

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			–PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SO ZÁHRADAMI
			–PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
			–PLOCHY ZMIEŠANÉ–BÝVANIE A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ
			–PLOCHY ZÁKLADNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			–PLOCHY PRE OBCHODY A SLUŽBY
			–PLOCHY PRE SAKRÁLNE STAVBY
			–PLOCHY PRE ZARIADENIA NA KRÁTKODOBÉ POBYTY A REKREÁCIE
			–PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
			–PLOCHY PARKOV
			–PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
			–PLOCHY CINTORÍNOV
			–PLOCHY VINÍC A SADOV
			–PLOCHY ZÁHRAD MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			–PLOCHY LÚK A PASIENOK
			–BARIÉROVÁ OCHRANNÁ ZELEŇ
			–PLOCHY POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			–PLOCHY PRIEMYSELNEJ (NEZÁVADNEJ) VÝROBY A SKLADOV
			–ORNÁ PÔDA
			–HRANICA KATASTRA
			–HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			–HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE
			–VODNÝ TOK
			–VODNÁ PLOCHA
			–ODVODNENIE
			(ZDROJ–ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)
			–ZÁVLAHY
			(ZDROJ–ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)
			–CENTRÁLNA ZÓNA OBCE
			–EL.VEDENIE ZVN 400kV (VZDUŠNÉ)
			–EL.VEDENIE VVN 110kV (VZDUŠNÉ)
			–EL.VEDENIE VNV (VZDUŠNÉ)
			–EL.VEDENIE VNK (KÁBLOVÉ–ZEMNÉ)
			–TRAFOSTANICA
			–OPTICKÝ KÁBEL ORANGE
			–VODOVOD–DIALKOVÉ POTRUBIE
			(ZDROJ–ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA)
			–VODOJEM (ZDROJ–ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012 A AQUAPLAN, s.r.o., KOMÁRNO)
			–VODOJEM VEŽOVÝ (ZDROJ–ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHC KRAJA, 2012 A AQUAPLAN, s.r.o., KOMÁRNO)
			–VODÁRENSKÝ ZDROJ (ZDROJ–ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEH KRAJA, 2012 A AQUAPLAN, s.r.o., KOMÁRNO)
			–ČERPACIA STANICA (ZDROJ–ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEH KRAJA, 2012 A AQUAPLAN, s.r.o., KOMÁRNO)
			–ČOV VEĽKÝ ŽUR
			–PLYNOVOD STL
			–CESTA I. TRIEDY
			–CESTA III. TRIEDY
			–MIESTNA KOMUNIKAČNÁ SIETĚ
			–NESPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE
			–VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA
			(ZDROJ–ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)
			–OSTATNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA
			(ZDROJ–ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA, 2012)
			–CYKLOTRASA MIESTNA
			–CHODNÍKY
			–ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ VEDLAJŠIA
			–PROTIHLUKOVÁ STENA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			–MOST
			–AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
			–PARKOVISKO
			–OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			–HYDROMEL.ODVODŇOVACÍ KANÁL, zdroj HYDROMEL.,š.p.
			–PAMÄTNÍK, SOCHY
			–NELEGÁLNE SKLÁDKY ODPADU
			–ZRUŠENIE
			–VRSTEVNICE
			–ROZVOJOVÉ LOKALITY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN–o VEĽKÝ ŽUR:

- 1

– ROZŠÍRENIE SIETE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
- 2

– VYBUDOVANIE PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ V OBCI A ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH
- 3

– REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
- 4

– REKONŠTRUKCIA PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ
- 5

– VYBUDOVANIE CYKLOTRÁS
- 6

– PRELOŽKA VZDUŠNÉHO VEDENIA DO ZEME
- 7

– REKONŠTRUKCIA A VYBUDOVANIE ODVODŇOVACIEHO RIGOLU V OBCI A V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH
- 8

– ROZŠÍRENIE SIETE TELEFÓNNEHO VEDENIA
- 9

– VYBUDOVANIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE
- 10

– ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO VODOVODU
- 11

– ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO PLYNOVODU
- 12

– ROZŠÍRENIE SIETE ELEKTRICKÉHO VEDENIA S ROZŠÍRENÍM EXISTUJÚCICH TS
- 13

– DOBUDOVANIE VEREJNÉHO OSVETLENIA VRÁTANE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
- 14

– VYBUDOVANIE VEREJNÝCH ODSTAVNÝCH PARKOVÍSK
- 15

– ÚPRAVA VEREJNÝCH PLŔCH A VYBUDOVANIE ODPOČINKOVÝCH PLŔCH

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R NK:

