OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

Číslo spisu
OU-KN-OSZP-2023/010861-017

Komárno
08. 11. 2023

Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 29 ods. 11 zákona a § 46 a § 47 správneho poriadku po vykonaní zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti „NESVADY – ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO TERMÁLNEHO KÚPALISKA“ od navrhovateľa Thermál Nesvady s.r.o., Kúpeľná ulica 2033/1, 946 51 Nesvady, IČO: 51 451 859, zastúpený splnomocneným subjektom JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 52 100 642, rozhodol takto:

Výrok

Navrhovaná činnosť „NESVADY – ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO TERMÁLNEHO KÚPALISKA“, ktorá sa bude realizovať na pozemkoch s parc. č. Parcelné čísla: parcely registra „C“ » (v rozsahu pôvodného / aktuálneho stavu ako aj navrhovaného / výhľadového stavu): 6867/12, 6867/123, 6867/124, 6867/129, 6867/132, 6867/133, 6867/134, 6867/141, 6867/142, 6867/146, 6867/147, 6867/148, 6867/149, 6867/150, 6867/178, 7639/2, 7639/9, 7639/10, 7684/9, 7684/31, 7684/32, 7684/33, 7684/34, 7684/35, 7684/29, 7684/30, 7684/3, 7684/2, 6906, 6907, 7702/9, 6867/161, 6867/143, 6867/144, 6867/145, 6867/179, 6867/180, 6867/127, 6867/6, 6867/7, 6867/131, 6833, 6835/1 a 7670/4, v katastrálnom území Mesta Nesvady

sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákonasa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Dodržať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.
2. Plánovaná prevádzka a súvisiaca doprava musia spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
3. Zámer nesmie byť v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého Mesta Nesvady.

KÓPIA

4. Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
5. V ďalších etapách projektu, oprávnený projektant zapracuje do projektovej dokumentácie špecifikáciu a zhodnotenie navrhovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia + ich kategorizáciu, a súčasne sumárne zhodnotí aj možné vplyvy na ovzdušie (čo bude podkaldom pre nadväzujúce povoľovacie procesy v oblasti ochrany ovzdušia).
6. K povoleniu navrhovaného zdroja znečisťovania ovzdušia (v zmysle predkladanej investície) je potrebné vydanie súhlasu od orgánu ochrany ovzdušia.
7. Dodržať príslušné ustanovenia § 26 a § 27 zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a prílohy č. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách ovzdušia na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia.
8. Dodržať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
9. Dodržať náležitosti zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov resp. ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti vodného hospodárstva, resp. ochrany vôd, tak ako je uvádzané v zámere.
10. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovania alebo obmedzenie rozprašovania.
11. Pri výsadbe uprednostňovať pôvodné druhy drevín a krovín, výber drevín prispôsobiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam.
12. V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdnych druhoch vtákov.
13. V prípade rozkopávok resp. stavebnej činnosti v blízkosti drevín dodržať arboristický štandard - ochrana drevín na stavenisku.
14. V zámere sa uvažuje aj s novými vrtmi PN-2, PN-3 a PN-4, ktoré spadajú s pohľadu ich overenej výdatnosti pod vydanie rozhodnutí MŽP SR, Sekcii geológie a prírodných zdrojov a následným vodoprávnym povoleniam od OU Nitra – úseku štátnej vodnej správy, pričom tieto rozhodnutia od povoľujúcich orgánov štátnej správy požadujeme rešpektovať.
15. Priebežne konzultovať navrhovanú investíciu so správcom dotknutého vodného toku Stará Nitra – SVP, š.p., ako aj povoľujúcim orgánom štátnej správy – OU Nitra, pričom závery s relevantných konzultácií alebo vyjadrení/ stanovísk rešpektovať.
16. Výstavba navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení. Dokumentácie stavieb, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.
17. Realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhované v predloženom zámere: „NESVADY – ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO TERMÁLNEHO KÚPALISKA“.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Thermál Nesvady s.r.o., Kúpeľná ulica 2033/1, 946 51 Nesvady, IČO: 51 451 859, zastúpený splnomocneným subjektom: JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 52 100 642, predložila dňa 14.07.2023 Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti „NESVADY – ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO TERMÁLNEHO KÚPALISKA“. Spracovateľom zámeru bol RNDr. Jozef Straňák, PhD., JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 52 100 642.

V rámci predloženého zámeru sa jedná aj o nové činnosti v dotknutom prostredí, pričom navrhované činnosti dosahujú prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

KÓPIA

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v nasledovnom rozsahu resp. podľa:
Tabuľky č. 9 Infraštruktúra, pol. č. 16 projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (podliehajú zisťovaciemu konaniu) » mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy » » » nakoľko je záujmové územie definované aktuálne platným ÚP Mesta Nesvady ako lokalita 21 / KaRC resp. b (v zmysle platného ÚP Mesta Nesvady) - jedná sa z pohľadu Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov o tzv. intravilán resp. zastavané územie samosprávy (v zmysle § 139a ods. 8 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov). Pre uvedenú činnosť sa povinné hodnotenie nevyžaduje (podlieha len zisťovaciemu konaniu).
Tabuľky č. 9 Infraštruktúra, pol. č. 16 projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy - od 100 do 500 stojísk. Pre uvedenú činnosť sa povinné hodnotenie nevyžaduje (podlieha len zisťovaciemu konaniu).
Tabuľky č. 14 Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, pol. č. 5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4 v zastavanom území od 10 000 m2 mimo zastavaného územia od 5 000 m2. Pre uvedenú činnosť sa povinné hodnotenie nevyžaduje (podliehajú len zisťovaciemu konaniu).

Zámer navrhovanej činnosti je riešený v jednom realizačnom variante podľa § 22 ods. 1 zákona.
Navrhovateľ požiadal o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti. Podľa § 22 ods. 7 zákona príslušný orgán listom č. OU-KN-OSZP-2023/008616-002 zo dňa 25.05.2023 upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Účelom tohto posúdenia vplyvov na životné prostredie je posúdiť navrhovanú činnosť z hľadiska jej vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo včítane vplyvov na jeho zdravie, ako aj posúdenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej činnosti.

Dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku, správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov činnosti na životné prostredie, o čom príslušný orgán upovedomil všetkých známych účastníkov konania

Príslušný orgán dňa 18.07.2023 zverejnil zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods.1 zákona a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods.1 zákona na webovom sídle MŽP SR a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutému orgánu.

Dotknuté Mesto Nesvady podľa ust. § 29 ods. 8 zákona informovala o zámere navrhovanej činnosti verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, v dňoch od 21.07.2023 do 11.08.2023 a zároveň oznámila kde a kedy možno do oznámenia o zmene nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 9 rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 8; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Opis navrhovanej činnosti:
Spoločnosť Thermál Nesvady s.r.o. sleduje rozšírením existujúceho termálneho kúpaliska v Meste Nesvady najmä dovybavenie a rozšírenie existujúceho areálu termálneho kúpaliska, zatraktívnenie rekreácie pre všetky vekové kategórie a predĺženie doby využitia mimo hlavnej sezóny najmä pre obyvateľov Mesta Nesvady ako aj okolitého a širšieho územia.
Samotný existujúci areál termálneho kúpaliska sa plánuje rozširovať najmä smerom na juh (čo sa týka jeho rekreačného využitia – najmä vybudovania nových bazénov a tobogánov, atrakcií, wellnessu, objektov stravovania, sociálnych služieb a hygienických zariadení, bufetov a stánkov, ihrisík, mobiliáru, zelene, spevnených plôch, technickej areálovej infraštruktúry, súvisiacich objektov vybavenosti a skladových objektov hospodárstva, autokempingu, nových zdrojov vôd pre areál kúpaliska a pod.) a tiež smerom na sever (čo sa týka vyvolanej

KÓPIA

potreby doplnenia infraštruktúry – najmä doplnenia parkovacích plôch, bicyklových státí, zelene, jazierka, technickej infraštruktúry, autokempingu, bufetov a stánkov a pod.).
V zmysle navrhovanej dispozičnej charakteristiky uvažovaného rozvoja areálu existujúceho termálneho kúpaliska je táto volená koncepčne tak aby pokračovala v zmysle pôvodného návrhu a uzatvárala areál so súvislými stavbami zo severu a východu pozdĺž komunikácii, otvárala ho smerom na juh a západ pozdĺž juhozápadnej osi ktorou sa do areálu už vstupuje.
Teda primárnym cieľom posudzovanej investície je najmä zvýšenie existujúcej kapacity vybudovaného termálneho kúpaliska z pohľadu navýšenia jestvujúcej kapacity návštevníkov / rekreantov ako aj dovybavenie rekreačného areálu v Meste Nesvady o nové stavebné objekty, atrakcie, bazénov a tobogánov, wellness, súvisiacu technickú a technologickú infraštruktúru, nové vodné zdroje podzemných vôd, nové parkovacie plochy a autokemping, nové plochy zelene a ihrísk, mobiliáru kúpaliska, sociálnych zariadení a predajných stánkov ako aj ostatného súvisiaceho vybavenia termálneho kúpaliska » v rozsahu navrhovanej investície: „NESVADY – ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO TERMÁLNEHO KÚPALISKA“ (viď tzv. „uvažované“ grafické prílohy tohto dokumentu).
Existujúci areál riešeného termálneho kúpaliska v Meste Nesvady už bol v minulosti predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Jednalo sa o posúdenie vplyvov na životné prostredie z hľadiska vybudovania geotermálneho vrtu GN-1 resp. odberu geotermálnych vôd » viď rozhodnutie od OU Komárno, úseku EIA, pod č. s.: 2009/02059-18 – ZI zo dňa 04.07.2009 (kde bol riešený samotný odber geotermálnych vôd z vrtu GN-1 v lokalite Nesvady). V nadväznosti nato sa tiež jednalo o posudzovanie vplyvov na životné prostredie z hľadiska vybudovania existujúceho areáli termálneho kúpaliska v Meste Nesvady » viď rozhodnutie od OU Komárno, úseku EIA, pod č. s.: OU-KN-OSZP-2014/00521-7 zo dňa 14.04.2014 (kde bol riešený aktuálny/existujúci stav zrealizovanej časti termálneho kúpaliska v Meste Nesvady). Tieto dokumenty tvoria prílohovú časť tohto dokumentu.
Avšak v rámci aktuálnej investície resp. navrhovaných činností (v zmysle zákona č. . 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) sa jedná o nové činnosti, ktoré v predošlých fázach projektu neboli posúdené (parkovacie plochy, autokemping, samotné rozšírenie existujúceho termálneho kúpaliska a pod.), z čoho logicky vyplýva, že v zmysle § 18 a nadväzujúcich ustanovení zákona, vznikla potreba posúdenia navrhovanej investície ako celku s novými činnosťami v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Jedná sa teda o posúdenie vplyvu novej navrhovanej investície/činností na životné prostredie (v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov) vrátane posúdenia celkového komplexného existujúceho (vrátane výhľadového) areálu termálneho kúpaliska v Meste Nesvady. Komplexným účelom posúdenia vplyvu navrhovaných činností na životné prostredie je najmä zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborné podklady na vydanie príslušných rozhodnutí o povolení nadväzujúcich činností podľa osobitných predpisov.
Riešenú investíciu by sme mohli stručne charakterizovať v dvoch základných rovinách – a to ako pôvodný / aktuálny stav (nulový variant) a navrhované rozšírenie termálneho kúpaliska (variant navrhovanej činnosti). Vzhľadom na vyššie uvedené môžeme teda špecifikovať posudzovanú investíciu, z pohľadu jej uvažovanej dispozície, objektovej sklady, technologického vybavenia a plôch, nasledovne:

Aktuálny stav (nulový variant) – existujúci areál termálneho kúpaliska v Meste Nesvady
V rámci aktuálneho stavu termálneho kúpaliska (Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady) je vybudované:
• Sociálno – prevádzkový objekt
• Objekt technológie a skladového hospodárstva
• Zeleň, sadové úpravy a jazierko
• Spevnené plochy
• Areálové komunikácie ma chodníky
• Parkovacie plochy
• Pripojenie areálu kúpaliska na cestu III/5632
• Oplotenie areálu kúpaliska
• Objekty bazénov
• Objekt geotermálneho vrtu GN-1
• Objekt vrtu PN-1

Číslo spisu OU-KN-OSZP-2023/010861 | Por.č.záznamu 017 | Číslo záznamu 0050111/2023 | Typ záznamu Externý odoslaný záznam | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

• Areálové rozvodné siete (areálové rozvody vody, areálové rozvody kanalizácie, rozvody geotermálnych a studničných vôd, odvádzanie bazénových vôd do rieky Nitra, odvodnenie parkovacích plôch, rozvody elektrickej energie a pod.)
• Ostatné doplnkové zariadenia, objekty a technologické vybavenie
• Verejné osvetlenie
• Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

Celková výmera existujúceho areálu termálneho kúpaliska predstavuje cca 44 000 m2, z čoho sú stavebné a prevádzkové objekty, spevnené plochy, parkovacie plochy a komunikácie o výmere cca 17 000 m2 a počet parkovacích stojísk je 92 ks.

