

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

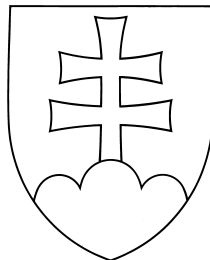
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2023/048171-019

Nitra

27. 10. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA/SEA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Ivanka pri Nitre - Zmeny a doplnky č. 4“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Ivanka pri Nitre, Novozámocká 326, 951 12 Ivanka pri Nitre, IČO: 558320 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Ivanka pri Nitre - Zmeny a doplnky č. 4“, sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA/SEA.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Ivanka pri Nitre, Novozámocká 326, 951 12 Ivanka pri Nitre, IČO: 558320 (ďalej len "Obstarávateľ") predložil Okresnému úradu Nitra (ďalej len "OÚ Nitra") podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") dňa 16.08.2023 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Ivanka pri Nitre – zmeny a doplnky č. 4“ (ďalej len "Oznámenie").

Na základe Oznámenia predloženého Obstarávateľom, vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil Oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Stručný opis strategického dokumentu:

Lokality, ktoré sú predmetom Zmien a doplnkov č. 4:

- 1.) ZaD4-A PFCelok Taráň, PFČasť Taráň (zmena priestorového usporiadania a funkčného využitia) – orientačný rozsah 18,8ha;
- 2.) ZaD4-B PFCelok Gergeľová, PFČasť Gergeľová 5 a 6, Na štrkovisko 2 (úprava usporiadania priestranstiev a zástavby s čiastočnými úpravami priestorového usporiadania a funkčného využitia). Budú vytvorené nové PFČasti Gergeľová 9, 10 a 11 – orientačný rozsah 4,0ha;

- 3.) ZaD4-C PFCelok Luk, PFČasť Gergeľová 1 (úprava usporiadania zástavby bez zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia – zmena regulatívu hĺbka zástavby), orientačný rozsah 0,4ha,
- 4.) ZaD4-D PFCelok Ivanka II., PFČasť Ábelova 3 (úprava usporiadania priestranstiev a zástavby bez zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia) – orientačný rozsah 1,5ha;
- 5.) ZaD4-E PFCelok Ivanka I., PFČasť Starý mlyn (zmena poradia výstavby) orientačný rozsah 0,6ha;
- 6.) ZaD4-F PFCelok Ivanka I., PFČasť Krakovská 5 (úprava usporiadania priestranstiev a zástavby bez zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia) orientačný rozsah 0,9ha;
- 7.) ZaD4-G PFCelok Gergeľová, PFČasť Na štrkovisko 2 (úprava usporiadania priestranstiev a zástavby bez zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia a nová verejnoprospešná stavba na vybudovanie retenčnej nádrže pre kanalizáciu - orientačný rozsah 0,3ha;
- 8.) ZaD4-H Doplnenie a spresnenie výškovej regulácie a hĺbky zástavby na celom území zastavanom obce.
- 9.) ZaD4-I Pre všetky existujúce pohrebiská na území obce sa zruší ochranné pásmo. Pre navrhované nové pohrebisko a pre židovské pohrebisko zostáva ochranné pásmo v platnosti;
- 10.) ZaD4-J Definovať min. požiadavky na vjazd na pozemok ako napr. max. šírka vjazdu na jeden pozemok, max počet vjazdov na jeden pozemok. Rozsah celé zastavané územie obce;
- 11.) ZaD4-K Okrem toho budú v rámci týchto ZaD vykonané opravy zrejmých chýb, ktoré boli identifikované v čístopise ZaD3:
 - v záväznej časti sa opravujú regulatívy podľa výkresovej časti v PFCelku GERGEĽOVÁ pre PFČasť POTOČNÁ 11;
 - v záväznej časti sa opravujú (nahradia) regulatívy podľa výkresovej časti v PFCelku LUK pre PFČasť ŽELEZNIČNÁ 5 a súčasne sa premenujú na PFCelok LUK, PFČasť ŽELEZNIČNÁ 6;
 - do záväznej časti sa doplnia chýbajúce regulatívy pre PFCelok IVANKA, PFČasť NOVOZÁMOCKÁ 7,
 - v smernej a aj v záväznej časti sa opraví ochranné pásmo navrhovanej ČOV v obci na 100m od hraníc areálu
 - v záväznej časti pre PFČasť Krásne lúky 2 opravujú regulatívy podľa výkresovej časti pre plochy vegetácie.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (citácie sú uvedené v skrátenej forme.)

