



Z Á V E R Ě Č N É S T A N O V I S K O **z posúdenia strategického dokumentu**

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BOJNICE

číslo OU-PD-OSZP-2023/025413-042

vydané Okresným úradom v Prievidzi, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Bojnice

2. Identifikačné číslo

00 318 001

3. Adresa sídla

Mesto Bojnice

Mestský úrad Bojnice, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

MVDr. Ladislav Smatana, primátor mesta, č. tel. +421 46 5121609,

e-mail: primator@bojnice.sk

Ing. Roman Veselý, osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPD, č.tel. 0917902662,

e-mail: roman.vesely@handlova.sk

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

Územný plán mesta Bojnice (koncept)

2. Charakter

Územný plán mesta Bojnice (ďalej len „ÚPN-M Bojnice“) je územnoplánovacou dokumentáciou na lokálnej úrovni a predstavuje významný strategicko-plánovací dokument, ktorý stanovuje smery rozvoja mesta Bojnice. ÚPN-M Bojnice je predmetom posudzovania

podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Hlavnými cieľmi v rozvoji územia v súlade s rozvojovým programom mesta je smerovanie k formovaniu a orientácii rozvoja mesta k podpore prioritných funkcií, ktorými je funkcia bývania so základnou občianskou vybavenosťou, výrobná v oblasti priemyslu a poľnohospodárstva a rekreačná s vybavenosťou športovou a rekreačnou s náplňou najmä v oblasti turizmu a cestovného ruchu, vrátane vhodných doplnkových funkcií k funkcii bývania a rekreácie. Zároveň aj podpora a rozvoj výrobnéj funkcie v segregovaných územiach, tak aby nenarúšali funkciu bývania a rekreácie. Predpokladá sa návrh funkcie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, len v rozsahu únosnej, neobmedzujúcej a nedegraduujúcej základné – prioritné funkcie.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Hlavným riešiteľom strategického dokumentu ÚPN-M Bojnice je Ing. arch. Martin Baloga, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2090 AA, vrátane kolektívu spracovateľov. Strategický dokument bol spracovaný v súlade s ustanovením § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť územného plánu mesta Bojnice (koncept riešenia)

- 1 Obsah
- 2 Základné údaje
- 3 Metodika spracovania územného plánu
- 4 Hlavné ciele riešenia a problémy
- 5 Vyhodnotenie doterajšej územného plánu obce
- 6 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom
- 7 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- 8 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu
- 9 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 10 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- 11 Návrh urbanistickej štruktúry a priestorového usporiadania
- 12 Návrh funkčného využitia územia
- 13 Vymedzenie zastavateľnosti územia obce
- 14 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 15 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany
- 16 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- 17 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- 18 Návrh starostlivosti o životné prostredie
- 19 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 20 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 21 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

- 22 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
- 23 Bibliografia

Záväzná časť územného plánu

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorové homogénne jednotky
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia
3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania
4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
5. Zásady a regulatívy umiestňovania výroby
6. Zásady a regulatívy umiestňovania rekreácie
7. Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb
8. Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného a technického vybavenia územia
9. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
11. Vymedzenie zastavaného územia obce
12. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
13. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
14. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
15. Zoznam verejnoprospešných stavieb
16. Vymedzenie pojmov
17. Regulačné listy

C. Grafická časť územného plánu mesta Bojnice - koncept

- | | |
|--|--------------|
| 1 Širšie vzťahy Variant A | M 1: 50 000 |
| 1 Širšie vzťahy Variant B | M 1: 50 000 |
| 2 Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia Variant A | M 1: 10 000 |
| 2 Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia Variant B | M 1: 10 000 |
| 2 Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia Variant A | M 1: 5 000 |
| 2 Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia Variant B | M 1: 5 000 |
| 3 Dopravné vybavenie Variant A | M 1 : 10 000 |
| 3 Dopravné vybavenie Variant B | M 1 : 10 000 |
| 4 Technické vybavenie - vodné hospodárstvo Variant A | M 1 : 10 000 |
| 4 Technické vybavenie - vodné hospodárstvo Variant B | M 1 : 10 000 |
| 5 Technické vybavenie – elektroenergetika a plynofikácia Variant A | M 1: 10 000 |
| 5 Technické vybavenie – elektroenergetika a plynofikácia Variant B | M 1: 10 000 |
| 6 Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov systému ekologickej stability Variant A | M 1: 10 000 |
| 6 Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov systému ekologickej stability Variant B | M 1: 10 000 |
| 7 Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospod. účely Variant A | M 1: 10 000 |
| 7 Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospod. účely Variant B | M 1: 10 000 |
| 8 Schéma záväznej časti riešenia, regulatívy výstavby a VPS Variant A | M 1: 5 000 |

8	Schéma záväznej časti riešenia, regulatívy výstavby a VPS Variant A	M 1: 10 000
8	Schéma záväznej časti riešenia, regulatívy výstavby a VPS Variant B	M 1: 5 000
8	Schéma záväznej časti riešenia, regulatívy výstavby a VPS Variant B	M 1: 10 000

Koncept územného plánu mesta Bojnice je spracovaný v dvoch variantných riešeniach – Variant A a Variant B v súlade s § 21 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebného zákona), obsahovo v súlade s §§ 9 a 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a v súlade s rozsahom hodnotenia v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre posudzovanie strategického dokumentu ÚPN-M Bojnice, určeného Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Okrem nulového variantu (predstavuje súčasný - nerozvojový stav využívania riešeného územia) bol strategický dokument predložený k posudzovaniu vplyvov v dvoch variantoch (Variant A a Variant B), ktoré sú v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Bojnice schváleným v Mestskom zastupiteľstve mesta Bojnice uznesením č. 209/2021, zo dňa 24.06.2021. Oba varianty z hľadiska koncepcného riešenia priestorového riešenia a funkčného využitia ako aj ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia sú riešené vyvážené a plnohodnotne.

Návrh ÚPN-M Bojnice je spracovaný pre katastrálne územie Bojnice a katastrálne územie Dubnica. V rámci funkčných plôch je navrhnutá bytová výstavba, občianska vybavenosť, dobudovanie komunikácií, plochy zelene, rozvoj rekreačnej a oddychovej funkcie, výroba. Rozhodujúcim cieľom územného plánu je zabezpečenie územných a technických podmienok pre ďalší rozvoj mesta a riešeného územia, na základe záujmu o obytnú výstavbu (hlavne vo forme IBV) na obdobie cca 25 rokov. Z uvedeného dôvodu navrhované riešenie uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vymedzením nových rozvojových plôch pre obytnú výstavbu sa vytvoria podmienky pre naplnenie tohto potenciálu. Na bývanie sa navrhujú plochy v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie mesta a doplnenie prieluk urbanistickej štruktúry v hraniciach zastavaného územia mesta.

V ÚPN-M Bojnice - koncept sú navrhované lokality, ktoré zahŕňajú nasledovné funkčné plochy pre jednotlivé varianty riešenia:

- Variant A - plochy bývania (lokality 1B až 24B), plochy výroby (lokality 1I až 3I), plochy zelene (lokality 1Z až 8Z), plochy OV (lokality 1O až 4O), plochy rekreácie (lokality 1R až 3R), dopravné plochy (lokality 1D až 3D) a les (lokality 1L až 11L). Celková predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy je 161,9204 ha, z toho 66,5909 ha je výmera najkvalitnejšej pôdy.
- Variant B - plochy bývania (lokality 1B až 29B), plochy výroby (lokality 1I až 3I), plochy zelene (lokality 1Z až 15Z), plochy OV (lokality 1O až 7O), plochy rekreácie (lokality 1R až 2R), dopravné plochy (lokality 1D až 9D) a les (lokality 1L až 11L). Celková predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy je 191,3963 ha, z toho 77,9286 ha je výmera najkvalitnejšej pôdy.

Základná urbanistická koncepcia rozvoja je zameraná na optimalizáciu využitia územia vzhľadom na celistvosť, dosiahnutie kompaktnosti zastavaného územia a optimálne a racionálne využitie dopravnej a technickej infraštruktúry s cieľom dosiahnutia kompozične vyváženej hmotovej štruktúry s intenzifikáciou využitia územia smerujúcou k vytvoreniu a podpore nového jadra mesta s príslušnou vybavenosťou a intenzitou a charakterom zástavby.

Z priestorového hľadiska sa navrhuje zvýšenie kompaktnosti územia, prepojenia so susednými zastavanými územiami. Rozvoj obce je zameraný na doplnenie nových plôch v

kontakte s už zastavaným územím tak, aby bol vytvorený predpoklad pre vznik kvalitných obytných prostredí.

Zároveň sa podporuje funkcia Bojníc ako nadregionálneho kúpeľno-rekreačného centra. Koncepcia územného rozvoja mesta je založená na stratégii mesta vytvoriť podmienky pre harmonický rozvoj všetkých funkcií s cieľom riešenia výraznejších metód a prostriedkov na dosiahnutie výrazného zlepšenia kvality ŽP zvýšením podielu zelene, estetizácii prostredia. Prioritnou stratégiou mesta je vyvážený rozvoj všetkých funkcií podporou vytvorenia podmienok pre funkčné využitie tak pre intenzívne aktivity - umiestnenie vybavenosti ako aj extenzívne s dosiahnutím výrazného zlepšenia kvality prírodného prostredia.

Zásobovanie vodou – mesto Bojnice má vybudovaný vodovod, ktorý je v správe StVPS a.s. Banská Bystrica. Napojenosť obyvateľstva na území mesta je podľa údajov prevádzkovateľa na úrovni 100%. Vodovodná sieť je vybudovaná na celom území mesta (mestské časti Kúpele, Dubnica a Kúty) a má prevažne okruhový charakter. Celková dĺžka vodovodnej siete v riešenom území je 25,79 km (z toho je výtlačné potrubie 1,3 km). Dĺžka vodovodných prípojok je 8,73 km (1 396 ks). Celkovo bolo podľa údajov prevádzkovateľa vo vlastných zariadeniach v roku 2019 - 539 990 m³ vody (povrchová), čo zodpovedá prietoku približne 17,1 l/s. Súčasná akumulácia pitnej vody je zabezpečená v štyroch vodojemoch (2x Družba, 1x Bajč a 1x Vendelín) s celkovým objemom 1700 m³. Na chloráciu sa využívajú 2 chlorátory, typ DC. Na území mesta Bojnice sa v súčasnosti nachádzajú 2 čerpacie stanice s čerpacím objemom 116 610 m³.

Do navrhovaných lokalít bude privedené nové potrubie napojené na existujúce zdroje vody (vodojemy). V prípade nedostatočnej kapacity vodného zdroja bude podľa požiadavky prevádzkovateľa vodovodu táto kapacita navýšená.

Zneškodňovanie odpadových vôd - v meste je vybudovaná verejná kanalizácia, ktorej prevádzkovateľom je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Banská Bystrica. Sídlny útvar Bojnice má pomerne rozvinutú jednotnú kanalizačnú sieť. Táto kanalizácia je zaústená do ČOV (spoločnej i pre mesto Prievidza) s odľahčením dažďových vôd do povrchových tokov. Nemocnica, situovaná v juhovýchodnej časti obce má svoju špeciálnu kanalizáciu zaústenú do kanalizačného systému mesta Prievidza vlastným kanalizačným zberačom. Nemocnica vlastnú ČOV neprevádzkuje. Kúpeľný areál nachádzajúci sa v západnej časti sídla je pripojený na obecnú kanalizáciu potrubím DN 300. Mestská kanalizačná sieť je tvorená potrubím DN 300 až 1000 kruhových profilov.

Dĺžka kanalizačnej siete je 21,1 km. Počet prípojok je 623 s dĺžkou 5 km. Odľahčovacie objekty vyhovujúce NV 269/2010 sa nachádzajú v meste v počte 5 ks. Kanalizácia v mestskej časti Kúty nie je vybudovaná. Splaškové vody z mestskej časti Obory I. sú odvádzané gravitačne do kanalizačného zberača z obce Kanianka. Z mestskej časti Obory II. budú čerpané do kanalizácie mestskej časti Obory I.

Do navrhovaných lokalít bude privedené nové potrubie, ktorým budú splaškové vody odvádzané gravitačne, resp. tlakovo z čerpacej stanice, do existujúcej ČOV. V prípade nedostatočnej kapacity ČOV bude podľa požiadavky prevádzkovateľa kanalizácie táto kapacita navýšená.

Dažďové vody z rodinných domov sú odvedené do terénu. Dažďovú vodu je potrebné v čo najväčšej miere zadržať v území. Dažďové vody zo striech objektov budú prednostne likvidované priamo na príľahlých pozemkoch vsakovaním do podlažia. Dažďové vody z cestných telies rozvojových lokalít sa navrhuje odvádzat dažďovou kanalizáciou na konci s lapačom olejov a výustným objektom do najbližšieho toku resp. terénneho rigolu.

Zásobovanie elektrickou energiou - zdrojom elektrickej energie v okrese Prievidza je tepelná elektrárň v Zemianskych Kostolnoch (ENO). Elektrická stanica v Bystričanoch rozvádza elektrinu vyrobenú v ENO diaľkovými linkami 220 kV (Križovany, Sučany, Považská Bystrica), linky 110 kV slúžia pre zásobovanie územia Hornej Nitry. Elektrická energia vyrobená v ENO je v regióne rozvádzaná linkami 110 kV do el. staníc 110 kV, z ktorých sú zásobovacími rozvodnými linkami VN (22 kV) napojené distribučné transformačné stanice VN/NN (DTS 22/0,4/0,231 kV).

Bojnice sú zásobované elektrickou energiou 22 kV vzdušným vedením č.1334 z transformovne 22/6,3 kV Prievidza, s možnosťou prepojenia na ved.č.1133 na spínaciu stanicu Zapotôčky. V smere Kaniaňka je možnosť prepojenia na TR110/22 kV Pravenec. Max. zaťaženie vedenia č.1134 na výstupe z TR 22/6 kV Prievidza bolo podľa údajov SSD-RZ Prievidza v r.1994 5 MW. Vedenie č.1134 napája okrem Bojníc aj obce Opatovce, Kocúrany a Kaniaňku. Medzi Prievidzou a Bojnícami prechádza územím 220 kV ved. č.271 Bystričany – Sučany.

Do navrhovaných lokalít bude privedené nové elektrické podzemné vedenie napojené na existujúce trafostanice. V prípade nedostatočnej kapacity trafostanice bude podľa požiadavky prevádzkovateľa elektrickej energie táto kapacita navýšená, príp. bude vybudovaná nová trafostanica.

Zásobovanie plynom – v riešenom území sa nenachádzajú žiadne zariadenia na výrobu vykurovacích plynov, ani ich žiadne zásobníky. Mesto Bojnice je zásobované zemným plynom naftovým (ZPN) zo sústavy VTL plynovodov SR. V katastrálnom území mesta sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť (materiál oceľ, PE) prevádzkovaná SPP-D. Mesto Bojnice je zásobované zemným plynom z VTL plynovodu PL Bojnice DN150 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez:

- VTL pripojovací plynovod PR Bojnice DN150 PN25 (OP do 2,5 MPa)
- VTL pripojovací plynovod PR Bojnice – Kúpele 3 DN100 PN25 (OP do 2,5 MPa).

V meste sú realizované STL plynovody s maximálnym prevádzkovým tlakom do 0,1 MPa a pomocou uličných regulátorov aj NTL distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,1 kPa.

V katastrálnom území mesta Bojnice sa nachádza aj:

- VTL plynovod PL Prievidza DN300 PN25 (OP do 2,5 MPa)
- VTL pripojovací plynovod PR Kaniaňka DN150 PN25 (OP do 2,5 MPa)
- RS Motokomplex Bojnice (cudzí)
- SKAO Kúty

Rozvoj plynifikácie v riešenom území je daný stavom realizovaných plynárenských zariadení a technicko-kapacitnými možnosťami pripojenia a dodávky zo systému VTL plynovodov.

Do navrhovaných lokalít bude privedené nové STL potrubie napojené na existujúce regulačné stanice plynu RS VTL/STL. V prípade nedostatočnej kapacity RS bude podľa požiadavky prevádzkovateľa plynovodu táto kapacita navýšená.

Z dôvodu plánovanej výstavby navrhovaných lokalít bude potrebná preložka VTL plynovodu vedeného do regulačnej stanice Bojnice-Kúpeľná.

Odpady a nakladanie s odpadmi - mesto má schválený program odpadového hospodárstva a zmluvne zabezpečený odvoz odpadu na skládku odpadu. Podľa potreby mesto organizuje zber veľkoobjemového odpadu. Biologický odpad je zväčša kompostovaný na súkromných pozemkoch. Mesto je súčasťou projektu pre znižovanie vzniku biologicky rozložiteľných odpadov. Úroveň vytriedenia komunálnych odpadov v meste Bojnice za kalendárny rok 2019 je 14,5 %.

Areál pre kompostovanie a dotriedňovanie biologicky rozložiteľného odpadu ako aj dočasné skládkovanie je navrhnuté v areáli technických služieb.

Územie sa nachádza v oblasti seizmického ohrozenia v hodnotách makroseizmickej intenzity pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov je 6 - 7 ° MSK-64, seizmické ohrozenie územia v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov je 0,8 – 0,99 m.s⁻². (Slovenská agentúra životného prostredia, 2020).

Sledované územie mesta Bojníc patrí do oblasti s nízkym, stredným ale aj vysokým radónovým rizikom najmä v oblasti kúpeľov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Na území mesta nie je evidované žiadne prieskumné územie, chránený ložiskový priestor ani dobývací priestor.

V riešenom území nie sú evidované MŽP SR ložiská nevyhradeného nerastu, žiadne určené ani návrhy prieskumných území.

Ochrana pred záplavami je riešená priestorovým rozmiestnením funkcií, ktoré sú situované mimo záplavových území Q100 ročnej vody. Popri rieke Nitra, ktorá je zdrojom záplav je navrhovaný park. Zariadenia a objekty v parku musia byť navrhnuté tak, aby v prípade záplav neboli nadmerne poškodené. Nebezpečenstvo predstavujú aj vody z prílivových dažďov v oblasti Magury, kde je možným zdrojom ohrozenia vodný tok Dubnička. Pre ochranu pred príválovými dažďami je na ňom navrhnutý suchý polder.

V katastrálnom území Bojnice sa nachádza environmentálna záťaž (EZ: SK/EZ/PD/1403) evidovaná v Registri environmentálnych záťaží SR – časť C pod názvom PD (001)/Bojnice – ČS PHM kúpele - ČS PHM kúpele.

Z hľadiska ochrany kultúrno-historických hodnôt v katastrálnom území mesta Bojnice sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ktoré sú popísané v strategickom dokumente v kapitole 13.2 Kultúrno-historické dedičstvo a v SoH v kapitole C.II.10 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská.

Bojnice sú považované za najvýznamnejšiu paleontologickú lokalitu na Slovensku a vzácnu lokalitu sídla neandertálskeho pračloveka na Slovensku. Prepoštská jaskyňa sa nachádza takmer v centre kúpeľného mesta Bojnice, v jeho zastavanom území, priamo pod kamennou stenou s kostolom a hradbami. Samotná jaskyňa je chránená mohutným skalným previsom, vstup do nej sa nachádza v nadmorskej výške 242 m n. m. a je dlhá 11 m. Vznikla činnosťou termálnych prameňov, ktorých minerály sa ukladali a vytvárali travertínovú kopu. Výhodná prirodzená poloha a ochrana Prepoštskej jaskyne podmienili jej osídlenie. Vykopané nálezy potvrdili významnosť tohto miesta. Opakované archeologické výskumy zaradili jaskyňu medzi najbohatšie jaskynné sídliská na Slovensku, keďže sa v nej a v jej okolí našlo viac ako 3 000 artefaktov. Ich výskumom bolo spresnené aj datovanie osídlenia, čo zaradilo Prepoštskú jaskyňu k vzácnym strednopaleolitickým náleziskám nielen na Slovensku, ale v strednej Európe.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa riešené územie nachádza v 1. stupni ochrany. Maloplošné či veľkoplošné chránené územia alebo ich ochranné pásma, ani územia sústavy NATURA 2000 sa v území nenachádzajú. V k. ú. Bojnice sa nachádza NPP Prepoštská jaskyňa s ochranným pásmom 5 474 m², ktorá je situovaná v blízkosti centra na juhozápadnom okraji mohutnej kaskádovito zakončenej tzv. Farskej travertínovej kopy. Územie bolo za chránené vyhlásené (NPP) v roku 1964 vyhláškou č. 293/1996 z 30.09.1996, účinnou od 01.11.1996. Novelizovaná bola v roku 2006, Vyhláškou KÚŽP v Trenčíne č.4/2006 zo 6.12.2006, s účinnosťou od 1.1.2007.