Navrhovaný stav (variant navrhovanej činnosti) – rozšírenie existujúceho areálu termálneho kúpaliska v Meste Nesvady
V rámci navrhovaného rozšírenia existujúceho stavu termálneho kúpaliska (Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady) je uvažované, že dôjde k vybudovaniu:
• Wellness s krytým a výplavovým bazénom
• Multifunkčného bazéna
• Tobogánov
• Vodných atrakcií + plôch pre letné atrakcie a aktivity
• Prístavbe objektov administratívy a skladového hospodárstva
• Hygienických zariadení a šatní
• Skladových a manipulačných priestorov
• Objektov technológie resp. technologických zariadení
• Predajných stánkov
• 3 nových studničných vrtov (PN-2, PN-3 a PN-4)
• Rozšíreniu parkovacích plôch + nabíjacích plôch pre elektromobily
• Plôch pre autokemping
• Spevnených plôch
• Plôch zelene resp. revitalizácie existujúcich vegetačných plôch
• Areálových rozvodných sietí (areálových rozvodov vodovodu, kanalizácie, el. energie + trafostanice, areálového osvetlenia, plynu, odvodu dažďových vôd a pod.)
• Rozvodných sietí pre vodné hospodárstvo + technologické vybavenie (rozvod vôd z vrtov do strojovní, prívod vôd k bazénom, filtrácia, dechlorácia, odvádzanie bazénových vôd z areálu termálneho kúpaliska a pod.)
• Dobudovaniu vstupu pre letnú prevádzku
• Dobudovaniu oplotenie
• Dobudovanie vybavenia a mobiliáru termálneho kúpaliska
• Ostatných doplnkových zariadení, objektov a technologického vybavenia
• Vyvolaných preložiek existujúcich sietí (vodovodu, kanalizácie a plynovodu)
Po uvažovanom rozšírení termálneho kúpaliska bude celková výmera riešeného areálu predstavovať cca 75 000 m2, z čoho budú stavebné a prevádzkové objekty, spevnené plochy, parkovacie plochy a komunikácie predstavovať výmeru cca 40 000 m2. Počet parkovacích stojísk sa zvýši z pôvodných 92 ks do 452 ks (v čom sú zarátané aj parkovacie miesta pre autobusy, osobné automobily a plochy pre autokemping).
Riešenú investíciu resp. rozšírenie existujúceho areálu termálneho kúpaliska v Meste Nesvady je navrhované zrealizovať v Nitrianskom kraji, okrese Komárno, v Meste Nesvady, na okolitých pozemkoch susediacich s existujúcim areálom termálneho kúpaliska. Jedná sa o pozemky, ktoré sú z pohľadu katastra vedené ako extravilán Mesta Nesvady, avšak pre potreby posudzovania vplyvov na životné prostredie sa jedná o lokalitu, ktorá je v zmysle aktuálne platného Územného plánu mesta (v rozsahu zmien a doplnkov č. 1 až 3) definovaná ako zastavené územie resp. pozemky, ktoré podľa schváleného územného plánu mesta alebo schváleného územného plánu zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľnočasových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie) – v zmysle § 139a ods. 8 písm. e) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Konkrétne je posudzovaná lokalita definovaná v ÚP Mesta Nesvady ako Rekreačné územie (KaCR – Kúpeľné a rekreačné centrum Nesvady) – viď prílohová časť tohto dokumentu.

Činnosti, ktoré je navrhnuté posúdiť v rámci predkladanej investície:
Predmetom tohto zisťovacieho konania je rozšírenie existujúceho termálneho kúpaliska v Meste Nesvady, ktoré je aktuálne v riadnej prevádzke. Investor hodlá rozšírením riešeného rekreačného areálu v Meste Nesvady dovybaviť

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-KN-OSZP-2023/010861 | 017 | 0050111/2023 | Externý odoslaný záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

a zároveň rozšíriť areál existujúceho termálneho kúpaliska, pričom tiež plánuje zatraktívniť rekreáciu (v rozsahu navrhovaného rozšírenia) pre všetky vekové kategórie a predĺžiť dobu využitia rekreácie najmä pre obyvateľov Mesta Nesvady ako aj širšieho záujmového územia. Samotný areál existujúceho termálneho kúpaliska sa plánuje rozšíriť najmä smerom na juh resp. sa plánujú rozšíriť aktuálne dané dispozične nevyužité existujúce plochy termálneho kúpaliska, ktoré patria Meste Nesvady – viď grafické prílohy.
Uvedená investícia je plne v súlade s aktuálne platnou dokumentáciou ÚP (územný plán) Mesta Nesvady (v znení zmien a doplnkov č. 1 až 3), nakoľko dotknuté územie rešpektuje dané regulatívy pre uvažované rozšírenie existujúceho termálneho kúpaliska – viď napr. časť ÚP zaoberajúca sa lokalitou » KaCR a jej ďalším vymedzením v rozsahu Mesta Nesvady).
Existujúci areál riešeného termálneho kúpaliska v Meste Nesvady už bol v minulosti predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie – viď rozhodnutie od OU Komárno, úseku EIA, pod č. s.: 2009/02059-18 – ZI zo dňa 04.07.2009 (kde bol riešený samotný odber geotermálnych vôd z vrtu GN-1 v lokalite Nesvady) a rozhodnutie od OU Komárno, úseku EIA, pod č. s.: OU-KN-OSZP-2014/00521-7 zo dňa 14.04.2014 (kde bol riešený aktuálny stav zrealizovanej časti termálneho kúpaliska v Meste Nesvady).
V rámci uvedených posudzovaní vplyvov na životné prostredie, však nebolo navrhované riešenie aktuálneho stavu rozšírenia termálneho kúpaliska v Meste Nesvady zohľadnené, nakoľko sa v rámci navrhovanej investície jedná o novonavrhované činnosti (z pohľadu zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov), ktoré je potrebné posúdiť v zmysle aktuálne platnej legislatívny na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie – napr.: o navýšenie počtu aktuálne definovaných parkovacích plôch ako aj plôch určených pre autocamping (ktoré presahujú stanovené tzv. limitného hodnoty v zmysle Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov)... . Z pohľadu aktuálne platnej legislatívy sa jedná o tzv. nové činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a preto nebolo možné vykonať len Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti ale bolo potrebné vykonať nové Zisťovacie konanie na príslušnom povoľujúcom orgáne na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (v zmysle § 18 Zákona č. 24/2006 Z.z.) – viď nižšie uvedené. Príslušným povoľujúcim orgánom je OU Komárno – úsek EIA.
Teda nové / definované navrhované činnosti predstavujú v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v dotknutom prostredí nové činnosti (z pohľadu navrhovanej investície) .
rekreácie pre všetky vekové kategórie a predĺženie doby využitia mimo hlavnej sezóny najmä pre obyvateľov Mesta Nesvady ako aj okolitého a širšieho územia. To bude v praxi znamenať, že najmä pre obyvateľov mesta a okolitého záujmového územia (sídelnej aglomerácie), ktoré spolu s mestami Nové Zámky a Hurbanovo činí viac ako 70 000 obyvateľov, vznikne ponuka pre tzv. lokálnu a modernú rekreáciu v oblasti voľnočasových aktivít a pod.
Vzhľadom na vyššie uvedené je teda primárnym cieľom posudzovanej investície najmä zvýšenie existujúcej kapacity / plôch vybudovaného termálneho kúpaliska z pohľadu navýšenia jestvujúcej kapacity návštevníkov / rekreantov ako aj dovybavenie rekreačného areálu v Meste Nesvady o nové stavebné objekty, atrakcie, bazénov a tobogánov, wellness, súvisiacu technickú a technologickú infraštruktúru, nové vodné zdroje podzemných vôd, nové parkovacie plochy a autokemping, nové plochy zelene a ihrísk, mobiliáru kúpaliska, sociálnych zariadení a predajných stánkov ako aj ostatného súvisiaceho vybavenia termálneho kúpaliska, ktoré bude súčasne generovať potreby na nové ubytovacie kapacity a služby. Tento zámer investora plne podporuje aj samotná samospráva, ktorá má na zreteli rozvoj svojho územia s prihliadnutím na dodržanie existujúcich štandardov bývania v Meste Nesvady.
Výhodnou navrhovanej investície je, že má dostatočný dispozičný a kapacitný potenciál na zrealizovanie navrhovanej investície. Súčasne po daná investícia ponúkne logicky aj nové pracovné miesta, ktoré budú vyvolané priamo posudzovanou investíciou alebo nepriamo – cez dopyt služieb (ubytovanie, gastro a pod.).
Investícia je vhodná taktiež aj z dôvodu, že sa jedná o rozšírenie existujúceho areálu, ktorého okolité resp. súvisiace plochy boli uvažované na jeho rozšírenie – v zmysle ich posudzovaného využitia. Teda navrhovaná investícia prinesie do riešenej lokality:
vopred definované a zmysluplné využitie voľných plôch v okolí existujúceho termálneho kúpaliska (ktoré je v súlade s aktuálne platným ÚP Mesta Nesvady),
zvýši potencionálny počet návštevníkov termálneho kúpaliska,
zamestná priamo nových zamestnancov (v letnej sezóne sa môžeme baviť aj o 10-tkach pracovných miest),
vytvorí nový potenciál pre nové pracovné miesta (napr. formou ubytovania, stravovania, služieb a pod.),
zvýši kredit Mesta Nesvady v oblasti cestovného ruchu (v riešenej téme termálnych kúpalísk),
prinesie Mestu Nesvady nové zdroje financií (či už priamo alebo nepriamo) prostredníctvom oprávnených poplatkov,
zvýši podiel využívaného potenciálu geotermálnej energie pre samosprávy,

KÓPIA

nepriamo si vynúti zvýšenie kvality poskytovanie služieb pre návštevníkov termálneho kúpaliska ako aj v Meste Nesvady,
priamo a nepriamo prinesie komplexný rozvoj dotknutej aglomerácie v lokalite Nesvady – Nové Zámky – Komárno.

V prípade, ak by sa investičná činnosť nerealizovala, na dotknutých pozemkoch by sa očakávaný vývoj v riešenej lokalite len málo odlišoval od terajšieho stavu – t.j. ostali bez zmysluplného využitia... (ktoré je vopred definované v aktuálne platnej územnoplánovacej dokumentácii Mesta Nesvady). Environmentálne priaznivou výhodou predkladanej investície je, že navrhovanou investíciou nedôjde k zásahu do žiadnych existujúcich ochranných pásiem (okrem ochranného pásma lesa, ktoré je v podstate dotknuté aj aktuálne), chránených oblastí vodných tokov (pričom celá investícia je realizovaná v blízkosti toku Stará Nitra... a už dlhodobo funguje bez problémov...), chránených vodohospodárskych oblastí, ochranný pásiem vodných zdrojov (okrem existujúceho vlastného vrtu PN-1 + GN-1 a navrhovaných vrtov PN-2, PN-3 a PN-4, ktoré sú v procesoch budovania), inundačných území vodných tokov a zátopových území (t.j. riešená lokalita nie je situovaná v územiach povodňového rizika ani ohrozenia), ochranných pásiem ciest, diaľkovodov, chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (nenachádzajú sa tu žiadne maloplošné a veľkoplošné chránené územia a chránené stromy, mokrade, biotopy európskeho a národného významu, pričom tu nie je evidovaný trvalý výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, resp. druhov národného a európskeho významu, ako ani výskyt prvkov ÚSES na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni), vymedzených území a lokalít NATURA 2000, chránených pamiatok ani iných druhov chránených nehnuteľností a území podľa osobitných predpisov. Avšak v rámci riešenej investície môže dôjsť k vynútenej prekládke inžinierskych sietí ako je napr. plynovod, vodovod, kanalizácia a pod. Toto však z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie považujeme za jednoznačne podlimitné akcie, ktoré sú jednak vyvolané hlavnou investíciou a sú v podstate bežné u každej obdobnej investícii.

Navrhované činnosti nebudú mať významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľov a ich zdravie a ich činnosťami nebude dochádzať k nadlimitnému znečisťovaniu jednotlivých zložiek životného prostredia – a to vzhľadom na situovanie posudzovanej lokality a navrhovaných charakterov posudzovaných činností. Posudzovaná lokalita má byť (resp. aktuálne už je) napojená na existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru v riešenej lokalite, je aktuálne vhodne dimenzované pre potreby výhľadovej posudzovanej investície (viď prílohová časť tohto dokumentu).

Prevádzka a užívanie navrhovaných činností bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa dopravných požiadaviek, budovania statickej dopravy, ochrany životného prostredia, vodného hospodárstva, nakladania s odpadmi, bezpečnosti práce a hygienických predpisov. Realizácia navrhovaných činností v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok (tak ako doposiaľ – skôr zvýši jej atraktívnosť). Navrhované činnosti rešpektujú existujúce širšie väzby okolitého územia a akceptujú prítomnosť existujúcich nosných dopravných trás a migračných tokov v krajine, ako aj rozvoj riešenej lokality v zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácie samosprávy.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde teda k zmysluplnému a aktuálne nutne potrebnému využitiu územia (jestvujúceho areálu) predurčenému k danému využitiu nielen platným znením územného plánu Mesta Nesvady. Existujúci areál je pre danú investíciu vhodný svojou existujúcou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre prevádzku daného charakteru dostatočnú kapacitu a je ich možné rozšíriť pre potreby posudzovanej investície.

Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné environmentálne orientované prevádzky termálnych kúpalísk.

