojnice
- Koncept ÚPN bol prerokovaný (dátum) a riadne zverejnený v zmysle § 21 zákona 50/1976 Zb., kedy bolo možné sa obsahom dokumentácie oboznámiť
- spracovateľ neprerokuje dokumentáciu osobne s vlastníckymi pozemkov, na to slúži spomenuté prerokovanie
- Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí pôvodný dokument, t.j. ktorý bol predložený na pripomienkovanie. Vyhodnotenie pripomienok v čase spracovania správ a spôsob ich zapracovania do ďalšej etapy (t.j. návrhu - § 22 zákona) neexistovalo.
- Koncept ÚPN je spracovaný plne v súlade so zadáním ÚPN. Uvedené podanie neuvádza, kde je rozpor medzi zadáním a konceptom riešenia ÚPN.

- OSOŽP OÚ Prievidza nemôže zákonným spôsobom vydať zákonnú Správu o hodnotení strategického dokumentu, pretože OSOŽP žiadnu správu nevydáva.
- Podanie neuvádza, v čom je strategický dokument (Koncept ÚPN mesta Bojnice) v rozpore so zákonom, jeho procesnými a hmotnoprávnymi podmienkami (predtým sa v podaní píše o správe z hľadiska procesov).
- Mesto Bojnice nepredložilo k správe o hodnotení stanoviská k správe o hodnotení, pretože to nie je z časového hľadiska možné, nakoľko stanoviská prišli až po prerokovaní správy o hodnotení.
- Pripomienky k Návrhu ÚPN ešte nie sú, teda mesto ich predložiť nemohlo a ani to zákon o neho nevyžaduje, nakoľko návrh ešte ani len nie je spracovaný.

Pripomienky verejnosti podané splnomocnencom JUDr. Gabrielom Olšovským - advokátom

- *Vznesené pripomienky sa viažu k procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, nie sú predmetom procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*
- *Citovanie o porušení § 9 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľom nie je relevantné, nakoľko obstarávateľ si splnil zákonné povinnosti a zabezpečil hodnotenie vplyvu návrhu SD na ŽP v určenom rozsahu a výsledok hodnotenia vplyvov SD na ŽP je uvedený v SoH.*
- *Taktiež citovanie o porušení § 9 ods. 8 zákona 24/2006 Z. z. nie je relevantné, nakoľko príslušný orgán požiadal obstarávateľa o doplňujúce informácie listom OU-PD-OSZP-2023/025413-035 zo dňa 15.08.2023. Obstarávateľ – Mesto Bojnice poslalo písomnú odpoveď listom č. RRaŽP/2023 zo dňa 31.08.2023.*
- *OÚ odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán nedisponuje informáciou o porušovaní práv dotknutých osôb tým, že obstarávateľ zákonným spôsobom nevybavil pripomienky k návrhom územného plánu. Vyhodnotenie pripomienok k SD sa riadi § 21 a § 22 stavebného zákona a v etape vydania záverečného stanoviska podľa zákona 24/2006 Z. z. nie je ukončený proces obstarávania ÚPN-M Bojnice.*
- *Požiadavka uvedenia konceptu do súladu s § 21 stavebného zákona je predmetom riešenia v zmysle stavebného zákona.*
- *Prvky územného systému ekologickej stability, medzi ktoré je zaradené GL 35 Mokrad' pod lesom, sú vymedzené na základe terénneho prieskumu Štátnej ochrany prírody, Správa CHKO Ponitrie ((list č. CHKOPN/340-001/2023, zo dňa 17.07.2023).*
- *Požiadavka na vrátenie strategického dokumentu ÚPN-M Bojnice na doplnenie je neopodstatnená, Na základe vyhodnotenia pripomienok ku konceptu podľa § 21 stavebného zákona pristúpi obstarávateľ k spracovaniu návrhu ÚPN-M Bojnice. Príslušný orgán, ktorým je OU, OSZP Prievidza nevydáva SoH SD, zabezpečuje proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona 24/2006 Z. z. Na základe predloženej SoH, jej prerokovania, vyhodnotenia pripomienok k SoH a predloženého odborného posudku vydáva záverečné stanovisko podľa § 14 citovaného zákona.*
- *Na záver konštatujeme, že pripomienky v uvedenom stanovisku zo dňa 04.08.2023 vznesené k SoH SD ÚPN mesta Bojnice nie sú relevantné, jedná sa pripomienky k procesu obstarávania SD v zmysle stavebného zákona. Obstarávateľ má povinnosť podľa § 21 odst. 9 stavebného zákona stanoviská a písomné pripomienky ku konceptu, ktoré neboli zohľadnené, znovu prerokovať s tými, ktorí ich uplatnili.*

Uplatnené relevantné požiadavky a pripomienky sú zapracované do návrhu opatrení v rámci odborného posudku a ich akceptovanie nebude mať výrazný vplyv na celkové hodnotenie vplyvov predloženého posudzovaného dokumentu.

D. Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Úplnosť je posúdená v prvom rade na základe naplnenia špecifických požiadaviek uvedených v rozsahu hodnotenia podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov určených Okresným úradom Prievidza, Odborom starostlivosti o životné prostredie v liste č. OU-PD-OSZP/2022/013363-041 zo dňa 23.03.2022, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia, ktoré sú opísané v predchádzajúcej časti tohto odborného posudku „A. ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“.

Pre hodnotený strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-M Bojnice sa sledovali jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by mohli byť ovplyvnené charakterom riešenia hodnotených plôch v oblasti rozvoja bývania, rekreácie, výroby, občianskej vybavenosti, zelene a budovania dopravnotechnickej infraštruktúry a ich sprievodnými vplyvmi.

Rozvoj mesta Bojnice v zmysle hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie (oboch variantoch) v takej podobe, ako bola predložená k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie a dodržania navrhovaných odporúčaní si nevyžiada riziká, ktoré by mali negatívny vplyv na ohrozenie zdravia obyvateľstva, na okolité prostredie a na jeho jednotlivé zložky prostredia.

V rámci posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚPN-M Bojnice nie je možné jednoznačne a detailne identifikovať vplyvy na životné prostredie v podrobnosti vplyvu konkrétnych stavieb a navrhovaných činností, nakoľko v etape ÚPN-M je navrhované iba funkčné a priestorové usporiadanie a využívanie územia, často bez podrobných technických parametrov konkrétnych činností. Konkrétne činnosti následne navrhované v rámci jednotlivých rozvojových plôch budú podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, v procese ktorého budú navrhnuté opatrenia na elimináciu, resp. minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Pri hodnotení návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu sa vychádzalo z obsahu a hlavných cieľov strategického dokumentu, jeho vzťahu k iným strategickým dokumentom týkajúcich sa riešeného územia a predovšetkým zhodnotenia súčasného stavu životného prostredia.

Zisťovaniu kladných a záporných vplyvov ÚPN-M na životné prostredie je v SOH venovaná kapitola III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie.

Vplyvy na obyvateľstvo počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy

Návrh riešenia bývania v strategickom dokumente uvažuje s návrhom kapacít pre variant A počet bytov 1070 a počet obyvateľov 3200 a pre variant B počet bytov 1850 a počet obyvateľov 5500. Uvedený nárast je pomerne veľký, avšak vychádza zo záujmu výstavby v území v plánovacom horizonte cca 25 rokov. Pri plánovaní kapacít sa vychádzalo z predpokladu usmernenia výstavby pre rast mesta v budúcnosti, pričom sme pokladali za neefektívne rozvíjať mesto ako vidiecke sídlo, najmä keď je súčasťou aglomerácie s počtom obyvateľov cca 60.000. Navrhovaná činnosť bude mať priaznivý vplyv na obyvateľov mesta vytvorením podmienok pre lepšiu organizáciu života, kvalitnejšie podmienky bývania, rozsah a kvalitu vybavenosti, podmienky pre rekreáciu a pracovné príležitosti, znížením predpokladov pre energetickú potrebu, bezodpadovými technológiami a obnoviteľnými zdrojmi získavania energií, kvalitatívnymi zmenami v dopravnom systéme a v konečnom dôsledku ekonomickou konjunktúrou zvyšovanie celkovej kultúrnej, estetickej a ekologickej úrovne prostredia budú viesť k zvyšovaniu životnej úrovne a kvality životného prostredia.

Dodržiavaním záväzných regulatívov posudzovaného strategického dokumentu a dodržiavaním platnej legislatívy sa očakáva, že zdravotné riziká na obyvateľov budú menšie. Vytváraním

kvalitnejšieho životného prostredia počas uplatňovania strategického dokumentu sa zdravotné riziká budú znižovať a časom aj eliminovať z pohľadu priamych rizík z pracovných činností.

Zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života

Stratégiou mesta uplatnením priorít vyrovnaného optimálneho rozvoja všetkých funkčných území, orientácie na zabezpečenie kvalitatívnych podmienok vyššieho štandardu pre život obyvateľov tvorbou vhodného, kvalitného životného prostredia, podmienok pre prácu, bývanie, služby a vybavenosť, rekreáciu, šport a turizmus bez negatívnych vplyvov a produktov za podmienok zachovania ekologickej stability sa očakáva, že zdravotné riziká budú stále menšie vytváraním kvalitnejšieho životného prostredia a práve uplatnením strategického dokumentu sa budú znižovať a eliminovať z pohľadu priamych rizík z pracovných činností ako aj vplyvom negatívnych dopadov činností na zdravie. Zdravotné riziká naopak môžu narastať neriešením potrebného rozvoja a podmienok pre kvalitu života obyvateľov.

