

OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

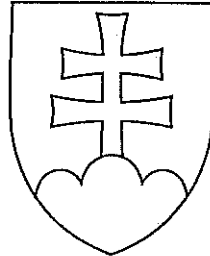
Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo spisu

OU-SL-OSZP-2023/006972-026

Stará Ľubovňa

08. 11. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente
„Zmeny a doplnky č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STARÁ ĽUBOVŇA“

Popis konania / Účastníci konania

Mestský úrad Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167

Výrok

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STARÁ ĽUBOVŇA“, ktoré predložil obstarávateľ Mestský úrad Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 (ďalej len „obstarávateľ“) po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STARÁ ĽUBOVŇA“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky a odporúčania, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

1. Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
2. V kapitole „Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií“ uviesť správny názov záväzného podkladu – Územný plán Prešovského samosprávneho kraja.
3. Prepracovať zmenu funkčného využitia lokality Zmena č. 3/2022-42 v Lokalite Pod hradom v súlade so stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Prešov.
4. Do kap. 1.4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene zapracovať nasledovnú podmienku: „Rešpektovať všetky záujmy ochrany prírody a krajiny – chránené územia národnej aj európskej sústavy chránených území Natura 2000, chránené druhy a biotopy, prvky územného systému

ekologickej stability (biocentrá a biokoridory nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu), genofondové lokality a pod. – ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.

5. Posudzovanie celého strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie jednotlivých navrhovaných činností z neho vyplývajúcich, preto jednotlivé konkrétne plány a projekty vyplývajúce z predloženého strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“ bude neskôr potrebné dôsledne posúdiť v samostatných konaniach ako napr. EIA/SEA, DÚR, DSP a v prípade plánov a projektov, ktoré môžu mať významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, aj v zmysle platnej legislatívy podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. resp. podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

6. V dokumente „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely“, Prešov júl 2023 v časti C) Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba v poslednej vete je uvedené ... je obhospodarovaná Poľnohospodárskym družstvom Javorina..., pričom v regióne figuruje POLANA – podieľnícke družstvo Jarabina. V dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente“, júl 2023 na str. č. 13 je uvedené Poľnohospodárske družstvo Jarabina má vybudovanú farmu Stará Ľubovňa východne od mesta. Vlastníkom farmy Stará Ľubovňa je Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa.

7. V plnom rozsahu rešpektovať existenciu chráneného ložiskového územia Stará Ľubovňa – Marmon a dobývací priestor Stará Ľubovňa I a zabezpečiť ochranu výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu dobývania a vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

8. V blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

9. Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

10. Podľa § 20 ods. 1 geologického zákona sú orgány územného plánovania povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskeogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 27 – 41 Stará Ľubovňa), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.

11. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

12. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskeogeologickým prieskumom.

13. Vo vzťahu k Letisku pre letecké práce v poľnohospodárstve Kamienka odstrániť všetky informácie týkajúce sa ochranných pásiem tohto osobitného letiska v rámci predložených zmien a doplnkov z textovej i z grafickej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie (nie však informáciu o existencii samotného osobitného letiska; osobitné letisko je možné zrušiť výlučne na základe žiadosti vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy prostredníctvom rozhodnutia o zmene účelu užívania stavby alebo odstránenia stavby, vydaným miestne príslušným stavebným úradom).

14. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

15. Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;

16. Zmenu č.3 Lokalita IBV Šibeničná hora – navrhované dopravné pripojenie miestnej komunikácie na komunikáciu I/68 vrátane novej križovatky a oporného múru a zmenu č.29 navrhované dopravné pripojenie miestnej komunikácie na cestu I/68 (Popradská ulica) žiadame odsúhlasiť so Slovenskou správou ciest, GR;

17. Zmena č.7 Lokalita – navrhovaná zmena plochy železničnej stanice na plochu polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady). Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Generálnym riaditeľstvom Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „GR ŽSR“) a MD SR – sekciou železničnej dopravy a dráh;

18. Dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

19. Návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);

20. Odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;

21. Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013;

22. V blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Odôvodnenie

Mestský úrad Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 doručil dňa 04.08.2023, ktoré doplnil 09.08.2023 Okresnému úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STARÁ ĽUBOVŇA“.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z.

Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia plôch.