Realizácia posudzovaných činností v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok a obytných objektov, naopak podporí ich rozmach.

Z vyššie uvedených dôvodov je daná lokalita (na rozšírenie) najvhodnejšou na vykonávanie predmetných činností investora z dôvodov:

Predmetné činnosti budú realizované (viac-menej) v existujúcom areáli termálneho kúpalisku resp. v území, ktoré je v tesnom dotyku areálu a priamo na neho nadväzuje
Súčasne je posudzované územie / lokalita vhodná na daný typ činností, v súlade s aktuálne platným ÚP Mesta Nesvady
Riešená investícia bude priamo technologicky nadväzovať na existujúce objektové, technické ako aj technologické vybavenie existujúceho areálu termálneho kúpaliska resp. ho bude dopĺňať
Po zrealizovaní navrhovanej investície bude predmetné rozšírenie termálneho kúpaliska spolu s existujúcim areálom tvoriť jeden funkčný a logicky na seba nadväzujúcu celok – komplexný areál termálneho kúpaliska v Meste Nesvady.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-KN-OSZP-2023/010861	017	0050111/2023	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Ako možné negatíva posudzovanej činnosti môžeme definovať zvýšený nárast dopravy, zvýšenie počtu ľudí v meste a mierne zvýšenie produkcie množstva odpadov. Tieto fakty však považujeme vzhľadom na prínosy samospráve resp. investorovi za minimálne resp. v dotknutej lokalite ich priamo nepocítia obyvatelia Mesta Nesvady.
V rámci navrhovaného rozšírenia existujúcej prevádzky a činností s ňou spojenou nepredpokladáme žiadne priame významné negatívne vplyvy na životné prostredie. V rámci navrhovaných činností sa počíta len s miernym zvýšením dopravného zaťaženie riešenej lokality (ktoré je však pre danú lokalitu pomerne akceptovateľné – nakoľko sa lokalita nachádza na okraji samosprávy). V rámci prevádzkovania zariadenia/prevádzky kúpaliska a vykonávania navrhovaných činností na existujúcej riešenej lokalite nepredpokladáme žiadny významný negatívny priamy vplyv na životné prostredie a okolitú zástavbu. Realizáciou hodnotenej činnosti sa dotknutá lokalita cielene zhodnotí, podporí sa výrobná šport a rekreácia v regióne Mesta Nesvady ako aj v širšom okolí, zvýši sa atraktivita celej sídelnej aglomerácie, charakteristika existujúcej časti Mesta Nesvady sa nezmení a investor prinesie do záujmovej lokality nové pracovné príležitosti.
Počas prevádzky nebudú navrhované zariadenia/technológie zdrojom významných negatívnych nepriamych vplyvov na životné prostredie. Činnosťou prevádzky síce dôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu avšak na dôvažok sa celé územie zatraktívni, podporí sa lokálny cestovných ruch a pozemky sa využijú presne na ich funkčné využitie, ktoré je plne v súlade s aktuálne platnom ÚP Mesta Nesvady. Činnosť neovplyvní súčasný krajinný obraz, keďže sa jedná o existujúcu prevádzku resp. existujúci rekreačný areál. Vzdialenosť významných prírodných ekosystémov ostane zachovaná ako doposiaľ, resp. sa po navrhovaných sadových úpravách vylepší. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s obmedzeniami žiadnych ochranných pásiem ani s vymedzenými chránenými oblasťami. Samotné posudzované činnosť budú vykonávaná prevažne vo vnútorných priestoroch areálu kúpaliska (okrem parkovania), ktoré sú situované v dostatočnej vzdialenosti od najbližšej obytnej časti mesta ako aj od existujúcej priemyselnej a obchodnej časti mesta. Vzhľadom na uvedené nie je preto predpoklad nepriameho negatívneho ovplyvnenia obyvateľstva, genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia posudzovanou prevádzkou (nad únosnú mieru).

Vplyv na horninové prostredie a reliéf
Vzhľadom na rozsah navrhovaných činností, charakter existujúceho prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.
Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape prevádzky hodnotenej činnosti. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia. Vzhľadom na uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf ako bez vplyvu.

Vplyv na povrchové a podzemné vody
Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v oblasti existujúceho areálu pripadajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie: náhodné úniky ropných látok a chemikálií zo stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov počas realizácie výstavby. Nakoľko všetky možné zdroje znečisťujúcich látok budú počas prevádzky eliminované nie je predpoklad ich úniku (nakoľko prevádzka bude plne zabezpečená proti ich úniku do okolitého prostredia – napr. v rámci parkovacích plôch budú osadené ORL, na splaškovej kanalizácii budú osadené LT a pod.). Vplyv na povrchové vody sa nepredpokladá, nakoľko je riešený areál vzdialený min. 150 m vzdušnou čiarou od rieky Stará Nitra (a iné vodné toky alebo nádrže, jazerá, rybníky a pod. nie sú v blízkej vzdialenosti).
Vplyv počas prevádzky: realizácie zámeru nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd. Takisto je zrejmé, že vypúšťané odpadové vody do recipientov budú pod dozorom povoľujúcich orgánov – OU Nitra a OU Komárno (prípadne SIŽP Nitra) a vzhľadom na to ako sme definovali vypúšťané odpadové vody v tomto zámere nie je predpoklad zhoršenia stavu povrchových vôd v riešených riečnych profiloch z činností, ktoré vykonáva a prevádzkuje termálne kúpaliska. Zaolejované vody z povrchových parkovísk a priľahlých spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovačoch ropných látok. Tieto vody budú následne odvádzané do recipientov. Celý riešený areál je a ďalej aj bude pripojený na existujúcu verejnú (splaškovú) kanalizáciu ako aj verejný vodovod. Riešený areál sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach vodných zdrojov (okrem vlastného vodárenského zdroja ako aj 3 uvažovaných) ani ochranných pásmach vodných tokov, zraniteľných oblastiach a citlivých oblastiach. Vzhľadom na uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf ako bez vplyvu.

KÓPIA

Vplyv na ovzdušie a klímu
V priebehu stavebných činností v posudzovanom areáli budú vznikať hlavne emisie znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebných mechanizmov, a sekundárna zanedbateľná prašnosť zo stavebnej činnosti. Charakter týchto zdrojov dočasný, plošne obmedzený a málo významný, v dostatočnej vzdialenosti od najbližšej bytovej zástavby mesta Nitra. Prijatými opatreniami bude tento nepriaznivý vplyv eliminovaný na minimum.
Vplyvy počas prevádzky: v tejto etape možno predpokladať, že posudzovaný zámer nebude výrazne ovplyvňovať znečisťovanie ovzdušia danej lokality v dlhodobom ani krátkodobom režime. V predloženom zámere sa uvažuje, že sa bude jednať o stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia stredného rozsahu, ktoré však nebudú prekračovať aktuálne platné legislatívne limity. Tieto zdroje znečisťovania ovzdušia boli využívané aj predošlým užívateľom riešeného areálu. Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že v porovnaní so súčasným resp. predošlým stavom nedôjde k významnému zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia počas prevádzky a hodnotíme preto vplyvy navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako minimálne.

Vplyv na pôdu
V čase stavených prác navrhovanej činnosti môže riziko kontaminácie pôd vzniknúť len v prípade poruchy stavebných strojov, kde môže dôjsť k úniku ropných látok. Tieto situácie budú riešené v súlade s havarijným plánom staveniska a dodržiavaním bezpečnostných predpisov a prevádzkových opatrení pre obdobie výstavby.
Činnosťou prevádzky síce dôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu avšak na dôvažok sa celé územie zatraktívni, podporí sa lokálny cestovných ruch a pozemky sa využijú presne na ich funkčné využitie, ktoré je plne v súlade s aktuálne platnom ÚP Mesta Nesvady.
Teda vplyv navrhovanej činnosti na pôdu hodnotíme ako minimálny resp. ako kompenzovaný.

Vplyv na biotu, chránené územia a ÚSES
Navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. a sním súvisiacich predpisov. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s modernou a vhodne funkčne a dispozične riešenou existujúcou zeleňou, nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Na pozemkoch, ktoré sú posudzovanou činnosťou priamo dotknuté sa nenachádzajú žiadne cenné rastlinné, či živočíšne spoločenstvá. Do priamo dotknutého územia ani jeho okolia priamo dotknutého posudzovanou prevádzkou nezasahujú žiadne chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability a nevyskytujú sa tu biotopy národného, či európskeho významu.
Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k likvidácii žiadneho významn´ho ekosystému, či biotopu. Výstavbou nedôjde k žiadnym významným vplyvom na genofond ani biodiverzitu riešeného územia. Z riešeného územia nie je vytlačený nijaký významný rastlinný ani živočíšny taxón. Posudzovaná plocha je z hľadiska botanického, zóologického a fytocenologického bezcenná. Uvedená činnosť nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných a živočíšnych spoločenstiev v riešenom území. V rámci navrhovaných sadových úprav, plôch zelene a využitia potenciálu existujúceho jazierka, ako aj následnou starostlivosťou o zeleň dôjde k vytvoreniu nového terestrického ekosystému, ktorý bude vhodne doplnený akvatickým prvkom a bude využívané jednak na oddychové aktivity a jednak poskytne vhodný biotop na osídlenie pôvodných druhov fauny.
Výstavbu a prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako so žiadnym až minimálnym vplyvom.

Vplyv na štruktúru scenériu krajiny
Posudzované činnosti sa budú vykonávať v časti územia Mesta Nesvady, ktoré nie je v priamom zornom poli obyvateľov obytných zón a je charakterizované ako tzv. rekreačná časť mesta, nakoľko je celý areál oplotený pevným vysokým plotom. Z tohto dôvodu nebude prevádzková ani stavebná činnosť (v rámci navrhovaného rozšírenia existujúceho kúpaliska) pôsobiť rušivo na krajinnú scenériu a estetické vnímanie prostredia občanmi, pričom sa práva naopak vhodne a funkčne doplní existujúci Primárny kúpeľný areál Mesta Nesvady o činnosti, ktoré v podstate priamo rieši aj aktuálne platná územno-plánovacia dokumentácia samosprávy. Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny a štruktúra krajiny bude nezmenená – nakoľko sa v podstate jedná o využitie existujúcich voľných plôch na rozšírenie existujúceho areálu kúpaliska – pričom táto činnosť je vykonávaná v záujmovej lokalite aj v minulosti resp. je vykonávaná doposiaľ. Funkčné využitie územia je priamo v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou Mesta Nesvady. Scenéria územia nebude realizáciou zámeru zmenená.

KÓPIA

Na základe uvedeného hodnotíme vplyv navrhovaných činností na štruktúru a scenériu krajinu ako minimálny a trvalý, ktorý nebude mať negatívny dopad na vnímanie existujúcej obytnej a priemyselnej časti mesta a bude v súlade s platnými dokumentmi a plánmi mesta.

Vplyv na obyvateľstvo a sídla
Vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť bude realizovaná priamo v aktuálne rekreačne využívanej časti územia Mesta Nesvady a jej vymedzené vnútorné a vonkajšie plochy a objekty, v rámci ktorých bude dochádzať k rekreačnej a súvisiace činnosti resp. k aktivitám sa bezprostredne nedotýkajú obytného územia, priamy vplyv na obyvateľov dotknutých sídiel nie je pravdepodobný. Najvýraznejším dopadom počas realizačných a stavebných prác bude produkcia hluku a prašnosti v dotknutom území. Tieto vplyvy budú krátkodobé, nepredpokladáme dlhodobú záťaž. Mierne významným vplyvom na obyvateľstvo môže byť mierne zvýšenie hluku a prašnosti z nákladnej dopravy a samotnej prevádzky zariadenia, ktoré však budú eliminované v zmysle opatrení, ktoré sú definované v tomto zámere. Uvažovaný možný nárast hluku a dopravy nebude však spôsobovať prekračovanie limitných hodnôt, resp. výrazne navyšovať dopravu v riešenej lokalite. Tieto fakty potvrdzujú aj vypracované štúdie, ktoré tvoria prílohovú časť tohto dokumentu. Hluk a prašnosť, ktorá by sa šírila do vonkajších priestorov a okolitého prostredia v rámci samotného rekreačného procesu a počas výkonu prevádzky kúpaliska nepredpokladáme, nakoľko nosné procesy budú realizované v uzavretom areáli kúpaliska, ktoré je dostatočne vzdialené od najbližšej obytnej zástavby a medzi ním a intravilánom mesta je existujúca lesná a vodná bariéra. Činnosť prevádzky nie je teda spojená s ohrozovaním zdravotného stavu obyvateľstva. Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom). Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť aj pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože vytvorí nové pracovné možnosti pre obyvateľov dotknutého ako aj širšieho územia, výrazne sa podporí cestovných ruch, vzniknú nové možnosti pracovných príležitostí v oblasti gastro, služieb, ubytovania a najmä sa zvýši atraktivita záujmového územia (najmä Mesta Nesvady) a pod.
Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho aspektu bez vplyvu.