Sociálne a ekonomické dôsledky dosahovaním vyššej kvality všetkých činností a funkcií vytvorením nových pracovných príležitostí a vyššej sebestačnosti v oblasti pracovných príležitostí, sociálnej sféry, zabezpečení vybavenosti mesta vo všetkých oblastiach a tiež podmienok pre kvalitné bývanie sa očakáva priaznivý vývoj a dopad na kvalitu života a sociálne a ekonomické podmienky.

Nepriamo bude mať rozvoj mesta priaznivý vývoj aj pre okolité susediace obce a celý región.

Za vplyvy na obyvateľov a narušenie pohody a kvality života možno považovať vystavenie obyvateľov mesta novým negatívnym antropogénnym zdrojom znečistenia životného prostredia so stresovými javmi a zdrojmi v meste. Medzi negatívne vplyvy patria možné kolízne funkčné plochy pre bývanie a občianska vybavenosť s technickým vybavením mesta alebo s činnosťami vo výrobných plochách. Preto je v plochách pre výrobu potrebné uvažovať nad činnosťami, ktoré nebudú mať negatívne vplyvy na obyvateľov mesta a mať pod kontrolou výrobné činnosti už od procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a vyžadovať dodržiavanie záväzných regulatívov územného plánu, platnej legislatívy (napr. zákona č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), aby boli opatrenia na zníženie dôsledkov výrobných činností navrhnuté už v podmienkach územného rozhodnutia a stavebného povolenia a kontrolované počas celej prevádzky.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v meste, ktoré však budú rozložené počas celého návrhového obdobia územného plánu mesta. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutého mesta – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nedosahujú významný vplyv.

Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Navrhované riešenia a ich dôsledky nebudú mať z environmentálneho hľadiska negatívny vplyv na obyvateľstvo. Pri tvorbe koncepcie boli vyhodnotené a zohľadnené najpravdepodobnejšie vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia. Návrh ÚPN-M rešpektuje kosťu územného systému ekologickej stability, vrátane prvkov lokálneho významu a premieta ich do záväznej časti, rešpektuje všetky chránené územia regionálneho aj lokálneho významu.

Prijateľnosť činnosti

Rozvoj mesta Bojnice, koncepcia i perspektívy vývoja mesta vyvolali celospoločenskú požiadavku na vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá by riešila súčasné problémy rozvoja ale i nastolila ďalšiu koncepciu rozvoja. Požiadavka na vypracovanie predmetného dokumentu vyplynula z potrieb rozvoja mesta.

ÚPN mesta Bojnice bol predložený na posúdenie dotknutým orgánom i dotknutej verejnosti. Verejnosť mimo iné bola s dokumentom oboznámená i formou Oznámenia o strategickom dokumente (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.). Následne na základe pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal listom č. OU-PD-OSZP/2022/013363-041 zo dňa 23.03.2022 „Rozsah hodnotenia“ strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Bojnice v ktorom v bode 2. Rozsah hodnotenia v časti 2.1. Všeobecné podmienky, bod 2.1.1 určil vypracovanie správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu podľa všetkých bodov prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, primerane charakteru

strategického dokumentu a s osobitým prihliadnutím na body uvedené v časti 2.2 Špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

Celý uvedený proces pripomienkovania ÚPN mesta Bojnice je zárukou toho, že k hodnotenému materiálu má prístup odborná i široká verejnosť, ktorá do tohto procesu môže aktívne vstupovať svojimi opodstatnenými pripomienkami. Výstupy z procesu hodnotenia budú podkladovým materiálom na dopracovanie územnoplánovacieho dokumentu t. j. „Územného plánu mesta Bojnice“ a ukončenia procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie mesta.

Iné vplyvy

Iné vplyvy na obyvateľstvo neboli identifikované.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Návrh realizácie zámerov z územného plánu nemá žiaden alebo len zanedbateľný vplyv na horninové prostredie alebo nerastné suroviny.

Evidované zosuvné územia sú rešpektované a nenavrhujú sa v nich výstavby. V okrajových častiach zastavateľných plôch, kde je prienik so zosuvným územím, je potrebné neumiestňovať stavby, alebo ich podmienky ich umiestnenia a zakladania stanoviť inžiniersko-geologickým posudkom.

Na území mesta nie je evidované žiadne prieskumné územie, chránený ložiskový priestor ani dobývací priestor.

Porovnanie variantov - z hľadiska vplyvov na horninové prostredie je sú oba varianty rovnocenné.

Vplyvy na klimatické pomery.

V rámci územného plánu sa vytvárajú predpoklady pre realizáciu opatrení zvyšujúcich ekologickú stabilitu, priaznivejší vodný režim, zmiernenie dopadov zmeny klímy a priaznivejšiu mikroklimu.

Ide predovšetkým o:

- ✓ členenie ornej pôdy drevinovou vegetáciou a členenie na menšie lány,
- ✓ rozšírenie plôch zelene popri vodných tokoch,
- ✓ zvýšenie rozlohy sídelnej zelene,
- ✓ navrhované zvýšenie pokrývnosti stromami,
- ✓ rešpektovanie a zachovanie existujúcich prvkov tzv. zelenej a modrej infraštruktúry,
- ✓ návrh nových chránených území,
- ✓ regulácia využívania územia stanovením indexov napr. zastavanosti.

Variant A viac rešpektuje prírodné danosti územia najmä lokalizáciou nových rozvojových území vo vzťahu k ekostabilizačným prvkom.

Riešením kvalitatívnych zmien vo vývoji, najmä technickej, technologickej a energetickej základne, kvalitatívnymi zmenami v dopravnej koncepcii, postupného znižovania energetickej náročnosti budov, šetrnejším metódam zásahov do prírodného prostredia a novšími stále kvalitnejšími technológiami výroby sa očakáva celkove pri naplnení navrhovaných predpokladov, že dôjde dokonca k postupnému znižovaniu nepriaznivých vplyvov na klimatické pomery.

Porovnanie variantov - Variant A je vzhľadom na klimatické pomery výhodnejší.

Vplyvy na ovzdušie

V územnom pláne nie sú navrhnuté stredné ani veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Mestom prechádza cesta I. triedy — preložka a cesta III. triedy vrátane jej preložky. Územím neprechádza železničná trať.

V obci sú navrhované nové plochy zelene. Plochy výroby nie sú navrhované. Existujúce plochy sú definované ako zmiešané územia výroby a občianskej vybavenosti, pričom výroba je len lokálneho charakteru. V obci sú povolené len malé zdroje znečistenia.

V územnom pláne sú premietnuté opatrenia Stratégie, zásad a priorít štátnej environmentálnej politiky, nadradených strategických dokumentov a lokálnych strategických dokumentov.

Podmienky pre rozvoj sú stanovené všeobecne a až v procese prípravy využitia rozvojových území bude potrebné už konkrétne zámery a navrhované činnosti posúdiť v súlad s platnou legislatívou.

Porovnanie variantov - z hľadiska vplyvov na ovzdušie sú oba varianty rovnocenné.

Vplyvy na vodné pomery

V obci je vybudovaná verejná splašková kanalizácia a splaškové vody sú čistené v ČOV Prievidza. Ochrana spodných vôd — minerálnych a termálnych prameňov je zabezpečená rešpektovaním ochranného pásma.

Navrhované riešenie strategického dokumentu nevyvoláva významné zásahy do povrchových tokov. Zachováva pôvodný charakter vodných tokov, podporuje ich význam v krajinnoekologickej stabilite mesta.

Porovnanie variantov - z hľadiska vplyvov na ovzdušie sú oba varianty rovnocenné.

Vplyvy na pôdu

Za nepriamy vplyv na pôdu možno považovať iný spôsob využívania, čo v riešenom k. ú. predstavuje navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy (PP) na nepoľnohospodárske účely. V návrhu strategického dokumentu (ÚPN-M Bojnice) sa vymedzujú nové rozvojové plochy pre výstavbu obytných, rekreačných, výrobných a iných objektov a zariadení. Časť z nich zaberie PP (orná pôda, TTP a záhrady).

Navrhované územia na zastavanie sú vymedzené v dotyku so zastavaným územím, kde sa nachádzajú aj najkvalitnejšie pôdy. Navrhované plochy vytvárajú kompaktné zastavané územie, nevznikajú samostatné urbanizované územia.

Celkový predpoklad nového záberu PP je v k. ú. Bojnice pre Variant A 161,9204 ha (z toho najkvalitnejšia PP 66,5909 ha), pričom sa týka stavebných zámerov v 37 lokalitách. Pre Variant B je celkový predpoklad záberu PP 191,3963 ha (z toho najkvalitnejšia PP 77,9286 ha), pričom sa týka stavebných zámerov v 50 lokalitách.

Najkvalitnejšia pôda v katastrálnom území mesta podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. prevláda v okolí zastavaného územia mesta, ktoré ho obklopuje pozdĺž SV až po JZ okraja. Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné vyhnúť sa návrhu záberov tejto najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Navrhované lokality sú situované v nadväznosti na zastavané územie s existujúcou infraštruktúrou a je možné konštatovať, že záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nebude dochádzať k narušeniu ucelenosti honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

V území sú vybudované zavlažovacie aj odvodňovacie systémy. Do hydromeliorácii sa zasahuje v nových rozvojových lokalitách v UC9.