Bojnice sú významné výskytom minerálnych a termálnych vôd, na ktorých je založené aj fungovanie kúpeľov. Nachádza sa tu niekoľko výverov a vrtov, teplota vôd je 30 – 48 °C. Na ochranu prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach sú vyhlásené ochranné pásma - I. a II. stupňa - Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 255/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. OP I. stupňa zahŕňa celú oblasť kúpeľov, príslušnú časť lesoparku aj časť územia v k.ú. Opatovce nad Nitrou. OP II. stupňa je rozsiahle a zasahuje do veľkej časti regiónu Hornej Nitry (16 obcí).

Dopravná infraštruktúra - pôvodný prietah cesty III/1775-1774 vo funkcii B3 ulicami Prievidza/Bojnická – Prievidzská -Sládkovičova – Hurbanovo námestie – Zámok a okolie ako kompozičná os, a priečna os Sládkovičova – Školská – Dubnická ulica f.t. B3, ako zbernice pre kolmo sa pripájajúce obslužné MK pre lokality/štvrte RD s miestnou aj vyššou OV. Významnú, odľahčovacíu funkciu sekundárneho pripojenia mesta má prietah cesty III/1773 Nemocničná – Okrajová – MOK Rybníčky/Opatovská – Koš, tiež dopravnej funkcie B3.

Uvedené zberné MK B3 spolu s obslužnými MK C2 dopravného významu, tvoria základnú komunikačnú sieť/kostru ZAKOS obce Bojnice s pravouhlou roštovou štruktúrou obytných ulíc. Trasy miestnych komunikácií v okrajových polohách zástavby obce prechádzajú do poľných ciest, ktoré sú prevažne len so štrkovou, nevyhovujúcou úpravou povrchu a bez odvodnenia, vhodné pre cyklotrasy. V lesoparku Bojnice Zámok-ZOO-Vyhliadka sú lokality chatiek a penziónov, turistických objektov (kaplnka, kalvária), pripojené na cestu III/1774 a poprepájané chodníkmi v lesnom prostredí.

Hromadná doprava osôb je v súčasnosti v Bojniciach zabezpečovaná linkami regionálnej autobusovej dopravy SAD, ako aj MHD-BUS, ktorú prevádzkuje SAD a.s. Prievidza.

Jestvujúce systémovo riešené plochy pre verejnú statickú dopravu v rámci zastavaného územia mesta sú po oboch stranách Hurbanovho námestia, prístupné priečnymi ulicami: Hurbanova-Podzámocká P27+20, dvor Mysterium P24, dvor hotelov Pod zámkom a Elizabeth P20+15, dvory penziónov Hurbanova západ cca P20, na strane Kultúrneho domu: mestské parkovisko P14+10+5, kapacita štrkovej plochy za KD P30, dvor H-Pod zámkom: P12, paralelné dvory penziónov spolu P20, pred kostolom a Poštou P6+8, za hradbami H-Hujer a na Hviezdoslavova spolu P20, Sládkovičova H-Lipa, Belassi, Malý Princ, Asso, Galéria spolu P36. Pre potreby odstavovania vozidiel navrhujeme v rámci plôch s individuálnou výstavbou riešenie odstavovania a garážovania na vlastných pozemkoch rodinných domov.

V meste sú vybudované samostatné pešie chodníky ojedinelé ako prieluky medzi RD, ktoré ale využívajú aj vozidlá, teda sa nedá špecifikovať ich samostatnosť. Chodníky pozdĺž komunikácií na prietahu MK funkcie B3 (okrem Prievidzskej a Sládkovičovej) a v priestore C2 sú prevažne jednostranné. Pešie chodníky a samostatné cestičky na okraji intravilánu nadväzujú na štruktúru ulíc mesta Bojnice, kde prechádzajú do voľnej krajiny lesoparku, na účelové lesné cesty a pripájajú obec na značené turistické chodníky a horské cyklotrasy:

- Bojnice-Rekreačná – kaplnka Sv. Vendelína,
- III/1774 Autokemping – kaplnka Sv. Vendelína,
- Turzov flow trail
- Pálfyho trail,
- Nad Dubnicou- Gilethov trail,
- Korvínov trail – Bohatka-cesta 1774.

Cyklistická doprava je miestneho charakteru v rámci zástavby mesta a v katastri, resp. v medzi sídelnom pohybe v rámci okresu medzi najbližšími sídlami. Pohyb cyklistov je v rámci zastavaného územia len po miestnych komunikáciách. Medzi sídlami len po cestách a účelových komunikáciách.

Cez riešené územie vedú nasledovné cyklomagistrály a cyklookruhy :

- Ponitrianska cyklomagistrála - dĺžka 149 km (marker symbol cyklotrasa bicycle red), spravuje SCK, číslo trasy 019, názvy: Prameň Nitry - Nitrianske Pravno – Bojnice – Opatovce nad Nitrou – Nováky – Kamenec pod Vtáčnikom – Bystričany – Čereňany – Oslany – Malé Uherce – Partizánske – Žabokreky nad Nitrou - prerušenie Výčapy, Opatovce - Veľký Cetín - Nové Zámky - Komoča, (Hornonitrianska cyklomagistrála),
- Bojnický cyklookruh - dĺžka 139 km (marker symbol cyklotrasa bicycle blue), spravuje SCK, číslo trasy 2308, webstránka, názvy: Nitrianske Pravno - Handlová - Lehota pod Vtáčnikom – Oslany.

Zo železničnou dopravou sa v meste neuvažuje. Najbližšia železničná stanica je v meste Prievidza.

Letecká doprava v riešenom t.j. katastrálnom území Bojnice nie je zastúpená, letiská pre verejnú prevádzku sa v riešenom území nenachádzajú. Do riešeného územia, t.j. katastrálneho územia mesta zasahujú ochranné pásma Letiska Prievidza, určené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006.

V riešenom t.j. katastrálnom území mesta nie je a nenavrhuje sa napojenie na systém riečnej vodnej dopravy.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

A) na národnej úrovni:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska a jej Zmeny a doplnky č.1
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Národná stratégia regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
- Integrovaný plán regionálneho rozvoja
- Národný plán regionálneho rozvoja
- Vodný plán Slovenska
- Konceptia vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky do roku 2015
- Konceptia využitia hydroenergetického potenciálu vodných tokov Slovenskej republiky
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky
- Spoločná stratégia implementácie rámcovej smernice o vodách
- Energetická politika Slovenskej republiky
- Konceptia využívania obnoviteľných zdrojov
- Konceptia využitia poľnohospodárskej a lesníckej biomasy na energetické účely

- Stratégia vyššieho využitia obnoviteľných zdrojov energie v Slovenskej republike
- Stratégia energetickej bezpečnosti Slovenskej republiky
- Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja
- Národná stratégia ochrany biodiverzity na Slovensku
- Koncepcia ochrany prírody a krajiny
- Stratégia, princípy a priority environmentálnej politiky
- Národné environmentálne akčné programy
- Aktualizovaná stratégia štátnej environmentálnej politiky
- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky
- Stratégia adaptácie SR na zmenu klímy – aktualizácia

B) na regionálnej úrovni:

- ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja, schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z.
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11.2011
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 97/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.06.2018
- RÚSES okresu Prievidza
- Koncepcia rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií v okrese Prievidza
- Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 -2023 (2015)
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015)
- Stratégia rozvoja vidieka Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 - 2023
- Ciele pri rozvoji cestovného ruchu a rekreácie v Trenčianskom kraji

C) na lokálnej úrovni:

- územné plány dotknutých obcí
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN mesta Bojnice, Ing. arch. Ján Bátora, 2020
- M-ÚSES Bojnice, doc. RNDr. Peter Mederly, PhD., 2020
- Zadanie pre ÚPN mesta Bojnice, Ing. arch. Ján Bátora, 2021
- Koncept ÚPN mesta Bojnice, Ing. arch. Ján Bátora, 2021.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

Posudzovanie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie zabezpečoval Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU PD, OSZP“), pričom hodnotenie bolo vykonané podľa zákona o posudzovaní.

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Posudzovaný návrh strategického dokumentu bol obstaraný príslušným orgánom územného plánovania, t. j. Mestom Bojnice prostredníctvom Ing. Romana Veselého, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa stavebného zákona. Spracovateľom je Ing. arch. Ján Bátora, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1768 AA, Nám. Sv. Egídia 23/53, Poprad vrátane riešiteľského kolektívu. Hlavným riešiteľom strategického dokumentu ÚPN-M Bojnice je Ing. arch. Martin Baloga, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2090 AA. Riešiteľský kolektív ďalej tvorili Ing. Marcel Centár, Ing. Katarína Luprichová, Ing. Anna Dobrucká, PhD., Doc. RNDr. Peter Mederly, PhD., Ing. Peter Rakšányi, PhD.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu je v súlade s požiadavkami stavebného zákona:

- | | |
|---|--------------|
| • prípravné práce spracovanie prieskumov a rozborov ÚPN-M a MÚSES | 01 - 08/2020 |
| • spracovanie návrhu zadania ÚPN –M | 01 - 03/2021 |
| • prerokovanie návrhu zadania ÚPN-M a schválenie | 04 – 06/2021 |
| • spracovanie konceptu riešenia UPN-M | 07/2021 |
| | 02/2022 |
| • prerokovanie konceptu riešenia UPN-M | 02/2022 |
| • spracovanie SoH strategického dokumentu | 06/2023 |
| • verejné prerokovanie SoH strategického dokumentu | 07/2023 |
| • spracovanie Návrhu ÚPN-M | 11 - 12/2023 |
| • prerokovanie návrhu ÚPN-M | 12/2023 |
| • preskúmanie Návrhu ÚPN-M podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb. | 01/2024 |
| • schválenie „Návrhu ÚPN-M“ mestským zastupiteľstvom | 02/2024 |
| • uloženie schválenej ÚPD | 04/2024 |

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Bojnice.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Bojnice.
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bojnice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-M Bojnice bola vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní v júni 2023 a na základe rozsahu hodnotenia strategického dokumentu určeného Okresným úradom Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov pod č. OU-PD-OSZP/2022/013363-041 zo dňa 23.03.2022. Zhotoviteľom správy o hodnotení strategického dokumentu je Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2090 AA a Ing. arch. Ján Bátora, autorizovaný architekt SKAP reg. č. 1768 AA.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Proces posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚPN-M Bojnice zabezpečil podľa jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posúdenie správy o hodnotení prebiehalo nasledovne:

✓ *Oznámenie o strategickom dokumente:*

- spracovanie oznámenia o strategickom dokumente ÚPN-M Bojnice Mestom Bojnice v spolupráci s Ing. Romanom Veselým, január 2022,

- doručenie oznámenia o strategickom dokumente obstarávateľom na OU PD, OSZP podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát január 2022,
- zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle MŽP SR na adrese <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-bojnie> (ďalej len „webové sídlo www.enviroportal.sk“) dňa 31.01.2022 a doručenie podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a obstarávateľovi (mesto Bojnice),
 - OU PD, OSZP zároveň podal informáciu 31.01.2022, že stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente je možné predkladať do 15 dní od jeho zverejnenia (najneskôr do 15.02.2022), spolu s adresou, na ktorú ich možno predkladať,
 - zverejnená informácia o možnosti uskutočniť konzultácie podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov 31.01.2022,
 - k oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručených celkom 19 stanovísk od dotknutých orgánov a verejnosti.
- ✓ *Rozsah hodnotenia strategického dokumentu:*
- určený podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. OU-PD-OSZP/2022/013363-041 zo dňa 23.03.2022,
 - zverejnený dňa 23.03.2022 na webovom sídle www.enviroportal.sk a doručenie dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám na zaujatie stanoviska,
 - OU PD, OSZP zároveň podal informáciu 23.03.2022, že stanoviská verejnosti k určeniu rozsahu hodnotenia je možné predkladať do 10 dní od jeho zverejnenia, spolu s adresou, na ktorú ich možno predkladať,
 - obstarávateľ (mesto Bojnice) podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov bezodkladne zverejnil rozsah hodnotenia strategického dokumentu v mieste obvyklým – vyvesením na úradnej tabuli mesta,
 - k určenému rozsahu hodnotenia boli doručené dve stanoviská od štátnej správy,
 - prehľad špecifických požiadaviek tohto rozsahu hodnotenia s komentárom ich riešenia, prípadne s odkazom na miesto v správe, kde sú riešené je uvedené v odbornom posudku.
- ✓ *Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu:*
- správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-M Bojnice bola vypracovaná podľa § 9 ods. 4 a prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov v júni 2023,
 - doručenie správy o hodnotení obstarávateľom jún 2023 na OU PD, OSZP (v tlačenej forme a na elektronickom nosiči dát) spolu s návrhom strategického dokumentu ÚPN-M Bojnice - koncept,
- dokumenty boli zverejnené dňa 16.06.2023 podľa § 10 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle www.enviroportal.sk a na www.bojnice.sk a doručenie podľa § 10 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom listom OU-PD-OSZP-2023/025413-004 a 005, zo dňa 16.06.2023,
 - OU PD, OSZP zároveň podal dňa 16.06.2023 informáciu, že stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu je možné predkladať do 21 dní od jeho zverejnenia spolu s adresou, na ktorú ich možno predkladať,
 - zverejnená informácia o možnosti uskutočniť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov 16.06.2023.

- ✓ *Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu:*
- verejné prerokovanie podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov sa konalo dňa 28.07.2023 v priestoroch Mestského úradu Bojnice, Sládkovičova 1, v zasadačke na 1. poschodí o 13:00 hod., pričom informácia o uskutočnení verejného prerokovania správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu bola zverejnená na webovom sídle www.enviroportal.sk, www.bojnice.sk. Listinnou formou (Oznámenie o prerokovaní ...) bolo obstarávateľom rozposlané oznámenie o prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-M Bojnice,
 - vypracovaný záznam z verejného prerokovania podľa § 11 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov, tvorí súčasť spisovej dokumentácie na OU PD, OSZP spolu s prezenčnou listinou.
- ✓ *Doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov:*
- OU PD, OSZP požiadal obstarávateľa SD o o doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov:
 - listom č. OU-PD-OSZP-2023/025413-012 zo dňa 26.06.2023 k pripomienkam VÚOOD, a.s. Bojnice. Mesto Bojnice listom č. RRaŽP/2023 zo dňa 04.07.2023 poslalo doplňujúce stanovisko.
 - listom č. OU-PD-OSZP-2023/025413-019 zo dňa 19.07.2023 k pripomienkam ŠOP SR – CHKO Ponitrie. Mesto Bojnice poslalo doplňujúce informácie.
 - listom č. OU-PD-OSZP-2023/025413-035 zo dňa 15.08.2023 k pripomienkam Seidl, STAD SK, s.r.o. Bojnice, CALVIN, s.r.o. Malá Čausa, Relax SK, s.r.o. Poruba, Lančarovičová, Kočner, TATRA PRAVENEC REAL, s.r.o.. Mesto Bojnice listom č. RRaŽP/2023 zo dňa 31.08.2023 poslalo vysvetlenie pripomienok verejnosti.
- ✓ *Konzultácie počas procesu posudzovania*
- počas procesu posudzovania strategického dokumentu neboli vykonané konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní.
- ✓ *Odborný posudok k správe o hodnotení strategického dokumentu:*
- OU PD, OSZP určil za spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu Ing. Beatu Vaculčíkovú a zároveň oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku 05.09.2023,
 - vypracovaný odborný posudok podľa § 13 zákona o posudzovaní vplyvov s návrhom záverečného stanoviska podľa § 14 zákona o posudzovaní vplyvov bol doručený obstarávateľovi v zákonnej lehote 30 dní od doručenia oznámenia o určení odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.
- ✓ *Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu:*
- OU PD, OSZP vypracoval podľa § 14 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov toto záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu v termíne do 15 dní od doručenia odborného posudku.

Podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov určil OU PD, OSZP listom č. OU-PD-OSZP-2023/025413-037, zo dňa 05.09.2023 za spracovateľa odborného posudku strategického dokumentu ÚPN-M Bojnice Ing. Beatu Vaculčíkovú zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné

prostredie pod číslom 423/2006-OPV. Zároveň oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.

Spracovateľka odborného posudku vypracovala odborný posudok a návrh záverečného stanoviska na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu, samotného návrhu strategického dokumentu ÚPN-M Bojnice- koncept, vlastných poznatkov, konzultácií s obstarávateľom a spracovateľom strategického dokumentu, záznamu z verejného prerokovania správy o hodnotení SD a konštatovala, že správa o hodnotení vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov obsahuje dostatočné a prehľadné informácie o strategickom dokumente; pričom nedostatky neboli identifikované.

Spracovateľka odborného posudku ďalej uviedla:

Správa o hodnotení zodpovedá po formálne i obsahovej stránke požiadavkám špecifikovaným v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov ako aj rozsahu hodnotenia.

Komplexná charakteristika súčasného stavu životného prostredia, údaje o priamych vplyvoch a hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaných rozvojových lokalít územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia sú spracované na požadovanej úrovni.

Nepredpokladajú sa žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov mesta, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívmi sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom. Opatrenia na prevenciu, elimináciu a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov Územného plánu mesta Bojnice.

Koncept ÚPN-M z hľadiska koncepčného riešenia, priestorového riešenia a funkčného využitia ako aj ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia bol riešený vyvážené, plnohodnotne v súlade so zadaním.

V návrhu záverečného stanoviska odborne spôsobilá osoba odporúča pokračovať v spracovaní návrhu strategického dokumentu „Územný plán mesta Bojnice“ za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu “ s tým, že ak jednotlivé činnosti obsiahnuté v rámci návrhu uvedeného strategického dokumentu budú podliehať procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné ich vykonať pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V zmysle § 12 zákona o posudzovaní vplyvov boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na OU PD, OSZP nasledovné písomné stanoviská:

6.1 Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky – Inšpektorát kúpeľov a žriediel (list č. S20756-2023-IKŽ-2, zo dňa 21.06.2023)

Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel ako dotknutý orgán podľa § 40 ods. 2 písm. a) a d) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) Vám v predmetnej veci predkladá nasledovné stanovisko.

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia sa týka kúpeľného územia kúpeľného miesta Bojnice ako aj ochranných pásiem I. a II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. na ktoré sa vzťahujú obmedzenia a zákazy činností podľa § 26 až § 28, § 35, § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. a prílohy č. 5 (zakázané činnosti) vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 255/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. V nadväznosti na stanovisko Štátnej kúpeľnej komisie Ministerstva zdravotníctva SR vydané k oznámeniu o predmetnom strategickom

dokumente pod číslom S13268-2022-IKŽ-3 zo dňa 16.2.2022 si podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. si:

1. k Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice uplatňujeme nasledovné pripomienky a požiadavky:
 - 1.1./ na str. 12, v stati B II.2.1 Odvádzanie odpadových vôd pôvodný text „Ochrana spodných vôd - minerálnych a termálnych prameňov je zabezpečená rešpektovaním ochranného pásma“:
 - požadujeme nahradiť textom: „Ochrana prírodných liečivých zdrojov je zabezpečená rešpektovaním ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov ustanovených vyhláškou MZSR č. 255/2008 Z. z.“
 - odporúčame vhodne doplniť ochranu podzemných vôd všeobecne.
 - 1.2./ na str. 18, v stati C.II.4.2 Podzemné vody - v poslednej vete zosúladiť terminológiu v zmysle zákona č. 538/2005 Z. z. a namiesto slov „celú oblasť kúpeľov“ nahradiť slovami „celú oblasť prírodných liečebných kúpeľov“; uvedené sa týka celej správy.
2. ku Konceptu Územného plán mesta Bojnice - vydala stanovisko pod číslom S13268-2022-IKŽ-3 zo dňa 16.2.2022 (viď príloha) Štátna kúpeľná komisia Ministerstva zdravotníctva SR, ako dotknutý orgán podľa § 40 ods. 2 písm. a) a d) v spojení s § 42 písm. m) zákona č. 538/2005 Z. z., ktoré je potrebné dodržať.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR — Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel ako dotknutého orgánu podľa 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. k návrhu územnoplánovacej dokumentácie ani ku konkrétnym činnostiam, ktoré budú schvaľované v rámci jednotlivých konaní podľa č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene zákona a pri posudzovaní zámerov podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, vznesené pripomienky sú zapracované do kapitoly VI. „ZÁVERY“, časti 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

6.2 Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy Bratislava (list č. 5868/2023-5.3; 61958/2023, zo dňa 20.07.2023

Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy bol dňa 17.07.2023 pod číslom záznamu 43277/2023 elektronickou formou doručený koncept Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice", určený podľa § 8 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odbor štátnej geologickej správy MŽP SR žiada do konceptu Správy o hodnotení strategického dokumentu doplniť a zdôrazniť nasledovné riziká stavebného využitia územia:

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, informatívne, bez pripomienok.