Hodnotenie zdravotných rizík
Posudzovaných rozšírením existujúcej prevádzky nedôjde k ohrozeniu zdravia a zdravých životných podmienok obyvateľstva Mesta Nesvady, ani širšieho okolia a to najmä z dôvodu, že posudzované činnosti budú umiestnené v okrajovej časti mesta a v podstate už existujúcom areáli kúpaliska a technologický proces prebiehať v uzavretých častiach budov.
Realizáciou potrebných stavebných úprav a realizačných prác v záujmovom území ako aj osadením navrhovaných technologických zariadení sa nepredpokladá vznik a pôsobenie takého množstva hluku, vibrácií, ktoré by malo významný vplyv na okolitú prírodu a obyvateľstvo. Súčasne sa nepredpokladá prekročenie prípustných medzných hodnôt definovaných aktuálne platnou legislatívou. Limitného hodnoty vibrácií a hluku nebudú počas prevádzky prekračované. Dopravné zaťaženie širšieho územia a predovšetkým dotknutého intravilánu mesta sa oproti súčasnej resp. pôvodnej situácii nebude výrazne zvyšovať.
Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných, hygienických limitov a dodržiavania najmä navrhovaných opatrení v tomto zámere, nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva. Prevádzka navrhovanej činnosti teda nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.
Pri prevádzkovaní navrhovaného existujúceho ako aj rozšíreného areálu termálneho kúpaliska, pri dodržiavaní všetkých legislatívnych predpisov a prevádzkových poriadkov (resp. iných relevantných dokumentov v rozsahu prevádzkovania najmä rizikových činností), nedôjde ku kontaminácii horninového prostredia, povrchových a podzemných vôd ani ku kontaminácii ovzdušia, ani k ovplyvneniu pohody a kvality života obyvateľstva priameho či širšieho okolia.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie
Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú užívanie, výstavbu a rozširovanie prevádzok v oblasti rekreačných areálov (termálnych kúpalísk), technologických postupov a technického vybavenia objektov, o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré pravdepodobne vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov a tiež zo známych relevantných pripomienok o zainteresovaných a zo spracovaných štúdií pre predmetnú investíciu. V navrhovanej prevádzke budú

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-KN-OSZP-2023/010861 | 017 | 0050111/2023 | Externý odoslaný záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

realizované len vyššie špecifikované činnosti, ktoré bude možné realizovať po potrebných stavebných a realizačných prácach resp. po osadení potrebnej technológie (v riešenom existujúcom ako aj navrhovanom rozšírenom areáli).
Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania, pričom však môžeme definovať nasledovné všeobecné a najmä realizovateľné opatrenia, ktoré je potrebné rešpektovať a dodržiavať pre riešenej realizácii ako aj prevádzky riešenej investície.
Vo všeobecnosti je cieľom opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti eliminácia, resp. zmiernenie negatívnych vplyvov predloženého zámeru/investície na prírodné prostredie a sociálno-ekonomické prostredie. Identifikované predpokladané negatívne vplyvy navrhovanej činnosti môžu byť zmiernené až úplne minimalizované s uplatnením niekoľkých (nižšie uvedených) opatrení. Za najvýznamnejšie považujeme opatrenia technického a prevádzkovo-organizačného charakteru, ktoré zahŕňajú predovšetkým opatrenia za účelom eliminácie nepriaznivých vplyvov predmetnej činnosti na životné prostredie. Ide najmä o tieto opatrenia:
Územnoplánovacie opatrenia:
Nie je potrebné aktuálne riešiť, nakoľko je predložený zámer v súlade s aktuálnou územno-plánovacou dokumentáciou Mesta Nesvady (za dodržania stavených podmienok).
Technické opatrenia:
Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovaných činností v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizačných prác resp. počas prevádzky hodnotených činností:
Z hľadiska ochrany ovzdušia:
• pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. stavebné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie ich vzniku (napr. prekrytie zariadení na dopravu prašných materiálov, technológií, pričom práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
• minimalizovať skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora
• prašné materiály dočasne uskladňovať vo vnútorných priestoroch resp. v prípade vonkajšieho skladovania zabezpečiť ich skladovanie ošetrené proti ich úletu a pod. (napr. v uzatváracích kójach, kontajneroch, prekryté sieťami a pod.)
• po príjazdoch nákladnej dopravy do vnútorných priestorov riešeného areálu vypnúť motor až do vykládky resp. nakládky (obmedzuje sa zbytočná produkcia výfukových plynov...)
• rešpektovať všetky podmienky, ktoré môžu byť následné vydané v stanoviskách, rozhodnutiach a pod. od orgánov štátnej alebo verejnej správy v oblasti ochrany ovzdušia
• dodržiavať platnú legislatívu na úseku ochrany ovzdušia – napr. zákon č. 137/2010 Z.z. a s ním súvisiace osobitné predpisy (resp. jej nahradzujúce predpisy)
Z hľadiska ochrany pred hlukom:
• pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a bude priebežne zabezpečovaná ich pravidelná údržba a kontrola
• pri činnostiach údržby, stavebných a realizačných prácach sa budú používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi
• stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku sa budú vykonávať len v denných hodinách (bez obmedzenia nočného pokoja)
• trasy pohybov nákladných vozidiel (import a export materiálov, tovarov a výrobkov) budú plánované cez miesta čo najviac vzdialené od existujúcej zástavby – smerom von z Mesta Nesvady
• nákladná doprava nebude parkovať v intraviláne mesta (čím sa sleduje redukcia zbytočného hluku pri priľahlých obytných zónach)
• investor poučí všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti (nakoľko je existujúci areál situovaný z jednej strany pri existujúcej domovej zástavbe)
• posudzované činnosti stavebných prác, montáže a logistiky budú realizované výlučne v riešenom areáli
Z hľadiska dopravy:
• trasy pohybov nákladných vozidiel (import a export materiálov, polotovarov a pod.) budú plánované smerom von z Mesta Nesvady, aby sa obmedzil zbytočný nárast dopravného zaťaženia na zastavené územie samosprávy
• parkovanie nákladných vozidiel bude výlučne vo vyhradených priestoroch riešeného areálu resp. jeho uvažovaného rozšírenia
• nákladná doprava zabezpečujúca import a export materiálov, odpadov a prevádzkových potrieb bude realizovaná len v bežnom pracovnom čase (s obmedzením v skorých ranných hodinách, podvečer a v nočných hodinách)
• investor sa bude maximálne možne snažiť vyťažovať nákladnú dopravu, z dôvodu aby pri importe a exporte nejazdili nákladné vozidlá prázdne (t.j. vozidlo, ktoré prinesie vstupné suroviny, môže byť následne využité na odvoz

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-KN-OSZP-2023/010861	017	0050111/2023	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

tovarov a materiálov) prázdne/nevyužité – tým by sa tiež prispelo k obmedzeniu dopravného zaťaženia na priľahlé územie
• vozidlá opúšťajúce stavenisko budú očistené od prípadných nánosov a budú plne rešpektovať aktuálne platnú legislatívu na úseku dopravy a pozemných komunikácií
• v rámci posudzovanej investície budú rešpektované odporúčania, ktoré vyplývajú priamo zo spracovaného Posúdenia vplyvu na komunikačnú sieť - NESVADY – ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO TERMÁLNEHO KÚPALISKA ” od spoločnosti VA-project s.r.o. (v dátume 11/2022)
Z hľadiska nakladania s odpadmi:
• s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných a realizačných prác bude nakladané v zmysle aktuálne platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva – t.j. budú odovzdané na ich ďalšie nakladania, zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávneným subjektom
• s odpadmi, ktoré vzniknú počas bežnej údržby prevádzky bude nakladané v zmysle aktuálne platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva – t.j. budú odovzdané na ich ďalšie nakladania, zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávneným subjektom a v zmysle aktuálne platného VZN Mesta Nesvady o odpadoch (t.j. investor sa zapojí do existujúceho triedeného zberu jednotlivých zložiek komunálnych odpadov, ktorý má Mesto Nesvady zavedený na svojom území)
• komplexné nakladanie s odpadmi v navrhovanej prevádzke bude vykonávané a zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
• odpady, ktoré vzniknú počas realizácie a prevádzky riešenej investície budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
• prevádzkovateľ riešeného areálu vypracuje komplexnú dokumentáciu pre potreby odpadového hospodárstva v rozsahu akom ju špecifikuje aktuálne platná legislatíva na úseku odpadového hospodárstva (napr. prevádzkový poriadok, evidenčné listy odpadov, identifikačné listy nebezpečných odpadov a pod.)
• investor riešenej prevádzky bude pravidelne vykonávať školenia svojich zamestnancov na riadne prevádzkovanie použitých strojov a zariadení, činností BOZP a pod. (do priestorov skladovania odpadov budú mať prístup len oprávnené alebo poverené subjekty a osoby, zmluvný partneri investora/prevádzkovateľa – iné osoby, subjekty alebo verejnosť môže do areálu vstupovať len na základe súhlasu investora/prevádzkovateľa a aj to výlučne so sprievodom poverenej osoby)
• prevádzkovateľ bude udržiavať vnútorné spevnené plochy (relevantné pre nakladanie s odpadmi) v čistom stave a v prípade potreby zabezpečí ich opravy resp. rekonštrukcie
Z hľadiska ochrany vôd a pôdy:
• počas stavebných a realizačných prác sa zabezpečí, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a nezhoršovali kvalitu podzemných vôd lokality
• počas prevádzky sa zabezpečí, aby splaškové a iné odpadové vody z prevádzky, rešpektovali požiadavky správcu verejnej kanalizácie Mesta Nesvady, správcu dotknutých vodných tokov a povoľujúcich orgánom na úseku vodného hospodárstva (ako aj prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie na ktorú je celý riešený areál napojený, manipulačný poriadok kúpaliska, ostatné prevádzkové poriadky pod.)
• vypracovať komplexný prevádzkový poriadok všetkých existujúcich vodných stavieb v rámci riešenej prevádzky/areálu (v rozsahu jeho rozšírenia)
• vypracovať tzv. havarijný plán v zmysle ustanovení zákona č. 346/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 200/2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd zamedziť prípadným únikom všetkým znečisťujúcim látkam, ktoré budú využívané v celom riešenom areáli
• pravidelne vykonávať funkčnosť a tesnosť všetkých existujúcich vnútroareálových kanalizačných rozvodov v posudzovanom areály
• zabezpečiť primerané ochranu navrhovaných 3 nových vodárenských zdrojov podzemných vôd v rozšírenom areáli kúpaliska (v zmysle platnej legislatívnej úprave na úseku vodného hospodárstva)
• pravidelne zabezpečovať predčisťovanie vypúšťaných vôd do recipientov (osadením ORL alebo vykonaním neutralizácie/dechlorácie a pod.)
• na miestach nespevnených plôch – kde je aktuálne vysadená vzrastlá vegetácia, kry a trávnatý kryt neskladovať materiály, ktoré môžu znečistiť životné prostredie a ani na nich neparkovať automobily (z dôvodu ochrany a minimalizácie hutnenie pôdy)
Z hľadiska ochrany existujúcich ochranných pásiem, sietí a vedení:
• rešpektovať všetky existujúce areálové vedenia v rámci riešeného areálu ako aj jeho uvažovaného rozšírenia, vrátane ich prípadných ochranných pásiem

KÓPIA

• rešpektovať budúce ochranné pásmo trafostanice, areálových rozvodných sietí, sietí, ktoré nemá navrhovateľ vo svojom vlastníctve (pričom musí zohľadňovať podmienky ich vlastníkov resp. správcov), zdrojov nových podzemných vôd a pod.
• zabezpečiť vytýčenie všetkých týchto sietí, z dôvodu archivácie ich trasovania v rámci areálu
• vykonávať pravidelnú údržbu, revíziu a čistenie elektrických, plynových, vodovodných a kanalizačných zariadení v zmysle platných STN
Z hľadiska ochrany zelene:
• pri tzv. doplnkových sadových úpravách sa pri potencionálnej výsadbe uprednostní výsadba miestnych druhov drevín (s možnosťou výsadby vhodných druhov vegetácie pre rekreačné areáli - kúpaliská)
• realizovať potrebné ozdravné rezy existujúce vzrastlej vegetácie a pod.
• ponechať existujúcu izolačnú zeleň v maximálne možnom rozsahu
• vonkajšia okolitá zeleň sa zveľadí na požadovaný vhodný estetický a hygienický stav – napr. doplnením nových adaptačných prvkov ako sú napr.: revitalizácia existujúceho jazierka, včelín a pod.
• vypracuje sa samostatný projekt existujúcej zelene ako aj jej revitalizácie resp. jej doplnenia (komplexný projekt sadových úprav)
• vo vegetačnom období pravidelne vykonávať údržbu zelene a prislúchajúcej vegetácie (s prihliadnutím na využívanie a funkciu daného ekosystému)

Organizačné a prevádzkové opatrenia:
• prevádzkovateľ/investor bude udržiavať vonkajšie priestory riešeného areálu – vonkajšie spevnené a manipulačné plochy v čistom stave
• prevádzkovateľ/investor bude udržiavať vnútorné priestory riešeného areálu v čistom a prevádzky schopnom stave
• dodržanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov
• prevádzkovateľ bude prevádzkovať všetky technologické zariadenie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zhoršeniu životného prostredia a k poškodeniu hmotného majetku
• prevádzkovateľ je povinný dbať nato, aby používané zariadenia a technológia vyhovovali z hľadiska znečistenia ovzdušia, vibrácií, hluku platným hygienickým predpisom a normám
• dbať o zlepšovanie pracovných podmienok na pracovisku a zabezpečiť technické a organizačné opatrenia na zlepšenie úrovne ochrany zdravia pracovníkov pri práci
• informovať a školiť pracovníkov o rizikách, ktorým čelia na pracovisku a o pracovných opatreniach na ich predchádzanie
• zabezpečiť dostatočné množstvo mechanických, technických a ochranných pomôcok, prevádzka bude vybavená potrebným bezpečnostným zariadením
• celá areál bude zabezpečený pred vniknutím nepovolaných osôb do areálu počas celého dňa (napr. kamerovým systémom a pod.)
Iné opatrenia všeobecného charakteru:
• dodržanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov
• zabezpečiť ochranu územia a obyvateľstva pred hlukom, vibráciami a exhalátmi
• zabezpečiť ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením
• pravidelne sledovať a optimalizovať organizácie dopravy počas prevádzky
• zamedziť prípadnej kontaminácii pôdy a horninového prostredia dobrým technickým stavom mechanizmov, techniky a mechanizmov
• zamedzenie prašnosti – napr. pravidelným kropením prístupových komunikácií (v prípade potreby)
• dodržiavať všetky podmienky, ktoré vyplynú z následne vydaných rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk a pod. od oprávnených orgánov štátnej a verejnej správy
• všeobecné dodržiavanie aktuálne platných legislatívnych noriem a predpisov najmä na úseku ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany prírody, obyvateľov, dopravy, hluku a pod. (tieto legislatívne predpisy jednotlivo neuvádzame, nakoľko časť z nich je už riešená priamo v spracovanom zámere a ich dodržiavanie platí aj tak pre investora všeobecne – aj v prípade mimo realizácie zámeru...)

