OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV

Referát starostlivosti o životné prostredie

Vajanského 2, P.O.BOX 3, 917 02 Trnava

Číslo spisu
OU-TT-OOP3-2023/048809-003

Trnava
28. 08. 2023

Rozhodnutie

o odvolaní voči rozhodnutiu OÚ Dunajská Streda, OSZP č. OU-DS-OSZP-2023/001272-130 zo dňa 31.03.2023

Popis konania / Účastníci konania

- EKOJET s.r.o, Tehelná 19, 831 03 Bratislava
- Obec Kútniky
- Obec Veľké Dvorníky
- Mesto Dunajská Streda
- Obec Ohrady, 930 12 Ohrady
- Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
- HelloSzerdahely, o. z., Kodályová 1620/36, 929 01 Dun. Streda
- Agrárna komora Slovenska, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Ing. Zsolt Bindics, Agátová 556, 929 01 Veľké Dvorníky, splnomocnenec občianskej iniciatívy
- Roland Sebő, Agátová ul. 520/51, 929 01 Veľké Dvorníky
- Beáta Sebő, Agátová ul. 520/51, 929 01 Veľké Dvorníky
- Gergely Lengyel, Agátová ul. 519, 929 01 Veľké Dvorníky
- Erika Lengyel, Agátová ul. 519, 929 01 Veľké Dvorníky
- Lajos Lengyel, Agátová ul. 519, 929 01 Veľké Dvorníky
- Ing. Ján Holík, Agátová ul. 521/52, 929 01 Veľké Dvorníky
- Občianske združenie Ecori, 930 10 Dolný Štál

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný odvolací orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 1 ods. 1 písm. b) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní"), na základe odvolania Ing. Jána Holíka, Agátová 521/52, 929 01 Veľké Dvorníky zo dňa 27.04.2023,odvolania Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda zo dňa 09.05.2023, poslancov obecného zastupiteľstva v Kútnikoch (Silvia Alföldi, Blažov 62, 929 01 Kútniky, Ing. Ferenc Bíró, Heďbeneéte 373, 929 01 Kútniky, Mgr. Alžbeta Bónová, Heďbeneéte 434, 929 01 Kútniky, Ing. Peter Süke, Blažov 210, 929 01 Kútniky, Ing. Norbert Valkai, Heďbeneéte 467, 929 01 Kútniky) zo dňa 09.05.2023 a Združenia domových samospráv v zastúpení Marcelom Slávikom, Rovniakova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava (ďalej len „ZDS") zo dňa 25.05.2023 proti rozhodnutiu Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Dunajská Streda, OSZP") č. OU-DS-OSZP-2023/001272-130 zo dňa 31.03.2023, ktorým prvostupňový správny orgán rozhodol v zmysle § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov") o tom, že navrhovaná činnosť „Logistický park Dunajská Streda", uvedená v predloženom

zámere, ktorý predložil spracovateľ EKOJET, s.r.o, Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava zastupujúci navrhovateľa Panattoni Slovakia Development s.r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, sa nebude posudzovať

rozhodol takto:

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 zákona o správnom konaní odvolania Ing. Jána Holíka, Agátová 521/52, 929 01 Veľké Dvorníky, Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, poslancov obecného zastupiteľstva v Kútnikoch (Silvia Alföldi, Blažov 62, 929 01 Kútniky Ing. Ferenc Biró, Heďbeneéte 373, 929 01 Kútniky, Mgr. Alžbeta Bónová, Heďbeneéte 434, 929 01 Kútniky, Ing. Peter Süke, Blažov 210, 929 01 Kútniky Ing. Norbert Valkai, Heďbeneéte 467, 929 01 Kútniky) a Združenia domových samospráv v zastúpení Marcelom Slávikom, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava zamieta a rozhodnutie OÚ Dunajská Streda, OSZP č. OU-DS-OSZP-2023/001272-130 zo dňa 31.03.2023 potvrdzuje.

Odôvodnenie

Dňa 21.12.2020 OÚ Dunajská Streda, OSZP vydal rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2020/017806-042 o tom, že navrhovaná činnosť „Logistický park Dunajská Streda" v obci Kútniky, k. ú. Blažov na pozemku s p. č. 172/1 o výmere 28,6 ha, v okrese Dunajská Streda, uvedená v predloženom zámere pre zisťovacie konanie, účelom ktorej je vybudovanie logistickej haly s prislúchajúcim zázemím, ktorá bude slúžiť na skladovanie (primárna funkcia), ľahkú výrobu /montáž na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru, sa bude posudzovať.
Na základe zaslaných odvolaní druhostupňový správny orgán OÚ Trnava, OOP rozhodnutím č. OU-TT-OOP3-2021/013718-002 zo dňa 04.05.2021 zrušil rozhodnutie OÚ Dunajská Streda, OSZP č. OU-DS-OSZP-2020/017806-042 zo dňa 21.12.2020 z dôvodu nedostatočného odôvodnenia rozhodnutia a vrátil mu vec na nové prejednanie a rozhodnutie.
OÚ Dunajská Streda, OSZP vydal nové rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2021/003249-075 zo dňa 08.12.2021 o tom, že navrhovaná činnosť Logistický park Dunajská Streda sa nebude posudzovať.
Na základe odvolaní OÚ Trnava, OOP vydal nové rozhodnutie č.OU-TT-OOP3-2022/012193-003 zo dňa 05.05.2022, ktorým opätovne zrušil rozhodnutie OÚ Dunajská Streda, OSZP a vrátil mu vec na nové prejednanie a rozhodnutie pričom opätovne konštatoval nedostatočné odôvodnenie aj druhého rozhodnutia. Príslušný správny orgán neodôvodnil, prečo nie je potrebné navrhovanú činnosť posudzovať. Odvolací orgán konštatoval nevysporiadanie sa s námietkami účastníkov konania a tiež konštatoval, že zmena výroku rozhodnutia z pôvodného povinného posudzovania v prvom rozhodnutí na nepovinné posudzovanie by prišla do úvahy vtedy, ak by dotknuté subjekty a ani verejnosť nemali zásadné námietky k navrhovanej činnosti, pričom ale v druhom konaní bolo viacerými subjektami poukazované na zásadné skutočnosti.
Dňa 31.03.2023 vydal OÚ Dunajská Streda, OSZP rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2023/001272-130 o tom, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať a pre uvedenú činnosť je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov. Na základe charakteru navrhovanej činnosti a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považuje OÚ Dunajská Streda, OSZP realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 v jeho modifikovanej podobe č.2m za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú s týmito opatreniami:
1. Oplotiť celé stavenisko za účelom zabránenia šírenia negatívnych vplyvov z výstavby do okolia a zabezpečiť zákaz vstupu náhodných chodcov (cudzím osobám) na stavenisko.
2. V prípade, ak sa v areáli navrhovanej činnosti bude nakladať so znečisťujúcimi látkami, zabezpečiť opatrenia za účelom zamedzenia ich vplyvu na horninové prostredie a podzemné vody. Zabezpečiť skladovanie znečisťujúcich látok tak, aby v prípade havárie v dôsledku ich úniku bol zachytený ich celkový objem.
3. Izolovať parkovacie a manipulačné plochy certifikovaným izolačným materiálom proti pôsobeniu ropných látok, ak v skladovacích priestoroch logistickej haly budú skladované znečisťujúce látky.
4. Izolovať podlahu skladovacích priestorov certifikovaným izolačným materiálom proti pôsobeniu skladovaných látok.
5.Zabezpečiť stavbu transformačnej stanice konštrukčne tak, aby sa vylúčilo jej mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd.
6. Počas výstavby i prevádzky navrhovanej činnosti dodržiavať bezpečnostné predpisy a dôsledne kontrolovať ich dodržiavanie za účelom minimalizácie rizika vzniku možných havárií v dôsledku ktorých by mohlo dôjsť k znečisteniu vôd a pôdy.