6.3 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach (list č. RÚVZPD/OHŽPaZ/890/3791/2023, zo dňa 20.06.2023)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach ako príslušný orgán podľa 3 ods. 1 písm. c) a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Bojnice - koncept“ obstarávateľa Mesto Bojnice, Mestský úrad Bojnice, Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice, IČO:00318001, podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko:

k správe o hodnotení strategického dokumentu predloženého Okresným úradom Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, doručení Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva Prievidza dňa 19.06.2023 vo veci „Územný plán mesta Bojnice - koncept“ obstarávateľa Mesto Bojnice, Mestský úrad Bojnice, Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice, IČO:00318001.

Predložený návrh stanovuje požiadavky na riešenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s prihliadnutím na ochranu základných zložiek životného a obytného prostredia so snahou o zlepšenie kvality verejného zdravia. Koncept riešenia územného plánu vychádza z odporúčaní a zo zadania UPN.

Návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

6.4 Dopravný úrad Bratislava (list č. 16624/2023/ROP-002-P/32158, zo dňa 22.06.2023)

Vaším listom ste nám podľa ustanovenia § 10 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v mení neskorších predpisov doručili dňa 16.06.2022 Správu o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán mesta Bojnice - koncept“, prostredníctvom jej zverejnenia na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal k oznámeniu o strategickom dokumente stanovisko č. 7357/2022/ROP-004-P/4341 zo dňa 14.02.2022, v

ktorom žiadal o dopracovanie textovej aj grafickej časti strategického dokumentu, nakoľko v ňom absentovali požiadavky Dopravného úradu, uplatnené v rámci predchádzajúcich stupňov obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

Dopravný úrad Vám oznamuje, že k správe o hodnotení strategického dokumentu nemá žiadne pripomienky, keďže informácia o vydanom stanovisku Dopravného úradu k oznámeniu o strategickom dokumente je v nej zapracovaná. Dopravný úrad naďalej trvá na požiadavke úpravy strategického dokumentu v zmysle uplatnených požiadaviek, keďže tieto sa podľa vyjadrenia riešiteľov správy o hodnotení strategického budú vyhodnocovať až podľa ustanovení § 21 a 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

6.5 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi (list č. ORHZ-PDI-2023/000471, zo dňa 20.06.2023)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi preskúmalo predložené oznámenie o strategickom dokumente Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice a Územný plán mesta Bojnice - koncept, a nemá k nemu žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

6.6 Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-TN-OVBPI-2023/000745-023/KŠ, zo dňa 22.06.2023)

Listom zo dňa 16.06.2023 evidovaným na Okresnom úrade Trenčín, Odbore výstavby a bytovej politiky dňa 16.06.2023 ste Nás požiadali o stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu konceptu Územného plánu mesta Bojnice. V zmysle § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydávame nasledovné stanovisko:

Na strane 69 v rámci zdrojov, ktoré boli použité pri vypracovaní je vhodné pri ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja uviesť jeho aktualizáciu teda „v znení zmien a doplnkov č. 1 - č. 3“.

V predloženej správe o hodnotení sa používa pojem obec/obecné zastupiteľstvo. Vyjadrujeme názor, že je vhodnejšie v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení používať pojem mesto/mestské zastupiteľstvo.

Na strane 70 je uvedená veta „Na základe zhodnotenia vplyvov sa odporúča územný plán schváliť“. Máme za to, že nie je vhodné v správe o hodnotení strategického dokumentu uvádzať takéto konštatovanie.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, informatívne, bez pripomienok.

6.7 Krajský pamiatkový úrad Trenčín (list č. KPUTN-2023/13631-2/53063/STA, zo dňa 30.06.2023)

Krajský pamiatkový úrad Trenčín ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v súlade s § 29 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov obdržal dňa 16.06.2023 od Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza dokumenty „Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice, Územný plán mesta Bojnice - koncept“, so žiadosťou o vydanie stanoviska.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín v súlade s § 11 ods. 2 písmena d) a v nadväznosti s § 29 ods. 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a na základe vyššie uvedenej správy o hodnotení a návrhu k územnoplánovacej dokumentácii vydáva nasledovné stanovisko.

KPÚ Trenčín k predmetným dokumentom „Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice, územný plán mesta Bojnice - koncept“ požaduje dodržať záväzné stanovisko č. KPÚTN-2022/4561-3/18567/REH zo dňa 04.03.2022.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, vznesené pripomienky sú zapracované do kapitoly VI. „ZÁVERY“, časti 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

6.8 Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-PD-OSZP-2023/028433-002, zo dňa 19.06.2023)

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovení § 12 ods. 1 zákona číslo 24/2006 Z. z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné stanovisko

Z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému dokumentu máme tieto pripomienky

1. Nakladanie s vodami z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií je potrebné riešiť ich zachytávaním, akumuláciou a využívaním.
2. Vo všetkých častiach mesta musia byť odpadové vody zo všetkých objektov odvádzané zodpovedajúcim spôsobom. Podľa § 36 ods. 2 vodného zákona komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Použitie individuálneho systému alebo iného primeraného systému v povolení pri vodotesných žumpách odôvodní orgán štátnej správy. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách sa postupuje podľa § 4 ods. 3 písm. g) zák. č. 369/1990 Zb., pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd.
3. Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu; (§ 30 ods. 4) zák. č. 50/1976 Zb.).

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, vznesené pripomienky sú zapracované do kapitoly VI. „ZÁVERY“, časti 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

6.9 Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-PD-OSZP-2023/028486-002, zo dňa 03.07.2023)

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie dňa 16.06.2023 zaslal Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva dokumenty: Správa o

hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice, Územný plán mesta Bojnice, ktorého obstarávateľom je mesto Bojnice.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy v súlade s § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva k Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice a k Územnému plánu mesta Bojnice nasledovné stanovisko:

K vyššie uvedeným dokumentom nemáme z hľadiska odpadového hospodárstva pripomienky.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

6.10 Výskumný ústav ovocných a okrasných drevín, a.s. Bojnice (list zo dňa 20.06.2023)

Okresný úrad v Prievidzi, odbor starostlivosti o životné prostredie, určil dňa 23. 3. 2022 (OUPD-OSZP/2022/013363-041) obstarávateľovi územného plánu mestu Bojnice rozsah hodnotenia strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice aj tak, že v rámci špecifických požiadaviek sa má zaoberať stanoviskom našej spoločnosti definovanom v liste zo dňa 14. 2. 2022, ktoré sme adresovali okresnému úradu.

Na adrese <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-bojnice> bol dňa 16.3.2023 zverejnený dokument Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice, ktorého prílohu tvorí Správa o hodnotení SD ÚPN MESTO BOJNICE, v ktorej sa obstarávateľ zaoberal resp. mal zaoberať pripomienkami fyzických a právnických osôb vznesenými počas procesu hodnotenia návrhu strategického dokumentu.

Mesto Bojnice sa v uvedenej prílohe zaoberalo stanoviskom našej spoločnosti tak, že okrem všeobecných úvah a neurčitých vyjadrení uvádza, že v oboch variantoch konceptu územného plánu ostáva areál VÚOOD zachovaný a zábery poľnohospodárskej pôdy budú nahradené inými plochami na výsadbu, čo však nie je pravda, pretože ani jedno variantné riešenie konceptu územného plánu takéto náhradné plochy nedefinuje. Poukazujeme na skutočnosť, že zábery poľnohospodárskej pôdy v našom užívaní nie sú žiadnym spôsobom nahradené inými plochami vhodnými pre poľnohospodársku činnosť. K pripomienkam týkajúcim sa ochrany genetických zdrojov rastlín uchovávaných v podmienkach našej spoločnosti sa obstarávateľ nevyjadril vôbec.

Ďalšími našimi pripomienkami sa mesto Bojnice nezaoberalo, alebo ich riešenie odložilo na budúce procesy. Vyjadrujeme tak týmto presvedčenie o tom, že mesto Bojnice nedostatočne a vecne nesprávne vyhodnotilo naše pripomienky uvedené v stanovisku zo dňa 14.2. 2022.

Vyhodnotenie: stanovisko je relevantné, vznesené pripomienky sa týkajú riešenia konceptu SD podľa stavebného zákona (§21 a § 22), pričom je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedené odporúčane je zapracované do kapitoly VI. „ZÁVERY“, časti 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

6.11 Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajinskej oblasti Ponitrie (list č. CHKOPN/340-001/2023, zo dňa 17.07.2023)

B. Stanovisko

Identifikácia územia: Trenčiansky kraj, okres Prievidza, katastrálne územie Bojnice a Dubnica.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a charakter činnosti:

V katastrálnych územiach Bojnice a Dubnica platí v zmysle zákona o ochrane prírody č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

V katastri mesta Bojnice evidujeme tieto záujmové lokality ochrany prírody:

NPP Prepoštská jaskyňa - dôvodom vyhlásenia je ochrana jaskynných priestorov v sladkovodných vápencoch (travertínoch) vzniknutých spôsobom činnosti konštruktívnych vodopádov pre ich jedinečný charakter a mimoriadny prírodovedecký a kultúrno-historický význam.

Chránený strom Bojnická lipa (Lipa kráľa Mateja) je lipa veľkolistá, ktorá rastie v parku Bojnického zámku. Má viac ako 700 rokov. Obvod kmeňa je 11 m, výška stromu 9 m a priemer koruny 5 m. Jej obvod pri pni je 12,5 m. Lipa kráľa Mateja je vzácnym pamiatkovým i botanicky dôležitým stromom a je štátom chránená.

CHS Bojnické ginká - 3 jedince druhu *Ginkgo biloba*, ktoré majú ekologický, estetický a krajinársky význam. Ich vek je cca 150 rokov a nachádzajú sa v parku.

Na parcelách C-KN č. 131/3, 131/4, 131/41, 131/42, 131/43, 131/5, 132, 133, 134/1 (časť), 134/11 (časť), 165/3 (časť), 3182/9, 3189/1 (časť) a 3189/2 v katastrálnom území obce Bojnice, druh pozemku TTP evidujeme výskyt prioritného biotopu európskeho významu Trl.1 (*6210) Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnom substráte s významným výskytom druhov čeľade *Orchidaceae* a populácie chráneného druhu národného významu vstavač trojzubý (*Neolinea tridentata*).

Na pozemkoch katastrálne územie Dubnica, na parcelách číslo 858/1 (severná časť), 864 a 865/2 (C-KN) eviduje štátna ochrana prírody významnú mokrad'ovú lokalitu s výskytom vzácných a chránených druhov. Na uvedenej lokalite bolo zistených 5 druhov obojživelníkov, 2 druhy plazov a 52 druhov vtákov. Celkovo tu bolo zistených 35 druhov mäkkýšov (34 ulitníkov, 1 lastúrník), prevládajú vodné druhy a druhy so zvýšeným nárokom na vlhkosť. Zvláštnu pozornosť si zasluhuje endemický druh (*Alzoniella slovenica*). Lokalita je charakteristická výskytom pramenísk, ktoré ani v zimnom období nezamrzajú a celoročne na seba naväzujú široké spektrum chránených druhov živočíchov, včítane druhov európskeho významu. Pozitívne hodnotíme jej zaznačenie vo výkrese 06 Krajina a v záväznej časti textu pod názvom Mokrad' pod lesom.

Koncept riešenia je spracovaný variantne. Variantne je riešené územie medzi mestom Prievidza a Bojnicami, kde vo variante A je rozvoj sústredný najmä do priestoru na spojnici miest, pričom variant B hlavný rozvoj pozdĺž rieky Nitra a smerom na obec Kaniaňka (najmä však formou rodinných domov).

Strategický dokument podlieha povinnému hodnoteniu.

Návrh riešenia:

Stotožňujeme sa so závermi Správy o hodnotení, z ktorých vyplynul ako vhodnejší variant A konceptu UP Bojnice pre finálne spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (návrh UPD).

Boli rešpektované naše výhrady k variantu B, kde sme uvádzali, že navrhované zastavanie plôch na svahoch západne od mesta Bojnice vo variante B (výkres 02 Komplex 5000 - červenošrafovaná plocha) parcely C-KN č. 131/3, 131/4, 131/41, 131/42, 131/43, 131/5, 132, 133, 134/1 (časť), 134/11 (časť), 165/3 (časť), 3182/9,

3189/1 (časť) a 3189/2 v katastrálnom území obce Bojnice, nie je v súlade so záujmami ochrany prírody. Dôvodom je výskyt prioritného biotopu európskeho významu Trl.l (*6210) Suchomilné travinno-bylinné a krovínové porasty na vápnitom substráte s významným výskytom druhov čeľade *Orchidaceae* s výskytom populácie chráneného druhu národného významu vstavač trojzubý *Neotinea tridentata* (syn. *Orchis tridentata*).

K Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán Bojnice — koncept“ máme tieto pripomienky:

Do kapitol Správy o hodnotení týkajúcich sa ochrany prírody je potrebné doplniť tieto informácie:

Do tabuľky výskyt biotopov na strane 24 doplniť okrem uvedeného biotopu Trl tiež výskyt prioritného biotopu európskeho významu Trl.l (*6210) Suchomilné travinno-bylinné a krovínové porasty na vápnitom substráte s významným výskytom druhov čeľade *Orchidaceae* s výskytom populácie chráneného druhu národného významu vstavač trojzubý *Neotinea tridentata* (syn. *Orchis tridentata*).

Do navrhovaných prvkov MÚSES doplniť nasledovné Genofondové lokality (GL) a tieto následne zaznačiť aj v mapových prílohách navrhovaného Územného plánu mesta Bojnice:

GL1 Lúky Pod Vendelínom - lúky so Suchomilnými travinno-bylinnými a krovínovými porastami na vápnitom substráte s významným výskytom bohatej populácie chráneného druhu národného významu vstavač trojzubý *Neotinea tridentata*. Jedná sa o prioritný biotop európskeho významu Trl.l (*6210) Suchomilné travinno-bylinné a krovínové porasty na vápnitom substráte s významným výskytom druhov čeľade *Orchidaceae* s výskytom populácie chráneného druhu národného významu vstavač trojzubý *Neotinea tridentata* (syn. *Orchis tridentata*).

Opatrenia na zachovanie lokality: zamedziť stavebnú činnosť, kosiť 1x ročne (optimálne ručne alebo ľahkou mechanizáciou) po skončení vegetačného obdobia orchideí, t.j. od júla neskôr, s vyhrabaním pokosenej biomasy a odvozom mimo lokalitu, ale až po vyschnutí pokosenej biomasy na lokalite, aby sa zabezpečila distribúcia semien alebo rovnomerne rozložená extenzívna pastva oviec, kôz, na miernejších svahoch aj dobytká, v zaťažení 0,3 – 0,6 VDJ/ha od júla neskôr, neznečisťovať plochu odpadmi, skládkami stavebného materiálu, výsypkami a pod., nehnojiť umelými hnojivami.

Lokalizácia: (C-KN), kú. Bojnice č. 131/3, 131/4, 131/41, 131/42, 131/43, 131/5, 132, 133, 134/1 (časť), 134/11 (časť), 165/3 (časť), 3182/9, 3189/1 (časť) a 3189/2

Opatrenia na zachovanie lokality: zamedziť stavebnú činnosť, kosiť 1x ročne (optimálne ručne alebo ľahkou mechanizáciou) po skončení vegetačného obdobia orchideí, t.j. od júla neskôr, s vyhrabaním pokosenej biomasy a odvozom mimo lokalitu, ale až po vyschnutí pokosenej biomasy na lokalite, aby sa zabezpečila distribúcia semien alebo rovnomerne rozložená extenzívna pastva oviec, kôz, na miernejších svahoch aj dobytká, v zaťažení 0,3 — 0,6 VDJ/ha od júla neskôr, neznečisťovať plochu odpadmi, skládkami stavebného materiálu, výsypkami apod., nehnojiť umelými hnojivami.

GL2 Lúky Nad Vendelínom, lúky so Suchomilnými travinno-bylinnými a krovínovými porastami na vápnitom substráte s významným výskytom chráneného druhu národného významu vstavač trojzubý (*Neotinea tridentata*) a chráneného druhu európskeho významu ponikleca veľkokvetého (*Pulsatilla grandis*). Jedná sa o biotop európskeho významu Trl (6210) Suchomilné travinnobylinné a krovínové porasty na vápnitom substráte a prioritný biotopu európskeho významu Trl. l (*6210) Suchomilné travinno-bylinné a krovínové porasty na vápnitom substráte s významným výskytom druhov

čel'ade *Orchidaceae* s výskytom populácie chráneného druhu národného významu vstavač trojzubý (*Neotinea tridentata*) a chráneného druhu európskeho významu ponikleca veľkokvetého (*Pulsatilla grandis*).

Lokalizácia: parcely (C-KN), k. ú. Bojnice č. 3191, 3192, 3193, 3194 a 3201

Opatrenia na zachovanie lokality: zamedziť stavebnú činnosť, kosiť 1x ročne (optimálne ručne alebo ľahkou mechanizáciou) po skončení vegetačného obdobia orchideí, t.j. od júla neskôr, s vyhrabaním pokosenej biomasy a odvozom mimo lokalitu, ale až po vyschnutí pokosenej biomasy na lokalite, aby sa zabezpečila distribúcia semien alebo rovnomerne rozložená extenzívna pastva oviec, kôz, na miernejších svahoch aj dobytka, v zaťažení 0,3 - 0,6 VDJ/ha od júla neskôr, neznečisťovať plochu odpadmi, skládkami stavebného materiálu, výsypkami apod., nehnojiť umelými hnojivami.

GL3 mokrad' pod lesom s výskytom vzácných a chránených druhov živočíchov. Na uvedenej lokalite bolo zistených 5 druhov obojživelníkov, 2 druhy plazov a 52 druhov vtákov. Celkovo tu bolo zistených 35 druhov mäkkýšov (34 ulitníkov, 1 lastúrník), prevládajú vodné druhy a druhy so zvýšeným nárokom na vlhkosť. Zvláštnu pozornosť si zasluhuje endemický druh (*Alzoniella slovenica*). Lokalita je charakteristická výskytom pramenísk, ktoré ani v zimnom období nezamrzajú a celoročne na seba naväzujú široké spektrum chránených druhov živočíchov, vrátane druhov európskeho významu.

Lokalizácia: parcely (C-KN), k. ú. Dubnica č. 858/1 (severná časť), 864 a 865/2

Opatrenia na zachovanie lokality: zamedziť stavebnú činnosť, zamedziť činnosti ovplyvňujúce vodný režim, tiež zamedziť stavebnú činnosť v širšom okolí lokality z dôvodu vyrušovania hniezdnych druhov.

GL4 Bažantnica lokalita s výskytom biotopu európskeho významu Trl (6210) Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte s výskytom chránených a ohrozených druhov vstavač trojzubý (*Neotinea tridentata*) a škarda odhryznutá (*Crepis praemorsa*).