Všetky navrhované opatrenia sú po technickej stránke realizovateľné a ekonomicky prijateľné.

V súlade s § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská (sú uvádzané v skrátenom znení) k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti tieto orgány štátnej správy a samosprávy:

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-KN-OSZP-2023/010861	017	0050111/2023	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

I. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy listom č.: 5848/2023-5.3. (65949/2023) zo dňa 08.08.2023:

Informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch, ložiskách nerastných surovín a seizmicite územia sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti rozpracované dostatočne.
Aj keď sa v pomerne detailných informáciách o súčasnom stave - prevádzke kúpaliska v súlislosti s využívaním využívanými vrtmi GN-1 a PN-1 uvádza dodržiavanie parametrov uvedených vo vodoprávnych povoleniach, nie je jednoznačne uvedené ich dodržanie aj v prípade rozšírenia areálu kúpaliska. V tejto súvislosti odporúčame preveriť a prípadne revidovať výpočty množstiev podzemnej vody schválené komisiou pre schvaľovanie výpočtov množstiev podzemných vôd MŽP SR uvedené v rozhodnutiach SP.č.: 8292/2017-5.1 EV. č.: 41007/2017 (pre vrt GN-1) a rozhodnutie pre vrt PN-1 5.3.2020/12010/2020. Zároveň si dovoľujeme konštatovať, že informácie o novovybudovaných vrtoch PN-2, PN-3 a PN-4 by bolo vhodnejšie potvrdiť štandardným postupom podľa zákona č. 569/2007 Z.z. (geologický zákon) a schváliť komisiou pre schvaľovanie množstiev podzemných vôd MŽP SR a až potom vykonať ich posúdenie podľa zákona o posudzovaní a nie naopak ako je navrhované v predloženom zámere. Pre úplnosť odporúčame zámer predložiť aj sekcii vôd MŽP SR ako rezortnému orgánu, keďže v zámere sa okrem požadovaných povolení podľa osobitných predpisov uvádza aj vodoprávne povolenie. V nadväznosti na uvedené odporúčame odstrániť spomedzi povoľujúcich orgánov sekciu geológie a prírodných zdrojov MŽP SR. Spracovatelia zámeru mali zrejme na mysli rozhodnutie o schválení množstiev podzemných vôd, ktoré však nie je povolením.
Vychádzajúc zo znenia sprievodného listu OU Komárno, že zámer je „podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zasielaný ako povoľujúcemu orgánu, resp. ako rezortnému, resp. ako dotknutému orgánu“ dovoľujeme si upozorniť, že sekcie geológie a prírodných zdrojov MŽP SR nie je v tomto prípade dotknutým orgánom ani rezortným a ani povoľujúcim orgánom.

Stanovisko od navrhovateľa a spracovateľa zámeru k podanej pripomienke resp. ku konštatovaniu:
Čo sa týka plnenia resp. dodržiavania parametrov, ktoré sú deklarované v predloženom zámere pre existujúce vrty GN-1 a PN-1, tu uvádzame že tieto sú definované vo vydaných vodoprávnych právoplatných povolenia od OU Nitra – úseku štátnej vodnej správy, ktoré platia do doby 30.06.2030. Tieto povolenia investor aktuálne neplánuje meniť (ani po rozšírení existujúceho termálneho kúpaliska). Vzhľadom na uvedené teda nevzniká aktuálna potreba revidovania stanovených výpočtov množstiev podzemných vôd na MŽP SR.
Čo sa týka novovybudovaných vrtov PN-2, PN-3 a PN-4, tak tu uvádzame že investor dal priebežne spracovať tzv. „Predbežné hodnotenie vrtov PN-2, PN-3 a PN-4 z pohľadu ich možného ovplyvnenia existujúcich hydrogeologických pomerov v záujmovom území termálneho kúpaliska Nesvady“, a to prioritne pre potreby spracovania zámeru pre zisťovacie konanie. Taktiež uvádzame, že aktuálne je celý proces uvažovaného schválenia vrtov PN-2, PN-3 a PN-4 na MŽP SR v polohe prípravy na jeho schválenie na Sekcii geológie a prírodných zdrojov. Teda tieto procesy idú súbežne a podľa nášho názoru nie sú ich priebežné zistenia v kolízii.
Sekcia geológie a prírodných zdrojov bola v zámere definovaná ako povoľujúci orgán z dôvodu, že sa v riešenej investícii uvažuje aj s novými vrtmi PN-2, PN-3 a PN-4, ktoré spadajú s pohľadu ich overenej výdatnosti pod vydanie rozhodnutí MŽP SR, Sekcii geológie a prírodných zdrojov a následným vodoprávnym povolenia od OU Nitra – úseku štátnej vodnej správy.
Uvedenú pripomienku resp. konštatovanie MŽP SR teda berieme na vedomie.

Vyhodnotenie správneho orgánu: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

II. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne listom č.: RÚVZKN/OHŽaZ/1291/7180/2023 zo dňa 02.08.2023:

S návrhom Thermál Nesvady, s.r.o., Kúpeľná ulica 2033/1, 946 51 Nesvady, IČO: 51451859, podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. na zámer „Nesvady – rozšírenie termálneho kúpaliska“ na pozemkoch s parc. č. 6867/12, 6867/123, 6867/124, 6867/129, 6867/132, 6867/133, 6867/134, 6867/141, 6867/142, 6867/146, 6867/147, 6867/148, 6867/149, 6867/150, 6867/178, 7639/2, 7639/9, 7639/10, 7684/9, 7684/31, 7684/32, 7684/33, 7684/34, 7684/35, 7684/29, 7684/30, 7684/3, 7684/2, 6906, 6907, 7702/9, 6867/161, 6867/143, 6867/144, 6867/145, 6867/179, 6867/180, 6867/127, 6867/6, 6867/7, 6867/131, 6833, 6835/1 a 7670/4 v k.ú. Nesvady, predloženým Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie 19. júla 2023 súhlasí.
Súčasne sa ukladá plniť nasledovnú požiadavku:

KÓPIA

1. Plánovaná prevádzka a súvisiaca doprava musia spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
S prihliadnutím na rozsah, povahu a miesto vykonávanej činnosti ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovaný zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko od navrhovateľa a spracovateľa zámeru k podanej pripomienke resp. ku konštatovaniu:
Uvedené konštatovania od RUVZ Komárno berieme na vedomie. Zadefinovanú pripomienku resp. požiadavku ako investor akceptujeme v plnom rozsahu. Jedná sa o plnenie zákonných požiadaviek, ktoré by pre investora platili aj keby ich orgán verejného zdravia nedefinoval vo svojom stanovisku. Plnenie tejto požiadavky bude deklarované počas celej doby povoľovacieho procesu, následnej realizácie investície ako aj jej finálnej prevádzky.
Vzhľadom na uvedené preto nie je potrebné sa k tejto požiadavke ďalej vyjadrovať.

Vyhodnotenie správneho orgánu: Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

III. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne listom č.: ORHZ-KN1-2023/000653-002 zo dňa 26.07.2023:
Ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru uvádza, že z hľadiska ochrany pre požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko od navrhovateľa a spracovateľa zámeru ku konštatovaniu:
Uvedené konštatovanie od ORHZ Komárno berieme na vedomie. Vzhľadom na uvedené preto nie je potrebné sa k tomuto konštatovaniu ďalej vyjadrovať.

Vyhodnotenie správneho orgánu: Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

IV. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja listom č. CS 09379/2023, CZ 29553/2023 zo dňa 04.08.2023:

Zámer nesmie byť v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého meste Nesvady.
Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
K predloženému zámeru nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko od navrhovateľa a spracovateľa zámeru k podanej pripomienke resp. ku konštatovaniu:
Predložený zámer nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého Mesta Nesvady, čo deklarujeme v predloženom zámere – viď napr. str.: 9, 62 až 65, 152, príloha č. 14 a pod. predloženého zámeru. K predloženému zámeru bolo vydané aj Stanovisko od Mesta Nesvady k územnoplánovacej informácii » pre riešenú investíciu: NESVADY – ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO TERMÁLNEHO KÚPALISKA, v ktorom samospráva uviedla, že riešená akcia je v súlade s platným Územným plánom Mesta Nesvady a že s predložený zámerom súhlasí bez pripomienok. Toto vyjadrenie tvorí Prílohu č. 13 zámeru.
Nakoľko je teda predložený zámer v súlade s aktuálne platným Územným plánom Mesta Nesvady, nie je teda logicky v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, keďže už samotné územnoplánovacie dokumentácie samospráv nemôžu byť v rozpore s nadradeným koncepčným dokumentom – v tomto prípade s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja.
Dovoľujeme si súčasne uviesť, že z pohľadu definovaných výhod v oblasti cestovného ruchu resp. rekreácie a pod., ktoré navrhovaná investície prinesie pre záujmový región je riešená akcia: „NESVADY – ROZŠÍRENIE

KÓPIA

EXISTUJÚCEHO TERMÁLNEHO KÚPALISKA“ v zhode so základnými princípmi Územného plánu Nitrianskeho samosprávneho kraja.
Vyššie uvedenú pripomienku teda považujeme za splnenú už v tejto etape projektu.

Vyhodnotenie správneho orgánu: Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

V. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – úseku odpadového hospodárstva listom č.: OU-KN-OSZP-2023/011003-2 zo dňa 20.07.2023:

Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva k predloženému nemáme pripomienky a navrhujeme aby predložený zámer nebol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko od navrhovateľa a spracovateľa zámeru ku konštatovaniu:
Uvedené konštatovanie od OU Komárno – úsek OH berieme na vedomie. Vzhľadom na uvedené preto nie je potrebné sa k tomuto konštatovaniu ďalej vyjadrovať.

Vyhodnotenie správneho orgánu: Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

VI. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany ovzdušia listom č.: OU-KN-OSZP-2023/01199-002-Va zo dňa 09.08.2023:

Počas prevádzky rozšírenej časti kúpaliska sa budú využívať existujúce zdroje tepla na vykurovanie a súčasne sa postaví aj nová plynová kotolňa. Bude situovaná v objekte technológie vonkajších vodných atrakcií. Zdrojom tepla sú navrhnuté 2 ks plynové kondenzačné VIESSMANN VITOCROSSAL 300, výkone 234,5kW; súhrnný menovitý výkon kotolne 469 kW. Súhlas orgánu ochrany k umiestneniu stavby bol vydaný pod č. OU-KN-OSZP-2022/010811-00-2-Va zo 4.8.2022. K povoleniu stavby zdroja znečisťovania ovzdušia sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany ovzdušia. K žiadosti o súhlas podľa § 26 ods. zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu stavby a žiadosť vypracovanú podľa prílohy č. 6 zákona.
Na základe predloženého materiálu Vám v zmysle § 29 ods. 9 citovaného zákona dávame nasledovné stanovisko:
Posudzovaná činnosť v predloženom zámere je prevádzka, ktorá bude podľa § 20 zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a prílohy č. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách ovzdušia na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia, kategória 1. Palivovo-energetický priemysel, č. kategórie 1.1.2 technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MN ≥ 0,3 do > 50.
Ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k zámeru neuplatňujeme ďalšie pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona.

Stanovisko od navrhovateľa a spracovateľa zámeru k podanej pripomienke resp. ku konštatovaniu:
Uvedené konštatovanie od OU Komárno – úseku OO berieme na vedomie. Povoľujúci orgán sa v podstate zhodol s údajmi, ktoré sme deklarovali v predloženom zámere v časti Ovzdušie (viď str. 122 a ž124 predloženého zámeru). Zadefinovanú pripomienku resp. konštatovanie ako investor akceptujeme v plnom rozsahu. Jedná sa o plnenie zákonných požiadaviek, ktoré by pre investora platili aj keby ich orgán ochrany ovzdušia nedefinoval vo svojom stanovisku. Plnenie tejto požiadavky bude deklarované počas celej doby povoľovacieho procesu, následnej realizácie investície ako aj jej finálnej prevádzky.
Vzhľadom na uvedené preto nie je potrebné sa k tejto pripomienke resp. ku konštatovaniu ďalej vyjadrovať.