- 16

– OBCHVAT VEĽKÉHO ŽURA
- 17

– 2x400 kV VEDENIE ZVN V TRASE GABČÍKOVO – VEĽKÝ ŽUR
- 18

– 1x400 kV VEDENIE ZVN V TRASE VEĽKÝ ŽUR – LEVICE
- 19

– DVOJLINKA 2x110 kV V SÚČASNOM KORIDORE VEĽKÝ ŽUR – NITRA ČERMÄŇ
- 20

– DVOJLINKA 2x110 kV V SÚČASNOM KORIDORE VEĽKÝ ŽUR – MOCHOVCE

LEGENDA - ZaD č.1

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			– PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SO ZÁHRADAMI
			– PLOCHY PRIEMYSELNEJ (NEZÁVADNEJ) VÝROBY A SKLADOV
			– PLOCHY ODPADOVÉHO HOSPODÄRSTVA - ZBERNÝ DVOR
			– HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE
			– EL.VEDENIE VNV (VZDUŠNÉ)
			– MIESTNA KOMUNIKAČNÄ SIETĚ
			– OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			– ROZVOJOVÉ LOKALITY
			– BARIÉROVÄ OCHRANNÄ ZELENĚ
			– HLAVNÉ VSTUPY DO ÚZEMIA
			– PARCELIZÄCIA
			– NEPRESNE ZAKRESLENÉ SIETE
			– OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
			– ZBERNÝ DVOR

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- ROZŠÍRENIE SIETE MIESTNYCH KOMUNIKÄCIÍ
- ROZŠÍRENIE SIETE TELEFÓNNEHO VEDENIA
- VYBUDOVANIE VEREJNEJ KANALIZÄCIE
- ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO VODOVODU
- ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO PLYNOVODU
- ROZŠÍRENIE SIETE EL. VEDENIA S ROZŠÍRENÍM EX. TRAFOSTANÍC
- DOBUDOVANIE VEREJNÉHO SOVETLENIA VRÄTANE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
- VYBUDOVANIE ZBERNÉHO DVORA

PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SO ZÄHRADAMI

LOKALITA J

PREDSTAVUJE ÚZEMIE V SEVERNEJ ČÄSTI OBCE K. Ú. ROHOŽNICA MIMO HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990. LOKALITA MÁ VÝMERU 1,0804HA S MOŽNOU VÝSTAVBOU CCA 10 RD NA POZEMKOCĤ O ROZLOHE MIN. 600M².

LOKALITA K

PREDSTAVUJE ÚZEMIE V SEVERNEJ ČÄSTI OBCE K. Ú. ROHOŽNICA MIMO HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990. LOKALITA MÁ VÝMERU 0,3510HA S MOŽNOU VÝSTAVBOU CCA 5 RD NA POZEMKOCĤ O ROZLOHE MIN. 600M².

LOKALITA M

PREDSTAVUJE ÚZEMIE V CENTRÄLNEJ ČÄSTI OBCE K. Ú. ROHOŽNICA V RÄMCI HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990. LOKALITA MÁ VÝMERU 0,2857HA S MOŽNOU VÝSTAVBOU CCA 3 RD NA POZEMKOCĤ O ROZLOHE MIN. 600M².

LOKALITA N

PREDSTAVUJE ÚZEMIE V JUŽNEJ ČÄSTI OBCE K. Ú. DOLNÝ ŽUR V RÄMCI HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990. LOKALITA MÁ VÝMERU 0,1292HA S MOŽNOU VÝSTAVBOU CCA 2 RD NA POZEMKOCĤ O ROZLOHE MIN. 600M².

LOKALITA O

PREDSTAVUJE ÚZEMIE V SEVERNEJ ČÄSTI OBCE K. Ú. ROHOŽNICA MIMO HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990. LOKALITA MÁ VÝMERU 0,1900HA S MOŽNOU VÝSTAVBOU CCA 3 RD NA POZEMKOCĤ O ROZLOHE MIN. 600M².

PLOCHY PRIEMYSELNEJ (NEZÄVADNEJ) VÝROBY A SKLADOV

LOKALITA L

PREDSTAVUJE ÚZEMIE V SEVERNEJ ČÄSTI OBCE K. Ú. ROHOŽNICA MIMO HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990. LOKALITA MÁ VÝMERU 0,5393HA.

PLOCHY ODPADOVÉHO HOSPODÄRSTVA - ZBERNÝ DVOR

LOKALITA P (JE POTREBNÉ VÝNÄTIE Z PPF).

PREDSTAVUJE ÚZEMIE V SEVERNEJ ČÄSTI OBCE K. Ú. HORNÝ ŽUR MIMO HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990. LOKALITA MÁ VÝMERU 0,3794HA.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÝ ŽUR

Zmeny a doplnky č.1

Nitriansky kraj

Návrh

okres Levice

LEGENDA K v.č.2a, 2b

OBSTARÄVATEĽ:	obec Veľký Žur
SPRACOVATELIA:	K2 ateliér s.r.o Ing. Arch. Rastislav Kočajda,Ing. Arch. Miroslava Kočajdová Ing. Lucia Ďuračková

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÝ ŽUR -Zmeny a doplnky č.1 Návrh



MIERKA	Č.v.
DATUM	2
10/2023	