Porovnanie variantov - z hľadiska vplyvov na pôdu má variant B väčší záber pôdy a väčší záber chránenej pôdy, preto je variant A výhodnejší.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Rozvoj urbanizácie sa bude diať v blízkom okolí obce v nadväznosti na jej zastavané územie, hlavne smerom do poľnohospodársky využívaného územia.

Prirodzené životné prostredie jednotlivých živočíchov a rastlín sa v riešenom území viaže predovšetkým na jednotlivé prvky ÚSES. V návrhu územného plánu sú prvky ÚSES, významné biotopy a chránené územia rešpektované. Navrhnuté sú opatrenia pre zvýšenie biodiverzity a podporu funkčnosti jednotlivých prvkov ÚSES.

V súčasnej dobe nie je možné určiť negatívne alebo pozitívne vplyvy na konkrétne rastlinné a živočíšne druhy, tieto vplyvy bude možné identifikovať v rámci posudzovania vplyvov jednotlivých stavieb alebo činností, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty pre posudzovanie vplyvov na ŽP podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z., v prípade pri udeľovaní územných a stavebných povolení alebo osobitných predpisov, na ktorom sa zúčastnia aj orgány ochrany prírody a krajiny.

Variant A pritom návrhom nových plôch menej zasahuje do prvkov ÚSES.

Porovnanie variantov - variant A je výhodnejší.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Z konkrétnych opatrení prichádza na poľnohospodárskej pôde do úvahy výsadba stromov a krov pri poľných cestách a rozdelenie veľkých blokov oráčín zelenými pásmi drevín. Tieto zásadným spôsobom nezvrátia zlý stav ekologickej stability, ale môžu ho aspoň zmierniť.

Navrhované opatrenia pre jednotlivé plochy:

Orná pôda

- ✓ Členiť remízkami a medzami vo vzdialenosti cca 500 mm s výsadbou autochtónnych taxónov stromov a krovín, šírka remízky približne 2 m za účelom zabránenia veternej erózie, zachytávaniu vody v krajine a podporu biodiverzity.

Nelesná stromová a drevinová vegetácia

- ✓ Ponechať bez zásahov, vysádzať len autochtónne taxóny stromov a krov

Súkromná zeleň, zeleň záhradkárskeho osád, záhrady

- ✓ Na záhradách umiestňovať aj ovocné stromy
- ✓ V uliciach tvoriť predzáhradky so stromovou zeleňou pre zabezpečenie pokryvnosti ulíc korunami stromov

Zeleň areálov

- ✓ Zeleň umiestňovať predovšetkým v kontaktných polohách pre zamedzenie nežiadúceho vizuálneho impaktu a zachytávaniu prachu a hluku
- ✓ Ochranná zeleň by mala byť navrhnutá vo všetkých etážach

Vyhradená zeleň cintorínov

- ✓ Vysádzať predovšetkým autochtónne taxóny zelene
- ✓ Skupiny hrobových miest oddelovať parkovo upravenou zeleňou (živé ploty) - Dodržať pietnosť miesta, neprehusťovať hrobové miesta, dopĺňať plochami parkovo upravenej zelene

Parky, Verejná zeleň, zeleň športovísk a ihrísk

- ✓ V parkoch umiestňovať aj ihriská a spevnené plochy, drobnú architektúru
- ✓ Zabezpečiť pokryvnosť korunami stromov aspoň 60%
- ✓ Umiestňovať aj vodné prvky (fontány, pitká)

Verejnú zeleň a parky využívať na retenciu vody formou dažďových záhrad.

Porovnanie variantov - z hľadiska prístupu ku tvorbe krajiny je mierne výhodnejší variant A.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.

Osobitne chránenými časťami prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov rozumieme územia začlenené v národnej sústave chránených území, kde sa uplatňuje druhý až piaty stupeň ochrany a chránené stromy, ďalej územia, ktoré boli zaradené do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia).

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Riešené územie nie je súčasťou žiadneho chráneného územia, ani územia európskeho významu. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu.

Do riešeného územia nezasahuje žiadne vyhlásené príp. navrhované veľkoplošné chránené územie národnej sústavy chránených území, ani žiadne lokality európskej sústavy chránených území Natura 2000, ani žiadne chránené územie podľa medzinárodných dohovorov, okrem NPP Prepoštská jaskyňa.

Chránené stromy

Na území mesta Bojnice sa z chránených stromov vyhlásených podľa §-u 49 ods. 1) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa nachádzajú chránené stromy evidované v štátnom zozname chránených stromov:

- **Bojnická lipa** (EČ S 4). Jeden exemplár - 700 ročná lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos Scop.*), rastúci v k. ú. Bojnice. Najstaršia a najmohutnejšia lipa v kraji, má veľkú historickú a kultúrnu hodnotu. Význam ochrany je kultúrny, v správe CHKO Ponitrie.
- **Bojnické ginká** (EČ S 305). Tri exempláre 150 ročného ginka dvojľaločného (*Ginkgo biloba L.*), rastúce v k. ú. Bojnice. Význam ochrany je vedecký, v správe CHKO Ponitrie.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Mesto Bojnice sa radí medzi sídla so strednou ekologickou stabilitou (2,6) v okrese Prievidza. V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚP VÚC Trenčianskeho kraja (1998), Regionálneho ÚSES okresu Prievidza (2019), ktorý je v súčasnosti v schvaľovacom procese do riešeného územia zasahujú prvky:

Regionálne biocentrá

- **RBc4 Predné Štefankovo** - okolie Bojníc (svahy nad mestom) majú charakter teplých dúbrav a xenotermnej trávovo-bylinnej vegetácie na vápencoch. V týchto lesných spoločenstvách sa koncentrujú viaceré druhy bystrušiek (Carabidae) s druhmi *C. coriaceus*, *C. violaceus*, *C. intricatus*, *C. obsoletus*, *C. scheidleri*, *C. nemoralis*, *C. hortensis*. Okrem toho spoločenstvo dopĺňajú xerofilné druhy: *Aptinus bombardae*, *Opatrum sabulosum* a *Aromia moschata*. Významným prvkom teplých odlesnených častí je *Lethrus apterus*, ktorý v ostatnom období silne ustupuje bytovej zástavbe (napríklad Kanianka). Lokalita narušená rozširovaním poľnohospodárskej pôdy, výstavbou liečebného centra, ZOO a veľkého sídelného centra Kanianka (presťahovaný Koš). V danom priestore je niekoľko lokalít endemického mäkkýša *Belgrandiella bojnicensis*. Žije tu aj vzácna užovka stromová.

Regionálne biokoridory

- **RBk5 Šútovce – Hlboké - Trebianska** - spája regionálne biocentrá Vtáčnik, Bystričanský potok a Predné Štefankovo aj s možným pokračovaním do ďalších jednotiek siete ÚSES.
- **RBk7 Nitra** - hydrický biokoridor napomáha hlavne migrácii spojenej s vodným tokom. Prechádza cez väčšinu územia okresu vo viacerých fragmentoch spájajúcich biocentrá, či biokoridory.

Genofondové plochy

Genofondové plochy nie sú legislatívne chránené a nemajú osobitný stupeň ochrany. Podľa RÚSES okresu Prievidza sa v riešenom území nachádza, resp. sem zasahujú nasledovné genofondovo významné lokality:

- **GL11 alúvium rieky Nitry nad Kútmi až po Solku** - jedná sa zväčša o meandrujúci úsek rieky, s hodnotnými brehovými porastami, s prevahou jelší lepkavých (*Alnus glutinosa*). Brehové porasty sú zdecimované v zastavaných častiach obcí, ktorými rieka preteká. Z európsky významných druhov živočíchov je to hniezdna lokalita rybárika riečného (*Alcedo atthis*) a pravidelný výskyt zaznamenávame aj u vydry riečnej (*Lutra lutra*). Podľa informácie SRZ Žilina (in verb.), v rieke Nitre v priestore medzi Nedožermi a Prievidzou bola zaznamenaná jedna z najpestrejších skladieb rýb na Slovensku.
- **GL15 Rieka Nitra** - vodný tok v úseku Prievidza – Nováky je človekom pretváraný. Úsek od Koša po Nováky bol v súvislosti s rozvojom ťažby uhlia v Nováckom uhoľnom ložisku preložený do nového koryta – smerom na západ. Ale zostalo aj staré koryto s minimálnymi dotáciami vody, ale so zachovaným pôvodným brehovým porastom. Tento fakt zrejme spôsobil, že už viac ako 5 rokov sa na tomto úseku rieky zdržuje bobor vodný (*Castor fiber*) a hniezdia tu aj volavky popolavé (*Ardea cinerea*). Z ďalších vtáčích druhov sú na vodu a brehovú vegetáciu viazané kúdelníčka lužná (*Remiz pendulinus*) a svrčiak riečny (*Locustella fluviatilis*). Lovným teritóriom je tento úsek rieky aj pre európsky významný druh rybárika riečného (*Alcedo atthis*).
- **GL33 Lúky Pod Vendelínom** - lúky so suchomilnými travinno-bylinnými a krovinovými porastami na vápnom substráte s významným výskytom bohatej populácie chráneného druhu národného významu vstavač trojzubý (*Neotinea tridentata*). Jedná sa o prioritný biotop európskeho významu Tr1 (*6210) Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnom substráte. Významný výskyt druhov čeľade *Orchidaceae* s výskytom populácie chráneného druhu národného významu Vstavač trojzubý (*Neotinea tridentata*).
- **GL34 Lúky Nad Vendelínom** - lúky so suchomilnými travinno-bylinnými a krovinovými porastami na vápnom substráte s významným výskytom bohatej populácie chráneného druhu národného významu vstavač trojzubý (*Neotinea tridentata*). Jedná sa o prioritný biotop európskeho významu Tr1 (*6210) Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnom substráte.
- **GL35 Mokrad' pod lesom** - mokrad' pod lesom s výskytom vzácných a chránených druhov živočíchov. Na uvedenej lokalite bolo zistených 5 druhov obojživelníkov, 2 druhy plazov a 52 druhov vtákov. Celkovo tu bolo zistených 35 druhov mäkkýšov (34 ulitníkov, 1 lastúrník),