Vyhodnotenie správneho orgánu: Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

VII. Okresný úrad Komárno, Odboru starostlivosti o životné prostredie – úseku štátnej vodnej správy listom č.: OU-KN-OSZP-2023/011155-002 zo dňa 25.07.2023:

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy žiada
Dodržať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

KÓPIA

Dodržať náležitosti zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov resp. ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti vodného hospodárstva, resp. ochrany vôd, tak ako je uvádzané v zámere.
Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy k predloženej navrhovanej činnosti podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Stanovisko od navrhovateľa a spracovateľa zámeru k podanej pripomienke resp. ku konštatovaniu:
Uvedené konštatovanie od OU Komárno – úseku ŠVS berieme na vedomie. Zadefinovanú pripomienku resp. konštatovanie ako investor akceptujeme v plnom rozsahu. Jedná sa o plnenie zákonných požiadaviek (v oblasti vodného hospodárstva), ktoré by pre investora platili aj keby ich orgán štátnej vodnej správy nedefinoval vo svojom stanovisku. Plnenie tejto požiadavky bude deklarované počas celej doby povoľovacieho procesu, následnej realizácie investície ako aj jej finálnej prevádzky (tak ako je uvádzané v predloženom zámere - „NESVADY – ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO TERMÁLNEHO KÚPALISKA“).
Vzhľadom na uvedené preto nie je potrebné sa k tejto pripomienke resp. ku konštatovaniu ďalej vyjadrovať.

Vyhodnotenie správneho orgánu: Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

VIII. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – úseku ochrany prírody a krajiny listom č.: OU-KN-OSZP-2023/011103-004 zo dňa 18.09.2023:

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán ochrany prírody a krajiny Vám podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) a § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, dáva k predmetnej veci nasledovné stanovisko:
Predmetná stavba sa nachádza v blízkosti Chráneného vtáčieho územia SKCHVU005 Dolné Považie, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 596/2006 Z.z. zaradená v sústave Natura 2000. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je predmetná stavba možná za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona (Arboristiský štandard – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti).
K predmetnému zámeru bolo zaslané odborné stanovisko listom č.: CHKODL-DS/532-001/2023 zo dňa 17.08.2023 od Štátnej ochrany prírody, Správa Chránenej krajinnej oblasti Dunajské luhy, pracovisko Dunajská Streda, v ktorom je uvedené, že predmetná činnosť rozšírenia kúpaliska nebude mať negatívny vplyv na predmety ochrany v SKCHÚ005 Dolné Považie.
V prípade dodržania vyššie uvedených podmienok navrhujeme činnosť neposudzovať podľa zákona o posudzovaní.
Stanovisko od ŠOP SR, Správy CHKO Dunajské Luhy (pod č. CHKODL-DS/532-001/2023 zo dňa 17.08.2023):
Vzhľadom na to, že plánované rozšírenie kúpaliska Nesvady nezasahuje do územia Natura 2000 – Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ005 Dolné Považie, tak nie je potrebné zámer ďalej posudzovať hodnotiť v ďalších krokoch posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
Zámer a predmetná činnosť rozšírenia kúpaliska nebudú mať negatívny vplyv na predmety ochrany s SKCHVÚ005 Dolné Považie.
Zámer už ďalej neposudzovať v ďalších krokoch v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže rozšírenie kúpaliska Nesvady nebude mať vplyv na predmety ochrany v SKCHVÚ005 Dolné Považie.
Zámer a predmetná činnosť rozšírenia kúpaliska nebudú mať vplyv na predmety ochrany SKCHVÚ005 Dolné Považie. Zámer už naďalej navrhujeme neposudzovať v ďalších krokoch v zmysle č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko od navrhovateľa a spracovateľa zámeru k podanej pripomienke resp. ku konštatovaniu:
Uvedené konštatovanie resp. pripomienku od OU Komárno – úseku OPK berieme na vedomie. Lokalizovanie navrhovanej investície (rozšírenia existujúceho areálu termálneho kúpaliska) v blízkosti CHVÚ Dolné Považie je akceptované v plnej miere aj v predloženom zámere (nakoľko už aktuálne vymedzený existujúci areál je situovaný v tesnej blízkosti tohto chráneného vtáčieho územia). Z pohľadu stanoviska od dotknutého orgánu ochrany prírody a krajina sa jedná o plnenie zákonných požiadaviek (v oblasti ochrany prírody a krajiny), ktoré by pre investora platili aj keby ich príslušný orgán štátnej správy nedefinoval vo svojom stanovisku. Plnenie tejto požiadavky (vrátane dodržiavania príslušných STN na úseku ochrany drevín, Arboristických štandardov a pod.) bude deklarované počas celej doby povoľovacieho procesu, následnej realizácie investície ako aj jej finálnej prevádzky. V ďalšej

KÓPIA

etape projektu bude spracovaný aj projekt sadových úprav, ktorý vypracuje oprávnený projektant a budú v ňom zapracované všetky relevantné požiadavky na tvorbu a ochranu zelene.
Čo sa týka stanoviska od ŠOP SR, Správy CHKO Dunajské Luhy, to tiež berieme na vedomie a nemáme voči nemu žiadne pripomienky. Tu môžeme súčasne uviesť, že investor na základe komunikácie s OU Komárno – úsekom EIA, vypracoval a zaslal doplňujúce informácie k spracovanému zámeru („NESVADY – ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO TERMÁLNEHO KÚPALISKA“) pre potreby vyjadrenia ŠOP SR, CHVU Dolné Považie. Na základe týchto doplňujúcich informácií bolo od ŠOP SR, CHVU Dolné Považie následne vydané stanovisko k predmetnému povoľovaciemu procesu pre potreby vydanie stanoviska OU Komárno – úseku ochrany prírody a krajiny.
Vzhľadom na uvedené preto nie je potrebné sa k tejto pripomienke resp. ku konštatovaniu ďalej vyjadrovať.

Vyhodnotenie správneho orgánu: Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

IX. Okresný úrad Nitra, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č.: OU-NR-OSZP2-2023/044419 zo dňa 02.08.2023:

Z hľadiska zlepšovania kvality ovzdušia v danej oblasti, počas výstavby navrhovanej činnosti, navrhujeme dodržať a premietnuť do podmienok povolenia opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovania alebo obmedzenie rozprašovania.
Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhujeme navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko od navrhovateľa a spracovateľa zámeru k podanej pripomienke resp. ku konštatovaniu:
Uvedenú pripomienku OU Nitra - odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja berieme na vedomie a súčasne ju akceptujeme v plnom rozsahu. Deklarovanie plnenia definovanej podmienky je premietnuté aj v predloženom zámere – viď str.: 147 a 148.
Vzhľadom na uvedené preto nie je potrebné sa k tejto pripomienke resp. ku konštatovaniu ďalej vyjadrovať.

Vyhodnotenie správneho orgánu: Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

X. Okresný úrad Komárno, Odbor krízového riadenia listom č.: OU-KN-OKR-2023/011389-002 zo dňa 31.07.2023

Po preštudovaní dokumentu ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydávame nasledovné stanovisko:
Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti: „ Nesvady – rozšírenie existujúceho termálneho kúpaliska“. Z hľadiska našich záujmov nenavrhujeme, aby bol zámer posudzovaný podľa uvedeného zákona.

Stanovisko od navrhovateľa a spracovateľa zámeru ku konštatovaniu:
Uvedené konštatovanie od OU Komárno – Odboru krízového riadenia berieme na vedomie. Vzhľadom na uvedené preto nie je potrebné sa k tomuto konštatovaniu ďalej vyjadrovať.

Vyhodnotenie správneho orgánu: Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.
XI. Mesto Nesvady, listom č. 805-7736/2023-KK zo dňa 14.08.2023:

Navrhovaná stavba „Nesvady – rozšírenie existujúceho termálneho kúpaliska“ je navrhovaná na územie, ktoré je funkčne vymedzené na tento účel. Z tohto dôvodu s predmetným zámerom súhlasíme bez pripomienok a vyjadrujeme svoje názor, aby zámer nebol posudzovaný podľa zákona.

Stanovisko od navrhovateľa a spracovateľa zámeru ku konštatovaniu:

KÓPIA

Uvedené konštatovanie od Mesta Nesvady berieme na vedomie. Tu môžeme súčasne uviesť, že predložený zámer bol pri jeho spracovaní priebežne konzultovaný aj s Mestom Nesvady, ktoré sa ešte pred samotným podaním zámeru kladne vyjadrilo k navrhovanej investícii: „NESVADY – ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO TERMÁLNEHO KÚPALISKA“. Taktiež je z predkladaného zámeru jasne zrejmé, že predložená investície je plne v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou ako aj výhľadovými činnosťami Mesta Nesvady (viď napr. príloha č. 13 a 14 zámeru). Vzhľadom na uvedené preto nie je potrebné sa k tomuto konštatovaniu ďalej vyjadrovať.

Stanovisko OÚ Komárno: Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

XII. Vyjadrenie/stanovisko od Združenia domových samospráv (ďalej len ZDS) zo dňa 22.07.2023

Pripomienka od ZDS
Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/. Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

Stanovisko od navrhovateľa a spracovateľa zámeru k podanej pripomienke:
Vyššie uvedená pripomienka má podľa nášho názoru len charakter konštatovania všeobecne zrejmých ustanovení aktuálne platnej legislatívny na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (resp. správneho práva), čo je podľa nášho názoru povoľujúcemu orgánu (OU Komárno – úseku EIA) dobre známe. Investor nespochybňuje postavenie Združenie domových samospráv ako účastníka v predmetnom konaní. Čo sa týka uvedených odkazov na prípadnú komunikáciu od Združenia domových samospráv, tak to je podľa nášho názoru vecou povoľujúceho orgánu. Investor v tomto kroku prioritne neplánuje komunikovať so Združením domových samospráv, nakoľko je toho názoru, že predložený zámer je spracovaný v súlade s aktuálnymi právnymi predpismi na úseku environmentálnej legislatívy a najmä v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z., pričom rešpektuje všetky územnoplánovacie regulatívy ako požiadavky na ochranu a tvorbu životného prostredia.
Na základe vyššie uvedeného sa teda k tejto pripomienke ďalej nebudeme vyjadrovať a považujeme ju len za všeobecné konštatovanie účastníka konania resp. verejnosti v prebiehajúcom procese posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Pripomienka od ZDS
Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Stanovisko od navrhovateľa a spracovateľa zámeru k podanej pripomienke:
Uvedenú pripomienku ZDS berieme na vedomie. Súčasne opätovne uvádzame sumár opatrení, ktoré sú obsiahnuté v predloženom zámere relevantnom pre posudzovanú investíciu:
• vhodná a efektívna realizácia opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie je obsiahnutá v predloženom zámere pod názvom: „NESVADY – ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO TERMÁLNEHO KÚPALISKA“ (napr. na str. 146 až 151 predloženého zámeru),
• podpora environmentálne vhodných kompenzačných opatrení z pohľadu alternatívnych energií resp. obnoviteľných zdrojov energií, je zrejmá napr. z časti IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE – predloženého zámeru, kde navrhovateľ konštatuje, že plánuje v budúcnosti využiť napr.: tzv. odpadovú geotermálnu vodu (ako alternatívny zdroj tepla – s využitím výmenníkov tepla a pod.), taktiež plánuje s osadením tepelných čerpadiel ako aj a s využitím potencionálnej energie zo solárnych systémov (čo je uvedené v predloženom zámere napr. na str.: 112 až 117 a pod.),

KÓPIA

• podpora miestnej ekonomiky ako aj v tvorbe nových pracovných miest a služieb v lokalite Mesta Nesvady, čo deklarujeme v samotnom zámere (napr. str. 62 až 65 a pod. predloženého zámeru),
• podpora zvýšeného záujmu lokálneho ako tzv. mimo-regionálneho cestovného ruchu (zahraničných návštevníkov / rekreantov), ktorých pojme navrhovaný areál termálneho kúpaliska a pod.
Vyššie uvedené ekologické ako aj ekonomické opatrenia resp. prospechy sú z pohľadu investora ekonomicky ako aj environmentálne zvládnuteľné, pričom sa plánuje zvýšiť najmä záujem o danú lokalitu z pohľadu budúcich rekreantov, kde im investor plánuje poskytnúť primerané služby, v rámci ktorých však nebude dochádzať k zbytočnému zaťažovaniu životného prostredia resp. v rámci navrhovanej investície budú prioritne aplikované zdroje energií, ktoré sú šetrné k životnému prostrediu. S týmto ako investor nemáme žiadny problém, čo deklarujeme aj v samotnom zámere pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
Z vyššie uvedeného je zrejmé, že investor sa jednoznačne snaží napĺňať smerovanie EÚ k transformácii energií na obnoviteľné zdroje energií, čoho nepochybným dôkazom je využitie prebytočného tepla z geotermálneho vrtu, aplikácii fotovoltaických článkov a pod. (viď predložený zámer).
Z tohto pohľadu považujem definovanú pripomienku od ZDS za naplnenú už v tejto fázy projektu.