7. Zabezpečiť v ďalšej etape projekčnej prípravy výstavby vypracovanie doplnkových inžinierskogeologických prieskumov vzhľadom na zistené značne premenlivé zloženie horninového prostredia v riešenom území a vzhľadom na preukázanú prítomnosť organických zemín ramennej fácie v danej oblasti.
8. Počas výstavby zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a nezhoršovali kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd riešeného územia a jej okolia.
9. Počas výstavby i prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
10. Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd.
11. Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
12. Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
13. V areáli navrhovanej činnosti vybudovať vsakovacie systémy na zadržiavanie dažďovej vody v území. Zabezpečiť odvodnenie parkoviska osobných automobilov (s priľahlou komunikáciou) na južnej strane navrhovanej haly do otvorenej retenčno-vsakovacej nádrže.
14. V prípade výskytu nepriepustných jemnozrnných sedimentov v areáli navrhovanej činnosti pod budúcimi vsakovacími objektmi zabezpečiť odstránenie týchto nepriepustných jemnozrnných sedimentov až po štrkové súvrstvie a nahradenie dostatočne priepustným materiálom, resp. zabezpečiť osadenie budúcich vsakovacích objektov až priamo do štrkových sedimentov.
15. Pri návrhu vsakovacích systémov dodržať podmienky nepriameho vsakovania odpadových vôd do kolektora podzemných vôd podľa § 9 ods. 2 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
16. V prevádzkovom poriadku uviesť opatrenia na zníženie vplyvu prevádzkovej dopravy na znečistenie ovzdušia (napr. vypínanie motorov počas nakládky/vykládky, čistenie vnútroareálových komunikácií).
17. Zabezpečiť projektovú výšku komínov v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
18. Zabezpečiť minimalizáciu skladovania prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska resp. zabezpečiť ich skladovanie v uzatvárateľných skladoch, resp. objektoch.
19. Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, ako aj stavbou znečisťovaných priľahlých komunikácií a spevnených plôch.
20. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie, využívať technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
21. Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti, najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi.
22. Zabezpečiť ozelenenie minimálne dvoch stien hlavnej budovy a navrhovanej protihlukovej bariéry v podobe popínavých rastlín.
23. Na základe vyhodnotenia stavebnotechnického a konštrukčného riešenia projektantom a statikom zvážiť pri realizácii navrhovanej činnosti možnosť použitia fotovoltaických panelov.
24. Počas skúšobnej prevádzky Logistického parku Dunajská Streda meraniami hluku preveriť hluk zo stacionárnych zdrojov v areáli a v prípade potreby vykonať ďalšie opatrenia.
25. V maximálnej miere obmedziť prevádzkovú dopravu v nočnej dobe a opatrenia na takéto obmedzenie uviesť v prevádzkovom poriadku.
26. V maximálnej miere obmedziť hlučné činnosti v areáli Logistického parku Dunajská Streda v nočnej dobe a opatrenia na takéto obmedzenie uviesť v prevádzkovom poriadku.
27. Zabezpečiť realizáciu navrhnutej protihlukovej bariéry v bezprostrednej blízkosti cestnej komunikácie III/1395 s výškou 3 m, o dĺžke 258 m, so zvukovou pohltivosťou kategórie A2 podľa STN EN 17493-1, bariéry budú čiastočne pohltivé DLa= 4 – 8 dB. Protihluková bariéra bude podľa vzduchovej nepriezvučnosti zaradená do kategórie B2 podľa STN EN ISO 10140-4, primerane nepriezvučná s prípustnými hodnotami nepriezvučnosti DLR= 15 – 24 dB. Protihluková bariéra bude navrhnutá z rovnakého absorpčného materiálu s identickými vlastnosťami a rovnakej výšky.
28. Zabezpečiť reguláciu intenzity cestnej dopravy a hluku v dotknutom území rýchlostnými obmedzeniami, zákazmi vjazdu alebo vyhradenými parkoviskami.
29. Používať na zemné práce modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
30. Eliminovať stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na

