LEGENDA:

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- –PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SO ZÁHRADAMI
- –PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- –PLOCHY PRIEMYSELNEJ (NEZÁVADNEJ) VÝROBY A SKLADOV
- –PLOCHY PRE ZARIADENIA NA KRÁTKODOBÉ POBYTY A REKREÁCIU
- VZ –PLOCHY VEREJNEJ A OKRASNEJ ZELENE
- –PLOCHY CINTORÍNOV
- LP –PLOCHY LÚK A PASIENOK
- L –PLOCHY LESOV
- PVS –PLOCHY VINÍC A SADOV
- ZMO –PLOCHY ZÁHRAD MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- –LÍNIOVÁ ZELEŇ
- –BARIÉROVÁ OCHRANNÁ ZELEŇ
- –HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
- –HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE
- –HRANICA KATASTRA
- –VODNÝ TOK
- –VODNÁ PLOCHA
- –ODVODNENIE (ZDROJ–ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, 2012)
- –ZÁVLAHY (ZDROJ–ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, 2012)
- –OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- Ⓐ Ⓔ Ⓕ Ⓘ –ROZVOJOVÉ LOKALITY

PRVKY R–ÚSES

- –BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU (ZDROJ–ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, 2012)
- –BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU (ZDROJ–ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, 2012)
- –NATURA 2000 – ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU (ZDROJ–ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, 2012)
- NPR –NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA PATIANSKA CERINA (ZDROJ–ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, 2012)

STRESOVÉ PRVKY KRAJINY

- –HYDROMEL.ODVODŇOVACÍ KANÁL, zdroj HYDROMEL.,š.p.

POLNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND–CHRÁNENÉ BONITY

- –ORNÉ PÔDY SKUPINY 3–4
- –ORNÉ PÔDY SKUPINY 5–7
- –ORNÉ PÔDY SKUPINY 8–9
- NP –NEPLODNÁ PÔDA
- –HRANICA BPEJ
- 0147202/6 –BONITNÁ SKUPINA

LEGENDA - ZaD č.1

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- - HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE
- - EL.VEDENIE VNV (VZDUŠNÉ)
- - OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- - ROZVOJOVÉ LOKALITY
- - BARIÉROVÁ OCHRANNÁ ZELEŇ
- - PARCELIZÁCIA
- - NEPRESNE ZAKRESLENÉ SIETE

PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SO ZÁHRADAMI

LOKALITA J

PREDSTAVUJE ÚZEMIE V SEVERNEJ ČASTI OBCE K. Ú. ROHOŽNICA MIMO HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990. LOKALITA MÁ VÝMERU 1,0804HA S MOŽNOU VÝSTAVBOU CCA 10 RD NA POZEMKOCH O ROZLOHE MIN. 600M^2.

LOKALITA K

PREDSTAVUJE ÚZEMIE V SEVERNEJ ČASTI OBCE K. Ú. ROHOŽNICA MIMO HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990. LOKALITA MÁ VÝMERU 0,3510HA S MOŽNOU VÝSTAVBOU CCA 5 RD NA POZEMKOCH O ROZLOHE MIN. 600M^2.

LOKALITA M

PREDSTAVUJE ÚZEMIE V CENTRÁLNEJ ČASTI OBCE K. Ú. ROHOŽNICA V RÁMCI HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990. LOKALITA MÁ VÝMERU 0,2857HA S MOŽNOU VÝSTAVBOU CCA 3 RD NA POZEMKOCH O ROZLOHE MIN. 600M^2.

LOKALITA N

PREDSTAVUJE ÚZEMIE V JUŽNEJ ČASTI OBCE K. Ú. DOLNÝ ĎUR V RÁMCI HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990. LOKALITA MÁ VÝMERU 0,1292HA S MOŽNOU VÝSTAVBOU CCA 2 RD NA POZEMKOCH O ROZLOHE MIN. 600M^2.

LOKALITA O

PREDSTAVUJE ÚZEMIE V SEVERNEJ ČASTI OBCE K. Ú. ROHOŽNICA MIMO HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990. LOKALITA MÁ VÝMERU 0,1900HA S MOŽNOU VÝSTAVBOU CCA 3 RD NA POZEMKOCH O ROZLOHE MIN. 600M^2.

PLOCHY PRIEMYSELNEJ (NEZÁVADNEJ) VÝROBY A SKLADOV

LOKALITA L

PREDSTAVUJE ÚZEMIE V SEVERNEJ ČASTI OBCE K. Ú. ROHOŽNICA MIMO HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990. LOKALITA MÁ VÝMERU 0,5393HA.

PLOCHY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA - ZBERNÝ DVOR

LOKALITA P (JE POTREBNÉ VYŇATIE Z PPF).

PREDSTAVUJE ÚZEMIE V SEVERNEJ ČASTI OBCE K. Ú. HORNÝ ĎUR MIMO HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990. LOKALITA MÁ VÝMERU 0,3794HA.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÝ ĎUR -Zmeny a doplnky č.1 Návrh

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÝ ĎUR

Zmeny a doplnky č.1 **Návrh**

Nitriansky kraj okres Levice

LEGENDA K v.č.7a, 7b

OBSTARÁVATEĽ: obec Veľký Ďur

SPRACOVATELIA: K2 ateliér s.r.o
Ing. Arch. Rastislav Kočajda,Ing. Arch. Miroslava Kočajdová
Ing. Lucia Ďuračková

MIERKA

DÁTUM 10/2023

Č.V. 7