prevládajú vodné druhy a druhy so zvýšeným nárokom na vlhkosť. Zvláštnu pozornosť si zasluhuje endemický druh (*Alzoniella slovenica*). Lokalita je charakteristická výskytom pramenísk, ktoré ani v zimnom období nezamrzajú a celoročne na seba naväzujú široké spektrum chránených druhov živočíchov, vrátane druhov európskeho významu.

- **GL36 Bažantnica** - lokalita s výskytom biotopu európskeho významu Tr1 (*6210) Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte s výskytom chránených a ohrozených druhov Vstavač trojzubý (*Neotinea tridentata*) a Škarda odhryznutá (*Crepis praemorsa*).

Miestne prvky ÚSES – miestne biocentrá (MBC) a miestne biokoridory (MBK) boli vyčlenené v území na základe analýzy SKŠ a MÚSES mesta Bojnice (2006), ktorý bol vypracovaný v rámci prieskumov a rozborov vyčlenil v nasledovné existujúce a navrhované prvky ÚSES:

Biocentrá:

- **MBC1 Vodná nádrž Kanianka** - hydrické biocentrum, malá vodná nádrž na potoku Kanianka. Na brehoch sú druhotne vyvinuté a čiastočne vysadené brehové porasty s prevahou jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*) a jaseňa štíhleho (*Fraxinus excelsior*), častý je výskyt osiky, brezy a agátu, z príľahlého lesného porastu sem prenikajú duby (d. letný a d. zimný), hrab, borovice a smrekovec. V obmedzenej miere plní funkciu biocentra najmä pre vodné druhy vtáctva. Nádrž je rybárskym revírom, je aj rekreačne využívaná.
- **MBC2 Pod Vígl'ašom** - terestrické biocentrum - komplex lesných porastov, lúk, sadov a záhrad v prírodnom celku Rudnianska kotlina, v západnej časti k.ú. Bojnice na hranici s k.ú. Kocurany. Lesné porasty tvoria relatívne pôvodné dubiny s prímiesou listnáčov a čiastočne aj borovice, lúky sú rôzne intenzívne, väčšinou kosené. Okraj biocentra zasahuje do maloplošných lúk, sadov a záhrad pri osade Hlboké, ktoré sú však čiastočne opustené. V severnej časti územia sa budujú aj rekreačné objekty.
- **MBCN1 Pri rieke Nitra** – Navrhované prechodné terestricko-hydrické biocentrum – vodná plocha a vlhké lúčne úhory na nive rieky Nitra, v blízkosti kúpaliska Bojnice. Vodná plocha je zvyškom ramena rieky, s porastmi vrb (*Salix fragilis*, *S. alba*), jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), sprievodne brezy (*Betula pendula*) s prenikaním nepôvodného agátu bieleho (*Robinia pseudoaccacia*) a javorovca jaseňolistého (*Negundo aceroides*). Väčšiu časť plochy tvoria zanedbané lúčne úhory s náletom lužných drevín a bežných krovín, čiastočne zamokrené. Lokálne je možný výskyt mokradných biotopov. Územie je čiastočne rekreačne využívané – rybárčenie, prechádzky popri rieke.
- **MBCN2 Obora** – Lesné porasty v susedstve nových obytných súborov Obora na okraji Hornonitrianskej kotliny, navrhované ako terestrické biocentrum. Pôvodné dubiny a dubohrabiny sú v súčasnosti druhovo zmenené – okrem duba zimného a letného (*Quercus* sp.) a hrabu (*Carpinus betulus*) je tu vysoké zastúpenie borovice lesnej (*Pinus sylvestris*), smreka obyčajného (*Picea abies*) a smrekovca opadavého (*Larix decidua*). Pôvodne celistvý komplex lesa bol za ostatných 5 rokov silno fragmentovaný výstavbou dvoch obytných komplexov – návrh biocentra smeruje k podpore pôvodných prirodzených nížinných dubohrabín.

Biokoridory:

- **MBK1 Zadné lány a MBKN1** - Dobře vyvinutý porast pôvodných lužných drevín s prevahou vrby krehkej (*Salix fragilis*), topora čierneho (*Populus nigra*) a jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*). Nad cestou do Lazian je porast už len medzernatý a koridor má charakter bylinného úhory.
- **MBK2 Potok Kanianka** – Horná časť potoka pod vodnou nádržou je upravená, avšak s dobre vyvinutým druhotným brehovým porastom s dominanciou jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*). Stredná a dolná časť potoka je čiastočne prirodzená, s veľmi dobre zachovanými brehovými porastmi (jelše, vrby – *Salix fragilis*, menej topor čierny *Populus nigra* a jaseň štíhly *Fraxinus excelsior*).
- **MBK3 Prítok Dubníčky a navrhovaný úsek MBKN3** – Väčšia časť biokoridoru je tvorená brehovými porastmi a lokálnymi mokradami v údolnej polohe, obdobného charakteru a druhového zloženia ako MBK2. Dolná časť biokoridoru mala charakter sústavy malých rybníčkov s odbernými objektmi na závlahy v areáli výskumného ústavu – tento systém však nie je udržiavaný. Väčšina malých vodných plôch je zazemnená a má charakter periodických mokradí, otvorená vodná plocha sa zachovala len pri vtoku do potoka Dubníčka. V rámci biokoridoru sa tak vyskytujú potenciálne významné mokradové biotopy.

- **MBK4 Dubníčka a navrhovaný úsek MBKN4** - Existujúci biokoridor je tvorený z väčšej dĺžky prirodzeným korytom potoka a jeho brehovými porastmi (prevaha pôvodných druhov — jelší, jaseňa, vrb a topora), s výskytom lokálnej mokrade a úhorov na nive potoka. Dolnú časť biokoridoru pod sútokom s prítokom sme vymedzili v trase širokej medze vedúcej poza areál plážového kúpaliska, ktorú tvorí zmes rôznych drevín. Úsek navrhovaného biokoridoru cez intravilán Dubnice je tvorený upraveným úsekom potoka s úzkym medzernatým brehovým porastom, nad intravilánom sme navrhli prepojenie biokoridoru s regionálnym biocentrom v trase údolnej strže a okrajom lesa.
- **MBKN5 Pod Vígl'ašom - Opatovce** - Biokoridor je tvorený v hornej časti lesnými porastmi s prevahou dubín a borín súbežne s cestou Bojnice — Šútovce, dolná časť je vedená širokou medzou na hranici areálu kúpeľov Bojnice a ďalej v trase upraveného miestneho potoka tečúceho z areálu kúpeľov. Pretože na väčšej časti trasy nie je reálna migrácia viacerých skupín živočíchov, klasifikovaný je ako navrhovaný.

V rámci regulatívov a zásad stanovených v dokumentácii sú prvky ÚSES koncepcne akceptované a zásah do nich sa očakáva len vo výnimočných nevyhnutných prípadoch. Navrhované prvky ÚSES sú akceptované ako územia s ekostabilizačnou funkciou a navrhujú sa opatrenia - regulatívy, aby novými aktivitami nebola narušená ich ekostabilizačná funkcia a predmet ich ochrany.

Definovanie navrhovaného MÚSES-u v riešenom území a jeho rešpektovanie navrhnutých opatrení – regulatívov sa kvalitatívne zlepši ich ochrana.

Ochranné lesy

Ochranné lesy sa vyhlasujú rozhodnutím orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa zákona o lesoch, v súčasnosti zákon č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, na základe návrhu vyhotovovateľa plánu na dobu platnosti programu starostlivosti o les (v predchádzajúcom období lesného hospodárskeho plánu (LHP)).

Najviac zastúpená kategória využívania územia v extraviláne mesta Bojnice, kde zaberajú až 48% celkovej plochy. Lesy v riešenom území sú zaradené do 2 základných kategórií, pričom lesné porasty sa ešte členia podľa spôsobu obhospodarovania.

Lesné porasty - zaberajú celkovú výmeru 791,6 ha (47,5%). Lesy dominujú v severnej a západnej časti územia v rámci celku Malej Magury, okrem toho sa väčší komplex lesa nachádza na okraji kotliny v lokalite Obora.

Ostatné lesné pozemky - zaberajú 7,6 ha (0,5%). Ide o lesné sklady, manipulačné plochy a lesné cesty.