stavenisku, organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, znížením povolených rýchlostí.
31. Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
32. V prípade potreby v dôsledku výstavby v blízkosti železničnej trate navrhnúť a zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Pri navrhovaní opatrení vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate.
33. Zabezpečiť realizáciu navrhnutej izolačnej (ochrannej) zelene zo strany obce Veľké Dvorníky.
34. Zaobchádzať šetrne s prírodnými prvkami počas stavebných prác.
35. Nevyhnutný výrub drevín realizovať v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
36.Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a prípadné výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
37. Zrealizovať navrhované sadové úpravy v blízkom okolí navrhovanej haly a verejný park. V rámci priestorových možností riešeného územia ďalej zabezpečiť v areáli navrhovanej činnosti areálovú sprievodnú zeleň na východnej, západnej a južnej strane v podobe výsadieb stromov, a tam, kde to priestorové možnosti riešeného územia umožňujú zabezpečiť túto výsadbu stromov aj vo viacerých radách. Zabezpečiť, aby druhové zloženie výsadieb vychádzalo z potenciálnej prirodzenej vegetácie - Teplomilné dubové lesy a Lužné lesy nížinné.
38.Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
39. Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť inváznе druhy.
40. Zabezpečiť zhrnutie ornice z celej plochy riešeného územia, resp. celého humusového horizontu, ktorý v riešenom území dosahuje hrúbku viac ako 30 cm (presná hrúbka ornice bude určená počas zemných prác).
41. Zhrnutú ornicu uloženú na zemníku použiť prednostne na revitalizáciu iných plôch v okolí navrhovanej činnosti, kde došlo k znehodnoteniu ornice, na rekultiváciu stavebnej plochy určenej v projekte sadových úprav, resp. ornicu použiť v inom území, kde došlo k znehodnoteniu poľnohospodárskej pôdy. Dočasne zriadený zemník umiestniť na ploche riešeného územia.
42. Odstránenú ornicu je potrebné chrániť pred zaburinením a iným znehodnotením, aby bolo možné ju využiť v celom rozsahu.
43. Pri vyňatí poľnohospodárskej pôdy z pôdneho fondu postupovať v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov a s vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
44. Logistický park Dunajská Streda bude napojený priamo na cestu II/572 (obslužná kamiónová doprava nebude vedená po ceste III/1395) a prístupová komunikácia bude križovať železnicu formou mimoúrovňového cestného nadjazdu (mimoúrovňové kríženie železnice a pozemnej komunikácie).
45.Dočasne zabezpečiť riešenie existujúcej križovatky I/63 a II/572 vodorovným dopravným značením a následne po získaní príslušných povolení a vysporiadaní potrebných záberov zabezpečiť zrealizovanie definitívneho riešenia okružnej križovatky v mieste existujúcej stykovej križovatky.
46. Pri budúcej realizácii stavieb zabezpečiť, aby práce týkajúce sa cesty č. II/572 a cesty č. III/1395 v k.ú. Blažov a Hedbeneéte boli vykonané v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
47. V úseku rozšírenia cesty č. II/572 a cesty č. III/1395 obnoviť asfaltový kryt na celú šírku vozovky (celá šírka vozovky všetkých jazdných pruhov).
48. Zabezpečiť súhlas orgánu štátnej správy, Okresného úradu Dunajská Streda, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií v prípade akéhokoľvek zásahu do cesty II. a III. triedy.

49. Všetky zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke) vyplývajúce z predmetných zmien do cesty vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja samostatne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných technických noriem vrátane nových dopravných napojení.
50. Technické podmienky týkajúce sa realizácie dopravných napojení na cestu II. a III. triedy konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Predložiť Správe a údržbe ciest Trnavského samosprávneho kraja projektovú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie dopravných napojení na cestu II. a III. triedy na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
51. Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou II. alebo III. triedy riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničiek, ktoré budú vložené pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenie inžinierskych sietí viesť mimo konštrukciu ciest II. a III. triedy.
52. Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
53. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými technickými normami a technickými predpismi.
54. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii, resp. počas prevádzky navrhovanej činnosti, budú zaradené do príslušných druhov a kategórii v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných v oblasti odpadového hospodárstva.
55. Nakladanie s odpadmi zabezpečovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v oblasti odpadového hospodárstva.
56. Odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej.
57. Priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené vo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.
58. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
59. Za odpady vzniknuté počas prevádzky zodpovedá pôvodca odpadov, ktorý vzniknuté odpady zatriedi podľa Katalógu odpadov, zabezpečí ich zhromažďovanie v súlade s požiadavkami ustanovenými v príslušnom právnom predpise v oblasti odpadového hospodárstva, zabezpečí ukladanie odpadov do vhodnej nádoby na príslušný odpad a následne zabezpečí ďalšie nakladanie s ním v súlade s platným zákonom o odpadoch, najmä jeho zhodnotenie, ak to nie je možné zabezpečí jeho zneškodnenie.
60. Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov zabezpečiť jeho zhodnotenie, resp. zneškodnenie v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v oblasti odpadového hospodárstva.
61. Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky a ktoré budú zachytávané v odlučovači ropných látok budú pravidelne odvážané za účelom ich zhodnotenia alebo zneškodňovania oprávnenou osobou.
62. V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
63. Pri návrhu vzduchotechnických zariadení je potrebné zohľadniť vzdialenosť obytných celkov.
64. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán Logistického parku Dunajská Streda.
65. Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie projektu požiarnej ochrany a vybaví navrhovanú činnosť protipožiarnym vybavením a ochranou. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.
66. Pri výstavbe a realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení.
67. Pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.

Voči uvedenému rozhodnutiu sa odvolali:
Mesto Dunajská Streda dňa 09.05.2023, Ing. Ján Holík dňa 27.04.2023, Združenie domových samospráv dňa 25.05.2023 a poslanci obecného zastupiteľstva v Kútnikoch Silvia Alföldi, Ing. Ferenc Biró, Mgr. Alžbeta Bónová, Ing. Peter Süke, Blažov 210, a Ing. Norbert Valkai, dňa 09.05.2023. Splnomocnenec občianskej iniciatívy na podanie písomného stanoviska k Zámeru EIA „Logistický park Dunajská Streda" Zsolt Bindics, Veľké Dvorníky sa odvolal dňa 26.05.2023. Podľa doručenky prevzal rozhodnutie dňa 10.05.2023 00:30:20 hod., čo znamená, že odvolanie bolo podané po uplynutí odvolacej lehoty, preto odvolanie občianskej iniciatívy nemožno kvalifikovať ako odvolanie.

Mesto Dunajská Streda v odvolaní uviedlo, že predložený zámer podľa jeho úsudku je neúplný a neobsahuje dostatok informácií a podkladov na objektívne posúdenie pravdepodobného priameho a nepriameho vplyvu navrhovanej

činnosti na životné prostredie a na objasnenie výhod a nevýhod navrhovanej činnosti. Okresný úrad pri vydaní Rozhodnutia nepostupoval podľa § 3 ods. 5 a § 32 ods. 1 zákona o správnom konaní a nevychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu veci a nezistil presne a úplne skutočný stav veci a to z uvedených dôvodov:

• OÚ Dunajská Streda, OSŽP uvádza, že križovatka K juh (križovatka cesty II/572 a južného napojenia logistického parku) je riešená ako styková križovatka, ktorá bude kapacitne vyhovovať, a to v oboch posudzovaných rokoch, t. j. rok 2026 aj 2041 (strana 78 rozhodnutia. Odvolateľ namieta, že tvar križovatky (styková alebo okružná) nesúvisí s kapacitou križovatky, ale súvisí s bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky a to navrhovateľ musí zabezpečiť od momentu uvedenia logistického parku do prevádzky. Odvolateľ poukazuje na to, že nedoriešená dopravná situácia je jedným so závažných faktorov znečistenia životného prostredia.