Lokalizácia: parcely (C-KN) k. ú. Bojnice č. 2952/7, 2952/8 (časť), 2952/10 (časť), 2952/11, 2952/12 (časť), 2952/21 (časť), 2952/52, 2952/57 (časť) a 2952/62 (časť)

Opatrenia na zachovanie lokality: zamedziť stavebnú činnosť, kosiť 1-2x ročne s vyhrabaním pokosenej biomasy a odvozom mimo lokalitu, ale až po vyschnutí pokosenej biomasy na lokalite, aby sa zabezpečila distribúcia semien alebo rovnomerne rozložená extenzívna pastva oviec, kôz, na miernejších svahoch aj dobytka, v zaťažení 0,3 - 0,6 VDJ/ha, neznečisťovať plochu odpadmi, skládkami stavebného materiálu, výsypkami a pod., nehnojiť umelými hnojivami.

Záverom oznamujeme, že naďalej zostáva v platnosti podmienka uvedená v predchádzajúcich stanoviskách tzn. Nesúhlasíme s navrhovaným variantom B konceptu Územného plánu Bojnice, v časti ktorá sa týka zastavania lokality s výskytom prioritného biotopu európskeho významu Trl.1 (*6210) Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte s významným výskytom druhov čel'ade *Orchidaceae* a populácie druhu národného významu vstavač trojzubý (*Neotinea tridentata*). Zastavaním by došlo k likvidácii tejto významnej lokality.

Definitívny finálny návrh Územného plánu mesta Bojnice je potrebné spracovať vo variante A konceptu tak ako vyplynulo zo Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie mesta Bojnice. Do textovej a mapovej časti finálneho návrhu je potrebné doplniť vyššie uvedené požiadavky z tohoto stanoviska.

Odôvodnenie: Rešpektovaním vyššie uvedených skutočností je predpoklad minimalizácie negatívneho vplyvu Územného plánu mesta Bojnice na záujmy ochrany prírody.

Vyhodnotenie: stanovisko je relevantné, vznesené pripomienky sú zapracované do kapitoly VI. „ZÁVERY“, časti 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

6.12 Obec Lazany (list č. 372/2023; 3418/2023, zo dňa 28.06.2023)

Obec Lazany Vám oznamuje, že nemá pripomienky k Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice a Územný plán mesta Bojnice - koncept.

Zároveň Vám oznamuje, že informácie k uvedenej správe sú prístupné verejnosti od 21. 06. 2023 po dobu 21 dní na úradnej tabuli obce Lazany, na webovom portáli www.lazany.sk a na CUET - Slovensko.sk.

Uvedené dávame na vedomie a zostávame s pozdravom.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, informatívne, bez pripomienok.

6.13 Mesto Prievidza (list č. 2.0-1099-2023/78631, zo dňa 14.07.2023)

Odpoveď k zverejnenej verejnej vyhláške

Na základe Vašej žiadosti o zverejnenie verejnej vyhlášky:

„Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice a Územný plán mesta Bojnice — koncept,

Vám oznamujeme, že verejná vyhláška bola zverejnená od 19. 06. 2023 do 10. 07. 2023 na úradnej tabuli mesta Prievidza.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, informatívne, bez pripomienok.

6.14 Ing. Erik Seidl, Jilemnického 1714/58, Partizánske (list zo dňa 07.08.2023)

V predložennom koncepte územnoplánovacej dokumentácie určenom na prerokovanie „Územný plán mesta Bojnice“ VARIANT A aj B spracovateľ územného plánu moju parcelu „CKN“ č. 2958/46 v k.ú. Bojnice funkčne obmedzil na „S — sídelná zeleň — plochy parkov“, čo považujem za neprijateľné, nakoľko na pozemkoch plánujem investičný zámer podľa aktuálneho funkčného využitia, s tým zámerom som uvedený pozemok aj kupoval.

Z uvedeného dôvodu s predloženým konceptom A, B, územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Bojnice“ - nesúhlasím.

A zároveň dávam do povedomia skutočnosť, že moja parcela „CKN“, č. 2958/46 v k.ú. Bojnice podľa bonitovanej pôdnoekologickej jednotky („BPEJ“) sa jedná o Bonitu 7 a 9: 65% plochy kód BPEJ 0287202 a 35% plochy kód BPEJ 0292682. Podľa uvedených kódov BPEJ poľnohospodárska pôda v druhu pozemku záhrada nepatrí medzi chránené pôdy v danom katastrálnom území.

Zároveň žiadam, aby parcela „CKN“, č. 2958/46 v k.ú. Bojnice a jej funkčné využitie boli s funkciou: BD - PLOCHY BYVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH, alebo O - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, tak ako je to na susedných parcelách v koncepte.

Vyhodnotenie: stanovisko je relevantné, vznesené pripomienky sa týkajú riešenia konceptu SD podľa stavebného zákona (§21 a § 22), pričom je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedené odporúčane je zapracované do kapitoly VI.

„ZÁVERY“, časti 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

6.15 STAD SK s.r.o. Lány 1415/48, Bojnice (list zo dňa 04.08.2023, JUDr. Gabriel Olšovský – advokát, splnomocnenec)

Predkladáme Vám v prílohe dôkaz, ktorý preukazuje, že pripomienky k zadaniu územnému plánu k predmetným pozemkom (CKN parc. č. 926/4, 926/3, 926/23, 924/2, k.ú. Dubnica) boli predložené písomne a zo strany spracovateľa neboli zákonným spôsobom prijaté, prerokované a vyhodnotené. V žiadostiach boli presne tieto zmeny popísané. Žiadna z týchto žiadostí nebola zákonným spôsobom zo strany obstarávateľa (mesta Bojnice) vybavená. V rozsahu hodnotenia OSOŽP OÚ PD je v bode 2.2.1 uvedené, že pri príprave Správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu je potrebné zohľadniť požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti. Obstarávateľ túto základnú požiadavku nesplnil a nesplňajú ani Správa o hodnotení. Jej podkladom boli varianty územného plánu, ktoré predložil obstarávateľ bez zákonného vybavenia pripomienok k zadaniu územnému plánu. Klient aj disponuje územnoplánovacou informáciou mesta Bojnice k vyššie uvedeným parcelám, kde je uvedené, že toto územie je určené na zmiešanú rekreačnú zástavbu. Ďalej má klient od mesta Bojnice záväzné stanovisko zo dňa 22.2.2022, v ktorom uviedlo, že súhlasí s predloženým zámerom „Apartmánový rezort Bojnice“. Napriek uvedenému je v návrhoch konceptu územného plánu toto územie určené na plochy sadov. Okrem toho, že klientovi neboli nikdy oznámené dôvody tejto zmeny, táto zmena je aj v rozpore s hodnotením variant územného plánu, ktoré po predložení pripomienok klienta urobil hodnotiteľ pripomienok teda nebolo rešpektované zadanie, čo môže byť dôvodom pre zrušenie procesu prijímania územného plánu a vyhlásenie neplatnosti územného plánu.

Z tohto dôvodu, nemôže OSOŽP OÚ Prievidza zákonným spôsobom konať a vydať zákonnú Správu o hodnotení strategického dokumentu „*Územný plán mesta Bojnice, Územný plán mesta Bojnice — koncept*“ (ďalej aj ako „Správa o hodnotení“).

Ak predkladateľ týchto dokumentov (mesto Bojnice) riadne a zákonným spôsobom neprerokoval pripomienky k návrhom územného plánu resp. k jej variantám, tieto nevyhodnotil, neumožnil sa jednotlivým subjektom, ktoré pripomienky predložili, k tomuto hodnoteniu vyjadriť. Týmto obstarávateľ porušil ich procesné ale aj hmotnoprávne práva ako účastníkov tohto konania a predložené návrhy územného plánu sú vyhotovené a Vám predložené s touto vadou. Preto je aj Vaše hodnotenie resp. Správa o hodnotení postihnutá touto vadou a nespĺňa zákonné predpoklady podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa § 9 ods. 1 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. citujeme „*Obstarávateľ zabezpečí hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie*“. Tento strategický dokument je v rozpore so zákonom, jeho procesnými a aj hmotnoprávnymi podmienkami a až po splnení týchto podmienok môže byť predkladaný dotknutým orgánom na hodnotenie.

Podľa § 9 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. je obstarávateľ (mesto Bojnice) „*povinný na požiadanie orgánu predložiť doplňujúce informácie ako i vyhodnotenie stanovísk predložených k správe o hodnotení strategického dokumentu*“. Túto povinnosť mesto nesplnilo, nepredložilo k správe žiadne informácie o pripomienkach klienta k návrhu územného plánu, aby mohol OSOŽP OÚ Prievidza zákonne vydať Správu o hodnotení.

Ďalším dôvodom, pre ktorý podáva klient nesúhlasné stanovisko k Správe o hodnotení, je skutočnosť, že Vaše hodnotenie je činnosť správneho orgánu, ktorý ako taký musí rešpektovať základné zásady a princípy konania. Musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného skutkového stavu, na základe zákonných podkladov tak, aby neboli porušované právom chránené záujmy právnických a fyzických osôb. Ak odbor životného prostredia na základe tohto stanoviska disponuje informáciou, že obstarávateľ (mesto Bojnice) porušil práva dotknutých osôb tým, že zákonným spôsobom nevybavil pripomienky k návrhom územného plánu, nemôže postupovať a zákonne vykonať činnosť správneho uváženia premietnutého do Správy o hodnotení strategického dokumentu. Súčasne požadujeme uviesť koncept do súladu s § 21 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to tak, že spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie spracuje na základe schváleného zadania a pod dozorom orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, resp. jej koncept.

Na základe uvedených pripomienok žiadame odbor životného prostredia Okresného úradu Prievidza, aby vrátil obstarávateľovi podklady označené ako komplex-a-5000.pdf. a komplex-b-5000.pdf na doplnenie.

Po zákonom vyhodnotení a spracovaní pripomienok právnických a fyzických osôb k návrhom oboch variant územného plánu obstarávateľom a následnom predložení všetkých uvedených podkladov k návrhom oboch variant žiadame, aby odbor životného prostredia Okresného úradu Prievidza rozhodol tak, že vydá Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice vrátane je príloh.

Vyhodnotenie: pripomienky k procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie nie sú predmetom procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Citovanie o porušení § 9 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľom nie je relevantné, nakoľko obstarávateľ si splnil zákonné povinnosti a zabezpečil hodnotenie vplyvu návrhu SD na ŽP v určenom rozsahu a výsledok hodnotenia vplyvov SD na ŽP je uvedený v SoH.

Taktiež citovanie o porušení § 9 ods. 8 zákona 24/2006 Z. z. nie je relevantné, nakoľko príslušný orgán požiadal obstarávateľa o doplňujúce informácie listom OU-PD-OSZP-2023/025413-035 zo dňa 15.08.2023. Obstarávateľ – Mesto Bojnice poslalo písomnú odpoveď listom č. RRaŽP/2023 zo dňa 31.08.2023.

OÚ odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán nedisponuje informáciou o porušovaní práv dotknutých osôb tým, že obstarávateľ zákonným spôsobom nevybavil pripomienky k návrhom územného plánu. Vyhodnotenie pripomienok k SD sa riadi § 21 a § 22 stavebného zákona a v etape vydania záverečného stanoviska podľa zákona 24/2006 Z. z. nie je ukončený proces obstarávania ÚPN-M Bojnice.

Požiadavka uvedenia konceptu do súladu s § 21 stavebného zákona je predmetom riešenia v zmysle stavebného zákona.

Požiadavka na vrátenie strategického dokumentu ÚPN-M Bojnice na doplnenie je neopodstatnená, Na základe vyhodnotenia pripomienok ku konceptu podľa § 21 stavebného zákona pristúpi obstarávateľ k spracovaniu návrhu ÚPN-M Bojnice. Príslušný orgán, ktorým je OU, OSZP Prievidza nevydáva SoH SD, zabezpečuje proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona 24/2006 Z. z. Na základe predloženej SoH, jej prerokovania, vyhodnotenia pripomienok k SoH a predloženého odborného posudku vydáva záverečné stanovisko podľa § 14 citovaného zákona.

Na záver konštatujeme, že pripomienky v uvedenom stanovisku zo dňa 04.08.2023 vznesené k SoH SD ÚPN mesta Bojnice nie sú relevantné, jedná sa pripomienky k procesu

obstarávania SD v zmysle stavebného zákona. Obstarávateľ má povinnosť podľa § 21 odst. 9 stavebného zákona stanoviská a písomné pripomienky ku konceptu, ktoré neboli zohľadnené, znovu prerokovať s tými, ktorí ich uplatnili.

6.16 CALVIN s.r.o., Malá Čausa 258 (list zo dňa 04.08.2023, JUDr. Gabriel Olšovský – advokát, splnomocnenec)

Podľa tohto ustanovenia zákona „Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, oznámi uskutočnenie verejného prerokovania konceptu spôsobom v mieste obvyklým, zabezpečí, aby odo dňa oznámenia bol koncept vystavený na verejné nahliadnutie, a stanoví lehotu najmenej 30 dní, v ktorej sa verejnosť môže ku konceptu vyjadriť. Pred uplynutím lehoty zvolá verejné prerokovanie a zabezpečí na ňom všeobecne zrozumiteľný výklad“.

Obstarávateľ nikdy nesplnil zákonnú povinnosť vo vzťahu k návrhom územného plánu mesta Bojnice označené ako komplex -a-5000.pdf a komplex-b-5000.pdf., ktoré Vám predložil.

Predkladáme Vám dôkaz, ktorý preukazuje, že klient dostal od mesta Bojnice záväznú územnoplánovaciu informáciu zo dňa 20.7.2022 k účelu využitia jeho pozemku parcely EKN č. 2333, k. ú. Bojnice s tým, že táto určuje pozemok na výstavbu za presne stanovených podmienok. Klient sa až po preštudovaní príloh k verejnému prerokovaniu Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice — koncept dozvedel, že v rozpore s územnoplánovacou informáciou, ktorú mu mesto Bojnice dala došlo k návrhu na zmenu využitia jeho pozemku na sad v oboch verziách návrhu územného plánu. Zo strany spracovateľa nebol zákonným spôsobom prerokovaná táto zmena s klientom ako vlastníkom pozemku a nie je ničím odôvodnená zmena účelu využitia predmetného pozemku. S touto zmenou klient nesúhlasí a priamo ho poškodzuje.

V rozsahu hodnotenia OSOŽP OÚ PD je v bode 2.2.1 uvedené, že *pri príprave Správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu je potrebné zohľadniť požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti*. Obstarávateľ túto základnú požiadavku nesplnil a nesplňajú ani Správa o hodnotení. Jej podkladom boli varianty územného plánu, ktoré predložil obstarávateľ bez zákonného vybavenia pripomienok k zadaniu územnému plánu. Klient aj disponuje územnoplánovacou informáciou mesta Bojnice k vyššie uvedeným parcelám, kde je uvedené, že toto územie je určené na zmiešanú rekreačnú zástavbu. Ďalej má klient od mesta Bojnice záväzné stanovisko zo dňa 22.2.2022, v ktorom uviedlo, že súhlasí s predloženým zámerom „Apartmánový rezort Bojnice“. Napriek uvedenému je v návrhoch konceptu územného plánu toto územie určené na plochy sadov. Okrem toho, že klientovi neboli nikdy oznámené dôvody tejto zmeny, táto zmena je aj v rozpore s hodnotením variant územného plánu, ktoré po predložení pripomienok klienta urobil hodnotiteľ pripomienok teda nebolo rešpektované zadanie, čo môže byť dôvodom pre zrušenie procesu prijímania územného plánu a vyhlásenie neplatnosti územného plánu.

Z tohto dôvodu, nemôže OSOŽP OU Prievidza zákonným spôsobom konať a vydať zákonnú Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Bojnice, Územný plán mesta Bojnice — koncept“ (ďalej aj ako „Správa o hodnotení“).

Ak predkladateľ týchto dokumentov (mesto Bojnice) riadne a zákonným spôsobom neprerokoval pripomienky k návrhom územného plánu resp. k jej variantám, tieto nevyhodnotil, neumožnil sa jednotlivým subjektom, ktoré pripomienky predložili, k tomuto hodnoteniu vyjadriť. Týmto obstarávateľ porušil ich procesné ale aj hmotnoprávne práva ako účastníkov tohto konania a predložené návrhy územného plánu sú vyhotovené a Vám predložené s touto vadou. Preto je aj Vaše hodnotenie resp. Správa

o hodnotení postihnutá touto vadou a nespĺňa zákonné predpoklady podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa § 9 ods. 1 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. citujeme „*Obstarávateľ zabezpečí hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie*“. Tento strategický dokument je v rozpore so zákonom, jeho procesnými a aj hmotnoprávnymi podmienkami a až po splnení týchto podmienok môže byť predkladaný dotknutým orgánom na hodnotenie.

Podľa § 9 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. je obstarávateľ (mesto Bojnice) „*povinný na požiadanie orgánu predložiť doplňujúce informácie ako i vyhodnotenie stanovísk predložených k správe o hodnotení strategického dokumentu*“. Túto povinnosť mesto nespĺnilo, nepredložilo k správe žiadne informácie o pripomienkach klienta k návrhu územného plánu, aby mohol OSOŽP OÚ Prievidza zákonne vydať Správu o hodnotení.

Ďalším dôvodom, pre ktorý podáva klient nesúhlasné stanovisko k Správe o hodnotení, je skutočnosť, že Vaše hodnotenie je činnosť správneho orgánu, ktorý ako taký musí rešpektovať základné zásady a princípy konania. Musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného skutkového stavu, na základe zákonných podkladov tak, aby neboli porušované právom chránené záujmy právnických a fyzických osôb. Ak odbor životného prostredia na základe tohto stanoviska disponuje informáciou, že obstarávateľ (mesto Bojnice) porušil práva dotknutých osôb tým, že zákonným spôsobom nevybavil pripomienky k návrhom územného plánu, nemôže postupovať a zákonne vykonať činnosť správneho uváženia premietnutého do Správy o hodnotení strategického dokumentu. Súčasne požadujeme uviesť koncept do súladu s § 21 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to tak, že spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie spracuje tento koncept na základe schváleného zadania a pod dozorom orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentáciu, resp. jej koncept.

Na základe uvedených pripomienok žiadame odbor životného prostredia Okresného úradu Prievidza, aby vrátil obstarávateľovi podklady označené ako komplex-a-5000.pdf. a komplex-b-5000.pdf na doplnenie.

Po zákonomnom vyhodnotení a spracovaní pripomienok právnických a fyzických osôb k návrhom oboch variant územného plánu obstarávateľom a následnom predložení všetkých uvedených podkladov k návrhom oboch variant žiadame, aby odbor životného prostredia Okresného úradu Prievidza rozhodol tak, že vydá Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice vrátane je príloh.

Vyhodnotenie: pripomienky k procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie nie sú predmetom procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Citovanie o porušení § 9 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľom nie je relevantné, nakoľko obstarávateľ si splnil zákonné povinnosti a zabezpečil hodnotenie vplyvu návrhu SD na ŽP v určenom rozsahu a výsledok hodnotenia vplyvov SD na ŽP je uvedený v SoH.

Taktiež citovanie o porušení § 9 ods. 8 zákona 24/2006 Z. z. nie je relevantné, nakoľko príslušný orgán požiadal obstarávateľa o doplňujúce informácie listom OU-PD-OSZP-2023/025413-035 zo dňa 15.08.2023. Obstarávateľ – Mesto Bojnice poslalo písomnú odpoveď listom č. RRaŽP/2023 zo dňa 31.08.2023.

OÚ odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán nedisponuje informáciou o porušovaní práv dotknutých osôb tým, že obstarávateľ zákonným spôsobom nevybavil pripomienky k návrhom územného plánu. Vyhodnotenie pripomienok k SD sa riadi § 21 a §

22 stavebného zákona a v etape vydania záverečného stanoviska podľa zákona 24/2006 Z. z. nie je ukončený proces obstarávania ÚPN-M Bojnice.

Požiadavka uvedenia konceptu do súladu s § 21 stavebného zákona je predmetom riešenia v zmysle stavebného zákona.

