

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Dolná Seč

2. Identifikačné číslo:

00306894

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Dolná Seč, 935 31 Dolná Seč č. 22

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Zdenka Furdová, starostka obce, Obecný úrad Dolná Seč, 935 31 Dolná Seč č. 22

tel.: 036 / 6330 240, e-mail: urad@dolnasec.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Zdenka Furdová, starostka obce, Obecný úrad Dolná Seč, 935 31 Dolná Seč č. 22

tel.: 036 / 6330 240, e-mail: urad@dolnasec.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOLNÁ SEČ

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Dolná Seč vyvolali požiadavka vlastníka pozemku parc. č. 631/4 (ďalej len predmetný pozemok), ako aj súvisiaca požiadavka obce, týkajúca sa zmeny trasovania úseku cyklistickej trasy. Zámer obstarania zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Dolná Seč bol schválený uznesením OZ v Dolnej Seči č. 49/2023 dňa 01. 08.2023.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 2 obsahuje návrh zberného dvora stavebnej sute na mieste bývalého poľného hnojiska, ktorý sa podľa záväznej časti Územného plánu obce Dolná Seč, v znení zmien a doplnkov č. 1, nachádza v komplexe KEK A. Doplnením regulatívu podmiennečne vhodného využitia v komplexe KEK A sa tu umožní lokalizácia zberného dvora v polohe vymedzenej v grafickej časti.

Žiaduce je rekultivovať bývalé hnojisko (pôvodne využívané spol. Novogal) a umožniť jeho vhodné využitie. Podľa investičného zámeru sa na predmetnom pozemku s výmerou 0,5041 ha počíta so zriadením zberného dvora stavebnej sute. Po naplnení príslušnej kóje s kapacitou cca 200 t stavebnou suťou sa uskutoční zhodnotenie stavebnej sute s použitím mobilného drviaceho zariadenia, pričom sa recyklát uloží v susednej kóji. Zberný dvor bude dopravne napojený existujúcou asfaltovou miestnou cestou, vedenou na pozemku vo vlastníctve obce, s výjazdom na miestnu cestu Dolná Seč – Levice/Géňa.

V súvislosti so zámerom zriadenia zberného dvora bolo potrebné upresniť trasovanie navrhovanej cyklotrasy Dolná Seč – Levice, vrátane dotknutého úseku cyklotrasy, ktorý koliduje s výjazdom z plánovaného zberného dvora.

Vzhľadom k legislatívnym zmenám bolo potrebné vykonať úpravu definícií ochranných pásiem, resp. odkazov na príslušnú legislatívu.

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania bude pozostávať z nasledovných etáp:

- vypracovanie ÚPD: X/2023
- prerokovanie ÚPD: X-XI/2023
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: I/2024 (predpoklad)

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Dolná Seč v platnom znení
- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Dolná Seč

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pri spracovaní ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce, fyzických a právnických osôb
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, pôdu, hydrologické pomery, klimatické pomery.

Za pozitívne vplyvy možno považovať návrh rekultivácie areálu bývalého hnojiska a jeho nové, vhodnejšie využitie. Areál bývalého hnojiska je v súčasnosti úplne zdemolovaný, z veľkej časti rozobratý, vstup je nebezpečný, čiastočne zavozený suťou, pričom tu dochádza k šíreniu nežiaducich invázných rastlín a ruderalnej vegetácie. Po stavebnej úprave sa tento problém odstráni a vznikne spevnená plocha, ktorá je svojou polohou, dopravným napojením a rozmermi vhodným miestom na zriadenie zberného dvora stavebnej sute. Na zberný dvor nebudú ukladané žiadne nebezpečné materiály, kovy, druhotné suroviny ani odpady.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- územnoplánovacia dokumentácia nebude mať žiadny vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie - v sídle kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová 4, 934 01 Levice
- Okresný Levice, Odbor krízového riadenia, Rozmarínová 4, 934 01 Levice
- Okresný Levice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Rozmarínová 4, 934 01 Levice
- Okresný úrad Levice, Pozemkový a lesný odbor, Rozmarínová 4, 934 01 Levice
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Leviciach, Komenského 4, 934 38 Levice
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Leviciach, Požiarnická 7, 934 01 Levice
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strateg. činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

2.3 Dotknuté obce

- Obec Horná Seč, Hlavná ul. 19, 935 31 Horná Seč
- Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
- Obec Tekovský Hrádok, 935 51 Tekovský Hrádok 126
- Obec Vyšné nad Hronom, 935 51 Vyšné nad Hronom 57
- Mesto Levice, Nám. hrdinov 1, 934 32 Levice

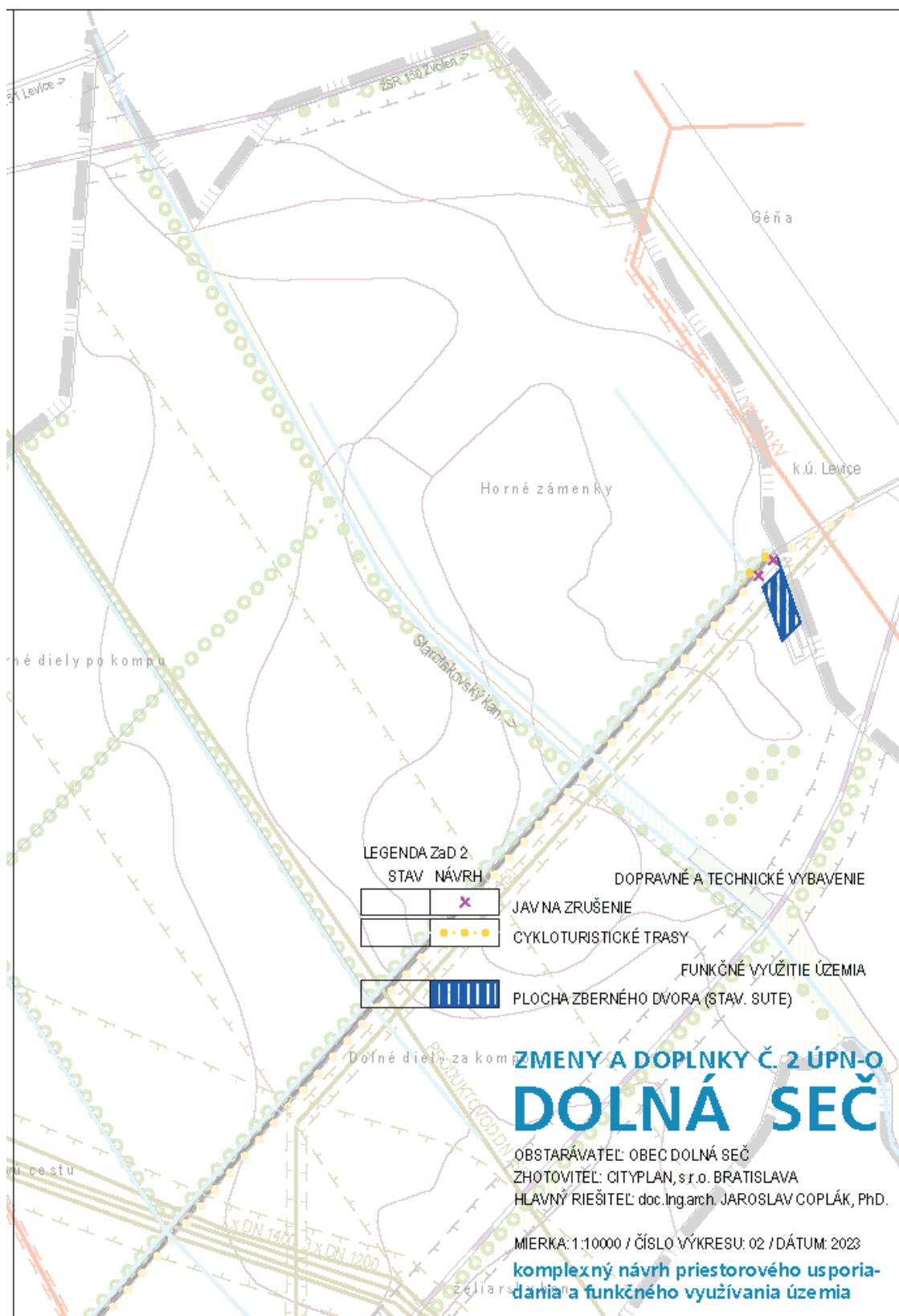
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – výrez. M = 1:10000 (Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Dolná Seč)



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja v platnom znení
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Dolná Seč
- Územný plán obce Dolná Seč v platnom znení
- Novostavba zberného dvora stavebnej sute. Projektová dokumentácia, 2023

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Dolnej Seči, október 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Zdenka Furdová
starostka obce