SPRÁVA TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU
SO SÍDLOM V TATRANSKEJ LOMNICI
Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry

Sterin s.r.o.
Dvořákovo námestie 10
811 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto/dátum
-/14.08.2023	TANAP-OPK-2023/1112-001	Mgr. Ivan Karkošiak	Tatranská Lomnica 17.10.2023

Vec
Investičný zámer „Nové centrum Štrbské Pleso" – stanovisko

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 14.08.2023 a dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktoré boli na Správu Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici (ďalej len „Správa TANAP-u") doručené dňa 30.08.2023, Vám zasielame nasledovné stanovisko:

A. Vstupné údaje

Predmet a účel stanoviska:

Odborné stanovisko bude slúžiť pre ďalšie konania v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ:

Sterin s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava 811 02.

Podklady:

- žiadosť žiadateľa, dokumentácia pre územné rozhodnutie „Nové centrum Štrbské Pleso" vypracovaná OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava z 08/2023 ;
- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny"); Výnos Ministerstva životného prostredia SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu (ďalej len „výnos MŽP SR); vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 4/2011 z 22. decembra 2010, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Tatry);

- ÚPN obce Štrba;
- záväzné stanovisko obce Štrba č. 6692/76/2022 zo dňa 6.9.2022 k plánovanému investičnému zámeru;
- záväzné stanovisko obce Štrba č. 3821/78/2023 zo dňa 15.3.2023 k plánovanému investičnému zámeru;
- databáza GIS

B. Stanovisko

Identifikácia územia a charakter činnosti:

Predmetom dokumentácie pre územné rozhodnutie je návrh novostavby objektu apartmánového domu s doplnkovou funkciou služieb umiestnených v parteri objektu. Objekt sa nachádza na ul. K Vodopádom na Štrbskom Plese.
Parcely určené na zastavenie SO 001 Apartmánový dom:
KN-C č. 3649 – zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Sterin s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava;
KN-C č. 3588, 3650 – zastavaná plocha a nádvorie, KN-C č. 3733/6 – ostatná plocha vo vlastníctve FORESPO HELIOS 1 a.s., Karloveská 34, Bratislava.
Parcely dotknuté čiastočne – budovaním inžinierskych sietí, prekládkami a dopojením do existujúcich sietí a SO 610 Úpravou miestnej komunikácie:
KN-C č. 3585, 3586/2, 3733/4, 3651/2 – zastavaná plocha a nádvorie a KN-C č. 3586/5, 3651/2 – ostatná plocha (v dokumentácii pre územné rozhodnutie je nesprávne uvedené: KN-C č. 3586/5, 3651/2 ako zastavaná plocha a nádvorie) vo vlastníctve FORESPO HELIOS 1 a.s., Karloveská 34, Bratislava;
KN-C č. 3734/1, 3525/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Štrba, Hlavná 188/67, Štrba;
KN-C č. 3734/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec, Vysoké Tatry;
KN-C č. 3733/1, 3733/3, 3733/5, 3590/1 – zastavaná plocha a nádvorie, KN-C č. 3587 – ostatná plocha, KN-C č- 3524/1 – lesný pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe a obhospodarovaní Správy Tatranského národného parku;
KN-C č. 3651/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe a obhospodarovaní Železníc Slovenskej republiky.

Navrhovaný objekt apartmánového domu bude stáť na mieste hlavnej budovy pôvodnej Turistickej ubytovne SHB Štrbské Pleso a jej vedľajšej budovy garáží a ubytovania. Tieto objekty sú určené k odstráneniu v plnom rozsahu. Navrhovaná podzemná garáž apartmánového domu bude na mieste pôvodného parkoviska ležiaceho oproti turistickej ubytovni cez cestu.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody:

Dotknuté územie sa nachádza vo vlastnom území Tatranského národného parku, kde v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí 3. stupeň územnej ochrany. Lokalita nezasahuje do chráneného vtáčieho územia SKCHVU030 Tatry. Plánovaná činnosť nie je v rozpore s platným ÚPN obce Štrba, plocha je súčasťou regulačného bloku č. 17 s priradenou funkciou cestovný ruch.

Návrh riešenia a odôvodnenie:

Správa TANAP-u, ako odborná organizácia ochrany prírody a krajiny, na základe predloženého investičného zámeru nemá námietky voči plánovanej výstavbe „Nové centrum Štrbské Pleso".