Pripomienka od ZDS
Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Stanovisko od navrhovateľa a spracovateľa zámeru k podanej pripomienke:
Vyššie uvedené je z pohľadu podanej pripomienky splnené už v predloženom zámere: „NESVADY – ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO TERMÁLNEHO KÚPALISKA“. Naše tvrdenie opierame, okrem komplexných údajov uvedených v samotnom zámere pre potreby zisťovacieho konania, aj nasledovné fakty:
Jedná sa o existujúce termálne kúpaliska, ktoré je aktuálne pripojené na existujúcu tzv. nadradenú infraštruktúru (ako ja uvádzaný vodovod, kanalizácia, dopravná sieť, energetické celky a pod.).
Čo sa týka uvažovaného pokrytia, v predloženom zámere, predbežne definovaných potrieb navýšenia spotreby vôd, vypúšťaných odpadových vôd, navýšenia dopravy (vrátane parkovania), navýšenia potreby vstupných energií a pod., tak tu uvádzame nasledovné:
Skoro celá uvažovaná potreba vôd pre potreby rozšírenia existujúceho areálu termálneho kúpaliska bude realizovaná z existujúcich resp. navrhovaných nových vlastných zdrojov podzemných vôd (viď vrty: PN-1 až PN-4 a vrt GN-1), pričom tieto vody budú prioritne určené pre potreby plnenia bazénov, polievanie, chladenia a súčasne môžu byť využívané aj ako tzv. pitné vody (vzhľadom na ich kvalitu a kvantitu). Celý systém zásobovania navrhovaného rozšírenia existujúceho termálneho kúpaliska bude súčasne doplnený aj o existujúce resp. navrhované pripojenia z existujúcej distribučnej siete verejného vodovodu v Meste Nesvady, ktorý bude z pohľadu kvantity potreby vôd slúžiť ako doplnkový – najmä pre potreby sociálnych zariadení, kde sa nebude jednať o značné množstvá dodávaných vôd z verejnej siete vodovodu. Vzhľadom na priebežnú komunikáciu investora so správcom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu v Meste Nesvady je navrhované riešenie z pohľadu predloženého zámeru akceptovateľné.
Uvažované vypúšťané odpadové vody z navrhovaného rozšíreného komplexu termálneho kúpaliska budú odvádzané identicky ako doposiaľ » t.j. odpadové vody z bazénov, brodítiek, využité geotermálne vody + voda na chladenia budú odvádzané do priľahlého recipientu toku Nitra, cez existujúci výpustný objekt (a to pri zachovaní princípu pravidelného imisno/emisného princípu monitorovania týchto odpadových vôd priamo na výpustom objekte ako aj v recipiente, ktoré súčasne pravidelne kontroluje aj správca vodného toku – SVP, š.p.). Tieto odpadové vody tvoria resp. budú aj naďalej tvoriť najväčšiu objemovú časť z pohľadu kvantitatívnych parametrov vodného hospodárstva kúpaliska (v aktuálnom stave ako aj po jeho rozšírení). Do verejnej kanalizácie sa teda v zmysle tohto pohľadu bude odvádzať len zanedbateľné množstvom produkovaných splaškových odpadových vôd (pochádzajúcich len zo stravovania, sociálnych zariadená, spŕch a WC) – z pohľadu celkovej vodohospodárskej bilancie termálneho kúpaliska (v aktuálnom stave ako aj po jeho rozšírení). Vzhľadom na priebežnú komunikáciu investora so správcom resp. prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v Meste Nesvady je navrhované riešenie z pohľadu predloženého zámeru akceptovateľné.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-KN-OSZP-2023/010861	017	0050111/2023	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Uvažovaná navýšená potreba energií, v rámci rozšírenia existujúceho termálneho kúpaliska, bude riešená osadením novej kioskovej trafostanice a súčasne využitím tzv. obnoviteľných zdrojov energií ako sú napr. efektívnejšie vyžitie geotermálnej energie, osadením fotovoltaických systémov, tepelných čerpadiel a pod. Teda investor sa navrhovaných zámerom snaží minimalizovať potrebu energií o externých dodávateľov resp. vplyvov (pričom plánuje využívať svoje vlastné potencionálne alternatívne dostupné zdroje).
Z pohľadu dopravného zvýšeného zaťaženia riešenej lokality, pri realizácii navrhovanej investície (rozšírenia existujúceho areálu termálneho kúpaliska) si investor dal spracovať » Posúdenia vplyvu na komunikačnú sieť (viď Príloha č. 8 zámeru), z ktorého vyplynuli nasledovné závery:
Závery a odporúčania uvedenej štúdie konštatujú, že podľa predpokladaných dopravných zaťažení, ako aj priťaženia od areálu je možné predpokladať a odporúčať:
Predpokladané dopravné zaťaženie do roku 2040 bude vyhovujúce s možným zhoršením dopravnej situácie v dobe príchodu a odchodu do areálu.
Príjazd a odjazd vozidiel z areálu je mimo hlavnej dopravnej špičky.
Vozidlá vstupujúce a vystupujúce do areálu nebudú predstavovať zhoršenie priťaženia počas rannej a poobednej špičkovej hodiny.
Príjazd a odjazd vozidiel smerujúcich je možné spoľahlivo trasovať po predmetných komunikáciách.
Výstavba areálu bude etapovitá a nepredpokladá sa spustenie všetkých etáp naraz ale postupne.
V prípade detailného kapacitného posúdenia dotknutých križovatiek je nutné postupovať podľa platných STN a TP.
Čo sa týka existujúce technickej infraštruktúry, tak tu je potrebné uviesť, že tá je aktuálne plne postačujúca (vzhľadom na navrhované rozšírenie existujúceho termálneho kúpaliska), nakoľko už pri samotnom územnom plánovaní boli ponechané dostatočné kapacitné ako aj dispozičné rezervy na navrhované rozširovanie existujúceho rekreačného areálu kúpaliska.
Z pohľadu požiadania Mesta Nesvady o informáciu o pláne a časovom rámci jej rozvoja, tu je možné konštatovať že samotná samospráva vydala Územnoplánovaciu informáciu a súčasne stanovisko k predkladanému investičnému zámeru, v rámci ktorého súhlasí s navrhovanou činnosťou (viď Príloha č. 13 a 14 zámeru).
Všetky relevantné mapové podklady ako aj navrhované priestorovo – dispozičné špecifikácie navrhovaného rozšírenia existujúceho areálu termálneho kúpaliska sú zrejme z predloženého zámeru resp. s jeho prílohových častí (+ fotodokumentácia).
Z vyššie uvedeného je zrejmé, že investor sa touto problematikou zaoberal resp. ju riešil už v tejto fázy navrhovaného projektu a súčasne definoval v predloženom zámere jej plnenie, nakoľko poňal navrhovanú investíciu ako environmentálne prijateľnú pre danú / existujúcu lokalitu v Meste Nesvady.
Z tohto pohľadu považujem definovanú pripomienku od ZDS za komplexne naplnenú už v tejto fázy projektu.

Pripomienka od ZDS
Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).
Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Stanovisko od navrhovateľa a spracovateľa zámeru k podanej pripomienke:
Z pohľadu vodného hospodárstva resp. dodržiavania dobrého stavu vôd v zmysle Smernice o vodách č. 2000/60/ES s previazaním na zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, k tejto pripomienke uvádzame že bola naplnené už v tejto fázy projektu – a to vydaním záväzného stanoviska od OU Nitra, Oddelením štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č.: OU-NR-OSZP2-2022/049052-002 zo dňa 10.11.2022 (ktoré tvorí prílohu č. 7 k predloženému zámeru), v ktorom príslušný orgán štátnej správy na úseku vodného hospodárstva uvádza: „Z predloženej žiadosti a PD vyplýva, že navrhovanou činnosťou nedôjde k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa ustanovenia § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Povaha činnosti si nevyžaduje jej posúdenie odborným stanoviskom poverenej osoby – Výskumným ústavom vodného hospodárstva, Bratislava (ďalej len „VÚVH“) a pred povolením činnosti sa nevyžaduje výnimka v zmysle § 16 ods. 10 vodného zákona.“.
Vzhľadom na uvedené teda podľa nášho názoru nie je ďalej potrebné postupovať v pomyselnom konaní, ktorý ukladá zákon č. 364/2006 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov v jeho časti § 16 a ním nadväzujúcich ustanovení zákona.

KÓPIA

Čo sa týka ďalšej časti pripomienky o hodnotení spôsobu prispenia k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región Slovenska, tak tu uvádzame nasledovné:
• Táto skutočnosť sa (v rámci predkladanej resp. ani v obdobnej investícii) vyhodnotiť relevantne a reálne nedá nakoľko, vychádzajúc z platnej legislatívy a koncepčných dokumentov na úseku vodného hospodárstva Slovenskej republiky (napr. Vodného plánu Slovenskej republiky a pod.) podľa nášho názoru nie je možné dotknutý región z pohľadu jeho povrchových vôd (toku Stará Nitra) resp. zvodnených hydrogeologických horizontov (v rozsahu dotknutých horizontov GN-1, PN-1 až PN-4) postaviť do polohy, na základe ktorých by sa dalo hodnotiť celkové plnenie cieľov za celú oblasť Slovenskej republiky.
• Napriek tomu dal investor priebežne spracovať tzv. „Predbežné hodnotenie vrtov PN-2, PN-3 a PN-4 z pohľadu ich možného ovplyvnenia existujúcich hydrogeologických pomerov v záujmovom území termálneho kúpaliska Nesvady“, z ktorého je zrejmé že:
Vzhľadom na aktuálne poznanie stavu riešenej problematiky, existujúcich potrieb termálneho kúpaliska ako aj širších hydrogeologických vzťahov v danom území je možné predbežne konštatovať, že odberom podzemných vôd z vrtov PN-2, PN-3 a PN-4 pri uvažovanom rozšírení termálneho kúpaliska Nesvady nepríde k negatívnemu ovplyvneniu environmentálnych cieľov v záujmovej lokalite, hydraulických pomerov v kolektoroch podzemných vôd ani v existujúcich vodných útvaroch riešenej lokality. Žiadnym spôsobom nebudú dotknuté ani environmentálne ciele v oblasti plánov manažmentu povodí danej oblasti.
Uvedená problematika bude po ukončení všetkých geologických a hydrogeologických prác podrobne zhodnotená v záverečnej správa za geologickú úlohu, ktorá podlieha schváleniu v Komisii pre schvaľovanie množstiev podzemných vôd na Ministerstve životného prostredia SR.
• Taktiež je nutné uviesť, že aktuálne je celý proces uvažovaného schválenia vrtov PN-2, PN-3 a PN-4 na MŽP SR v polohe prípravy na jeho schválenie na Sekcii geológie a prírodných zdrojov.
Čo sa týka poslednej časti pripomienky určenia zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil, tak tu uvádzame nasledovné:
• Tu uvádzame, že existujúce termálne kúpalisko v Meste Nesvady už dlhodobo zabezpečuje výkon a realizáciu kontroly vypúšťaných odpadových geotermálnych, bazénových vôd (ktoré sú vypúšťané do recipientu toku Stará Nitra), čo je priebežne kontrolované aj samotným správcom toku Stará Nitra – SVP, š.p., Povodím Dunaja (v zmysle NV č. 755/2004 Z. z. ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd v znení neskorších predpisov.
• Termálne kúpalisko taktiež nezáväzne resp. z vlastnej iniciatívy taktiež realizuje tzv. mimoriadne analýzy vôd priamo z vodného toku Stará Nitra (v polohe cca 50 m a cca 50 pod osadeným výpustným zariadením vypúšťaných odpadových vôd), čo je nad rámec aktuálne platných zákonom daných požiadaviek. Týmto cyklickým sledovaním kvality vody v toku Stará Nitra vs. vypúšťaných odpadových vôd z areálu termálneho kúpaliska v Meste Nevady je najmä hodnotenie následného imisno-emisného princípu znečisťovanie povrchových vôd, ktorý je v danej lokalite unikátny !!!
• Nakoľko tento princíp sledovania hodnotenia vplyvu na dotknutý recipient je už aktuálne v prevádzke dlhodobo a taktiež sa s ním ráta aj naďalej (v rámci uvažovaného rozšírenia termálneho kúpaliska) a doposiaľ nebolo zaznamenané žeby investor nerešpektoval povolené limity na úrovni ich prahových hodnôt možného vnášaného znečistenia do toku Stará Nitra (resp. za ktoré platí poplatky v zmysel NV č. 755/2004 Z. z. ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd v znení neskorších predpisov) je zrejme, že projektant v oblasti vodného hospodárstva ho prioritne zapracuje do svojich podkladov pri tvorbe následnej projektovej dokumentácie.
• Podrobnejšie je vodné hospodárstvo riešenej akcie definované napr. na str.: 124 až 131 (kde sú predbežne definované aj jednotlivé hodnoty tzv. vypúšťaného znečistenia do recipientu, ktoré budú pravdepodobne po začatí prevádzky obdobné ako doposiaľ) resp. v časti 8. Stručný opis technického a technologického riešenia predloženého zámeru.
Tu si tiež dovoľujeme vysloviť názor, že termálne kúpalisko Thermál Nesvady, s.r.o. aplikuje sledovanie a následné vyhodnocovanie svojich vypúšťaných odpadových vôd (mimo splaškových odpadových vôd) nad všeobecne zaužívaný rámec v oblasti vodného hospodárstva » t.j. sleduje na vlastné náklady a kvalitu dotknutého recipientu – pod a nad výpustným zariadením.
Z vyššie uvedeného je zrejmé, že investor sa touto problematikou zaoberal už v tejto fázy projektu, pričom deklaruje jej plnenie v realizovateľnom rozsahu. Časť pripomienky, ktorá sa týka § 16 vodného zákona považujeme už sa splnenú. Časť pripomienky, ktorá sa týka prispeniu plnenia celkový cieľov Smernice o vodách za Slovensko považujeme za neaplikovateľnú v rámci tohto projektu, pričom však súčasne uvádzame, že sa investor snaží minimálne o naplnenie aktuálne kladených požiadaviek v oblasti vodného hospodárstva. Posledná časť pripomienky

KÓPIA

týkajúca sa určenia celkového zaťaženia vôd prahovými hodnotami resp. úloh projektanta, tu jednoznačne uvádzame, že toto je už riešené v predloženom zámere a v následných etapách projektu bude spracovaná projektová dokumentácia od oprávneného projektanta pre oblasť vodného hospodárstva, v rámci ktorej budú tieto údaje zapracované (jednotlivé prepočty, limity vypúšťaných odpadových vôd a pod.).
Z tohto pohľadu považujeme definovanú pripomienku od ZDS za naplnenú už v tejto fázy projektu resp. jej relevantné časti budú plnené následne v ďalších etapách projektu.

