36032 13.9.2022
STERIN

OBEC ŠTRBA

Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

Sterin s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava

Váš list/zo dňa	Naša značka	Vybavuje	Tel. kontakt	E-mail	Dátum
	6692/73/2022	Ing. Starigazda	052 78 78 834	starigazda@strba.sk	6.9.2022

Vec:

Záväzné stanovisko podľa § 4 ods. 3 písmena d) zákona č. 369/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov k plánovanému investičnému zámeru „Nové centrum Štrbské Pleso" v katastrálnom území Štrba, obce Štrba – časť Štrbské Pleso, okres Poprad.

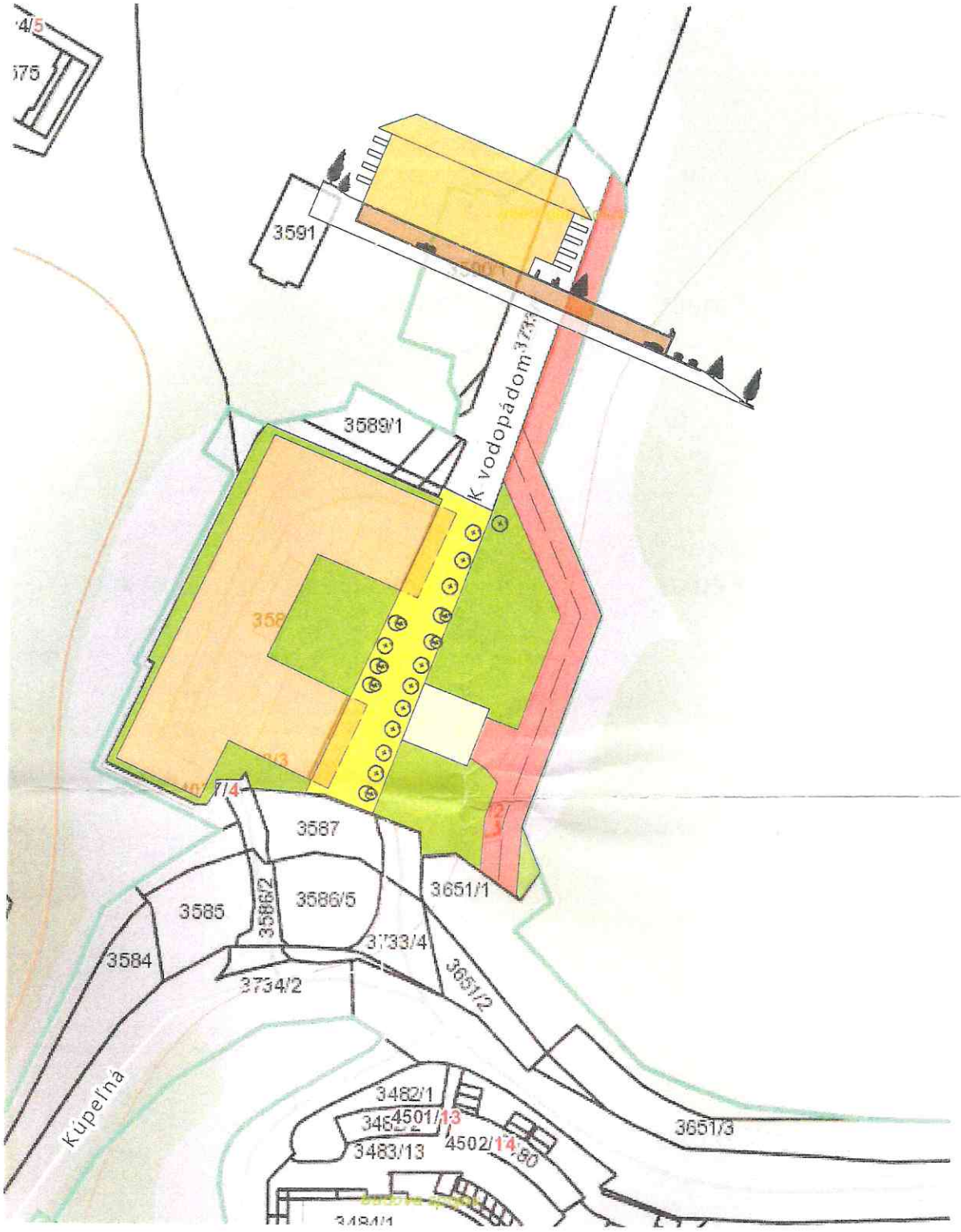
Sterin s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava podal na tunajšom obecnom úrade žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa § 4 ods. 3 písmena d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na plánovaný investičný zámer „Nové centrum Štrbské Pleso" parc. č. KN-C 3588,3650,3733/6, 3649 v katastrálnom území Štrba, obce Štrba – časť Štrbské Pleso , okres Poprad.
Obec Štrba v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva k plánovanému investičnému zámeru „Nové centrum Štrbské Pleso" následovné stanovisko:

1. dôsledne dodržať územný plán obce Štrba (jeho regulatívy) a stanoviská všetkých dotknutých orgánov a organizácii, najmä dodržať určenú podlažnosť novej stavby a mieru zastavanosti pozemku v rámci celého regulačného bloku, pričom nadzemnú stavbu umiestniť na pozemku parc. č. KN-C 3588 a s minimálnym presahom do parc. č. KN-C 3650 (v zmysle grafickej prílohy k tomuto stanovisku)
2. zabezpečiť dostatočné množstvo parkovacích miest v zmysle platných právnych predpisov (STN), pre ubytovaných hostí aj pre personál – zamestnancov
3. vzhľadom na to, že navrhovaná stavba sa nachádza v turisticky navštevovanej časti Štrbského Plesa, obec Štrba určí pravidlá pre samotnú realizáciu stavebných prác za akých bude možné (v letnej a zimnej turistickej sezóne) využívať miestne komunikácie a stanoví dobu výstavby tak, aby emitovaná hlučnosť prašnosť a ďalšie negatívne vplyvy čo v najnižšej možnej miere zaťažovala okolie stavby
4. mechanizmy zabezpečujúce výstavbu objektu nesmú poškodzovať miestnu komunikáciu (hmotnostne nepreťažovať únosnosť cestného telesa a mostných objektov)
5. stavba musí byť navrhovaná ako nízkoenergetická využívajúca všetky dostupné moderné technológie a riešenia s cieľom maximálneho znižovania spotreby energií a emisií
6. investor predloží obci na schválenie architektonickú štúdiu navrhovaného objektu
7. podmienky pre realizácie stavby určí obec vo svojich vyjadreniach k ďalším stupňom projektovej dokumentácie

OBEC ŠTRBA 4

Michal S ý k o r a
starosta obce

na vedomie: Stavebný úrad Štrba



STAVEBNÝ OBJEKT
/ POSCHODIA SÚ S PRESAHOM NAD PEŠIU ZÓNU /

SPEVNENÉ PLOCHY - PEŠIA ZÓNA

SPEVNENÉ PLOCHY

ZELEŇ

NEZAPOČÍTANÁ PLOCHA POZEMKU

OBEC ŠTRBA 4

PRÍLOHA č.5
NÁVRH VÝSTAVBY