

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

„Územného plánu obce Čečejevce, Zmeny a doplnky č. 3/2023 ÚPN-O Čečejevce“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:** Obec Čečejevce – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie
- Identifikačné číslo:** 00324078
- Adresa sídla :** Obec Čečejevce
Buzická 55
044 71 Čečejevce
- Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Lukáš Macák – starosta obce ,Obec Čečejevce, Buzická 55, 044 71 Čečejevce;
t.č.:+421553009690, e-mail: obec@cecejovce.sk
- Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
 - Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1081AA, spracovateľ aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie - ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Čečejevce ktorá je strategickým dokumentom k jeho obsahu., č.t. :0905826865 , e-mail: mariana.simkova@gmail.com .
 - Ing. Stanislav Imrich, Šindliar 203, 082 36 Lipovce, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní aktualizácie ÚPD, ZaD č. 3/2023 ÚPN-O , k procesu obstarávania a oznámeniu o strategickom dokumente; č. t.:0917566851 , e-mail: stanimsro@gmail.com .

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu obce Čečejevce (v ďalšom texte“ ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Čečejevce“)

2. Charakter:

Malé zmeny strategického dokumentu miestneho významu v oblasti územného plánovania podľa § 4 ods. (1) a ods. (2) písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie. Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Čečejevce platný Územný plán obce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 87/2014 dňa 16.9. 2014, ktorý bol zmenený a doplnený v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Čečejevce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č.45/06/2019 dňa 3.06.2019 a v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Čečejevce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č.238/06/2021 dňa 21.06.2021 Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Čečejevce sú vypracované v súlade so zadaním a na základe požiadaviek obyvateľov obce a majiteľov pozemkov v k. ú. o. Čečejevce a na základe požiadaviek obce Čečejevce, ktoré boli schválené uznesením č. 79/07/2023 dňa 3.07.2023.

Podľa § 30 ods.(4) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) je obec povinná pravidelne, najmenej raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky, alebo či netreba obstaráť nový územný plán. Zmeny a doplnky č. 3/2023 ÚPN-O Čečejevce sú obstarávané z podnetu fyzických osôb odsúhlasených obecných zastupiteľstvom a požiadaviek obce zadefinovaných v schválenom uznesení. Popis navrhovaných ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Čečejevce podľa lokalít je zadefinovaný v kapitole 1. ods. 1.1. definovanej ako hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním. Zmeny a doplnky sú spracované formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou doplnenia textu k pôvodnej sprievodnej správe a záväznej časti . Príloha záväznej časti – schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je spracovaná formou náložky so zakreslenými zmenami.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 3/2023 ÚPN-O Čečejevce je aktualizovať územný plán v súlade s požiadavkami fyzických osôb odsúhlasených obecným zastupiteľstvom, požiadaviek obce zadefinovaných v schválenom uznesení. Zároveň sa aktualizuje súlad územného plánu obce s nadradenou ÚPD- ZaD 2017 ÚPN VÚC Košický kraj, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK uzn.č. 509/2017 a VZN KSK č. 18/2017 zo dňa 12.06.2017 (schválené uzn. č. 510/2017) s účinnosťou od 10.7.2017.

ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Čečejevce sa týkajú katastrálneho územia obce Čečejevce nemenia v princípe navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch z r. 2019, 2021, avšak navrhujú plynulé rozšírenie plôch v jednotlivých lokalitách zadefinovaných v návrhu a to :

