

LEGENDA:			
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			-KOMUNIKÁCIA I.TR. (ZDROJ–ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, 2012)
			-ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA III.TR.
			-OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
			-LESNÉ A POLNÉ CESTY
			-REKONŠTRUKCIA KOMUNIKÁCIE
			-VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA (ZDROJ–ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, 2012)
			-OSTATNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA (ZDROJ–ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, 2012)
			-CYKLOTRASA MIESTNA
			-CHODNÍKY
			-REKONŠTRUKCIA CHODNÍKA
			-ŽELEZNIČNÁ TRAŤ VEDLAJŠIA
			-MOST
			-ZÁSTAVKA SAD
			-IZOCHROMA DOSTUPNOSTI SAD
			-DOPRAVNÝ UZOL
			-REFERENČNÝ A DOPRAVNÝ UZOL
			-PARKOVISKO
			-ZRUŠENIE PARKOVISKA
			-HRANICA KATASTRA
			-HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			-HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE
			-VODNÝ TOK
			-VODNÁ PLOCHA
			-OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			-VRSTEVNICE
			-ROZVOJOVÉ LOKALITY

LEGENDA - ZaD č.1			
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			- HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE
			- MIESTNA KOMUNIKAČNÁ SIEŤ
			- ROZVOJOVÉ LOKALITY
			- HLAVNÉ VSTUPY DO ÚZEMIA
			- PARCELIZÁCIA
			- OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
			- CHODNÍK
			- ZBERNÝ DVOR

PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SO ZÁHRADAMI
LOKALITA J
PREDSTAVUJE ÚZEMIE V SEVERNEJ ČASTI OBCE K. Ú. ROHOŽNICA MIMO HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990. LOKALITA MÁ VÝMERU 1,0804HA S MOŽNOU VÝSTAVBOU CCA 10 RD NA POZEMKOCH O ROZLOHE MIN. 600M².

LOKALITA K
PREDSTAVUJE ÚZEMIE V SEVERNEJ ČASTI OBCE K. Ú. ROHOŽNICA MIMO HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990. LOKALITA MÁ VÝMERU 0,3510HA S MOŽNOU VÝSTAVBOU CCA 5 RD NA POZEMKOCH O ROZLOHE MIN. 600M².

LOKALITA M
PREDSTAVUJE ÚZEMIE V CENTRÁLNEJ ČASTI OBCE K. Ú. ROHOŽNICA V RÁMCI HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990. LOKALITA MÁ VÝMERU 0,2857HA S MOŽNOU VÝSTAVBOU CCA 3 RD NA POZEMKOCH O ROZLOHE MIN. 600M².

LOKALITA N
PREDSTAVUJE ÚZEMIE V JUŽNEJ ČASTI OBCE K. Ú. DOLNÝ ĎUR V RÁMCI HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990. LOKALITA MÁ VÝMERU 0,1292HA S MOŽNOU VÝSTAVBOU CCA 2 RD NA POZEMKOCH O ROZLOHE MIN. 600M².

LOKALITA O
PREDSTAVUJE ÚZEMIE V SEVERNEJ ČASTI OBCE K. Ú. ROHOŽNICA MIMO HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990. LOKALITA MÁ VÝMERU 0,1900HA S MOŽNOU VÝSTAVBOU CCA 3 RD NA POZEMKOCH O ROZLOHE MIN. 600M².

PLOCHY PRIEMYSELNEJ (NEZÁVADNEJ) VÝROBY A SKLADOV
LOKALITA L
PREDSTAVUJE ÚZEMIE V SEVERNEJ ČASTI OBCE K. Ú. ROHOŽNICA MIMO HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990. LOKALITA MÁ VÝMERU 0,5393HA.

PLOCHY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA - ZBERNÝ DVOR
LOKALITA P (JE POTREBNÉ VYŇATIE Z PPF).
PREDSTAVUJE ÚZEMIE V SEVERNEJ ČASTI OBCE K. Ú. HORNÝ ĎUR MIMO HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990. LOKALITA MÁ VÝMERU 0,3794HA.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÝ ĎUR

Zmeny a doplnky č.1

Nitriansky kraj

Návrh

okres Levice

LEGENDA K v.č.3a, 3b

OBSTARÁVATEĽ:	obec Veľký Ďur
SPRACOVATELIA:	K2 ateliér s.r.o Ing. Arch. Rastislav Kočajda,Ing. Arch. Miroslava Kočajdová Ing. Lucia Ďuračková

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÝ ĎUR -Zmeny a doplnky č.1 Návrh



MIERKA	Č.v.
DATUM 10/2023	3