• V rozhodnutí na str. 78 sa uvádza, že Križovatka K2 je riešená v dočasnom režime bez stavebno-technického zásahu, kde vodorovným značením bude vytvorený pripájací pruh na ceste 1/63 a následne bude prebudovaná na okružnú križovatku, ktorá bude kapacitne vyhovovať aj pre výhľadové obdobie", k čomu odvolateľ opäť uvádza, že tvar križovatky (styková alebo okružná) nesúvisí s kapacitou križovatky, ale súvisí s bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky a to musí navrhovateľ zabezpečiť od momentu uvedenia logistického parku do prevádzky.

Odvolateľ poukazuje na to, že nedoriešená dopravná situácia je jedným so závažných faktorov znečistenia životného prostredia. Preto má odvolateľ za to, že OÚ Dunajská Streda, OSZP nedostatočne zistil skutkový stav veci.

Vzhľadom na uvedené Mesto Dunajská Streda požaduje aby jeho pripomienky uvedené vo vyjadrení č. 45880/DS/14290/2022/031-KL zo dňa 02.11.2022 boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti Logistický park Dunajská Streda.

Odvolateľ Ing. Ján Holík v odvolaní uviedol, že nesúhlasí so zámerom Logistický park Dunajská Streda a zastáva názor, že umiestnenie logistického parku je blízko obytných zón, ktoré budú zasiahnuté nepriaznivými vplyvmi z výstavby.

Odvolatelia piati poslanci obecného zastupiteľstva v Kútnikoch v odvolaní uviedli, že s rozhodnutím v jeho celistvosti nesúhlasia, pretože záväzné stanovisko obce bolo vydané na základe uznesenia č. 58 predchádzajúceho obecného zastupiteľstva v júni 2020 pre pôvodný investičný zámer so siedmymi halami s napojením logistického parku na cestu II/572 až v II. etape výstavby, ktorý sa ale počas uplynulých troch rokov zmenil viackrát. Preto záväzné stanovisko obce Kútniky z roku 2020 považujú za neplatné. Tiež majú zásadné výhrady ku spôsobu, akým sa prvostupňový orgán vysporiadal s námietkami jednotlivých účastníkov konania, predovšetkým so stanoviskami dotknutej verejnosti.

Združenie domových samospráv okrem iného uviedlo, že dotknuté územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, kde je podľa § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 305/2018 Z. z. o ochrane vodohospodárskych oblastí zakázané stavať alebo rozširovať niektoré činnosti. Z podmienky č. 2 rozhodnutia vyplýva, že okresný úrad pripúšťa aj skladovanie ropných látok alebo prioritných znečisťujúcich látok; inak by táto podmienka nemala racionálne opodstatnenie.

V rámci ochrany vôd odvolateľ uvádza aj ust. § 16a ods. 6 vodného zákona, podľa ktorého žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka; vo vodohospodárskych oblastiach podkladom má byť aj výnimka udelená podľa tohto ustanovenia. Pre prípustnosť zámeru v chránenej vodohospodárskej oblasti nestačí, že zámer nie je zakázaný, ale musí explicitne zlepšovať stav vôd a všetky ostatné záujmy sa musia podriadiť záujmu na zlepšovaní stavu vôd. To v danom prípade nebolo preukázané.

Úrad v rozpore s dikciou § 3 ods. 1 a ods. 2 zákona č.305/2018 Z. z. o vodohospodárskych oblastiach odmietol vyhodnotiť či sa ekonomická stránka projektu podriaďuje dobrému stavu vôd a teda si nezistil, či je možné vôbec daný projekt kdekoľvek na Žitnom ostrove realizovať. Regulácia prípustných činností je totiž v tomto zákone riešená dvojako: pozitívnym vymedzením, že musí dosahovať zlepšovanie stavu vôd a ekonomické činnosti sa tomu musia podriadiť a negatívnym vymedzením explicitne zakázaných činností. Pre preukázanie prípustnosti nepostačuje splniť negatívne vymedzenie § 3 ods. 3 zákona o vodohospodárskych oblastiach ale je nutné preukázať aj splnenie pozitívneho vymedzenia podľa § 3 ods. 1 a ods.2 zákona o vodohospodárskych oblastiach. To úrad nielenže nevykonal, odmietol to vykonať na výslovnú žiadosť ZDS a v rozpore s dikciou zákona to označil za okolnosť, ktorá nie je predmetom posudzovania.

Vo vzťahu k pôde uvádza, že činnosť z hľadiska územného plánu obce Kútniky síce nie je vylúčená, ale to nie je dostatočné vyhodnotenie vplyvov na pôdy. Keďže rozhodnutie zo zisťovacieho konania plní aj funkciu odborného podkladu pre vydanie územného rozhodnutia, ktoré je súčasne následne titulom k vyňatiu z pôdneho fondu, je nutné vyhodnotiť vplyv zámeru na pôdy. Namieta, že dotknutý orgán ochrany pôd v danom smere nevyvinul žiadnu snahu a v uvedenej oblasti nevenoval pozornosť ani príslušný orgán.