Požiadavka na vrátenie strategického dokumentu ÚPN-M Bojnice na doplnenie je neopodstatnená, Na základe vyhodnotenia pripomienok ku konceptu podľa § 21 stavebného zákona pristúpi obstarávateľ k spracovaniu návrhu ÚPN-M Bojnice. Príslušný orgán, ktorým je OU, OSZP Prievidza nevydáva SoH SD, zabezpečuje proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona 24/2006 Z. z. Na základe predloženej SoH, jej prerokovania, vyhodnotenia pripomienok k SoH a predloženého odborného posudku vydáva záverečné stanovisko podľa § 14 citovaného zákona.

Na záver konštatujeme, že pripomienky v uvedenom stanovisku zo dňa 04.08.2023 vznesené k SoH SD ÚPN mesta Bojnice nie sú relevantné, jedná sa pripomienky k procesu obstarávania SD v zmysle stavebného zákona. Obstarávateľ má povinnosť podľa § 21 odst. 9 stavebného zákona stanoviská a písomné pripomienky ku konceptu, ktoré neboli zohľadnené, znovu prerokovať s tými, ktorí ich uplatnili.

6.17 Relax SK s.r.o., Poruba 395 (list zo dňa 04.08.2023, JUDr. Gabriel Olšovský – advokát, splnomocnenec)

Z predloženej správy a jej podkladov vyplýva, že odbor životného prostredia Okresného úradu Prievidza (ďalej aj ako „OSOŽP OÚ Prievidza“) boli predložené dva návrhy územného plánu mesta Bojnice označené ako komplex -a-5000.pdf. a komplex-b-5000.pdf Obe tieto varianty majú v predmetnom území (parc. č. CKN 2520, 2523/4, 2523/39, 2523/38) rozporne zadefinované využitie územia. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia vyplývajúce z výkresu č.2 je definované ako B2 - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, to je v rozpore so schémou záväznej časti riešenia výkres č.8 regulatív výstavby a vps, kde je definované územie ako BZ2 zmiešané územie mestskej rekreačno-vybavenostnej štruktúry. Tento rozpor je obstarávateľ povinný odstrániť.

Tento rozpor má za následok, že v oboch návrhoch územného plánu nie je jasne definované aké využité bude mať predmetné územie. Po dokončení stavby a odovzdaní diela klientom môžu nastať rôzne administratívne problémy s evidenciou týchto nehnuteľností.

Z tohto dôvodu, navrhujeme, aby OSOŽP OÚ Prievidza vrátil obstarávateľovi oba návrhy na dopracovanie a až po odstránení vyššie uvedeného rozporu zákonným spôsobom konal a vydal zákonnú Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Bojnice, Územný plán mesta Bojnice — koncept“ (ďalej aj ako „Správa o hodnotení“).

Ak predkladateľ týchto dokumentov (mesto Bojnice) predložil návrhy územných plánov, v ktorých sú vzájomné rozpory v definícií samotných území sú vyhotovené nezákonne a Vám predložené s touto vadou. Preto je aj Vaše hodnotenie resp. Správa o hodnotení postihnutá touto vadou a nespĺňa zákonné predpoklady podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa § 9 ods. 1 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. citujeme „Obstarávateľ zabezpečí hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie“. Tento strategický dokument je v rozpore so zákonom, jeho procesnými a aj hmotnoprávnymi podmienkami a až po splnení týchto podmienok môže byť predkladaný dotknutým orgánom na hodnotenie.

Podľa § 9 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. je obstarávateľ (mesto Bojnice) „povinný na požiadanie orgánu predložiť doplňujúce informácie ako i vyhodnotenie stanovísk predložených k správe o hodnotení strategického dokumentu“. Túto povinnosť mesto nesplnilo, nepredložilo k správe žiadne informácie o pripomienkach klienta k návrhu územného plánu, aby mohlo zákonne vydať Správu o hodnotení.

Ďalším dôvodom, pre ktorý podáva klient nesúhlasné stanovisko k Správe o hodnotení, je skutočnosť, že Vaše hodnotenie je činnosť správneho orgánu, ktorý ako taký musí rešpektovať základné zásady a princípy konania. Musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného skutkového stavu, na základe zákonných podkladov tak, aby neboli porušované právom chránené záujmy právnických a fyzických osôb. Ak odbor životného prostredia na základe tohto stanoviska disponuje informáciou, že obstarávateľ (mesto Bojnice) porušil práva dotknutých osôb tým, že zákonným spôsobom nevybavil pripomienky k návrhom územného plánu, nemôže postupovať a zákonne vykonať činnosť správneho uváženia premietnutého do Správy o hodnotení strategického dokumentu. Súčasne požadujeme uviesť koncepty územného plánu do súladu s 21 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to tak, že spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie spracuje tieto na základe schváleného zadania a pod dozorom orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu, resp. jej koncept.

Na základe uvedených pripomienok žiadame odbor životného prostredia Okresného úradu Prievidza, aby vrátil obstarávateľovi podklady označené ako komplex-a-5000.pdf. a komplex-b-5000.pdf na doplnenie. Po zákonom vyhodnotení a spracovaní pripomienok právnických a fyzických osôb k návrhom oboch variánt územného plánu obstarávateľom a následnom predložení všetkých uvedených podkladov k návrhom oboch variánt žiadame, aby odbor životného prostredia Okresného úradu Prievidza rozhodol tak, že vydá Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice vrátane je príloh.

Vyhodnotenie: pripomienky k procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie nie sú predmetom procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Citovanie o porušení § 9 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľom nie je relevantné, nakoľko obstarávateľ si splnil zákonné povinnosti a zabezpečil hodnotenie vplyvu návrhu SD na ŽP v určenom rozsahu a výsledok hodnotenia vplyvov SD na ŽP je uvedený v SoH.

Taktiež citovanie o porušení § 9 ods. 8 zákona 24/2006 Z. z. nie je relevantné, nakoľko príslušný orgán požiadal obstarávateľa o doplňujúce informácie listom OU-PD-OSZP-2023/025413-035 zo dňa 15.08.2023. Obstarávateľ – Mesto Bojnice poslalo písomnú odpoveď listom č. RRaŽP/2023 zo dňa 31.08.2023.

OÚ odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán nedisponuje informáciou o porušovaní práv dotknutých osôb tým, že obstarávateľ zákonným spôsobom nevybavil pripomienky k návrhom územného plánu. Vyhodnotenie pripomienok k SD sa riadi § 21 a § 22 stavebného zákona a v etape vydania záverečného stanoviska podľa zákona 24/2006 Z. z. nie je ukončený proces obstarávania ÚPN-M Bojnice.

Požiadavka uvedenia konceptu do súladu s § 21 stavebného zákona je predmetom riešenia v zmysle stavebného zákona.

Požiadavka na vrátenie strategického dokumentu ÚPN-M Bojnice na doplnenie je neopodstatnená, Na základe vyhodnotenia pripomienok ku konceptu podľa § 21 stavebného zákona pristúpi obstarávateľ k spracovaniu návrhu ÚPN-M Bojnice. Príslušný orgán, ktorým je OU, OSZP Prievidza nevydáva SoH SD, zabezpečuje proces posudzovania vplyvov na ŽP

v zmysle zákona 24/2006 Z. z. Na základe predloženej SoH, jej prerokovania, vyhodnotenia pripomienok k SoH a predloženého odborného posudku vydáva záverečné stanovisko podľa § 14 citovaného zákona.

Na záver konštatujeme, že pripomienky v uvedenom stanovisku zo dňa 04.08.2023 vznesené k SoH SD ÚPN mesta Bojnice nie sú relevantné, jedná sa pripomienky k procesu obstarávania SD v zmysle stavebného zákona. Obstarávateľ má povinnosť podľa § 21 odst. 9 stavebného zákona stanoviská a písomné pripomienky ku konceptu, ktoré neboli zohľadnené, znovu prerokovať s tými, ktorí ich uplatnili.

6.18 Ing. Roman Gotzl, Hornoulická 25, Bojnice; Ing. Sylvia Lančaričová, Na Pažiti 2, Svätý Jur (list zo dňa 04.08.2023, JUDr. Gabriel Olšovský – advokát, splnomocnenec)

Predkladáme Vám dôkaz, ktorý preukazuje, že pripomienky k zadaniu územnému plánu boli predložené písomne a zo strany spracovateľa neboli zákonným spôsobom prijaté, prerokované a vyhodnotené. Dňa 27.7.2021 a následne 11.1.2021 klient podal písomne Žiadosť o zmeny a doplnky UPN M Bojnice, v ktorých požadoval obstaranie zmien a doplnkov územno- plánovacej dokumentácie z dôvodu umiestnenia stavieb na parc. č. 28/7, 3176/2, 3176/4, 3176/6, 3178/2, 3178/3, 3184/2, 3182/7, 3179/2 v k. ú Bojnice. V žiadostiach boli presne tieto zmeny popísané. Žiadna z týchto žiadostí nebola zákonným spôsobom zo strany obstarávateľa (mesta Bojnice) vybavená. V rozsahu hodnotenia OSOŽP OÚ PD je v bode 2.2.1 uvedené, že pri príprave Správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu je potrebné zohľadniť požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti. Obstarávateľ túto základnú požiadavku nesplnil a nesplňa ju ani Správa o hodnotení. Jej podkladom boli varianty územného plánu, ktoré predložil obstarávateľ bez zákonného vybavenia pripomienok k zadaniu územnému plánu. Klient aj disponuje územnoplánovacou informáciou mesta Bojnice k vyššie uvedeným parcelám, kde je uvedené, že toto územie je určené na zmiešanú rekreačnú zástavbu. Ďalej má klient od mesta Bojnice záväzné stanovisko zo dňa 22.2.2022, v ktorom uviedlo, že súhlasí s predloženým zámerom „Apartmánový rezort Bojnice“. Napriek uvedenému je v návrhoch konceptu územného plánu toto územie určené na plochy sadov. Okrem toho, že klientovi neboli nikdy oznámené dôvody tejto zmeny, táto zmena je aj v rozpore s hodnotením variant územného plánu, ktoré po predložení pripomienok klienta urobil hodnotiteľ pripomienok teda nebolo rešpektované zadanie, čo môže byť dôvodom pre zrušenie procesu prijímania územného plánu a vyhlásenie neplatnosti územného plánu.

Z tohto dôvodu, nemôže OSOŽP OÚ Prievidza zákonným spôsobom konať a vydať zákonnú Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Bojnice, Územný plán mesta Bojnice — koncept“ (ďalej aj ako „Správa o hodnotení“).

Ak predkladateľ týchto dokumentov (mesto Bojnice) riadne a zákonným spôsobom neprerokoval pripomienky k návrhom územného plánu resp. k jej variantám, tieto nevyhodnotil, neumožnil sa jednotlivým subjektom, ktoré pripomienky predložili, k tomuto hodnoteniu vyjadriť. Týmto obstarávateľ porušil ich procesné ale aj hmotnoprávne práva ako účastníkov tohto konania a predložené návrhy územného plánu sú vyhotovené a Vám predložené s touto vadou. Preto je aj Vaše hodnotenie resp. Správa o hodnotení postihnutá touto vadou a nesplňa zákonné predpoklady podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa § 9 ods. 1 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. citujeme „Obstarávateľ zabezpečí hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie“. Tento strategický dokument je v rozpore so zákonom, jeho procesnými a aj hmotnoprávnymi

podmienkami a až po splnení týchto podmienok môže byť predkladaný dotknutým orgánom na hodnotenie.

Podľa § 9 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. je obstarávateľ (mesto Bojnice) „*povinný na požiadanie orgánu predložiť doplňujúce informácie ako i vyhodnotenie stanovísk predložených k správe o hodnotení strategického dokumentu*“. Túto povinnosť mesto nesplnilo, nepredložilo k správe žiadne informácie o pripomienkach klienta k návrhu územného plánu, aby mohol OSOŽP OÚ Prievidza zákonne vydať Správu o hodnotení.

Ďalším dôvodom, pre ktorý podáva klient nesúhlasné stanovisko k Správe o hodnotení, je skutočnosť, že Vaše hodnotenie je činnosť správneho orgánu, ktorý ako taký musí rešpektovať základné zásady a princípy konania. Musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného skutkového stavu, na základe zákonných podkladov tak, aby neboli porušované právom chránené záujmy právnických a fyzických osôb. Ak odbor životného prostredia na základe tohto stanoviska disponuje informáciou, že obstarávateľ (mesto Bojnice) porušil práva dotknutých osôb tým, že zákonným spôsobom nevybavil pripomienky k návrhom územného plánu, nemôže postupovať a zákonne vykonať činnosť správneho uváženia premietnutého do Správy o hodnotení strategického dokumentu. Súčasne požadujeme uviesť koncept do súladu s § 21 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to tak, že spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie spracuje tento koncept na základe schváleného zadania a pod dozorom orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, resp. jej koncept.

Na základe uvedených pripomienok žiadame odbor životného prostredia Okresného úradu Prievidza, aby vrátil obstarávateľovi podklady označené ako komplex-a-5000.pdf. a komplex-b-5000.pdf na doplnenie.

Po zákonom vyhodnotení a spracovaní pripomienok právnických a fyzických osôb k návrhom oboch variant územného plánu obstarávateľom a následnom predložení všetkých uvedených podkladov k návrhom oboch variant žiadame, aby odbor životného prostredia Okresného úradu Prievidza rozhodol tak, že vydá Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice vrátane je príloh.

Vyhodnotenie: pripomienky k procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie nie sú predmetom procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Citovanie o porušení § 9 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľom nie je relevantné, nakoľko obstarávateľ si splnil zákonné povinnosti a zabezpečil hodnotenie vplyvu návrhu SD na ŽP v určenom rozsahu a výsledok hodnotenia vplyvov SD na ŽP je uvedený v SoH.

Taktiež citovanie o porušení § 9 ods. 8 zákona 24/2006 Z. z. nie je relevantné, nakoľko príslušný orgán požiadal obstarávateľa o doplňujúce informácie listom OU-PD-OSZP-2023/025413-035 zo dňa 15.08.2023. Obstarávateľ – Mesto Bojnice poslalo písomnú odpoveď listom č. RRaŽP/2023 zo dňa 31.08.2023.

OÚ odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán nedisponuje informáciou o porušovaní práv dotknutých osôb tým, že obstarávateľ zákonným spôsobom nevybavil pripomienky k návrhom územného plánu. Vyhodnotenie pripomienok k SD sa riadi § 21 a § 22 stavebného zákona a v etape vydania záverečného stanoviska podľa zákona 24/2006 Z. z. nie je ukončený proces obstarávania ÚPN-M Bojnice.

Požiadavka uvedenia konceptu do súladu s § 21 stavebného zákona je predmetom riešenia v zmysle stavebného zákona.

Požiadavka na vrátenie strategického dokumentu ÚPN-M Bojnice na doplnenie je neopodstatnená, Na základe vyhodnotenia pripomienok ku konceptu podľa § 21 stavebného

zákona pristúpi obstarávateľ k spracovaniu návrhu ÚPN-M Bojnice. Príslušný orgán, ktorým je OU, OSZP Prievidza nevydáva SoH SD, zabezpečuje proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona 24/2006 Z. z. Na základe predloženej SoH, jej prerokovania, vyhodnotenia pripomienok k SoH a predloženého odborného posudku vydáva záverečné stanovisko podľa § 14 citovaného zákona.

Na záver konštatujeme, že pripomienky v uvedenom stanovisku zo dňa 04.08.2023 vznesené k SoH SD ÚPN mesta Bojnice nie sú relevantné, jedná sa pripomienky k procesu obstarávania SD v zmysle stavebného zákona. Obstarávateľ má povinnosť podľa § 21 odst. 9 stavebného zákona stanoviská a písomné pripomienky ku konceptu, ktoré neboli zohľadnené, znovu prerokovať s tými, ktorí ich uplatnili.

6.19 Pavel Kočner, Martin – Záturčie 5338/10 (list zo dňa 04.08.2023, JUDr. Gabriel Olšovský – advokát, splnomocnenec)

Z predloženej správy a jej podkladov vyplýva, že odbor životného prostredia Okresného úradu Prievidza (ďalej aj ako „OSOŽP OÚ Prievidza“) boli predložené dva návrhy územného plánu mesta Bojnice označené ako komplex -a-5000.pdf. a komplex-b-5000.pdf. Obe tieto varianty návrhu územného plánu nerešpektujú pripomienky k návrhu zadania územného plánu, ktoré klient písomne predložil k nehnuteľnostiam parcely č. EKN 2372, 2373, 2374, k.ú. Bojnice.

Predkladáme Vám dôkaz, ktorý preukazuje, že pripomienky k zadaniu územnému plánu boli predložené písomne a zo strany spracovateľa neboli zákonným spôsobom prijaté, prerokované a vyhodnotené. Okrem toho v konaní o spracovaní návrhu územného plánu boli porušené všetky procesné práva klienta ako účastníka tohto sui generis konania, ako vlastníka nehnuteľností, ktoré sa ho priamo týkajú.

Z tohto dôvodu, nemôže OSOŽP OÚ Prievidza zákonným spôsobom konať a vydať zákonnú Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Bojnice, Územný plán mesta Bojnice - koncept“ (ďalej aj ako „Správa o hodnotení“).

Ak predkladateľ týchto dokumentov (mesto Bojnice) riadne a zákonným spôsobom neprerokoval pripomienky k návrhom územného plánu resp. k jej variantám, tieto nevyhodnotil, neumožnil sa jednotlivým subjektom, ktoré pripomienky predložili, k tomuto hodnoteniu vyjadriť, porušil ich procesné ale aj hmotnoprávne práva ako účastníkov tohto konania a predložené návrhy územného plánu sú vyhotovené a Vám predložené s touto vadou. Preto je aj Vaše hodnotenie resp. Správa o hodnotení postihnutá touto vadou a nesplňa zákonné predpoklady podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa § 9 ods. 1 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. citujeme „Obstarávateľ zabezpečí hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie“. Tento strategický dokument je v rozpore so zákonom, jeho procesnými a aj hmotnoprávnymi podmienkami a až po splnení týchto podmienok môže byť predkladaný dotknutým orgánom na hodnotenie.

Podľa § 9 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. je obstarávateľ (mesto Bojnice) „povinný na požiadanie orgánu predložiť doplňujúce informácie ako i vyhodnotenie stanovísk predložených k správe o hodnotení strategického dokumentu“. Túto povinnosť mesto nesplnilo, nepredložilo k správe žiadne informácie o pripomienkach klienta k návrhu územného plánu, aby mohlo zákonne vydať Správu o hodnotení.

Ďalším dôvodom, pre ktorý podáva klient nesúhlasné stanovisko k Správe o hodnotení, je skutočnosť, že Vaše hodnotenie je činnosť správneho orgánu, ktorý ako taký musí rešpektovať základné zásady a princípy konania. Musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného

skutkového stavu, na základe zákonných podkladov tak, aby neboli porušované právom chránené záujmy právnických a fyzických osôb. Ak odbor životného prostredia na základe tohto stanoviska disponuje informáciou, že obstarávateľ (mesto Bojnice) porušil práva dotknutých osôb tým, že zákonným spôsobom nevybavil pripomienky k návrhom územného plánu, nemôže postupovať a zákonne vykonať činnosť správneho uváženia premietnutého do Správy o hodnotení strategického dokumentu.

Súčasne požadujeme uviesť koncept do súladu s § 21 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to tak, že spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie spracuje na základe schváleného zadania a pod dozorom orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, resp. jej koncept.

