

OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom

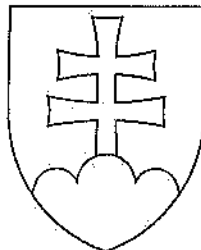
KÓPIA

Číslo spisu

OU-ZH-OSZP-2023/011958-015

Žiar nad Hronom

06. 11. 2023



Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti " IBV Žiar nad Hronom – Západ".

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané podľa § 29 ods. 11, 13, 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania:

1. INECO, s. r. o., so sídlom Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 738 379
2. ESTY s. r. o., so sídlom M. Štefánika 451/10, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51 237 008

Výrok

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 3, ods. 6 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 o organizovaní miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a znení neskorších predpisov, v spojení s ustanoveniami § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie “) rozhodol podľa § 29 ods. 11, 13, 14 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ správny poriadok “) na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti „ IBV Žiar nad Hronom – Západ “ predloženého navrhovateľom ESTY s. r. o., so sídlom M. Štefánika 451/10, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51 237 008 zastúpený spoločnosťou INECO, s. r. o., so sídlom Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 738 379 po vykonaní zisťovacieho konania navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie takto:

Navrhovaná činnosť „ IBV Žiar nad Hronom – Západ “, ktorej účelom je výstavba inžinierskych sietí pre budúcu individuálnu bytovú výstavbu mesta na pozemkoch parciel CKN č.: 2952, 2953, 2954, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 1671/13, 1676/1, 1683/6, 1983, 2821, 2955, 2956, 2976, 2990, 3037, 3081, 3084, 3085, 3087, 3088, 3089 a EKN č.: 309/1, 870/1 v k. ú. Žiar nad Hronom

I. sa nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

II. V procese povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné zohľadniť konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplývajú z odôvodnených stanovísk a pripomienok doručených k zámeru navrhovanej činnosti:

1. Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedených v bod IV. 10 predloženého zámeru počas výstavby a prevádzky.
2. Pri povolení činnosti preukázať povolujuúcemu orgánu, že nebudú prekročené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pred oknami rodinných domov a v prípade ich prekročenia navrhnuť opatrenia na ich dodržanie, ktorých realizáciu zabezpečí stavebník.
3. Do dokumentácie pre povolenie činnosti navrhnuť plochy pre detské ihriská, relaxačné a oddychové plochy o celkovej výmere cca 1000 m².
4. Rešpektovať platné právne akty, ktoré v dotknutých lokalitách riešených v zámere činnosti chránia verejné záujmy na základe osobitných zákonov a predpisov o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, o vodách, o verejných vodovodoch, o ochrane pred povodňami a ochrane prírody a krajiny.

Odôvodnenie

Navrhovateľ ESTY s. r. o., so sídlom M. Štefánika 451/10, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51 237 008 zastúpený spoločnosťou INECO, s. r. o., so sídlom Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 738 379 doručil podľa § 22 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy, dňa 09.08.2023 zámer navrhovanej činnosti „IBV Žiar nad Hronom – Západ“.

Zámer navrhovanej činnosti vypracovaný spoločnosťou INECO, s. r. o., so sídlom Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, parametrami je zaradený do prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie do kapitoly:

9. Infraštruktúra, pol. č. 16 a) Projekt rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - časť B (zisťovacie konanie) – v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy a položka 16 b) statickej dopravy – časť B (zisťovacie konanie) – od 100 do 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré vykoná Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (správny zákon). Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie začalo predložením zámeru činnosti na príslušný orgán štátnej správy dňa 09.08.2023.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v Banskobystrickom kraji, okres Žiar nad Hronom na pozemkoch parciel ČKN č.: 2952, 2953, 2954, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 1671/13, 1676/1, 1683/6, 1983, 2821, 2955, 2956, 2976, 2990, 3037, 3081, 3084, 3085, 3087, 3088, 3089 a EKN č.: 309/1, 870/1 v k. ú. Žiar nad Hronom. Navrhovaná činnosť rieši vybudovanie inžinierskych sietí a prípravu územia pre budúcu IBV Žiar nad Hronom – Západ. Riešené územie sa nachádza v západnej časti katastrálneho územia mesta neďaleko mestského cintorína pozdĺž cesty III. triedy/2483 vedúcej z mesta Žiar nad Hronom smerom do obce Lovča. Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie potrebných inžinierskych sietí, prístupovej komunikácie a samotnej komunikácie sprístupňujúcej jednotlivé parcely novej budúcej individuálnej bytovej výstavby 106 rodinných domov. Stavba je rozdelená na stavebné objekty:

SO-100 Dopravné riešenie - je navrhnuté úpravou štátnej cesty III. triedy/2483 /SO-101/ a návrh novej siete dopravných a peších komunikácií v území zabezpečujúcej prístup ku každému stavebnému pozemku /SO-102/. Dopravné napojenie je zabezpečené zriadením priešečnej križovatky na ceste III/2483. Úprava priestoru križovatky si vyžiada zriadenie pruhu na odbočenie vľavo a autobusovú zastávku s chodníkom v smere na Žiar nad Hronom.

SO-101 Úprava štátnej cesty III/2483;

SO-102 Komunikácie a spevnené plochy;

SO-200 Vodné hospodárstvo - zásobovanie navrhovanej IBV pitnou a požiarou vodou bude zabezpečené z vlastného zdroja pitnej vody a to z dvoch navrhovaných vŕtaných studní, z ktorých bude voda čerpaná do samostatných vodární a následne do navrhovaného distribučného verejného vodovodu IBV.

SO-201 Studne a vodárne: Studňu s označením ST1 je navrhnuté umiestniť na juhozápadnej časti územia „IBV 1“ a studňu označením ST2 je navrhnuté umiestniť na juhozápadnej strane časti územia „IBV 2“. Zo studní ST 1-2 bude studničná voda čerpaná do navrhovaných vodární VD1-2. Súčasťou oboch navrhovaných vodární bude akumuláčny vodojem s kapacitou 24 m³. Z vodojemu bude voda distribuovaná do navrhovaného vodovodu IBV prostredníctvom kompaktného zariadenia na zvyšovanie tlaku - automatickou tlakovou stanicou (ATS). Súčasťou

technológie vodárne bude aj úprava studničnej vody pre trvalé zabezpečenie kvality pitnej vody podľa požiadaviek Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z.