Naša organizácia požaduje dodržiavanie podmienok stanovených v záväzných stanoviskách obce Štrba.

Z dôvodu eliminácie mortality avifauny uvádzame nasledovné podmienky k preskleným navrhnutým plochám a ďalšie podmienky:

- balkóny realizovať výlučne nepriehľadné - bez využitia transparentných sklenených výplní. V prípade trvania investora na sklenených výplniach realizovať ich len ako mliečne sklá.
- všetky plochy zo skla riešiť sklami typu ORNILUX a zároveň uplatniť jedno z nasledovných opatrení:
  - okná členiť vonkajšou mriežkou (kov, drevo, plast), čím sa docieli vytvorenie menších plôch, nie väčších ako 30 cm x 40 cm;
  - pri otvárateľných oknách inštalovať sieťky proti hmyzu, pri pevných sklách vonkajšie optické zábrany, ako napríklad vonkajšie alebo vnútorné žalúzie, tienidlá a podobne, ktoré zamedzia priehľadu a znásobia efekt vyššie uvedeného opatrenia;
  - v prípade potreby počas prevádzky zariadenia budú z vonkajšej strany na okná inštalované fólie (na princípe UV reflexných prvkov, napr. typu ORNILUX alebo Feather friendly), ktoré plochu skla zviditeľnia. Veľkosti a rozmiestnenie vzorov majú zodpovedať pravidlu, že všetky ochranné prvky majú byť umiestnené od seba na vonkajšej strane okna nie vo väčšej vzdialenosti než 5 cm (pri horizontálnych vzoroch) a nie vo väčšej vzdialenosti než 10 cm (pri vertikálnych vzoroch).
- na komíny nainštalovať komínové hlavice, prípadne striešky, ktoré zamedzia vniknutiu vtáctva a netopierov do komínov;
- vzhľadom na situovanie lokality je potrebné vonkajšie osvetlenie areálu realizovať tak, aby svetelný lúč zo svietidiel/lámp smeroval priamo nadol, len na spevnené plochy, s minimálnym bočným svetelným efektom. Nevhodne zvolené osvetlenie môže rušiť živočíchy žijúce v okolí a môže negatívne ovplyvniť ich správanie, reakcie a biorytmus;
- parkovacie plochy zabezpečiť zariadením na odlučovanie ropných látok z dôvodu zamedzenia kontaminácie okolitého prostredia pohonnými látkami. Odstavné plochy na teréne podporiť zeleňou (výsadbou vzrastlých drevín).
- pri návrhu sadových úpravách voliť autochtónne a stanovištne vhodné druhy drevín a bylín bez farebných a tvarových kultivarov. Vysádzať alebo pestovať nepôvodné druhy rastlín mimo uzavretých stavieb je tu zakázané, nakoľko môže v budúcnosti dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu pôvodných druhov. Botanické prvky odporúčame konzultovať s našou organizáciou.
- navrhnúť a realizovať vhodné opatrenia na zvýšenie adaptačnej schopnosti voči nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy vo vzťahu k riešenému areálu (vodozádržné opatrenia, zvýšenie podielu zelene a pod.).
- počas výstavby a počas prevádzky zamedziť stekaniu vôd a hromadeniu odpadu na parcelu č. 3648 vo výlučnom vlastníctve štátu v správe našej organizácie

Záver:

Podľa názoru našej organizácie nebude mať plánovaná výstavba na už existujúcich zastavaných plochách negatívny vplyv na okolité prostredie. Je pravdepodobné, že zvýšená hlučnosť a prašnosť počas výstavby negatívne ovplyvní biotu a rekreačnú činnosť v bezprostrednom okolí stavby.

S pozdravom

Ing. Pavol Majko
riaditeľ

Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici
Tatranská Lomnica 14066
059 60 Vysoké Tatry
IČO: 54 435 293

"Na základe vnútroorganizačných predpisov Vám Správa TANAP-u so sídlom v Tatranskej Lomnici za výkony a služby fakturuje sumu vo výške 55,30 € bez DPH, podľa príslušného cenníka výkonov a služieb. Faktúra za vykonané úkony Vám v bude doručená z Tatranskej Lomnice 14066, 059 60 Vysoké Tatry, z Oddelenia obchodu a služieb."