- zmenu funkčnej plochy občianskej vybavenosti na plochy bývania v rodinných domoch v lokalite 1a
- zrušenie navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch vrátane zmeny z navrhovaných miestnych komunikácií na výhľadové a zmeny výhľadového komunikačného systému v lokalite (lokalita 3a1)
- zmenu časti plochy navrhovaných rodinných domov na prístupovú komunikáciu, parkovanie a verejné priestranstvo so zeleňou a detským ihriskom (lokalita 3a2)
- zrušenie navrhovaných plôch bývania v bytových domoch vrátane zmeny z navrhovaných miestnych komunikácií na výhľadové a zmeny výhľadového komunikačného systému v lokalite (lokalita 3b)
- zrušenie časti plochy občianskej vybavenosti a verejnej parkovej zelene v lokalite č.3 (lokalita 3c)
- zmenu navrhovaných miestnych komunikácií a uličného koridoru na plochy bývania v rodinných domoch (lokalita 4b)
- zmenu navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch na plochy uličného koridoru (lokalita 4c)
- zmenu výhľadového komunikačného systému v lokalite a zmenu z navrhovanej miestnej komunikácie na výhľadovú (lokalita 4d)
- zmenu trasovania navrhovanej dôležitej miestnej zbernej komunikácie vrátane zmeny umiestnenia autobusových zastávok (lokalita 10a)
- zmenu trasovania navrhovanej dôležitej miestnej zbernej komunikácie s návrhom na jej zmenu z navrhovanej na výhľadovú (lokalita 10b)
- zmenu z navrhovaných plôch nezávadnej výroby vrátane komunikačného systému na plochy bývania v rodinných domoch vrátane zmien komunikačného systému (lokalita 10c)
- zmenu navrhovanej polyfunkčnej plochy výroby a občianskej vybavenosti na plochy občianskej vybavenosti (lokalita 10d)
- zmenu navrhovaných plôch výroby a izolačnej zelene s pešími plochami a priestranstvami na plochy občianskej vybavenosti vrátane prístupových komunikácií, parkovísk, peších komunikácií a priestranstiev a plôch verejnej zelene (lokalita 10e)
- zmenu výhľadového komunikačného systému v lokalite (lokalita 10g)
- zrušenie navrhovaných plôch nezávadnej výroby v časti lokality č.10 (lokalita 10h)
- zrušenie navrhovaných plôch občianskej vybavenosti, verejných peších priestranstiev a zelene (lokalita č.12a)
- zmenu časti navrhovaných peších priestranstiev a zelene na plochy nezávadnej výroby v lokalite č.17a (lokalita 17a1)
- zmenu plochy navrhovanej občianskej vybavenosti na plochy bývania v rodinných domoch (lokalita 24)
- zmenu navrhovaných plôch komunikácií na plochu nezávadnej výroby- zberného dvora (lokalita 29a1)
- zmenu časti navrhovanej plochy nezávadnej výroby- zberného dvora na plochy parkoviska (lokalita 29a2)
- zmenu časti navrhovanej plochy nezávadnej výroby- zberného dvora vrátane prístupovej komunikácie a parkovísk na plochy jestvujúcej poľnohospodárskej výroby (lokalita 29b)
- zmenu trasovania výhľadovej miestnej zbernej komunikácie (lokalita 42)
- navrhovanej plochy občianskej vybavenosti na polyfunkčnú plochu bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti (lokalita 43)

rozšírenie navrhovaných funkčných plôch:

- plochy bývania v rodinných domoch vrátane komunikačného systému a verejných priestranstiev so zeleňou a detskými ihriskami (lokalita 4a),
- plochy bývania v rodinných domoch vrátane návrhu komunikačného systému, plôch občianskej vybavenosti a verejnej zelene s detským ihriskom (lokalita 10f)
- plochy nezávadnej výroby v lokalite č.17a (lokalita 17a2)
- funkčnej plochy športu - rozšírenie plochy osobitného letiska Čečejevce 2 (lokalita 37a)
- cyklistický chodník pozdĺž cesty I. triedy I/16 v k.ú.o. Čečejevce smerom na Košice - Šacu a a pozdĺž cesty I. triedy I/16 v k.ú.o. Čečejevce smerom na obec Mokrance s odbočením do Mokraniec v súbehu s cestou III. triedy III/3365. oddelený od ciest pásom zelene a rigolmi. (lokalita 44,45)..

Realizáciou zámerov navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Čečejevce , t.j. : vybudovaním technickej a dopravnej infraštruktúry v navrhovaných lokalitách či dobudovaním obecného zberného dvora sa ešte viac zvýši už aj v súčasnosti vysoká atraktivita obce Čečejevce pre záujemcov o bývanie v nej. Tieto zmeny a doplnky umožňujú zrealizovať ponukové plochy na bývanie návrhom zmien lokalizácie a etapizácie navrhovaných plôch bývania v súlade s aktuálnymi požiadavkami obyvateľov obce. V tejto dokumentácii navrhované plochy nezávadnej výroby rozširujúce už schválené plochy nezávadnej výroby umožnia zvýšenie zamestnanosti v obci. a navrhovaná plocha osobitného letiska Čečejevce 2 nadväzujúca na už schválenú lokalitu športu, rekreácie a občianskej vybavenosti v miestnej časti

4. Obsah:

Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 až ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Obsah strategického dokumentu, ktorý je prílohou oznámenia, územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia zmien a doplnkov č. 3/2023 ÚPN-O Čečejevce je spracovaná primerane rozsahu navrhovaných zmien a obsahuje :

- o textovú časť v rozsahu :
 - A- Sprievodná správa
 - B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
 - C- Závazná časť ÚPN -O (regulatívy územného rozvoja obce), klad mapových listov pre schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb a schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (prílohy č.1.1. a č.1.2.) a Závazná časť- zmeny úplného znenia (príloha č.2)
- o grafickú časť v rozsahu :
 - 1. Širšie vzťahy M = 1 : 50 000 - Klad mapových listov pre výkres č. 2
 - 2. Komplexný návrh administratívneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny M = 1 : 10 000 - Klad mapových listov pre výkresy č. 3 - 5
 - 3.1.-3.3. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce a návrh dopravy M = 1 : 5 000
 - 4.1.-4.3. Návrh technického vybavenia územia M = 1 : 5 000
 - 5.1.- 5.3. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 5 000.

5. Uvažované variantné riešenia

Variantne riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územného plánu

- spracovanie návrhu ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Čečejevce, jeho prerokovania a vyhodnotenie pripomienokaugust- november 2023
- oznámenie o strategickom dokumenteoktóber 2023
- spracovanie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie december 2023
- vyhlásenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie január 2024
- zabezpečenie jeho uloženia v zmysle stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov.....do troch mesiacov od schválenia

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán Veľkého územného celku Košického kraja schválený nariadením Vlády SR č. 281 zo dňa 12.5.1998; jeho následné Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 30.8.2004; Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009; Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014, dňa 30. júna 2014 a uznesením č. 93/2014 VZN KSK č. 6/2014, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov. Toto nariadenie nadobudlo účinnosť 15.8.2014; Zmeny a doplnky 2017 schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 509/2017 dňa 10.07.2017, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením 18/2017. Posledné Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košický kraj č. 5/2022 boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č. 4/2023 schválené dňa 26.06.2023 s účinnosťou od 18.07.2023.

ZaD č.3/2023 ÚPN-O Čečejevce sú spracované na podklade platného Územného plánu obce, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 87/2014 dňa 16.09. 2014, zmenený a doplnený v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Čečejevce, schválenými obecným zastupiteľstvom uznesením č.45/06/2019 dňa 03.06.2019 a v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Čečejevce, schválenými obecným zastupiteľstvom uznesením č.238/06/2021 dňa 21.06.2021.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Čečejevce podľa § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 stavebného zákona po udelení súhlasu podľa § 25 stavebného zákona o preskúmaní súladu návrhu územného plánu okresným úradom v sídle kraja.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení aktualizácie ÚPD– ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Čečejevce a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1.Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o katastrálnom území obce, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce v zmysle § 7 a § 7a stavebného zákona.

• Pôda

V k.ú. Čečejevce (825409) sa nachádzajú BPEJ 0406002 /5, 0406005 /5, 0406025 /5, 0407003 /6, 0409003 /6, 0411002 /6, 0506002 /5, 0550002 /5, 0550012 /5, 0565212 /5 .

V území sú vybudované zavlažovacie aj odvodňovacie systémy. Do týchto plôch sa nezasahuje. Celkový záber pôdy predstavuje 13,6598 ha Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 13,6401 ha. Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je 11,9523 ha. Záber lesnej pôdy je 0 ha.

• Voda

V kontexte urbanistického riešenia sídla je zásobovanie zabezpečené prostredníctvom existujúceho a novo navrhovaného vodovodného systému. Zásobovanie sídla je zo Košického skupinového vodovodu – Drienoveckej vetvy DN 600 a plánované zásobovanie m. č. Seleška s napojením na novonavrhovaný vodojem v Paňkovciach o objeme 2 x 100 m³.. V rámci distribúcie vody je vodovodný systém vybavený PVC alebo rPE potrubím, ktoré je umiestnené pod komunikáciami, s vodovodnými prípojkami vedúcimi k jednotlivým stavebným parcelám. Je dôležité zdôrazniť, že zásobovanie vodou pre novopostavené objekty bude zabezpečené z existujúceho či novo navrhovaného verejného vodovodu. V kontexte urbanizácie a rozvoja infraštruktúry je nevyhnutné rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu, prispôbovať ich novej úrovni povrchu ochranné pásma vodohospodárskych zariadení podľa platných zákonov. Táto zodpovednosť je nevyhnutná pre ochranu zdrojov a zabezpečenie kvalitnej služby obyvateľom. Výpočet potreby vody pre nový cieľový počet obyvateľov v r. 2035, ktorý je 2197 obyvateľov. Podiel pre špecifickú potrebu vody je rovnaký.

V oblasti odvádzania spláškových vôd je potrebné zabezpečiť projekčne a realizačne gravitačnú splaškovú kanalizáciu s DN 300 aj pre navrhované lokality, zabezpečenie kanalizačných zberačov proti záplavám na Q 100.

- **Suroviny**

Zmeny a doplnky č.3/2023 ÚPN – O Čečejovce neuvažujú so získavaním žiadnych surovín, na riešenom území sa nenachádzajú dobývacie priestory ani chránené ložiskové územia.

- **Energetické zdroje**

Obec je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom VN a NN siete distribučného charakteru. V obci existuje kombinácia káblového a nadzemného vedenia 22 kV, pričom elektrické stanice VN/NN sú buď voľnostojace, murované alebo stožiarové. Je potrebné rezervovať územie pre plánované rozšírenie existujúceho areálu ES 400/110 kV Moldava smerom východným; rezervovať územie pre umiestnenie koridoru plánovaného vedenia 2x 400 kV ZVN v súbehu s vedením V 427 Rimavská Sobota- Moldava , rezervovať územie pre umiestnenie koridoru nového plánovaného medzištátneho vedenia 2x400 kV ZVN Moldava- štátna hranica SR/MR v zmysle ÚPN-VÚC KSK . V kontexte urbanizácie a rozvoja infraštruktúry je nevyhnutné rešpektovať existujúce objekty VVN a VN vzdušných elektrických vedení a trafostaníc (25m u 400kV el. vední, 15m u 110 kV el. vedení a 10m u 22 kV el. vedení a trafostaníc); podľa platných zákonov. Táto zodpovednosť je nevyhnutná pre ochranu zdrojov a zabezpečenie kvalitnej služby obyvateľom.

Zásobovanie obce zemným plynom sieťou VTL, STL a NTL plynovodov a v návrhu je zadefinované rozšírenie siete STL plynovodov aj do novonavrhovaných funkčných plôch. Je potrebné chrániť trasu ropovodu 2x DN 500, DN 700 a magistralný optický kábel s BP 300m, chrániť trasu existujúceho tranzitného VTL plynovodu 3x DN 1200, PN 7,5 a 1x DN 1400, PN 7,5 s OP 50m a BP 300m obojstranne; chrániť trasu existujúceho distribučného VTL plynovodu DN 700, PN 6,3 s OP 12m a BP 300m obojstranne; chrániť trasu VTL plynovodu - prípojky DN 100, PN 6,3 MPa k regulačnej stanici RS 3000 Nm³/h v západnej časti obce s OP 4m a BP 50 m obojstranne. Výstavbu v tejto časti obce podmieniť ochranou svojho majetku realizáciou zemného valu na vlastnom pozemku umiestnenom súbežne s trasou VTL plynovodu; chrániť trasu STL plynovodu - prípojky DN 200, PN 0,3 MPa do Selešky a Paňoviec a potrubím PE D 110 do obce Cestice (OP 2m).

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Cestná doprava

V zmenách a doplnkoch sa navrhuje rozšírenie siete miestnych ciest. Hlavné prejazdné cesty sa navrhujú v kategórii a triede C - 7,5/70 mimo zastavané územie obce a MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zastavanom území obce. v navrhovanej obytnej zástavbe realizovať výstavbu komunikácií vo funkčnej C3 kategórie MO(MOU) 6,5/40(30) – obytné ulice

Cyklistická doprava

Popri hlavnej obslužnej ceste sa navrhuje aj turistické a cyklistické chodníky v k.ú. obce, križovania peších a cyklistických chodníkov s výhľadovou preložkou cesty I. triedy riešiť mimoúrovňovo, križovanie líniovej dopravy (železnica, cesty, cyklistické chodníky, pešie chodníky) s biokoridormi riešiť mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s

2.Údaje o výstupoch:

Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v súlade so zadaním pre spracovanie ÚPN-O Čečejovce.

- **Ovzdušie**

Za producenta emisií počas realizácie strategického dokumentu možno považovať navrhované lokality počas výstavby. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v určitej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo preudikovať.

- **Voda**

V rámci navrhovanej koncepcie pre obec sa zameriavame na rozšírenie kanalizačného systému, pričom sa zachovávajú pôvodné princípy a zabezpečuje sa tak spoľahlivé odvedenie splaškových vôd s dôrazom na ochranu životného prostredia a komfort obyvateľov.

Centrálnym návrhom je dokončenie kanalizácie, zameranej výhradne na splaškovú sieť, ktorá zabezpečí efektívny odvod splaškových vôd do spoločnej ČOV . S týmto riešením sú spojené nové

kanalizačné potrubia z PVC uložené v zeleni pri miestnych komunikáciách v nevyhnutnom rozsahu aj pod navrhovanými komunikáciami. Vyšším počtom obyvateľov a zvýšenou potrebou vody sa zvyšuje aj celkový prietok a množstvo splaškových vôd, ktoré treba spracovať v ČOV.

- **Odpady**

Komunálny odpad sa bude triediť, zhodnocovať a zneškodňovať v súlade s platnými právnymi predpismi. 5

- **Hluk a vibrácie**

Počas realizácie, možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby a montáží technológií pri väčších stavebných celkoch.

- **Žiarenie iné fyzikálne polia**

Realizáciou návrhu ZaD nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3.Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1 písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Čečejevce nemajú zásadný vplyv na koncepciu riešenia koncepcie starostlivosti o životné prostredie navrhovanú v platnom ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 a č.2

Realizáciou zmien a doplnkov navrhovaných v tejto ÚPD , t.j. : rozšírením plochy zberného dvora, či realizáciou splaškovaj kanalizácie v navrhovaných lokalitách sa vytvoria podmienky na zlepšenie životného prostredia v obci Čečejevce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom koncepčnom riešení, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Navrhovanou zmenou nebudú dotknuté alebo ovplyvnené chránené územie alebo územia v k. ú. Čečejevce. Riešené lokality sa nachádzajú mimo chránených území. Návrhom zmien a doplnkov č. 3/2023 ÚPN-O Čečejevce nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany. Navrhované zmeny a doplnky nezasahujú do jestvujúcich a navrhovaných prvkov ÚSES. Avšak je potrebné v rámci celého k. ú. Čečejevce v oblasti ochrany kultúrohistorických hodnôt je potrebné:

- zabezpečiť účinnú ochranu objektov evidovaných V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok /ÚZPF SR/: kostol reformovaný- č. ÚZPF 417/1, ranogotický kostol z obdobia 1290- 1300, na parc. č. 46/2; kaštieľ- č. ÚZPF 4651/1, klasicistická stavba z 2. polovice 18. storočia, prestavovaná v 19. a 20. storočí, na parc. č. 34/ 1-6; rešpektovať ochranné pásma NKP; rešpektovať chránené záujmy z hľadiska archeológie -archeologické lokality a nálezy evidované v archíve Archeologického ústavu SAV Nitra;
- zabezpečiť reálnu ochranu chráneného stromu v z. ú. o. Čečejevce na parc.č. 1339/1 - vrba biela (Salix alba)
- zabezpečiť ekologickú stabilitu reálnou ochranou ekologický významných prvkov v katastri obce Čečejevce , rešpektovať a chrániť regionálne biokoridory prechádzajúce západnou a severnou hranicou katastra a spájajúcou severne od katastra obce ležiace regionálne biocentrum č.22 „Paňovský les“ s regionálnym biokoridorom „ Idanský kanál“ ležiacim na juh od katastra obce a s regionálnym biocentrom č.43 „Dobogov“ nachádzajúcim sa na k.ú. Veľká Ida východne od katastra obce.
- rešpektovať a chrániť lesné a trávinné- bylinné biotopy európskeho a národného významu nachádzajúce sa v severnej časti k.ú. obce- nad miestnou časťou „Seleška“

- rešpektovať a chrániť navrhované prvky kostry MÚSES

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce - ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Čečejevce budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, KSK, atď. nepredpokladajú sa žiadne riziká.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce – ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Čečejevce rieši katastrálne územie obce Čečejevce a nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty- vymedzenie a zoznam

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Čečejevce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko – právne záujmy na území obce.

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Košice , odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 63/52, 041 26 Košice
2. Okresný úrad Košice , obor starostlivosti o ŽP , odd. OP a vybr. zložiek ŽP kraja , Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice , odbor opravných prostriedkov , pozemkový referát , Komenského 52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor ŽP , (ŠSOP, ŠSVH, ŠSOH, ŠSOO) Komenského 52 , 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor CD a PK, Komenského 52, 040 01 Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach , Ipeľská 1, 04011 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonová 23, 040 01 Košice
9. MŽP SR , odbor štátnej geologickej správy , Námestie L. Štúra 1 , 812 35 Bratislava
10. Dopravný úrad , Divízia civilného letectva , Letisko M.R. Štefánika , 823 05 Bratislava
11. Košický samosprávny kraj, Úrad KSK, odbor regionálneho rozvoja, Námestie Maratónu mieru 68/1, 040 01 Košice
12. Košický samosprávny kraj, Úrad KSK, odbor dopravy, Námestie Maratónu mieru 68/1, 040 01 Košice
13. Obec Veľká Ida, obecný úrad, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida
14. Obec Paňovce, Paňovce 95, 044 71 Čečejevce
15. Obec Mokrance, obecný úrad, Hlavná 38/42, 054 01 Moldava n. Bodvou
16. Obec Cestice, Cestice 89, 044 71 Čečejevce
17. Obec Buzica, Buzica 130, 044 73
18. Obec Rešica, Rešica 112, 044 73
19. Správa NP Slovenský kras, Biely kaštieľ č. 188, 049 51 Brzotín
20. VVS, a. s., Komenského 50, 040 01 Košice
21. SPP- distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
22. Východoslovenská distribučná , a.s. Mlynská 31 , 042 91 Košice
23. SVP, š. p. , OZ , Povodie Hornádu , Ďumbierska 14, 041 59 Košice

V. Doplnujúce údaje

Mapová a iná grafická dokumentácia

Dokumentácia je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie. Celá textová a grafická časť je zverejnená na stránke obce.

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Čečejevce boli použité nasledujúce podklady :

- Zmeny a doplnky 2017 schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 509/2017 dňa 10.07.2017, Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením 18/2017.
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košický kraj č. 5/2022 boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č. 4/2023 schválené dňa 26.06.2023 s účinnosťou od 18.07.2023.

- Platný ÚPN-O , schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 87/2014 dňa 16.09.2014,
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Čečejovce, schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č.45/06/2019 dňa 03.06.2019,
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Čečejovce, schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č.238/06/2021 dňa 21.06.2021.
- Požiadavky fyzických a právnických osôb odsúhlasené OZ
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Čečejovce 23.10.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Stanislav Imrich, Šindliar 203, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 449

Potvrdenie správnosti

Mgr. Lukáš Macák, starosta obce

.....
pečiatka a podpis