Lesné porasty patria do lesného celku Prievidza, majú viac obhospodarovateľov - Lesy SR, Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov, Decurio s.r.o., STAD Sk, s.r.o. V rámci lesov sa rozlišujú 3 základné kategórie obhospodarovania:

- Hospodárske lesy - určené najmä na produkciu drevnej hmoty, doplnkovo spĺňajúce iné funkcie. V území dominujú - zaberajú až 90,4 % výmery lesných pozemkov (748,4 ha).
- Ochranné lesy - lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy a na nepriaznivých stanovištiach - tvoria 4,1% výmery lesov v území (32,8 ha). Viazané sú na strmé svahy a nepriaznivé lokality v rôznych častiach zalesneného územia.
- Lesy osobitného určenia - v prípade mesta Bojnice ide o lesy v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a zdrojov prírodných minerálnych vôd a vo vnútornom kúpeľnom území. Tvoria 5,4% výmery lesov (43,2 ha) a situované sú severne od kúpeľov v nadväznosti na Zámocký park.

V oblasti lesného hospodárstva je potrebné vykonať opatrenia spojené s ochranou LP - smerovať k zachovaniu a využívaniu lesa ako prírodného prostredia. Základnou zásadou ochrany lesov a využitia lesných pozemkov je uplatnenie koncepčných opatrení v koncepcii riešenia a využívania územia mesta v súlade s platnou legislatívou a dodržiavanie zásad cv procese uplatňovania, implementácie a realizácie.

Pri dodržaní všetkých opatrení navrhnutých v záväzných častiach, platnej legislatívy a navrhnutých opatrení v bode E tohto odborného posudku sa nepredpokladajú vplyvy na prvky ÚSES, ktoré by boli zásadné a znefunkčnili územný systém ekologickej stability v danom území.

Porovnanie variantov: Variant A je vzhľadom na rozmiestnenie funkčných plôch v okolí zámku výhodnejší.

Ochranné pásma

Všetky ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov (technickej a dopravnej infraštruktúry, vodných tokov, lesa, ap.) sú premietnuté v grafickej časti strategického dokumentu a uvedené v záväznej časti návrhu v bode 12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

Strategický dokument rešpektuje existujúce ochranné pásma vzhľadom na ochranu prírody a krajiny, sietí technickej a dopravnej infraštruktúry a navrhované činnosti umiestňuje mimo nich.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Z kultúrno-historického hľadiska ide o pomerne cenné územie. Najcennejšiu časťou je zámok a okolie zámku s vyhlásenými ochrannými pásmami. Celkový koncept riešenia sa snaží zachovať dominanciu historického územia, najmä rozmiestnením funkčných plôch a ich výškovým obmedzením. Koncept rešpektuje vydané územné rozhodnutia a už ukončené stavby, ktoré ale pomerne výrazne zasahujú do diaľkových pohľadov.

V záväznej časti strategického dokumentu v kapitole 9.1 Kultúrno historické hodnoty sú definované regulatívy, opatrenia na kultúrne, historické pamiatky a archeologické náleziská. Za dodržania platnej legislatívy na úseku ochrany pamiatkového fondu a dodržania regulatívov v navrhovanom ÚPN-M Bojnice sa predpokladá priaznivý vplyv na kultúrnohistorické pamiatky, priestorové a hodnotové skvalitnenie okolitého prostredia a zlepšenie podmienok ich ochrany.

Porovnanie variantov: Variant A je vzhľadom na rozmiestnenie funkčných plôch v okolí zámku výhodnejší.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Riešenie územného plánu nenavrhuje žiadne rozvojové zámery v blízkosti známych a potenciálnych paleontologických nálezísk a geologických lokalít.

Porovnanie variantov: oba varianty sú rovnocenné.

Iné vplyvy

V územnom pláne nie sú navrhované žiadne iné aktivity, ktoré by mohli vyvolať iné známe vplyvy na životné prostredie.

Porovnanie variantov: oba varianty sú rovnocenné.

Stručné zhrnutie pozitívnych a negatívnych vplyvov na životné prostredie:

- Predpokladá sa v určitých aspektoch negatívny vplyv na životné prostredie:
 - z dôvodu predpokladaného prírastku obyvateľstva na plánovaný počet obyvateľov a potreby riešenia bytovej otázky ako aj skvalitnenia občianskej vybavenosti a technickej infraštruktúry - záber poľnohospodárskej pôdy Variant A – 161,9204 ha, Variant B – 191,3963 ha, vznik predpokladaných malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – plynové kotle, nových producentov odpadových vôd,
 - v oblasti cestovného ruchu so zvýšením rekreačného potenciálu, dôjde k predpokladanému nárastu dennej návštevnosti – predpokladaný nárast dopravy na cestách tretej triedy ako aj na obslužných komunikáciách (emisie výfukových plynov, prašnosť a hluk z dopravy).
- Medzi pozitívne vplyvy:
 - rešpektuje prírodný potenciál územia – samotný rozvoj sídla sa bude realizovať v území mimo ochranných pásiem a území ÚSES,
 - rešpektuje kultúrnohistorický potenciál mesta s dôrazom na zachovanie kultúrneho dedičstva pre budúce generácie ako aj snaha zachovať kolorit mesta,
 - podpora obnoviteľných zdrojov energie, tepelné čerpadlá, fotovoltické panely a pod.,
 - zachytávanie dažďových vôd v území,
 - rozvoj pracovných príležitostí pre obyvateľov mesta,
 - prestavba objektov v nevyhovujúcom technickom stave napr. na objekty s rekreačným využitím,
 - výsadba sídelnej zelene, brehových porastov.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Z komplexného posúdenia koncepcie riešenia „Konceptu Územného plánu mesta“ vyplýva, že v zásade snahou koncepcie je optimalizácia podmienok urbanistického a dopravnotechnického riešenia rozvoja mesta a nevytvárajú sa žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov mesta, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívmi sa stanovujú podmienky pre zlepšenie, s pozitívnym vplyvom a ktoré sa stanú záväznými po ich schválení. V územnom pláne mesta sa v návrhu riešenia určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných sférach s ohľadom na vytvorenie predpokladov pre harmonický rozvoj bývania a vybavenosti, výroby, rekreácie, športu a cestovného ruchu (bývanie, občianska vybavenosť, výroba rekreácia, šport, zeleň, technická vybavenosť), rieši jej environmentálne problémy koncepčným riešením rozvoja verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, vzájomného vzťahu funkčných území (vrátane navrhovaných rozvojových lokalít, zásobovanie energiami, dopravného usporiadania a vylepšenia organizácie dopravy).

Komplexným a optimálnym harmonickým rozvojom všetkých funkcií mesta založenom na koncepcii riešenia na vysokej kvalitatívnej úrovni, môže mesto dosiahnuť podstatné zlepšenie a zvýšenie kvalitatívnych podmienok životného prostredia a tým aj atraktivitu pre život v meste. Zabezpečením pracovných príležitostí, bývania, širokého spektra kvalitnej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu rozšírením atraktivít pre rekreáciu a cestovný ruch, zatriaktívni a stúpne záujem o trvalé bývanie ako aj záujem o podnikanie aj v oblasti cestovného ruchu. Vytvorí sa vhodné podmienky pre rozvoj v oblasti ekonomickej, čo môže podmieniť aj vzostup v oblasti sociálnej sféry.

Prehľad relevantných právnych predpisov, ktoré boli zohľadnené pri hodnotení vplyvov:

- Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií;
- Zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- Nariadenie vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd;
- Vyhláška MZ č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou;
- Zákon 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- Vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov; zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 255/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach;
- Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška MŽP č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- Zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch;
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov;

- Zákon NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- Vyhláška FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- Zákon NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov;
- Zákon NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší);
- Vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia;
- Zákon NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon);
- Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu;
- Zákon NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch;
- Zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Zákon NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve;
- Zákon NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami;
- Zákon NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi;
- Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii;
- Zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva;
- Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Strategický dokument ÚPN-M je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. V zmysle § 11, ods. 5, písm. c); d) stavebného zákona je cieľom riešenia ÚPN-M okrem iného stanoviť aj: zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných prvkov krajiny.

E. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov ÚPN-M Bojnice, vrátane vymedzenia verejnoprospešných stavieb. Z pohľadu posúdenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné. Taktiež sú podrobne popísané v SOH v kapitole C. IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie (str. 66 až 67).

Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Územnoplánovacia dokumentácia mesta Bojnice komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladí záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie musia vychádzať z princípov udržateľného rozvoja. Z hľadiska dosiahnutia udržateľného rozvoja regiónov treba za základný strategický cieľ považovať zabezpečenie takého socioekonomického rozvoja, ktorý je zameraný na dosiahnutie kvalitnej životnej úrovne obyvateľstva, na elimináciu starých a na prevenciu vzniku nových environmentálnych problémov, a ktorý je v súlade s prírodným, sociálnym a ekonomickým potenciálom regiónu. Realizácia tohto cieľa je možná len vzájomnou integráciou jednotlivých aspektov udržateľného rozvoja ekonomického, sociálneho a environmentálneho.