SO-202 Distribučný verejný vodovod a domové vodovodné prípojky - je navrhnutý aj so zhotovením predprípravy domových vodovodných prípojek, ktoré budú dovedené až na jednotlivé stavebné pozemky. Distribučný vodovod je navrhnutý z plastového potrubia HDPE PE 100, SDR 17, PN 10, D 90 x 5,4 mm (DN 80) a domové vodovodné prípojky sú navrhnuté z plastového potrubia HDPE PE 100, SDR 17, PN 10, D 32 x 1,9 mm (DN 25).

SO-203 Rozšírenia splaškovej kanalizácie a domové prípojky - napojenie IBV je navrhnuté rozšírením verejnej kanalizácie, ktoré predpokladá vybudovanie čerpacej stanice splaškovej kanalizácie (ČS) umiestnenej v najnižšie položenej časti navrhovanej IBV, do ktorej bude gravitačne zaústená celková produkcia splaškových vôd. Z ČS budú tlakovou splaškovou kanalizáciou čerpané vody do existujúcej verejnej kanalizačnej siete. V rámci inžinierskej prípravy územia je navrhnutá aj vonkajšia gravitačná dažďová kanalizácia IBV, ktorá bude odvádzať dažďové vody z dopravných komunikácií IBV a chodníkov do hlavného zberača dažďových vôd. Súčasťou riešenia je návrh rekonštrukcie existujúceho hydromelioračného kanála, ktorý sa stane súčasťou navrhovaného systému dažďovej kanalizácie v území

SO-204 Dažďová kanalizácia v území, rekonštrukcia krytého hydromelioračného kanála - je navrhnutá vonkajšia gravitačná dažďová kanalizácia IBV, ktorá bude odvádzať dažďové vody z dopravných komunikácií v IBV a chodníkov do hlavného zberača dažďových vôd. Vonkajšia dažďová kanalizácia aj domové prípojky sú navrhnuté z kanalizačných hladkých rúr plnostenných z PVC-U alebo PP. Existujúci melioračný kanál (prerušený navrhovanou výstavbou IBV) bude zbierať dažďové vody do drenážneho zberača, ktorý spolu s povrchovým zemným jarkom odvedie dažďové vody z okolitých pozemkov po hranici územia navrhovanej IBV do existujúceho cestného jarku.

SO-300 Elektrická energia- stavebný objekt sa člení na:

SO-301 Zahustenie TS a rozšírenie NNK - je navrhnutý v zmysle technického návrhu SSD, kde je vedený pod označením 16820 – Žiar nad Hronom – Žiar západ – Zahustenie TS a rozšírenie NNK. Technický návrh spočíva v realizácii napojenia na stĺp 22 kV nadvrchného vedenia, odkiaľ VNK bude vedený zemou VNK do prvej navrhovanej trafostanice a následne cez riešené územia do druhej trafostanice. Z jednotlivých trafostaníc bude v riešenom území vytvorená sústava NNK tvorená zemným NN káblom a skriňami PRIS.

SO-302 Elektrické prípojky NN - sú navrhnuté nové odberné miesta pre plánovanú výstavbu IBV. SO-303 Verejné osvetlenie - je navrhnuté verejné osvetlenie chodníka a dopravnej komunikácie vrátane prechodov pre chodcov a autobusovej zastávky. Z navrhovaného rozvážača RVO sa napoja 3 vetvy verejného osvetlenia. Navrhnutých je spolu 83 ks svietidiel verejného osvetlenia.

SO-400 Slaboprúd je tvorený:

SO-401 – Telekomunikačné slaboprúdové rozvody v rámci ktorého je v riešenom území navrhnutá príprava pre budúce uloženie telekomunikačných rozvodov budúcim prevádzkovateľom.

Súčasťou navrhovanej činnosti je zeleň - zelené plochy lokalizované v krajných polohách územia. Zelené plochy sú navrhnuté tak, aby rešpektovali ochranné pásma, resp. potreby navrhovaných inžinierskych sietí a objektov. Návrh funkčných plôch zelene vychádza z celkovej organizácie územia a charakteru usporiadania budúcej zástavby. V území sú navrhnuté nasledovné funkčné plochy zelene: súkromná zeleň (predzáhradky, zeleň záhrad a dvorov), živé ploty. Predstavuje zeleň na pozemkoch rodinných domov, ktorá je v plnej réžii a možnostiach stavebníkov. V uličných pohľadoch jednotlivých rodinných domov je odporúčané oplotenie živým plotom. Predzáhradky vytvoria prirodzený ochranný pás zelene medzi rodinnými domom a dopravnou komunikáciou. Plochy zelene dvorov budú individuálne doplnené spevnenými plochami a príjazdovými komunikáciami, resp. odstavnými parkovacími plochami. Zeleň záhrad predstavuje plošne najrozsiahlejšiu podkategóriu súkromnej zelene v riešenom území. Plochy záhrad sú lokalizované v zadných častiach stavebných parciel a môžu mať okrasný i úžitkový charakter. Plochy verejnej zelene - pozostáva zo zelene líniovej - sprievodnej zelene komunikácií a z plôch situovaných v krajných polohách riešeného územia. Plochy verejnej zelene budú zatrávnené. Lokálne, hlavne v JZ časti územia je navrhnuté vymedziť verejnú plochu zelene od susedných pozemkov výsadbou vysokej zelene. Verejné zelené plochy sú navrhnuté o celkovej výmere 3 353,27 m². Zelené plochy pozdĺž cesty III. triedy sú navrhnuté o celkovej výmere 1 672,60 m².

Požiadavky na vstupy:

Záber pôdy, zásah do krajiny:

Riešená IBV sa bude nachádzať v k. ú. Žiar nad Hronom mimo zastavaného územia mesta.

Parcely riešeného územia IBV sú: KNC č.: 2952, 2953, 2954, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962. Parcely dotknuté výstavbou príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry sú: KNC č.: 2955, 2956, 3081, 3084, 3085, 3087, 2821, 2955, 2956, 2976, 2990, 3081, 3084, 3085, 3088, 3089, 1676/1, 1671/13, 1683/6, 1983, 2821, 2956, 2976, 2990, 3037, 3084, 3084, 3085, 3087, 3088, 3089 a EKN č.: 309/1, 309/3 a 870/1 v k. ú. Žiar nad Hronom. Druh parciel je vedený prevažne orná pôda. Plochy potrebné pre vybudovanie inžinierskych sietí a samotných pozemkov k

výstavbe rodinných domov budú vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) v súlade s požiadavkami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Realizáciou IBV nedôjde k výrubu stromov. Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú.