Klient disponuje písomnými vyjadreniami znalca k pozemkom, ktorých je vlastníkom a z ktorého vyplýva, že na dotknutých parcelách uvedených v bode 2.2 písm. l) Správy o hodnotení a rozsahu hodnotenia sp. zn. OU-PD-OSZP/2022/013363-041 zo dňa 23.3.2023 v k. ú. Bojnice neexistuje a nie je ničím odôvodnený a ničím podložený záujem na ochrane prírody. Okrem toto vyjadrenie, že je potrebné zachovať nedotknutý stav a zamedziť ich zastavaniu, je v rozpore s už vydanými stanoviskami obstarávateľa a územným plánom mesta Bojnice. Toto stanovisko nie je nijak odôvodnené V tejto lokalite je stavebná činnosť už niekoľko rokov vykonávaná a nie je v nej žiadna mokraď. K tejto lokalite vydal rozhodnutie aj odvolací orgán Okresný úrad Trenčín odbor opravných prostriedkov, ktorým zrušil vaše rozhodnutie, ktoré sa týkalo údajného poškodzovania biotopu európskeho významu. Z tohto je zrejmé, že táto pripomienka k návrhom územného plánu nemá zákonný základ.

Na základe uvedených pripomienok žiadame odbor životného prostredia Okresného úradu Prievidza, aby vrátil obstarávateľovi podklady označené ako komplex-a-5000.pdf. a komplex-b-5000.pdf na doplnenie. Po zákonom vyhodnotení a spracovaní pripomienok právnických a fyzických osôb k návrhom oboch variánt územného plánu obstarávateľom a následnom predložení všetkých uvedených podkladov k návrhom oboch variánt žiadame, aby odbor životného prostredia Okresného úradu Prievidza rozhodol tak, že vydá Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice vrátane je príloh.

Vyhodnotenie: pripomienky k procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie nie sú predmetom procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Citovanie o porušení § 9 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľom nie je relevantné, nakoľko obstarávateľ si splnil zákonné povinnosti a zabezpečil hodnotenie vplyvu návrhu SD na ŽP v určenom rozsahu a výsledok hodnotenia vplyvov SD na ŽP je uvedený v SoH.

Taktiež citovanie o porušení § 9 ods. 8 zákona 24/2006 Z. z. nie je relevantné, nakoľko príslušný orgán požiadal obstarávateľa o doplňujúce informácie listom OU-PD-OSZP-2023/025413-035 zo dňa 15.08.2023. Obstarávateľ – Mesto Bojnice poslalo písomnú odpoveď listom č. RRaŽP/2023 zo dňa 31.08.2023.

OÚ odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán nedisponuje informáciou o porušovaní práv dotknutých osôb tým, že obstarávateľ zákonným spôsobom nevybavil pripomienky k návrhom územného plánu. Vyhodnotenie pripomienok k SD sa riadi § 21 a § 22 stavebného zákona a v etape vydania záverečného stanoviska podľa zákona 24/2006 Z. z. nie je ukončený proces obstarávania ÚPN-M Bojnice.

Požiadavka uvedenia konceptu do súladu s § 21 stavebného zákona je predmetom riešenia v zmysle stavebného zákona.

Prvky územného systému ekologickej stability, medzi ktoré je zaradené GL 35 Mokrad' pod lesom, sú vymedzené na základe terénneho prieskumu Štátnej ochrany prírody, Správa CHKO Ponitrie ((list č. CHKOPN/340-001/2023, zo dňa 17.07.2023).

Požiadavka na vrátenie strategického dokumentu ÚPN-M Bojnice na doplnenie je neopodstatnená, Na základe vyhodnotenia pripomienok ku konceptu podľa § 21 stavebného zákona pristúpi obstarávateľ k spracovaniu návrhu ÚPN-M Bojnice. Príslušný orgán, ktorým je OU, OSZP Prievidza nevydáva SoH SD, zabezpečuje proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona 24/2006 Z. z. Na základe predloženej SoH, jej prerokovania, vyhodnotenia pripomienok k SoH a predloženého odborného posudku vydáva záverečné stanovisko podľa § 14 citovaného zákona.

Na záver konštatujeme, že pripomienky v uvedenom stanovisku zo dňa 04.08.2023 vznesené k SoH SD ÚPN mesta Bojnice nie sú relevantné, jedná sa pripomienky k procesu obstarávania SD v zmysle stavebného zákona. Obstarávateľ má povinnosť podľa § 21 odst. 9 stavebného zákona stanoviská a písomné pripomienky ku konceptu, ktoré neboli zohľadnené, znovu prerokovať s tými, ktorí ich uplatnili.

6.20 TATRA PRAVENEČ REAL s.r.o., Pravenec 271 (list zo dňa 08.08.2023)

Z predloženej správy a jej podkladov vyplýva, že odbor životného prostredia Okresného úradu Prievidza (ďalej aj ako „OSOŽP OÚ Prievidza“) boli predložené dva návrhy územného plánu mesta Bojnice označené ako komplex -a-5000.pdf. a komplex-b-5000.pdf.

Už 8.2.2022 sme zaslali mestu Bojnice nasledujúce stanovisko:

Mesto Bojnice oznámilo listom č. 1153/2019/172 dňa 25.01.2022 prerokovanie Konceptu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Bojnice“. Ako vlastník pozemkov k.ú. Bojnice, parc. č. C KN č. 3400/12, 3400/14, E KN č. 1573 dávam ku konceptu, variant A a B nasledovné pripomienky a námietky:

Pozemky sa nachádzajú v UC8

- Vo variante A
 - sa v južnej časti územného celku uvažuje so vznikom mestskej zástavby prepájajúcej Bojnice a Prievidzu
 - presunutím plôch sadov severným smerom.
- Vo variante B sa uvažuje len rozšírením zastavaného územia v kontaktných polohách zastavaného územia a rešpektovaniu súčasnej polohy sadov .

S variantom B nesúhlasím.

K variantu A mám nasledovné pripomienky:

Súhlasím s využitím plôch v zmysle návrhu variantu A, avšak požadujem v časti doprava doplniť miestne a obslužné komunikácie v súlade v súčasnosti platným územným plánom, to znamená napojiť pozemky v mojom vlastníctve priamo z cesty 111/1775.

Máme pripravený návrh na využitie našich pozemkov. Pozemky sme kupovali v čase platnosti územného plánu mesta Bojnice vrátane jeho zmien a doplnkov, ktorý t. č. stále platí.

Projekt pripravujeme dlhší čas, o čom mesto Bojnice má vedomosť minimálne jeden rok a viac. Do projektu sme investovali nemalé finančné prostriedky (vrátane kúpy pozemkov za trhové ceny).

V prípade ak nevyhoviete našej požiadavke, budeme riešiť túto situáciu cestou občianskoprávneho konania a všetky vzniknuté škody si uplatníme súdnou cestou.

Keďže pri verejnom prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice, Územný plán mesta Bojnice — koncept nebolo zrejmé či tieto

pripomienky a námietky boli rešpektované, musíme pripomenúť, že na týchto pripomienkach a námietkach trváme.

Vyhodnotenie: stanovisko je relevantné, vznesené pripomienky sa týkajú riešenia konceptu SD podľa stavebného zákona (§21 a § 22), v zmysle záverov odborného posudku je odporúčaný variant A na dopracovanie návrhu ÚPN-M Bojnice.

Odporúčania vyplývajúce z pripomienok zainteresovaných orgánov sú zapracované do kapitoly VI. „ZÁVERY“, časti 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre predmetný navrhovaný strategický dokument.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obstarávateľ do uplynutia doby sprístupnenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zabezpečil ich verejné prerokovanie. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu sa uskutočnilo dňa 28.07.2023 v priestoroch Mestského úradu Bojnice, Sládkovičova 1, v zasadačke na 1. poschodí o 13:00 hod.

Termín a miesto konania verejného prerokovania mesto Bojnice ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie oznámil občanom, fyzickým a právnickým osobám, samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom a obciam v súlade s § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov Správy o hodnotení strategického dokumentu "Územný plán mesta Bojnice" a zároveň zverejnila pre verejnosť v mieste obvyklým spôsobom - oznamom na úradnej tabuli mesta Bojnice a na internetovej stránke mesta www.novaky.sk a zároveň na webovom sídle www.enviroportal.sk.

Verejné prerokovanie „Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie mesta Bojnice“ sa uskutočnilo na základe Oznámenia o prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice – koncept zo dňa 17.07.2023, ktorá bola zverejnená od 18.07.2023 do 08.08.2023 na internetovej stránke www.bojnice.sk a na webovom sídle MŽP SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-bojnice> v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obsah záznamu z verejného prerokovania:

1. úvod

Prítomných na úvod prerokovania privítal Ing. Veselý, ako odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD.

2. Prezentácia

Ing. Veselý zhrnul doterajší proces obstarávania ÚPD a objasnil účel prerokovania strategického dokumentu. Následne Ing. arch. Szalay vysvetlil dôvody obstarávania nového územného plánu mesta a upresnil aktuálny stav a spôsob vyhodnocovania pripomienok v procese prerokovania konceptu v zmysle stavebného zákona ako aj zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Diskusia, pripomienky

Ing. arch. Šimánek predniesol dotaz, či sa eviduje rozpor medzi povolenou výstavbou na plochách osobitne chránených BPEJ, resp. či existuje analýza takýchto pozemkov. Ing. arch. Szalay zodpovedal dotaz s tým, že tento rozpor existuje, pričom sú rešpektované právoplatné

povolenia stavieb v návrhu nového územného plánu, keďže zákonná legislatíva je nadradená všeobecne záväznému nariadeniu. Taktiež zodpovedal ďalší dotaz Ing. arch. Šimánka ohľadom platnosti pôvodného územného plánu v tom zmysle, že platnosť pôvodného územného plánu skončí až schválením nového územného plánu. Nasledujúci dotaz Ing. arch. Šimánka sa týkal objasnenia dôvodu, prečo chodia z mesta Bojnice nesúhlasné stanoviská k investičným zámerom so zdôvodnením neplatnosti územného plánu mesta. Ing. arch. Szalay na to reagoval, že takéto stanoviská mesto nevydáva. Mesto Bojnice vydáva nesúhlasné stanovisko k investičnej výstavbe v prípadoch absencie súhlasu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy so záberom pôdy v zmysle § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Zb. Ing. arch. Šimánek upozornil v tejto súvislosti na možnosť vzniku súdnych sporov z mestom Bojnice.

P. Steinemann predložil pripomienku ohľadom svojho pozemku pri zámku, kde územný plán navrhuje trávnatý pozemok a kde musel na svoje náklady odstrániť smetisko, ktorého nebol pôvodcom. Ing. arch. Szalay k danému uviedol, že táto pripomienka nesúvisí s predmetom tohto prerokovania.

Ing. arch. Šimánek sa dotazoval na možnosť predĺženia lehoty prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu. K tomu Ing. Veselý uviedol, že toto je v kompetencii orgánu ochrany životného prostredia, ktorý iniciuje tento proces prerokovania. Ing. arch. Szalay doplnil, že lehoty prerokovania sú v zmysle platnej legislatívy, P. Cipov sa dotazoval, prečo nie sú v dokumente zohľadnené pripomienky vznesené pri prerokovaní konceptu ÚPD. Ing. Veselý a Ing. arch. Szalay postupne vysvetlili proces prerokovania konceptu v zmysle stavebného zákona ako aj zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom oba procesy bežia paralelne a sú súčasťou celého procesu prerokovania, ktorého výsledkom bude vytvorenie invariantného návrhu územného plánu, kde budú zohľadnené akceptované pripomienky a opätovne prerokované neakceptované pripomienky v zmysle platnej legislatívy. P. Herchl dal dotaz ohľadom plánovanej výstavby v priestoroch šľachtiteľskej stanice. Ing. arch. Szalay k tomuto uviedol, že mesto Bojnice nemá informácie o takomto investičnom zámere, pričom táto možnosť je v súčasnosti hypotetická, keďže navrhnuté funkčné využitie a možnosť výstavby na týchto pozemkoch bude zrejmá až po schválení nového územného plánu, ktorému bude predchádzať ukončenie procesu prerokovania a následné vyhodnotenie pripomienok.

4. Záver

Na záver poďakoval Ing. arch. Szalay prítomným za účasť a ukončil verejné prerokovanie.

Verejného prerokovania sa zúčastnili zástupcovia štátnej správy, samosprávy, zástupca spracovateľa SoH, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚIPD a verejnosť.

Priebeh verejného prerokovania bol zaznamenaný v zázname z verejného prerokovania dňa 28.07.2023 a spolu s prezenčnou listinou (32 osôb) sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

Podľa záznamu z verejného prerokovania bol priebeh verejného prerokovania informatívny bez konfrontačných postojov k predloženej správe o hodnotení vplyvov.

V zmysle vyššie uvedeného priebehu verejného prerokovania a skutočnosti, že počas prerokovania neboli vznesené žiadne pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je možné pokračovať v procese posudzovania vplyvov na ŽP. Vznesené pripomienky sa týkali strategického dokumentu a boli zodpovedané zástupcom obstarávateľa v súlade so stavebným zákonom. Na základe týchto skutočností možno konštatovať, že nie sú dôvody, ktoré by bránili spracovaniu následnej etapy

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Pre hodnotený strategický dokument – územnoplánovaciu dokumentáciu ÚPN-M Bojnice sa sledovali jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by mohli byť ovplyvnené charakterom riešenia hodnotených plôch v oblasti rozvoja bývania, športu, rekreácie, výroby, občianskej vybavenosti, zelene a budovania dopravno-technickej infraštruktúry a ich sprievodnými vplyvmi.

Rozvoj mesta Bojnice v zmysle hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie (oboch variantoch) v takej podobe, ako bola predložená k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie a dodržania navrhovaných odporúčaní si nevyžiada riziká, ktoré by mali negatívny vplyv na ohrozenie zdravia obyvateľstva, na okolité prostredie a na jeho jednotlivé zložky prostredia.

V rámci posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚPN-M Bojnice nie je možné jednoznačne a detailne identifikovať vplyvy na životné prostredie v podrobnosti vplyvu konkrétnych stavieb a navrhovaných činností, nakoľko v etape ÚPN-M je navrhované iba funkčné a priestorové usporiadanie a využívanie územia, často bez podrobných technických parametrov konkrétnych činností. Konkrétne činnosti následne navrhované v rámci jednotlivých rozvojových plôch budú podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, v procese ktorého budú navrhnuté opatrenia na elimináciu, resp. minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Pri hodnotení návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu sa vychádzalo z obsahu a hlavných cieľov strategického dokumentu, jeho vzťahu k iným strategickým dokumentom týkajúcich sa riešeného územia a predovšetkým zhodnotenia súčasného stavu životného prostredia.

Koncepcia riešenia strategického dokumentu predstavuje vhodný, optimálny rozvojový dokument pre mesto v dlhodobom horizonte, umožňuje primeraný rozvoj mesta vo viacerých sférach rozvoja, najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, výroby, športu a rekreácie s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu.

Vplyvy na obyvateľstvo počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy

Návrh riešenia bývania v strategickom dokumente uvažuje s návrhovom kapacít pre variant A počet bytov 1070 a počet obyvateľov 3200 a pre variant B počet bytov 1850 a počet obyvateľov 5500. Uvedený nárast je pomerne veľký, avšak vychádza zo záujmu výstavby v území v plánovacom horizonte cca 25 rokov. Pri plánovaní kapacít sa vychádzalo z predpokladu usmernenia výstavby pre rast mesta v budúcnosti, pričom sme pokladali za neefektívne rozvíjať mesto ako vidiecke sídlo, najmä keď je súčasťou aglomerácie s počtom obyvateľov cca 60.000 . Navrhovaná činnosť bude mať priaznivý vplyv na obyvateľov mesta vytvorením podmienok pre lepšiu organizáciu života, kvalitnejšie podmienky bývania, rozsah a kvalitu vybavenosti, podmienky pre rekreáciu a pracovné príležitosti, znížením predpokladov pre energetickú potrebu, bezodpadovými technológiami a obnoviteľnými zdrojmi získavania energií, kvalitatívnymi zmenami v dopravnom systéme a v konečnom

dôsledku ekonomickou konjunktúrou zvyšovanie celkovej kultúrnej, estetickej a ekologickej úrovne prostredia budú viesť k zvyšovaniu životnej úrovne a kvality životného prostredia.

Dodržiavaním záväzných regulatívov posudzovaného strategického dokumentu a dodržiavaním platnej legislatívy sa očakáva, že zdravotné riziká na obyvateľov budú menšie. Vytváraním kvalitnejšieho životného prostredia počas uplatňovania strategického dokumentu sa zdravotné riziká budú znižovať a časom aj eliminovať z pohľadu priamych rizík z pracovných činností.

Zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života

Stratégiou mesta uplatnením priorít vyrovnaného optimálneho rozvoja všetkých funkčných území, orientácie na zabezpečenie kvalitatívnych podmienok vyššieho štandardu pre život obyvateľov tvorbou vhodného, kvalitného životného prostredia, podmienok pre prácu, bývanie, služby a vybavenosť, rekreáciu, šport a turizmus bez negatívnych vplyvov a produktov za podmienok zachovania ekologickej stability sa očakáva, že zdravotné riziká budú stále menšie vytváraním kvalitnejšieho životného prostredia a práve uplatnením strategického dokumentu sa budú znižovať a eliminovať z pohľadu priamych rizík z pracovných činností ako aj vplyvom negatívnych dopadov činností na zdravie. Zdravotné riziká naopak môžu narastať neriešením potrebného rozvoja a podmienok pre kvalitu života obyvateľov.

Sociálne a ekonomické dôsledky dosahovaním vyššej kvality všetkých činností a funkcií vytvorením nových pracovných príležitostí a vyššej sebestačnosti v oblasti pracovných príležitostí, sociálnej sféry, zabezpečení vybavenosti mesta vo všetkých oblastiach a tiež podmienok pre kvalitné bývanie sa očakáva priaznivý vývoj a dopad na kvalitu života a sociálne a ekonomické podmienky.

Nepriamo bude mať rozvoj mesta priaznivý vývoj aj pre okolité susediace obce a celý región.

Za vplyvy na obyvateľov a narušenie pohody a kvality života možno považovať vystavenie obyvateľov mesta novým negatívnym antropogénnym zdrojom znečistenia životného prostredia so stresovými javmi a zdrojmi v meste. Medzi negatívne vplyvy patria možné kolízne funkčné plochy pre bývanie a občianska vybavenosť s technickým vybavením mesta alebo s činnosťami vo výrobných plochách. Preto je v plochách pre výrobu potrebné uvažovať nad činnosťami, ktoré nebudú mať negatívne vplyvy na obyvateľov mesta a mať pod kontrolou výrobné činnosti už od procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a vyžadovať dodržiavanie záväzných regulatívov územného plánu, platnej legislatívy (napr. zákona č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), aby boli opatrenia na zníženie dôsledkov výrobných činností navrhnuté už v podmienkach územného rozhodnutia a stavebného povolenia a kontrolované počas celej prevádzky.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v meste, ktoré však budú rozložené počas celého návrhového obdobia územného plánu mesta. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutého mesta – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nedosahujú významný vplyv.

Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Navrhované riešenia a ich dôsledky nebudú mať z environmentálneho hľadiska negatívny vplyv na obyvateľstvo. Pri tvorbe koncepcie boli vyhodnotené a zohľadnené najpravdepodobnejšie vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia. Návrh ÚPN-M rešpektuje kosťru územného systému ekologickej stability, vrátane prvkov lokálneho významu a premieta ich do záväznej časti, rešpektuje všetky chránené územia regionálneho aj lokálneho významu.

Prijateľnosť činnosti

Rozvoj mesta Bojnice, koncepcia i perspektívy vývoja mesta vyvolali celospoločenskú požiadavku na vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá by riešila súčasné problémy rozvoja ale i nastolila ďalšiu koncepciu rozvoja. Požiadavka na vypracovanie predmetného dokumentu vyplynula z potrieb rozvoja mesta.

ÚPN mesta Bojnice bol predložený na posúdenie dotknutým orgánom i dotknutej verejnosti. Verejnosť mimo iné bola s dokumentom oboznámená i formou Oznámenia o strategickom dokumente (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.). Následne na základe pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal listom č. OU-PD-OSZP/2022/013363-041 zo dňa 23.03.2022 „Rozsah hodnotenia“ strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Bojnice v ktorom v bode 2. Rozsah hodnotenia v časti 2.1. Všeobecné podmienky, bod 2.1.1 určil vypracovanie správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu podľa všetkých bodov prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, primerane charakteru strategického dokumentu a s osobitým prihliadnutím na body uvedené v časti 2.2 Špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

Celý uvedený proces pripomienkovania ÚPN mesta Bojnice je zárukou toho, že k hodnotenému materiálu má prístup odborná i široká verejnosť, ktorá do tohto procesu môže aktívne vstupovať svojimi opodstatnenými pripomienkami. Výstupy z procesu hodnotenia budú podkladovým materiálom na dopracovanie územnoplánovacieho dokumentu t. j. „Územného plánu mesta Bojnice“ a ukončenia procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie mesta.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Návrh realizácie zámerov z územného plánu nemá žiaden alebo len zanedbateľný vplyv na horninové prostredie alebo nerastné suroviny.