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa sú požiadavky, ktoré vyplývajú z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. 878 zo dňa 09.12.2021.

- zosúladenie ÚPN – mesta Stará Ľubovňa s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou kraja s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019;

- riešenie umiestnenia verejnoprospešných stavieb;

- riešenie zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta na základe zozbieraných údajov a podkladov o prebiehajúcich a pripravovaných územnotechnických zmenách v území od dotknutých subjektov (právnických a fyzických osôb) a podnetov od štátnej správy, susedných samospráv, správcov technickej infraštruktúry a ostatných podkladov a súborov informácií v zmysle § 7a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov;

- zahrnutie výstupov zo spracovaných projektových dokumentácií vlastných investícií mesta a výstupov z rozhodovacej činnosti mesta Stará Ľubovňa v územnom konaní pri prenesenej činnosti stavebného úradu na svojom území.

K zmenám dochádza pri funkčnom využití plôch. K zmene dochádza aj pri riešení dopravnej a technickej infraštruktúry. To súvisí s potrebou zmeny a doplnenia verejnoprospešných stavieb. Z tohto dôvodu bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa.

Cieľom obstarávania je vypracovanie a schválenie aktualizácie územného plánu, ktorý bude plniť funkciu záväzného dokumentu pre riadenie rozvoja mesta a bude zohľadňovať najnovšie požiadavky a potreby pre harmonický a koordinovaný rozvoj územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Okresný úrad na základe oznámenia predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania rozposlal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam.

Tunajší úrad podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnil oznámenie na webovom sídle MŽP SR:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplňky-c-3-uzemneho-planu-mesta-stara-lubovna>.

Pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili tunajšiemu úradu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Starej Ľubovni stanoviskom č. ORHZ-SL1-2023/000263-002 zo dňa 15.08.2023 z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia obehového hospodárstva, Odbor odpadového hospodárstva stanoviskom č. 67432/2023 zo dňa 14.08.2023 k oznámeniu o strategickom dokumente uvádza, že v zmysle zákona č. 24/0006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v zmysle neskorších predpisov, § 3, písm. p), v zmysle ktorého „dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov) podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu“, nie je možné považovať MŽP SR, odbor odpadového hospodárstva za dotknutý orgán.

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v zmysle neskorších predpisov v ustanovení § 3 písm. p) odkazuje na zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, konkrétne na § 16, ods. 1 písm. a) až c) tohto zákona. Uvedené ustanovenia obsahujú kompetencie, ktoré sa novým zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších predpisov preniesli na okresný úrad v sídle kraja, ktoré sú ustanovené v § 107 uvedeného zákona, a majú za to, že tento je dotknutým orgánom. Odporúčajú preto pre potreby uvedeného stanoviska osloviť okresný úrad v sídle kraja.

V čl. 2 ods. 2 Ústavy Slovenskej republiky je vyjadrený princíp legality (zákonnosti), podľa ktorého „štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon“. Z ústavného rámca vychádza aj zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov, ktorý nepriznáva ministerstvu kompetenciu v oblasti podávania záväzných výkladov zákonov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

MŽP SR preto nie je podľa Ústavy Slovenskej republiky, ako základného zákona štátu, oprávnené poskytovať záväzné výklady zákonov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku životného prostredia. Výklad zákonov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov podľa § 8 ods. 3 zákona č. 757/2004 Z. z. o súdoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykonáva Najvyšší súd Slovenskej republiky svojou rozhodovacou činnosťou a tým, že prijíma stanoviská k zjednocovaniu výkladu zákonov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov. Usmernenia, výklady, stanoviská alebo vyjadrenia MŽP SR, bez ohľadu na ich slovné označenie, ako orgánu vecne príslušného na prípravu zákonov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov v jeho pôsobnosti, nemajú právnu záväznosť a slúžia ako metodická pomôcka pre aplikačnú prax.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

3. Dopravný úrad listom č. 19868/2023/ROP-002-P/42920 zo dňa 16.08.2023 k oznámeniu o strategickom dokumente uvádza, že ochranné pásma pre ešte pôvodne Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Kamienka, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-147/84 zo dňa 27.12.1984, podľa ustanovenia § 20 ods. 11 Prechodné ustanovenie vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk k 01.01.2023 zanikli (vlastník vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska Kamienka nepožiadala v zákonnej lehote o určenie nových ochranných pásiem). Vzhľadom na uvedené, Dopravný úrad bude v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie od mesta Stará Ľubovňa požadovať odstránenie všetkých informácií týkajúcich sa ochranných pásiem tohto osobitného letiska v rámci predložených zmien a doplnkov z textovej i z grafickej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie (nie však informáciu o existencii samotného osobitného letiska; osobitné letisko je možné zrušiť výlučne na základe žiadosti vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy prostredníctvom rozhodnutia o zmene účelu užívania stavby alebo odstránenia stavby, vydaným miestne príslušným stavebným úradom).

Zároveň oznámil, že Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve bez platného povolenia na prevádzkovanie letiska sa podľa § 57f ods. 2 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2019 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov od 01.01.2021 považuje za „osobitné letisko“. Zrušením ochranných pásiem osobitné letisko Kamienka nemá od 01.01.2023 žiadnym spôsobom zaistenú územnú ochranu. V prípade, že je však do budúcnosti, či už zo strany

vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska alebo zo strany susednej obce Hniezdne (v k. ú. Hniezdne sa nachádza vzletová a pristávacia dráha osobitného letiska), reálny záujem o opätovné sprevádzkovanie osobitného letiska, Dopravný úrad odporúča naďalej pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v plošnom priemete pôvodných ochranných pásiem zohľadňovať požiadavky vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk (ďalej len „vyhláška“) na voľnosť prekážkových rovín a plôch. Prekážkové roviny a plochy vymedzujú vzdušný priestor v okolí osobitného letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok, a to stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb a použitia iných mechanizmov/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne, a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa stalo osobitné letisko nepoužiteľným. Je však najmä v záujme vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska, aby si za účelom zaistenia predpokladov na získanie rozhodnutia o určení podmienok prevádzkovania osobitného letiska (na základe, ktorého môže byť osobitné letisko prevádzkované) a následne zachovania prevádzkyschopnosti osobitného letiska, zaistil územnú ochranu iným spôsobom, keďže ochranné pásma pre toto osobitné letisko už zanikli. Dopravný úrad po posúdení predloženej územnoplánovacej dokumentácie konštatuje, že zmenami a doplnkami, riešenými v prerokovávanom návrhu územnoplánovacej dokumentácie, požiadavky na voľnosť prekážkových rovín a plôch definovaných vyhláškou nebudú v prípade osobitného letiska Kamienka ovplyvnené. Navrhované zmeny a doplnky nemajú vplyv ani na leteckú prevádzku na ploche verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby, ktorá sa nachádza v areáli Ľubovnianskej nemocnice, n. o. na Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa a ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r. o., Poprad – Tatry, Na letisko, Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad.

Dopravný úrad bude v rámci prerokovania návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie žiadať od mesta Stará Ľubovňa uplatnenú požiadavku na úpravu textovej i grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať. Stanovisko Dopravného úradu k strategickému dokumentu: Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa žiada v konaní zohľadniť. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienky č. 13 tohto rozhodnutia;

4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy stanoviskom č. 5882/2023-5.3, 67083/2023 zo dňa 18.08.2023 k oznámeniu o strategickom dokumente uvádza, že:

1. V katastrálnom území mesta Stará Ľubovňa (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: výhradné ložisko „Stará Ľubovňa - Marmon – dekoračný kameň (106)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: SL (008) / Stará Ľubovňa – ČS PHM BUS KARPATY

Názov lokality: ČS PHM BUS KARPATY

Druh činnosti: čerpadacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: SL (010) / Stará Ľubovňa – SKRUTKÁREŇ – EXIM

Názov lokality: SKRUTKÁREŇ – EXIM

Druh činnosti: spracovanie kovov

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: SL (009) / Stará Ľubovňa – skládka Skalka

Názov lokality: skládka Skalka

Druh činnosti: skládka priemyselného a komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou ($K 35 - 65$)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: SL (005) / Stará Ľubovňa – ČS PHM Popradská ul.

Názov lokality: ČS PHM Popradská ul.

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 27 – 41 Stará Ľubovňa), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) prítomnosť environmentálnej záťaže SL (010) / Stará Ľubovňa – SKRUTKÁREŇ – EXIM s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok č. 7 až 12 tohto rozhodnutia;

5. Obvodný Banský úrad v Košiciach stanoviskom č. 1041-2482/2023 zo dňa 16.08.2023 k oznámeniu o strategickom dokumente uvádza, že v katastrálnom území Stará Ľubovňa sa nachádza určené chránené ložiskové územie „Stará Ľubovňa - Marmon“ a dobývací priestor „Stará Ľubovňa I“, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska červených krinoidových kryštalických vápencov ložiska Marmon proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania. V súčasnosti ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje organizácia G.O. – Sand s.r.o. so sídlom Plavnica 276, 065 45 Plavnica. Úrad k predmetnému strategickému dokumentu nemá pripomienky za podmienky, že bude v plnom rozsahu rešpektovaná existencia vyššie uvedeného chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru. Úrad netrvá na posudzovaní predmetného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienky č. 7 tohto rozhodnutia;

6. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy stanoviskom č. 25041/2023/SSD/75420 zo dňa 21.08.2023 k oznámeniu o strategickom dokumente uvádza, že berie predmetné oznámenie o strategickom dokumente „ÚPN-M Stará Ľubovňa ZaD 3“ na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledovné pripomienky:

1. rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
2. rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
3. rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
4. rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
5. pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
6. zmenu č.3 Lokalita IBV Šibeničná hora – navrhované dopravné pripojenie miestnej komunikácie na komunikáciu I/68 vrátane novej križovatky a oporného múru a zmenu č.29 navrhované dopravné pripojenie miestnej komunikácie na cestu I/68 (Popradská ulica) žiadame odsúhlasiť so Slovenskou správou ciest, GR;
7. zmena č.7 Lokalita – navrhovaná zmena plochy železničnej stanice na plochu polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady). Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Generálnym riaditeľstvom Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „GR ŽSR“) a MD SR – sekciou železničnej dopravy a dráh;
8. dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
9. návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
10. odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
11. postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013;
12. v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok č. 14 až 22 tohto rozhodnutia;

7. Obec Nová Ľubovňa, stanoviskom č. SMI2023/004 AS2023/013 zo dňa 21.08.2023 k oznámeniu o strategickom dokumente uvádza, že Obec Nová Ľubovňa ako dotknutá obec nemá pripomienky k uvedenému dokumentu.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

8. Mesto Stará Ľubovňa stanoviskom č. z. : 20418/2023, č. sp. : 2648/2023 a stanoviskom č. z.: 20420/2023, č. sp.: 2648/2023 zo dňa 22.08.2023 po preštudovaní predložených materiálov a Oznámenia o strategickom dokumente, v zmysle § 6 ods. 6 zákona nemá k oznámeniu žiadne pripomienky a zároveň vyslovujeme názor, že strategický dokument sa nemá posudzovať podľa zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni stanoviskom č. RÚVZSL/OHŽPaZ/1132/5010/2023 zo dňa 23.08.2023 súhlasí a k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STARÁ ĽUBOVŇA“ z hľadiska ochrany verejného zdravia orgán verejného zdravotníctva nemá pripomienky a netrvá na tom, aby strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

10. Regionálna veterinárna a potravinová správa Stará Ľubovňa stanoviskom č. č. s.: 282/2023-520, č. z.: 1097/2023 zo dňa 24.08.2023 súhlasí s dokumentom „Zmeny a doplnky č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STARÁ ĽUBOVŇA“ s pripomienkami. V dokumente „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely“, Prešov júl 2023 v časti C) Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba v poslednej vete je uvedené ... je obhospodarovaná Poľnohospodárskym družstvom Javorina..., pričom v našom regióne figuruje POLANA – podielnícke družstvo Jarabina. V dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente“, júl 2023 na str. č. 13 je uvedené Poľnohospodárske družstvo Jarabina má vybudovanú farmu Stará Ľubovňa východne od mesta. Vlastníkom farmy Stará Ľubovňa je Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa. Regionálna veterinárna a potravinová správa Stará Ľubovňa netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienky č. 6 tohto rozhodnutia.

11. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny stanoviskom č. 11804/2023-6.3,72000/2023 zo dňa 07.09.2023 k oznámeniu o strategickom dokumente uvádza na základe stanoviska Správy Pieninského národného parku č. PIENAP/275-001/23 zo dňa 25.08.2023 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému oznámeniu a strategickému dokumentu nasledovné záväzné stanovisko. Strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. Riešené územie sa nachádza v Prešovskom samosprávnom kraji, v okrese Stará Ľubovňa, k. ú. Stará Ľubovňa. Oznámenie rieši v rámci predložených zmien a doplnkov celkovo 46 lokalít, ktorých predmetom sú prevažne zmeny funkčného využitia územia (zmeny na plochy zástavby rodinných domov, miestne cestné komunikácie, plochy polyfunkčnej zástavby, pešie trasy a chodníky, cyklistické chodníky, parkoviská, plochy výroby, skladov, ťažby, plochy rekreácie a cestovného ruchu. Skoro celé k. ú. mesta Stará Ľubovňa sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. nachádza v území s prvým stupňom ochrany, s výnimkou územia európskeho významu Stredný tok Popradu SKUEV0951 a územia európskeho významu Lúka pod Marmonom SKUEV4106, kde v oboch územiach platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. druhý stupeň územnej ochrany. Územie európskeho významu Stredný tok Popradu SKUEV0951 bolo navrhované z dôvodu zachovania alebo zlepšenia stavu ochrany biotopov a druhov európskeho významu, ktoré sú predmetom jeho ochrany. Predmet ochrany: mrena stredomorská (*Barbus meridionalis*), mihul'a potočná (*Lampetra planeri*), Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (3220), Rieky s bahnatými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidentition* p.p. (3270). Územie európskeho významu Lúka pod Marmonom SKUEV4106 je navrhované z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Nížinné a podhorské kosné lúky (6510).

Z národnej sústavy chránených území sa v k. ú. mesta Stará Ľubovňa v západnej časti nachádza Prírodná pamiatka Litmanovský potok (ďalej len „PP Litmanovský potok“). Litmanovský potok sa tiahne od obce Litmanová až po jeho sútok s riekou Poprad v k. ú. Stará Ľubovňa. Okrem vlastného vodného toku súčasťou PP Litmanovský potok sú aj okolité brehové porasty s vysoko bylinnými spoločenstvami celoročne vlhkých až mokrých stanovišť. Predmetom ochrany je ochrana potoka horského typu s mimoriadne zachovalým spoločenstvom pôvodnej ichtyofauny, ako aj ostatných zložiek spoločenstva tohto vodného biotopu. Na území PP Litmanovský potok platí piate stupeň územnej

ochrany (samotný tok) a v jeho ochrannom pásme (10 m široký pás po oboch stranách toku) platí tretí stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.

Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Stará Ľubovňa severným až severovýchodným smerom od záujmového územia prechádza biokoridor regionálneho významu (rieka Poprad). Rieka Poprad odvodňuje so svojimi početnými prítokmi Ľubovniansku vrchovinu. Celý priestor alúvia rieky Poprad sa radí medzi významné migračné trasy. Ekologicky najstabilnejšie na území sú brehové porasty rieky Poprad. Osobitným záujmom ochrany prírody a krajiny v k. ú. Stará Ľubovňa sú aj viaceré genofondové lokality.

Predmetné zmeny a doplnky priamo do chránených území nezasahujú. Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu nie je predpoklad, že by navrhované Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa významne ovplyvnili územia európskej sústavy Natura 2000 či chránené územia národnej siete za dodržania stanovených záväzných regulatívov a rozsahu výstavby. V zmysle vyššie uvedeného, ministerstvo nepožaduje ďalej posudzovať vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny odporúčame do návrhu samotného strategického dokumentu do kap. 1.4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene zapracovať nasledovnú podmienku: „Rešpektovať všetky záujmy ochrany prírody a krajiny – chránené územia národnej aj európskej sústavy chránených území Natura 2000, chránené druhy a biotopy, prvky územného systému ekologickej stability (biocentrá a biokoridory nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu), genofondové lokality a pod. – ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.“

Dávame na vedomie, že Chránené stromy - Pagaštanová alej, ktorej dôvodom ochrany bol krajinársko-estetický, historický a prírodný význam bola zrušená ochrana chránených stromov vyhláškou č. 222/2021 Okresného úradu Prešov, ktorou sa zrušuje ochrana chránených stromov Pagaštanová alej, Čelovský dub, Topoľ v Nižnej Sitnici, Lipa v Miňovciach, Lipy v Brezníčke, Javor v Osturni a Bresty pri obci Spišský Štiavnik.

Upozorňujeme, že posudzovanie celého strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie jednotlivých navrhovaných činností z neho vyplývajúcich, preto jednotlivé konkrétne plány a projekty vyplývajúce z predloženého strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“ bude neskôr potrebné dôsledne posúdiť v samostatných konaniach (ako napr. EIA/SEA, DÚR, DSP), a v prípade plánov a projektov, ktoré môžu mať významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, aj v zmysle platnej legislatívy podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. resp. podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok č. 4,5 tohto rozhodnutia.

12. Krajský pamiatkový úrad Prešov stanoviskom č. KPU-2023/16393-2/73802/Jur zo dňa 19.09.2023 po preskúmaní Oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3

územného plánu Mesta Stará Ľubovňa“ z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 30 ods. 4 pamiatkového zákona sa záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v katastrálnom území mesta Stará Ľubovňa v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Strategický dokument rieši o. i. zmeny v lokalitách, ktoré sa nachádzajú na ploche Ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky (ďalej aj „NKP“) Hrad, ktorá je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej „ÚZPF“), v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok zapísaná pod číslom 975/1 (ochranné pásmo NKP Hrad bolo vyhlásené Vyhláškou vtedy príslušného Okresného úradu Stará Ľubovňa č. 3/1991 zo 16. decembra 1991). Ide konkrétne o Lokality č. 40 (ulica Mýtna), č. 41 (prepojenie centra mesta a hradu Stará Ľubovňa) a č. 42 (Lokalita Pod Hradom). Zmena č. 3/2022-42 v Lokalite Pod hradom navrhuje z pôvodného funkčného využitia plochy trvalého trávnatého porastu nové funkčné využitie lokality pre plochu rekreácie a cestovného ruchu s regulatívom pre výstavbu – max. podlažnosť 1 nadzemné podlažie (1P) a koeficient zastavanosti K 30%. Krajský pamiatkový úrad Prešov vydal dňa 18. 09. 2023 pre obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, mesto Stará Ľubovňa, stanovisko č. KPUP-2023/16953-3/72096/Jur, v ktorom nesúhlasí

s navrhovanou zmenou v predmetnej lokalite, nakoľko plošný a objemový rozvoj riešeného územia hodnotí ako ukončený a ďalšie rozpínanie stavby spôsobí neprirodzene veľký objekt na hradobnom kopci, ktorý nebol historicky daný. Zmena funkčného využitia predmetnej lokality, navrhovaná strategickým dokumentom, nie je z

hľadiska ochrany pamiatkového fondu prijateľná a KPU Prešov požaduje prepracovať návrh územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“ v súlade s vyššie uvedeným stanoviskom a predložiť prepracované vyhotovenie k opätovného posúdeniu Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienky č. 3 tohto rozhodnutia.

13. Obec Sulín, stanoviskom č. Su-168/2023-DCOM-2 zo dňa 04.10.2023 k oznámeniu o strategickom dokumente uvádza, že ako dotknutá obec nemá pripomienky k uvedenému dokumentu a potvrdila vyvesenie dňa 11.08.2023 do 26.08.2023.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

14. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik stanoviskom č. SVP 2052/2023/2 zo dňa 18.08.2023 k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

15. Prešovský samosprávny kraj stanoviskom č. 07806/2023/DUPaZP-2 zo dňa 17.08.2023 požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti. V kapitole „Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií“ uviesť správny názov záväzného podkladu – Územný plán Prešovského samosprávneho kraja.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie zapracované do podmienok č. 1 a 2 tohto rozhodnutia.;

16. Obec Nová Ľubovňa listom č. S-SMI2023/004 doručeným dňa 06.09.2023 potvrdila vyvesenie dňa 16.08.2023 a zvesenie dňa 30.08.2023.

17. Obec Hniezdne listom doručeným dňa 08.09.2023 potvrdila vyvesenie dňa 16.08.2023 a zvesenie dňa 31.08.2023.

Dotknutá obec - sa k oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila. V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Konzultácie k uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente bolo možné vykonať na tunajšom úrade, o čom boli dotknuté orgány, dotknutá obec a verejnosť informovaní; o konzultácii nebol prejavení záujem.