Plánovaná činnosť nezasahuje do chránených území, chránených výtvorov a chránených pamiatok ani ich ochranných pásiem.

Spotreba vody:

Počas výstavby stavebných objektov bude spotreba pitnej vody viazaná prevažne na spotrebu vody stavebným personálom pre sociálne a pitné účely. Spotreba úžitkovej vody bude v tejto etape významne minimalizovaná, napríklad preferovaním dovozu mokrých zmesí (betónov), využitím prefabrikátov a pod. V prípade potreby úžitkovej vody bude táto zabezpečená z externého zdroja a dopravená pomocou cisterny.

Spotreba vody počas prevádzky:

Predmetom riešenia je plánovaná IBV. Táto IBV bude súčasťou mesta Žiar nad Hronom. V IBV sa plánuje výstavba len rodinných domov, bez inej občianskej vybavenosti. Na výhľadový stav je vypočítaná potreba vody pre plánovanú IBV s počtom 106 rodinných domov. Zásobovanie navrhovanej IBV pitnou a požiarou vodou bude zabezpečené z vlastného zdroja pitnej vody a to z dvoch navrhovaných vŕtaných studní, z ktorých bude voda čerpaná do samostatných vodární a následne do navrhovaného distribučného verejného vodovodu IBV. V územnom pláne mesta Žiar nad Hronom bolo uvažované so zásobovaním pitnej vody tohto územia a to napojením na vodovod ŽŽB a s vybudovaním oddeľovacej (tlakovo nezávislej) vodárne. Podľa vyjadrenia prevádzkovateľa vodovodu ŽŽB nie je v súčasnosti dostatočná kapacita vo vodovode ŽŽB pre napojenie navrhovanej IBV a nie je ani možný budúci prísľub rezervovanej kapacity, pristúpil investor k riešeniu samostatného zásobovania navrhovanej IBV pitnou vodou z vlastného zdroja pitnej vody, ktorý predstavuje vŕtaná hlbinná studňa. Navrhuje sa vybudovať distribučný verejný vodovod aj so zhotovením predprípravy domových vodovodných prípojek, ktoré budú dovedené až na jednotlivé stavebné pozemky. Výpočet potreby vody bol vypočítaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Hydrogeologickým zisťovaním a vykonanými prácami vrtu ST1 bolo dokumentované, že vŕtaná studňa hĺbky 68 m bude mať v danom horninovom prostredí zabezpečný trvalý priemerný odber podzemnej vody $Q = 0,46 \text{ l/s}$.

Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Pre výstavbu navrhovanej činnosti bude potrebný štandardný násypový a stavebno-konštrukčný materiál, kameňivo, štrky, štrkopiesky – množstvá nie sú dosiaľ špecifikované, zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobne dodávateľských organizácií. Betónové dlažby, železobetónové a betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo a. i. – pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia.

Pri výstavbe rodinného domu je potrebné zabezpečiť rôzne stavebné materiály. Tieto budú v rézii jednotlivých stavebníkov, majiteľov pozemkov, pre ktorých sa pripravuje infraštruktúra.

Elektrická energia počas výstavby - pre potreby zariadenia staveniska a výstavby bude zabezpečená z jestvujúcich rozvodov, ktoré budú dohodnuté s prevádzkovateľom distribučnej sústavy.

Spotreba elektriny počas užívania IBV - technický návrh spočíva v realizácii napojenia na stĺp 22 kV nadzemného vedenia odkiaľ bude zemou vedený VNK do prvej navrhovanej trafostanice a následne cez riešené územia do druhej trafostanice. Z jednotlivých trafostaníc bude v riešenom území vytvorená sústava NNK tvorená zemným NN káblom a skríňami PRIS.

Spotreba zemného plynu - nevyžaduje sa. Pre rodinné domy nebude k dispozícii možnosť napojenia sa na rozvody zemného plynu.

Napojenie IBV na dopravnú infraštruktúru a organizácia dopravy - navrhovaná činnosť sa nachádza v západnej časti katastrálneho územia neďaleko mestského cintorína resp. zimného štadióna. Územie je situované pozdĺž cesty III. triedy/2483 vedúcej z mesta Žiar nad Hronom smerom na obec Lovča. Súčasťou dopravného riešenia územia je dopravné napojenie územia vo forme úpravy štátnej cesty III. triedy/2483 a návrh novej siete dopravných a peších komunikácií v území zabezpečujúcej prístup ku každému stavebnému pozemku. Dopravné napojenie je zabezpečené zariadením priesečnej križovatky na ceste III/2483. Úprava priestoru križovatky si vyžiada zriadenie pruhu na odbočenie vľavo a autobusovú zastávku s chodníkom v smere na Žiar nad Hronom. Komunikácia riešená v rámci úpravy štátnej cesty je navrhovaná kategórie C9,5/70. Komunikácie a spevnené plochy v rámci riešeného územia sú tvorené jednotlivými komunikáciami vetvami „A“ – „H“, pozdĺž ktorých sú navrhnuté spevnené plochy vo forme chodníkov šírky 2,0 m alternatívne pás zelene rovnakej hrúbky. Komunikácie majú kategórie C3 MO 7,5/30 v prípade hlavných vetiev a C3 MO 6,5/30 v prípade vetiev vedľajších.

Celkový počet vytvorených parkovacích stojísk v rámci IBV je determinantom počtu prejazdov osobných vozidiel. Maximálny denný počet prejazdov osobných vozidiel uvažujeme pre najnepriaznivejší stav t.j. každý rodinný dom

(rodina) disponuje 3 osobnými vozidlami, ktoré opustia svoje parkovacie státie minimálne raz počas dňa a vrátia sa naspäť. Z uvedeného vyplýva $3 \times 106 = 318$ osobných vozidiel, resp. 636 prejazdov osobných za deň. V hodnotenom najnepriaznivejšom stave je však zahrnutá rezerva pre špecifické situácie ako sú napr. návštevy, prejazdy kuriéra/pošty a pod.. Najvyšší počet prejazdov osobných vozidiel možno očakávať v čase rannej a poobednej dopravnej špičky.

Bilancia nákladnej dopravy:

V etape výstavby bude zvýšený prejazd nákladných vozidiel súvisiacich so stavbou. Nákladná doprava je v spojení s užívaním IBV je zanedbateľná.

Statická doprava:

Parkovanie osobných vozidiel pre rodinné domy bude riešené na vlastných pozemkoch, vybudovaním garáží alebo spevnených plôch, a to v počte min. 3 státia pre každú nehnuteľnosť.

Nároky na pracovné sily - výstavba navrhovaných objektov inžinierskych sietí bude realizovať vybraný dodávateľ disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov o požadovanej profesijnej skladbe. Rovnako výstavba rodinných domov bude prebiehať buď dodávateľom stavebných prác, prípadne svojpomocne budúcimi majiteľmi.

Údaje o výstupoch:

Ovzdušie:

Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, v čom dôsledku bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové a plošné zdroje, ktoré možno ich efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Ide predovšetkým o niektoré druhy prác – napr. skryvkové práce, či dočasné skládky sypkých materiálov. Pre tieto zdroje s ohľadom na ich charakter je náročné stanoviť množstvo emitujúcich látok, či dobu ich pôsobenia. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti a rozsah stavebných a zemných prác bude príspevok výstavby k zníženiu kvality ovzdušia v dotknutom území významný avšak výrazne časovo obmedzený po dobu nevyhnutnú k realizácii navrhovanej činnosti.

Pri individuálnej výstavbe bude zaťaženie ovzdušia rozložitejšie a závisieť od individuálnych vlastníkov stavebných pozemkov. Nepredpokladá sa však výstavba na stavebných parcelách v rovnakom čase a preto je vysoko pravdepodobné, že nedôjde ku kumulácii vplyvov na ovzdušie.

Emisie počas prevádzky - počas prevádzky navrhovanej činnosti, hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude nárast emisií spôsobený zvýšeným pohybom automobilov na prístupovej komunikácii a komunikácii zriadenej pre IBV. V danom prípade sa jedná o líniový zdroj emisií.

Ako plošné zdroje emisií možno uvažovať priestor parkovacích stojísk osobných vozidiel v počte 3 ks pre každý rodinný dom. Maximálny denný počet prejazdov osobných vozidiel uvažujeme pre najnepriaznivejší stav t.j. 318 vozidiel resp. 636 prejazdov za deň, avšak rozdelené najhustejšia doprava bude počas ranných hodín a po ukončení pracovnej doby. Nepredpokladá sa však, že by celkové množstvo týchto emisií z dopravy bolo výrazné a mohlo by narušovať pohodu a zdravie okolitého obyvateľstva v blízkosti IBV.

Z pohľadu bodových zdrojov emisií, rodinné domy nebudú napojené na zemný plyn (v rámci IBV sa toto vedenie neuvažuje). Z uvedeného vyplýva, že rodinné domy budú pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody využívať elektrinu z verejnej distribučnej siete, alternatívne z obnoviteľných zdrojov t. j. fotovoltickými panelmi. Každý rodinný dom musí v súčasnosti pre získanie stavebného povolenia preukázať plnenie energetickej náročnosti budovy (od 1.1.2021 musí byť novostavba v energetickej triede A t. j. vyžadujú sa moderné systémy pozostávajúce z kvalitného zateplenia obvodového plášťa budovy, tepelných čerpadiel, fotovoltických/kolektorových zariadení vo všetkých prípadoch sa jedná o systémy, ktoré nevytvárajú emisie do vonkajšieho ovzdušia).

Odpadové vody - pre napojenie navrhovanej IBV na existujúcu kanalizačnú sieť je navrhnuté riešenie napojenia vyplývajúce z výškového a majetkoprávného usporiadania dotknutého územia riešené v rámci SO-203 – Rozšírenia splaškovej kanalizácie a domové prípojky. Základnou podmienkou napojenia IBV na existujúcu kanalizačnú sieť je zmena úseku kanalizačnej prípojky PVC-U DN 300 zimného štadiónu od KŠ2 po vyústenie do KŠ01 na existujúcom verejnom kanalizačnom zberači z kanalizačnej prípojky zimného štadiónu na verejnú kanalizáciu. Napojenie IBV bude následne rozšírením verejnej kanalizácie, ktoré predpokladá vybudovanie čerpacej stanice splaškovej kanalizácie (ČS) umiestnenej v najnižšie položenej časti navrhovanej IBV, do ktorej bude gravitačne zaústená celková produkcia splaškových vôd. Z ČS budú navrhovanou tlakovou splaškovou kanalizáciou, ktorá predstavuje rozšírenie verejnej kanalizácie čerpané vody do existujúcej verejnej kanalizačnej siete.

Dažďové odpadové vody - na predmetnom území navrhovanej IBV sa nachádza existujúci krytý kanál DN 500, ktorý bol vybudovaný v roku 1981 o celkovej dĺžke 0,275 km. V rámci SO-204 – Dažďová kanalizácia v území, rekonštrukcia krytého hydromelioračného kanála je navrhnutá vonkajšia gravitačná dažďová kanalizácia IBV, ktorá bude odvádzať dažďové vody z dopravných komunikácií v IBV a chodníkov do hlavného zberača dažďových vôd. Súčasťou riešenia je návrh rekonštrukcie existujúceho hydromelioračného kanála, ktorý sa stane súčasťou navrhovaného systému dažďovej kanalizácie v území.

Riešenie dažďových vôd zo stiech budúcich rodinných domov a súvisiacich spevnených plôch bude riešené v rámci projektov jednotlivých rodinných domov. Preferované riešenie je akumulácia v podzemných nádržiach s prepacom do vsakovacieho objektu.

Odpady:

Odpady počas výstavby - jednotlivých stavebných objektov sa predpokladá vznik odpadov predovšetkým zo zemných a výkopových prác. V etape prípravy územia budú vznikať tieto druhy ostatných odpadov: 17 01 betón (cca 50,0m³), 17 05 zemina, kamenivo a materiál z bagrovísk (cca 25 000,0m³). Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov na základe ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

V etape užívania stavby sa predpokladá so vznikom týchto druhov ostatných odpadov: 20 02 01 biologicky rozložiteľný odpad, 20 01 08 biologicky rozložiteľný kuchynský odpad a reštauračný odpad, 120 03 01 zmesový komunálny odpad, 20 03 07 objemový odpad. Zber komunálneho a separovaného odpadu bude prebiehať v súlade s platným všeobecno-záväzným nariadením obce Hliník nad Hronom o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi.