Opatrenia ekologicko-environmentálne

- chrániť prirodzené porasty - lesy, nelesnú prirodzenú vegetáciu, mokrade, brehové porasty,
- doplniť a rozšíriť porasty drevín v prostredí obce ako faktora, ktorý zmierňuje negatívne dopady klimatických zmien i ako faktora podporujúceho hygienu prostredia a jeho estetiku,
- podporiť nové výsadby hlavne ako podpora prvkov USES ako faktora, ktorý sa podieľa mikrokolobehe vody v krajine, na retenčnej schopnosti krajiny, ponechať plochy na vybrežovanie a vsakovanie vody apod.,
- podporiť tvorbu systému zelene, tzv. "zelenej infraštruktúry",
- realizovať dosadby - podporiť výsadbu stromoradií v uličných priestoroch, a to min. jednostrannou alejou v súčasných uličných parteroch (ak to dovoľujú priestorové možnosti) i v nových IBV, dosadby riešiť i vo výrobných areáloch, pri objektoch občianskej vybavenosti apod.,
- preferovať druhy domáce, nedopustiť výsadbu cudzokrajných, nepôvodných druhov drevín, ktoré by mohli narušiť charakteristický vzhľad krajiny,
- pravidelne odstraňovať dreviny invázne.

Opatrenia urbanisticko-architektonické

- hlavné urbanistické osi podporiť zelenými líniami - stromoradiami z tradičných druhov drevín,
- historické plochy zelene nezastávať, ale ich adaptovať na súčasné potreby, a to na základe funkcie príslušných objektov, ku ktorým tieto plochy prináležia,
- doplniť priestorovú štruktúru porastov s min. dvojťazovou výsadbou vo výrobných a poľnohospodárskych areáloch, tiež realizovať výsadby po obvode katastrálneho územia ako orientačné línie a vytvoriť prírode blízke trojťazové porasty,
- dodržiavať minimálny podiel zelene ako vodepriepustnej plochy.

Všeobecné opatrenia

- vytvárať a udržiavať nelesnú drevinovú vegetáciu ako sprievodnú zeleň vodných tokov pre zachytávanie vody v území,
- upravovať a revitalizovať malé vodné toky a kanále pre posilnenie ich ekologickej funkcie a ako vodozádržného opatrenia,
- dažďovú vodu v obci oddeľovať od splaškovej vody a zachytávať ju na pozemkoch,
- podporovať separovaný zber v obci vytváraní zberných miest,
- podporovať kompostovanie a zber biologického odpadu aj v zbernom dvore,
- zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu,
- neorganizované skládky odpadu dôkladne odstrániť,
- zabezpečiť starostlivosť o verejnú zeleň a jej druhej skladby podľa jednotlivých regulatívov ÚPN,
- nevytvárať zdroje znečistenia, ktoré by mali výrazný vplyv na kvalitu životného prostredia,
- objekty pre bývanie v zónach s prekročenou hranicou hluku stavebno-technicky navrhovať tak, aby bola navrhnutá efektívna eliminácia hluku.

Opatrenia pre zníženie hluku v obytných územiach

- občianska vybavenosť je sústredená do centra mesta,
- pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti do zmiešaných území sú nastavené regulatívy, limitujúce umiestňovanie zdrojov hluku a iného znečistenia do obytných území,
- výrobné areály v kontakte s obytým územím majú nastavené regulatívy pre umiestňovanie prevádzok spôsobujúcich hluk,
- navrhovaný prieťah cesty I. triedy je mimo území určených na bývanie.

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímania krajiny

- a) orná pôda
- členiť remízami a medzami vo vzdialenosti cca 500 mm s výsadbou autochtónnych taxónov stromov a krovín, šírka remízky približne 2 m za účelom zabránenia veternej erózie, zachytávaniu vody v krajine a podporu biodiverzity,

b) nelesná stromová a drevinová vegetácia

- Ponechať bez zásahov, vysádzať len autochtónne taxóny stromov a krov,

c) súkromná zeleň, zeleň záhradkárskeho osád, záhrady

- na záhradách umiestňovať aj ovocné stromy,
- v uliciach tvoriť predzáhradky so stromovou zeleňou pre zabezpečenie pokryvnosti ulíc korunami stromov,

d) zeleň areálov

- zeleň umiestňovať predovšetkým v kontaktných polohách pre zamedzenie nežiadúceho vizuálneho impaktu a zachytávaní prachu a hluku,
- ochranná zeleň by mala byť navrhnutá vo všetkých etážach,

e) vyhradená zeleň cintorínov

- vysádzať predovšetkým autochtónne taxóny zelene,
- skupiny hrobových miest oddelovať parkovo upravenou zeleňou (živé ploty), dodržať pietnosť miesta, neprehusťovať hrobové miesta, dopĺňať plochami parkovo upravenej zelene

f) parky, verejná zeleň, zeleň športovísk a ihrísk

- v parkoch umiestňovať aj ihriská a spevnené plochy, drobnú architektúru,
- zabezpečiť pokryvnosť korunami stromov aspoň 60 %,
- umiestňovať aj vodné prvky (fontány, pitká),

Verejnú zeleň a parky využívať na retenciu vody formou dažďových záhrad.

Vyššie uvedené opatrenia, ktoré vyplývajú zo strategického dokumentu ÚPN-M Bojnice a správy o hodnotení predmetného strategického dokumentu kapitola C. IV. „Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie“ navrhujem doplniť o nižšie uvedené opatrenia.

- Konečné znenie strategického dokumentu ÚPN-M Bojnice sa odporúča rozpracovať podľa návrhu riešenia Variant A a podstatne ho nemeniť od posudzovaného variantu.
- Zachovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné úpravy, ak pri plánovanej výstavbe dôjde k ich narušeniu, investor je povinný na vlastné náklady ich sfunkčniť.
- Nakladanie s vodami z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií je potrebné riešiť ich zachytávaním, akumuláciou a využívaním.
- Zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti.
- Rešpektovať vypracované záplavové čiary pre vodný tok Nitra a akúkoľvek výstavbu v blízkosti toku umiestňovať v súlade so znením § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších zmien.
- Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a VS Kanianka, ako aj nutnosť zabezpečenia prístupu k pobrežným pozemkom tokov a nádrže.
- Rešpektovať ochranné pásma Letiska Prievidza, určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006.
- Rešpektovať ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja s osobitným dôrazom na zabezpečenie funkcií prvkov ÚSES ich ochranou a pri zhoršení ich funkcie aj revitalizáciou (úpravu drevinového zloženia v prospech pôvodných druhov, diferenciáciu priestorovej a vekovej štruktúry porastov, postupnú elimináciu nepôvodných druhov - prioritne invázne sa prejavujúcich druhov), elimináciu zásahov zhoršujúcich funkcie prvkov ÚSES.
- V mokradovej lokalite zamedziť stavebnú činnosť v jej širšom okolí z dôvodu vyrušovania hniezdnych druhov.

- Zachovať brehové porasty (resp. zabezpečiť výsadbu nových porastov), vylúčiť vyhrňanie a bagrovanie dna a obmedziť aplikáciu chemických hnojív a ochranných postrekov v okolitých agrocenózach.
- Pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnašať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov, okrasné záhrady a parky zachovať v pôvodnej podobe.
- Doplniť do grafickej a textovej časti prvky ÚSES v zmysle požiadaviek ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie.
- Rešpektovať ochranu záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať Štatút kúpeľného miesta Bojnice, schváleného uznesením vlády SR č. 740/1995, v ktorom je vymedzené kúpeľné územie kúpeľného miesta Bojníc,
- V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie doplniť informácie týkajúce sa plochy s výskytom prioritného biotopu európskeho významu Tr1.1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnom substráte (dôležité stanovišťa *Orchidaceae*) a populácie druhu národného významu vstavač trojzubý (*Orchis tridentata*).
- V odôvodnených prípadoch kedy môže dôjsť k ovplyvneniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení prevádzok a jednotlivých činností a povoliť ich až po posúdení hodnotenia vplyvov na verejné zdravie podľa § 6 ods.3 písm. c) Zákona č. 355/2007 Z. z.
- V riešenom území je nevyhnutné zabezpečiť vo všetkých oblastiach dodržiavanie požiadaviek vyplývajúcich z legislatívnych úprav na úseku ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia.
- Rešpektovať obmedzenia a zákazy činností podľa § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d), e) zákona č. 538/2005 Z. z. a prílohy č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 255/2008 Z. z.
- V súvislosti s výskytom stredného radónového rizika v danom území riešiť preventívne opatrenia na zabránenie prenikania radónu do jednotlivých budov už pred ich samotnou výstavbou (použitím vhodných stavebných a izolačných materiálov) v zmysle vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- V prípade umiestnenia aj funkcie drobnej občianskej vybavenosti v stavbách s bývaním (bytových domoch a rodinných domoch) akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia.
- Brehové porasty pozdĺž vodných tokov rešpektovať, nakoľko tieto sú významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj funkciu ekologickú.
- Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov a chránené územia v riešenom území.
- Rešpektovať zákon č. 57/2013 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa z. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy).
- Rešpektovať Prílohu č. 2 k nariadeniu vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle § 12 ods. 1 orgán ochrany

poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v tomto osobitnom predpise.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky – Inšpektorát kúpeľov a žriediel

- rešpektovať stanovisko vydané pod číslom S13268-2022-IKŽ-3 zo dňa 16.2.2022 Štátnou kúpeľnou komisiou Ministerstva zdravotníctva SR, ako dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. a) a d) v spojení s § 42 písm. m) zákona č. 538/2005 Z. z.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín

- dodržať záväzné stanovisko č. KPÚTN-2022/4561-3/18567/REH zo dňa 04.03.2022.

Mnohé z uvedených opatrení majú vyslovene charakter odporúčaní. O konečnom využití a užívaní územia rozhoduje samosprávny orgán mesta za podpory verejnosti a samotní aktéri a vlastníci, resp. užívatelia. Pre čo najširšie uplatnenie uvedených opatrení je potrebné rešpektovať platnú legislatívu pre jednotlivé zložky krajiny.

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán mesta Bojnice“ s miestnym dosahom, pripomienok a stanovísk vznesených počas procesu posudzovania, verejného prerokovania strategického dokumentu a na základe správy o hodnotení strategického dokumentu nie je nutné posudzovaný strategický dokument zásadne prepracovať, odporúčania sa týkajú formálnych úprav SD, ktoré nie sú takého rozsahu, aby mali zásadný vplyv na rozsah a výsledok hodnotenia a je ich možné považovať za také nedostatky, ktoré po zapracovaní do ÚPN-M Bojnice neovplyvnia jej navrhované riešenie.

F. Varianty riešenia strategického dokumentu

Územnoplánovacia dokumentácia, ktorú tvorí územný plán mesta je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie riešeného územia. Jeho najdôležitejším výstupom je záväzná časť, v ktorej sa schvaľujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Stanovujú sa opatrenia v území, podmienky využívania územia a umiestňovania stavieb.

Zadávacím dokumentom pre spracovanie územného plánu mesta je „Zadanie pre vypracovanie Územného plánu mesta“ (schválené mestským zastupiteľstvom, uznesením č. 209/2021, zo dňa 24.06.2021). V Zadaní stanovuje rozsah, obsah a spôsob spracovania územnoplánovacej dokumentácie. Zadanie bolo vypracované na základe Prieskumov a rozborov pre Územný plán mesta a M-ÚSES Bojnice vrátane podkladov a informácií získaných počas prípravných prác.

V zadaní boli definované požiadavky, ktoré predstavujú hodnotiace kritériá :

- Dôvody spracovanie územného plánu
- Hlavné ciele rozvoja územia
- Vymedzenie riešeného územia
- Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu
- Zhodnotenie významu mesta v štruktúre osídlenia
- Požiadavky na riešenie záujmového územia mesta
- Základné demografické údaje a prognózy
- Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu mesta
- Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu mesta
- Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia
- Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia
- Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia
- Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva
- Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia
- Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby
- Požiadavky na riešenie rekreácie a CR

- Požiadavky z hľadiska životného prostredia
- Osobitné požiadavky z hľadiska poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu
- Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia mesta, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti územného plánu zóny
- Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby
- Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.

Na základe uvedených požiadaviek na obsahovú náplň konceptu boli spracované dva varianty pre výber optimálneho variantu, v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako aj metodických usmernení ministerstva životného prostredia pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta a krajinnoekologického plánu a stanovené podmienky regulácie územia.

Porovnanie variantov.

Ako bolo uvedené v príslušných kapitolách pre hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán mesta Bojnice“ sa hodnotia okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa územie mesta Bojnice vyvíjalo ako v súčasnosti – podľa súčasne platného ÚPN-M Bojnice a jeho doplnkov, čiže bez aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie mesta) i dva varianty riešené v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii - Územný plán mesta Bojnice - koncept.

Nulový variant

Nulový variant v prípade nerealizovania rozvojových zámerov by bol ustrnutím mesta a jeho následným zánikom, nakoľko by došlo k starnutiu obyvateľstva, bez možnosti rozvoja by mesto nedokázalo držať krok s vývojom spoločnosti.

Mesto má v súčasnosti spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu. Územný plán má spracovaných viacero zmien a doplnkov. Metodické spracovanie a obsah územného plánu nezodpovedá súčasným požiadavkám mesta na koordináciu výstavby v území. Súčasný územný plán bol schválený 17.12.1997 uznesením č. 102/97, následne boli schválené zmeny a doplnky č. 1 zo dňa 25.10.2006 uznesením č. 266/2006, zmeny a doplnky č. 2 zo dňa 09.09.2011 uznesením č. 152/2011/B a zmeny doplnky č. 3 z dňa 25.01.2017 uznesením č. 20/2017.

Uvedené dôvody viedli mesto k rozhodnutiu obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) mesta pre stanovenie koncepcie ďalšieho rozvoja. Potreba riešenia budúceho rozvoja t.j. vytvorenia podmienok pre rozsiahlejšiu výstavbu a rozšírenia zastavaného územia ako aj riešenia uplatnenia stratégie smerovania koncepčného rozvoja mesta v oblasti funkcie bývania, vybavenosti, výroby a rekreácie.

Posudzované varianty

Navrhované varianty A a B predstavujú v princípe podobné riešenia, ktoré sú modifikované len v zastavanom území mesta, resp. rozvojových plôch v nadväznosti na zastavané územie mesta, a to v riešení variantného funkčného využitia územia, plôch bývania, polyfunkčných, občianskej vybavenosti, zelene, rekreácie, výroby a dopravnotechnického zázemia mesta.

Dopravné a technické vybavenie vychádza z navrhnutého riešenia variantov. V zásade možno konštatovať, že v oboch variantoch je riešenie porovnateľné, výrazné rozdiely sú len v riešených funkčných plochách a záberoch pôdneho fondu.

Navrhované varianty sú z hľadiska kvality urbanistického riešenia a vplyvov na životné prostredie a ekológiu úplne rovnocenné s výrazne pozitívnym prínosom, rozdiely sú vo variantných funkčných využitíach niektorých rozvojových lokalít a v kvantitatívnych podmienkach rozvoja, kde vo variante A je plošný záber - priestor pre rozvoj mesta so záberom PP menší cca o 39,7 ha oproti variantu B.

Koncept riešenia je podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. § 9 odst. 1 spracovaný v dvoch variantoch a podľa § 9 odst. 2 obsahuje aj vyhodnotenie spracovaných variantov riešenia.

V porovnaní s nulovým variantom sa v navrhovaných variantoch predpokladá vyššia intenzita rozvoja v istých lokalitách, preto môže byť pôsobenie niektorých vplyvov spojených s novou výstavbou výraznejšie. Nulový variant však nerieši odstránenie existujúcich deficitov a environmentálnych problémov. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie, spolu s

opatreniami na elimináciu týchto vplyvov, nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by negatívne ovplyvnila životné prostredie.

Výber optimálneho variantu

Navrhované varianty priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a nulový variant boli z hľadiska predikcie vplyvov posúdené na základe hodnotenia jednotlivých vplyvov na zložky životného prostredia v dotknutom území. Pri posúdení boli porovnávané vplyvy navrhovaných variantov a nulového variantu na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane socioekonomického komplexu krajiny. Nulový variant bol posúdený s ohľadom na existujúci stav priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s výskytom environmentálnych problémov. Najdôležitejšími kritériami na výber optimálneho variantu je pravdepodobnosť vplyvov na obyvateľstvo a na ochranu prírody dotknutého územia.

Variant „0“ rieši rozvoj mesta z hľadiska celospoločenských záujmov a rezortných záujmov, ktoré sú deklarované v strategických dokumentoch mesta a regiónu.

Na základe výsledkov hodnotenia možno konštatovať, že posudzovaný **Variant A.** riešenia ÚPN-M Bojnice v predloženej návrhu je z hľadiska vplyvu na životné prostredie a po zohľadnení navrhovaných opatrení realizovateľný.

Dôležitosť jednotlivých zásad a regulatívov je stanovená ich záväznosťou. Záväzná časť ÚPN-M bude vyhlásená všeobecným záväzným nariadením mesta.

Navrhovaný variant z hľadiska koncepcného riešenia, priestorového riešenia a funkčného využitia ako aj ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia bol riešený vyvážené, plnohodnotne v súlade so zadáním. Na základe záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov je tento variant environmentálne prijateľný za predpokladu úpravy návrhu strategického dokumentu podľa časti VI. ZÁVERY, bodu č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

G. Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií

Koncept riešenia Územného plánu mesta vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako aj metodických usmernení ministerstva životného prostredia pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta a krajinnoekologického plánu

Riešenie územného plánu vychádza z komplexných prieskumov a rozborov a špecifického krajinnoekologického plánu pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorý analyzuje stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny a doplna územný systém ekologickej stability regionálneho významu o miestne prvky, ktoré sú prevzaté do riešenia územného plánu. Úlohou tejto správy nie je hodnotiť vplyvy územného plánu na životné prostredie, ale poskytnúť podklady a východiská pre hodnotenie prípadných dopadov realizácie riešenia rozvoja navrhnutého územným plánom.

V správe je sa v kapitole VIII. uvádza, že koncepcia riešenia územného plánu mesta je vypracovaná tak, aby realizáciou zámerov a opatrení nastavených v regulácii vytvorila podmienky pre zlepšenie životného prostredia a vyrovnanie sa so zmenami klímy a rešpektovanie prirodzených daností územia.

Z odborného urbanistického pohľadu možno konštatovať, že realizáciou riešenia územného plánu mesta a stanovením navrhnutých regulatívov dôjde k podstatnému zlepšeniu stavu životného prostredia a ekologickej stability riešeného územia.