Záver

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente ako aj návrh strategického dokumentu z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z.. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z.. K oznámeniu bolo tunajšiemu úradu doručených 17 stanovisk dotknutých orgánov. Zo strany dotknutých orgánov a dotknutej obce neboli vznesené pripomienky a námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Tunajší úrad pri svojom rozhodovaní akceptoval požiadavky a pripomienky uvedené v týchto stanoviskách a zapracoval ich do podmienok rozhodnutia. Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto okresný úrad

odporúčal primerane rešpektovať a dodržať pripomienky a odporúčania obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov k strategickému dokumentu tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhované zmeny nezasahujú do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Návrh nepredpokladá zásadný vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Všetky zmeny sú navrhované na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. § 12 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu Mesta Stará Ľubovňa budú formulované v záväznej časti, ktorou sa doplní záväzná časť platného územného plánu Mesta Stará Ľubovňa.

Cieľom zisťovacieho konania je určenie či daný strategický dokument alebo zmena strategického dokumentu bude predmetom ďalšieho konania - posudzovania vplyvov strategického dokumentu, končiaceho vydaním záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Zo stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavky na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Okresný úrad Stará Ľubovňa pri svojom rozhodovaní zbral do úvahy každé doručené stanovisko a vyjadrenie k strategickému dokumentu, ktoré na základe dostupných informácií posúdil, vyhodnotil a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. I keď stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov požaduje posúdenie, ale príslušný orgán v podmienke č. 3 tohto rozhodnutia zaviazal obstarávateľa prepracovať zmenu funkčného využitia lokality Zmena č. 3/2022-42 v Lokalite Pod hradom, resp. zosúladiť so stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Prešov, to znamená, že obstarávateľ pristúpi k zosúladeniu a vyžiadaniu kladného stanoviska Krajského pamiatkového úradu k ďalšiemu konaniu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa konštatuje, že neboli preukázané žiadne okolnosti, ktoré by z hľadiska rozsahu a obsahu navrhovaných zmien Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu Mesta Stará Ľubovňa predstavovali pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Upozornenie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu Mesta Stará Ľubovňa“ je dokumentom s miestnym dosahom, preto podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 165/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

PaedDr. Ladislav Polák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10269

Doručuje sa

Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Hniezdne, Hniezdne 1, 065 01 Hniezdne

Obec Jarabina, Jarabina 58, 065 31 Jarabina

Obec Kremná, Kremná 19, 065 22 Kremná

Obec Sulín, Sulín 99, 065 46 Sulín

Obec Matysová, Matysová 27, 065 46 Matysová

Obec Chmeľnica, Chmeľnica 103, 064 01 Chmeľnica

Obec Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa 102, Stará Ľubovňa

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a odpadového hospodárstva, odbor environ. rizík, biolog. bezpečnosti a odpadového hospodárstva, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, výstavby a regionálneho rozvoja, sekcia cestnej dopravy, pozemných komunikácií a investičných projektov, Námestie slobody, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Okresný úrad Stará Ľubovňa, OSZP-ŠVS, OH, OPaK, OO, Nám. gen. Štefánika 0/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Okresný úrad Stará Ľubovňa, PaLO, Nám. gen. Štefánika 0/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Okresný úrad Stará Ľubovňa, OC DaPK, Nám. gen. Štefánika 0/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Okresný úrad Stará Ľubovňa, OKR, Nám. gen. Štefánika 0/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Okresný úrad Prešov, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov I

Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru, Prešov

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Stará Ľubovňa, Obrancov mieru 508/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Regionálna veterinárna a potravinová správa Stará Ľubovňa, Levočská 4, 064 01 Stará Ľubovňa

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, Mýtna, 064 01 Stará Ľubovňa

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, Prešov

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, Košice

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod, Ďumbierska 910/14, Košice-Sever, Košice I

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - ZaD č. 3 ÚPN]
Identifikátor:	OU-SL-OSZP-2023/006972-0031271/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ladislav Polák
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	09.11.2023 08:34:22 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	09.11.2023 08:34:39 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SL-OSZP-2023/006972-0031271/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Viera Hrebíková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Stará Ľubovňa IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	09.11.2023
Podpis a pečiatka:	