1. List MŽP SR č. 3463/2023-5.3, 73171/2023 zo dňa 12.09.2023

zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Ivanka pri Nitre (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „PZZP – Ivanka pri Nitre - Golianovo – podzemné zásobníky zemného plynu (844)“; s určeným chráneným územím (CHÚ) pre ENGAS s.r.o., Nitra.Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (007) / Ivanka pri Nitre - skládka TKO - štrkovisko

Názov lokality: skládka TKO - štrkovisko

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (006) / Ivanka pri Nitre - kompresorová stanica (SPP)

Názov lokality: kompresorová stanica (SPP)

Druh činnosti: plynárenský priemysel

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2. List OÚ Nitra č. OU-NR-OSZP2-2023/050846 zo dňa 12.09.2023

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Ivanka pri Nitre – zmeny a doplnky č. 4 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať

3. List OÚ Nitra č. OU-NR-OCDPK-2023/050845 zo dňa 13.09.2023

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že k predloženej žiadosti nemá pripomienky.

Zároveň Vás upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

4. List RÚVZ Nitra č. RUVZNR/OHŽPaZ/2659/11422/2023 zo dňa 14.09.2023

Súhlasí sa s oznámením o strategickom dokumente „Územný plán obce Ivanka pri Nitre – zmeny a doplnky č. 4“ obstarávateľa Obce Ivanka pri Nitre, Novozámocká 326, 951 12 Ivanka pri Nitre, IČO 558 320.

Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre bola dňa 11.09.2023 doručená žiadosť Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie - oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, Nitra o stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Ivanka pri Nitre – zmeny a doplnky č. 4“ obstarávateľa Obce Ivanka pri Nitre, Novozámocká 326, 951 12 Ivanka pri Nitre, IČO 558 320, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom spracovania Zmien a doplnkov 4 je aktualizácia dokumentácie, spresnenie a doplnenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia:

1.) ZaD4-A PFCelok Taráň, PFČasť Taráň (zmena priestorového usporiadania a funkčného využitia)

– orientačný rozsah 18,8ha;

2.) ZaD4-B PFCelok Gergeľová, PFČasť Gergeľová 5 a 6, Na štrkovisko 2 (úprava usporiadania priestranstiev a zástavby s čiastočnými úpravami priestorového usporiadania a funkčného využitia). Budú vytvorené nové PFČasti Gergeľová 9, 10 a 11 – orientačný rozsah 4,0ha;