V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie boli použité všeobecne známe informácie o území, publikované napr. na internetových portáloch (katasterportál, Enviroportál, pôdny portál, SHMÚ) ako aj všeobecne záväzné právne predpisy. Ďalšími východiskovými podkladmi boli plánovacie dokumenty spracované na rôznych hierarchických úrovniach a projektové a iné dokumentácie týkajúce sa riešeného územia:

A) na národnej úrovni:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska a jej Zmeny a doplnky č.1
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Národná stratégia regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
- Integrovaný plán regionálneho rozvoja

- Národný plán regionálneho rozvoja
- Vodný plán Slovenska
- koncepcia vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky do roku 2015
- koncepcia využitia hydroenergetického potenciálu vodných tokov Slovenskej republiky
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky
- Spoločná stratégia implementácie rámcovej smernice o vodách
- Energetická politika Slovenskej republiky
- koncepcia využívania obnoviteľných zdrojov
- koncepcia využitia poľnohospodárskej a lesníckej biomasy na energetické účely
- Stratégia vyššieho využitia obnoviteľných zdrojov energie v Slovenskej republike
- Stratégia energetickej bezpečnosti Slovenskej republiky
- Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja
- Národná stratégia ochrany biodiverzity na Slovensku
- koncepcia ochrany prírody a krajiny
- Stratégia, princípy a priority environmentálnej politiky
- Národné environmentálne akčné programy
- Aktualizovaná stratégia štátnej environmentálnej politiky
- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky
- Stratégia adaptácie SR na zmenu klímy – aktualizácia

B) na regionálnej úrovni:

- ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja, schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z.
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11.2011
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 97/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.06.2018
- RÚSES okresu Prievidza (v súčasnosti v schvaľovacom procese)
- koncepcia rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií v okrese Prievidza
- Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 - 2023 (2015)
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015)
- Stratégia rozvoja vidieka Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 - 2023
- Ciele pri rozvoji cestovného ruchu a rekreácie v Trenčianskom kraji

C) na lokálnej úrovni:

- územné plány dotknutých obcí
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN mesta Bojnice, Ing. arch. Ján Bátora, 2020
- M-ÚSES Bojnice, doc. RNDr. Peter Mederly, PhD., 2020
- Zadanie pre ÚPN mesta Bojnice, Ing. arch. Ján Bátora, 2021
- Koncept ÚPN mesta Bojnice, Ing. arch. Ján Bátora, 2021.

Údaje o kvalite zložiek životného prostredia a následné hodnotenie vplyvov sú spracované v merítku riešeného územia (najbližšie kontaktné územie, kde je možnosť predpokladať čo i len minimálny vplyv z realizovanej investičnej činnosti), podkladové údaje sú viazané na širšie okolie (monitoring zložiek životného prostredia) resp. na administratívne údaje (štatistické údaje o obyvateľstve), extrapolácia údajov na riešené územie bola kombinovaná s terénnym prieskumom územia.

Pri hodnotení územnoplánovacej dokumentácie nie je možné podchytiť všetky vplyvy na životné prostredie, a to hlavne preto, lebo cieľom tejto dokumentácie na lokálnej úrovni je určiť len rámec priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch v oblasti bývania, zelene, výroby, rekreácie, občianskej vybavenosti, dopravnej vybavenosti na území mesta Bojnice, konkrétne investičné zámery v súčasnosti nie sú známe. V tomto štádiu nie sú ani známe stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktoré vstúpia do konania v čase povoľovania jednotlivých stavieb a investícií.

H. Záver posudku

Posudzovaná správa o hodnotení zodpovedá nárokom, ktoré zo zákona vyplývajú pre spracovanie tohto stupňa dokumentácie. Je vypracovaná podľa obsahovej štruktúry uvedenej v prílohe č. 5 zákona posudzovaní vplyvov a v zmysle požiadaviek stanovených v rozsahu hodnotenia, ktoré vydal Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 23.03.2022.

Strategický dokument ÚPN-M Bojnice a správa o hodnotení boli predmetom povinného posudzovania vplyvov strategických dokumentov na životné prostredie podľa § 4 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Správa o hodnotení a strategický dokument ÚPN-M Bojnice sú spracované pre administratívno-správne územie mesta Bojnice (k. ú. Bojnice a Dubnica), čiže sa jedná o dokumentáciu na lokálnej úrovni, ktorá určuje rámec funkčného využitia územia navrhovaného pre rozvoj mesta. Navrhované riešenie a podrobnosti spracovania sú danému stupňu územnoplánovacej dokumentácie primerané, po obsahovej stránke možno materiál hodnotiť pozitívne. Strategický dokument predstavuje vhodný, optimálny rozvojový dokument pre mesto, ktorý je doplňujúcim pre existujúcu nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu, ktorou je platný územný plán regiónu Trenčianskeho kraja. Umožňuje primeraný rozvoj mesta, najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, zelene a dopravnej infraštruktúry. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu.

Komplexná charakteristika súčasného stavu životného prostredia, údaje o priamych vplyvoch a hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaných rozvojových lokalít územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia sú spracované na odbornej úrovni.

Nepredpokladajú sa žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov mesta, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívami sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom. Opatrenia na prevenciu, elimináciu a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov Územného plánu mesta Bojnice, ktoré odporúčame doplniť o opatrenia vyplývajúce zo záverečného stanoviska predmetného strategického dokumentu.

Koncept riešenia ÚPN-M z hľadiska koncepcného riešenia, priestorového riešenia a funkčného využitia ako aj ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia bol riešený vyvážené, plnohodnotne v súlade so zadaním.

Na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie, pri ktorom bol zvážený stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia o strategickom dokumente, stanovisk k oznámeniu, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení, samotného návrhu strategického dokumentu ÚPN-M Bojnice - koncept, po zohľadnení doručených stanovísk a výsledku verejného prerokovania je možné navrhovaný strategický dokument v oboch variantoch riešenia považovať za pomerne vyvážené, za environmentálne prijateľný a výhodnejší je Variant A za predpokladu úpravy návrhu strategického dokumentu podľa časti E „NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“.

Strategický dokument ÚPN-M Bojnice je vypracovaný v dvoch variantných riešeniach, pričom v porovnaní s nulovým variantom, sú oba navrhované varianty vhodnejšie, vzhľadom na koncepciu rozvoja mesta. V ďalšej etape obstarávania územnoplánovacej dokumentácie je možné ich považovať za environmentálne prijateľné.

Z hľadiska koncepcného riešenia, priestorového riešenia a funkčného využitia sú riešené pomerne vyvážené, z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia možno za šetrnejší považovať Variant A. Na základe posúdenia vplyvov strategického dokumentu na jednotlivé zložky životného prostredia, t.j. smerom k šetrnejšiemu prístupu k odňatiu poľnohospodárskej pôdy, ochrany a tvorby životného prostredia je výhodnejší Variant A, ktorý predstavuje vhodný, optimálny rozvojový dokument pre mesto v dlhodobom horizonte a umožňuje primeraný rozvoj mesta vo všetkých sférach rozvoja. Odporúčam dopracovať do návrhu Územného plánu mesta Bojnice redukovaný variant A konceptu (t. j. nevyhnutný rozsah pokrývajúci koncepcné využitie územia rozvojových plôch riešených aj vo variante B) za predpokladu naplnenia opatrení uvedených v bode E tohto posudku.

Posudok je vypracovaný v dvoch písomných vyhotoveniach a 2 x na elektronickom nosiči dát, má 60 strán. Návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 zákona sa nachádza v prílohe posudku.

Miesto a dátum vypracovania odborného posudku:

V Považskej Bystrici, október 2023

Spracovateľ odborného posudku:

Ing. Beata Vaculčíková

Príloha:

Návrh záverečného stanoviska

Použité skratky

ČOV	Čistiareň odpadových vôd
ČS PHM	Čerpacia stanica pohonných hmôt
EIA	Posudzovanie vplyvov na životné prostredie (Environmental Impact Assessment)
GL	Genofondová lokalita
KPÚ	Krajský pamiatkový úrad
k. ú.	Katastrálne územie
LBc	Lokálne biocentrum
LBk	Lokálny biokoridor
MÚSES	Miestny územný systém ekologickej stability
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NCHZ	Novácke chemické závody
NO	Návrhové obdobie
OP	Ochranné pásmo
OSZP	Obor starostlivosti o životné prostredie
OU	Okresný úrad
OZ	Odštepny závod
PD	Prievidza
RBk	Regionálny biokoridor
RÚSES	Regionálny územný systém ekologickej stability
SAŽP	Slovenská agentúra životného prostredia
SD	Strategický dokument
SEA	Strategické environmentálne hodnotenie
SOH	Správa o hodnotení
SR	Slovenská republika
SVP	Slovenský vodohospodársky podnik
TTP	Trvalý trávny porast
ÚPD	Územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-M	Územný plán mesta
ÚSES	Územný systém ekologickej stability
ÚZPF	Ústredný zoznam pamiatkového fondu
VO	Výhládové obdobie
Z. z.	Zbierka zákonov
ŽP	Životné prostredie
TSK	Trenčiansky samosprávny kraj

Zoznam príloh

Návrh záverečného stanoviska