Hluk a vibrácie:

Hluk počas výstavby - počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Tento hluk sa nedá odloučiť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.

V prípade výstavby IBV nie je predpoklad, že by výstavba a tým generovaný hluk všetkých 106 objektov rodinných domov prebiehali simultánne.

Hluk počas užívania IBV- bude spôsobený prevažne automobilovou dopravou. Celková vnútorná štruktúra umiestnených aktivít v danej etape predpokladá iba občasný výjazd nákladných zásobovacích vozidiel (do 6 t) v rámci komunálnej obsluhy územia (odvoz odpadu, sťahovanie a pod.). Zdrojom hluku môžu byť do istej miery technické vybavenia objektov IBV napr. klimatizácie, čerpadlá a pod., tieto sú však vyrábané tak, aby nespôsobovali nadmernú hlukovú záťaž.

Vibrácie:

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Podľa investorom predložených materiálov a praktickej skúsenosti by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt.

Žiarenie a iné fyzikálne polia:

V rámci navrhovanej činnosti nie sú resp. nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Zápach a iné výstupy:

Počas realizácie stavby bude vznikať zápach unikajúci z výfukových plynov. Počas realizácie stavby sa bude jednať o vplyv časovo obmedzený, celkové množstvo pomerne nízke.

Údaje o predpokladaných vplyvoch na obyvateľstvo:

Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde na určitej úrovni k ovplyvneniu faktorov kvality a pohody obyvateľov mesta Žiar nad Hronom, ako aj životného prostredia zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi, najmä v etape realizačných prác. Vplyv na obyvateľstvo v etape realizačných prác považujeme za zanedbateľný, nakoľko riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta a najbližšie sídelné objekty sú situované približne 420 m severovýchodne od plánovanej IBV.

Počas užívania IBV nepredpokladáme vznik nadmerného tepla, hluku alebo zápachu, s výnimkou zápachu spôsobeného automobilovou dopravou, prípadne pri rozkurovaní malých lokálnych kúrenísk (domáce kachle, piecky).

Vplyvy na horninové prostredie a pôdu:

Z charakteru navrhovanej činnosti a z geologickej stavby dotknutého územia nevyplyvajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav geologického prostredia. Zmena reliéfu dotknutého územia pri realizácii navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Na dotknutom území sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhládové

ložiská nerastných surovín. V súvislosti s výstavbou navrhovanej činnosti sa neočakáva vznik geodynamických javov. Objemy výkopov a násypov nespôsobia významné zmeny reliéfu územia. Zemina bude využitá pre terénne úpravy v rámci tohto projektu prípadne bude poskytnutá na terénne úpravy pre projekty rodinných domov v riešenom území. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada záber ornej pôdy, o jej vyňatie z fondu poľnohospodárskej pôdy bude požadované pred vydaním stavebného povolenia na jednotlivé objekty IBV.

Vplyvy na ovzdušie:

Stavebné práce budú vplývať na kvalitu ovzdušia v jeho bezprostrednom okolí a v tesnej blízkosti v podobe zvýšenia prašnosti a generovania emisií zo stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Ako sekundárny zdroj znečisťovania ovzdušia bude vystupovať priestor staveniska, pričom prašnosť prostredia bude závisieť od poveternostných podmienok a aktuálne vykonávaných činností. Tento vplyv bude obmedzený na dobu výstavby navrhovanej činnosti. Tieto vplyvy sú dočasné, časovo – obmedzené.

Pri individuálnej výstavbe jednotlivých rodinných domov bude zaťaženie ovzdušia rozložitejšie a závisieť od časového harmonogramu výstavby individuálnych vlastníkov stavebných pozemkov. Nepredpokladá sa však výstavba na 106 stavebných parcelách v rovnakom čase.

Počas užívania objektov IBV, hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude nárast emisií spôsobený zvýšeným pohybom osobných vozidiel na novonavrhovaných komunikáciách. Z hľadiska vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody v rodinných domoch bude potrebné využiť systémy na báze elektriny resp. obnoviteľných zdrojov a moderných technológií akými sú napr. tepelné čerpadlá.

Vplyvy na vodné pomery:

Územie má v súčasnosti charakter prevažne ornej pôdy a teda je možné jeho využitie na poľnohospodársku činnosť. Poľnohospodárska činnosť je z hľadiska vodných pomerov negatívnym javom, nakoľko sa pri nej využívajú hnojivá s vysokým obsahom dusíku, fosforu a iných nutričov. V prípade že sa tieto dostávajú do povrchových vôd dochádza k tzv. eutrofizácii – narušeniu rovnováhy citlivých vodných ekosystémov a premnoženiu rias ktoré následne pripravujú vodu o kyslík, čím dochádza k úhynu vodných živočíchov. Počas výstavby budú vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov, z betonážnych a asfalterských prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska. Z hľadiska ohrozenia kvality vôd v období výstavby prichádzajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie: úniky látok zo stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Dodržiavaním prevádzkových a manipulačných predpisov možno eliminovať vznik takýchto havarijných stavov. Navrhovaná činnosť svojou prevádzkou bude ovplyvňovať množstvo pitnej a odpadovej vody. Navrhovaná IBV bude napojená na existujúcu kanalizačnú sieť v rámci SO-203 – Rozšírenia splaškovej kanalizácie a domové prípojky.