- 3.) ZaD4-C PFCelok Luk, PFČasť Gergeľová 1 (úprava usporiadania zástavby bez zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia – zmena regulatívu hĺbka zástavby), orientačný rozsah 0,4ha,
- 4.) ZaD4-D PFCelok Ivanka II., PFČasť Ábelova 3 (úprava usporiadania priestranstiev a zástavby bez zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia) – orientačný rozsah 1,5ha;
- 5.) ZaD4-E PFCelok Ivanka I., PFČasť Starý mlyn (zmena poradia výstavby) orientačný rozsah 0,6ha;
- 6.) ZaD4-F PFCelok Ivanka I., PFČasť Krakovská 5 (úprava usporiadania priestranstiev a zástavby bez zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia) orientačný rozsah 0,9ha;
- 7.) ZaD4-G PFCelok Gergeľová, PFČasť Na štrkovisko 2 (úprava usporiadania priestranstiev a zástavby bez zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia a nová verejnoprospešná stavba na vybudovanie retenčnej nádrže pre kanalizáciu - orientačný rozsah 0,3ha;
- 8.) ZaD4-H Doplnenie a spresnenie výškovej regulácie a hĺbky zástavby na celom území zastavanom obce.
- 9.) ZaD4-I Pre všetky existujúce pohrebiská na území obce sa zruší ochranné pásmo. Pre navrhované nové pohrebisko a pre židovské pohrebisko zostáva ochranné pásmo v platnosti;
- 10.) ZaD4-J Definovať min. požiadavky na vjazd na pozemok ako napr. max. šírka vjazdu na jeden pozemok, max počet vjazdov na jeden pozemok. Rozsah celé zastavané územie obce;
- 11.) ZaD4-K Okrem toho budú v rámci týchto ZaD vykonané opravy zrejmych chýb, ktoré boli identifikované v čístopise ZaD3:
 - v záväznej časti sa opravujú regulatívy podľa výkresovej časti v PFCelku Gergeľová pre PFČasť Potočná 11;
 - v záväznej časti sa opravujú (nahradia) regulatívy podľa výkresovej časti v PFCelku Luk pre PFČasť Železničná 5 a súčasne sa premenujú na PFCelok Luk, PFČasť Železničná 6;
 - do záväznej časti sa doplnia chýbajúce regulatívy pre PFCelok Ivanka, PFČasť Novozámocká 7,
 - v smernej a aj v záväznej časti sa opraví ochranné pásmo navrhovanej ČOV v obci na 100m od hraníc areálu
 - v záväznej časti pre PFČasť Krásne lúky 2 opravujú regulatívy podľa výkresovej časti pre plochy vegetácie.

UPNO Ivanka pri Nitre zmeny a doplnky 4 riešia najmä čiastkové zmeny a doplnenia, ktoré nemenia celkovú stratégiu územného rozvoja obce.

Osobitne je však predmetom zmien a doplnkov transformácia brownfieldového areálu bývalého Zeloproduktu na klasický urbanistický celok s možným umiestnením cca 200 bytov. Túto možnosť pôvodná územnoplánovacia dokumentácia predpokladala, preto sa nejedná o zámer, ktorý sa odchyľuje od stratégie obce. Ohniskom štruktúry bude miestne urbanistické centrum Taráň, ktoré bude plniť najmä vybavenostné funkcie pre obytnú perifériu, čiastočne aj vybavenostné funkcie pre blízky región. Centrum Taráň bude prepojené s obcou prostredníctvom miestnej urbanistickej osi (Mojmírovská os), ktorá súčasne tvorí prepojenie na obec Mojmirovce. Obvod obytnej periférie bude tvoriť environmentálna vegetácia v kombinácii s terénou vlnou, ktorej úlohou je eliminovať vplyvy výrobných zástavby na svoje okolie a predovšetkým aj chrániť obytnú zástavbu pred osobitnými vplyvmi. V kontaktných polohách s ostatným výrobným územím sú navrhované plochy pre vybavenostno-výrobné funkcie. V rámci návrhu sa uvažuje s potenciálom cca 200 bytov (100 domov), 7 vybavenostných objektov a 4 výrobné objekty. Zásobovanie vodou sa navrhuje vybudovaním novej vŕtanej studne a s vybudovaním zemného vodojemu s automatickou tlakovou stanicou (ATS). Poloha studne je plánovaná na mieste vstupného parčíka a totému v PFČasti Taráň centrum. Podrobné technické parametre budú predmetom následnej projektovej dokumentácie na podklade hydrogeologického prieskumu a stanovenia normovej potreby vody pre obyvateľov lokality.

S variantným riešením sa neuvažuje.

Hluk z pozemnej cestnej a železničnej dopravy môže nepriaznivo ovplyvňovať vonkajší a vnútorný priestor chránených miestností bytov a domov určených na bývanie a preto je nutné v nových lokalitách určených na bývanie, ktoré sú umiestnené v blízkosti cesty I/64 a v blízkosti plánovanej rýchlostnej cesty Nové Zámky – Nitra posúdiť akustickou štúdiou hluk z pozemnej cestnej a železničnej dopravy, nakoľko na základe súhlasného stanoviska orgánu na ochranu zdravia sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a podobne aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať,

a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia (§ 20 a 27 zákona č. 355/2007 Z. z.)

b) ak posudzovaná hodnota v primeranej časti príslušného vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v tesnej blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

Určujúce veličiny hluku vo vonkajšom prostredí z pozemnej cestnej dopravy sú uvedené v tabuľke č. 1 prílohy k vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku

a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z .

Aktuálne znenie vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2001 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z. vypúšťa z pôvodnej vyhlášky bod i) v§ 2 písm. zs). Ten definoval okolie pre dané druhy ciest ako územie do vzdialenosti 100 m od osi vozovky alebo od osi priláhlého jazdného pásu pozemnej komunikácie.

Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky podľa § 5 ods. 4 písm. j) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal za účelom koordinácie výkonu štátneho zdravotného dozoru Metodické usmernenie č. OHŽP-7197/2009 na zabezpečenie jednotného postupu regionálnych úradov verejného zdravotníctva pri uplatňovaní prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pri hodnotení hluku z dopravy na pozemných komunikáciách. V zmysle tohto metodického usmernenia sa okolím určuje vzdialenosť do 100m od osi vozovky alebo od osi priláhlého jazdného pásu pozemnej komunikácie.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam bude potrebné upraviť regulatívy pre dané lokality tak, že umiestnenie stavieb na bývanie v týchto lokalitách bude podmienené predložením akustických štúdií, ktoré posúdia hluk z dopravy a iných zdrojov pred fasádami navrhovaných stavieb a ak bude možné stavbu s funkciou bývania v danom mieste umiestniť, súčasťou projektových dokumentácií k stavbám určeným na bývanie budú naprojektované a nakoniec aj realizované opatrenia na ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia za súčasnej požadovanej výmeny vzduchu v navrhovaných priestoroch bytov.

Z tohto dôvodu musí byť v častiach uvedených lokalít schválený stavebný regulatív, podľa ktorého zložené obvodové konštrukcie stavieb obytných budov musia spĺňať zvýšené parametre vzduchovej nepriezvučnosti v zmysle platnej normy a vetranie obytných miestností v uvedených stavebných objektoch musí byť zabezpečené technickými prostriedkami bez nutnosti otvárania okien a dverí v stavebných otvoroch obvodového plášťa v dostatočnej miere.

Upozorňujeme, že:

Pri kontakte lokalít určených na bývanie s lokalitami určenými na priemyselnú výrobu a skladovanie musí byť vytvorený odstup určitej vzdialenosti, nakoľko nie je možné na spoločnej hranici dvoch odlišných zón dodržať prípustné hodnoty hluku pre hluk z iných zdrojov (priemyselný hluk) vo vonkajšom priestore súčasne pre II. alebo III. kategóriu územia - pred oknami obytných miestností a vonkajšom priestore v obytnom a rekreačnom území na jednej strane a pre IV. kategóriu územia - výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov na strane druhej. Odstupová vzdialenosť medzi lokalitou s funkciou výroby a lokalitou s funkciou bývania musí byť taká, aby zabezpečila pokles zvuku o minimálne 25 dB.

Približovaním lokalít určených na bývanie k lokalitám s funkciou výroby a skladovania môže nastať situácia, že pre časť územia lokalít určených na bývanie budú prekročené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, preto je nutné v budúcom plánovaní vypracovať akustickú štúdiu, ktorá posúdi vplyv hluku z uvedených činností v priemyselných a skladových areáloch pre územia navrhovaných obytných zón v ich blízkosti a upraviť odstup obytných zón od hraníc priemyselných areálov.

Pri prekročení hluku z iných zdrojov (patrí sem aj hluk z priemyslu a výroby, ktorý môže na hranici výrobnéj lokality byť 70dB), nie je možné povoliť výstavbu lokality s funkciou bývania.

Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený strategický dokument „Územný plán obce Ivanka pri Nitre – zmeny a doplnky č. 4“ z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. List ÚNSK č. ČS 10497/2023, ČZ 35349/2023 zo dňa 18.09.2023

...

Strategický dokument Územný plán obce Ivanka pri Nitre - zmeny a doplnky č. 4 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015

zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument Územný plán obce Ivanka pri Nitre - zmeny a doplnky č. 4 nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.

6. List OÚ Nitra č. OU-NR-OSZP2-2023/050664 zo dňa 18.09.2023

....

V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také činnosti –IBV, rozvojové lokality na bývanie, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií a orgán štátnej správy ochrany prírody sa vyjadrili samostatnými stanoviskami.

Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušovanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklimy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. List OÚ Nitra č. OU-NR-OVBP1 - 2023/050857 - 002 zo dňa 19.09.2023

...

K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Ivanka pri Nitre – Zmeny a doplnky č. 4“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

8. List RVaPS Nitra č. 1576/2023

Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra nemá pripomienky a doplnenia k prerokovanej veci a jej rozsahu a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. o posudzovaní vplyvov na Životné prostredie.

9. List OÚ Nitra, odboru krízového riadenia č. OU- NR-OKR1 2023/050972/002 zo dňa 21.09.2023

...

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme pripomienky ku predkladanému návrhu strategického dokumentu podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

10. List MD SR č. 26820/2023/SSD/83397 zo dňa 22.09.2023

...

Katastrálnym územím obce Ivanka pri Nitre prechádza železničná trať č. 122 C, cesta I/64, III/1600 a iné cestné komunikácie miestneho významu.

MD SR berie predmetné oznámenie „ÚPN-O Ivanka pri Nitre ZaD 4“ na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledovné pripomienky:

- rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. MD SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- vzhľadom na výhľadovú výstavbu novej železničnej trate v úseku Nitra – Trnovec nad Váhom, ktorej trasovanie je plánované k.ú. obce Ivanka pri Nitre, žiadame predmetný návrh zmien a doplnkov ÚPN-O Ivanka pri Nitre ZaD 4 prekonzultovať a odsúhlasiť s Generálnym riaditeľstvom Železníc Slovenskej republiky;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať ochranné pásmo letiska Nitra - Janíkovce v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

11. List SVP š.p., SVP 2614/2023/4 15950/2023 zo dňa 20.09.2023

....

K návrhu zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Ivanka pri Nitre sme sa vyjadrili listom SVP2614/2023/3, 15949/2023 zo dňa 20.09.2023, adresovanom obci Ivanka pri Nitre, kópiu ktorého Vám v prílohe zasielame. Strategický dokument "Územný plán obce Ivanka pri Nitre - Zmeny a doplnky č.4" nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

12. List Obvodného banského úradu v Bratislave č. 25-2278/2023 zo dňa 25.09.2023

.....

Tunajší úrad k Zmenám a doplnkom č. 4 Obce Ivanka pri Nitre nemá námietky, pokiaľ bude v územnom pláne obce Ivanka pri Nitre v plnej miere rešpektovaná plocha a v súlade s § 17 ods. 5 s poukázaním na § 34 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného územia Branč, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry organizácii ENGAS s.r.o.

ÓBÚ v Bratislave ďalej upozorňuje na skutočnosť, že na ploche CH Branč platí zákaz víťania vrtov hlbších ako 150m.

Pri zohľadnení uvedených skutočností OBÚ v Bratislave nemá námietky k zmenám a doplnkom č. 4 Územného plánu Obce Ivanka pri Nitre.

13. List Mesta Nitra č. OŽP/20880/2023 zo dňa 25.09.2023

...

Stanovisko dotknutej obce:

Mesto Nitra v súvislosti z oznámením o vypracovaní strategického dokumentu „ÚP obce Ivanka pri Nitre zmeny a doplnky č.4“ nemá k predmetnému dokumentu výhrady za podmienky rešpektovania Územného plánu mesta Nitra v kontaktnom území a Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja.

Oznámenie o vypracovanom strategickom dokumente „ÚP obce Ivanka pri Nitre zmeny a doplnky č.4“ bolo verejnosti prístupné od 13.09.2023 do 24.10.2023 s lehotou na vyjadrenie do 28.09.2023.

K dňu písania stanoviska neboli mestu Nitra doručené pripomienky verejnosti.

14. List ŠOP SR č. CHKO PN/444-001/2023 zo dňa 18.09.2023

...

B. Stanovisko

Identifikácia územia: Činnosť je navrhovaná v Nitrianskom kraji, okrese Nitra k. ú. Ivanka pri Nitre

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody

V katastrálnom území obce Ivanka pri Nitre neeviduje ochrana prírody žiadne územia európskeho významu ani maloplošné či veľkoplošné chránené územia národnej siete.

V katastrálnom území obce prevládajú veľkoblokové plochy ornej pôdy, s absenciou lesných porastov. Z hľadiska ekologickej stability územia zohrávajú rolu menšie plochy a líniové prvky mimolesnej drevinovej vegetácie a vinohradov. Význam zohrávajú tiež vodné plochy v okrajovej časti katastra, vytvorené následkom ťažby štrku, na ktoré sú naviazané mokraďové spoločenstvá. V dotknutom území platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

V zmysle RUSES okresu Nitra (2019) sa v katastrálnom území obce Ivanka pri Nitre nachádzajú tieto prvky:

RBk21 Biokoridor regionálneho významu Malá Nitra Prevažne hydrický biokoridor vodného toku Malá Nitra, je tvorený líniovou brehovou vegetáciou pozdĺž toku. Malá Nitra (tiež Stará Nitra).

EVSK19 Ekologicky významný segment krajiny Kapitúlske pole (štrkoviská) EVSK tvorí štrkovisko umelého pôvodu, v súčasnosti bez realizovanej ťažby s vodnou plochou a brehovými porastmi (Štrkovisko Gergelová – k.ú. obcí Ivanka pri Nitre a Branč). EVSK je významný pre migrujúce živočíchy, príp. slúži ako refúgium.

EVSK28 Ekologicky významný segment krajiny Mozaiky Nitrianskej pahorkatiny Mozaikové štruktúry s tradičným spôsobom využívania územia s historickým aspektom, s úzkopásovou formou ornej pôdy, vinohradov, ovocných sádov a TTP. Mozaikové štruktúry sú ohrozené s rôzne širokými pásmi líniových drevinových porastov, čím prispievajú k zvyšovaniu biodiverzity v tomto type krajiny.

Návrh riešenia.

K aktuálnej územnoplánovacej dokumentácii obce Ivanka pri Nitre máme tieto pripomienky:

Do aktuálnej územnoplánovacej dokumentácii obce Ivanka pri Nitre je potrebné doplniť vyššie uvedené prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RUSES) okresu Nitra (2019).

Rešpektovať zaradenie plochy vinohradov južne až JZ od obce do prvkov RUSES ako EVSK28 Ekologicky významný segment krajiny Mozaiky Nitrianskej pahorkatiny a zachovať charakter lokality.

Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, popřípadе v budúcnosti ošetrovanie drevín.

V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých pôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.

Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.

Zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry).

Sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk.

Zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky.

Zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd.

Aktuálnu územnoplánovaciu dokumentáciu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Ivanka pri Nitre“ nepožadujeme ďalej posudzovať.

Odôvodnenie: Pri rešpektovaní vyššie uvedených informácií nepredpokladáme konflikt so záujmami ochrany prírody.