Evidované zosuvné územia sú rešpektované a nenavrhuje sa v nich výstavba. V okrajových častiach zastavateľných plôch, kde je prienik so zosuvným územím, je potrebné neumiestňovať stavby, alebo ich podmienky ich umiestnenia a zakladania stanoviť inžiniersko-geologickým posudkom.

Na území mesta nie je evidované žiadne prieskumné územie, chránený ložiskový priestor ani dobývací priestor.

Porovnanie variantov - z hľadiska vplyvov na horninové prostredie je sú oba varianty rovnocenné.

Vplyvy na klimatické pomery.

V rámci územného plánu sa vytvárajú predpoklady pre realizáciu opatrení zvyšujúcich ekologickú stabilitu, priaznivejší vodný režim, zmiernenie dopadov zmeny klímy a priaznivejšiu mikroklimu.

Ide predovšetkým o:

- členenie ornej pôdy drevinovou vegetáciou a členenie na menšie lány,
- rozšírenie plôch zelene popri vodných tokoch,
- zvýšenie rozlohy sídelnej zelene,
- navrhované zvýšenie pokryvnosti stromami,
- rešpektovanie a zachovanie existujúcich prvkov tzv. zelenej a modrej infraštruktúry,
- návrh nových chránených území,
- regulácia využívania územia stanovením indexov napr. zastavanosti.

Variant A viac rešpektuje prírodné danosti územia najmä lokalizáciou nových rozvojových území vo vzťahu k ekostabilizačným prvkom.

Riešením kvalitatívnych zmien vo vývoji, najmä technickej, technologickej a energetickej základne, kvalitatívnymi zmenami v dopravnej koncepcii, postupného znižovania energetickej náročnosti budov, šetrnejším metódam zásahov do prírodného prostredia a novšími stále kvalitnejšími technológiami výroby sa očakáva celkove pri naplnení navrhovaných predpokladov, že dôjde dokonca k postupnému znižovaniu nepriaznivých vplyvov na klimatické pomery.

Porovnanie variantov - Variant A je vzhľadom na klimatické pomery výhodnejší.

Vplyvy na ovzdušie

V územnom pláne nie sú navrhnuté stredné ani veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Mestom prechádza cesta I. triedy — preložka a cesta III. triedy vrátane jej preložky. Územím neprechádza železničná trať.

V obci sú navrhované nové plochy zelene. Plochy výroby nie sú navrhované. Existujúce plochy sú definované ako zmiešané územia výroby a občianskej vybavenosti, pričom výroba je len lokálneho charakteru. V obci sú povolené len malé zdroje znečistenia.

V územnom pláne sú premietnuté opatrenia Stratégie, zásad a priorít štátnej environmentálnej politiky, nadradených strategických dokumentov a lokálnych strategických dokumentov.

Podmienky pre rozvoj sú stanovené všeobecne a až v procese prípravy využitia rozvojových území bude potrebné už konkrétne zámery a navrhované činnosti posúdiť v súlad s platnou legislatívou.

Porovnanie variantov - z hľadiska vplyvov na ovzdušie sú oba varianty rovnocenné.

Vplyvy na vodné pomery

V obci je vybudovaná verejná splašková kanalizácia a splaškové vody sú čistené v ČOV Prievidza. Ochrana spodných vôd — minerálnych a termálnych prameňov je zabezpečená rešpektovaním ochranného pásma.

Navrhované riešenie strategického dokumentu nevyvoláva významné zásahy do povrchových tokov. Zachováva pôvodný charakter vodných tokov, podporuje ich význam v krajinnoekologickej stabilite mesta.

Porovnanie variantov - z hľadiska vplyvov na ovzdušie sú oba varianty rovnocenné.

Vplyvy na pôdu

Za nepriamy vplyv na pôdu možno považovať iný spôsob využívania, čo v riešenom k. ú. predstavuje navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy (PP) na nepoľnohospodárske účely. V návrhu strategického dokumentu (ÚPN-M Bojnice) sa vymedzujú nové rozvojové plochy pre výstavbu obytných, rekreačných, výrobných a iných objektov a zariadení. Časť z nich zaberie PP (orná pôda, TTP a záhrady).

Navrhované územia na zastavanie sú vymedzené v dotyku so zastavaným územím, kde sa nachádzajú aj najkvalitnejšie pôdy. Navrhované plochy vytvárajú kompaktné zastavané územie, nevznikajú samostatné urbanizované územia.

Celkový predpoklad nového záberu PP je v k. ú. Bojnice pre Variant A 161,9204 ha (z toho najkvalitnejšia PP 66,5909 ha), pričom sa týka stavebných zámerov v 37 lokalitách. Pre Variant B je celkový predpoklad záberu PP 191,3963 ha (z toho najkvalitnejšia PP 77,9286 ha), pričom sa týka stavebných zámerov v 50 lokalitách.

Najkvalitnejšia pôda v katastrálnom území mesta podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. prevláda v okolí zastavaného územia mesta, ktoré ho obklopuje pozdĺž SV až po JZ okraja. Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné vyhnúť sa návrhu záberov tejto najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Navrhované lokality sú situované v nadväznosti na zastavané územie s existujúcou infraštruktúrou a je možné konštatovať, že záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nebude dochádzať k narušeniu ucelenosti honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

V území sú vybudované zavlažovacie aj odvodňovacie systémy. Do hydromeliorácii sa zasahuje v nových rozvojových lokalitách v UC9.

Porovnanie variantov - z hľadiska vplyvov na pôdu má variant B väčší záber pôdy a väčší záber chránenej pôdy, preto je variant A výhodnejší.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Rozvoj urbanizácie sa bude diať v blízkom okolí obce v nadväznosti na jej zastavané územie, hlavne smerom do poľnohospodársky využívaného územia.

Prirodzené životné prostredie jednotlivých živočíchov a rastlín sa v riešenom území viaže predovšetkým na jednotlivé prvky ÚSES. V návrhu územného plánu sú prvky ÚSES, významné biotopy a chránené územia rešpektované. Navrhnuté sú opatrenia pre zvýšenie biodiverzity a podporu funkčnosti jednotlivých prvkov ÚSES.

V súčasnej dobe nie je možné určiť negatívne alebo pozitívne vplyvy na konkrétne rastlinné a živočíšne druhy, tieto vplyvy bude možné identifikovať v rámci posudzovania vplyvov jednotlivých stavieb alebo činností, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty pre posudzovanie vplyvov na ŽP podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z., v prípade pri udeľovaní územných a stavebných povolení alebo osobitných predpisov, na ktorom sa zúčastnia aj orgány ochrany prírody a krajiny.

Variant A pritom návrhom nových plôch menej zasahuje do prvkov ÚSES.

Porovnanie variantov - variant A je výhodnejší.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Z konkrétnych opatrení prichádza na poľnohospodárskej pôde do úvahy výsadba stromov a krov pri poľných cestách a rozdelenie veľkých blokov oráčin zelenými pásmi drevín. Tieto zásadným spôsobom nezvrátia zlý stav ekologickej stability, ale môžu ho aspoň zmierniť.

Navrhované opatrenia pre jednotlivé plochy:

Orná pôda

- Členiť remízkami a medzami vo vzdialenosti cca 500 mm s výsadbou autochtónnych taxónov stromov a krovín, šírka remízky približne 2 m za účelom zabránenia veternej erózie, zachytávaniu vody v krajine a podporu biodiverzity.

Nelesná stromová a drevinová vegetácia

- Ponechať bez zásahov, vysádzať len autochtónne taxóny stromov a krov

Súkromná zeleň, zeleň záhradkárskeho osád, záhrady

- Na záhradách umiestňovať aj ovocné stromy
- V uliciach tvoriť predzáhradky so stromovou zelenou pre zabezpečenie pokryvnosti ulíc korunami stromov

Zeleň areálov

- Zeleň umiestňovať predovšetkým v kontaktných polohách pre zamedzenie nežiadúceho vizuálneho impaktu a zachytávaníu prachu a hluku
- Ochranná zeleň by mala byť navrhnutá vo všetkých etážach

Vyhradená zeleň cintorínov

- Vysádzať predovšetkým autochtónne taxóny zelene
- Skupiny hrobových miest oddeľovať parkovo upravenou zelenou (živé ploty) - Dodržať pietnosť miesta, neprehusťovať hrobové miesta, dopĺňať plochami parkovo upravenej zelene

Parky, Verejná zeleň, zeleň športovísk a ihrísk

- V parkoch umiestňovať aj ihriská a spevnené plochy, drobnú architektúru
- Zabezpečiť pokryvnosť korunami stromov aspoň 60%
- Umiestňovať aj vodné prvky (fontány, pitká)

Verejnú zeleň a parky využívať na retenciu vody formou dažďových záhrad.

Porovnanie variantov - z hľadiska prístupu ku tvorbe krajiny je mierne výhodnejší variant A.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.

Osobitne chránenými časťami prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov rozumieme územia začlenené v národnej sústave chránených území, kde sa uplatňuje druhý až piaty stupeň ochrany a chránené stromy, ďalej územia, ktoré boli zaradené do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia).

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Riešené územie nie je súčasťou žiadneho chráneného územia, ani územia európskeho významu. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu.

Do riešeného územia nezasahuje žiadne vyhlásené príp. navrhované veľkoplošné chránené územie národnej sústavy chránených území, ani žiadne lokality európskej sústavy chránených území Natura 2000, ani žiadne chránené územie podľa medzinárodných dohovorov, okrem NPP Prepoštská jaskyňa.

Chránené stromy

Na území mesta Bojnice sa z chránených stromov vyhlásených podľa §-u 49 ods. 1) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa nachádzajú chránené stromy evidovaný v štátnom zozname chránených stromov:

- **Bojnická lipa** (EČ S 4). Jeden exemplár - 700 ročná lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos Scop.*), rastúci v k. ú. Bojnice. Najstaršia a najmohutnejšia lipa v kraji, má veľkú historickú a kultúrnu hodnotu. Význam ochrany je kultúrny, v správe CHKO Ponitrie.
- **Bojnické ginká** (EČ S 305). Tri exempláre 150 ročného ginka dvojľaločného (*Ginkgo biloba L.*), rastúce v k. ú. Bojnice. Význam ochrany je vedecký, v správe CHKO Ponitrie.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Mesto Bojnice sa radí medzi sídla so strednou ekologickou stabilitou (2,6) v okrese Prievidza. V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚP VÚC Trenčianskeho kraja (1998), Regionálneho ÚSES okresu Prievidza (2019), ktorý je v súčasnosti v schvaľovacom procese do riešeného územia zasahujú prvky:

Regionálne biocentrá

- **RBc4 Predné Štefankovo** - okolie Bojníc (svahy nad mestom) majú charakter teplých dúbav a xenotermnej trávovo-bylinnej vegetácie na vápencoch. V týchto lesných spoločenstvách sa koncentrujú viaceré druhy bystrušiek (Carabidae) s druhmi *C. coriaceus*, *C. violaceus*, *C. intricatus*, *C. obsoletus*, *C. scheidleri*, *C. nemoralis*, *C. hortensis*. Okrem toho spoločenstvo dopĺňajú xerofilné druhy: *Aptinus bombardae*, *Opatrum sabulosum* a *Aromia moschata*.

Významným prvkom teplých odlesnených častí je *Lethrus apterus*, ktorý v ostatnom období silne ustupuje bytovej zástavbe (napríklad Kanianka). Lokalita narušená rozširovaním poľnohospodárskej pôdy, výstavbou liečebného centra, ZOO a veľkého sídelného centra Kanianka (prestávaný Koš). V danom priestore je niekoľko lokalít endemického mäkkýša *Belgrandiella bojnicensis*. Žije tu aj vzácna užovka stromová.

Regionálne biokoridory

- **RBk5 Šútovce – Hlboké - Trebianska** - spája regionálne biocentrá Vtáčnik, Bystričanský potok a Predné Štefankovo aj s možným pokračovaním do ďalších jednotiek siete ÚSES.
- **RBk7 Nitra** - hydrický biokoridor napomáha hlavne migrácii spojenej s vodným tokom. Prechádza cez väčšinu územia okresu vo viacerých fragmentoch spájajúcich biocentrá, či biokoridory.

Genofondové plochy

Genofondové plochy nie sú legislatívne chránené a nemajú osobitný stupeň ochrany. Podľa RÚSES okresu Prievidza sa v riešenom území nachádza, resp. sem zasahujú nasledovné genofondovo významné lokality:

- **GL11 alúvium rieky Nitry nad Kútmi až po Solku** - jedná sa zväčša o meandrujúci úsek rieky, s hodnotnými brehovými porastami, s prevahou jelší lepkavých (*Alnus glutinosa*). Brehové porasty sú zdecimované v zastavaných častiach obcí, ktorými rieka preteká. Z európsky významných druhov živočíchov je to hniezdna lokalita rybárika riečného (*Alcedo atthis*) a pravidelný výskyt zaznamenávame aj u vydry riečnej (*Lutra lutra*). Podľa informácie SRZ Žilina (in verb.), v rieke Nitre v priestore medzi Nedožermi a Prievidzou bola zaznamenaná jedna z najpestrejších skladieb rýb na Slovensku.
- **GL15 Rieka Nitra** - vodný tok v úseku Prievidza – Nováky je človekom pretváraný. Úsek od Koša po Nováky bol v súvislosti s rozvojom ťažby uhlia v Nováckom uhoľnom ložisku preložený do nového koryta – smerom na západ. Ale zostalo aj staré koryto s minimálnymi dotáciami vody, ale so zachovaným pôvodným brehovým porastom. Tento fakt zrejme spôsobil, že už viac ako 5 rokov sa na tomto úseku rieky zdržuje bobor vodný (*Castor fiber*) a hniezdia tu aj volavky popolavé (*Ardea cinerea*). Z ďalších vtáčích druhov sú na vodu a brehovú vegetáciu viazané kúdeľníčka lužná (*Remiz pendulinus*) a svrčiak riečny (*Locustella fluviatilis*). Lovným teritóriom je tento úsek rieky aj pre európsky významný druh rybárika riečného (*Alcedo atthis*).
- **GL33 Lúky Pod Vendelínom** - lúky so suchomilnými travinno-bylinnými a krovinnými porastami na vápnom substráte s významným výskytom bohatej populácie chráneného druhu národného významu vstavač trojzubý (*Neotinea tridentata*). Jedná sa o prioritný biotop európskeho významu Tr1 (*6210) Suchomilné travinno-bylinné a krovinné

porasty na vápnitom substráte. Významný výskyt druhov čeľade *Orchidaceae* s výskytom populácie chráneného druhu národného významu Vstavač trojzubý (*Neotinea tridentata*).

- **GL34 Lúky Nad Vendelínom** - lúky so suchomilnými travinno-bylinnými a krovinovými porastami na vápnitom substráte s významným výskytom bohatej populácie chráneného druhu národného významu vstavač trojzubý (*Neotinea tridentata*). Jedná sa o prioritný biotop európskeho významu Tr1 (*6210) Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte.
- **GL35 Mokrad' pod lesom** - mokrad' pod lesom s výskytom vzácnych a chránených druhov živočíchov. Na uvedenej lokalite bolo zistených 5 druhov obojživelníkov, 2 druhy plazov a 52 druhov vtákov. Celkovo tu bolo zistených 35 druhov mäkkýšov (34 ulitníkov, 1 lastúrník), prevládajú vodné druhy a druhy so zvýšeným nárokom na vlhkosť. Zvláštnu pozornosť si zasluhuje endemický druh (*Alzoniella slovenica*). Lokalita je charakteristická výskytom pramenísk, ktoré ani v zimnom období nezamrzajú a celoročne na seba naväzujú široké spektrum chránených druhov živočíchov, vrátane druhov európskeho významu.
- **GL36 Bažantnica** - lokalita s výskytom biotopu európskeho významu Tr1 (*6210) Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte s výskytom chránených a ohrozených druhov Vstavač trojzubý (*Neotinea tridentata*) a Škarda odhryznutá (*Crepis praemorsa*).

Miestne prvky ÚSES – miestne biocentrá (MBC) a miestne biokoridory (MBK) boli vyčlenené v území na základe analýzy SKŠ a MÚSES mesta Bojnice (2006), ktorý bol vypracovaný v rámci prieskumov a rozborov vyčlenil v nasledovné existujúce a navrhované prvky ÚSES:

Biocentrá:

- **MBC1 Vodná nádrž Kanianka** - hydrické biocentrum, malá vodná nádrž na potoku Kanianka. Na brehoch sú druhotne vyvinuté a čiastočne vysadené brehové porasty s prevahou jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*) a jaseňa štíhleho (*Fraxinus excelsior*), častý je výskyt osiky, brezy a agátu, z priľahlého lesného porastu sem prenikajú duby (d. letný a d. zimný), hrab, borovice a smrekovec. V obmedzenej miere plní funkciu biocentra najmä pre vodné druhy vtáctva. Nádrž je rybárskym revírom, je aj rekreačne využívaná.
- **MBC2 Pod Vígľašom** - terestrické biocentrum - komplex lesných porastov, lúk, sadov a záhrad v prírodnom celku Rudnianska kotlina, v západnej časti k.ú. Bojnice na hranici s k.ú. Kocurany. Lesné porasty tvoria relatívne pôvodné dubiny s prímiesou listnáčov a čiastočne aj borovice, lúky sú rôzne intenzívne, väčšinou kosené. Okraj biocentra zasahuje do maloplošných lúk, sadov a záhrad pri osade Hlboké, ktoré sú však čiastočne opustené. V severnej časti územia sa budujú aj rekreačné objekty.
- **MBCN1 Pri rieke Nitra** – Navrhované prechodné terestricko-hydrické biocentrum — vodná plocha a vlhké lúčne úhory na nive rieky Nitra, v blízkosti kúpaliska Bojnice. Vodná plocha je zvyškom ramena rieky, s porastmi vrb (*Salix fragilis*, *S. alba*), jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), sprievodne brezy (*Betula pendula*) s prenikaním nepôvodného agátu bieleho (*Robinia pseudoaccacia*) a javorovca jaseňolistého (*Negundo aceroides*). Väčšiu časť plochy tvoria zanedbané lúčne úhory s náletom lužných drevín a bežných krovin, čiastočne zamokrené. Lokálne je možný výskyt mokradňových biotopov. Územie je čiastočne rekreačne využívané — rybárčenie, prechádzky popri rieke.
- **MBCN2 Obora** – Lesné porasty v susedstve nových obytných súborov Obora na okraji Hornonitrianskej kotliny, navrhované ako terestrické biocentrum. Pôvodné dubiny a

dubohrabiny sú v súčasnosti druhovo zmenené — okrem duba zimného a letného (*Quercus* sp.) a hrabu (*Carpinus betulus*) je tu vysoké zastúpenie borovice lesnej (*Pinus sylvestris*), smreka obyčajného (*Picea abies*) a smrekovca opadavého (*Larix decidua*). Pôvodne celistvý komplex lesa bol za ostatných 5 rokov silno fragmentovaný výstavbou dvoch obytných komplexov — návrh biocentra smeruje k podpore pôvodných prirodzených nížinných dubohrabín.

Biokoridory:

- **MBK1 Zadné lány a MBKN1** - Dobre vyvinutý porast pôvodných lužných drevín s prevahou vrby krehkej (*Salix fragilis*), topora čierneho (*Populus nigra*) a jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*). Nad cestou do Lazian je porast už len medzernatý a koridor má charakter bylinného úhoru.
- **MBK2 Potok Kaniaňka** – Horná časť potoka pod vodnou nádržou je upravená, avšak s dobre vyvinutým druhotným brehovým porastom s dominanciou jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*). Stredná a dolná časť potoka je čiastočne prirodzená, s veľmi dobre zachovanými brehovými porastmi (jelše, vrby — *Salix fragilis*, menej topor čierny *Populus nigra* a jaseň štíhly *Fraxinus excelsior*).
- **MBK3 Prítok Dubníčky a navrhovaný úsek MBKN3** – Väčšia časť biokoridoru je tvorená brehovými porastmi a lokálnymi mokraďami v údolnej polohe, obdobného charakteru a druhového zloženia ako MBK2. Dolná časť biokoridoru mala charakter sústavy malých rybníčkov s odbernými objektmi na závlahy v areáli výskumného ústavu — tento systém však nie je udržiavaný. Väčšina malých vodných plôch je zazemnená a má charakter periodických mokraďí, otvorená vodná plocha sa zachovala len pri vstupe do potoka Dubníčka. V rámci biokoridoru sa tak vyskytujú potenciálne významné mokraďové biotopy.
- **MBK4 Dubníčka a navrhovaný úsek MBKN4** - Existujúci biokoridor je tvorený z väčšej dĺžky prirodzeným korytom potoka a jeho brehovými porastmi (prevaha pôvodných druhov — jelša, jaseňa, vrba a topora), s výskytom lokálnej mokrade a úhorov na nive potoka. Dolnú časť biokoridoru pod sútokom s prítokom sme vymedzili v trase širokej medze vedúcej poza areál plážového kúpaliska, ktorú tvorí zmes rôznych drevín. Úsek navrhovaného biokoridoru cez intravilán Dubnice je tvorený upraveným úsekom potoka s úzkym medzernatým brehovým porastom, nad intravilánom sme navrhli prepojenie biokoridoru s regionálnym biocentrom v trase údolnej strže a okrajom lesa.
- **MBKN5 Pod Vígl'ašom - Opatovce** – Biokoridor je tvorený v hornej časti lesnými porastmi s prevahou dubín a borín súbežne s cestou Bojnica — Šútovce, dolná časť je vedená širokou medzou na hranici areálu kúpeľov Bojnica a ďalej v trase upraveného miestneho potoka tečúceho z areálu kúpeľov. Pretože na väčšej časti trasy nie je reálna migrácia viacerých skupín živočíchov, klasifikovaný je ako navrhovaný.

V rámci regulatívov a zásad stanovených v dokumentácii sú prvky ÚSES koncepčne akceptované a zásah do nich sa očakáva len vo výnimočných nevyhnutných prípadoch. Navrhované prvky ÚSES sú akceptované ako územia s ekostabilizačnou funkciou a navrhujú sa opatrenia - regulatívy, aby novými aktivitami nebola narušená ich ekostabilizačná funkcia a predmet ich ochrany.

Definovanie navrhovaného MÚSES-u v riešenom území a jeho rešpektovanie navrhnutých opatrení – regulatívov sa kvalitatívne zlepši ich ochrana.

Ochranné lesy

Ochranné lesy sa vyhlasujú rozhodnutím orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa zákona o lesoch, v súčasnosti zákon č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, na

základe návrhu vyhotovovateľa plánu na dobu platnosti programu starostlivosti o les (v predchádzajúcom období lesného hospodárskeho plánu (LHP)).

Najviac zastúpená kategória využívania územia v extraviláne mesta Bojnice, kde zaberajú až 48% celkovej plochy. Lesy v riešenom území sú zaradené do 2 základných kategórií, pričom lesné porasty sa ešte členia podľa spôsobu obhospodarovania.

Lesné porasty - zaberajú celkovú výmeru 791,6 ha (47,5%). Lesy dominujú v severnej a západnej časti územia v rámci celku Malej Magury, okrem toho sa väčší komplex lesa nachádza na okraji kotliny v lokalite Obora.

Ostatné lesné pozemky - zaberajú 7,6 ha (0,5%). Ide o lesné sklady, manipulačné plochy a lesné cesty.

Lesné porasty patria do lesného celku Prievidza, majú viac obhospodarovateľov - Lesy SR, Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov, Decurio s.r.o., STAD Sk, s.r.o. V rámci lesov sa rozlišujú 3 základné kategórie obhospodarovania:

- Hospodárske lesy - určené najmä na produkciu drevnej hmoty, doplnkovo splňajúce iné funkcie. V území dominujú - zaberajú až 90,4 % výmery lesných pozemkov (748,4 ha).
- Ochranné lesy - lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy a na nepriaznivých stanovištiach - tvoria 4,1% výmery lesov v území (32,8 ha). Viazané sú na strmé svahy a nepriaznivé lokality v rôznych častiach zalesneného územia.
- Lesy osobitného určenia - v prípade mesta Bojnice ide o lesy v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a zdrojov prírodných minerálnych vôd a vo vnútornom kúpeľnom území. Tvoria 5,4% výmery lesov (43,2 ha) a situované sú severne od kúpeľov v nadväznosti na Zámocký park.

V oblasti lesného hospodárstva je potrebné vykonať opatrenia spojené s ochranou LP - smerovať k zachovaniu a využívaniu lesa ako prírodného prostredia. Základnou zásadou ochrany lesov a využitia lesných pozemkov je uplatnenie koncepčných opatrení v koncepcii riešenia a využívania územia mesta v súlade s platnou legislatívou a dodržiavanie zásad cv procese uplatňovania, implementácie a realizácie.

Pri dodržaní všetkých opatrení navrhnutých v záväzných častiach, platnej legislatívy a navrhnutých opatrení v bode E tohto odborného posudku sa nepredpokladajú vplyvy na prvky ÚSES, ktoré by boli zásadné a znefunkčnili územný systém ekologickej stability v danom území.

Porovnanie variantov: Variant A je vzhľadom na rozmiestnenie funkčných plôch v okolí zámku výhodnejší.

Ochranné pásma

Všetky ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov (technickej a dopravnej infraštruktúry, vodných tokov, lesa, ap.) sú premietnuté v grafickej časti strategického dokumentu a uvedené v záväznej časti návrhu v bode 12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

Strategický dokument rešpektuje existujúce ochranné pásma vzhľadom na ochranu prírody a krajiny, sietí technickej a dopravnej infraštruktúry a navrhované činnosti umiestňuje mimo nich.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Z kultúrno-historického hľadiska ide o pomerne cenné územie. Najcennejšiu časťou je zámok a okolie zámku s vyhlásenými ochrannými pásmami. Celkový koncept riešenia sa snaží zachovať dominanciu historického územia, najmä rozmiestnením funkčných plôch a ich výškovým obmedzením.

Koncept rešpektuje vydané územné rozhodnutia a už ukončené stavby, ktoré ale pomerne výrazne zasahujú do diaľkových pohľadov.

V záväznej časti strategického dokumentu v kapitole 9.1 Kultúrne historické hodnoty sú definované regulatívy, opatrenia na kultúrne, historické pamiatky a archeologické náleziská. Za dodržania platnej legislatívy na úseku ochrany pamiatkového fondu a dodržania regulatívov v navrhovanom ÚPN-M Bojnice sa predpokladá priaznivý vplyv na kultúrnohistorické pamiatky, priestorové a hodnotové skvalitnenie okolitého prostredia a zlepšenie podmienok ich ochrany.

Porovnanie variantov: Variant A je vzhľadom na rozmiestnenie funkčných plôch v okolí zámku výhodnejší.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Riešenie územného plánu nenavrhuje žiadne rozvojové zámery v blízkosti známych a potenciálnych paleontologických nálezísk a geologických lokalít.

Porovnanie variantov: oba varianty sú rovnocenné.

Iné vplyvy

V územnom pláne nie sú navrhované žiadne iné aktivity, ktoré by mohli vyvolať iné známe vplyvy na životné prostredie.

Porovnanie variantov: oba varianty sú rovnocenné.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Z komplexného posúdenia koncepcie riešenia „Konceptu Územného plánu mesta“ vyplýva, že v zásade snahou koncepcie je optimalizácia podmienok urbanistického a dopravnotechnického riešenia rozvoja mesta a nevytvárajú sa žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov mesta, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívmi sa stanovujú podmienky pre zlepšenie, s pozitívnym vplyvom a ktoré sa stanú záväznými po ich schválení. V územnom pláne mesta sa v návrhu riešenia určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných sférach s ohľadom na vytvorenie predpokladov pre harmonický rozvoj bývania a vybavenosti, výroby, rekreácie, športu a cestovného ruchu (bývanie, občianska vybavenosť, výroba rekreácia, šport, zeleň, technická vybavenosť), rieši jej environmentálne problémy koncepčným riešením rozvoja verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, vzájomného vzťahu funkčných území (vrátane navrhovaných rozvojových lokalít, zásobovanie energiami, dopravného usporiadania a vylepšenia organizácie dopravy).

Komplexným a optimálnym harmonickým rozvojom všetkých funkcií mesta založenom na koncepcii riešenia na vysokej kvalitatívnej úrovni, môže mesto dosiahnuť podstatné zlepšenie a zvýšenie kvalitatívnych podmienok životného prostredia a tým aj atraktivitu pre život v meste. Zabezpečením pracovných príležitostí, bývania, širokého spektra kvalitnej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu rozšírením atraktivít pre rekreáciu a cestovný ruch, zatriktívni a stúpne záujem o trvalé bývanie ako aj záujem o podnikanie aj v oblasti cestovného ruchu. Vytvorí sa vhodné podmienky pre rozvoj v oblasti ekonomickej, čo môže podmieniť aj vzostup v oblasti sociálnej sféry.

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré boli zohľadnené pri hodnotení vplyvov :

- Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií;
- Zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- Nariadenie vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd;
- Vyhláška MZ č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou;
- Zákon 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky 269/2010 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- Vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov; zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 255/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach;
- Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška MŽP č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- Zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch;
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov;
- Zákon NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- Vyhláška FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- Zákon NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov;
- Zákon NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší);
- Vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia;
- Zákon NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon);

- Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu;
- Zákon NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch;
- Zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Zákon NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve;
- Zákon NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami;
- Zákon NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi;
- Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii;
- Zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva;
- Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Strategický dokument ÚPN-M je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. V zmysle § 11, ods. 5, písm. c); d) stavebného zákona je cieľom riešenia ÚPN-M okrem iného stanoviť aj: zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných prvkov krajiny.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo európsku sústavu chránených území (Natura 2000)

Na území mesta Bojnice sa nenachádza a ani sem nezasahuje žiadne územie európskeho významu. Hodnotenie vplyvov na územia NATURA 2000 je irelevantné.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán mesta Bojnice“ podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pri ktorom sa zvažil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, kumulatívnych vplyvov, ich rozsahu a trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia, stanovísk k oznámeniu, rozsah hodnotenia a časový harmonogram, úroveň spracovania správy o hodnotení, výsledku verejného prerokovania a konzultácií a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

dopracovanie strategického dokumentu „Územný plán mesta Bojnice“ vo Variante A. za dodržania odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického

dokumentu uvedených v kapitole VI. „Závery“, časti 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ a naplnenia požiadaviek na monitoring stanovených v časti 5 „Návrh monitoringu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Strategický dokument ÚPN-M Bojnice je vypracovaný vo variantnom riešení - koncept (Variant A a Variant B), ktoré sú environmentálne prijateľné. Na základe záverov odborného posudku sa **odporúča dopracovať strategický dokument do návrhu „Územný plán mesta Bojnice“ v redukovanom Variante A (t. j. nevyhnutný rozsah pokrývajúci koncepčné využitie územia rozvojových plôch riešených aj vo variante B)**, ktorý bude vhodným, optimálnym rozvojovým dokumentom pre mesto v dlhodobom horizonte, umožní primeraný rozvoj mesta vo všetkých sférach rozvoja ako aj z hľadiska koncepčného riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia, ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia, za predpokladu úpravy podľa časti VI. ZÁVERY, bodu č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, pripomienok a stanovísk vznesených počas procesu posudzovania, verejného prerokovania strategického dokumentu, odborného posudku a na základe správy o hodnotení strategického dokumentu sa odporúča do strategického dokumentu „**Územný plán mesta Bojnice**“ zapracovať nasledovné odporúčania:

- Konečné znenie strategického dokumentu ÚPN-M Bojnice sa odporúča rozpracovať podľa návrhu riešenia Variant A a podstatne ho nemeniť od posudzovaného variantu.
- Zachovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné úpravy, ak pri plánovanej výstavbe dôjde k ich narušeniu, investor je povinný na vlastné náklady ich sfunkčnit'.
- Nakladanie s vodami z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií je potrebné riešiť ich zachytávaním, akumuláciou a využívaním.
- Zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti.
- Rešpektovať vypracované záplavové čiary pre vodný tok Nitra a akúkoľvek výstavbu v blízkosti toku umiestňovať v súlade so znením § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v snení neskorších zmien.
- Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a VS Kanianka, ako aj nutnosť zabezpečenia prístupu k pobrežným pozemkom tokov a nádrže.
- Rešpektovať ochranné pásma Letiska Prievdza, určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006.
- Rešpektovať ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja s osobitným dôrazom na zabezpečenie funkcií prvkov ÚSES ich ochranou a pri zhoršení ich funkcie aj revitalizáciou (úpravu drevinového zloženia v prospech pôvodných druhov, diferenciáciu priestorovej a vekovej štruktúry porastov, postupnú elimináciu nepôvodných druhov - prioritne invázne sa prejavujúcich druhov), elimináciu zásahov zhoršujúcich funkcie prvkov ÚSES.

- V mokradľovej lokalite zamedziť stavebnú činnosť v jej širšom okolí z dôvodu vyrušovania hniezdnych druhov.
- Zachovať brehové porasty (resp. zabezpečiť výsadbu nových porastov), vylúčiť vyhrňanie a bagrovanie dna a obmedziť aplikáciu chemických hnojív a ochranných postrekov v okolitých agroecenózach.
- Pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnašať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov, okrasné záhrady a parky zachovať v pôvodnej podobe.
- Doplniť do grafickej a textovej časti prvky ÚSES v zmysle požiadaviek ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie.
- Rešpektovať ochranu záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať Štatút kúpeľného miesta Bojnice, schváleného uznesením vlády SR č. 740/1995, v ktorom je vymedzené kúpeľné územie kúpeľného miesta Bojníc,
- V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie doplniť informácie týkajúce sa plochy s výskytom prioritného biotopu európskeho významu Tr1.1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte (dôležité stanovišťa *Orchidaceae*) a populácie druhu národného významu vstavač trojzubý (*Orchis tridentata*).
- V odôvodnených prípadoch kedy môže dôjsť k ovplyvneniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení prevádzok a jednotlivých činností a povoliť ich až po posúdení hodnotenia vplyvov na verejné zdravie podľa § 6 ods.3 písm. c) Zákona č. 355/2007 Z. z.
- V riešenom území je nevyhnutné zabezpečiť vo všetkých oblastiach dodržiavanie požiadaviek vyplývajúcich z legislatívnych úprav na úseku ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia.
- Rešpektovať obmedzenia a zákazy činností podľa § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d), e) zákona č. 538/2005 Z. z. a prílohy č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 255/2008 Z. z.
- V súvislosti s výskytom stredného radónového rizika v danom území riešiť preventívne opatrenia na zabránenie prenikania radónu do jednotlivých budov už pred ich samotnou výstavbou (použitím vhodných stavebných a izolačných materiálov) v zmysle vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- V prípade umiestnenia aj funkcie drobnej občianskej vybavenosti v stavbách s bývaním (bytových domoch a rodinných domoch) akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia.

- Brehové porasty pozdĺž vodných tokov rešpektovať, nakoľko tieto sú významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj funkciu ekologickú.
- Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov a chránené územia v riešenom území.
- Rešpektovať zákon č. 57/2013 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa z. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy).
- Rešpektovať Prílohu č. 2 k nariadeniu vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle § 12 ods. 1 orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v tomto osobitnom predpise.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky – Inšpektorát kúpeľov a žriediel

- rešpektovať stanovisko vydané pod číslom S13268-2022-IKŽ-3 zo dňa 16.2.2022 Štátnou kúpeľnou komisiou Ministerstva zdravotníctva SR, ako dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. a) a d) v spojení s § 42 písm. m) zákona č. 538/2005 Z. z.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín

- dodržať záväzné stanovisko č. KPÚTN-2022/4561-3/18567/REH zo dňa 04.03.2022.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní vplyvov v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia o strategickom dokumente, stanovísk k oznámeniu, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení, samotného návrhu strategického dokumentu ÚPN-M Bojnica, po zohľadnení doručených stanovísk, výsledku verejného prerokovania a konzultácií, záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov a pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj environmentálne vplyvy na zložky životného prostredia a vplyvy na zdravie.

V rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie sa nepreukázalo zhoršenie stavu

životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Previazanosťou urbánneho priestoru mesta s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia, v ktorom sa mesto nachádza, ako aj citlivé dopĺňanie rozvoja pri nevyhnutnom minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja mesta.

K správe o hodnotení predmetného strategického dokumentu bolo doručených 13 stanovísk dotknutých subjektov, ktoré odporučili navrhovanú činnosť buď bez pripomienok alebo za dodržania pripomienok, ktoré boli premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, bode č. 3 - Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu. Od verejnosti bolo doručených 7 stanovísk, ktoré boli vznesené k posudzovanému strategickému dokumentu t.j. ÚPN M Bojnice – koncept a k postupu obstarávania, spracovania a prerokovania v zmysle stavebného zákona.

Záverečné stanovisko je vypracované podľa výsledkov procesu posudzovania, zohľadňuje pripomienky a požiadavky uvedené v doručených stanoviskách k správe o hodnotení, odborného posudku a verejného prerokovania súvisiaceho s posudzovaním podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Podľa § 16 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spočíva sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona o posudzovaní vplyvov sú horšie, ako sa predpokladalo v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu. Na úrovni konkrétnych riešených činností a aktivít v riešenom území v zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácie bude legislatívne zabezpečené uplatnenie posudzovania vplyvov na životné prostredie pre jednotlivé činnosti a aktivity spadajúce pod činnosti hodnotenia vplyvov v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čo zabezpečuje uplatnenie konkrétneho cieleného návrhu monitorovania environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona mesto pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Celkove je možné konštatovať, že environmentálne aspekty boli začlenené do strategického dokumentu v plnej miere a vyčerpávajúco zohľadnené aj v správe o hodnotení, ktorá je vypracovaná v zmysle prílohy č. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala jednotlivé okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. V rámci verejného prerokovania neboli vznesené žiadne námietky k správe o hodnotení SD.

Strategický dokument predstavuje riešenie, ktoré je modifikované v zastavanom území mesta, resp. v rozvojových plochách v nadväznosti na zastavané územie mesta, a to v riešení funkčného využitia plôch bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, športu a dopravnotechnického riešenia mesta aj mimo zastavaného územia. Bol vypracovaný v dvoch variantných riešeniach (koncept ÚPN-M).

Navrhované opatrenia sú primerané požiadavkám pre zachovanie optimálnej úrovne kvality životného prostredia.

Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI. „ZÁVERY, bode č. 5 Návrh monitoringu vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí fyzická osoba (§ 6 ods. 2 písm. a) uvedeného zákona), právnická osoba (§ 6 ods. 2 písm. b) uvedeného zákona), občianska iniciatíva (§ 6 ods. 2 písm. c) a § 6 ods. 3 uvedeného zákona).

Podľa ustanovenia § 6a ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov má dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu „Územný plán mesta Bojnice“ bolo zo strany zainteresovanej verejnosti doručených celkom 7 stanovísk, ktoré sú podrobne popísané a vyhodnotené v kapitole III. Opis priebehu prípravy a posudzovania, bod 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Návrh záverečného stanoviska spracovala Ing. Beata Vaculčíková, oprávnená osoba v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, určená OÚ Prievidza, OSŽP listom č. OU-PD-OSZP-2023/025413-037, zo dňa 05.09.2023, za spracovateľa posudku pre strategický dokument „Územný plán mesta Bojnice“.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach.

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Darina Mjartanová, vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Prievidza, 07.11. 2023