Rozhodnutie je založené na nesprávnom výklade a aplikácii § 29 ods.3 zákona o posudzovaní vplyvov, kedy okresný úrad nerešpektoval všeobecnú spoločenskú zhodu orgánov štátnej správy, orgánov územnej samosprávy ako aj jednotlivých subjektov verejnosti, ktoré buď vyjadrili nesúhlas so zámerom alebo požadovali ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie.
Keďže rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní konštatuje, že zámer je v území prípustný, bolo potrebné vyhodnotiť a zdôvodniť prečo úrad dospel k takémuto záveru. Jadrom rozhodnutia je podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov aplikácia kritérií podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov.
Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti § 59 ods.3 správneho poriadku nakoľko nekonal v súlade so záväzným názorom odvolacieho orgánu - nezaoberal sa stanoviskami verejnosti, nezistil reguláciu územia trnavského samosprávneho kraja. Keďže dotknuté orgány sa nedostatočne vyjadrili k zámeru príslušný úrad nevykonal procesný úkon podľa § 32 ods.3 správneho poriadku, aby sa tento nedostatok aspoň pokúsil odstrániť (týka sa to najmä štátnej vodnej správy a orgánu ochrany pôd), nerešpektoval príkaz vyhodnotiť zásadné námietky a pripomienky, ktoré by mohli mať za následok zmenu výroku v časti o tom, či sa má zámer posudzovať alebo nie.
Podľa § 29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov ak ide o rozhodnutie, v ktorom sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona, výroková časť rozhodnutia obsahuje aj podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie. Podmienkou sa teda rozumejú konkrétne environmentálne opatrenia, ktoré predchádzajú alebo zmierňujú negatívne dôsledky navrhovaného zámeru. Takéto opatrenia v rozhodnutí uložené neboli; v rozhodnutí boli uvedené iba neurčité zásady, ktoré má navrhovateľ dodržať.
Odvolateľ namieta nesprávny procesný postup, podľa ktorého pre túto navrhovanú činnosť mala byť vykonaná konzultácia podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov. Namieta aj, že neboli vykonané ďalšie realizačné varianty, ktoré by sa líšili intenzitou a kvalitou na životné prostredie, a že rozdiely vo variantoch boli len formálne.
Namieta, že správny orgán nevyhodnotil aj vplyv klimatickej krízy, nezohľadnil Adaptačnú stratégiu SR na klimatické zmeny a Adaptačnú stratégiu kraja ako aj mesta. Správny orgán pri vyhodnocovaní nebral do úvahy možnosti zmierňujúcich opatrení v podobe retenčnej dlažby osobných parkovísk, ale zaoberal sa možnosťou živičných alebo betónových povrchov, ktoré vplyv na klímu ešte zhoršujú.
Správny orgán porušil zásadu materiálnej rovnosti, pretože neuviedol konkrétnu podmienku vegetačnej strechy, čo je bežná podmienka, ktorú orgány posudzovania vplyvov v rozhodnutiach uvádzajú.
Odvolateľ v závere žiada, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie alternatívne:
- zmenil podľa § 59 ods.2 správneho poriadku tak, že výrok zmeneného rozhodnutia bude znieť „Navrhovaná činnosť, „Logistický park Dunajská Streda", uvedená v predloženom zámere, v obci Kútniky, k. ú. Blažov, č. p. 172/1 sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Odporúčaným variantom je nultý variant teda nerealizovanie zámeru."
- zrušil podľa §59 ods.3 správneho poriadku a vec vrátil na nové zisťovacie konanie.

Odvolací orgán, preskúmal v zmysle § 59 ods. 1 odvolaním napadnuté rozhodnutie spolu so súvisiacim spisovým materiálom v celom rozsahu, výsledky svojich zistení porovnal s príslušnými právnymi predpismi a zistil nasledovný skutkový a právny stav:
Spoločnosť EKOJET, s.r.o. predložila dňa 06.08.2020 OÚ Dunajská Streda, OSZP v zmysle § 29 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti „Logistický park Dunajská Streda". OÚ Dunajská Streda, OSZP zaslal zámer rezortnému orgánu, a dotknutým orgánom a dotknutej obci Kútniky a dotknutým obciam Mestu Dunajská Streda a Veľké Dvorníky na vyjadrenie a zároveň zverejnil oznámenie na webovom sídle MŽP SR.
Na základe doručených stanovísk od rezortného orgánu, dotknutých orgánov dotknutej verejnosti, dotknutých obcí a od Obce Ohrady a vyjadrenia k podkladom rozhodnutia vydal príslušný správny orgán rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2020/017806-042 zo dňa 21.12.2020 o tom, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Na základe odvolaní odvolací orgán OÚ Trnava, OOP zrušil rozhodnutím OU-TT-OOP3-2021/013718-002 zo dňa 04.05.2021 rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2020/017806-042 zo dňa 21.12.2020 a vec vrátil prvostupňovému správnemu orgánu, pretože mal za to, že rozhodnutie o posudzovaní vplyvov bolo nedostatočne odôvodnené. Druhostupňový správny orgán nenamietal voči posudzovaniu navrhovanej činnosti.
Dňa 25.08.2021 spoločnosť EKOJET, s.r.o. Bratislava na základe listu OÚ Dunajská Streda zo dňa 25.06.2021 doplnila žiadosť o doplňujúce informácie: hlukovú štúdiu, rozptylovú štúdiu, prieskum bioty a hodnotenie vplyvov na verejné zdravie. OÚ Dunajská Streda zaslal oznámenie o doplnení zámeru dotknutým orgánom, dotknutým obciam a dotknutej verejnosti s požiadavkou o zaslanie doplňujúceho stanoviska. Dňa 08.12.2021 OÚ Dunajská Streda vydal rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2021/003249-075, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Na základe odvolaní odvolací správny orgán rozhodnutím č. OU-TT-OOP3-2022/012193-003 zo dňa 05.05.2022 rozhodnutie OÚ Dunajská Streda, OSZP zrušil a vrátil mu vec na nové

prejednanie a rozhodnutie, z dôvodu nedostatočne odôvodnenia rozhodnutia, prečo nie je potrebné posudzovať navrhovanú činnosť.
Dňa 05.10.2022 zaslal OÚ Dunajská Streda, OSZP účastníkom konania a dotknutým orgánom list č. OU-DS-OSZP-2022/001590-0091,v ktorom ich vyzýva, aby sa vyjadrili k podkladom rozhodnutia, ktoré sú zverejnené na enviroportali a tiež aj prístupné k nahliadnutiu na OÚ Dunajská Streda, OSZP. K podkladom rozhodnutia pribudli akustický posudok, dopravno-inžinierske posúdenie a rozptylová štúdia, doplnenie doprava+ zeleň. Na základe všetkých podkladov rozhodnutia vydal OÚ Dunajská Streda, OSZP dňa 31.03.2023 rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2023/001272-130 o tom, že navrhovaná činnosť Logistický park Dunajská Streda sa nebude posudzovať.

Odvolací orgán k odvolaním napadnutému rozhodnutiu uvádza:
K odvolaniu Mesta Dunajská Streda, ktoré namieta, že OÚ Dunajská Streda, OSZP nevychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu veci, pričom poukazuje na nedoriešenú dopravnú situáciu na križovatke Kjuh (križovanie cesty II/572 a južného napojenia parku) uvádzame: Podľa záveru dopravno-inžinierskeho posúdenia pre Logistický park spracovaného spoločnosťou DAQE Slovakia s.r.o.(2021) bude táto križovatka kapacitne vyhovovať pre roky 2026 a tiež aj pre 2041.
Ku križovatke K2 citované dopravno-inžinierske posúdenie uvádza, že križovatka nebude kapacitne vyhovovať už v posudzovanom roku 2026 ako aj vo výhľadovom období 2041. Vzhľadom na jestvujúce vysoké intenzity dopravy táto križovatka nebude vyhovovať aj bez priťaženia dopravy z logistického parku. V rámci posúdenia bola križovatka navrhnutá a posúdená variantne – ako svetelne riadená a okružná križovatka. Z dôvodu problematickosti územia je navrhovaný dočasný variant, ktorý by predchádzal definitívnemu riešeniu, teda riešeniu križovatky ako okružnej. Návrh spočíva v úprave križovatky bez stavebnotechnického zásahu, kde vodorovným značením bude vytvorený pripájací pruh na ceste I/63. Križovatka by v tomto režime mala fungovať cca 3 roky. Križovatka po doplnení cestnej dopravnej signalizácie alebo úpravou na okružnú križovatku vrátane dočasného riešenia s doplnením pripájacieho pruhu budú kapacitne vyhovovať. V závere kapacitného posúdenia autor doc. Ing. Martin Pitoňák, PhD. a Ing. Marián Kopček uvádza, že svetelné signalizačné zariadenie sa v úrovňových križovatkách vo voľnej krajine navrhuje len v odôvodnených prípadoch, pričom v tomto prípade by bol odôvodnený prípad koordinácia dvoch svetelne riadených križovatiek K1 a K2 (vzdialených 670 m), ako aj pružné reagovanie na zmeny dopravy v križovatkách z hľadiska nárazovej dopravy resp. zmeny smerovania dopravy v križovatkách. Na základe pracovných rokovaní so správcom cesty I/61 so Slovenskou správou ciest odporučil spracovateľ dopravno-inžinierskeho posúdenia ďalší postup ako dočasné riešenie (max. na 3 roky úpravou exitujúcej križovatky I/63 II/572 vodorovným značením, pričom dočasné riešenie je aj kapacitne vyhovujúce) a následne po získaní príslušných povolení a vysporiadaní potrebných záberov bude realizované definitívne riešenie okružnej križovatky v mieste existujúcej stykovej, pričom definitívne riešenie je aj kapacitne vyhovujúce pre výhľadové obdobie.
Pripomíname, že dopravno-inžinierske posúdenie spracovala odborne spôsobilá osoba. K podkladom rozhodnutia sa vyjadrilo aj Ministerstvo dopravy a výstavby SR, ktoré nemalo žiadne námietky k podkladom rozhodnutia. K dopravnému-kapacitnému riešeniu dotknutého územia sa vyjadril aj vecne príslušný orgán, a to Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemkových komunikácií, ktorý vo svojom stanovisku č. OU-DS-OCDPK-2021/018341 zo dňa 01.10.2021 uviedol, že s navrhovanou činnosťou súhlasí bez pripomienok.

K námietke Ing. Jána Holíka, ktorí nesúhlasí so zámerom z dôvodu umiestnenie logistického parku v blízkosti obytnej zóny obce Veľké Dvorníky, uvádzame, že zo záverov akustickej štúdie 2021 spracovanej odborne spôsobilou osobou vyplýva, že nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných hodnôt pre hluk z iných zdrojov pre územie III. kategórie v žiadnom referenčnom intervale za dodržania navrhovaných opatrení. Napojením nákladnej dopravy na cesty II/575, vybudovaním protihlukovej steny o výške 3 m a dĺžke 258 m a zrealizovaním výsadby izolačnej zelene zo strany od obce Veľké Dvorníky sa nezvýši dopravný hluk na ceste III/1395 vplyvom hluku spôsobeného Logistickým parkom Dunajská Streda a na najbližšom chránenom území obytnej oblasti Veľké Dvorníky a Blažov.
Z akustickej štúdie vyplýva, že hluk z posudzovanej činnosti nebude vo variante 2m v prípade realizácie protihlukových opatrení na hranici obytnej zástavby prekračovať prípustné hladiny hluku.
Z hodnotenia vplyvov prevádzky na verejné zdravie (2023) vyplýva, že zdrojom hluku pre obytnú zónu bude prevádzka samotného logistického parku: nakládka a vykládka surovín a tovarov, statická doprava a technické zariadenia-vzduchotechnika. Pretože z výpočtov vyplynulo, že hluk by mohol na okraji obytnej zástavby prekračovať prípustné hladiny, bola na jej ochranu navrhnutá protihluková stena na zníženie hluku. K zníženiu hluku v obytnej zóne obce Veľké Dvorníky prispeje aj výsadba zeleného pásu medzi obcou a logistickým parkom. Výsledky merania hluku preukázali, že v súčasnosti hluk z dopravy na okraji obytnej zástavby obce Veľké Dvorníky značne prekračuje prípustné hodnoty cca o 5 -7 dB. Dopravný hluk bol zhodnotený aj novou akustickou štúdiou s ohľadom

na dopad dopravného hluku na Veľké Dvorníky, Blažov a areál budúcej výstavby Bytové domy DS dvanásťjutrové. Pretože dôjde k odklonu nákladnej dopravy na cestu II/572, príspevok z obslužnej dopravy bude iba veľmi malý.
K námietke odvolateľov piatich poslancov obecného zastupiteľstva Obce Kútniky, ktorí nesúhlasia s rozhodnutím, pretože záväzné stanovisko bolo vydané na základe uznesenia predchádzajúceho obecného zastupiteľstva v júni 2020 odvolací orgán uvádza, že Obec Kútniky vo svojom stanovisku č. 400-2/2020 zo dňa 08.09.2020 k zámeru vyjadrila súhlasné stanovisko s realizáciou Variantu č. 2 a na základe predloženého hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie súhlasí so záverečným zhodnotením vypracovanej dokumentácie.
V zmysle § 13 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení starosta zastupuje obec vo vzťahu k štátnym orgánom, k právnickým a fyzickým osobám. V tomto správnom konaní za obec Kútniky konal starosta a tunajší odvolací orgán stanovisko obce nespochybňuje.