OÚ Nitra, v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Tunajší úrad prihliadal pri posudzovaní na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán obce Ivanka pri Nitre – Zmeny a doplnky č. 4 “ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

1. Do aktuálnej územnoplánovacej dokumentácii obce Ivanka pri Nitre je potrebné doplniť vyššie uvedené prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Nitra (2019).
2. Rešpektovať zaradenie plochy vinogradov južne až JZ od obce do prvkov RÚSES ako EVSK28 Ekologicky významný segment krajiny Mozaiky Nitrianskej pahorkatiny a zachovať charakter lokality.
3. Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, popri prípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.
4. V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých pôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.
5. Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
6. Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimoľesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.
7. Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.
8. Zvýšiť podiel neľesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry).
9. Sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk.
10. Zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky.
11. Zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd.
12. V ÚP rešpektovať a označiť CHÚ Branč + rešpektovať zákaz vrtania vrtov hlbších ako 150m.
13. Rešpektovať platné mapy MPO a MPR.
14. Rešpektovať ochranné pásmo toku Mala Nitra v šírke min. 10m od brehovej čiary obojstranne resp. od paty vzdušnej strany ochrannej hrádze.
15. Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
4. V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

5. Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
 6. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
 7. Objekty navrhované v blízkosti vodných tokov požadujeme umiestňovať so zvýšenou úrovňou prízemí, min. 0,5 m nad rastlím terénom. Stavby (RD) je nutné budovať bez pivničných priestorov, spôsob zakladania stavby prispôbiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd.
 8. Podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov. Podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
 9. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch RD riešiť vsakom, resp. iným vhodným spôsobom na pozemku stavebníka.
 10. Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
 11. Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďove vody zo striech a spevnených plôch zadať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.
 12. Projektovú dokumentáciu k navrhovanej verejnoprospešnej stavbe - retenčnej nádrže pre kanalizáciu, požadujeme predložiť SVP š.p. k vyjadreniu.
 13. Rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja .
 14. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. MD SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma;
 15. Návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
 16. V zhl'adom na výhľadovú výstavbu novej železničnej trate v úseku Nitra – Trnovec nad Váhom, ktorej trasovanie je plánované k.ú. obce Ivanka pri Nitre, žiadame predmetný návrh zmien a doplnkov ÚPN-O Ivanka pri Nitre ZaD 4 prekonzultovať a odsúhlasiť s Generálnym riaditeľstvom Železníc Slovenskej republiky;
 17. Postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 18. Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
 19. Rešpektovať ochranné pásmo letiska Nitra - Janíkovce v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 20. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 21. Pri navrhovaní využívania územia zachovávať a zvyšovať plôch zelene.
 22. SD musí byť v súlade s ÚP regiónu Nitrianskeho kraja.
 23. V nových lokalitách určených na bývanie, ktoré sú umiestnené v blízkosti cesty I/64 a v blízkosti plánovanej rýchlostnej cesty Nové Zámky – Nitra, posúdiť akustickou štúdiou hluk z pozemnej cestnej a železničnej dopravy.
 24. Upraviť regulatívy pre dané lokality na bývanie tak, že umiestnenie stavieb na bývanie v týchto lokalitách bude podmienené predložením akustických štúdií, ktoré posúdia hluk z dopravy a iných zdrojov pred fasádami navrhovaných stavieb a ak bude možné stavbu s funkciou bývania v danom mieste umiestniť, súčasťou projektových dokumentácií k stavbám určeným na bývanie budú naprojektované a nakoniec aj realizované opatrenia na ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia za súčasnej požadovanej výmeny vzduchu v navrhovaných priestoroch bytov.
- Z tohto dôvodu musí byť v častiach uvedených lokalít schválený stavebný regulatív, podľa ktorého zložené obvodové konštrukcie stavieb obytných budov musia spĺňať zvýšené parametre vzduchovej nepriepustnosti v zmysle platnej normy a vetranie obytných miestností v uvedených stavebných objektoch musí byť zabezpečené technickými prostriedkami bez nutnosti otvárania okien a dverí v stavebných otvoroch obvodového plášťa v dostatočnej miere.