V rámci inžinierskej prípravy územia IBV je navrhovaný vlastný zdroj pitnej vody z dvoch vŕtaných studní so samostatnými vodáreniami, ktoré budú prepojené distribučným verejným vodovodom aj so zhotovením predprípravy domových vodovodných prípojek, ktoré budú dovedené až na jednotlivé stavebné pozemky. Pre trvalé využívanie vŕtaných studní bude potrebné zriadiť ochranné pásmo týchto vodárenských zdrojov.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa čiastočne zmenia odtokové podmienky v dotknutom území vplyvom zmeny infiltrácie dažďovej vody do pôdy, ktoré nastanú zastavanosťou územia a odvádzaním dažďových vôd z komunikácií IBV. Spôsob odvádzania dažďových vôd v rámci jednotlivých rodinných domov je na ich budúcich majiteľoch. Správa dažďovej vody z rodinných domov je dôležitým aspektom environmentálneho riadenia a môže mať pozitívny vplyv na životné prostredie. Zber dažďovej vody do nádrže resp. infiltračné systémy.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy:

Priamo na dotknutom území sa pôvodná fauna ani flóra nevyskytuje. Okolie územia je výrazne pozmenené ľudskou činnosťou. Vplyv realizačného variantu na faunu a flóru je zanedbateľný, nakoľko na danom území sa nevyskytujú žiadne vzácne biotopy ani chránené druhy. Z uvedeného dôvodu realizovaním zámeru navrhovanej činnosti je ako mierne negatívny vplyv na malom území.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz:

Súčasná scéneria predmetného územia je významne ovplyvnená ľudskou činnosťou. Najvýznamnejšími krajinotvornými prvkami v dotknutom území sú existujúce budovy – obytné domy vo vzdialenosti približne 420 m severovýchodne, zimný štadión vo vzdialenosti cca 350 m východne, cintorín vo vzdialenosti približne 240 m východne a poľnohospodársky obhospodarované plochy a lesné plochy. Výstavbou navrhovanej činnosti sa zmení charakter územia a jeho krajinná štruktúra. Z prevažne ornej pôdy sa stane zastavané územie pre IBV. Objekty IBV budú predstavovať nadzemné stavby a budú vychádzať zo základnej požiadavky zachovania, pokiaľ to bude možné, jednotného architektonického vzhľadu. Pri rešpektovaní regulatív určujúcich prijateľnú zastavanosť územia, výškovú hladinu novej zástavby a doplnením jednotlivých pozemkov rodinných domov o vzrastlú zeleň, možno očakávať pozitívne dotvorenie obrazu krajiny. Po ukončení stavebných prác bude terén upravený a budú zrealizované aj sadové úpravy (v prípade rodinných domov v réžii budúcich majiteľov). V území sú navrhnuté funkčné plochy zelene ako predzáhradky, zeleň záhrad a dvorov, živé ploty a taktiež plochy verejnej zelene, ktorá pozostáva zo

zelene líniovej – sprievodnej zelene komunikácií a z plôch v krajných polohách riešeného územia. Lokálne, hlavne v JZ časti územia je navrhnuté vymedziť verejnú plochu zelene od susedných pozemkov výsadbou vysokej zelene. Predpokladá sa, že výstavba a užívanie navrhovanej investičnej činnosti významne nezniží ekologickú stabilitu krajiny, nakoľko navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma:

Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia sa vzhľadom na umiestnenie záujmového územia a vzdialenosť najbližších chránených území nepredpokladá.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability:

Ekosystémy v tejto lokalite sú teda značne ovplyvnené človekom a neplnia už svoje pôvodné funkcie, čo prispieva k narúšaniu ekologickej stability a zvýšenej náchylnosti na negatívne vplyvy. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene. Dôjde tu k vybudovaniu stavebných objektov, ale aj k výsadbe zelených plôch a drevín. Realizáciou a užívaním IBV nedôjde k zásahom do prvkov územného systému ekologickej stability.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme:

Navrhovaná činnosť bude mať vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme, nakoľko dôjde k zmene druhu pozemku z ornéj pôdy na zastavané územie. Vzhľadom na rozsah IBV sa nepovažuje za významný vplyv.

Vplyvy na kultúrne, historické pamiatky a archeologické náleziská sa neočakáva.

Vplyv navrhovanej činnosti na kultúrne a historické pamiatky sa neočakáva.

Vplyvy na archeologické náleziská:

Vplyv navrhovanej činnosti na archeologické náleziská sa neočakáva.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality:

Vplyv navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská sa neočakáva.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (napr. miestne tradície):

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Iné vplyvy:

Nie sú známe.

V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k priamym ani nepriamym vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

Predložený zámer navrhovanej činnosti obsahoval všetky náležitosti podľa ustanovení § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, príslušný orgán oznámil listom pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2023/011958-002 zo dňa 18.08.2023 v rámci zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zaslal zámer navrhovanej činnosti rezortnému orgánu, povolujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci a zároveň ho zverejnil na webovej stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/cia/IBV> Žiar nad Hronom – Západ.

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 o zverejnení zámeru navrhovanej činnosti pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2023/011958-003 dňa 18.08.2023 bola zverejnená na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a na webovom sídle Okresného úradu Žiar nad Hronom.

Príslušný orgán podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pri rozhodovaní o tom, či navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 a zároveň prihliadal na stanoviska predložené k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V termíne podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní sa k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyjadrili tieto subjekty:

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy (list č. 25578/2023/SSD/78381 zo dňa 04.09.2023) k navrhovanej činnosti má nasledovné pripomienky a požiadavky: - navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií; - žiadame rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov; - žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, obzvlášť ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2, ktoré je 100 m od osi priláhlého jazdného pásu cesty; - dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch) je potrebné postupovať v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; - v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách

hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. Predmetný zámer „IBV Žiar nad Hronom – Západ“ vzhľadom na rozsah plánovaného zastavaného územia a statickej dopravy podlieha posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. MD SR požaduje, v rámci posudzovania, rešpektovať vyššie uvedené pripomienky a požiadavky. Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie a dáva ho do pozornosti navrhovateľovi posudzovanej činnosti. Uvedené pripomienky vyplývajú z platného cestného zákona a budú predmetom konaní o umiestnení resp. povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

2. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 10739/2023/ODDUPZP-2 zo dňa 28.08.2023) ako dotknutý orgán k predloženému zámeru navrhovanej činnosti vydáva nasledovné stanovisko: – nepožadujeme povinné hodnotenie strategického dokumentu za dodržania nasledovných podmienok: – predmetný návrh bude najmä z hľadiska dopravného systému zosúladený s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta; najmä bude vyriešené prepojenie komunikačného systému na ďalšie pozemky, ktoré sú navrhnuté v predmetnom regulačnom bloku a bude navrhnutá vzdialenosť dopravných napojení na cestu III. triedy v súlade so záväznou časťou – regulačný výkres č. 6; – k návrhu na vydanie územného rozhodnutia bude vypracované dopravné-kapacitné posúdenie navrhovanej priesečnej križovatky s cestou III. triedy č. 2483, – vzdialenosti križovaní navrhovaných komunikácií budú rešpektovať platné STN, – návrh dopravného riešenia bude ešte pred vydaním územného rozhodnutia odkonzultovaný s Banskobystrickou regionálnou správou ciest, a.s., – v maximálne možnej miere do ďalších stupňov dokumentácie aplikovať opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy s cieľom zníženia dopadov zmeny klímy v predmetnom sídelnom prostredí a jeho okolí – realizovať výsadbu stromoradií v rámci uličného priestoru; v uličnom priestore stanoviť zelený pás v dotyku s komunikáciou, ktorý bude slúžiť čiastočne pre vsak dažďových vôd z komunikácií a zadržiavanie vody v území namiesto jej plného odvedenia z riešenej lokality a tiež bude v zinnom období slúžiť pre odhrnutie snehu z komunikácií; v prípade realizácie plochých striech v následných konaniach uprednostniť realizáciu „zelených striech“; farebnosť jednotlivých objektov stanoviť tak, aby nedochádzalo k prehrievaniu územia – vylúčiť najmä použitie tmavých fasád a pod., – v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia z dôvodu riešenia kvalitného krajinného prostredia stanoviť požiadavku na jednotný architektonický ráz samotných objektov rodinných domov minimálne v rozsahu jednej strany uličného priestoru (výška, typ zastrešenia, stavebná čiara a pod.). Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie a dáva ho do pozornosti navrhovateľovi posudzovanej činnosti. Uvedené pripomienky budú predmetom konaní o umiestnení resp. povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom (list č. RÚVZZH/OHŽPZ/1583/5342/2023 zo dňa 05.09.2023) k predloženému zámeru navrhovanej činnosti vydáva súhlasné záväzné stanovisko a v ďalšom štádiu konania ukladá povinnosť, aby navrhovateľ zámeru: 1. Zabezpečil, aby bolo orgánom štátnej vodnej správy vydané povolenie na odber podzemných vôd z novovybudovaných studní, z ktorých budú zásobované rodinné domy pitnou vodou.

2. Ku kolaudácii predmetnej stavby predložil doklad s vyhovujúcou kvalitou pitnej vody v rozsahu úplnej analýzy, v zmysle požiadaviek § 6 ods. 1 písm. a) vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov. Toto záväzné stanovisko bude podkladom k ďalšiemu konaniu v pôsobnosti príslušného úradu v predmetnej veci.

Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie a dáva ho do pozornosti navrhovateľovi posudzovanej činnosti. Pripomienky týkajúce sa zásobovania obyvateľstva pitnou vodou musia byť v plnej miere rešpektované v ďalších stupňoch povoľovania navrhovanej činnosti.

4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-ZH-OCDPK – 2023/014159-002 zo dňa 05.10.2023) uvádza nasledovne: Žiadame dodržať v plnej miere ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon. K predloženému zámeru činnosti nemáme námietky.

Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie a musí byť rešpektované v ďalších stupňoch povoľovania navrhovanej činnosti.

5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-ZH-OSZP – 2023/01278-2 zo dňa 04.09.2023) ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, neodporúča predmetný dokument na ďalšie posudzovania a súhlasí s činnosťou uvedenou v zámere za nasledovnej pripomienky: Toto vyjadrenie orgánu ochrany ovzdušia je podľa § 25 ods. 1 a 3 zákona o ovzduší záväzným stanoviskom, ktorým sa uplatňujú požiadavky a záujmy ochrany ovzdušia v konaní, v ktorom má orgán ochrany ovzdušia postavenie dotknutého orgánu, a ktorého obsah je záväzný pre správny orgán v konaní podľa osobitného predpisu, v tomto prípade podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie a musí byť rešpektované v ďalších stupňoch povoľovania navrhovanej činnosti.

6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-ZH-OSZP- 012733-2/2023 zo dňa 13.09.2023), ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, po preštudovaní predložených materiálov z hľadiska ochrany verejných záujmov v oblasti nakladania s odpadmi poskytuje v súlade § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) toto vyjadrenie:

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán nemá zásadné námietky k zámeru navrhovanej činnosti za dodržiavania zákona o odpadoch a príslušných vykonávajúcich vyhlášok.

Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie a dáva ho do pozornosti navrhovateľovi posudzovanej činnosti.

7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-ZH-OSZP-2023/013777-002 zo dňa 29.09.2023) ako dotknutý orgán uvádza: Umiestnenie navrhovaného zámeru činnosti je z hľadiska funkčného využitia plôch v súlade s platným územným plánom mesta Žiar nad Hronom. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny zámer navrhovanej činnosti nezasahuje do veľkoplošného chráneného územia a nie je súčasťou územia európskeho významu ani chráneného vtáčieho územia. Tiež nezasahuje do maloplošného chráneného územia národného významu. Činnosť bude realizovaná mimo územia CHKO Štiavnické vrchy, kde podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí všeobecná ochrana s prvým stupňom územnej ochrany. Pozemky dotknuté navrhovanou činnosťou sú vedené v registri katastra nehnuteľnosti ako orná pôda resp. ostatná plocha.

Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie a dáva ho do pozornosti navrhovateľovi posudzovanej činnosti.

8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa (list č. OU-ZH-OSZP- 2023/012511-002,003 zo dňa 18.09.2023 a 02.10.2023), ako príslušný orgán štátnej vodnej správy k navrhovanej činnosti uvádza: Navrhovaná činnosť z pohľadu ochrany vôd je prijateľná. Orgán štátnej vodnej správy ju nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

9. Mesto Žiar nad Hronom (list č. 20193/2247/2023 z 12.09.2023) súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti za nasledovných podmienok: zabezpečiť dodržanie opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedené v Zámere, v kapitole IV.10; v ďalších stupňoch povoľovania rešpektovať podmienky, vyplývajúce z platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Žiar nad Hronom; v rámci navrhovaného obytného súboru začleniť do územia aj plochy pre detské ihriská a relaxačné a oddychové plochy o výmere cca 1000 m²; preukázať povolujuúcemu orgánu, že nebudú prekročené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pred oknami rodinných domov, ktoré budú po vybudovaní inžinierskych sietí umiestňované v tiešenej lokalite a v prípade ich prekročenia navrhnuť opatrenia na ich dodržanie, ktorých realizáciu zabezpečí stavebník.

Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie a dáva ho do pozornosti navrhovateľovi posudzovanej činnosti. Uvedené pripomienky sú uvedené v bode II. 2 a 3 tohto rozhodnutia a budú v plnej miere rešpektované v ďalších stupňoch povoľovania navrhovanej činnosti.

Mesto Žiar nad Hronom o zámere informovalo verejnosť nasledovným spôsobom: Oznam o zaslaní zámeru bol zverejnený odo dňa 30. 8. 2023 do 21. 9. 2023 na úradnej tabuli mesta pred MsÚ v Žiari nad Hronom. Oznam o zaslaní zámeru bol zverejnený odo dňa 30. 8. 2023 do 21. 9. 2023 na internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk, na úradnej elektronickej tabuli mesta Žiar nad Hronom (UET) a na centrálnej úradnej elektronickej

tabuli (CUET). Ku dňu vydania stanoviska mesta Žiar nad Hronom neprišla do predloženého zámeru nahliadnuť verejnosť a mestu Žiar nad Hronom neboli doručené žiadne stanoviská verejnosti.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania v zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní mohla vyjadriť k navrhovanej činnosti do 21 dňa od doby zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva a okresného úradu a od zverejnenia oznámenia dotknutou obcou.

Zainteresovaná verejnosť, fyzická osoba podľa § 24 a) zákona o posudzovaní sa nevyjadrila k predloženému zámeru navrhovanej činnosti.

Zainteresovaná verejnosť, právnická osoba podľa § 24 b) alebo 27 zákona o posudzovaní sa nevyjadrila k predloženému zámeru navrhovanej činnosti.

Príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie v rámci zisťovacieho konania v súlade s § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní oznámil listom pod č. s. OU-ZH-OSZP-2023/011958-013 dňa 06.10.2023 účastníkom konania a zúčastneným osobám, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na okresnom úrade v pracovných dňoch, počas stránkových hodín, v lehote do 7 dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia sa písomne vyjadriť k predmetnej veci.

Ostatní účastníci konania a zúčastnené osoby neprejavili záujem do spisu nahliadnuť, žiaden z účastníkov konania a nikto sa ani k podkladom rozhodnutia v stanovenej lehote nevyjadril.

Mesto Žiar nad Hronom o podkladoch pred vydaním rozhodnutia informovalo verejnosť na úradnej tabuli mesta pred MsÚ v Žiari nad Hronom v termíne od 16.10.2023 do 24.10.2023. Informácia bola od 16.10.2023 do 24.10.2023 zverejnená na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom na stránke na stránke www.ziar.sk v rubrike Úradná tabuľa, na úradnej elektronickej tabuli mesta Žiar nad Hronom (UET) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Na základe uvedeného príslušný orgán posúdil navrhovanú činnosť a zistil, že posudzovaná lokalita leží mimo zastavaného územia Mesta Žiar nad Hronom v území, ktorá je územným plánom mesta funkčne určená ako plocha na bývanie v rodinných domoch. Navrhovaná činnosť je svojím charakterom v súlade s územným plánom Mesta Žiar nad Hronom. V predmetnej lokalite platí prvý stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na územia a lokality, ktoré sú predmetom ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000. Rozsah a charakter navrhovanej činnosti nevytvára predpoklad pre významné ovplyvnenie klimatických pomerov hodnoteného územia a ovzdušia v okolí. Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na scenériu krajiny a na krajinnú štruktúru. Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti, sa nepredpokladajú významné kumulatívne a synergické vplyvy. Pri navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú a neočakávajú žiadne riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života.

Doručené stanoviská neuvádzali také pripomienky, ani žiadne nové skutočnosti, na základe ktorých by bolo potrebné zámer navrhovanej činnosti ďalej posudzovať, za predpokladu plnenia právnych predpisov na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a je možné ich uplatniť v ďalších povolovacích činnostiach.

Príslušný orgán posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov a podľa významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno - plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Príslušný orgán v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie zhodnotil navrhovanú činnosť podľa kritérií § 29 a) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, obdobie prípravy navrhovanej činnosti a jej realizácie, únosnosť zaťaženého územia dôsledku bežnej činnosti a rizika možných havárií, kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov, a to v rôznych časových horizontoch a s prihliadnutím na ich nezvratnosť, prevencie, minimalizácie, prípadne kompenzácie priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, použitých metód hodnotenia a úplnosti informácií, porovnania s najlepšimi dostupnými technológiami.

Z podrobného zhodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplýva, že sa počas jej realizácie a prevádzky nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému a povolenému stav. Príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie posúdil v zisťovacom konaní vplyv navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a prihliadal na stanoviska doručené k zámeru navrhovanej činnosti od rezortného orgánu, povolujujúceho orgánu, dotknutých orgánov a dotknutej obce – mesta. Pripomienky vznesené zo strany zúčastnených v procese boli všeobecného charakteru a budú uplatňované pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov. Na základe uvedeného príslušný orgán upustil od vypracovania správy o hodnotení a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stanoviska, ktoré neboli doručené v zákonom stanovenom termíne, príslušný orgán ich považuje za súhlasné.

Ak príslušný orgán zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zošúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej činnosti uvedenej v zámere s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie uvedených v prílohe č. 10 zákona s prihliadnutím na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona, príslušný orgán nepredpokladá význam očakávaných vplyvov z navrhovanej činnosti taký, aby bolo potrebné posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkovi konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15. deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Doručí sa:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, Nám. M. Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. M. Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom - štátna správa ochrany ovzdušia,
- štátna vodná správa,
- štátna správa odpadového hospodárstva,
- štátna správa ochrany prírody a krajiny

Ing. Dušan Berkeš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10315

Doručuje sa

INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, Slovenská republika
Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP , 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. E. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Žiar nad Hronom , odbor starostlivosti o životné prostredie , Nám. M. Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom , Slovenská republika

ESTY s.r.o., M. R. Štefánika 451/10, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika