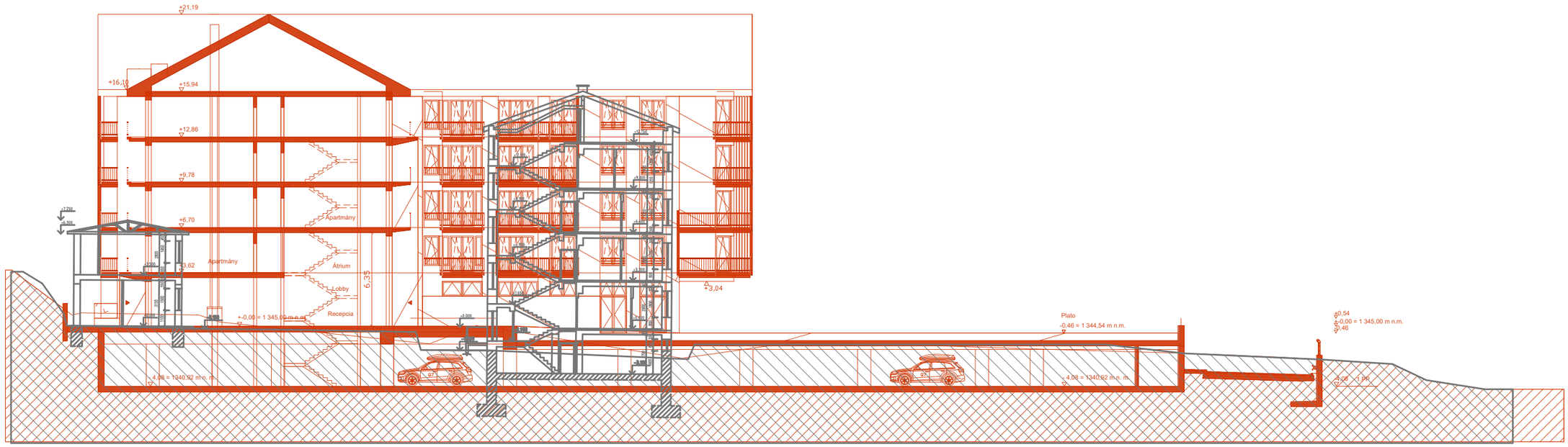
LEGENDA:

APARTMÁNOVÝ DOM

PÔVODNÉ BUDOVY

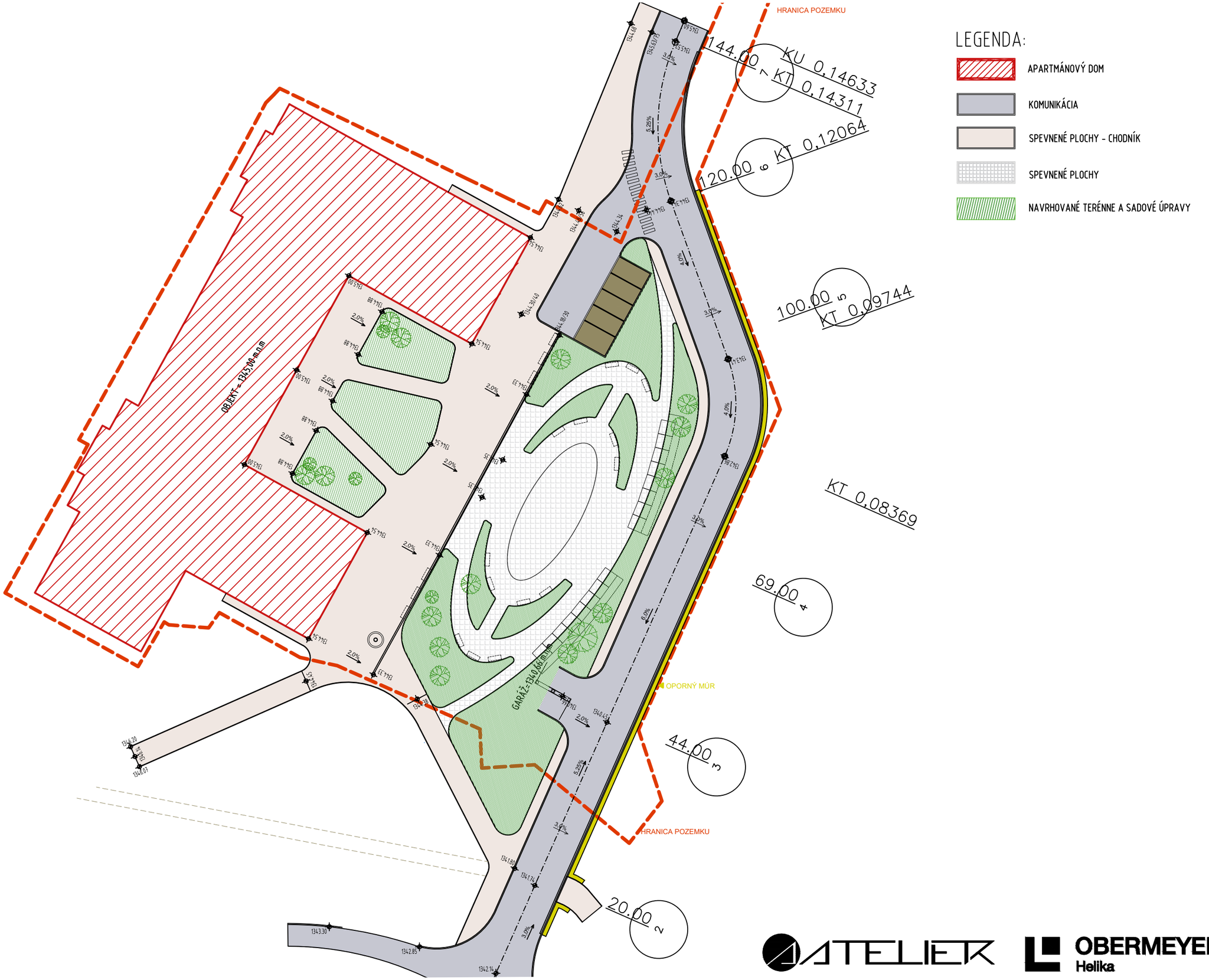


REZ A-A´

ATELIER

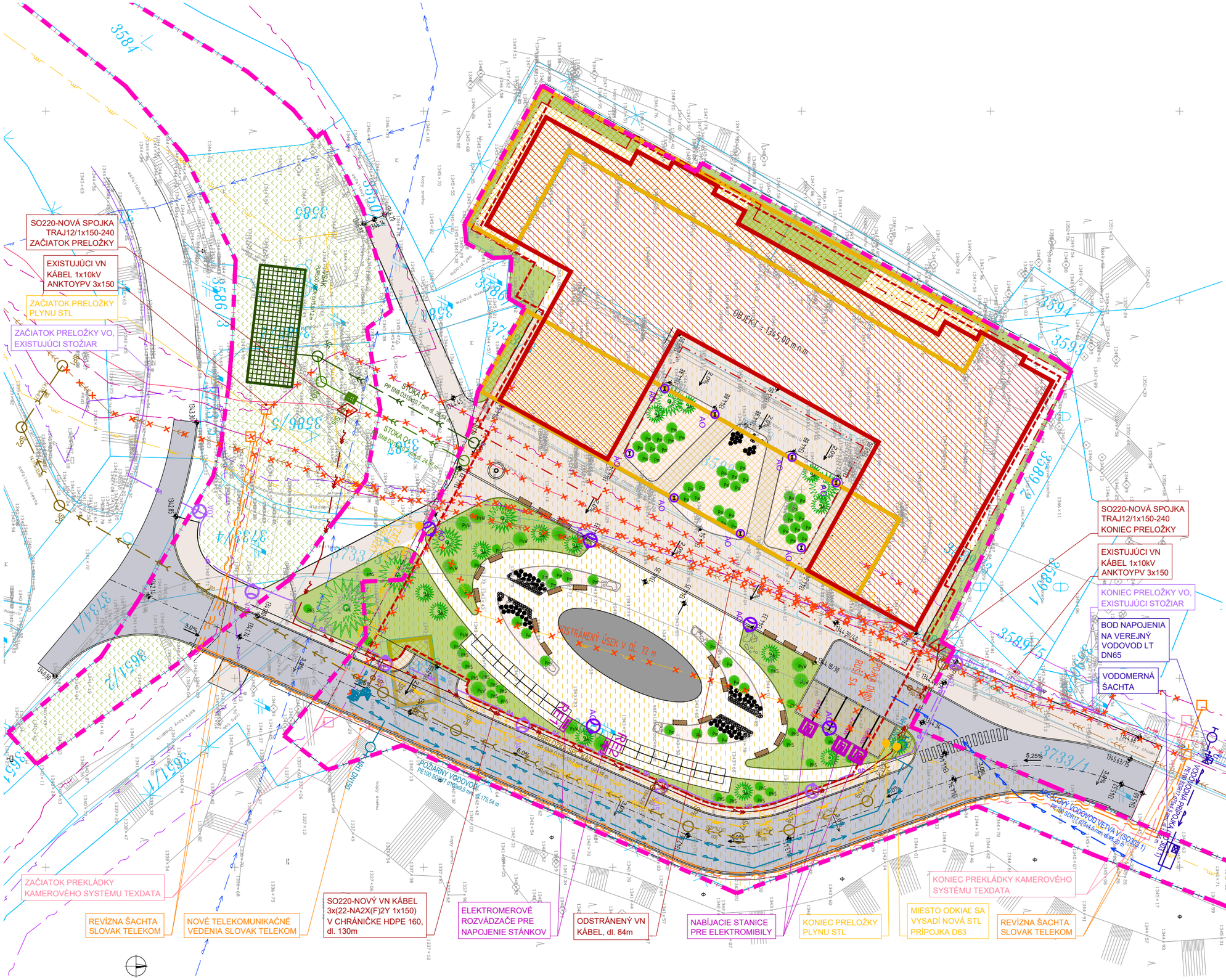
OBERMEYER Helika

Ing. Marek Ištokovič	Dipl. Ing. Arch. Andrej Serafin	NOVÉ CENTRUM ŠTRBSKÉ PLESO		02
hlavný inžinier projektu	hlavný architekt projektu	REZ - POROVNANIE STAVU	M 1:300 / 08/2023	



ATELIER OBERMEYER Helika

Ing. Marek Ištokovič	Dipl. Ing. Arch. Andrej Serafin	NOVÉ CENTRUM ŠTRBSKÉ PLESO			03
hlavný inžinier projektu	hlavný architekt projektu	SITUÁCIA- KOMUNIKÁCIA	M 1:300	08/2023	



LEGENDA:

- VYZNAČENIE HRANICE POZEMKU
- KATASTER
- 6011/1 KAT. ČÍSLO POZEMKU

EXISTUJÚCE OBJEKTY:

- EXISTUJÚCI VODOVOD
- EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA
- EXISTUJÚCI PLYNOVOD STL
- EXISTUJÚCE ROZVOD SLP
- EXISTUJÚCE ROZVODY VN
- RUŠENÉ SIETE
- SO 150 - PÔVODNÉ OBJEKTY - BÚRANÉ
- SO 150 - PÔVODNÉ SPEVNENÉ PLOCHY - BÚRANÉ

NAVRHOVANÉ OBJEKTY:

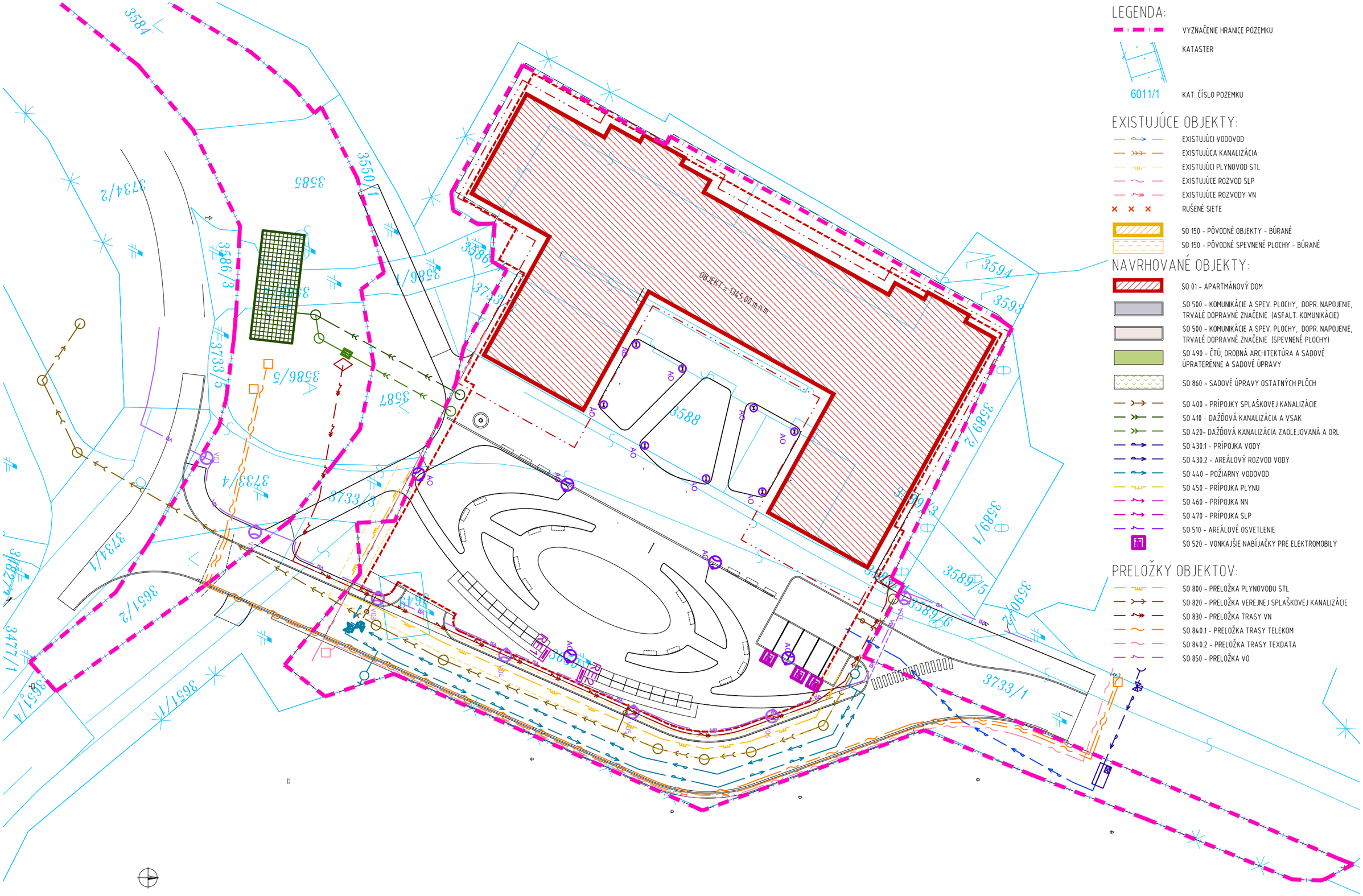
- SO 01 - APARTMÁNOVÝ DOM
- SO 500 - KOMUNIKÁCIE A SPEV. PLOCHY, DOPR. NAPOJENIE, TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE (ASFALT. KOMUNIKÁCIE)
- SO 500 - KOMUNIKÁCIE A SPEV. PLOCHY, DOPR. NAPOJENIE, TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE (SPEVNENÉ PLOCHY)
- SO 490 - ČTÚ, DROBNÁ ARCHITEKTÚRA A SADOVÉ ÚPRATERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 860 - SADOVÉ ÚPRAVY OSTATNÝCH PLÔCH
- SO 400 - PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 410 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A VSAK
- SO 420- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZAOLEJOVANÁ A ORL
- SO 430.1 - PRÍPOJKA VODY
- SO 430.2 - AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
- SO 440 - POŽIARNY VODOVOD
- SO 450 - PRÍPOJKA PLYNU
- SO 460 - PRÍPOJKA NN
- SO 470 - PRÍPOJKA SLP
- SO 510 - AREÁLOVÉ OSVETLENIE
- SO 520 - VONKAJŠIE NABÍJAČKY PRE ELEKTROMOBILY

PRELOŽKY OBJEKTOV:

- SO 800 - PRELOŽKA PLYNOVODU STL
- SO 820 - PRELOŽKA VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 830 - PRELOŽKA TRASY VN
- SO 840.1 - PRELOŽKA TRASY TELEKOM
- SO 840.2 - PRELOŽKA TRASY TEXDATA
- SO 850 - PRELOŽKA VO

ATELIER OBERMEYER Helika

Ing. Marek Ištokovič	Dipl. Ing. Arch. Andrej Serafin	NOVÉ CENTRUM ŠTRBSKÉ PLESO		02
hlavný inžinier projektu	hlavný architekt projektu	CELKOVÁ SITUÁCIA	M 1:500	08/2023



LEGENDA:

- VYZNAČENIE HRANICE POZEMKU
- KATASTER
- 6011/1 KAT. ČÍSLO POZEMKU

EXISTUJÚCE OBJEKTY:

- EXISTUJÚCI VODOVOD
- EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA
- EXISTUJÚCI PLYNOVOD STL
- EXISTUJÚCE ROZVOD SLP
- EXISTUJÚCE ROZVODY VN
- RUŠENÉ SIETE
- SO 150 - PÔVODNÉ OBJEKTY - BÚRANÉ
- SO 150 - PÔVODNÉ SPEVNENÉ PLOCHY - BÚRANÉ

NAVRHOVANÉ OBJEKTY:

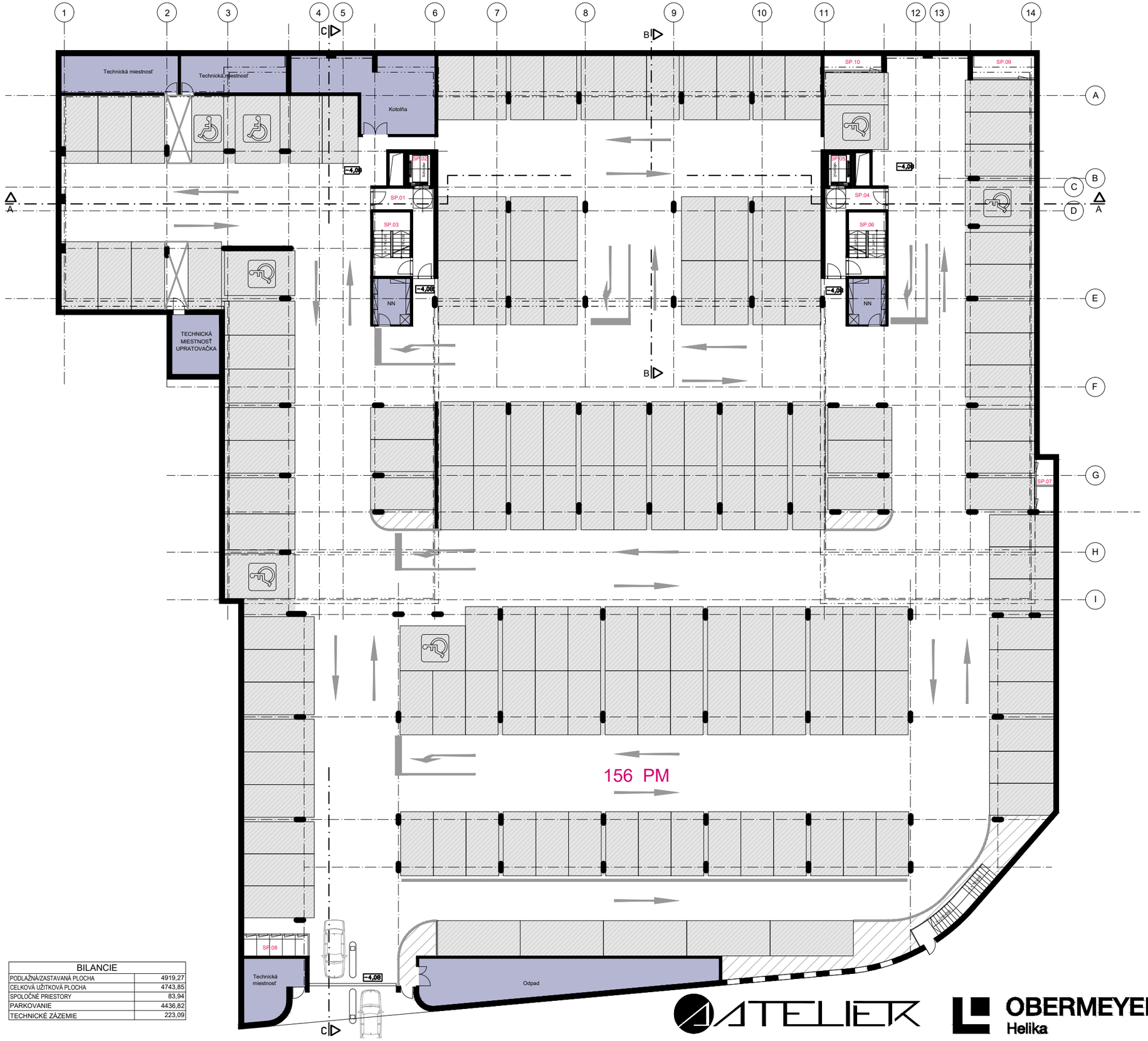
- SO 01 - APARTMÁNOVÝ DOM
- SO 500 - KOMUNIKÁCIE A SPEV. PLOCHY, DOPR. NAPOJENIE, TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE (ASFALT. KOMUNIKÁCIE)
- SO 500 - KOMUNIKÁCIE A SPEV. PLOCHY, DOPR. NAPOJENIE, TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE (SPEVNENÉ PLOCHY)
- SO 490 - ČTÚ, DROBNÁ ARCHITEKTÚRA A SADOVÉ ÚPRATERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 860 - SADOVÉ ÚPRAVY OSTATNÝCH PLÔCH
- SO 400 - PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 410 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A VSAK
- SO 420- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZAOLEJOVANÁ A ORL
- SO 430.1 - PRÍPOJKA VODY
- SO 430.2 - AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
- SO 440 - POŽIARNY VODOVOD
- SO 450 - PRÍPOJKA PLYNU
- SO 460 - PRÍPOJKA NN
- SO 470 - PRÍPOJKA SLP
- SO 510 - AREÁLOVÉ OSVETLENIE
- SO 520 - VONKAJŠIE NABÍJAČKY PRE ELEKTROMOBILY

PRELOŽKY OBJEKTOV:

- SO 800 - PRELOŽKA PLYNOVODU STL
- SO 820 - PRELOŽKA VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 830 - PRELOŽKA TRASY VN
- SO 840.1 - PRELOŽKA TRASY TELEKOM
- SO 840.2 - PRELOŽKA TRASY TEXDATA
- SO 850 - PRELOŽKA VO

ATELIER OBERMEYER Helika

Ing. Marek Ištokovič	Dipl. Ing. Arch. Andrej Serafin	NOVÉ CENTRUM ŠTRBSKÉ PLESO		05
hlavný inžinier projektu	hlavný architekt projektu	SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY	M 1:500	08/2023

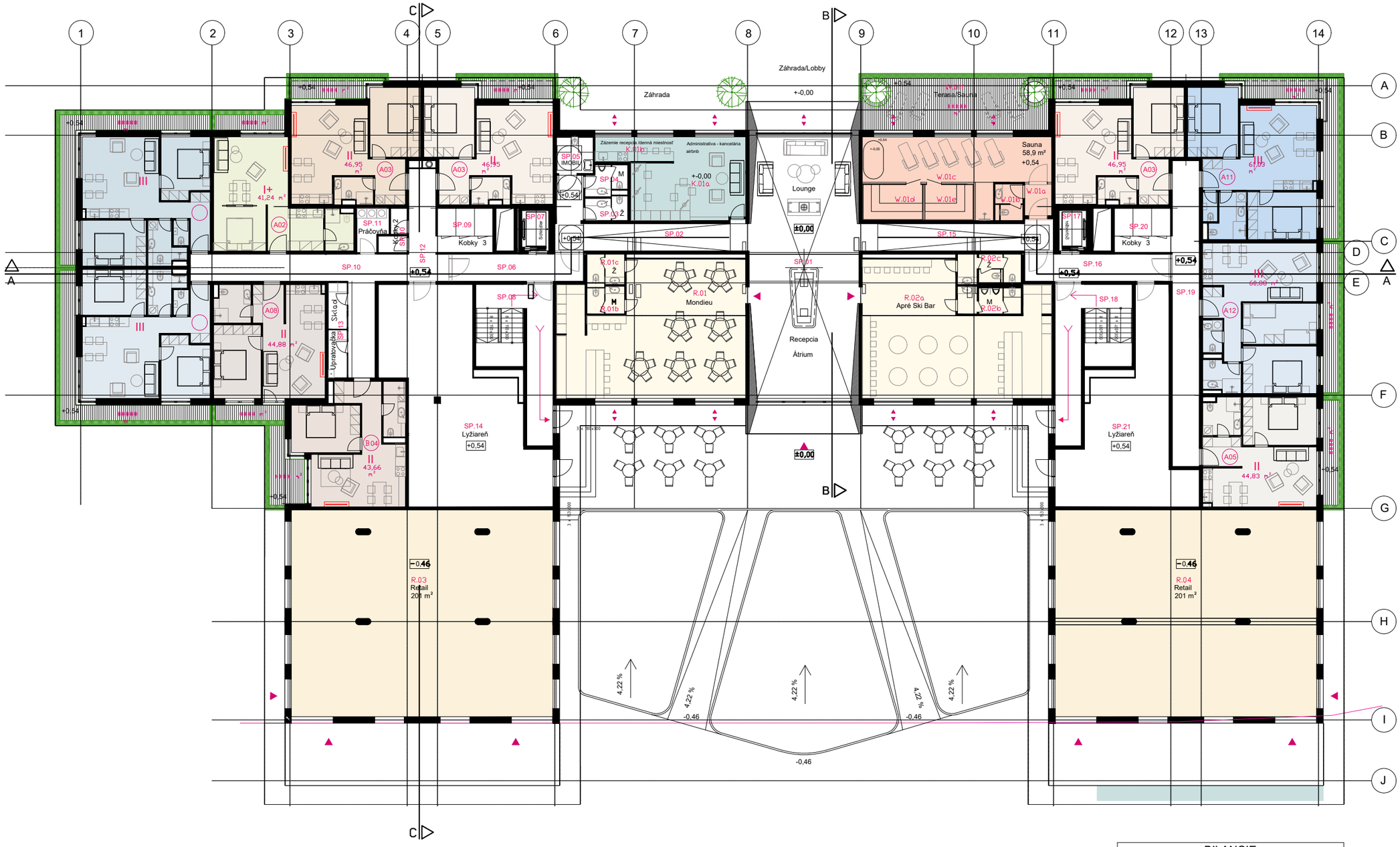


BILANCIE	
PODLAŽNÁ/ZASTAVANÁ PLOCHA	4919,27
CELKOVÁ UŽITKOVÁ PLOCHA	4743,85
SPOLOČNÉ PRIESTORY	83,94
PARKOVANIE	4436,82
TECHNICKÉ ZÁZEMIE	223,09

ATELIER

OBERMEYER Helika

Ing. Marek Ištokovič	Dipl. Ing. Arch. Andrej Serafin	NOVÉ CENTRUM ŠTRBSKÉ PLESO		07
hlavný inžinier projektu	hlavný architekt projektu	PÔDORYS 1PP	M 1:250	08/2023



BILANCIE	
PODLAŽNÁ/ZASTAVANÁ PLOCHA	2003,57 m²
CELKOVÁ UŽITKOVÁ PLOCHA	1780,96 m²
APARTMÁNY	553,06 m²
SPOLOČNÉ PRIESTORY	526,36 m²
NÁJOMNÉ PRIESTORY	607,65 m²
WELLNESS	55,47 m²
ADMINISTRATÍVA	38,42 m²
TERASY - PREDZÁHRADKY	131,34 m²

ATELIER OBERMEYER Helika

Ing. Marek Ištokovič	Dipl. Ing. Arch. Andrej Serafin	NOVÉ CENTRUM ŠTRBSKÉ PLESO			08
hlavný inžinier projektu	hlavný architekt projektu	PÔDORYS 1NP	M 1:250	08/2023	



BILANCIE	
PODLAŽNÁ/ZASTAVANÁ PLOCHA	2118,02 m²
CELKOVÁ UŽITKOVÁ PLOCHA	1782,86 m²
APARTMÁNY	1464,04 m²
SPOLOČNÉ PRIESTORY	318,83 m²
BALKÓNY	201,11 m²

ATELIER

OBERMEYER Helika

Ing. Marek Ištokovič	Dipl. Ing. Arch. Andrej Serafin	NOVÉ CENTRUM ŠTRBSKÉ PLESO		09
hlavný inžinier projektu	hlavný architekt projektu	PÔDORYS 2NP	M 1:250	08/2023



BILANCIE	
PODLAŽNÁ/ZASTAVANÁ PLOCHA	2118,02 m²
CELKOVÁ UŽITKOVÁ PLOCHA	1827,74 m²
APARTMÁNY	1507,92 m²
SPOLOČNÉ PRIESTORY	318,83 m²
BALKÓNY	209,33 m²

ATELIER OBERMEYER Helika

Ing. Marek Ištokovič	Dipl. Ing. Arch. Andrej Serafin	NOVÉ CENTRUM ŠTRBSKÉ PLESO			10
hlavný inžinier projektu	hlavný architekt projektu	PÔDORYS 3NP		M 1:250	08/2023



BILANCIE	
PODLAŽNÁ/ZASTAVANÁ PLOCHA	2118,02 m^2
CELKOVÁ UŽITKOVÁ PLOCHA	1827,74 m^2
APARTMÁNY	1508,92 m^2
SPOLOČNÉ PRIESTORY	318,83 m^2
BALKÓNY	206,81 m^2

ATELIER OBERMEYER Helika

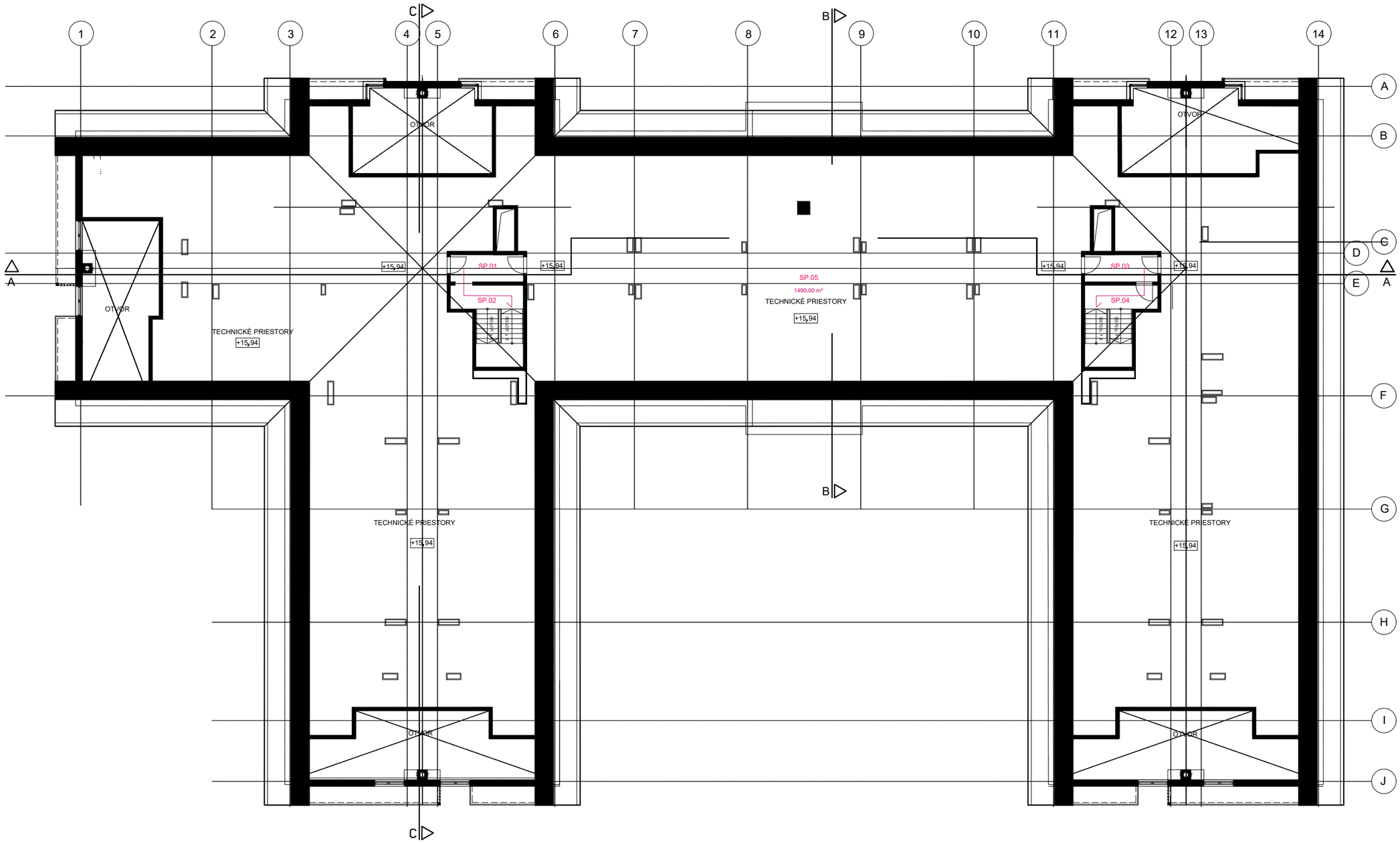
Ing. Marek Ištokovič	Dipl. Ing. Arch. Andrej Serafin	NOVÉ CENTRUM ŠTRBSKÉ PLESO		11
hlavný inžinier projektu	hlavný architekt projektu	PÔDORYS 4NP	M 1:250	08/2023



BILANCIE	
PODLAŽNÁ/ZASTAVANÁ PLOCHA	2117,86 m²
CELKOVÁ UŽITKOVÁ PLOCHA	1831,69 m²
APARTMÁNY	1531,57 m²
SPOLOČNÉ PRIESTORY	300,12 m²
BALKÓNY	206,58 m²

ATELIER OBERMEYER Helika

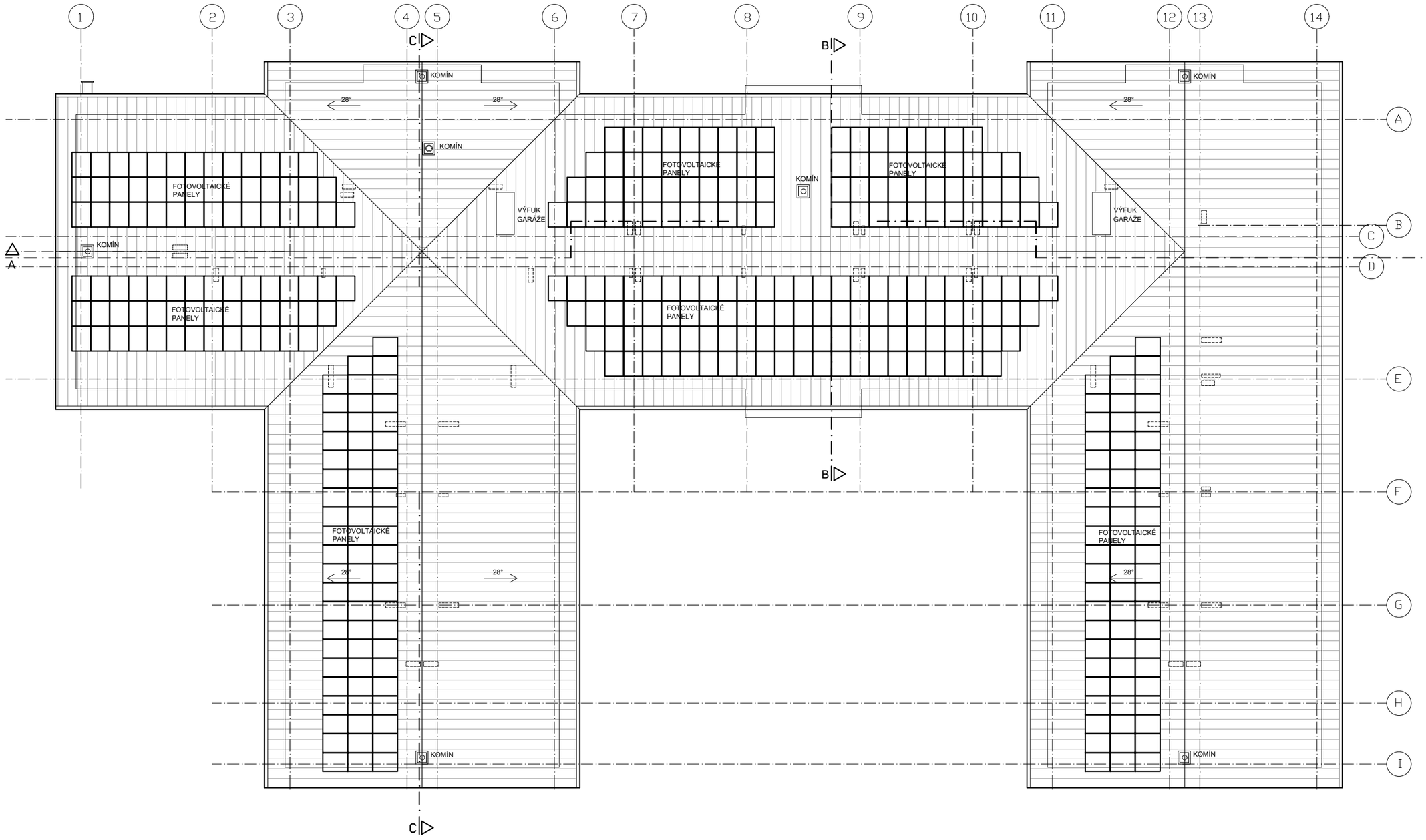
Ing. Marek Ištokovič	Dipl. Ing. Arch. Andrej Serafin	NOVÉ CENTRUM ŠTRBSKÉ PLESO		12
hlavný inžinier projektu	hlavný architekt projektu	PÔDORYS 5NP	M 1:250	08/2023



POVALA

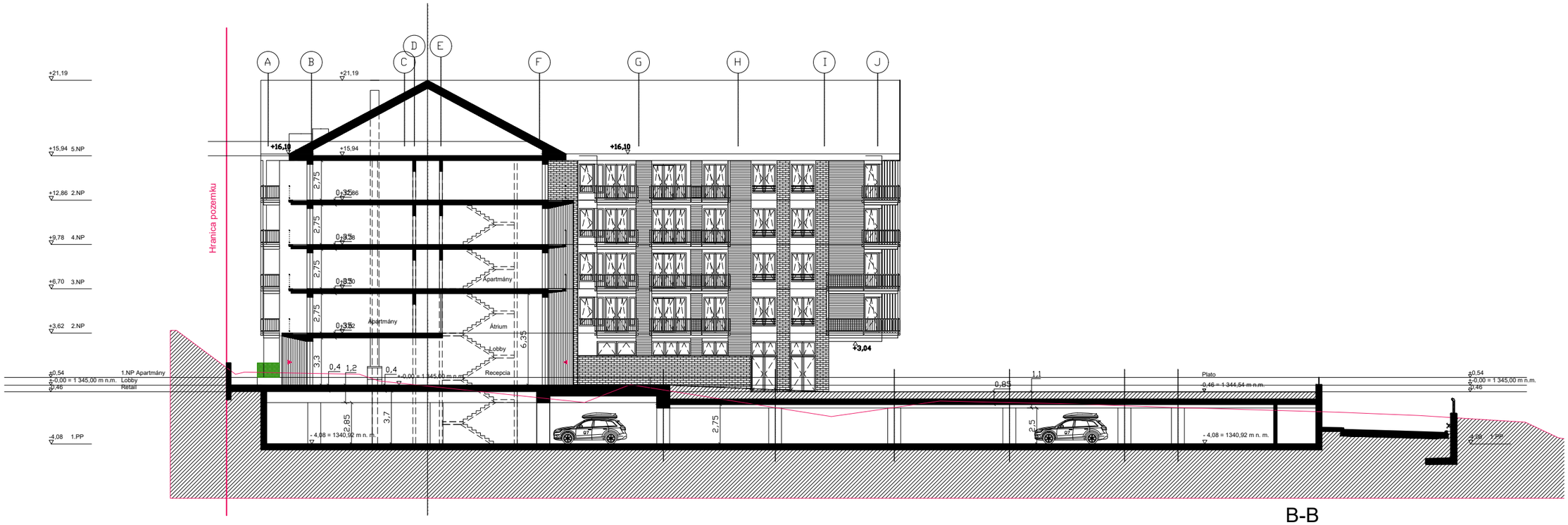
ATELIER OBERMEYER Helika

Ing. Marek Ištokovič	Dipl. Ing. Arch. Andrej Serafin	NOVÉ CENTRUM ŠTRBSKÉ PLESO		13
hlavný inžinier projektu	hlavný architekt projektu	PÔDORYS POVALY	M 1:250	08/2023

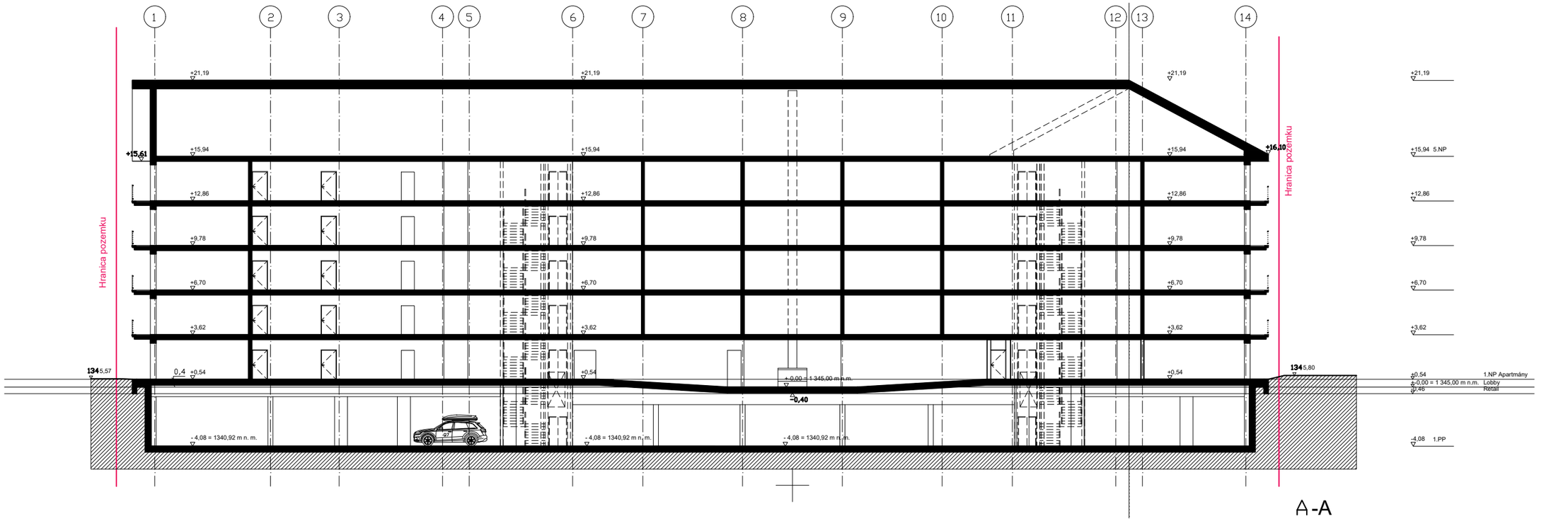


ATELIER OBERMEYER Helika

Ing. Marek Ištokovič	Dipl. Ing. Arch. Andrej Serafin	NOVÉ CENTRUM ŠTRBSKÉ PLESO		14
hlavný inžinier projektu	hlavný architekt projektu	PÔDORYS STRECHY	M 1:250	08/2023



B-B



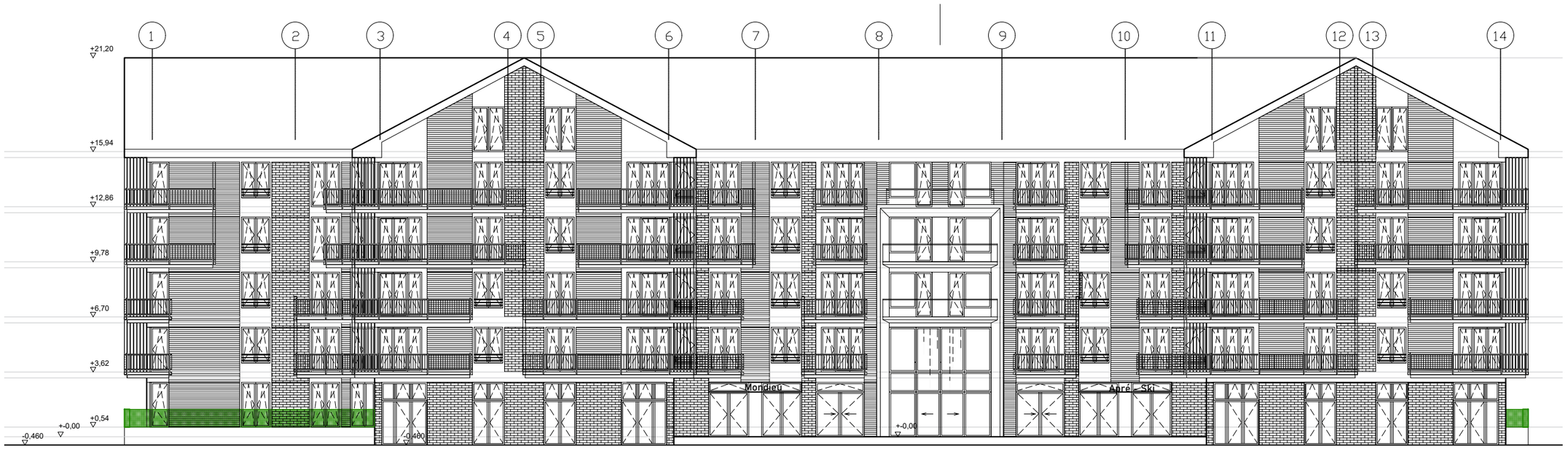
A-A

ATELIER OBERMEYER Helika

Ing. Marek Ištokovič	Dipl. Ing. Arch. Andrej Serafin	NOVÉ CENTRUM ŠTRBSKÉ PLESO		15
hlavný inžinier projektu	hlavný architekt projektu	REZY	M 1:300	08/2023



Pohľad Severozápadný



Pohľad Juhovýchodný

ATELIER OBERMEYER Helika

Ing. Marek Ištokovič	Dipl. Ing. Arch. Andrej Serafin	NOVÉ CENTRUM ŠTRBSKÉ PLESO		16
hlavný inžinier projektu	hlavný architekt projektu	POHĽADY	M 1:250	08/2023



Pohľad Severovýchodný



Pohľad Juhozápadný

ATELIER OBERMEYER Helika

Ing. Marek Ištokovič	Dipl. Ing. Arch. Andrej Serafin	NOVÉ CENTRUM ŠTRBSKÉ PLESO		17
hlavný inžinier projektu	hlavný architekt projektu	POHĽADY	M 1:250	08/2023





ATELIER OBERMEYER Helika

Ing. Marek Ištokovič	Dipl. Ing. Arch. Andrej Serafin	NOVÉ CENTRUM ŠTRBSKÉ PLESO			18
hlavný inžinier projektu	hlavný architekt projektu	VIZUALIZÁCIA	-	08/2023	