Pripomienka od ZDS
Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.
Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Stanovisko od navrhovateľa a spracovateľa zámeru k podanej pripomienke:
K uvedenej pripomienke uvádzame, že problematika ochrany ovzdušia resp. verejného zdravia je už riešená priamo v predloženom zámere – viď napr. str.: 122 až 124, 134, 135 a pod. Rovnako tak sú v predloženom zámere definované aj opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, v rámci ktorých je riešená aj ochrana ovzdušia a pod. (viď str. 147 a 148 predloženého zámeru).
K navrhovanej investícii rozšírenia existujúceho termálneho kúpaliska sa v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vyjadril aj kompetentný orgán ochrany verejného zdravia – RUVZ Komárno, ktorý vo svojom vyjadrení (pod č.: RÚVZKN/OHŽaZ/1291/7180/2023 zo dňa 02.08.2023) konštatoval že s predloženým súhlasí a súčasne uložil plnenie nasledovnej požiadavky: „Plánovaná prevádzka a súvisiaca doprava musia spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.“ Taktiež vo svojom stanovisku uviedol, že s prihliadnutím na rozsah, povahu a miesto vykonávanej činnosti ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovaný zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Teda z hľadiska jeho posúdenia navrhovanej činnosti nepožadoval (ako kompetentný orgán) vypracovanie jednotlivých odborných posudkov (emisno-imisným, akustickým a pod.). Vzhľadom na navrhovaný rozsah posudzovanej investície sme názoru, že v aktuálnom procese nie je potrebné uvedené posúdenia vypracovať (rovnako ako RUVZ Komárno). Nepredpokladá sa, žeby v rámci akcie: „NESVADY – ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO TERMÁLNEHO KÚPALISKA“ mohlo dôjsť alebo by následne dochádzalo k zvýšenému negatívnemu vplyvu na kvalitu ovzdušia a pod. (pričom najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 50 až 250 m od pomyselnej hranice územia, ktoré bude realizáciou navrhovanej činnosti dotknuté). V rámci realizácie predmetnej akcie dôjde k vybudovaniu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorý bude predmetom povoľovania na OU Komárno – úsekom ochrany ovzdušia (kde budú zadefinované jednotlivé podmienky a pod.).
Čo sa týka určenia prahových hodnôt, ktoré budú zabezpečovať dosahovania dobrého stavu ovzdušia a následných úloh projektanta, tak tu uvádzame, že táto časť pripomienky bude samozrejme splnená v ďalších etapách projektu, kde oprávnený projektant zapracuje do projektovej dokumentácie špecifikáciu a zhodnotenie navrhovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia + ich kategorizáciu a prepočty.
Z vyššie uvedeného je zrejmé, že investor sa touto problematikou zaoberal resp. ju riešil už v tejto fázy navrhovaného projektu. Ako sme zdôvodnili vyššie, nie je aktuálne v tomto procese potrebné spracovať definované štúdie. Čo sa týka podmienky v časti dosahovania dobrého stavu ovzdušia, tak táto bude samozrejme plnená počas celej doby realizácie projektu ako aj jej následného užívania.
Z tohto pohľadu považujeme definovanú pripomienku od ZDS za komplexne zdôvodnenú už v tejto fázy projektu.

KÓPIA

Pripomienka od ZDS
Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.
Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.
Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Stanovisko od navrhovateľa a spracovateľa zámeru k podanej pripomienke resp. ku konštatovaniu:
Uvedenú pripomienku berieme na vedomie a nemáme s ňou žiadne problémy. Tiež uvádzame, že navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami od ZDS a uvádza, že sa zaoberal všetkými pripomienkami účastníka konania v procese EIA (ZDS) – viď vyššie uvedené.
Zároveň si dovoľujeme uviesť, že v tomto povoľovacom konaní je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania rozhodnúť v prejednávanej veci – s definovaním jednotlivých podmienok následnej realizácie posudzovanej činnosti. Požiadavka teda smeruje na príslušný orgán, aby konal v intenciách zákona a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov na základe, ktorých sa povoľuje navrhovaná činnosť.
Za investora tu môžeme uviesť, že uvedené informácie, ktoré sú obsiahnuté v predloženom zámere sú spracované chronologicky, zrozumiteľne, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a jednoznačne definujú a zhodnocujú jednotlivé vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie. Taktiež sú v zámere zadefinované jednotlivé opatrenia, ktoré investor plánuje realizovať za účelom obmedzenia alebo minimalizácie prípadných negatívnych vplyvov na životné prostredie.
Taktiež uvádzame, že ako investor nemáme prioritný záujem konzultovať navrhovanú činnosť so ZDS, nakoľko sme názoru že sme v rozsahu predloženého zámeru definovali všetky oblasti, ktoré by mohli byť predmetnou investíciou dotknuté.
Voči tejto pripomienke investor nemá žiadne výhrady a vyššie uvedené je plne v kompetencii povoľujúceho orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie – OU Komárno. Investor bude v plne miere spolupracovať s povoľujúcim orgánom ako aj plniť jeho požiadavky, ktoré vyplynú s procesu posudzovania vplyvov životné prostredie.
Nakoľko sa jedná len o všeobecné konštatovanie zrejmých faktov a definovanie postupov v povoľovacích procesoch, ktoré sú podľa nášho názoru príslušnému povoľujúcemu orgánu aj tak známe, k tejto pripomienke sa ďalej nevyjadrujeme a ani ju nebudeme ďalej komentovať.

Vyhodnotenie správneho orgánu: Správny orgán vyššie uvedené pripomienky od Združenia domových samospráv ako aj k nim relevantné vyjadrenia od investora prehodnotil, posúdil a opodstatnené pripomienky zahrnul do výrokovej časti tohto rozhodnutia (t.j.: všetky relevantné pripomienky resp. koštatovania od ZDS boli, v rámci tohto rozhodnutia, zohľadnené a premietnutné do podmienok tohto rozhodnutia).

XIII. Verejnosť – iná verejnosť okrem Združenia domových samospráv sa do dnešného dňa neprihlásila.

Dňa 25. 10. 2023 boli účastníci konania listom č. OU-KN-OSZP-2023/010861-017 oboznámení s podkladmi pre vydanie rozhodnutia v zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku a bola im poskytnutá lehota na vyjadrenie sa k podkladom v lehote do 5 kalendárnych dní.
V rámci vyššie uvedenej lehoty bolo na tunajší úrad doručené od Združenia domových samospráv vyjadrenie k doplneným podkladom rozhodnutia, ktoré správny orgán rozposlal 03.08.2023:
K doplňujúcej informácii uvádza nasledovné:

KÓPIA

1) Že navrhovateľ neplánuje komunikovať so ZDS je jeho právom slobodného konania; podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru však majú štátne orgány podporovať a nabádať navrhovateľov, aby vstupovali do diskusie s verejnosťou ešte pred tým, ako dajú zámer na úrad. Ak však navrhovateľ neplánuje s verejnosťou komunikovať, potom si sám spôsobuje, ak v dôsledku nepochopenia alebo nesprávneho chápania jeho zámeru dôjde k takej situácii, ktorá nebude pre navrhovateľa subjektívne priaznivá; naopak môže stratiť príležitosť kontaktu a súčinnosti s verejnosťou, ktorá by mohla byť nápomocná aj pri realizácii alebo prevádzke zámeru. Účelom tohto ustanovenia smernice je spájať inštitúcie, podnikateľov a verejnosť, aby spájali sily pri formovaní kvalitného životného prostredia (kam patrí aj človekom zmenená krajina).
2) Súhlasíme s názorom ohľadne príspevku k napĺňaniu Fit for 55 využívaním tepelných čerpadiel a súhlasíme s napĺňaním aj sociálneho ale aj hospodárskeho rozmeru tým, že služby sú pre zdravie obyvateľov (relax ako súčasť regenerácie) a zároveň pracovnou príležitosťou, čo je hospodárska činnosť.
3) Vplyv na infraštruktúru je zrozumiteľne a dostatočne ozrejmený.
4) Osobitne oceňujeme poctivé zaoberanie sa vplyvmi na vody, pri ktorom sa navrhovateľ neuspokojil (správne) s úradným vybavením a poctivo sa touto otázkou dôsledne zaoberal a hľadal dodatočné informácie. Túto skutočnosť obzvlášť oceňujeme.
5) Čo sa týka ochrany ovzdušia, dodatočné informácie akceptujeme, hoci tu máme doplnenie pripomienky v tom smere, že zámer je stredným zdrojom znečistenia avšak nevidíme odhad emisií tohto zdroja ani opatrenia na ich znižovanie a monitoring počas prevádzky, hoci zákon o ochrane ovzdušia č.146/2023 Z.z. to predpokladá. Keďže zisťovacie konanie má pripraviť odborný podklad pre následné povoľujúce orgány (§2 písm.e zákona EIA) a súčasne únosnosť zámeru sa vyhodnocuje kumulatívne pomocou prahových hodnôt z osobitného zákona o ochrane ovzdušia (§12 zákona o ochrane ovzdušia), tento vplyv je vyhodnotený nedostatočne a nepostačuje sa ním zaoberať v neskoršej fáze.
6) Vo všeobecnosti súhlasíme s názorom sekcie geológie MŽP SR, ktorá tvrdí, že je vhodné a vecne správne najprv absolvovať čiastkové zisťovania podľa osobitných právnych predpisov, ktorými sa vyhodnotia parciálne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a následne procesom EIA sa vyhodnotia kumulatívne a synergické vplyvy a ich rôzne kombinácie. V danom prípade však akceptujeme a rozumieme argumentácii navrhovateľa, že tu je vplyv predovšetkým už vydaných a právoplatných rozhodnutí povoľujúcich odber, ktoré v tomto smere predstavujú takýto podklad.
7) Akceptujeme vysvetlenie o nezasahovaní do osobitne chránených zložiek prírody a pozitívne vnímame, že navrhovateľ priebežne komunikoval so štátnymi ochranármi; podobným spôsobom má komunikovať aj s verejnosťou (viď bod 1).
Záverom by sme teda skonštatovali, že nie je potreba ďalšieho posudzovania, ale je potrebné ešte dopracovať vyhodnotenie vplyvov na ovzdušie a to vypracovať emisno-imisnú štúdiu alebo jej ekvivalent, ktorý ozrejmí vplyvy na ovzdušie a bude predstavovať do ďalšieho povoľovacieho konania odborný podklad a bude podkladom aj pre zisťovacie konanie čo do vyhodnotenia vplyvov na ovzdušie. Inak nemáme k zámeru pripomienky a je dobre spracovaný.

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochránia alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní o povoľovaní činnosti. Zároveň budú akceptované odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu procesu posudzovania vplyvov v rozsahu, v akom budú premietnuté do vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných orgánov.Výstavba navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektovej dokumentácie vypracovanej v súlade s predpismi v oblasti stavebného zákona. Dokumentácia stavby, na základe ktorej sa bude zámer realizovať, bude obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

Predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti identifikované v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie pri dodržaní navrhovaných opatrení nedosahujú parametre, ktoré by spôsobovali významné zmeny kvality životného prostredia dotknutého územia a jeho širšieho okolia a taktiež nevytvárajú predpoklady pre negatívne ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľov širšieho dotknutého územia.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape

KÓPIA

prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Podľa § 24 ods. 4 zákona môže verejnosť prejaviť záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním odôvodneného písomného stanoviska alebo odôvodnených pripomienok.

Podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Príslušný orgán opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii pre príslušné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti,ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácii navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov.
Informácie použité v zámere sú dostatočné na to, aby boli možné rozhodnúť podľa zákona.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona , prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie zo zámeru, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, ktorý činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti osobitných predpisov.
Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.
Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného vzisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona.
Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.
Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.
Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

RNDr. Martin Bičian

KÓPIA

vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10178

Doručuje sa

JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Mesto Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady, Slovenská republika