K odvolaniu Združenia domových samospráv uvádzame:
• K námietke ohľadom možného skladovania ropných látok uvádzame, že podľa zámeru navrhovaná logistická hala bude slúžiť na skladovanie (primárna funkcia), ľahkú výrobu/montáž a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Logistická hala nie je navrhnutá pre také výrobné účely, ktoré by charakterom činnosti mohli znamenať nakladanie s akýmikoľvek chemickými látkami alebo inými látkami a ani nie je určená pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Podmienka rozhodnutia je určená len z dôvodu, ak by v areáli došlo k nakladaniu so znečisťujúcimi látkami (napr. pri údržbe alebo oprave nejakého zariadenia), čo však nepreukazuje, že sa v logistickom parku skladovať budú ropné látky alebo iné znečisťujúce látky. Preto je táto námietky nedôvodná.
• K námietke týkajúcej sa § 16 ods. 6 vodného zákona, podľa ktorého žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka uvádzame, že táto požiadavka vyplýva priamo zo zákona o vodách, ktorý vykonávajú orgány štátnej vodnej správy zo svojej úradnej povinnosti, a preto nie je potrebné zaradiť požiadavku združenia do podmienok rozhodnutia.
K odvolaciemu dôvodu ZDS ohľadne ochrany vôd uvádzame, že v oblasti vôd vydal vyjadrenie príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany vôd, ktorý realizáciu a prevádzku činnosti nenamietal a nepožadoval doplniť ďalšie podklady a nežiadal jej posudzovanie, pričom len stanovil podmienky jej realizácie, ktoré OÚ Dunajská Streda, OSZP premietol do podmienok rozhodnutia.
Odvolateľ namieta aj § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o chránených oblastiach akumulácie vôd"), podľa ktorého v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd. K námietke uvádzame, že navrhovaná činnosť, jej technické riešenie a samotné prevádzkovanie nie je činnosťou, ktorá by bola zákonom o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd zakázaná v tejto oblasti a ktorá by spôsobila zhoršenie stavu vodných pomerov v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.
Odvolateľ upozorňuje na ust. § 3 ods. 2 zákona o chránených oblastiach akumulácie vôd, podľa ktorého v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii. K námietke uvádzame, že na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva. Areál činnosti nie je prekrytý s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových a liečivých vôd podľa vodného zákona, v riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky a nenachádza sa ani v záplavovom území. Navrhovaná činnosť sa bude realizovať nad úrovňou podzemnej vody. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a ani pramenné oblasti využívané na hromadné zásobovanie obyvateľstva, a ani na vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva. V riešenom území tiež neboli identifikované žiadne zdroje minerálnych a termálnych vôd. Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely, a preto znečistenie povrchových vôd sa nepredpokladá. Splaškové odpadové vody z hlavných areálových objektov (hala, vrátnica) budú odvádzané do areálovej splaškovej kanalizácie a vody z atmosférických zrážok budú zo striech a spevnených plôch odvádzané do vsakovacích systémov dažďovou kanalizáciou. Parkovisko osobných áut s priľahlou komunikáciou na južnej strane bude odvodnené do otvorenej retenčno-vsakovacej nádrže. Pred napojením zberačov do vsakovacích plôch sa osadia odlučovače olejov a ropných látok. Navrhovaná činnosť tak svojím funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd. Kvalita a fyzikálno-chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú navrhovanou činnosťou ovplyvnené a nepredpokladá sa trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody, nie je predpoklad ovplyvnenia hydrologických ani hydrogeologických pomerov v záujmovom území.

V rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje s realizáciou dažďovej záhrady, ktorá predstavuje plytkú terénnu depresiu, s priepustnou pôdou, s drenážou a s rastlinnou výsadbou, ktoré sú schopné vydržať dočasné zaplavenie a pomáha lepšie sa vysporiadať so zrážkami, pričom filtruje a čistí odtok.
Z uvedeného vyplýva, že realizácia a prevádzka činnosti nemôže narušiť vodný režim alebo obnovu zásob pitnej vody a svojím technickým prevedením prispieva k zlepšeniu stavu vôd. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo k zmene úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, ktoré môžu viesť k zhoršeniu alebo nedosiahnutiu dobrého stavu vôd alebo k zhoršeniu stavu útvaru povrchových vôd z veľmi dobrého na dobrý stav, a preto § 16a vodného zákona sa na navrhovanú činnosť nevzťahuje.
Z obsahu zámeru tiež vyplýva, že počas prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpady – tzv. prioritné nebezpečné látky, ktoré sú uvedené Prílohe 1 Zoznam II vodného zákona, čím navrhovaná činnosť nespĺňa kritérium na jej zaradenie pod nový priemyselný zdroj podľa zákona o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd.
S poukazom na vyššie uvedené sú námietky ZDS týkajúce sa ochrany vôd nedôvodné.
• K námietke týkajúcej sa nedostatočným vyhodnotením vplyvov zámeru na pôdu uvádzame, že funkčné využitie riešeného územie na iné než poľnohospodárske účely je v súlade s územným plánom obce Kútniky. Vplyv Navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy. K záberu poľnohospodárskej pôdy sa vyjadril aj príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy OU Trnava, OOP, pozemkový referát, ktorý vo svojom stanovisku uviedol, že nemá k realizácii predloženého zámeru výstavby Logistického parku Dunajská Streda z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky. Pre predmetný pozemok bol dňa 14.09.2007 pod č. KPÚ-B 2007/00324 udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rámci návrhu Územného plánu obce Kútniky v k. ú. Hegybeneéte, Blažov a Töböréte. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy z pôdneho fondu na parcele, na ktorej navrhovateľ plánuje realizovať a prevádzkovať navrhovanú činnosť bude predmetom samostatného konania vedeného podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. S poukazom na uvedené je aj táto námietka ZDS nedôvodná.
• K námietke ZDS ohľadne nedostatočného vysporiadania sa s námietkami dotknutých orgánov, dotknutej verejnosti a dotknutej obce a otázke prečo príslušný správny orgán dospel k záveru o neposudzovaní bez vyhodnotenia a zdôvodnenia uvádzame, že správny orgán prvého stupňa sa na viacerých miestach rozhodnutia vysporiadal so vznesenými požiadavkami zo strany dotknutých orgánov, dotknutej verejnosti a dotknutej obce: k doručeným stanoviskám uvedených v odôvodnení rozhodnutia sa vyjadril aj navrhovateľ a následne za týmto vyjadrením je vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSZP. V nadväznosti na jednotlivé stanoviská, či vyjadrenia dotknutých orgánov, dotknutej verejnosti a dotknutej obce stanovil príslušný orgán primerané opatrenia č. 1 až 67 ako podmienky rozhodnutia. V závere odôvodnenia je zhodnotená navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov, čím je splnená požiadavka ust. § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov. Teda správny orgán zhodnotil navrhovanú činnosť kritériami pre zisťovacie konanie a zároveň prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov, verejnosti a dotknutých obcí. To, že niektorí účastníci konania (dotknutá verejnosť) nesúhlasia s realizáciou navrhovanej činnosti nie je automaticky dôvodom, pre ktorý by sa mala navrhovaná činnosť posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Účelom konaní podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je zistenie vplyvov navrhovanej činnosti, porovnať výhody a nevýhody činnosti a určenie opatrení, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia. Len samotné nesúhlasné stanoviská dotknutej verejnosti nie sú dôvodom pre nerealizáciu navrhovanej činnosti.
• K námietke ZDS smerujúcej voči opatreniam stanoveným vo výroku rozhodnutia uvádzame, že tieto opatrenia nie sú len opatreniami (povinnosťami), ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ale ide aj o adresné opatrenia stanovené v súlade s ust. § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov. OÚ Dunajská Streda ich stanovil na základe vykonaného dokazovania ako aj na základe doručených stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej verejnosti a dotknutej obce.
• Námietka, v ktorej odvolateľ namieta nezrealizovanie konzultácií počas procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov považuje odvolací orgán za neopodstatnenú. Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sú vykonávané v súlade s § 64 zákona o posudzovaní vplyvov ako ústne pojednávanie podľa § 21 zákona o správnom konaní. Podľa § 21 zákona o správnom konaní správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. OÚ Dunajská Streda, OSZP v konaní o posudzovaní vplyvov zámeru navrhovanej činnosti Logistický park Dunajská Streda nenariadil ústne pojednávane podľa § 21 správneho poriadku, pretože to nevyžadovala povaha veci.

