OBEC ŠTRBA
Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

13408/16.03.2023
Sterin (E)
-el. pošt

Sterin s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava

Váš list/zo dňa	Naša značka	Vybavuje	Tel. kontakt	E-mail	Dátum
	3821/78/2023	Ing. Starigazda	052 78 78 834	starigazda@strba.sk	15.3.2023

Vec:

Záväzné stanovisko podľa § 4 ods. 3 písmena d) zákona č. 369/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov k doplnenému plánovanému investičnému zámeru „Nové centrum Štrbské Pleso" v katastrálnom území Štrba, obce Štrba – časť Štrbské Pleso, okres Poprad.

Sterin s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava podal na tunajšom obecnom úrade žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa § 4 ods. 3 písmena d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na plánovaný doplnený investičný zámer „Nové centrum Štrbské Pleso" parc. č. KN-C 3588,3650,3733/6, 3649 v katastrálnom území Štrba, obce Štrba – časť Štrbské Pleso , okres Poprad.
Obec Štrba v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva k plánovanému investičnému zámeru „Nové centrum Štrbské Pleso" nasledovné stanovisko:

1. dôsledne dodržať územný plán obce Štrba (jeho regulatívy) a stanoviská všetkých dotknutých orgánov a organizácii, najmä dodržať určenú podlažnosť novej stavby (5NP) a mieru zastavanosti pozemku v rámci celého regulačného bloku, pričom nadzemnú stavbu umiestniť na pozemku parc. č. KN-C 3588 a s minimálnym presahom do parc. č. KN-C 3650 (v zmysle grafickej prílohy k tomuto stanovisku)
2. dodržať podmienky uvedené v stanovisku obce Štrba č. 6692/73/2022 zo dňa 6.9.2022.
3. parkovanie – zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest pre celý objekt podľa príslušnej STN v jeho suteréne
4. inžinierske siete – mať zabezpečenú dostatočnú kapacitu inžinierskych sietí
5. investor je povinný zrealizovať preložku miestnej komunikácie, verejného osvetlenia a ostatných inžinierskych sietí na svoje náklady v súlade s územným plánom obce a zabezpečí bezodplatný prevod pozemkov pod miestnou komunikáciou na obec Štrba. Návrh technického riešenia preloženia miestnej komunikácie odsúhlasiť s obcou Štrba ako vlastníkom miestnej komunikácie a následne zabezpečiť všetky potrebné povolenia v zmysle stavebného zákona a ostatných právnych predpisov na jej realizáciu a po zhotovení tejto preložky a jej

skolaudovaní bezodplatne previesť túto preložku do majetku obce Štrba aj s príslušnou dokumentáciou.

6. investor zabezpečí výsadbu zelene v zmysle schválenej projektovej dokumentácie do kolaudácie hlavného objektu stavby
7. investor sa zaviaže, že celé priestranstvo medzi hlavným objektom a novou miestnou komunikáciou bude mať právny režim verejného priestranstva, ktoré bude bez obmedzenia verejne dostupné pre peších (zriadené bezodplatné vecné bremeno v prospech obce Štrba - na dobu neurčitú – právo prechodu) avšak údržbu tohto priestranstva bude zabezpečovať jeho vlastník na svoje náklady
8. podmienky pre realizácie stavby určí obec vo svojich vyjadreniach k ďalším stupňom projektovej dokumentácie, pričom obec Štrba si vyhradzuje právo písomne vyjadriť sa k ďalším stupňom projektovej dokumentácie tohto zámeru
9. za účelom realizácie uvedeného investičného zámeru vzhľadom na dodržanie vyššie uvedených podmienok obec Štrba uzatvorí s investorom zmluvu o spolupráci pre realizáciu uvedeného projektu.

Michal S ý k o r a
starosta obce

na vedomie: Stavebný úrad Štrba