

LEGENDA:

| STAV                                                                                | NÁVRH                                                                               | VÝHLAD                                                                              |                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | -HRANICA KATASTRA                                                                          |
|  |  |  | -HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990                                                    |
|  |  |  | -HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE                                                               |
|  |  |  | -VODNÝ TOK                                                                                 |
|  |  |  | -VODNÁ PLOCHA                                                                              |
|  |  |  | -PLYNOVOD STL                                                                              |
|  |  |  | -VODOVOD DN 100                                                                            |
|  |  |  | -VODOVOD DN 200                                                                            |
|  |  |  | -VODOVOD DN 100 NEPOUŽÍVANÝ                                                                |
|  |  |  | -ZÁSOBNÉ POTRUBIE DN 150                                                                   |
|  |  |  | -VODOJEM (ZDROJ-ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012 A AQUAPLAN, s.r.o., KOMÁRNO)          |
|  |  |  | -VODOJEM VEŽOVÝ (ZDROJ-ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012 A AQUAPLAN, s.r.o., KOMÁRNO)   |
|  |  |  | -VODÁRENSKÝ ZDROJ (ZDROJ-ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012 A AQUAPLAN, s.r.o., KOMÁRNO) |
|  |  |  | -ČERPACIA STANICA (ZDROJ-ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012 A AQUAPLAN, s.r.o., KOMÁRNO) |
|  |  |  | -OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV                                                            |
|  |  |  | -HYDROMEL. ODVODŇOVACÍ KANÁL, zdroj HYDROMEL.,š.p.                                         |
|  |  |  | -VRSTEVNICE                                                                                |
|  |  |  | -ROZVOJOVÉ LOKALITY                                                                        |

LEGENDA - ZaD č.1

| STAV                                                                                | NÁVRH                                                                               | VÝHLAD                                                                              |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  |  |  | - HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE   |
|  |  |  | - ROZVOJOVÉ LOKALITY            |
|  |  |  | - PARCELIZÁCIA                  |
|  |  |  | - OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT |
|  |  |  | - VODOVOD DN 100                |
|  |  |  | - PLYNOVOD STL                  |
|  |  |  | - ZBERNÝ DVOR                   |

PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SO ZÁHRADAMI

LOKALITA J

PREDSTAVUJE ÚZEMIE V SEVERNEJ ČASTI OBCE K. Ú. ROHOŽNICA MIMO HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990. LOKALITA MÁ VÝMERU 1,0804HA S MOŽNOU VÝSTAVBOU CCA 10 RD NA POZEMKOCH O ROZLOHE MIN. 600M².

LOKALITA K

PREDSTAVUJE ÚZEMIE V SEVERNEJ ČASTI OBCE K. Ú. ROHOŽNICA MIMO HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990. LOKALITA MÁ VÝMERU 0,3510HA S MOŽNOU VÝSTAVBOU CCA 5 RD NA POZEMKOCH O ROZLOHE MIN. 600M².

LOKALITA M

PREDSTAVUJE ÚZEMIE V CENTRÁLNEJ ČASTI OBCE K. Ú. ROHOŽNICA V RÁMCI HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990. LOKALITA MÁ VÝMERU 0,2857HA S MOŽNOU VÝSTAVBOU CCA 3 RD NA POZEMKOCH O ROZLOHE MIN. 600M².

LOKALITA N

PREDSTAVUJE ÚZEMIE V JUŽNEJ ČASTI OBCE K. Ú. DOLNÝ ĎUR V RÁMCI HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990. LOKALITA MÁ VÝMERU 0,1292HA S MOŽNOU VÝSTAVBOU CCA 2 RD NA POZEMKOCH O ROZLOHE MIN. 600M².

LOKALITA O

PREDSTAVUJE ÚZEMIE V SEVERNEJ ČASTI OBCE K. Ú. ROHOŽNICA MIMO HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990. LOKALITA MÁ VÝMERU 0,1900HA S MOŽNOU VÝSTAVBOU CCA 3 RD NA POZEMKOCH O ROZLOHE MIN. 600M².

PLOCHY PRIEMYSELNEJ (NEZÁVADNEJ) VÝROBY A SKLADOV

LOKALITA L

PREDSTAVUJE ÚZEMIE V SEVERNEJ ČASTI OBCE K. Ú. ROHOŽNICA MIMO HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990. LOKALITA MÁ VÝMERU 0,5393HA.

PLOCHY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA - ZBERNÝ DVOR

LOKALITA P. (JE POTREBNÉ VÝNATIE Z PPE).

PREDSTAVUJE ÚZEMIE V SEVERNEJ ČASTI OBCE K. Ú. HORNÝ ĎUR MIMO HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990. LOKALITA MÁ VÝMERU 0,3794HA.

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÝ ĎUR

### Zmeny a doplnky č.1

Nitriansky kraj

### Návrh

okres Levice

### LEGENDA K v.č.5a,5b

|                |                                                                                                         |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBSTARÁVATEĽ:  | obec Veľký Ďur                                                                                          |
| SPRACOVATELIA: | K2 ateliér s.r.o<br>Ing. Arch. Rastislav Kočajda,Ing. Arch. Miroslava Kočajdová<br>Ing. Lucia Ďuračková |



|         |      |
|---------|------|
| MIERKA  | Č.v. |
| DÁTUM   | 5    |
| 10/2023 |      |

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÝ ĎUR -Zmeny a doplnky č.1 Návrh