25. Pri kontakte lokalít určených na bývanie s lokalitami určenými na priemyselnú výrobu a skladovanie, musí byť vytvorený odstup určitej vzdialenosti, nakoľko nie je možné na spoločnej hranici dvoch odlišných zón dodržať prípustné hodnoty hluku pre hluk z iných zdrojov (priemyselný hluk) vo vonkajšom priestore súčasne pre II. alebo III. kategóriu územia - pred oknami obytných miestností a vonkajšom priestore v obytnom a rekreačnom území na jednej strane a pre IV. kategóriu územia - výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov na strane druhej. Odstupová vzdialenosť medzi lokalitou s funkciou výroby a lokalitou s funkciou bývania musí byť taká, aby zabezpečila pokles zvuku o minimálne 25 dB.

26. Približovaním lokalít určených na bývanie k lokalitám s funkciou výroby a skladovania môže nastať situácia, že pre časť územia lokalít určených na bývanie budú prekročené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, preto je nutné v budúcom plánovaní vypracovať akustickú štúdiu, ktorá posúdi vplyv hluku z uvedených činností v priemyselných a skladových areáloch pre územia navrhovaných obytných zón v ich blízkosti a upraviť odstup obytných zón od hraníc priemyselných areálov.

Pri prekročení hluku z iných zdrojov (patrí sem aj hluk z priemyslu a výroby, ktorý môže na hranici výrobnej lokality byť 70dB), nie je možné povoliť výstavbu lokality s funkciou bývania.

27. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. MŽP SR požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

28. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže: Pravdepodobná environmentálna záťaž Názov EZ: NR (007) / Ivanka pri Nitre - skládka TKO - štrkovisko Názov lokality: skládka TKO - štrkovisko Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž Potvrdená environmentálna záťaž Názov EZ: NR (006) / Ivanka pri Nitre - kompresorová stanica (SPP) Názov lokality: kompresorová stanica (SPP) Druh činnosti: plynárenský priemysel Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

29. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Verejnosť bola o predložení dokumentu informovaná cestou oznámenia obstarávateľa strategického dokumentu Územný plán obce Ivanka pri Nitre zmeny a doplnky č. 4 v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA/SEA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o EIA/SEA.

Okresný úrad Nitra pri svojom rozhodovaní prihliadal v rámci zisťovacieho konania o strategickom dokumente na: hľadisko trvalo udržateľného rozvoja; potenciálny vznik environmentálnych problémov a rizík, vrátane vplyvov na zdravie; rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o EIA/SEA. Okresný úrad Nitra tiež prihliadol na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania. Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého Oznámenia, vyjadrení dotknutých orgánov, určení podmienok, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia, Okresný úrad Nitra konštatuje, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA/SEA a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou posudzovania strategického dokumentu. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k Oznámeniu vyplynuli všeobecné požiadavky zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalších povoľovacích procesoch a konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu, podľa osobitných predpisov. Okresný úrad Nitra určil podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, a je potrebné ich rešpektovať. Tieto sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, Obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Zuzana Pekárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

Obec Ivanka pri Nitre, Novozámocká 326, 951 12 Ivanka pri Nitre, Slovenská republika
Obec Svätoplukovo, Svätoplukovo 76, 951 16 Svätoplukovo, Slovenská republika
Obec Mojmírovce, Námestie Sv. Ladislava 91/7, 951 15 Mojmírovce, Slovenská republika
Obec Branč, Hlavné námestie 1, 951 13 Branč, Slovenská republika
Obec Čechynce, Hlavná 112/74, 951 07 Čechynce, Slovenská republika
Mesto Nitra, Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepňý závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 3, 921 01
Piešťany, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Správa chránenej krajiny oblasti Ponitrie v Nitre, Samova 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska , 949 11 Nitra, Slovenská
republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava -
mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská
republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie územného plánovania, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská
republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Štefánikova
trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská
republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská
republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova
trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [ÚP obce Ivanka pri Nitre zmeny a doplnky č.4 - Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2023/048171-0141007/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Pekárová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 06.11.2023 11:57:18 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 06.11.2023 11:57:40 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2023/048171-0141007/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Sibyla Lopošová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 06.11.2023
Podpis a pečiatka: