SPRÁVA TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU
SO SÍDLOM V TATRANSKEJ LOMNICI
Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry

Sterin s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto/dátum
1607/23	TANAP-OPDR-2023/35	Mgr. Ivan Karkošiak 052/4780375	Tatranská Lomnica 25.09.2023

Vec:
Žiadosť o vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov k pozemkom za účelom stavby

Žiadosťou zo dňa 03.07.2023, doplnenou formou elektronickej pošty dňa 20.07.2023, ste požiadali Správu TANAP-u o návrh a uzatvorenie zmluvy, preukazujúcej majetkovo-právny vzťah k častiam pozemkov pre účely povoľovacieho procesu umiestnenia stavby a inžinierskych sietí, k pripravovanej stavbe Nové centrum Štrbské Pleso, na nižšie uvedených parcelách vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe našej organizácie a to:

I. K častiam pozemkov par. č. 3733/1, 3589/6, 3590/1, k.ú. Štrba, za účelom napojenia preloženej komunikácie, chodníka, uloženia inžinierskych sietí a prekládky verejnej kanalizácie vrátane ochranného pásma.
II. K častiam pozemkov par. č. 3733/3, 3587, 3586/1, 3550/1, 3576/1, 3594, k.ú. Štrba za účelom vybudovania chodníka, sadových úprav a uloženia inžinierskych sietí
III. K častiam pozemku par. č. 3733/5, k.ú. Štrba za účelom umiestnenia pripojenia chodníka, komunikácie, uloženia inžinierskych sietí a prekládky verejnej kanalizácie vrátane ochranného pásma.
IV. K častiam pozemku par. č. 3524/1, k.ú. Štrba za účelom prekládky verejnej kanalizácie vrátane ochranného pásma.

tak, ako sú znázornené v grafickej prílohe žiadosti.

Správa TANAP-u **nemá námietky** k plánovanej obnove chodníkov, cesty a realizácii inžinierskych sietí v rámci projektu Nové centrum Štrbské Pleso za nasledovných podmienok:

1. Požadujeme, aby Vaša spoločnosť nevytvárala nové komunikácie v kontexte zákona č. 278/1993 Z.z. §13a v znení neskorších predpisov na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve SR v správe Správy TANAP-u.
2. Žiadame nezasahovať do lesných pozemkov par. č.: 3576/1, 3594, 3524/1 vo výlučnom vlastníctve SR, v správe našej organizácie. V prípade križovania inžinierskych sietí cez uvedené lesné pozemky, požadujeme tieto trasovať najkratšou možnou cestou a trasovanie konzultovať s vedúcim Ochranného obvodu Správy TANAP-u Vyšné Hágy Ing. Igorom Cpinom tel. 0903 230 651.
3. Vzťah k lesným pozemkom par. č.: 3576/1, 3594, 3524/1, ktoré majú byť dotknuté navrhovanou líniovou stavbou, žiadame v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 326/2005

Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov usporiadať do začiatku stavebného konania prostredníctvom Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru.

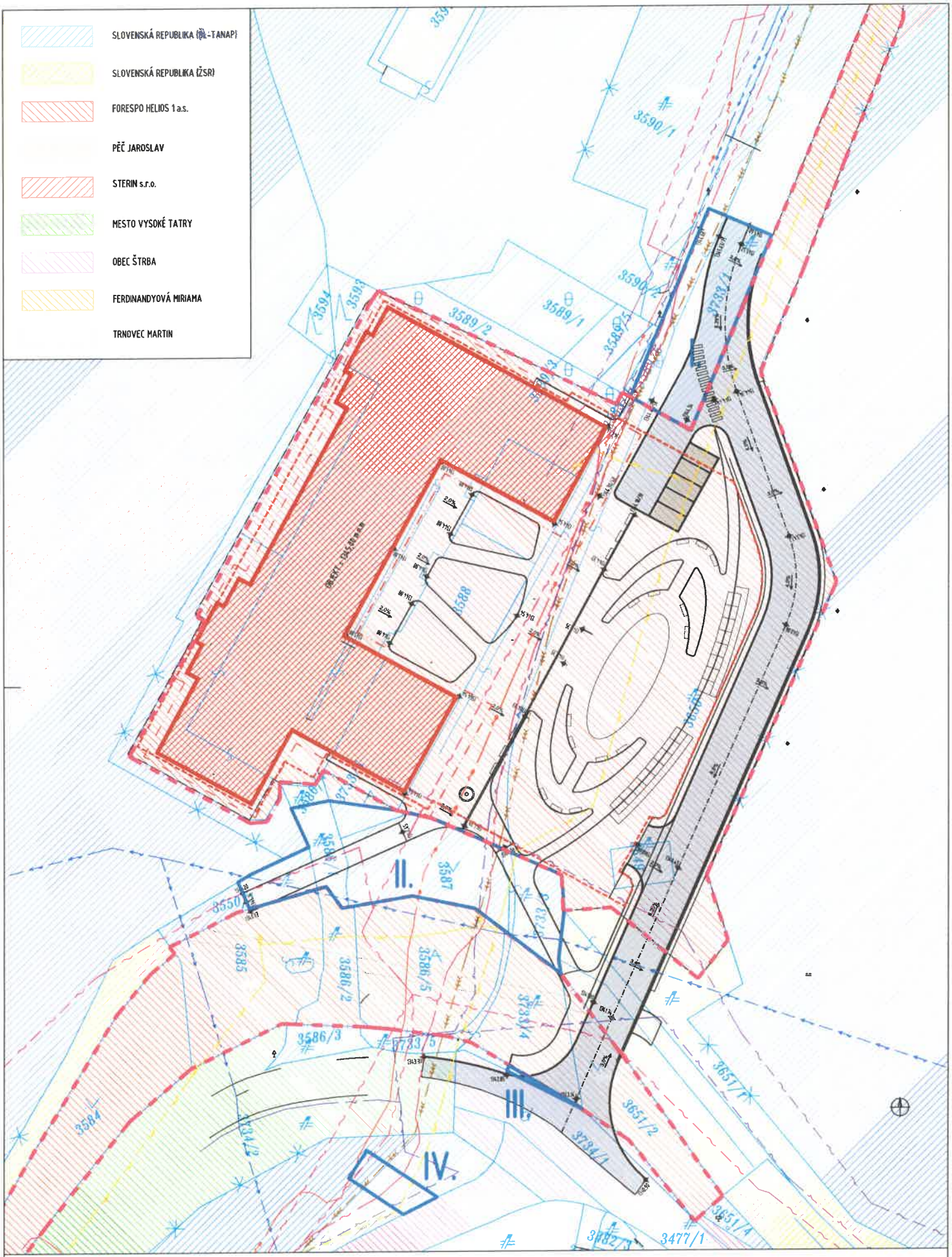
4. Pri realizácii výkopu pre uloženie inžinierskych sietí žiadame maximálnu ochranu lesných aj nelesných pozemkov a tiež dôsledné dodržiavanie protieróznych opatrení. V prípade, že by z titulu výstavby vznikla akákoľvek škoda na majetku štátu v správe našej organizácie, ste povinní túto v plnom rozsahu nahradiť.
5. Žiadame minimalizovať výkopové práce (klasický výkop), uprednostňovať pretláčanie - bezvýkopovú technológiu a dodržať technologické postupy a normy pri ukladaní Vašich podzemných vedení (predpísaná hĺbka a pod.) tak, aby aj pri obhospodarovaní pozemkov v správe našej organizácie ťažkými lesnými mechanizmami nemohlo dôjsť k poškodeniu vašich zariadení.
6. Konečné úpravy žiadame realizovať nie len nad šírkou ryhy, ale v celej narušenej šírke nad výkopom.
7. Pri realizácii stavby požadujeme dôkladne chrániť dreviny v lese aj dreviny rastúce mimo lesa (napr. ktoré tvoria napr. súčasť zelene intravilánu) zasahujúce do trasy inžinierskych sietí (nadzemné aj podzemné časti stromov / krov spolu s ich stanovišťom) v súlade s ustanoveniami zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vykonávacej vyhlášky č. 170/2021 Z. z. MŽPSR (ďalej len vyhláška), ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon) s dôrazom na § 22 vyhlášky - podrobnosti o ochrane, ošetrovaní a udržiavaní drevín, o podmienkach na vydávanie súhlasu na výrub drevín a spôsob vyznačovania výrubu drevín (k § 47. ods. 13 zákona). Pri kolízii s drevinami je nutné uplatňovať Arboristický štandard – ochrana drevín pri stavebnej činnosti a Arboristický štandard – Rez stromov, ktoré sú dostupné napr. na adresách:http://www.slpk.sk/eldo/2015/dl/9788055213644/9788055213644.pdf https://ves.uniag.sk/files/pdf/myugaltc5n9q4pcpu6appolam1x5ss.pdf
8. Z uvedeného dôvodu a s prihliadnutím na skutočnosť, že práce budú realizované v národnom parku vyžadujeme, aby prípadné zásahy do nadzemných aj podzemných častí drevín realizoval odborne zdatný arborista, ktorého môžete nájsť napr. na stránke asociácie ISA Slovensko, ktorá združuje arboristov http://www.isa-arbor.sk/arboristi-vo-vasom-kraji/. Je neprípustné aby boli podzemné, resp. nadzemné časti drevín vytrhávané, resp. odlamované mechanizmami, prostredníctvom ktorých budú realizované výkopové práce.
9. Do vydania právoplatného stavebného povolenia na predmetnú stavbu požadujeme uzavrieť s našou organizáciou zmluvu o vecnom bremene za účelom uloženia inžinierskych sietí a ich presné zameranie v geometrickom pláne tak, aby bolo zameranie použiteľné na právne úkony (vklad do katastra nehnuteľností).
10. Po ukončení prác (bezodkladne po jednotlivých etapách aj pri kolaudácii) je nutné uviesť všetky pozemky do zodpovedajúceho (pôvodného stavu), o čom sa spíše písomný záznam (preberací protokol s fotodokumentáciou), podpísaný za našu organizáciu vedúcim Ochranného obvodu Správy TANAP-u Vyšné Hágy Ing. Igorom Cpinom tel. 0903 230 651. Ak nedôjde k podpisu preberacieho protokolu, nebude naša organizácia súhlasiť s kolaudáciou, resp. následným využívaním.

S pozdravom

Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici
Tatranská Lomnica 14066
059 60 Vysoké Tatry
IČO: 54 435 293

Ing. Pavol Majko
riaditeľ

Na vedomie: Vedúci OO Vyšné Hágy Ing. Igor Cpin



NOVÉ CENTRUM ŠTRBSKÉ PLESO
SITUÁCIA MAJETKOVÁ MAPA, M1:500