Príslušný správny orgán zabezpečil konzultácie počas celého zisťovacieho konania, a to zverejnením zámeru navrhovanej činnosti na webovom sídle www.enviroportal.sk, zverejnením dokumentácie dotknutou obcou v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čím bolo umožnené verejnosti uplatniť si pripomienky k navrhovanej činnosti, oboznámením účastníkov konania (vrátane dotknutej verejnosti) s podkladmi pre vydanie rozhodnutia, s umožnením nahliadnutia do administratívneho spisu v tejto veci a navrhovania vykonania ďalších dôkazov podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní. Tunajší odvolací orgán má za to, že podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania boli dostatočné na rozhodnutie vo veci. V tejto súvislosti poznamenávame, že v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov.

• K námietke, že správny orgán nevyhodnotil aj vplyv klimatickej krízy a neprevzal do výroku rozhodnutia združením navrhované zmierňujúce opatrenia uvádzame, že opatrenia stanovené vo výroku rozhodnutia vyplynuli zo zistenia skutkového stavu, zo stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej verejnosti a dotknutej obce. V tejto súvislosti poukazujeme napr. na to, že navrhovateľ vyhovel požiadavke ZDS na použitie drenážnej dlažby na spevnené vodorovné plochy už v samotnom zámere navrhovanej činnosti. V rámci navrhovanej činnosti plánuje sieť chodníkov s vodopriepustným povrchom, prípadne dlažbou uloženou vo vodopriepustnom lôžku. Navrhovateľ taktiež rešpektoval aj požiadavku na realizáciu dažďových záhrad ako aj ďalších prvkov, ktoré pozitívne ovplyvnia okolie logistickej haly, najmä vybudovaním verejného parku, ktorý bude prístupný nielen pracovníkom logistického parku, ale aj verejnosti. Uvedené vyplýva zo zámeru navrhovanej činnosti ako aj zo stanoviska navrhovateľa zo dňa 25.10.2022. K požiadavke ZDS týkajúcej sa výsadby vzrastlých stromov pre parkovacie státia ako aj na verejných priestranstvách uvádzame, že ako vyplýva zo zámeru, v rámci budovania zelene v riešenom území je naplánované vysadiť stromy, kríky, dažďovú záhradu. Podobne bola v zámere zohľadnená aj požiadavka obnovenia prirodzenej biodiverzity. Teda z uvedeného vyplýva, že požiadavky ZDS týkajúce sa zmierňujúcich opatrení boli zohľadnené už v samotnom zámere a nebolo potrebné ich uviesť v podmienkach rozhodnutia.

Na základe uvedeného tunajší odvolací orgán konštatuje, že námietky ZDS uvedené v odvolaní sú neopodstatnené.

Na základe uvedeného odvolací orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

V zmysle § 59 ods. 4 zákona o správnom konaní je toto rozhodnutie konečné a nemožno sa proti nemu odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

PhDr. Vanesa Šteinerová
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, Slovenská republika
Obec Kútniky, Kútniky 686, 929 01 Kútniky, Slovenská republika
Obec Veľké Dvorníky, Hlavná 190, 16 Veľké Dvorníky, Slovenská republika
Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Obec Ohrady, Nový rad 267/8, 930 12 Ohrady, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
HelloSzerdahely, Kodályova 1620/36, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Agrárna komora Slovenska, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Ing. Zsolt Bindics, Agátová 556/17, 929 01 Veľké Dvorníky, Slovenská republika
Roland Sebö, Agátová 520/51, 929 01 Veľké Dvorníky, Slovenská republika
Beata Sebö, Agátová 520/51, 929 01 Veľké Dvorníky, Slovenská republika
Erika Lengyel, Agátová 519/54, 929 01 Veľké Dvorníky, Slovenská republika
Gergely Lengyel, Agátová 519/54, 929 01 Veľké Dvorníky, Slovenská republika

Ing. Lajos Lengyel, Agátová 519/54, 929 01 Veľké Dvorníky, Slovenská republika
ECORI, Tôňska cesta 608/26, 930 10 Dolný Štál, Slovenská republika
Ing. Ján Holík, Agátová 521/52, 929 01 Veľké Dvorníky, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia: OU-TT-OOP3-2023/048809-003

Dátum vytvorenia doložky: 19.10.2023

Vytvoril: Škodová Marta, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 16.10.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-